

REFERAT Miljø og Planlægningsudvalget d. 14-06-2018

Mødedato Torsdag d. 14. juni 2018 kl. 08:00

Mødested Mødelokale D2

Mødedeltagere Kristin Arendt (C), Jan H. Klit (C), Charlotte Kirchheiner (C), Anne Ehrenreich (V), Fritz Reuther (V)

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Opdateret Klimapolitik.....	4
Forslag til spildevandsplan 2018-2024 for Hørsholm Kommune.....	7
Status på igangsatte lokalplaner juni 2018.....	9
Revision af plangrundlag, Byplanvedtægt 3.....	10
Manglende regularitet på Kystbanen.....	12

Punkt 1: Meddelelser

18/151

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 14-06-2018

Administrationen orienterede om:

- Forskønnelse af Usserød Kongevej, som startes 15. juli og forventes afsluttet 15. november.
- Parkeringspladser ved Hovedgaden, som igangsættes 29. juni og forventes færdigt 1. november.
- Mødes hos Transportministeren med deltagelse af borgmestre fra kystbane kommunerne
- Mulighed for udvalget at se en selvkørende bus, som kører på Køge Universitetshospital og et besøg planlægges
- Badevandskvaliteten syd for Rungsted Havn observeres, idet der er nogle uregelmæssigheder

Udvalget bad administrationen om at undersøge muligheden for, at al brug af engangsservice i institutioner stoppes.

Punkt 2: Opdateret Klimapolitik

18/7944

Baggrund

Det frivillige internationale netværk Global Covenant of Mayors for Climate and Energy (herefter Borgmesterpagten) har opfordret Hørsholm Kommune til at indgå fornyet aftale om at hæve reduktionsmål for drivhusgasser (CO₂). Dette reduktionsmål samt Hørsholm Kommunes principper for en justeret klimapolitik er indarbejdet i en opdateret klimapolitik, så den efterlever forpligtelser i Borgmesterpagten.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at godkende, at

- hæve Hørsholm Kommunes reduktionsmål for drivhusgasudledning (CO₂) fra 30 % i 2035 til et nyt mål om 40 % i 2030
- borgmesteren underskriver fornyet aftale under Borgmesterpagten på vegne af Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Opdatering af klimapolitik

På baggrund af en redegørelse om klimaarbejdet 2009-2014, udarbejdede administrationen et oplæg for nye principper for en justeret klimapolitik samt opstillede et forslag til nye CO₂-reduktionsmål for kommunen som geografisk område. Dette blev godkendt af Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Klimapolitikken er nu blevet opdateret, så den korresponderer med de godkendte principper:

- **Tag ansvar** i forhold til nationale målsætninger og internationale forpligtelser om at forebygge klimaforandringerne og tilpasse vores kommune til klimaforandringer.
- **Feje for egen dør** og fortsat være det gode eksempel for borgere og virksomheder.
- **Samarbejde** med lokale interessenter, nabokommuner og regionale aktører – og på tværs af forvaltningen – om at integrere klimahensyn.
- **Kommunikere og vejlede** til gavn for borgere og virksomheder.

Klimapolitikken er rensset for faktuelle fejl og tilrettet så den refererer til aktuelle planer og tiltag under respektive indsatsområder (kommunen som virksomhed; by og boliger; energiproduktion og varmforsyning; transport og mobilitet; miljø og ressourcer; grøn og blå kommune; borgere og virksomheder). Endvidere indeholder klimapolitikken en status over kommunens drivhusgasudledning samt de konkrete opstillede klimamål for reduktion af drivhusgasser (CO₂).

Klimapolitikken er dynamisk og opdateres efterhånden som der vedtages politiske beslutninger og mål, der har væsentlig betydning for klimapolitikens indhold. Se bilag 1 Klimapolitik.

Klimapolitik og Borgmesterpagten

Hørsholm Kommune er en del af den frivillige aftale under det internationale netværk Global Covenant of Mayors for Climate and Energy (Borgmesterpagten). Netværket består af 7.746 byer over hele verden, som alle understøtter en langsigtet vision om at nedbringe andelen af drivhusgasser og aktivt tage del i at fremme aktiviteter, der fremmer et bæredygtigt og lavemissionssamfund.

