

# REFERAT Kommunalbestyrelsen (2022-2025) d. 27-11-2023

**Mødedato** Mandag d. 27. november 2023 kl. 17:30

**Mødested** Kantinen

**Mødedeltagere** Morten Slotved (C), Henrik Klitgaard (B), Maj Allin Thorup (C), Charlotte Kirchheiner (C), Jan H. Klit (C), Bent Fabricius (C), Annette Wiencken (C), Ole Wessung (C), Ann Lindhardt (V), Anne Ehrenreich (UP), Birger Bøgeblad (V), Thomas Madsen (V), Jacob Schulze (V), Jesper Sperling (V), Christian Wikström (V), Thorkild Gruelund (Q), Marcus Guldager (A), Caroline Victoria Christensen (A), Louise Zabel (F)

## Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Spørgetid før KB.....	4
Indkaldelse af stedfortræder for Thomas Madsen.....	6
Ændring af underskriftsbemyndigelse.....	8
Ny udpegning af medlem til bestyrelsen for Hørsholm Ridehus.....	9
Godkendelse af forslag til Hørsholmstrategien (Plan- og udviklingsstrategi 2023-2035).....	10
Ny institution i Rungsted - tildeling af kontrakt til arkitekt/bygherrerådgiver - samt frigivelse af anlæg Ved Møllen 8-10 - Hørsholm Kommunes tilbagekøbsret og lejekontrakter med Håndværkerforening.....	17
Endelig vedtagelse af Tillæg 3 til Lokalplan 143 for Dronningvej.....	23
Endelig vedtagelse af Lokalplan 186 for NGG og Christianshus.....	29
Forslag til Lokalplan 180 For et område omkring Kystbanen og langs Rungsted Kyst og Forslag til Koncept for vedvarende energifællesskab.....	35
Investeringsaftale med Novafos 2024.....	40
Investeringsaftale med Novafos 2024.....	43
Hørsholm 79ers Basketball genbehandling af ansøgning til idrætspuljen med revideret tegning og tidsplan.....	47
Initiativretsforslag: Bestyrelsespost i Blixen-museet.....	51
Spørgetid efter KB.....	52
Underskriftsblad.....	53

## **Punkt 1: Meddelelser**

23/440

### **Sagens forløb:**

KB

### **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 27-11-2023**

Borgmesteren orienterede om at Jan Klit, C var fraværende til aftenens møde. Jans fravær skyldes helbredsmæssige forhold, hvorfor C har mulighed for at indkalde en suppleant. C har indkaldt Esben Dyekjær, C.

Borgmesteren orienterede om at Punkt 9: "[Endelig vedtagelse af Tillæg 3 til Lokalplan 143 for Dronningvej](#)" flyttes til behandling først på dagsordenen.

## Punkt 2: Spørgetid før KB

23/442

### Sagens forløb:

KB

### Sagsfremstilling

Borgere kan stille spørgsmål til kommunalbestyrelsen forud for kommunalbestyrelsens behandling af sager på det ordinære møde i overensstemmelse med nedenstående regler. Spørgsmål til sager på dagsordenen anmeldes før mødets begyndelse, og spørgsmålene stilles så, når mødet er slut, og kommunalbestyrelsen har behandlet sagerne.

Regler for spørgsmål til Hørsholm Kommunalbestyrelse

Spørgetid i tilknytning til kommunalbestyrelsens ordinære møder

For at styrke mulighederne for dialog mellem borgerne og medlemmerne af Hørsholm Kommunalbestyrelse er der i tilknytning til de ordinære møder i Hørsholm Kommunalbestyrelse mulighed for at tilhørerne kan stille spørgsmål.

Hvornår kan du spørge?

Forud for hvert ordinært, offentligt møde i Hørsholm Kommunalbestyrelse er der spørgetid på højst en halv time. Spørgetiden indledes kl. 17:30, umiddelbart før det åbne møde.

Spørgsmål til sager, der er på dagsordenen, anmeldes til borgmesteren inden mødets start, og når det ordinære møde er slut, giver borgmesteren så ordet til den borger, der har bedt om at stille et spørgsmål.

Hvem kan stille spørgsmål?

Alle borgere, erhvervsdrivende og organisationer m.fl. i kommunen kan stille spørgsmål, skriftligt eller mundtligt – dog bortset fra kommunalbestyrelsens egne medlemmer,

Hvilke spørgsmål kan du stille?

Du kan stille spørgsmål til kommunalbestyrelsen om kommunale forhold. Dog kan du ikke stille spørgsmål, som angår kommunens medarbejdere.

Spørgsmålene skal være korte og have karakter af spørgsmål – ikke debatindlæg. Der er mulighed for en kort replik og duplik.

Borgmesteren afgør, hvorvidt en spørger undtagelsesvis skal have adgang til at gennemføre en kort præsentation i forbindelse med spørgsmålet.

Spørgsmål til de sager, der er på mødets dagsorden, anmeldes forud for mødet til borgmesteren, men kan først stilles, efter mødet er slut.

Besvarelse af spørgsmål

Borgmesteren afgør hvem der skal besvare et spørgsmål.

Besvarelse af spørgsmål, der vedrører sager på dagsordenen, henvises til spørgetiden efter mødet.

Spørgsmål, der uden videre kan besvares af forvaltningen og spørgsmål, der indeholder angreb på tredjemand, røber forhold vedr. privatlivet samt andre anliggender, der ikke kan offentliggøres, kan borgmesteren afvise på kommunalbestyrelsens vegne. Spørgsmål, der ikke umiddelbart kan besvares, kan henvises til besvarelse på næste møde.

Spørgetiden suspenderes i 2 måneder op til et kommunalvalg.

Tvivl om spørgetidsreglementet

Opstår der tvivl om forståelsen af reglerne for spørgetid, er det borgmesteren som fortolker disse.

## **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 27-11-2023**

Ingen spørgsmål.

## Punkt 3: Indkaldelse af stedfortræder for Thomas Madsen

23/12773

### Sagens forløb:

KB

### Baggrund

Thomas Madsen (V) er på grund af barselsorlov forhindret i at varetage sine kommunale hverv i perioden 1. januar til og med 31. marts 2024. Der skal derfor indkaldes stedfortræder til kommunalbestyrelsen og stående udvalg.

### Forslag

Administrationen foreslår:

- 1) At kommunalbestyrelsen godkender, at Thomas Madsen (V) på grund af barselsorlov er forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en periode på mere end 1 måned.
- 2) At kommunalbestyrelsen godkender, at Lars Frederik Thalbitzer (V) pr. 1. januar 2024 indtræder i kommunalbestyrelsen som stedfortræder for Thomas Madsen, så længe denne har orlov.
- 3) At kommunalbestyrelsen tager til efterretning, at valggruppen VQ har meddelt, at Lars Frederik Thalbitzer (V) indtræder på Thomas Madsens plads i hhv. Børne- og Skoleudvalget og i Sports-, Sundheds- og Kulturudvalget.

### Sagsfremstilling

Thomas Madsen (V) har meddelt, at han holder barselsorlov i januar, februar og marts 2024, dvs. i en periode på mere end én måned.

Det følger af kommunestyrelseslovens § 15, stk. 2, at når borgmesteren får meddelelse om, at et kommunalbestyrelsesmedlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned på grund af ”sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende”, indkalder borgmesteren stedfortræderen til førstkommende møde i kommunalbestyrelsen.

Stedfortræderen er den person, der ifølge valgbogen står øverst på stedfortræderlisten for den pågældende kandidatliste. For liste V er denne person Lars Frederik Thalbitzer.

Efter kommunestyrelseslovens § 15, stk. 4, skal Kommunalbestyrelsen træffe beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indtræden er til stede. Dette indebærer dels en stillingtagen til, hvorvidt der foreligger et forfald for Thomas Madsen, der berettiger til stedfortræderindkaldelse, og dels en stillingtagen til, hvorvidt stedfortræderen er rette stedfortræder og valgbar.

Stående udvalgsposter

Thomas Madsen er medlem af Børne- og Skoleudvalget og Sports-, Sundheds- og Kulturudvalget.

Valggruppen VQ, som på det konstituerende kommunalbestyrelsesmøde den 6. december 2017 udpegede Thomas Madsen til de pågældende udvalgsposter, kan bestemme, at enten den indtrædende stedfortræder i kommunalbestyrelsen eller et andet kommunalbestyrelsesmedlem indtræder i de stående udvalg, så længe Thomas Madsen er forhindret i at varetage sine kommunale hverv, idet fraværet er på mere end 1 måned, jf. kommunestyrelseslovens § 28, stk. 2.

Valggruppen VQ har besluttet, at Lars Frederik Thalbitzer (V) indtræder på Thomas Madsens plads i begge de stående udvalg, hhv. Børne- og Skoleudvalget og Sports-, Sundheds- og Kulturudvalget, så længe Thomas Madsen har orlov.

## **Økonomi/personale**

Vederlag

Tomas Madsen oppebærer sædvanligt vederlag under sit fravær i op til 9 måneder, jf. vederlagsbekendtgørelsens § 31, stk. 3.

Stedfortræderen oppebærer de efter vederlagsbekendtgørelsen relevante vederlag forholdsmæssigt for funktionsperioden.

## **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 27-11-2023**

- 1) Kommunalbestyrelsen tiltrådte administrationens indstilling.
- 2) Kommunalbestyrelsen tiltrådte administrationens indstilling.
- 3) Taget til efterretning.

## **Punkt 4: Ændring af underskriftsbemyndigelse**

23/12240

### **Sagens forløb:**

KB

### **Baggrund**

Der er behov for ændringer i forhold til underskriftsbemyndigelse, da Ole Stilling er fratrukket som direktør, og da Marie Guldborg er tiltrådt som centerchef.

### **Forslag**

Administrationen foreslår,

1. at tidligere direktør Ole Stilling slettes som bemyndigede til at underskrive sammen med borgmesteren eller 1. eller 2. viceborgmester, og
2. at ny direktør Marie Guldborg, for den resterende del af indeværende valgperiode, dvs. fra tidspunktet fra beslutningen til og med 31. december 2021, bemyndiges til at underskrive sammen med borgmesteren eller 1. eller 2. viceborgmester.

### **Sagsfremstilling**

Dokumenter vedrørende kommunens køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser skal i henhold til kommunestyrelseslovens § 32 underskrives af kommunalbestyrelsens formand eller næstformand (næstformænd) og en person, der er bemyndiget dertil af kommunalbestyrelsen.

På det konstituerende kommunalbestyrelsesmøde den 6. december 2021 godkendte Kommunalbestyrelsen en kreds af personer, som for indeværende valgperiode, dvs. for tiden 1. januar 2022 og indtil 31. december 2025, bemyndigedes til hver for sig at underskrive sammen med borgmesteren eller 1. eller 2. viceborgmester.

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med konstitueringen den 8. december 2021 bemyndiget bl.a. tidligere direktør Ole Stilling til at underskrive sammen med borgmesteren eller 1. eller 2. viceborgmester på dokumenter om køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser. Da Ole Stilling er fratrukket, og da Marie Guldborg er tiltrådt som direktør pr. 1. august 2023, er der behov for de foreslåede ændringer vedrørende underskriftsbemyndigelse.

Når kommunalbestyrelsen har godkendt ændringerne, vil administrationen melde dem ind til Tinglysningsretten.

### **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 27-11-2023**

- 1) Kommunalbestyrelsen tiltrådte administrationens indstilling.
- 2) Kommunalbestyrelsen tiltrådte administrationens indstilling.

Fraværende: Thorkild Gruelund, Q.

## **Punkt 5: Ny udpegning af medlem til bestyrelsen for Hørsholm Ridehus**

21/12086

### **Sagens forløb:**

KB

### **Baggrund**

Nadja Hageskov, der er udpeget af kommunalbestyrelsen som medlem af bestyrelsen for Den selvejende institution Hørsholm Ridehus, har meddelt, at hun ønsker at udtræde af bestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal derfor udpege et nyt medlem af ridehusbestyrelsen for resten af valgperioden.

### **Forslag**

Administrationen indstiller til Kommunalbestyrelsen, at valggruppe 1 udpeger et nyt medlem af bestyrelsen for Den selvejende institution Hørsholm Ridehus.

Valggruppe 1 peger på Steffen Brygger Lund som nyt medlem af bestyrelsen.

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen udpegede på sit konstituerende møde 4 medlemmer og 4 suppleanter til bestyrelsen for Den selvejende institution Hørsholm Ridehus, jf. vedtægt for institutionen.

Nadja Hageskov har meddelt, at hun gerne vil udtræde af bestyrelsen. Ifølge kommunestyrelseslovens § 17, stk. 6, er ikke-kommunalbestyrelsesmedlemmers varetagelse af hverv efter udpegning af kommunalbestyrelsen ikke et borgerligt ombud, og fritagelse forudsætter derfor ikke en særlig fritagelsesgrund.

Nadja Hageskov er blevet udpeget efter indstilling af valggruppe 1 (ABCF) med Esben Dyekjær som personlig suppleant. Det er derfor også valggruppe 1, der har retten til at genbesætte pladsen, jf. kommunestyrelseslovens § 28.

Der er ikke nogen særlige krav til det medlem, som kommunalbestyrelsen skal udpege til bestyrelsen.

Hjemmel: Vedtægt for Den selvejende institution Hørsholm Ridehus.

### **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 27-11-2023**

- 1) Kommunalbestyrelsen tiltrådte udpegningen af Steffen Brygger Lund.

Fraværende: Thorkild Gruelund, Q

## Punkt 6: Godkendelse af forslag til Hørsholmstrategien (Plan- og udviklingsstrategi 2023-2035)

22/9542

### Sagens forløb:

ØU-KB

### Baggrund

Hørsholmstrategien udgør kommunens samlede plan- og udviklingsstrategi. Med udgangspunkt i Hørsholm Kommunes vision fungerer strategien med dens pejlemærker, indsatsområder og indsatser som Kommunalbestyrelsens styrings- og prioriteringsværktøj og sætter retningen for den ønskede udvikling af kommunen i 12-årigt perspektiv.

Strategien skal opdateres, fordi den indeholder kommunens planstrategi, der skal revideres hvert 4. år jf. planlovens § 23a.

Strategien er udarbejdet som en hjemmeside og kan tilgås på følgende link:

<https://horsholm.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=23>

En kopi af strategien er ligeledes vedhæftet som PDF i bilag 1. Link og bilag har samme tekstmæssige indhold, men hjemmesideversionen giver mulighed for at klikke rundt og opleve strategien.

Forslaget til Hørsholmstrategien blev behandlet af alle fagudvalgene i oktober måned, hvor der var en række tekstmæssige ændringer til strategien. Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen behandler nu punktet og fagudvalgenes ændringer med henblik på at godkende forslaget og sende det i offentlig høring i 8 uger.

