

REFERAT Sport-, Fritid- og Kulturudvalget d. 21-01-2021

Mødedato Torsdag d. 21. januar 2021 kl. 08:00

Mødested Teams

Mødedeltagere Nadja Hageskov (C), Henrik Klitgaard (B), Ann Lindhardt (V), Morten Bast Hall (C), Jakob Nybo (I)

Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse Lokalplan 179 Hørsholm Idrætspark.....	3
---	---

Punkt 1: Endelig vedtagelse Lokalplan 179 Hørsholm Idrætspark

21/351

Sagens forløb:

MPU-ØU-KB

Baggrund

Baggrunden for udarbejdelsen af lokalplanen er et ønske om at videreudvikle Hørsholm Idrætspark samt muliggøre en bygningsmæssig fortætning af området. Lokalplanforslaget for Lokalplan 179 Hørsholm Idrætspark har været i offentlig høring i perioden den 3. november til 30. december 2020. Administrationen har indenfor høringsperioden modtaget 9 høringssvar. Dagsordenspunktet fremlægger høringssvar, bemærkninger og forslag til ændringer til lokalplanforslaget.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstiller,

1) At godkende, at Forslag til Lokalplan 179 Hørsholm Idrætspark (bilag 1) vedtages endeligt med følgende ændringer:

- a) §5.2 Ændres til: 'Ved nybyggeri skal der etableres en samlet adgangsvej for bløde trafikanter, handicapbiler, brand/redning, varelevering samt renovation m.m. som Shared Space. Ved at trafikken blandes, men på de bløde trafikanters præmisser, indbydes til en maksimal hastighed på 15 km/t. Adgangsveje skal markeres i form af ændret belægning fra de omkringliggende rekreative områder. Adgangsvejen for bløde trafikanter skal placeres inden for zonen vist med lilla på kortbilag 3.'
- b) §6.5 Ændres til: 'I byggefelt 2 må det samlede etageareal ikke overstige 2.460 m². Heraf må op til 1.860 m² anvendes til idræts- og fritidsaktiviteter.'
- c) §7.7 tegl tilføjes som materiale.
- d) Ny §8.6 tilføjes: 'Hegn mod Kystbanen må etableres som trådhegn, stålmåttehegn el.lign. i en maksimal højde på 1,80 m.'
- e) I kortbilag 3 tilrettes fodaftrykket for byggefelt 2.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget 9 høringssvar i offentlighedsperioden, vedhæftet som bilag 2. I bilag 3 er henvendelserne refereret med administrationens bemærkninger og forslag til ændringer.

Høringssvarene kan kategoriseres inden for følgende temaer:

- Proces
- Ønsker til faciliteter
- Hensyn til kystbanen
- Kulturarv
- Støjende adfærd
- Parkering m.m.

Administrationens bemærkninger til ovenstående temaer samt forslag til ændringer følger i nedenstående:

1. Proces

Høringssvar nr. 3, 8 og 9

To høringssvar omhandler proces, hvoraf indsiger (Formanden for Hørsholm Idrætsråd) i det første udtrykker ønske om, at der igangsættes udarbejdelsen af et tillæg til Lokalplan 143 - Bevaring i Hørsholm Kommune, der muliggør en fremtidig nedrivning af sidebygningen til Hørsholmhallen. I det andet høringssvar udtrykker indsiger (klubchef HRT) ønske om, at den gode dialog med kommunen fortsættes omkring udviklingen af idrætsparken. I det sidste høringssvar ønsker indsiger (Formand, Danmarks Naturfredningsforening), at høringsperioden forlænges fordi Rådhuset har været lukket i juleferien.

Administrationens bemærkninger

Administrationen anbefaler ikke, at der igangsættes en udarbejdelse af tillæg til Lokalplan 143, førend der foreligger et konkret projekt for en eventuel udvidelse af Hørsholmhallen. Administrationen bemærker, at der politisk er truffet

beslutning om at høringsfristen er fastsat til 8 uger inkl. jul, samt at det har været muligt at komme i kontakt med planafdelingen på både mail og telefon i hverdagene mellem jul og nytår.

2. Ønsker til faciliteter

Høringssvar nr. 4, 5, 7 og 8

Fire høringssvar omhandler ønsker til faciliteter, hvoraf én indsiger ønsker, at lokalplanen muliggør klatrefaciliteter så som klatrevægge i forbindelse med de kommende udbygninger. To høringssvar omhandler hallen indenfor byggefelt to, som fx kan bruges til padeltennis. I det første ønsker indsiger, at området til og størrelsen på hallen udvides og i det andet høringssvar bemærker indsiger (klubchef HRT), at HRT ikke ønsker at gøre indsigelser mod at lokalplanen gøres klar til, at der i fremtiden kan etableres en padelhal på det areal, som i dag bl.a. huser HRT's slåmur. I det sidste høringssvar gør indsiger (Michael Geilager, Skoleleder Vallerødskolen) opmærksom på, at skolen har brug for atletikfaciliteter i Hørsholm Idrætspark, samt at såfremt faciliteterne nedlægges, vil det være svært for skolen at leve op til kravene i faget.