En del af forpligtelsen omhandler krav om indrapportering af en klimapolitik med klare politiske mål for reduktion af drivhusgasser. Med denne opdatering af klimapolitikken vurderes Hørsholm Kommune at overholde denne del af forpligtelsen.

I februar 2018 deltog Borgmesteren i et borgmestermøde i Wien, hvor deltagende i Borgmesterpagten diskuterede sigtelinjen og mulighed for at løfte ambitionsniveauet. Konkret kunne deltagende borgmestre underskrive en fornyet aftale om at forpligte sig til en CO₂-reduktion på 40 % i 2030 gennem øget energieffektivisering og øget anvendelse af vedvarende energikilder. Aftalen indebærer en række øvrige forpligtelser, som Hørsholm allerede efterlever qua eksisterende medlemskab. Se de politiske forpligtelse i bilag 2 Borgmesterpagten.

Borgmesteren underskrev en prækvalificerende aftale og foreslår dermed, at vi i Hørsholm hæver ambitionsniveauet og godkender reduktionsmålet på 40 % i 2030. Ved en godkendelse i Kommunalbestyrelsen vil Borgmesteren underskrive den endelige aftale. Se bilag 3 Prækvalificerende aftale og bilag 4 Endelig aftale.

Er Hørsholm Kommune på det rette ambitionsniveau?

Danmark underlagt rammerne i Parisaftalen, om at arbejde på at holde den globale temperaturstigning på maksimalt 1,5°C, samt EU's Klima- og Energiaftale 2014 med reduktionsmål på 20 % i 2020 og 40 % i 2030 i forhold til niveauet i 1990. Der forhandles fortsat om byrdefordelingen mellem medlemslandene, men Danmarks reduktionsbidrag forventes at være på 39 % i 2030. Dertil har den danske regering et mål om at være et lavemissionssamfund i 2050, der er uafhængigt af fossile brændsler. Dvs. at vedvarende energi i 2050 skal dække Danmarks energiforbrug, og at energiforsyningen og transportsektoren skal omstilles til at være baseret på vedvarende energikilder, så som vind, sol og geotermi.

Kommuner spiller en vigtig rolle i arbejdet med at reducere mængden af drivhusgasser. Med nationale og internationale satte rammer, samt borgmesterens ønske om at hæve reduktionsmålet gennem fornyet aftale under Borgmesterpagten, bør kommunens ambitionsniveau overvejes.

Hørsholm Kommunes tidligere godkendte klimamål er:

- 20 % CO₂-reduktion i 2020 – målet er opfyldt i 2013
- 30 % CO₂-reduktion i 2035
- 40 % CO₂-reduktion i 2050

Hørsholm har reduceret CO₂-udslippet med 25,9 % i 2015. Dermed er målet om 20 % i 2020 overopfyldt, ligesom kommunen nærmer sig 2035-målet.

Med det nye mål i Borgmesteraftalen på 40 % i 2030 vil Hørsholm Kommune rykke eget reduktionsmål i 2050 frem til 2030. Med målet ligger Hørsholm sig på linje med det nationale og internationale reduktionsmål, sætter en mere ambitiøs retning for kommunen og vil samtidig kunne tilslutte sig den nye aftale under Borgmesterpagten.

Sammenlignet med nabokommunerne vil det nye reduktionsmål placere Hørsholm nogenlunde i midten. Rudersdal har ikke noget langsigtet mål, mens Fredensborg har et mål om 25 % i 2020, Allerød 55 % i 2025 og Gentofte 12 % i 2020. København vil være CO₂-neutral i 2025, og Frederiksberg i 2035, mens Gladsaxe vil reducere med 40 % i 2020 og Glostrup med 30 % i 2020.

Det nye mål vil kræve indsatser indenfor særligt energi- (varme- og elforbrug) og transportsektoren. De to områder stod i 2015 for samlede 93 % af Hørsholm Kommunes CO₂-emissioner med hhv. 58 % for energisektoren og 35 % for transportsektoren. Det vurderes sandsynligt at opnå målet, qua nuværende reduktionsniveau, og såfremt der er fortsat politisk fokus på CO₂-reducerende tiltag.

Økonomi/personale

Det vil være afgørende at der i årene frem mod reduktionsmålet afses økonomiske midler til gennemførelse af nødvendige tiltag for at efterleve målet. Det økonomiske omfang af disse tiltag vil blive fremlagt særskilt og enkeltvis for konkrete projekter.