### Forslag

Administrationen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Kommunalbestyrelsen at:

1. godkende forslag til Hørsholmstrategien (Plan- og Udviklingsstrategi 2023-2035) med henblik på offentliggørelse og udsendelse i offentlig høring i 8 uger, med følgende tekstmæssige ændringer:
  - a) Under fanen 'Forudsætninger og tendenser' ændres teksten fra 'I kommunens boligudbygningsplan vises de steder, hvor vi forventer, der bygges nye boliger i de kommende år.' til 'I kommunens boligudbygningsplan vises de steder, hvor der kan bygges nye boliger.'
  - b) Under fanen 'Forudsætninger og tendenser' indsættes 'Kulturpolitik, Frivillighedspolitik og Vision for 0-18 år' i oplistningen af relevante politikker, strategier og planer.
  - c) Under indsatsområde 1 'Vi sikrer alle børn og unge en god hverdag' nævnes også SFO sammen med skolerne.
  - d) I indsats nr. 1.2 ændres billedteksten til legepladsbilledet til følgende: 'Legeplads der inspirerer til bevægelse, leg og fordybelse både i og udenfor skoletiden.'
  - e) I indsats nr. 1.5 ændres teksten 'Det gør vi blandt andet ved at udvikle stærke og mangfoldige børnefællesskaber i dagtilbud og skoler samt ved at udvikle nye pædagogiske tilbud i vores folkeskoler, som kombinerer almen- og specialområdet.' til 'Det vil vi blandt andet arbejde med i en kommende inklusionspolitik samt ved at udvikle stærke og mangfoldige børnefællesskaber i dagtilbud og skoler samt ved at udvikle nye pædagogiske tilbud i vores folkeskoler, som kombinerer almen- og specialområdet.'

- f) I indsats nr. 2.3 tilføjes 'kulturen': 'Vi ønsker at fremme idrætten, 'kulturen', aktiviteter og mødesteder i byen, hvor vi tilgodeser flere funktioner og skaber rum for synergi.'
- g) I indsats nr. 2.4 tilføjes 'Frivillighedscentret' og 'Ung i Hørsholm': 'Vi vil desuden understøtte borgernes frivillige engagement og virkelyst i aktiviteter i kommunens egne institutioner som eksempelvis Kulturhus Trommen, 'Frivillighedscentret', 'Ung i Hørsholm' samt kommunens plejehjem og aktivitetscentre'.
- h) Under indsatsområde 6 'Vi styrker handels- og bylivet' indsættes 'Kulturpolitik' og 'Idrætspolitik' i opstillingen af relevante politikker, strategier og planer, der understøtter indsatsområdet.
- i) I indsats nr. 6.4 tilføjes følgende tekst: 'Det arbejder vi blandt andet med i Kulturpolitikken og Idrætspolitikken og når vi udvikler nye områder.'

2. der i forbindelse med høringsperioden afholdes et arrangement for politikere og borgere.

## Sagsfremstilling

Hørsholmstrategien bygger videre på den tidligere Hørsholmstrategi fra 2019 samt eksisterende strategier, politikker, planer og analyser.

Hørsholmstrategien tager dermed fortsat udgangspunkt i visionen: "Hørsholm vil begejstre ved at være fælles om det gode liv", og de tre pejlemærker: Børneliv, Byliv og Bæredygtighed. Pejlemærkerne er fortsat grundlaget for strategiens syv indsatsområder, som desuden er bibeholdt.

Proces for opdatering af Hørsholmstrategien

- Oktober 2022: Kommunalbestyrelsen beslutter at igangsætte en opdatering af strategien.
- November 2022: Økonomiudvalget kommer med input til og drøfter strategiens pejlemærker.
- Maj/juni 2023: Alle fagudvalg og Økonomiudvalget drøfter og kommer med input til udkast til Hørsholmstrategien.
- August 2023: Økonomiudvalget og politiker UP får Hørsholmstrategien til skriftlig kommentering.
- Oktober/november 2023: Alle fagudvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen forlægges forslag til Hørsholmstrategien. I forslaget er input og ændringsforslag indarbejdet, ligesom strategien er forkortet og omskrevet betydeligt.
- December 2023 - januar 2024: Hørsholmstrategien kommer i 8-ugers offentlig høring.
- Forår 2024: Hørsholmstrategien forelægges til endelig vedtagelse i alle fagudvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med en opsamling på indkomne høringssvar og administrationens bemærkninger hertil.

I bilag 2 findes tids- og procesplan for opdatering af Hørsholmstrategien.

Strategiens indsatsområder og indsatser

Under hvert af de syv indsatsområder er der angivet en række indsatser, som kommunalbestyrelsen vil arbejde for, som er:

1. Vi sikrer alle børn og unge en god hverdag
  - 2.1 Et godt børne- og ungeliv
  - 2.2 Inspirerende rammer for læring, leg og trivsel
  - 2.3 Læring der understøtter den digitale tidsalder
  - 2.4 Børn og unges grønne dannelse

## 2.5 Høj trivsel, sundhed og læring

### 2. Vi styrker mødet mellem mennesker

- 3.1 Mange fællesskaber at vælge imellem
- 3.2 Let adgang og fleksible fysiske rammer
- 3.3 Stærke samarbejder og partnerskaber
- 3.4 Frivilligt engagement

### 3. Vi ønsker en bæredygtig byudvikling

- 3.1 Bæredygtig omdannelse og udvikling af byen
- 3.2 Attraktive grønne byrum for alle aldre
- 3.3 Et mangfoldigt boligudbud
- 3.4 Fokus på kvalitet, identitet og kulturarv
- 3.5 Bedre udnyttelse af pladsen i byen
- 3.6 Gode rammer for erhverv

### 4. Vi passer på vores ressourcer og klimaet

- 4.1 Mindske klimabelastningen
- 4.2 Øge robusthed og klimatilpasning
- 4.3 God anvendelse af vores arealer
- 4.4 Bidrag til klimahandling
- 4.5 Bæredygtige kommunale ejendomme

### 5. Vi gør det let at komme rundt

- 5.1 Spredte trafikken ud
- 5.2 Grønne og kollektive transportvaner
- 5.3 Attraktivt at gå og cykle
- 5.4 Fremtidens mobilitet er fossilfri og effektiv

### 6. Vi styrker handels- og bylivet

- 6.1 En levende Bymidte
- 6.2 Åbne byen op
- 6.3 Et aktivt havneliv

## 6.4 Eksisterende værdier og aktiviteter som katalysator

## 7. Vi inviterer naturen ind

### 7.1 Områder med særlig naturkvalitet

### 7.2 Naturoplevelser og -forståelse

### 7.3 Sæmmenspil mellem det rekreative og naturen

### 7.4 Forbindelser på tværs

### 7.5 Bygges grønt i det blå

Hørsholmstrategien er Kommunalbestyrelsens samlede vision for kommunens udvikling og en helhedsorienteret strategi, der ikke blot sætter retning for den fysiske planlægning, men favner hele kommunen herunder bl.a. kulturliv og skole- og dagtilbud. Strategien er videre tiltænkt som prioriteringsværktøj for Kommunalbestyrelsen fremadrettet.

## Planstrategi

I Hørsholmstrategien indgår også kommunes lovpligtige planstrategi og Agenda 21-strategi.

Hørsholmstrategien udgør ift. den fysiske planlægning af kommunen startskuddet til arbejdet med kommunens næste kommuneplan og sætter dermed den overordnede ramme for kommuneplanen, der skal gælde for årene 2025-2037. Med Hørsholmstrategien anbefaler administrationen en delvis revision af kommuneplanen, som beskrevet under fanebladet 'Om strategien'.

Administrationen bemærker, at der som den lovpligtige foroffentlighed til kommuneplanen indkaldes til ideer og forslag til kommuneplanen som del af høringen af Hørsholmstrategien, og administrationen foreslår desuden at der i denne forbindelse også afholdes et arrangement for politikere og borgere. Såfremt arrangement som foroffentlighed ikke afholdes ifm. Hørsholmstrategien, foreslår administrationen at mødet i stedet afholdes som del af udarbejdelsen af kommuneplanen.

Kommuneplan 2025-2037 forventes at kunne fremlægges som forslag i slutningen af 2024. Herefter skal planen i offentlig høring og forventes at kunne vedtages endeligt i medio 2025. Se bilag 3 for den forventede tidsplan.

## Miljøscreening

Hørsholm Kommune har vurderet, at Hørsholmstrategien ikke skal screenes for miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Hørsholmstrategien vurderes med sit overordnede og strategiske sigte hverken at fastlægge konkrete rammer for fremtidige anlæg, medføre krav om en vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde eller giver rammer for projekter, der er omfattet af lovens bilagslister.

Ved revision af kommuneplan vil denne blive screenet i henhold til Lov om miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen vil det blive vurderet, om der skal udarbejdes en miljørapport.

FN's verdensmål

FN's Verdensmål bruges i Hørsholm Kommune som en referenceramme, som vi forholder os til og inddrager i politikker, strategier og planer, hvor det er relevant.

### **Sagens tidligere behandling**

- Opdatering af Hørsholmstrategien (Planstrategi 2023-2035), Kommunalbestyrelsen: 31.10.22 (ØU-KB)
- Input til opdatering af Hørsholmstrategien, Økonomiudvalget: 10.11.22 (ØU)
- Drøftelse af udkast til Hørsholmstrategien (Plan- og Udviklingsstrategi 2023-2035), Fagudvalg og Økonomiudvalg: maj-juni 2023 (EBU/SSU/KMU/SSKU/BYU/BSU-ØU)
- Forslag til Hørsholmstrategien (Plan- og udviklingsstrategi 2023-2035): oktober 2023 (EBU/SSU/KMU/SSKU/BYU/BSU-ØU)

### **Beslutning Erhvervs- og beskæftigelsesudvalget den 09-10-2023**

Sagens pkt. 1 og 2 godkendt.

### **Beslutning Social- og seniorudvalget den 09-10-2023**

1) Et flertal bestående Annette Wiencken (C), Maj Allin Thorup (C), Marcus Guldager (S) og Birger Bøgeblad (V) stemte for at anbefale ØU og KB at godkende forslaget til Hørsholmstrategien med henblik på offentliggørelse og udsendelse i offentlig høring i 8 uger. Et mindretal bestående af Thorkild Gruelund (Q) stemte imod. Thorkild Gruelund ønskede følgende protokolleret: Der er for lidt ældrepolitik i Hørsholm-strategien.

2) Indstillingen kunne ikke anbefales. Udvalget ønsker at ØU beslutter, om der skal holdes et arrangement i høringsperioden.

### **Beslutning Klima- og miljøudvalget den 10-10-2023**

Anne Ehrenreich (UP) stillede følgende ændringsforslag: Tekstafsnittet Forudsætninger og tendenser (side 3) i Hørsholmstrategien foreslås erstattet af tekst fra budgetaftale 2024-2027 afsnit Hørsholmstrategien fælles om det gode liv (side 2)

Forslaget blev forkastet med stemmerne 1 for (Anne Ehrenreich) og 3 imod (Marcus Guldager (A), Charlotte Kirchheiner (C), Henrik Klitgaard (R). Jakob Schultze (V) undlod at stemme.

Protokollat Anne Ehrenreich (UP):

Mit ændringsforslag til Hørsholm-strategiens indledning sigter på at give alle aldersklasser de samme muligheder i Hørsholm frem for at give børnene prioritet over alle andre. Hørsholm skal efter min mening være en by for alle aldersklasser. Strategien bør ikke blæse til generationskamp eller være et skalkeskjul for at omprioritere mellem generationerne. Hørsholm tilhører os alle, og der er brug for os alle. Det bør være det gennemgående tema i Hørsholm-strategien.

Udvalget behandlede herefter administrationens forslag:

- 1) Klima- og Miljøudvalget indstillede administrationens forslag godkendt
- 2) Klima- og Miljøudvalget indstillede, at det overlades til Økonomiudvalget at tage stilling til afholdelse af et borgerarrangement

### **Beslutning Sports-, Sundheds- og Kulturudvalget den 11-10-2023**

1) Indstillingen anbefales. Udvalget anbefaler følgende korrektioner:

- Side 5, følgende indsættes i opstillingen: Kulturpolitik, Frivillighedspolitik, Vision for 06 år
- I afsnit 2.3. skal nævnes kultur.
- I afsnit 2.4 nævnes Frivillighedscentret og Ung i Hørsholm.
- Side 9. Legepladsbilledet passer ikke godt til konteksten
- Afsnit 6.4, side 34: Nævne Kulturpolitik

2) Indstillingen anbefales

### **Beslutning Byudviklingsudvalget den 12-10-2023**

1) Byudviklingsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt

2) Byudviklingsudvalget indstillede, at det overlades til Økonomiudvalget at tage stilling til afholdelse af et borgerarrangement.

### **Beslutning Børne- og skoleudvalget den 12-10-2023**

1) Indstillingen anbefales. BSU Har følgende ønsker til redaktionelle rettelser:

- Side 5 vision 0-18 skal fremgå af opstillingen
- Side 10/11: Nævn også SFO.
- Afsnit 1.5: Nævn inklusionspolitikken.
- Side 4: ret sætningen til... vises de steder hvor der kan bygges nye boliger.

2) Indstillingen anbefales.

### **Noter til bilag**

Det bemærkes, at grundet en teknisk fejl i dagsordenspunkterne til fagudvalgsmøderne, har Erhvervs- og beskæftigelsesudvalget modtaget det korrekte Bilag 1: Hørsholmsstrategien (Plan- og udviklingsstrategi 2023-2035) - print af hjemmeside, mens de øvrige fagudvalg har behandlet en tidligere version af strategien. Det bemærkes videre, at den primære forskel på de to versioner er mindre redaktionelle ændringer, billeder og illustrationer.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 08-11-2023**

Ændringsforslag fra F: Side 4, bilag 1, kolonne 2, overskriften ændres til: "Mulig boligudbygning". (Der erstatter Fremtidig boligudbygning).

- 1) A-I: Økonomiudvalget anbefalede Kommunalbestyrelsen at tiltræde administrationens indstilling inkl. ændringsforslaget fra F, med stemmerne 7 for (A, B, C, F, V) og 1 i mod (Q).
- 2) Økonomiudvalget anbefalede Kommunalbestyrelsen at tiltræde administrationens indstilling, med stemmerne 7 for (A, B, C, F, V) og 1 i mod (Q).

Protokollat Q: Hørsholmstrategien er alt for ældrefjendsk.

## **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 27-11-2023**

Ændringsforslag fra Anne Ehrenreich: Strategien skal have et afsnit om Hørsholms seniorer og have et afsnit om hvordan de bidrager til byen.

Kommunalbestyrelsen forkastede ændringsforslaget med stemmerne 2 for (Q, Anne Ehrenreich) og 17 i mod (A, B C, F, V).

Ændringsforslag fra Anne Ehrenreich: Billedet på side 20 skal udskiftes med et andet billede.