Administrationens bemærkninger

Administrationen bemærker, at lokalplanen ikke er til hinder for at der kan opføres klatrevægge på bygninger el. lign. Ift. hallen til brug for fx padeltennis anbefaler administrationen, at høringssvaret vedr. omfang tages til efterretning og at lokalplanforslaget tilpasses hertil samt at tegl tilføjes som materiale. Ift. atletikfaciliteter i Idrætsparken bemærker administrationen, at Sport-, Fritid- og Kulturudvalget i 2013 besluttede, at man i Hørsholm ikke vil udbyde atletik, som disciplin, hvorfor der ikke fremadrettet planlægges for disse faciliteter ifm. udviklingen af Idrætsparken.

3. Hensyn til kystbanen

Høringssvar nr. 2

Indsiger (Banedanmark) udtrykker ønske om tilpasning af lokalplanen vedr. hegning og belysning.

Administrationens bemærkninger

Administrationen anbefaler, at indsigers bemærkninger tages til efterretning, og at lokalplanens bestemmelser tilpasses ønsket.

4. Kulturarv

Høringssvar nr. 6

Indsiger (Museum Nordsjælland) udtrykker ønske om, at strukturen med en fodboldbane/hovedattraktion og oval løbebane-strukturen med træer omkring anlægget bør bevares. Ikke nødvendigvis med det samme indhold, men med samme struktur. Indsiger bemærker, at man sagtens kan bygge til og udvikle nyt, bare man tænker den gamle struktur og det mest bevaringsværdige i området med ind i det nye.

Administrationens bemærkninger

Administrationen bemærker at lokalplanforslaget muliggør en videreudvikling af Idrætsparken med fokus på at skabe plads til yderligere sportsfaciliteter. Administrationen bemærker, at lokalplanen søger at bevare Idrætsparkens eksisterende karakter ved at bevare områdets udtryk med idrætsfaciliteter placeret i et grønt område.

5. Støjende adfærd

Høringssvar nr. 1

Indsiger ønsker, at soundbokse forbydes i hele området.

Administrationens bemærkninger

Administrationen bemærker, at støjende adfærd fra fx soundbokse ikke er et forhold, der kan reguleres i en lokalplan. Støjende adfærd reguleres i Ordensbekendtgørelsen ift. sikring af den offentlige orden, som håndhæves af politiet.

6. Parkering m.m.

Høringssvar nr. 9

Indsiger (Danmarks Naturfredningsforening) ønsker, at parkeringsnormen ikke nedsættes. Indsiger opstiller desuden en række mindre ønsker til ændringer i lokalplanen.

Administrationens bemærkninger

Administrationen bemærker, at parkeringsnormen er fastsat på baggrund af parkeringsanalyser, der vurderer, at det reelle parkeringsbehov er lavere, end det udbudte antal parkeringspladser. Der henvises til bilag 3 for øvrig beskrivelse. Administrationen besvarer indsigers ønsker til ændringer i bilag 2. Administrationen anbefaler, at ønskerne ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Øvrige forhold

Administrationen foreslår, at §5.2 vedr. adgangsveje til nybyggeri præciseres i overensstemmelse med §5.3, der anviser placeringen af adgangsvejen for bløde trafikanter samt med redegørelsen, hvori det beskrives, at det er en forudsætning

for etableringen af faciliteterne i området nord for den gamle fodboldopvisningsbane, at der etableres en trafikssikker adgang for bløde trafikanter fra Stadionallé.

Sagens tidligere behandling

26.10.2020 Forslag til Lokalplan 176 Hørsholm Idrætspark (KB)

25.06.2020 Startredegørelse Hørsholm Idrætspark (MPU)

30.03.2020 Forundersøgelse af trægulvshal og klubhus (SFKU, ØU, KB)

Budgetaftale 2020-2023 – Forundersøgelse af klubhus til udendørsidrætterne

Beslutning Sport-, Fritid- og Kulturudvalget den 21-01-2021

SFKU godkender lokalplan 179 med de bemærkninger at:

- I forbindelse med lokalplan 179 ønsker SFKU at se på mulighederne for at der kan etableres atletikfaciliteter på Vallerødskolen eller andre arealer i lokalområdet.
- Administrationen fortsætter dialogen med HRT's bestyrelse om arealet ved slåmuren og det forventes at der bliver indgået en aftale mellem HRT og Hørsholm Kommune om arealet inden for den nærmeste fremtid.

Bilag

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 179 Hørsholm Idrætspark

Bilag 2: Høringssvar samlet

Bilag 3: Administrationens bemærkninger til høringssvar