Kommunikation

Den opdaterede klimapolitik og nye reduktionsmål bliver publiceret på Hørsholm Kommunes hjemmeside og Facebook-side, ligesom der udsendes en pressemeddelelse.

Sagens tidligere behandling

MPU 25.11.2009 – Hørsholm Kommunes Klimapolitik

ØU 10.12.2009 – Hørsholm Kommunes Klimapolitik

KB 21.12.2009 – Hørsholm Kommunes Klimapolitik

MPU 25.06.2015 – Punkt 9. Klimaarbejdet 2009-2014 og fremadrettet

ØU 13.08.2015 – Punkt 8. Klimaarbejdet 2009-2014 og fremadrettet

KB 31.08.2015 – Punkt 9. Klimaarbejdet 2009-2014 og fremadrettet

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 14-06-2018

Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens anbefaling godkendt. Udvalget bad om overslag på, hvad det koster at nå en 40%'s reduktion af CO₂-udledningen samt en skitsering af, hvad kommunen selv kan gøre.

Bilag

Klimapolitik

Borgmesterpagten

Prækvalificerende aftale

Endelig aftale

Punkt 3: Forslag til spildevandsplan 2018-2024 for Hørsholm Kommune

17/952

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog den 17. december 2012 spildevandsplan for Hørsholm Kommune 2012-2016. Planen trænger derfor til en revision blandt andet fordi der siden spildevandsplanens vedtagelse er der udarbejdet 3 tillæg til planen.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at forslag til spildevandsplan 2018-2024 for Hørsholm Kommune, godkendes til fremlæggelse i offentlig høring i perioden den 29. august 2018 til den 24. oktober 2018.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 17. december 2012 spildevandsplan for Hørsholm Kommune 2012-2016. Siden planens vedtagelse er der udarbejdet 3 tillæg til planen. Kommunalbestyrelsen vedtog den 18. juni 2014 tillæg 1 "Kloaksepareringsprojekt – Rungsted Nord", den 23. november 2015 tillæg 2 "Separatkloakering af tagvand fra Opnæsgård og separatkloakering af ca. 40 omkringliggende ejendomme" og den 28. november 2016 "Kloakseparering i Blårendens opland". Disse tillæg er indarbejdet i den nye spildevandsplan. Den nye plan omfatter desuden områderne ved PH-park, Hannebjerg, 60 boliger ved Usserød Kongevej, 22 boliger ved Møllevej 5 og 30 boliger ved Østre Stationsvej.

Forslag til spildevandsplan for Hørsholm Kommune 2018-2024 kan ses her: <https://spildevandsplan.horsholm.dk/>

I spildevandsplan for Hørsholm Kommune 2012-2016 er angivet en række praksisser. Det kan være beregningsfaktorer som klimafaktor, krav om specifikke rensforanstaltninger og andre forhold om håndtering af spildevand. En del af disse praksisser ændres løbende i forbindelse med nye undersøgelser og bedre viden. Det er derfor uhensigtsmæssigt, at disse er optaget i selve spildevandsplanen, da en ændring vil medføre, at der skal udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen, hvilket blandt andet indebærer en 8 ugers høring og 2 politiske behandlinger. Praksisser flyttes derfor til afsnittet "Administrative forhold", hvor en procedure for ændringer er beskrevet.

Væsentlige ændringer:

I forbindelse med udarbejdelsen af den nye spildevandsplan for Hørsholm Kommune er planen gjort digital. Dermed er det muligt at sikre opdaterede kort med angivelse af den konkrete kloakering på de enkelte ejendomme f.eks. i forbindelse med frivillig separering på egen grund.

Hørsholm Vand har udført en række målinger af overløb fra det fælleskloakerede kloaksystem. Disse målinger har vist, at en række overløb ikke lever op til kravene i statens vandplan. Hørsholm Kommune er forpligtet til, at kravene i vandplanen overholdes.

Forslag til spildevandsplan 2018-2024 har været i forhøring hos Novafos. Novafos har haft en række faktuelle rettelser, der er indarbejdet i planen. Derudover har Novafos haft kommentarer til afsnittet "prioritering og indsats" specielt i forhold til reduktion af overløb fra fælleskloaksystemet. Novafos har argumenteret for, at der udarbejdes en plan for reduktion af overløb fra en række bygværker. Planen vil indeholde en tidsfølge og økonomien vil blive beskrevet. Planen skal være færdig ved udgangen af juni 2020.