Kommunalbestyrelsen forkastede ændringsforslaget med stemmerne 1 for (Anne Ehrenreich) og 18 i mod (A, B C, F, V, Q).

Kommunalbestyrelsen tiltrådte Økonomiudvalgets anbefaling med stemmerne 17 for (A, B, C, F, V) og 2 i mod (Q, Anne Ehrenreich).

Protokollat Q: Hørsholmstrategien er alt for ældrefjendsk.

Protokollat Anne Ehrenreich: Mit ændringsforslag til Hørsholm-strategiens indledning sigter på at give alle aldersklasser de samme muligheder i Hørsholm frem for at give børnene prioritet over alle andre. Hørsholm skal efter min mening være en by for alle aldersklasser. Strategien bør ikke blæse til generationskamp eller være et skalkeskjul for at omprioritere mellem generationerne. Hørsholm tilhører os alle, og der er brug for os alle. Det bør være det gennemgående tema i Hørsholm-strategien.

## **Bilag**

Bilag 1: Hørsholmsstrategien (Plan- og udviklingsstrategi 2023-2035) - print af hjemmeside

Bilag 2: Tids- og procesplan for opdatering af Hørsholmstrategien

Bilag 3: Forventet tidsplan Kommuneplan 2025-2037

# Punkt 7: Ny institution i Rungsted - tildeling af kontrakt til arkitekt/bygherrerådgiver - samt frigivelse af anlægsmidler

21/9685

## Sagens forløb:

ØU - KB

## Baggrund

Med budgetaftale 2024-2027 er det besluttet at afsætte midler til etablering af en daginstitution med vuggestue og børnehave til ca. 110 børn i Rungsted.

I den forrige budgetaftale fra 2020-2023 var der i alt afsat 55 mio. kr. til at etablere daginstitutionen, som på dette tidspunkt forventes at stå færdig i 2025. Kommunalbestyrelsen tiltrådte d. 25. januar 2021 at igangsætte opførelsen af daginstitutionen i kommunalt regi.

I andet halvår 2022 har administrationen, med baggrund i KB's beslutninger i sagen den 20. juni 2022, gennemført et udbud af en projektkonkurrence med arkitekt- og bygherrerådgiverydelser med henblik på at indgå en kontrakt med den tilbudsgiver der samlet set har afgivet det tilbud med bedste forhold mellem pris og kvalitet og dermed har afleveret det bedste projekt og bygherrerådgivningstilbud.

Kommunalbestyrelsen valgte på møde d. 27. februar 2023 ikke at indgå kontrakt, men at udskyde projektet et år. Administrationen indgik derfor en vedståelsesfrist med den vindende tilbudsgiver til d. 01.11.2024, som kan forlænges til indgået kontrakt med GPP – Arkitekter A/S primo december 2023.

Kommunalbestyrelsen skal med denne sag formelt godkende tilbudsgiver og indgåelse af kontrakt.

## Forslag

Administrationen indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

- 1) At Godkende Evalueringsgruppens/Dommerkomiteens indstilling om at indgå kontrakt med GPP Arkitekter A/S.
- 2) At det afsatte rådighedsbeløb på 3.500.000 kr. i 2024 til etablering og færdigprojektering af ny daginstitution på Rungsted Skoles matrikel frigives.

## Sagsfremstilling

For at indgå en aftale med en arkitektvirksomhed og bygherrerådgiver, er der udbudt en kontrakt med en arkitektvirksomhed, der skal have det overordnede ansvar for både arkitektydelsen med et skitseprojekt, færdig tegning og udformning af institutionen samt bygherrerådgivnings-ydelse til byggeprogram- og udførelsesfasen. Den valgte rådgiver skal endvidere indgå i et tæt samarbejde om at gennemføre udførelsesentreprisen med vinderen af det strategiske partnerskab, som Hørsholm Kommune har haft i udbud.

Udbuddet vedr. bygherrerådgiver er gennemført. Der har været nedsat en evalueringsgruppe som - på baggrund af evalueringskriterier fastlagt i udbudsmaterialet – havde til opgave at evaluere de indleverede konkurrenceforslag. Den

samlede evaluering har vist, at GPP Arkitekter A/S har afgivet det tilbud med bedste forhold mellem pris og kvalitet og dermed har afleveret det bedste projekt og bedste bygherrerådgivningstilbud. Jf. bilag 1. bilag 2. bilag 3. samt bilag 4.

Såfremt forslaget godkendes i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, vil kontrakten blive indgået med GPP Arkitekter A/S. Såfremt forslaget ikke godkendes, aflyses udbuddet.

I udbuddet var der oprindeligt en vedståelsesfrist på 3 mdr. fra tilbudsfasen. Denne vedståelsesfrist er forlænget til den 01.11.2024, men kan forlænges til indgået kontrakt med GPP – Arkitekter A/S primo december 2023.

## Økonomi/personale

Det samlede budget til etablering af ny daginstitution på Rungsted Skoles matrikel udgør, 56.923.100 kr. inkl. prisfremskrivning.

Der er tidligere afholdt 1.511.874 kr. til foranalyse og bygherrerådgiverudbud af daginstitution ved Rungsted Skole, som er finansieret af anlægsmidlerne. Der er et restbudget på 293.000 kr. i 2023, som kan dække de forventede udgifter i den resterende del af året. Beløbene er finansieret af de tidligere frigivne midler.

Kommunalbestyrelsen har tidligere frigivet 1.880.000 kr. den 27.09.2021 samt overførsel af 114.600 kr. fra foranalyse af ny daginstitution ved Rungsted Skole den 21.12.2021. Kommunalbestyrelsen godkendte den 28.03.2022 en frigivelse af 3.519.100 som efterfølgende blev tilbageført kassen i forbindelse med anlægsprioriteringer, så den samlede anlægsbevilling udgør 1.994.600 kr. Det afsatte rådighedsbeløb i 2024 på 3.500.000 kr. søges frigivet nu

Beløb hele kr.

Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2024	Overslagsår 2025	Overslagsår 2026	Overslagsår 2027
------------------	----------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Drift

Politikområde:

Anlæg

Politikområde:

I alt	0	0	0	0	0
-------	---	---	---	---	---

Anlægsbevilling:  
(igangsætningstilladelse)

Politikområde: 83

3.500.000

51015 ny daginstitution

Politikområde:

I alt	3.500.000	0	0	0
-------	-----------	---	---	---

## **Kommunikation**

I forbindelse med færdigudvikling af det vindende projekt, vil der løbende blive tilrettelagt brugerinddragelse i form af møder med faglige repræsentanter som vil blive præsenteret for tegningsmateriale i form plantegninger, hvor man kan komme med input til den fysiske indretning. Endvidere vil der være oplæg vedr. bæredygtighed i projektet samt trafikløsninger. Rungsted Skoles bestyrelse vil også blive orienteret i den kommende proces, ligesom der er igangsat et særskilt projekt omkring ny placering af udendørs legefaciliteter, som i dag ligger der, hvor den nye daginstitution skal placeres.

## **Sagens tidligere behandling**

KB 27.09.2021

KB 28.03.2022

KB 20.06.2022

KB 27.02.2023

## **Beslutning Økonomiudvalget den 08-11-2023**

- 1) Økonomiudvalget anbefalede Kommunalbestyrelsen at tiltræde administrationens indstilling, med bemærkning om, at der indenfor udbuddets rammer skal etableres solceller på taget. Og at det færdige skitseprojekt, tegninger til udformning af institutionen, samt trafikløsning, indenfor udbuddets rammer, skal godkendes af Børn- og skoleudvalget og Økonomiudvalget.
- 2) Økonomiudvalget anbefalede Kommunalbestyrelsen at tiltræde administrationens indstilling.

## **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 27-11-2023**

- 1) Kommunalbestyrelsen tiltrådte Økonomiudvalgets anbefaling.
- 2) Kommunalbestyrelsen tiltrådte Økonomiudvalgets anbefaling.

## **Bilag**

Bilag 1: Evalueringsnotat-tilbud.docx

Bilag 2: Evalueringsskema tilbud Endeligt.xlsx

Bilag 3: GPP Arkitekter Del 1 Konkurrenceforslag.pdf

Bilag 4: GPP Arkitekter Bilag B Tilbudsbrev - DEL 1.docx

## **Punkt 8: Ved Møllen 8-10 - Hørsholm Kommunes tilbagekøbsret og lejekontrakter med Håndværkerforeningen**

23/10793

### **Sagens forløb:**

ØU - KB

### **Baggrund**

Kommunen skal hvert 10. år have tilbudt at tilbagekøbe ejendommen beliggende Ved Møllen 8, der ejes af Håndværkerforeningen.

Økonomiudvalget besluttede den 17. august 2023, at administrationen skulle tage yderligere dialog med Håndværkerforeningen med henblik på at drøfte situationen vedr. Ved Møllen 8 og Ved Møllen 10.

Nærværende dagsordenspunkt omhandler status af sagen, herunder dialog med Håndværkerforeningen samt stillingtagen til evt. tilbagekøb af Ved Møllen 8.

### **Forslag**

Administrationen anbefaler Økonomiudvalget over for Kommunalbestyrelsen at beslutte enten:

1) At tilbagekøbsretten for ejendommen Ved Møllen 8 (Magasinbygningen) udnyttes i 2023, jf. den tinglyste klausul i købsaftalen, og at der udarbejdes en brugsaftale, så Håndværkerforeningen kan blive i ejendommene i en periode, der efterfølgende aftales mellem parterne.

Eller

2) At tilbagekøbsretten for ejendommen Ved Møllen 8 (Magasinbygningen) først behandles i 2033, jf. den tinglyste klausul i købsaftalen, og at der udarbejdes en brugsaftale, så Håndværkerforeningen kan blive i naboejendommene Ved Møllen 10 (Møllen og Anneksbygningen) i de næste op til 10 år.

### **Sagsfremstilling**

Hørsholms gamle mølleanlæg, der ligger på adressen Ved Møllen 8-10 består af tre bygninger; selve Møllen og en Anneksbygning (Ved Møllen 10) samt en Magasinbygning (Ved Møllen 8), se kortbilag 1.

Hørsholm Kommune solgte i 1993 Magasinbygningen til Hørsholm Håndværkerforening, og bygningen må, ifølge skødet, kun anvendes til museumsformål, foreningsaktiviteter og mindre mødevirksomhed.

I skødet af den 14. juni 1993 vedrørende ejendommen Ved Møllen 8 er der fastsat en bestemmelse om, at Hørsholm Kommune i år 2013 og derefter hvert 10. år skal have tilbudt ejendommen på markedsvilkår. Bestemmelsen er lyst som servitutstiftende på ejendommen. Bestemmelsen indeholder således en købsret, men ikke en købsplicht, for kommunen, der udløses hvert 10. år indtil kommunen måtte beslutte at udnytte sin købsret eller ejendommen er blevet solgt til enten kommunen eller tredjemand efter bestemmelsen i skødets afsnit om forkøbsret.

I de år, hvor kommunen skal have tilbudt at købe ejendommen tilbage, skal kommunalbestyrelsen derfor gives lejlighed til at tage stilling til, hvorvidt kommunen ønsker at tage imod det tilbud om at købe ejendommen tilbage, som følger af den tinglyste servitut.

Markedsprisen fastsættes i praksis på baggrund af en eller flere indhentede ejendomsmæglervurderinger. Kommunen har selv indhentet to uafhængige ejendomsmæglervurderinger for at få vurderet markedsprisen for ejendommen, og der afventes derudover en vurdering af markedsprisen fra Håndværkerforeningen. De to af kommunen indhentede vurderinger andrager hhv. 4 og 7 mio. kr.

Hørsholm Mølle og Anneksbygning ejes af Hørsholm Kommune og udlånes til Håndværkerforeningen, jf. henholdsvis en lejeaftale for Møllen, der udløber ved udgangen af 2023, samt en brugsaftale for Anneksbygningen, der har et års opsigelse fra ejer/udlåner.

Ved at tilbagekøbe Ved Møllen 8, har Hørsholm Kommune mulighed for at samle ejendommens 3 bygninger til en samlet enhed i udgangen af 2024, hvilket åbner op for en ny anvendelse af det samlede bygningskompleks.

På baggrund af Økonomiudvalgets beslutning på mødet den 17. august 2023 har administrationen indgået en dialog med Håndværkerforeningen med henblik på at drøfte aftalerne og muligheder for forlængelse af aftalerne. Parterne har afholdt to møder på stedet i september måned (13.9 & 18.9.23).

Håndværkerforeningen har gjort det klart, at de ikke ønsker at sælge magasinbygningen. Håndværkerforeningen har meddelt kommunen, at de gerne vil beholde ejendommen i foreningens ejerskab for at bevare det nu gennem mere end 30 år gamle samlingspunkt for håndværkere i Hørsholm & Omegn og samtidigt bevare museet i Møllen og dens sidebygninger.

Af hensyn til ovenstående er det først muligt for parterne at drøfte nye lejeaftaler efter, at der er truffet en beslutning vedr. evt. brug af tilbagekøbsretten.

Udover museum indeholder bygningerne foreningslokaler samt mindestuer til brug for demente, som er et projekt, der er planlagt i 2023 i samarbejde med Hørsholm Kommune. Håndværkerforeningen har tidligere redegjort for detaljer af de aktiviteter, der foregår i Møllen, hvilket senest har været fremsendt i forbindelse med høringsvar vedr. budgetforhandlingernes råderumsforslag.

Museet findes i dag dels i Møllen og dels i den øverste etage i Anneksbygningen. Den nederste del af Anneksbygningen bruges til foreningslokaler. I Magasinbygningen bruges den nederste etage til både udstilling og mindestuer, mens de to øvrige etager udlejes. Den midterste etage har Håndværkerforeningen udlejet til en virksomhed med en uopsigelig leje indtil medio 2026, mens den øverste etage udlejes til lejlighedsarrangementer. Håndværkerforeningen har udtalt, at de er interesserede i at udleje mere ud til erhverv, såfremt der kan findes en tilfredsstillende løsning.

Den videre proces

Ønsker Kommunalbestyrelse af udnytte tilbagekøbsretten, skal beslutningen træffes og meddeles til Håndværkerforeningen inden udgangen af 2023. Herefter skal der forhandles en endelig tilbagekøbspris med Håndværkerforeningen samt udarbejdes en midlertidig brugsaftale, så Håndværkerforeningen kan blive på lokaliteten i en nærmere årrække indtil en evt. ny anvendelse af ejendommene er endeligt besluttet.

Ønsker Kommunalbestyrelsen ikke at udnytte tilbagekøbsretten i år, skal Hørsholm Kommune næste gang have tilbudt at tilbagekøbe ejendommen i 2033. Der kan i så fald laves brugsaftaler for bygningerne på Ved Møllen 10 for de næste op til

10 år, så det samlede bygningskompleks vil være fri for forpligtelser ved udgangen af 2033, i fald kommunen til den tid ønsker at udnytte tilbagekøbsretten.

Såfremt Håndværkerforeningen ønsker at sælge ejendommen inden, vil Hørsholm Kommune have en forkøbsret.

## **Økonomi/personale**

Administrationen har anmodet to lokale mæglere, Nybolig og Home, om at vurdere ejendommens markedsværdi.

Homes vurdering af ejendommen Ved Møllen 8 (vurderet ud fra gældende byplanvedtægt samt sikring af en vejret til Ved Møllen 10) er 4 mio. kr.

Nyboligs vurdering af ejendommen Ved Møllen 8 (vurderet ud fra gældende byplanvedtægt samt sikring af en vejret til Ved Møllen 10) er 7 mio. kr.

Ved et evt. køb foreslås det, at udgiften betales under ”Velfærd frem for Mursten” og finansieres i forbindelse med fremtidige ejendomssalg.

## **Sagens tidligere behandling**

# **ØU: 17.08.2023**

## **Beslutning Økonomiudvalget den 08-11-2023**

- 1) Økonomiudvalget anbefalede Kommunalbestyrelsen IKKE at tiltræde administrationens indstilling.
- 2) Økonomiudvalget anbefalede Kommunalbestyrelsen at tiltræde administrationens indstilling.

## **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 27-11-2023**

- 1) Kommunalbestyrelsen tiltrådte IKKE administrationens indstilling.
- 2) Kommunalbestyrelsen tiltrådte Økonomiudvalgets anbefaling.

Fraværende: Louise Zabel, F.

## **Bilag**

Kort\_Møllen Anneksbygningen Magasinbygningen.pdf

Tilbud fra Håndværkerforeningen

# Punkt 9: Endelig vedtagelse af Tillæg 3 til Lokalplan 143 for Dronningvej

23/7496

## Sagens forløb:

BYU-ØU-KB

## Baggrund

Forslag til Tillæg 3 til Lokalplan 143 for Dronningvej har været sendt i offentlig høring i perioden fra den 12. april 2023 til den 10. maj 2023. Der er indkommet 1 høringssvar med underskrifter fra ejerne af Dronningvej nr. 3, 4A, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18 20 og 22. I dette dagsordenspunkt fremlægges høringssvaret samt forslag til ændring med henblik på endelig vedtagelse af tillægget til lokalplanen.

## Forslag

Administrationen anbefaler, at Byudviklingsudvalget over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstiller:

1) At vedtage forslag Tillæg 3 til Lokalplan 143 for Dronningvej endeligt med følgende ændringer:

1a) § 3.2.2 ændres til: Ved renovering af facaderne på hovedbygningens allerede pudsede ydervægge, skal facaderne fremstå ensartet for hver halvpart af fritstående bygning delt på midten, lodret. Der kan ved farveændring af allerede pudsede ydervægge anvendes hvid, farver fra jordfarveskalaen eller tilstødende lyse farvetoner eller jernvitriol.

1b) §3.3.5 Ændres til: De oprindelige skorstene må ikke fjernes eller nedtages i forbindelse med tagomlægninger. Skorstenspiber skal ved nyommuring rekonstrueres med forlæg i de oprindelige skorstenspiber, se bilag 2. (nyt bilag 2 til lokalplantillægget - er vedhæftet som bilag 3.)

1c) §3.4.1 ændres til: Vinduer skal udføres som Dannebrogsvinduer i 2 og 3 fag med karme og sidehængte. Vinduerne skal være i træ, med kitfals og uden metalvandnæser, se bilag 2. skal fremstå i hvide, grå, brune, vogngrønne eller sort. (nyt bilag 2 til lokalplantillægget - er vedhæftet som bilag 3.)

1d) §3.4.3 ændres til: Originale vindues- og dørhuller må ikke blændes. Oprindelige vindueshuller kan reetableres.

1e) §3.5.2 ændres til: Hoveddøre skal fremstå i hvide, grå, brune, vogngrønne eller sort.

1f) §3.6.A ændres til: §3.6A: Tagkviste tillades opført tilbagetrukket fra gesims, se bilag 2. På havesiden tillades dog tagkviste opført med dobbeltdør og indeliggende altan med lodret, slankt stålrækværk. (nyt bilag 2 til lokalplantillægget - er vedhæftet som bilag 3.)

1g) §3.6.B ændres til: Vinduer skal udføres som beskrevet i §3.4

1h) §3.7 ændres til: Bebyggelsen skal fremstå ensartet med hensyn til bebyggelsens udformning, samt med ensartet taghældning og tagudformning.

li) §3.7.2: Ændres til: Bebyggelsens hovedhuses form må ikke ændres. Tilbygninger må ikke bygges imod gadesiden. Yderligere tilbygninger på området, kan opføres i en etage med ensidig hældning på tag og fremstå med træbeklædning, som illustreret på Bilag 2.

lj) §§ 3.3.4, 3.6.C og 3.6.D slettes og kommentarer til §§ 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 6 slettes.

## **Sagsfremstilling**

Administrationen har modtaget 1 høringssvar i løbet af offentlighedsperioden. Høringssvar og administrationens bemærkninger er vedhæftet som bilag 1 og 2.

Forslag til Tillæg 3 til Lokalplan 143 for Dronningvej er vedhæftet som bilag 4.

Høringssvarene kan kategoriseres inden for følgende temaer:

1. Områdets karakter
2. Farver på huse, vinduer, kviste eller døre
3. Udformning af vinduer
4. Udformning af kviste

Formålet med Tillæg 3 er at sikre bevaringsværdig bebyggelse og bygningernes repræsentation af det tidstypiske fra perioden for bebyggelsens opførelse. Dette i form af det arkitektoniske udtryk, ved gennem lokalplantillægget at sikre bygningskroppen, tagets form, udtrykket, udformning af tilbygninger, kviste, vinduer og døre.

På baggrund af indkomne høringssvar vurderer administrationen, at tillæggets formål kan fastholdes ved at bibeholde bestemmelser som regulerer bebyggelsens udformning og samtidig anerkende borgernes ønske om en større frihed i forhold til valg af farve på bygningskroppe og bygningsdele.

Administrationens bemærkninger til ovenstående temaer samt forslag til ændringer følger:

### **1. Områdets karakter**

Der gøres indsigelse mod at variation og tidens personlige præg, farvevalg og diversitet ikke ønskes styret i en lokalplan, da det er en del af de seneste 100 års historiske udvikling og identitet.

### **Administrationens bemærkning**

Det er administrationens vurdering at det samlede arkitektoniske udtryk kan bevares ved bestemmelser som sikrer bygningskroppen, tagets form, udtrykket, udformning af tilbygninger, kviste, vinduer og døre.

Administrationen foreslår følgende ændringer:

- §3.7.2 ændres til: Bebyggelsens hovedhuses form må ikke ændres. Tilbygninger må ikke bygges vinkelret ud på gadesiden. Yderligere tilbygninger på området, kan opføres i en etage med ensidig hældning på tag og fremstå med træbeklædning, som illustreret på Bilag 2.

Oprindelig bestemmelse: Bebyggelsens hovedhuses form må ikke ændres. Tilbygninger må ikke bygges imod gadesiden. Yderligere tilbygninger på området, kan opføres i en etage med ensidig hældning på tag og fremstå med træbeklædning, som illustreret på Bilag 2.

- §3.7 ændres til: Bebyggelsen skal fremstå ensartet med hensyn til bebyggelsens udformning, samt med ensartet taghældning og tagudformning.

Oprindelig bestemmelse: Bebyggelsen skal fremstå ensartet med hensyn til bebyggelsens udformning, materialer og farver, samt med ensartet taghældning og tagudformning.

- § 3.3.5 ændres til: De oprindelige skorstene må ikke fjernes eller nedtages i forbindelse med tagomlægninger. Skorstenspiber skal ved nyommuring rekonstrueres med forlæg i de oprindelige skorstenspiber, se bilag 2. (nyt bilag 2 til lokalplantillægget - er vedhæftet som bilag 3.)

Oprindelig bestemmelse: Eksisterende skorstenspiber, der er ommuret i moderne stil, skal ved nyommuring rekonstrueres med forlæg i de oprindelige skorstenspiber.

## 2. Farver på huse, vinduer, kviste eller døre

Der gøres indsigelse mod at der skal være bestemmelser som regulerer farverne på huse, vinduer, kviste eller døre.

### Administrationens bemærkning

Administrationen foreslår at lokalplantillægget tilrettes så der er større frihedsgrader i forhold til valg af farver på bygningerne. Det er administrationens vurdering, at bebyggelsens udformning er langt mere væsentlig for områdets helhedsudtryk end farverne på bygninger og bygningsdele. Administrationen påpeger at man i forbindelse med vedtagelsen af en ny lokalplan ikke har handlepligt og at bestemmelserne kun vedrører ændringer af bebyggelsens udseende.

Administrationen foreslår følgende ændringer:

§ 3.2.2 ændres til: Ved renovering af facaderne på hovedbygningens allerede pudsede ydervægge, skal facaderne fremstå ensartet for hver halvpart af fritstående bygning delt på midten, lodret. Der kan ved farveændring af allerede pudsede ydervægge anvendes hvid, farver fra jordfarveskalaen eller tilstødende lyse farvetoner eller jernvitriol.

Oprindelig bestemmelse: Ved renovering af facaderne på allerede pudsede ydervægge skal facadernes farver holdes indenfor følgende farveforslag fra jordfarveskalaen med vejledende NCS-koder. Tilstødende lysere farvetoner kan også anvendes.

- Lys gulokker - gulbrun farvetone NCS S1030-Y20R(anbefales)
- Lys rødokker - gammelrosa NCS S1515-Y70R
- Lysguldokker -NCS S2040-Y20R
- Lys brændt umbra - lys rødbrun til brunsort NCS S3005-Y50R
- Rødokker -NCS S3050-Y60R Varm Grå-perlegrå NCS S2000-N
- Lys Terre di Sienna - NCS S4050-Y30R

- §3.4.3 ændres til: Originale vindues- og dørhuller må ikke blændes. Oprindelige vindueshuller kan reetableres. Vinduer skal fremstå i hvide, grå, brune, vogngrønne eller sort.

Oprindelig bestemmelse: Vinduer skal males Vogngrønne - efter farvekoden NCS 7709 G20Y

### 3. Udformning af vinduer og døre

Der gøres indsigelse mod bestemmelser som regulerer udformning af vinduer og døre.

#### Administrationens bemærkning

Det er administrationens vurdering, at typen af vinduer, deres udformning, antal og placering af sprosser, samt vinduesprofilernes udformning og profil, er afgørende for bebyggelsens

helhedsudtryk.

Iht. §3.1 i lokalplanen kan der ikke ske ændringer i bebyggelsernes ydre. ”Ændringer i det ydre som ombygning, tilbygning, ændringer af vinduer, døre, tagmaterialer eller overfladebehandling kræver Kommunalbestyrelsens godkendelse”. Det er derfor tilladt at udskifte nuværende vinduer og døre med nye, hvis de nye er identiske med de gamle og de gamle er etableret før vedtagelsen af den bevarende Lokalplan 143, der trådte i kraft den 18. juni 2012. Dette betyder ligeledes, at hvis en ejer har fået etableret termovinduer før 2012, skal vedkommende ikke søge dispensation til at sætte et nyt termovindue i igen. Men det skal dokumenteres at vinduet er fra før 2012.

Administrationen gør opmærksom på at udskifte til nye termovinduer, ikke forringer bevaringsværdien, men den højnes heller ikke. Ud fra et kulturarvsperspektiv og bevaringshensyn vil Hørsholm Kommune altid vejlede til, at værdien højnes. Og vejlede i at følge Slots- og kulturarvsstyrelsens vejledninger ift. dette. [5.5\\_Reparation\\_af\\_vinduer.pdf \(slks.dk\)](#)

Administrationen foreslår følgende ændringer:

- §3.4.1 ændres til: Vinduer skal udføres som Dannebrogsvinduer i 2 og 3 fag med karme og sidehængte. Vinduerne skal være i træ, med kitfals og uden metalvandnæser, se bilag 2.(nyt bilag 2 til lokalplantillægget - er vedhæftet som bilag 3.)

Oprindelig bestemmelse: Ved udskiftning af vinduerne skal disse udføres som Dannebrogsvinduer i træ med kitfals og uden metalvandnæser.

- §3.6.B ændres til: Vinduer skal udføres som beskrevet i §3.4

Oprindelig bestemmelse: Ved udskiftning af vinduerne skal disse udføres som trævinduer med kitfals og uden metalvandnæser.

- 3.5.2 ændres til: Hoveddøre skal fremstå i hvide, grå, brune, vogngrønne eller sort.

### 4. Udformning af kviste

Der gøres indsigelse mod bestemmelser som regulerer udformning af tagkviste.

#### Administrationens bemærkning

Det er administrationens vurdering, at udformning af kvist og trempel er en væsentlig del af bebyggelsens arkitektoniske udtryk, hvilket bidrager til aflæsning af bebyggelsens helhed og det tidstypiske fra perioden for bebyggelsens opførelse. Mod havesiden kan der dog tillades altankviste, idet de ikke synes fra vejen.

Administrationen foreslår følgende ændringer:

- §3.6.A ændres til: Tagkviste tillades opført tilbagetrukket fra gesims, se bilag 2. På havesiden tillades dog tagkviste opført med dobbeltdør og indeliggende altan med lodret, slankt stål-rækværk. (nyt bilag 2 til lokalplantillægget - er vedhæftet som bilag 3.)

Oprindelig bestemmelse: Tagkviste tillades opført tilbagetrukket fra gesims, se bilag 2. (nyt bilag 2 til lokalplantillægget - er vedhæftet som bilag 3.)

### **Beslutning Byudviklingsudvalget den 12-10-2023**

1) og 1a)-1j) Byudviklingsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.

Præsentation vedr. bevaringsværdige bygninger vedlægges dagsordenen som bilag.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 08-11-2023**

1) A – J: Økonomiudvalget anbefalede Kommunalbestyrelsen at tiltræde Byudviklingsudvalgets anbefaling, med stemmerne 7 for (A, B, C, F, V) og 1 i mod (Q)

Protokollat Q: Tåbeligt.

### **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 27-11-2023**

Ændringsforslag fra Anne Ehrenreich: Lokalplanen § 3.4.1 ændres til: ”Ved udskiftning af vinduerne skal disse udføres som dannebrogsvinduer i træ med kitfals og uden metalvandnæser, eller som termovinduer”.

Kommunalbestyrelsen forkastede ændringsforslaget med stemmerne 3 for (F, Q og Anne Ehrenreich) og 16 i mod (A, B, C, V).

1) og 1a-j) Kommunalbestyrelsen tiltrådte Økonomiudvalgets anbefaling med stemmerne 17 for (A, B, C, F, V) og 2 i mod (Q, Anne Ehrenreich).