Videre forløb:

Efter høringen af udkast til spildevandsplan 2018-2024 for Hørsholm Kommune gennemgår administrationen de indkomne høringssvar. Administrationen udarbejder et notat over svarene og hvad de måtte have medført at ændringer i udkastet til spildevandsplanen. Dette forelægges til endelig godkendelse i MPU, ØU og KB.

Spildevandsplan for Hørsholm Kommune 2018-2024 er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, og det skal derfor vurderes om, der er behov for en egentlig miljøvurdering af planen. Der er til brug herfor foretaget en miljøscreening af spildevandsplanen, som viser, at der vil være en række gavnlige miljømæssige virkninger af realiseringen af spildevandsplanen, og ingen væsentlige negative miljømæssige virkninger. På denne baggrund konkluderes det, at der ikke er behov for en egentlig miljøvurdering af Spildevandsplan for Hørsholm Kommune 2018-2024. Screeningen er vedlagt som bilag 1.

Økonomi/personale

Spildevandsplanen har ikke nogen umiddelbare økonomiske konsekvenser for Hørsholm Kommune.

Kommunikation

Forslag til Hørsholm Kommunes spildevandsplan 2018-2024 vil blive lagt ud i offentlig høring i perioden fra den 29. august 2018 til den 24. oktober 2018. Forslaget lægges på kommunens hjemmeside.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 14-06-2018

Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens anbefaling godkendt.

Bilag

Miljøscreening af spildevandsplan 2018-2024.pdf

Punkt 4: Status på igangsatte lokalplaner juni 2018

18/8869

Baggrund

Miljø- og Planlægningsudvalget har bedt om en status over politisk igangsatte lokalplaner.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Oversigt vedhæftet som bilag 1.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 14-06-2018

Miljø- og Planlægningsudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

MPU_bilag_rev060618

Punkt 5: Revision af plangrundlag, Byplanvedtægt 3

17/17247

Baggrund

På mødet den 24. maj 2018 besluttede Miljø- og Planlægningsudvalget at udskyde beslutningen om grundlaget for det videre arbejde med revisionen af Byplanvedtægt 3, idet udvalget ønskede en vurdering af erstatningspligt og lokalplanforslagets betydning for ejendomsbeskatningen mht. udstykningsmulighed belyst ved cases.

Forslag

Administrationen anbefaler, at udvalget tager orienteringen om erstatningspligt samt de økonomiske og skattemæssige konsekvenser til efterretning og godkender administrationens tidligere forslag om at arbejde videre med et plangrundlag for Byplan 3-området med udgangspunkt i de tidligere fremsatte synspunkter.

Sagsfremstilling

I denne sag belyses følgende:

- Risikoen for kommunal erstatningspligt i forbindelse med et eventuelt værditab som følge af en planmæssig ændring, der fratager beboerne i Byplan 3-området muligheden for fremover at opføre tofamiliehuse i området (se bilag 1).
- Økonomiske og skattemæssige konsekvenser for den enkelte grundejer i tilfælde af, at der med et kommende plangrundlag gives en udstykningsmulighed for de største grunde i området (se bilag 1).
- Administrationens vurdering af indkomne projektforslags indvirkning på helhedsplanlægningen (se bilag 2).

Risiko for kommunal erstatningspligt

I henhold til notat om skattemæssige og erstatningsretlige konsekvenser (bilag 1) er konklusionen vedrørende erstatningspligt, at kommunens eventuelle ændring af plangrundlaget i forhold til at fratage retten til fremover at opføre tofamiliehuse, udgør erstatningsfri regulering i overensstemmelse med planloven, og kommunen vil med overvejende sandsynlighed ikke blive mødt med krav om erstatningspligt.

Økonomiske og skattemæssige konsekvenser ved fremtidig udstykningsmulighed

Administrationen har fået udarbejdet et notat, der belyser de mulige skattemæssige konsekvenser for den enkelte grundejer i Byplan 3-området, i tilfælde af at der med et nyt plangrundlag gives en udstykningsmulighed (bilag 1).