Protokollat Q: Tåbeligt.

Protokollat Anne Ehrenreich: Jeg beklager, at kommunalbestyrelsen ikke vil tillade beboerne på Dronningevej at kunne isætte termovinduer, som har været praksis indtil nu. Og som kommunen ligeledes har rådgivet beboerne om at isætte. Jeg

finder flertallets holdning for at være udtryk for en restriktiv fortolkning af lokalplan 143, som vi ikke har set før nu.

## **Bilag**

Bilag 1 - Høringssvar

Bilag 2 - Administrationens behandling af høringssvar

Bilag 3 - Facadeprincip Dronningvej

Bilag 4 - Forslag til tillæg 3 til Lokalplan 143

Bilag 5 - Præsentation BYU

# Punkt 10: Endelig vedtagelse af Lokalplan 186 for NGG og Christianshus

23/10286

## Sagens forløb:

BYU-ØU-KB

## Baggrund

Forslag til Lokalplan 186 for NGG og Christianshus med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 4 har været sendt i offentlig høring i perioden fra den 28. juni 2023 til den 23. august 2023. Der er i alt indkommet 30 høringssvar til lokalplanforslaget og 1 høringssvar til kommuneplantillægget. I dette dagsordenspunkt fremlægges høringssvarene samt forslag til ændring med henblik på endelig vedtagelse af lokalplanen samt kommuneplantillægget.

## Forslag

Administrationen anbefaler, at Byudviklingsudvalget over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstiller, at:

1) Vedtage forslag til Lokalplan 186 for NGG og Christianshus med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 4 endeligt med følgende ændringer:

- a. Tilføjes: §8.2 C) Nye træer, der plantes inden for lokalplanens udpegede beplantningsbælte 1, skal fra start have en minimumshøjde på 3 meter.
- b. Tilføjes: §3.1 F) Område B2 på bilag 1, skal anvendes til parkering for de aktiviteter, der er i delområde B. Det bemærkes, at arealet ligeledes skal benyttes som vej, stiforbindelse og beplantningsbælte.
  - i. Kortbilag 1 tilrettes med Delområderne B1 og B2
- c. Tilføjes: §5.2 G) Delområde B2 skal anlægges således at der sikres mulighed for gennemkørsel med renovationskøretøjer mv. for bebyggelserne i Delområde A og B1
- d. §7.2 F) ændres til: Sekundære tekniske installationer såsom udluftninger o.lign., som ikke kan placeres i teknikhusene, skal placeres på taget i en afstand af minimum 0,5 meter målt fra facaden og maksimalt overskride bygningens topkote med maksimalt 1 meter.
- e. §10.1 A) ændres til: Der kan placeres 1 skilt med navn og logo på hver facade på bygningen inden for Byggefelt 1. Skiltene skal udformes som frithængende bogstaver med mulighed for at placere et ur på facaden. Skiltningen må have en maksimal samlet størrelse på 4 x 4 meter
- f. § 8.5 D) ændres til: Støjtæggen indenfor Udeareal 2 på Kortbilag 3 skal delvist udføres i transparente materialer og indrettes som klatrevæg. Støjtæggen skal udføres i en højde på minimum 6 meter.
- g. Der tilføjes en habitatreddegørelse til Kommuneplantillæg 4 som redegør for forekomsten af flagermus og padder inden for lokalplanområdet.

## Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget 30 høringssvar til lokalplanforslaget og 1 høringssvar til kommuneplantillægget i løbet af offentlighedsperioden. Høringssvar og administrationens bemærkninger er vedhæftet som bilag 1 og 2.

Forslag til Lokalplan 186 for NGG og Christianshus med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 3 er vedhæftet som bilag 3.

Høringssvarene kan kategoriseres inden for følgende temaer:

1. Trafik ved Christianshus og støj  
Trafikberøres i 8 høringssvar og omhandler naboers bekymring for, at forældrene til eleverne på skolen vil benytte GF Christianshusvejs område til af- og påsætning af elever. Støj fra skolen berøres af 10 høringssvar og omhandler et ønske fra naboerne hos GF Christianshusvej om etablering af en 2 meter høj støjmur i skel mellem skolen og grundejerforeningen.

Administrationens bemærkninger: I lokalplanen er der ikke en sti igennem beplantningen. Beplantningen skal danne overgang mellem Grundejerforeningen Christianshus og en skole til NGG. Det er planlagt, at stiforbindelsen mellem GF og Lokalplanområdet skal fjernes, på grund af ønske fra beboere i GF Christianshusvej. Det er administrationens vurdering, at dette tiltag vil være tilstrækkeligt til at forhindre af- og påsætning af elever på grundejerforeningens område. Det bemærkes desuden, at der ikke er noget der forhindrer, at grundejerforeningen får opsat et hegn på egen matrikel til yderligere afskærmning mod skolen.

Det er administrationens vurdering, at etablering af et støjhegn mellem GF Christianshusvej og NGG i skel ville ligge tæt på den eksisterende beplantning, og dermed skade den eksisterende beplantning. Ift. at sikre træers vækstvilkår må der ikke graves og støbes indenfor træernes rodnet. Rodnettet svarer til en bredde som trækroneerne. Administrationen anbefaler, at GF Christianshusvej går i dialog med Wihlborgs omkring etablering af et hegn på grundejerforeningens område.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer.

## 2. Trafikafvikling med Fredensborg

Dette tema berøres i 5 høringssvar og omhandler naboers bekymring om, hvorvidt den trafikale afvikling mod Fredensborg Kommune er løst tilstrækkeligt.

Administrationens bemærkninger: Sideløbende med lokalplanen er der en igangværende dialog mellem Hørsholm og Fredensborg Kommuner omkring de trafikale udfordringer. Der er udarbejdet et trafiknotat med forskellige løsningsmuligheder. Desuden er der afholdt møder mellem de to borgmestre og udvikler af Format-projektet vedr. finansiering af dels et nyt signalanlæg i krydset Usserød Kongevej/Christianshusvej, dels en sikring af skolevejen fra Usserød Kongevej frem til den nye skole i form af en ny fællessti samt hastighedsdæmpende foranstaltninger, jf. mødereferat bilag 4. Desuden er der ønske om at nedsætte hastigheden på Usserød Kongevej til 50 km/t.

Administrationen har d. 2. oktober modtaget en erklæring om sikker skolevej, underskrevet af Wihlborgs A/S, hvori Wihlborgs A/S erklærer at ville etablere en sikker skolevej, hvorved forstås en vej, hvorpå eleverne kan færdes trygt på vej til skolen, tilsvarende andre sikre skoleveje i kommunen. Den sikre skolevej skal etableres inden skolen tages endeligt i brug. Erklæring er vedhæftet som bilag 5. NSEJ (ejer af Format projekt) og Fredensborg Kommune har endvidere lavet en aftale om etablering af et nyt lyskryds i krydset Usserød Kongevej/Christianhusvej. Når lokalplanen er vedtaget, vil de to parter gå i gang med at planlægge for etablering af den nye kryds. Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer.

## 3. Indbliksgener

Dette tema berøres i 7 høringssvar og omhandler en bekymring fra nærmeste naboer omkring eventuelle indbliksgener fra skolens tagterrasser.

Administrationens bemærkninger: Der er i lokalplanen bestemmelser om at beplantningsbælter skal være med til at sikre grundejerforeningen mod indblik fra tagterrasserne. Beplantningsbælterne skal opretholdes og udbygges med buske og høje træer for at forhindre indblik ind til naboerne.

Administrationen foreslår at der tilføjes en bestemmelse

Tilføjes: §8.2 C) Nye træer der plantes inden for lokalplanens udpegede beplantningsbælte 1, skal fra start, have en minimumshøjde på 3 meter. Således at disse er medvirkende til, at sikre naboejendomme mod indbliksgener fra byggeriets tagterrasser.

## 4. Parkering

Dette tema berøres af 1 høringssvar og omhandler behovet for, at det sikres, at parkeringsrettighederne til Christianshus bibeholdes.

Administrationens bemærkninger: Der er i lokalplanen bestemmelser som sikrer, at den nuværende parkeringsplads til Christianshus bibeholdes, som en del af Delområde B. Der er dog behov for en skærpelse af bestemmelserne, og administrationen foreslår derfor følgende tilføjelser:

Tilføjes: §3.1 F) Arealet under udstykning som angivet på bilag 1, skal anvendes til parkering for de aktiviteter, der er i delområde B. Det bemærkes, at arealet ligeledes skal benyttes som vej, stiforbindelse og beplantningsbælte.

Tilføjes: §5.2 G) Delområde B2 skal anlægges således at der sikres mulighed for gennemkørsel med

renovationskøretøjer mv. for bebyggelserne i Delområde A og B1.

#### 5. Beplantning

Dette tema berøres af 2 høringssvar og omhandler en bekymring omkring, hvor mange træer der skal fældes i forbindelse med byggeriet.

Administrationen bemærker at: Lokalplanen indeholder bestemmelser, som skal sikre beplantningsbælterne mellem motorvej og skole, samt skole og naboer. Der er udpeget 85 enkeltræer samt en samlet gruppe af bevoksning på ca. 2.000 m<sup>2</sup> til bevaring i forbindelse med lokalplanen. Baggrunden for udpegningen er, at der bevares træer, der har en reel mulighed for at overleve byggeaktiviteterne på stedet, herunder terrænreguleringen. Ligeledes er der indarbejdet nye træer i projektet, som herefter skal opretholdes i fremtiden. Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer.

#### 6. Støj ift. boligbebyggelsen Bakkehusene

Støjpåvirkning af Bakkehusene berøres af 11 høringssvar og omhandler en bekymring blandt borgerne i Bakkehusene for, om støjafskærmningen ved NGG kan forringe forholdene ved Bakkehusene i forbindelse med trafikstøj fra motorvejen.

Støjafskærmning ved Bakkehusene berøres af 11 høringssvar og omhandler et ønske om at Bakkehusene planlægges med ind i planen for støjafskærmning mod motorvejen.

Administrationen bemærkninger: Der er i forbindelse med behandlingen af høringssvarene blevet udarbejdet en støjrapport for Bakkehusene, som viser at området ikke vil blive yderligere belastet ved realiseringen af lokalplanen.

Støjafskærmning længere syd på vil være en del af et nyt projekt som først skal politisk prioriteres. Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer.

#### 7. Konkrete ønsker til bestemmelser om bebyggelsen

Wihlborgs har en række konkrete ønsker til tilrettelser i lokalplanen ift. justeringer i projektet, herunder mulighed for større skilt og placering af tekniske installationer på taget.

Administrationens bemærkninger: Administrationen har gennemgået udviklers ændringsforslag og taget stilling til de enkelte ændringsforslag og vurderet dem ud fra lokalplanens formål og principper, samt kommunens praksis vedrørende udarbejdelsen af lokalplaner.

Administrationen foreslår følgende ændringer:

§7.2 F) ændres til: Sekundære tekniske installationer såsom udluftninger o.lign., som ikke kan placeres i teknikhusene, skal placeres på taget i en afstand af minimum 0,5 meter målt fra facaden og maksimalt overskride bygningens topkote med maksimalt 1 meter.

§10.1 A) ændres til: Der kan placeres 1 skilt med navn og logo på hver facade på bygningen inden for Byggefelt 1. Skiltene skal udformes som frithængende bogstaver med mulighed for at placere et ur på facaden. Skiltningen må have en maksimal samlet størrelse på 4 x 4 meter

Til Kommuneplantillæg 4 er der kommet 1 høringssvar, hvor Miljøstyrelsen efterspørger en habitatreddegørelse, der skal indarbejdes i kommuneplantillægget. Hørsholm Kommune har været i dialog med Miljøstyrelsen og aftalt, at en habitatreddegørelse udarbejdes og indgår i den endelig vedtagelse af lokalplanen. Reddegørelsen er blevet indarbejdet i Kommuneplantillæg 4 og vedhæftet dagsordenen som Bilag 6.

### **Beslutning Byudviklingsudvalget den 26-10-2023**

1) og a)-g) Byudviklingsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt

Udvalget besluttede desuden, at der udarbejdes et forslag til protokollat inden Økonomiudvalgets behandling hvor følgende inddrages:

- at der som minimum etableres et 2 m højt trådhegn i skel mod grundejerforeningen Christianshus indenfor lokalplanområdet
- at støjafskærmning mod motorvejen forlænges så langt frem mod søen mod syd som muligt
- at det i lokalplanen skærpes at teknikhuse på tag placeres længst mod vest
- at der følges op på habitatreddegørelse, så det sikres at udvikler efterlever redegørelsen
- at administrationen fortsætter dialogen med Fredensborg Kommune vedr. sikring af en tilfredsstillende trafikafvikling

Følgende materiale vedlægges dagsordenen som bilag:

- Bilag 1 suppleres med høringssvar 87 fra Wihlborgs
- Nyt bilag der viser supplerende støjundersøgelser i forbindelse med behandling af høringssvar
- Udbygningsaftalen mellem Fredensborg Kommune og udvikler af Formatprojektet

## Beslutning Økonomiudvalget den 08-11-2023

1) og a)- c) og e)- g) Økonomiudvalget anbefalede Kommunalbestyrelsen at tiltræde Byudviklingsudvalgets anbefaling og anbefalede samtidigt Kommunalbestyrelsen at tiltræde følgende tilføjelser til lokalplan 186.

d) §7.2 F) ændres til: Sekundære tekniske installationer såsom udluftninger o.lign., som ikke kan placeres i teknikhusene, skal placeres på taget i en afstand af minimum 2 meter fra facaden mod øst og minimum 0,5 meter fra facaden mod vest, nord og syd må højst være 1 m over bygningens topkote.

h) Tilføjes: §8.2 C) Der skal etableres et hegn i 2 meters højde i skel mellem matriklerne 11e og 11d i Usserød By, Hørsholm. Hegnet skal placeres inden for beplantningsbælte 1 på Kortbilag 3. Hegnet skal etableret som et begrønnet støjværn mellem den nordlige skolegård ved Christianshusvej og skolen hvor matriklen til Christianshusvej stopper samt et trådhegn på det øvrige areal. Til Kommunalbestyrelsesmødet fremsender administrationen en tegning af det pågældende areal, hvor det fremgår hvor de to typer af hegn foreslås etableret, jf. kortbilag 3.

i) §14.2 ændres til: Det er en betingelse for ibrugtagning af bebyggelsen, at trådhegnet samt opholds- og friarealer i henhold til §8 er etableret.

j) Kortbilag 3 og 6 tilrettes så støjværnet fortsætter helt til 10 meters beskyttelseslinjen mod syd

Desuden anbefalede Økonomiudvalget Kommunalbestyrelsen at tiltræde at:

at der følges op på habitatreddegørelse, så det sikres at udvikler efterlever redegørelsen

at administrationen fortsætter dialogen med Fredensborg Kommune vedr. sikring af en tilfredsstillende trafikafvikling

## Beslutning Kommunalbestyrelsen den 27-11-2023

Ændringsforslag fra F nr. 1: Side 6: 1. Formål

§1.1 Formålet med lokalplanen er:

Tilføjes: G) at sikre planområdets §3 sø og tilsvarende §3 mose og bevoksninger mod væsentlige ændringer, jf. Naturbeskyttelsesloven. Herunder artsbeskytte planområdets eventuelle stand af Bilag IV-arter, bl.a. flagermus og fredede padder, jf. EU's habitatdirektivs bilag IV og den danske artsfredningsbekendtgørelse.

Kommunalbestyrelsen forkastede ændringsforslaget med stemmerne 1 for (F) og 18 i mod (A, B, C, V, Q, Anne Ehrenreich).

Ændringsforslag fra F nr. 2: Side 16: 8. Ubebyggede arealer

§8.2 Bevaringsværdige træer og beplantning

Tilføjes: C) Afskærmende beplantningsbælte i form af træer mellem planområdets sydlige '§3 sø og mose' og boldbanen skal bevares for at skærme mod områdets udpegede Bilag IV-arter, blandt andre spidssnudet frø og stor vandsalamander.

Kommunalbestyrelsen forkastede ændringsforslaget med stemmerne 1 for (F) og 18 i mod (A, B, C, V, Q, Anne Ehrenreich).

Ændringsforslag fra F nr. 3: Side 21: 12. Miljø  
§12.1 Natur

Tilføjes: C) Træerne og beplantningen på arealet mellem planområdets §3 sø og mose og fodboldbanen skal bevares, ligesom habitatreddegørelsen og beskyttelsen af eventuelle bilag IV-arter skal efterfølges.

Kommunalbestyrelsen forkastede ændringsforslaget med stemmerne 1 for (F) og 18 i mod (A, B, C, V, Q, Anne Ehrenreich).

Ændringsforslag fra F nr. 4: Side 23: 14. Forudsætning for ibrugtagning  
Tilføjelse: § 14.4 Naturbevarelse

Det er en betingelse for ibrugtagning af bebyggelsen, at habitatreddegørelsen og afværgeforanstaltningerne i henhold til § 8.2 og §12.1 er overholdt.

Kommunalbestyrelsen forkastede ændringsforslaget med stemmerne 1 for (F) og 18 i mod (A, B, C, V, Q, Anne Ehrenreich).

Ændringsforslag fra F nr. 5: Side 24: 15. Retsvirkninger  
Kommentar til §15.1

Tilføjelse: Berøres områdets bevaringsværdige og §3-beskyttede natur, skal Hørsholms Grønne Råd høres. Skal der søges dispensation, skal det efter loven ske til Miljøstyrelsen.

Kommunalbestyrelsen forkastede ændringsforslaget med stemmerne 1 for (F) og 18 i mod (A, B, C, V, Q, Anne Ehrenreich).

Ændringsforslag fra borgmesteren

Kommunalbestyrelsen tiltræder Økonomiudvalgets anbefaling, dog således at der under h tiltrædes følgende:

h) Tilføjes: §8.2 C) Dog skal der etableres et hegn i 2 meters højde i skel mellem matriklerne 11e og 11d i Usserød By, Hørsholm, indenfor beplantningsbælte 1 på Kortbilag 3. Hegnet skal etableres som vist på kortbilag 3 som henholdsvis begrønnet støjhegn og trådhegn. Der skal være en åbning i hegnet på 1,5 meter som vist på nyt kortbilag 3 – vedlagt som bilag nr. 10.

Kommunalbestyrelsen tiltrådte borgmesterens ændringsforslag.

## **Bilag**

Bilag 1 - Samlede høringssvar

Bilag 2 - Opsummering og administrationens bemærkning til indkomne høringssvar

Bilag 3 - Forslag til Lokalplan 186 og Kommuneplantillæg 4

Bilag 4 - mødereferat Fredensborg Kommune

Bilag 5 - Erklæring om sikker skolevej

Bilag 6 - Kommuneplantillæg 4 inkl. habitatredogørelse

Supplerende støjundersøgelser

Udbygningsaftale - Fredensborg Kommune

Bilag 9 -Kortbilag 3 til KB den 27/11

Bilag 10 - Nyt Kortbilag 3

# Punkt 11: Forslag til Lokalplan 180 For et område omkring Kystbanen og langs Rungsted Kyst og Forslag til Tillæg 5 til Kommuneplan 2021-2033

23/10192

## Sagens forløb:

BYU ØU KB

## Baggrund

Lokalplan 180 For et område omkring Kystbanen og langs Rungsted Kyst er igangsat på baggrund af et politisk ønske om at revidere plangrundlaget for Partiel byplan nr. 6 for dele af Rungsted og Vallerød by vedtaget i 1963 og tilhørende tillæg. Lokalplanen følges af et kommuneplantillæg (Tillæg 5 til Kommuneplan 2021-2033). Med denne sag foreslås det at godkende forslaget til Lokalplan 180 og sende det i offentlig høring.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg er udarbejdet som en hjemmeside og kan tilgås på følgende link:

<https://horsholm.viewer.dkplan.niras.dk/plan/1#/lokalplanid/154>

En automatisk genereret kopi af lokalplanen og kommuneplantillægget er ligeledes vedhæftet som PDF i bilag 1. Link og bilag har samme tekstmæssige indhold.

## Forslag

Administrationen anbefaler, at Byudviklingsudvalget over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstiller:

1. At godkende forslag til Forslag til Lokalplan 180 For et område omkring Kystbanen og langs Rungsted Kyst og forslag til Tillæg 5 til Kommuneplan 2021-2033 med henblik på at offentliggøre og udsende forslaget i offentlig høring i otte uger inkl. juleferien.
2. At der i høringsperioden afholdes et offentligt møde.

## Sagsfremstilling

Det er i Budgetaftale 2018-2021 besluttet at udarbejde revisioner af flere af kommunens ældre byplaner, herunder Byplan 6. Der er hidtil vedtaget to nye lokalplaner i 2021 inden for Byplan 6-området; Lokalplan 173 for den nordlige del af Rungsted (hvoraf 'Delområde A' lå i Byplan 6-området) og Lokalplan 176 for et område nord for Rungstedvej langs Rungsted Kyst.

Lokalplanen dækker den resterende del af Byplan 6-området, med undtagelse af området for Byplan 6 Tillæg 2, som udlægger et område til skolebebyggelse og offentlige formål og dækker området omkring Rungsted Gymnasium, Vallerødskolen, Æblegården og Børnehuset i Vallerød. Tillæg 2 aflyses ikke med lokalplanen.

Med vedtagelsen af lokalplanen aflyses Byplan 6, for det område, som lokalplanen dækker samt dertilhørende tillæg 1, 3, 4 og 5.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende i Rungsted i den nordøstlige del af Hørsholm Kommune. Området er en del af ejerlavet Vallerød By, Rungsted, Rungsted by, Rungsted og en lille del af Vallerød By, Hørsholm. Området udgør et areal på ca. 135 ha. og ligger i byzone og landzone. Landzonen udgøres af Kystbanes areal, som gennemskærer lokalplanområdet. Disse områder vil med lokalplanen blive overført til byzone.

Lokalplan dækker et stort område i Rungsted omkring Kystbanen og langs Rungsted Kyst. Området består af det eksisterende udbyggede villaområde, Lokalcenteret med Aldi og de mindre butikker ved Bolbrovej, Rungsted Private Realskole samt området ved Bolbroengen. Inden for området er også et mindre, rekreativt område ved Vallerød Gadekær samt Rungsted Renseanlæg ved Bukkeballevvej og et område omkring Kystbanen.

Da området er udstykket og udbygget over tid, er der ikke én dominerende byggestil for området som helhed. Flere bygninger inden for lokalplanområdet er udpeget som bevaringsværdige iht. Lokalplan 143 Bevaring i Hørsholm Kommune.

### Lokalplanens indhold

Hensigten med lokalplanen er at sikre områdets eksisterende anvendelse til boligområde med helårsboliger, lokalcenter med dertilhørende detailhandel, tekniske anlæg samt offentlige og rekreative formål samt at fastlægge ensartede bestemmelser for boligområderne i lokalplanen, som skal sikre klare retningslinjer for fremtidigt byggeri og udviklingen af områderne som helhed.

I udarbejdelsen af lokalplanen har der været fokus på at sikre områdets kvaliteter og fastholde områdets åbne bebyggelsesstruktur og grønne præg. Lokalplanforslaget præciserer og i nogle tilfælde skærper det, der i dag er tilladt i området.

### Grundstørrelser og matrikulære ændringer i boligområdet

Med lokalplanen videreføres grundstørrelsen på 1.000 m<sup>2</sup> for byplanen, dog for et enkelt område 1.200 m<sup>2</sup> på baggrund af en servitut. Med lokalplanen fastsættes desuden mindstegrundstørrelser for tofamiliehuse og dobbelthuse, som er med til at sikre, at de udelukkende kan opføres på de større ejendomme i området.

### Bebyggelsesprocent og etageantal i boligområdet

I Byplan 6 er der fastlagt en bebyggelsesgrad på 20. Der må i dag opføres bebyggelse i 2 etager iht. byplanen. Med bebyggelsesgraden reguleres dog udelukkende bygningens fodaftryk på grunden, og beregningen tager ikke højde for, om der er bygget i højden. I nyere lokalplaner fastsættes en bebyggelsesprocent for at regulere det samlede etageareal. Ud over den fastlagte bebyggelsesprocent kan der jf. BR18 (bygningsreglementet) opføres sekundær bebyggelse (fx garage) på op til 50 m<sup>2</sup> for enfamiliehuse, 50 m<sup>2</sup> pr. bolig til dobbelthuse og 20 m<sup>2</sup> pr. bolig for tofamiliehuse, som ikke skal medregnes i etagearealet.

Med lokalplanen fastsættes en bebyggelsesprocent på 25, men ikke en bebyggelsesgrad. Det foreslås desuden, at der fortsat må opføres bebyggelse i 2 med en maksimal højde på 8,5 m, med enkelte undtagelser i specifikke underdelområder på baggrund af forhold i servitutter. Med en bebyggelsesprocent på 25 og fradraget for sekundær bebyggelse, betyder det, at en større del af grunden kan bebygges end iht. byplanen. Med den relativt lave bebyggelsesprocent på 25 nedsættes dog det maksimale etageareal, der kan opføres sammenlignet med bebyggelsesgraden på 20. Med den nye regulering forventes det desuden at medføre, at færre vil opføre ny bebyggelse i boligområdet i 2 fulde etager eller 1 etage med udnyttet tagetage, men i stedet vil bygge i 1 etage.

## Hegning mod veje og stier i boligområdet

Lokalplanen fastsætter skærpede bestemmelser omkring matrikulære ændringer samt hegning mod veje og stier ift. hvad der er muligt i dag.

## Øvrige områder

For lokalcenteret og områderne for offentlige, tekniske og rekreative formål følger lokalplanen kommuneplanens rammebestemmelser ift. bebyggelsesprocent og etagehøjder. For lokalcenteret og Rungsted Private Realskole fastsættes desuden bestemmelser, som bl.a. skal være med til at fastholde områdernes eksisterende udtryk.

## Servitutgennemgang

Med lokalplanen er det ligeledes politisk besluttet at gennemføre en servitutgennemgang, hvori der er taget stilling til indholdet i servitutterne inden for lokalplanområdet. Lokalplanen forholder sig udelukkende til de servitutter, som kommunen håndhæver i området i dag samt om de aflyses eller delaflyses med lokalplanen. Servitutterne aflyses eller delaflyses for at realisere de rammer, som lokalplanen fastsætter samt for at synliggøre hvilke forhold, kommunen fremadrettet vil håndhæve for området og sikre klare retningslinjer for fremtidigt byggeri og udviklingen af områderne som helhed.

For en del af reguleringen fra servitutterne, omkring fx grundstørrelser på 1.200 m<sup>2</sup> for et specifikt område og etageantal på 1 etage med udnyttet tagetage for andre områder, videreføres dette i specifikke underdelområder til boligområdet. Reguleringen skal være med til at sikre de specifikke underdelområders særtegn.

Sondringen, imellem hvilke servitutter, der fastholdes og hvilke der aflyses, er sket på baggrund af en konkret vurdering af den enkelte servitut. Servitutter, som er tinglyst i forbindelse med et konkret byggeri, foreslås fastholdt. Det kan fx være en servitut, som regulerer en mindste afstand til skel tinglyst i forbindelse med, at anden bebyggelse er opført tæt på skel.

De servitutter, som aflyses eller delaflyses, er listet i lokalplanens § 13.

I henhold til planlovens § 26, stk. 2 skal kommunalbestyrelsen, hvis et lokalplanforslag indeholder bestemmelser om afløsning af servitutter, så vidt muligt underrette de påtaleberettigede om afløsningen. Dette sker i forbindelse med høringsperioden.

I de tidligere lokalplaner, der er udarbejdet for Byplan 6 området (Lokalplan 173 og Lokalplan 176) var servitutgennemgangen mere omfattende og indeholdt fx også områdeservitutter, som kommunen ikke håndhæver i dag. Hensigten var at sikre et tydeligere grundlag for den enkelte borger ift. hvilken regulering, der gælder for området. På grund af færre ressourcer på området indeholder nærværende lokalplan ikke samme detaljeringsgrad som de tidligere lokalplaner, og der er dermed udelukkende gennemgået servitutter som kommunen håndhæver i dag.

## Byplan 6 og dertilhørende tillæg

Med vedtagelsen af lokalplanen aflyses Byplan 6, for det område, som lokalplanen dækker samt følgende tillæg til lokalplanen:

- Tillæg 1, der omfatter det fredede areal ved Bolbroengen

- Tillæg 3, der optager bestemmelser for et mindre boligområde med enfamiliehuse ved Sundtoften
- Tillæg 4, der omfatter Vallerød Gadekær og fastlægger området som friareal og tillader ikke ny bebyggelse
- Tillæg 5, der regulerer, at der kun må opføres én beboelsesbygning med én bolig på hver ejendom. Tillægget blev udarbejdet forud for revisionen af Byplan 6 indtil der var udarbejdet et nyt plangrundlag for området, hvor der tages stilling til hvorvidt og under hvilke forudsætninger, der kan indrettes og opføres tofamiliehuse og dobbelthuse.

Byplan 6 og de dertilhørende tillæg kan ses på kommunens lokalplanportal.

#### Kommuneplan 2021-2033 og Tillæg 5 til Kommuneplan 2021-2033

Lokalplanområdet ligger inden for følgende kommuneplanrammer 1.B15 - Bel Colles Allé, Parkvej, 1.B18 - Fredensvej - Louis Petersensvej, m.fl., B20 - Nord for Rungstedvej, 1.C6 - Bolbrovej/Solbakken, 1.O6 - Rungsted Private Realskole, 1.R10 - Rungsted Eng (Bolbroengen) samt 1.T6 - Rungsted Renseanlæg.