Ejendomsavancebeskatning

Som udgangspunkt vil udstykningsmuligheden betyde, at ejendommene i området ikke længere hører ind under ejendomsavancebeskatningslovens bestemmelser, da det ifølge lovens § 8 stk. 1 (parcelhusreglen) er en betingelse for skattefri fortjeneste ved afståelse af en- og tofamiliehuse, at ”det ifølge en offentlig myndigheds bestemmelse ikke er muligt at udstykke en grund til selvstændig bebyggelse”. Udstykningsmuligheden betyder altså, at fortjenesten ved salg af ejendommen ikke længere vil være skattefri.

Ejendomsbeskatning

Ifølge notatet, er det ikke muligt at give en sikker prognose for, hvordan de kommende ejendomsvurderinger vil udvikle sig med den nye ejendomsvurderingslov, men en ændring af plangrundlaget kan medføre en omvurdering af både ejendoms- og grundværdi.

Det forventes, at der kommer nye ejendomsvurderinger pr. 1. januar 2019. Ved denne vurdering vil der blive taget hensyn til eventuelle udstykningsmuligheder og den deraf følgende byggeret og øgede grundværdi. Notatet belyser den skønnede stigning i årlige ejendomsskatter som følge af en ændring af plangrundlaget.

Aktuelle projektforspørgsler og indvirkning på helhedsplanlægningen

I forbindelse med arbejdet med revisionen af plangrundlaget, har administrationen modtaget forespørgsler på konkrete

projekter i området. Forespørgslerne fremgår herunder og er tænkt som opmærksomhedspunkter i forhold til den endelige beslutning om, hvad man politisk set vil med området som helhed.

Administrationen henleder opmærksomheden på, at man ved gennemførelse af alle tre nedenstående projekter vil skabe en fortætning af området, som isoleret set godt kan give mening, men som falder uden for det generelle udtryk og de kvaliteter, som der findes i Byplan 3-området i dag og som administrationen anbefaler, at man fremadrettet bør styrke.

1. Kong Georgsvej 5

Huset er opført i 1900 og er udpeget som bevaringsværdigt.

Matrikelstørrelse: 2.054 m².

Projekt: Opdeling af hovedhuset i 7 lejligheder (923 m²) – sidebygning (103 m²) istandsættes. Kælder indrettes bl.a. til fællesfaciliteter. Den arkitektoniske bearbejdning af bygningerne vil ifølge bygherre respektere det oprindelige ydre udtryk.

Administrationen anerkender, at bygningen kan udnyttes på en anden måde, end den bliver i dag. Antallet af lejligheder bør dog overvejes grundigt.

2. Folehavevej 145

Projektet indebærer en nedrivning af Folehavevej 145 (Smidstruphøj), som er udpeget som bevaringsværdigt.

Samlet størrelse for de 4 matrikler, som projektet omhandler: 11.939 m².

Projekt: Sammenlægning af matriklerne, som udmatrikuleres i mindre enheder samt fællesområder. Der ønskes tilladelse til at bebygge området med 24-28 rækkehus eller punkthuse i to etager og maksimalt 8,5 meter i højden. Byggeriet påtænkes stilmæssigt at læne sig op ad Bel Colle Parken.

Projektet skiller sig markant ud fra områdets øvrige karakter, og kan potentielt set danne præcedens for, hvad der kan ske i området.

3. Rungsted Strandvej 11

Administrationen har modtaget en forespørgsel om muligheden for at udstykke matrikel nr. 3z, Smidstrup By, Rungsted.

Matrikelstørrelse: 7.481 m².

Matriklen ligger inden for delområde D, hvor administrationen anbefaler en minimumsgrundstørrelse på 2.500 m². Derfor vurderes det, at dette projekt godt vil kunne gennemføres inden for de rammer, administrationen i øvrigt har opsat for området.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 14-06-2018

Miljø- og Planlægningsudvalget udsatte sagen med henblik på at sikre en helhed på området og sagen genoptages snarest på et ekstraordinært møde.

Bilag

Notat 04.06.2018.pdf

Samlede projektskitser i Byplan 3-området.pdf

Matrikelstørrelser og forslag til delområder.pdf

Punkt 6: Manglende regularitet på Kystbanen

18/10643

Baggrund

Udvalgsmedlem Anne Ehrenreich (V) ønsker, at udvalget drøfter den ringe regularitet på Kystbanen, især i lyset af stærkt utilfredsstillende regularitet i maj og juni.

Forslag

Det indstilles, at udvalget drøfter sagen.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 14-06-2018

Punktet blev taget af dagsordenen.