Med lokalplanen følger et kommuneplantillæg. Kommuneplantillægget skal muliggøre, at den del af matrikel nr. 9p, Vallerød By, Rungsted (Vallerød Banevej 21), som i dag ligger i kommuneplanrammen 1.B20 Nord for Rungstedvej flyttes til kommuneplanrammen 1.O6 Rungsted Private Realskole. Tillægget skal desuden tilføje den specifikke anvendelseskategori ”daginstitutioner” til Kommuneplanrammen 1.O6.

Derudover er lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen.

#### Miljøvurdering

Hørsholm Kommune har screenet forslaget til lokalplanen og vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering jf. lovens § 8 stk. 2, da ændringerne af plangrundlaget vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet.

### **Kommunikation**

Da lokalplanområdet dækker et stort område med mange berørte borgere anbefaler administrationen at der i forbindelse med den offentlige høring af lokalplanforslaget og forslaget til tillægget til kommuneplanen blive afholdt et offentligt møde, hvor lokalplanen vil blive præsenteret, og hvor der vil være mulighed for at drøfte indholdet.

#### Foroffentlighed/ideindkaldelse

Som et led i processen med udarbejdelse af nyt plangrundlag for Byplan 6-området, blev der i forbindelse med foroffentlighed/ideindkaldelse afholdt et borgermøde den 24. januar 2019. Input fra borgermødet samt skriftlige input ifm. ideindkaldelsen er vedlagt i bilag 2.

#### Analyse

I forbindelse med revisionen af Byplan 6-området er der i 2019 udarbejdet en analyse, som dækker størstedelen af Byplan 6-området. Analysen er brugt som grundlag for udarbejdelsen af lokalplanen og beskriver bl.a. de enkelte boligområders karaktertræk. Analysen kan ses på hjemmesiden under lokalplanens bilag.

#### Spørgeskemaundersøgelse

I december 2019 blev der desuden udsendt et spørgeskema til de ca. 2.800 borgere, der bor i Byplan 6-området og i området umiddelbart nord for. 454 enkeltpersoner besvarede spørgeskemaet. Undersøgelsen kan kun bruges som et overordnet fingerpeg på, hvordan borgerne ønsker området udviklet. Den lave svarprocent gør, at undersøgelsens konklusioner derfor ikke tages som udtryk for den generelle holdning i området. Undersøgelsen kan ses i bilag 3.

## Borgerdialogmøde

Der har ligeledes i juni 2022 været afholdt et borgerdialogmøde om den nye lokalplan, hvor lokalplanområdet på daværende tidspunkt kun dækkede ca. halvdelen af det nuværende lokalplanområde. Der er sidenhen politisk truffet beslutning om, at lokalplanen skal dække den resterende del af Byplan 6-området, med undtagelse af området for tillæg 2. Input fra borgerdialogmødet kan ses i bilag 2.

## Sagens tidligere behandling

22.09.22 Beslutning om rammer for lokalcenter op Bolbrovej 60-64 (BYU)

30.03.20 Endelig vedtagelse af Tillæg 5 til Partiel byplan nr. 6 (MPU, ØU, KB)

26.08.19 Initiativret Tofamiliehuse i Hørsholm (KB)

Budgetaftale 2018-21 Midler afsat til fornyelse af dele af plangrundlaget, herunder Byplan 6.

## Beslutning Byudviklingsudvalget den 12-10-2023

1) Byudviklingsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt

2) Byudviklingsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.  
Borgermøde holdes den 10. januar 2024.

## Beslutning Økonomiudvalget den 08-11-2023

1) Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at tiltræde Byudviklingsudvalgets anbefaling.

2) Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at tiltræde Byudviklingsudvalgets anbefaling.

## Beslutning Kommunalbestyrelsen den 27-11-2023

1) Kommunalbestyrelsen tiltrådte Økonomiudvalgets anbefaling.

2) Kommunalbestyrelsen tiltrådte Økonomiudvalgets anbefaling.

## Bilag

Bilag 1 Forslag til Lokalplan 180 og forslag til kommuneplantillæg 5

Bilag 2 Opsamling på borgerdialog

Bilag 3 Opsamling på spørgeskema.pdf

## Punkt 12: Koncept for vedvarende energifællesskab

23/9897

### Sagens forløb:

KMU-BYU-ØU-KB

### Baggrund

Hørsholm Kommune har modtaget EU-midler til at udvikle et koncept for et vedvarende energifællesskab med lokale borgere og virksomheder som ejere. Midlerne anvendes til udarbejdelsen af en investeringscase og projektet løber over 1 år, startende i efteråret 2023. Projektet har til formål at undersøge mulighederne for at skabe mere vedvarende energiproduktion (VE) i kommunen.

### Forslag

Administrationen anbefaler, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at beslutte:

- 1) At anvende bevillingen fra EUCF til undersøgelse af vedvarende energifællesskab.

### Sagsfremstilling

Hørsholm Kommune har fået bevilget 447.000 kr. (60.000 Euro) af European City Facility ([EUCF](#)) til at undersøge mulighederne for et vedvarende energifællesskab i mindre skala.

Projektet går ud på at undersøge, hvordan man i Hørsholm- og Fredensborg kommuner kan etablere energifællesskaber i mindre skala med borgere og lokale virksomheder som ejere.

Energifællesskaber er typisk organiseret omkring opstilling af forskellige former for vedvarende energi, herunder el- og varmeproduktion. I indeværende projekt tages der udgangspunkt i solcelleanlæg og eventuel varmeproduktion med stor varmepumpe.

Arbejdet foretages af en ekstern rådgiver med input fra Center for By og Miljø. Hvis investeringscasen viser sig gunstig, kan Kommunalbestyrelsen beslutte at gå videre med projektet. Kommunens rolle vil da være faciliterende foruden planteknisk, idet der i projektet lægges op til eventuelt at anvende kommunal ejet jord til formålet. Opstilling af fx solceller vil kræve nye lokalplaner.

### Investeringskoncept – ikke et anlæg

Projektet skal sikre et udførligt koncept, som kan anvendes i andre sammenlignelige tilfælde.

Hvorvidt konceptet i sidste ende implementeres i Hørsholm- eller Fredensborg Kommune, er ikke afgørende for VE-projektets succes. Der er dermed ingen krav om anlæg efterfølgende, hvilket projektets økonomi også afspejler.

### Involverede parter

Hørsholm Kommune er hovedansøger og har dermed ansvaret for at drive EUCF-projektet.

Til opgaven har kommunen hyret Transition, der er en virksomhed med speciale i energirådgivning. Fredensborg Kommunes rolle består i at levere data fra landsbyer, der kunne have interesse i at tilkøbes projektet. Dermed indeholder projektet eksempler på konceptets skalerbarhed.

Deltager Danmark, der er eksperter i inddragelsesprocesser, vil være tilknyttet projektet. De skal udarbejde en model for inddragelsen af mindre virksomheder og borgere i projektet. Ligeledes vil E.ON Danmark sikre de finansielle og organisatoriske detaljer ift. at etablere et lokalt forsyningsanlæg.

## **Sammenhæng til Klimahandlingsplan**

Projektet er i tråd med Hørsholms DK2020-Klimahandlingsplan, særligt målsætningerne for reduktion af drivhusgasudledning, egenproduktion af vedvarende energi og mål for medborgerskab. Hørsholms DK2020 Advisory Board har anbefalet Kommunalbestyrelsen at understøtte synergier og samarbejde gennem et fælles energiprojekt (se punkt 3.a i Bilag1).

Projektet vil bidrage til viden om, hvordan vedvarende energiproduktion, i lille skala kan understøttes i hovedstadsnære kommuner med begrænset areal og kamp om pladsen. Projektet er således også relevant udenfor kommunens grænser, herunder for Klimaalliancen.

## **Økonomi/personale**

Tovholderfunktionen er i Center for By og Miljø, mens selve projektet forventes udført af rådgiver og underleverandører.

EUCF-bevillingen er på 447.000 kr. (60.000 euro), hvoraf de 290.550 kr. (65%) udbetales ved aftalens indgåelse (efterår 2023), mens de resterende 156.450 kr. (35%) udbetales, når og hvis investeringskonceptet er godkendt af EUCF. Hvis investeringskonceptet ikke kan godkendes, afsluttes projektet og de sidste 35% af bevillingen udbetales ikke.

Udgifterne i forbindelse med projektet, for Hørsholm Kommune, består i de timer som tovholderen bruger.

## **Noter til bilag**

Punkt 3.a i Bilag 1

### **Beslutning Klima- og miljøudvalget den 10-10-2023**

1): Klima- og Miljøudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.

### **Beslutning Byudviklingsudvalget den 12-10-2023**

1) Byudviklingsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 08-11-2023**

1) Økonomiudvalget anbefalede Kommunalbestyrelsen at tiltræde Byudviklingsudvalget og Klima- og miljøudvalgets anbefalinger.

### **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 27-11-2023**

Kommunalbestyrelsen tiltrådte Økonomiudvalgets anbefaling.

## **Bilag**

Konsolideret liste over anbefalinger fra Advisory Board

Ansøgning til EUCF om koncept for vedvarende energifællesskab

# Punkt 13: Investeringsaftale med Novafos 2024

23/1013

## Sagens forløb:

KMU-ØU-KB

## Baggrund

Klima- og Miljøudvalget drøftede på deres møde den 23. maj 2023 Novafos' udkast til investeringsaftale for 2024 på vand- og spildevandsområdet i Hørsholm Kommune. På baggrund af drøftelsen har Novafos udarbejdet den endelige investeringsaftale for 2024, til politisk godkendelse. Administrationen foreslår at den endelige investeringsaftale for 2024 godkendes.

## Forslag

Administrationen anbefaler, at Klima- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstiller

- 1) at godkende investeringsaftalen med Novafos på Hørsholm Kommunes vand- og spildevandsområde i 2024.

## Sagsfremstilling

Tidligere behandling

Sagen har tidligere været drøftet af Klima og Miljøudvalget den 23. maj 2023. Her drøftedes ambitionsniveauet for 2024, og Vand- og Spildevandsselskabet Novafos gennemgik det daværende udkast til investeringsaftale, herunder investeringsniveauet.

Investeringsaftale 2024

Fokusområderne for Novafos Vand er næste år de samme som i år. Novafos fokuserer på at sikre bæredygtig vandindvinding, og på at sikre et teknologisk beredskab, så man har metoder til at rense drikkevandet for kritiske miljøfremmede stoffer.

For Novafos Spildevand er fokusområderne som sidste år med fokus på klimatilpasning af afløbssystemet, nye fælles rensestruktur og bedre datakvalitet for overløbsdata.

Investeringsaftalen for 2024 (bilag 1) indeholder bl.a. følgende indsatser:

- Mål for sikker og bæredygtig drikkevandsforsyning, samt optimering og vedligeholdelse af produktionsanlæg til drikkevand (bilag 1, V1.0-5.2).
- Klimatilpasning af afløbssystemet, med projekter i forskellige faser (bilag 1, A2, A2.1, A3.0, A3.1, A3.3, A3.4). Herunder:
  - Udarbejdelse af skitseprojekt og kommunikationsgrundlag for separatkloakering i Hørsholm C.
  - Detailprojektering af klimatilpasningsprojekt på Nattergaleengen.
  - Anlæg af bassinkapacitet i PH Park.
  - Detailprojektering af bassiner flere steder i Breele,
  - Detailprojektering af separatkloakering af bl.a. Hasselvej

- Vandløbsreguleringsprojekt(er) på Usserød Å-systemet, så det er bedre i stand til at modtage det overfladevand som skal frasepareres spildevandet, dvs. at gøre Usserød Å mere ”robust”. Målsætningen for 2024 er at gennemføre minimum ét ud af 12 forventede projekter til vandløbsregulering (bilag 1, A3.2).
- Anlæg af ledningsforlængelser ved Bukkeballevvej i forbindelse med Hørsholm Kommunes sandfodring. Der arbejdes fortsat med at finde en tilfredsstillende løsning (bilag 1, A4.0).
- Forskellige tiltag til øget driftssikkerhed, bæredygtighed og systemoptimering (bilag 1, A6.0-10.0).
- Flere indsatser i arbejdet med at etablere en fælles rensestruktur for ejerkommunerne mod øst, samt Fredensborg Kommune (Bilag 1, R1.0-R1.3).
- Indsatser til reduktion af overløb og klimaaftryk fra renseanlæg, samt bæredygtig håndtering af spildevandsslam (bilag 1, R2.0-4.0)
- Opsætning af måleprogram på Usserød Renseanlæg med henblik på at afdække behovet for rensning for miljøfremmede stoffer, fx medicinrester og mikroplast (bilag 1, R5.0).

#### Investeringsniveau

Det forventede investeringsniveau for 2024 er beregnet til 81,4 mio.kr., hvilket er omkring 10 % lavere end det tal som blev medtaget i investeringsaftalen for 2023 (91 mio.kr. for 2024). Der er flere større udsving imellem de forventede udgifter sidste år og nu.

Tre store ændringer er 1) at klimatilpasning i Hørsholm C nedjusteres, da man stadig arbejder på hvor regnvandshåndteringen skal ske, 2) anlæg af fællesbassinet i PH Park er blevet væsentligt dyrere end man forventede i 2022, og 3) investeringer til klimatilpasning og bassiner er reduceret væsentligt. Reduktionerne nævnt i punkt 3 skyldes, at projekter i disse punkter enten er forsinkede, annullerede eller flyttet ind under andre punkter (se evt. bilag4).

#### Baggrund om Novafos

Novafos er Hørsholm Kommunes vand- og spildevandsforsyningsselskab. Novafos blev stiftet i 2017, og er en fusion af vand- og spildevandsselskaber for 9 kommuner i Nordsjælland. Med Novafos ønsker kommunerne at skabe en effektiv og veldreven fælles forsyning, som sætter nye standarder for effektiv drift, klimatilpasning og rensning af spildevand (bilag 1).

I forbindelse med etablering af Novafos-koncernen i 2017 blev det aftalt, at ejerkommunerne hvert år skal indgå en investeringsaftale, som indeholder de individuelle mål for pågældende kommune.

Indgåelse af en investeringsaftale er en konkretisering af ejerstrategien for Novafos (bilag 1) og de mål, der er opstillet i kommunernes sektorplaner, bl.a. spildevandsplanen. Investeringsaftalen skal bidrage til at synliggøre parternes fælles forventninger til mål og resultatkrav samt investeringer og serviceniveau.

## **Økonomi/personale**

Udgifterne i investeringsaftalen afholdes af Novafos, dog med undtagelse af vejvandsbidraget, som svarer til 1 % af anlægsudgifterne til anlæg som modtager vejvand fra private fællesveje og kommunale veje.

Aftalen vil have indflydelse på vand- og spildevandstaksterne, da Novafos' projekter finansieres over disse. Der forventes dog ikke en stor stigning i taksterne.

Dertil må det forventes, at mængden af Novafos' projekter indvirker på den administrative arbejdsbyrde, i form af myndighedsarbejde, kommunikationsindsats, samarbejdet om projektering med videre.

## **Kommunikation**

Der er ikke planlagt kommunikation i forbindelse med godkendelse af investeringsaftale 2024.

## **Sagens tidligere behandling**

Investeringsaftale for kommende år skal godkendes årligt af Kommunalbestyrelsen, samt Novafos' bestyrelse. Novafos deltog til Klima og Miljøudvalgets møde d. 23. maj 2023 med henblik på præsentation og drøftelse af investeringsaftale 2024.

## **Noter til bilag**

Bilag 1 indeholder

- Investeringsaftale 2024
- (Bilag 1) Mål og resultatkrav for 2024
- (Bilag 2) Investeringsoversigt for 2024 – 2027
- (Bilag 3) Oversigtskort over investeringsprojekter i 2024

Bilag 2 er Novafos' ejerstrategi (2016)

Bilag 3 viser investeringsniveau på vand og spildevand i de ni ejerkommuner

Bilag 4 indeholder Novafos' redegørelse for større ændringer i budgettet mellem investeringsaftale 2023 og 2024.

## **Beslutning Klima- og miljøudvalget den 10-10-2023**

1): Klima- og Miljøudvalget indstillede administrationens forslag godkendt, idet udvalget bemærker, at der ikke er taget stilling til, hvorvidt der skal etableres et nyt vandressourcecenter eller ej, og at udvalget fortsat løbende skal holdes underrettet om etablering af et nyt vandressourcecenter.

Udvalget ønskede tilføjet en indsats om forbedret badevand i investeringsaftalen. Endvidere ønskede udvalget at få forelagt kvartalsvise afrapporteringer af investeringsaftalerne. Endelig skal der fortsat være skærpet opmærksomhed på reetablering af belægninger efter ledningsarbejder.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 08-11-2023**

- 1) Økonomiudvalget anbefalede Kommunalbestyrelsen at tiltræde Klima- og miljøudvalgets anbefaling.

## **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 27-11-2023**

Kommunalbestyrelsen tiltrådte Økonomiudvalgets anbefaling.

### **Bilag**

Hørsholm, Investeringsskema 2024 1.0.pdf

Novafos' ejerstrategi.pdf

Samlet overblik over Investeringsskemaer 2024 1.0.pdf

Bilag 4. forklaring på ændret budget mellem 2023 og 2024

# Punkt 14: Hørsholm 79ers Basketball genbehandling af ansøgning til idrætspuljen med revideret tegning og trafikvurdering

23/4975

## Sagens forløb:

SSKU-KB

## Baggrund

Hørsholm 79ers Basketball ansøger Idrætspuljen om 75.000 kr. til to street basket kurve. Ansøgningen har tidligere været behandlet og fremlægges igen med en opdateret tegning og en trafikvurdering af, hvordan trafikken kan afvikles sikkert ned mod udendørsidrætternesklubhus.

Idrætsrådet bakker i hovedtræk streetbasket initiativet op.

Administrationen fremlægger i denne sag den bedste løsning på afvikling af trafikken i området.

## Forslag

Administrationen indstiller, at Sports-, Sundheds- og Kulturudvalget:

- 1) Godkender, Hørsholm 79ers Basketball ansøgning og forslag til placering af to street basket kurve finansieret med 75.000 kr. fra Idrætspuljen.
- 2) Godkender placering af en tredje kurv finansieret af foreningens bevilling fra Nordea-fonden.
- 3) Godkender at administrationen arbejder videre med trafikvurderingens anbefaling om etablering af opholds- og legezone i området.
- 4) Godkender at opsætning af skilte og striber mm. i forbindelse med opførelse af opholds- og legezone finansieres af Idrætspuljen med 11.540 kr. ex moms.

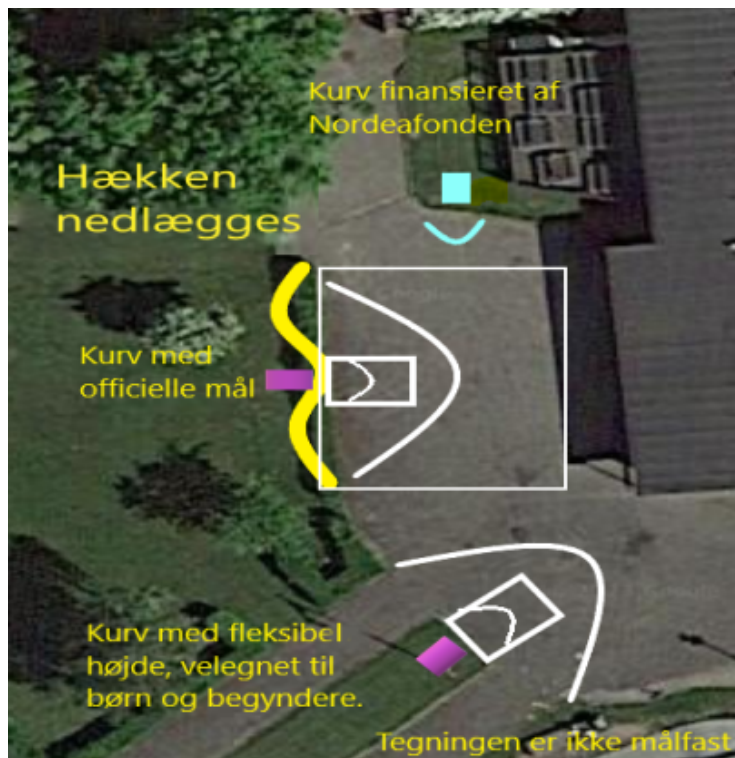
## Sagsfremstilling

### Klubbens ønske

Basketklubben har været i dialog med Idrætsrådet om placeringen af 2 kurve. På den baggrund ansøger basketballklubben udvalget om 75.000 kr. ex. moms til placering af de to kurve markeret med lyserødt på tegningen herunder. Den tykke gule markering er en markering af, at hækken, efter aftale med Vej og Parks planafdeling, nedlægges.

### Støtte fra Nordea-fonden

Derudover har Hørsholm Basketball 79ers modtaget støtte fra Nordea-fonden. Midlerne uddeles under forudsætning af udvikling af et streetmiljø og afvikling af aktiviteter, der skal aktivere nye målgrupper og børn på tværs af alder og køn. Foreningen har derfor mulighed for selv at finansiere en tredje kurv, da dette vil muliggøre et børnetræningsmiljø med to børnekurve. Den er markeret med blå på tegningen herunder. Bemærk, at tegningen ikke er målfast.



#### Opholds- og legezone

Foranlediget af sagens tidligere behandling, er pladsen blevet trafikvurderet af Hørsholm Kommunes trafikafdeling. Her vurderes det, at en hensigtsmæssig trafikløsning, som rummer plads til både boldspil og kørende trafik både med biler og cykler samt gående, er at lave en opholds- og legezone.

Det betyder, at der skal opsættes skilte vedr. ophold- og legeområde på de røde markeringer på understående kort. Samtidig betyder det, at der ikke skal opstribes til kørebane og cykelsti. Bemærk, at der ikke må parkeres i området, medmindre pladserne er særligt markeret. Dette gælder også for varelevering, personaleparkering og lignende. Vej og Park vurderer, at denne løsning er den trafiksikkerhedsmæssige bedste løsning på dette sted.

Trafikvurderingen er en anbefaling. Det er en forudsætning for projektet, at Nordsjællands Politi godkender etablering af opholds- og legezone i området, herunder opsætning af skilte.



Trafikvurderingen er vedlagt i bilag.

Sagen har været i høring i Idrætsrådet, som svarer følgende: Idrætsrådet støtter anvendelse af midler fra Idrætspuljen til streetbasket kurvene. Hvis der er midler i puljen for nyskabende aktiviteter, kan streetbasket kurvene også finansieres ad denne vej.

Idrætsrådet står uforstående overfor, hvorfor sameksistensen af flere idrætsgrene problematiseres med trafikplaner, skilte mv. Området er allerede beskyttet af pullerter ved indkørslen, og almindelig hensyntagen til hinanden får dagligdagen til at fungere fremragende.

Klubberne i Hørsholm Idrætspark har fundet ud af det sammen i mere end 60 år uden disse foranstaltninger. Kørsel med arbejdsredskaber og anden nødvendig trafik har kunnet afvikles uden nogen som helst gener, så hvorfor det nu er nødvendigt at belaste økonomi, administration mv. med nye regler som med garanti ikke bliver respekteret, er vi ganske uforstående overfor.

### **Økonomi/personale**

Anlæg af to kurve	64.400 kr. ex moms.
Bortskaffelse af jord	5.000 kr. ex moms.
Opsætning af skilte samt opstribning	11.540 kr. ex moms.
Uforudsete udgifter.	5.600 kr. ex moms.

I alt 86.540 kr. ex moms.

Idrætspuljen restbeløb 2023: 433.200 kr. se desuden puljebilag

### **Sagens tidligere behandling**

Sagen har tidligere været behandlet på SSKU-mødet den 24. maj. Her søgte Hørsholm 79ers Basketball udvalget om 130.000 kr. fra Idrætspuljen til fire kurve. Sagen blev sendt tilbage, og udvalget bad om at basketballklubben i dialog med Idrætsrådet kom med et nyt forslag.

På SSKU-mødet den 23. august ansøgte Hørsholm 79ers basket, i dialog med Idrætsrådet, om 75.000 kr. til to kurve. Foreningen havde desuden selv skaffet finansiering til en tredje kurv. Ansøgningen blev afvist med ønske om en opdateret tegning samt et forslag til, hvordan trafik kan afvikles ned til klubhuset.

## **Beslutning Sports-, Sundheds- og Kulturudvalget den 20-11-2023**

1) indstillingen blev tiltrådt

2) Caroline V. Christensen (S), Bent Fabricius (C), og Louise Zabel (SF) stemte for indstillingen. Ann Lindhardt (V), Thomas Madsen (V) og Christian Wikström (V) stemte imod.

Dermed kunne SSKU ikke tiltræde indstillingspunkt 2. På den baggrund begærede Bent Fabricius (C), sagen behandlet i Kommunalbestyrelsen.

3) Udvalget henviste indstillingen til yderligere behandling i Kommunalbestyrelsen.

4) Udvalget henviste indstillingen til yderligere behandling i Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 27-11-2023**

Ændringsforslag fra Venstre: Bullet 2, Der gives tilladelse til anlæggelse af op til 3 til 4 streetbasket kurve på placering 1 eller 2. på omtalte områder på vedlagte plantegning. Nr. 2 alternativ placeringsmulighed kunne evt. være ved gymnasiet, men selvfølgelig efter aftalen og samråd med gymnasiet, om hvis og hvor det kunne placeres, f.eks. ved deres eksisterende udendørs basket kurv. Disse 2 andre løsninger vil give bedre mulighed for at opfylde ønske om 3-4 basket kurve.

Kommunalbestyrelsen forkastede ændringsforslaget med stemmerne 6 for (V) og 13 i mod (A, B, C, F, Q, Anne Ehrenreich).

1) Kommunalbestyrelsen tiltrådte Sport, sundheds- og kulturudvalgets anbefaling.

2) Kommunalbestyrelsen tiltrådte Sport, sundheds- og kulturudvalgets anbefaling med stemmerne 13 for (A, B, C, F, Q, Anne Ehrenreich) og 6 i mod (V).

3) Kommunalbestyrelsen tiltrådte Sport, sundheds- og kulturudvalgets anbefaling med stemmerne 13 for (A, B, C, F, Q, Anne Ehrenreich) og 6 i mod (V).

4) Kommunalbestyrelsen tiltrådte Sport, sundheds- og kulturudvalgets anbefaling med stemmerne 13 for (A, B, C, F, Q, Anne Ehrenreich) og 6 i mod (V).

Protokollat V: Venstre kæmper for sporten og de frivillige i Hørsholm kommune, inklusiv Basketklubben 79'er, som også indbefatter gode rammer for basketklubben i Hørsholm.

## **Bilag**

SV: Notat om nye skilte ved klubhuset - Notat om trafikale forhold ved det nye klubhus.pdf

VS: Puljebilag til november - IPA\_November.pdf

## **Punkt 15: Initiativretsforslag: Bestyrelsespost i Blixen-museet**

23/13349

### **Sagens forløb:**

KB

### **Baggrund**

Anne Ehrenreich, UP, og Louise Zabel, F, har stillet forslag om bestyrelsespost i Blixen-museet i perioden 2024-26.

Sagen forelægges Kommunalbestyrelsen i henhold til styrelseslovens § 11 og forretningsordenens § 3 om kommunalbestyrelsesmedlemmernes initiativret. Retten til at få et initiativretsforslag behandlet giver jf styrelsesloven ret til behandling i Kommunalbestyrelsen.

### **Forslag**

Administrationen foreslår, at Kommunalbestyrelsen drøfter initiativretsforslaget.

### **Sagsfremstilling**

Efter kommunestyrelseslovens § 11 og forretningsordenens § 3 – den såkaldte initiativret – kan ethvert medlem af Kommunalbestyrelsen indbringe ethvert spørgsmål om kommunens anliggender for Kommunalbestyrelsen samt fremsætte forslag til beslutninger herom.

Anne Ehrenreich, UP, og Louise Zabel, F, har stillet forslag til Kommunalbestyrelsens beslutning med følgende indhold:

### **Initiativretsforslag fra Louise Zabel og Anne Ehrenreich om bestyrelsespost i Blixen-museet i perioden 2024-26**

I lyset af Hørsholm Kommunes aftale om at skulle bidrage med 1 mio. kr. årligt til driften af Karen Blixen-museet i 2024-26 foreslås, at Hørsholm Kommune beder om en plads i bestyrelsen for museet. Pladsen har til formål, at vi som kommune løbende følger drift og udvikling af museet tættere og sikrer synergi.

### **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 27-11-2023**

Kommunalbestyrelsen forkastede initiativretsforslaget med stemmerne 2 for (F, Anne Ehrenreich) og 17 i mod (A, B, C, V, Q).

## **Punkt 16: Spørgetid efter KB**

23/442

### **Sagens forløb:**

KB

### **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 27-11-2023**

Jens Berg, Dronningvej 12 stillede en række spørgsmål til specifikke dele af lokalplan 143 for Dronningvej.

Borgmesterens svarede, at administrationens ville sikre, at der kommer et svar fra administrationen

## **Punkt 17: Underskriftsblad**

23/124

**Sagens forløb:**

KB