

REFERAT Miljø og Planlægningsudvalget d. 20-02-2020

Mødedato Torsdag d. 20. februar 2020 kl. 08:00

Mødested MC 13 - Blok 13 1.sal

Mødedeltagere Jan H. Klit (C), Charlotte Kirchheiner (C), Anne Ehrenreich (V), Fritz Reuther (V), Bent Fabricius (C)

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Høring af Movias Mobilitetesplan 2020.....	4
Budget 2021-2024: Opstart i Miljø- og Planlægningsudvalget.....	6
Nedlæggelse af §14-forbud på Hulsøvang 20.....	8
Status og oversigt over lokalplaner i 2020.....	10
Endelig vedtagelse af Tillæg 5 til Partiel byplan nr. 6.....	11
Forslag til Lokalplan 172 for boligområdet Folehavekvarteret.....	14
Udvikling af Kokkedal stationsområde - Kommunikationsplan.....	17
Udvikling af Kokkedal stationsområde - Oplæg til rammer for udbud.....	19
Rettelser efter høring af regulativ for husholdningsaffald.....	21

Punkt 1: Meddelelser

19/16187

Sagens forløb:

MPU

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 20-02-2020

I forlængelse Miljø- og Planlægningsudvalgets behandling af pkt. 6 på udvalgets møde den 23. januar 2020 ("Afkøling af potentialet ved et nyt renseanlæg i Hørsholm Kommune"), præsenterede Novafos, efter ønske fra udvalget, den strukturanalyse, der ligger bag ved forslag til ny rensestruktur for Rudersdal, delvist Furesø, Allerød og Hørsholm Kommuner. Desuden blev de miljø- og energimæssige, tekniske og økonomiske fordele ved nedlæggelse af Usserød Renseanlæg og etablering af nyt anlæg på anden lokalitet i Hørsholm Kommune gennemgået. Miljø- og Planlægningsudvalget drøftede Novafors oplæg.

Administrationen orienterede om fratrædelse fra nyansat planmedarbejder og ressourceudfordringer på byggesagsområdet.

Punkt 2: Høring af Movias Mobilitetsplan 2020

18/16059

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Movia præsenterer en ny fælles mobilitetsplan. Mobilitetsplanen er udarbejdet som en samlet plan for de kommuner og de to regioner Movia dækker. Mobilitetsplanen er i høring frem til d. 20. marts 2020.

Forslag

Administrationen anbefaler Miljø- og Planlægningsudvalget

- at drøfte Movias mobilitetsplan
- at godkende vedhæftede høringssvar som foreslået af administrationen

Sagsfremstilling

Movia deltager på mødet.

Ifølge trafikselskabsloven skal Movia mindst hvert 4. år udarbejde en trafikplan sammen med de 45 kommuner og 2 regioner. Forslaget til en mobilitetsplan er der lagt et bredere strategisk fokus på borgernes samlede mobilitet med afsæt i Greater Copenhagen som et stort arbejdsmarked og et stort pendlingsområde. Til forskel fra tidligere omhandler forslaget til mobilitetsplanen, hvordan borgerne let kommer til og fra den kollektive transport på gåben, med cykel eller bil, og nemt skifter ved stoppesteder, stationer og de større busterminaler.

Høringsfrist for kommunens høringssvar er 20. marts 2020.

Udfordringerne med klima og trængsel i og omkring de større byer, og mangel på mobilitet uden for byerne er områder, der optager Stat, kommuner, regioner, erhvervsliv og borgere i hele landet. 70 pct. af den kollektive transport i Danmark afvikles på Sjælland. Sammen kan Movia og de 45 kommuner og 2 regioner levere stærke, langsigtede løsninger på de nationale klima, mobilitets- og trængselsudfordringer med god inddragelse af interessenter.

Et obligatorisk element i mobilitetsplanen er, at der skal aftales et strategisk net af de vigtigste buslinjer og lokaltogsstrækninger med tilhørende flerårigt budget. Det strategiske net skal sammen med statens baner danne grundstammen i den kollektive transport de kommende år. Movia stiller forslag om, at holde fast i det nuværende strategiske net – og styrke det med BRT-linjer (busbaseret kollektivtransportsystem med stor kapacitet og ofte vejbaner i eget trace) på udvalgte strækninger for at kunne håndtere den kraftige befolkningstilvækst i hovedstadsområdet frem mod 2030. Movia vil prioritere digitale skærme og sammenhæng på stationer og stoppesteder, der betjenes af buslinjer i det strategiske net og som har særlig stor betydning for flest rejsende.

Movia er meget interesseret i dialog om forslaget til mobilitetsplanens mål og forslag, så det sikres, at der på baggrund af en fælles plan arbejdes med de rigtige ting i årene frem.

Mobilitetsplanen består af fire overordnede temaer, der indeholder hver tre anbefalinger til indsatser i de kommende år, som Movia anbefaler bliver løftet af alle kommuner og regioner.

Temaerne med indsatser:

Sammenhæng på tværs

- Vi forbedrer det strategiske net
- Vi etablerer gode skift på stationer og busterminaler
- Vi sørger for god trafikinformation i realtid

Grøn og bæredygtig omstilling

- Vores busser er fossilfri i 2030, heraf er mindst halvdelen elbusser
- Vores flextrafik køres i elbiler senest i 2030
- Vores nye tog er eldrevne

Pendlingen til og fra arbejdspladser

- Vi planlægger for god mobilitet allerede i den fysiske planlægning
- Vi præsenterer værktøjer til god mobilitet
- Vi giver virksomhederne overblik over mobilitetsservicen

Kollektiv mobilitet uden for de større byer

- Vi optimerer kendte transportløsninger, som sikrer mobiliteten uden for de større byer
- Vi udvikler og udbreder nye mobilitetsløsninger
- Vi sørger for mobiliteten for unge til ungdomsuddannelser

I den vedhæftede mobilitetsplan med bilag er de enkelte indsatser nærmere beskrevet, se bilag 1-3.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 20-02-2020

Miljø- og Planlægningsudvalget drøftede Movias mobilitetsplan og godkender høringssvar som foreslået af administrationen, idet udvalget gerne vil have nævnt, at Hørsholm Kommune ønsker højere frekvens for 150 S om aftenen.

Bilag

Høringsversion Forslag til Movias Mobilitetsplan 2020.pdf

Bilag 1 Forslag til strategisk net 2020-2023 Hørsholm Kommune Forslag til Movias Mobilitetsplan 2020.pdf

Bilag 2 Flerårigt budget for strategisk net Forslag til Movias Mobilitetsplan 2020.pdf

Høringssvar til Movias mobilitetsplan 2020

Punkt 3: Budget 2021-2024: Opstart i Miljø- og Planlægningsudvalget

20/384

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

På mødet den 16. januar 2020 besluttede Økonomiudvalget de politiske rammer og spilleregler for budgetlægningen vedrørende budget 2021-2024, herunder udarbejdelse af råderumsforslag på minimum 45 mio. kr. årligt, som er fordelt proportionalt på udvalgsniveau efter udvalgets driftsbudget. Miljø- og Planlægningsudvalgets andel af det samlede råderumsbeløb udgør 1,8 mio. kr.

Forslag

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget:

- Drøfter og tager Direktionens oplæg til strategiske perspektiver og økonomiske overvejelser på Miljø- og Planlægningsudvalgets område til efterretning.
- Drøfter og beslutter hvilke forslag til budgetønsker som administrationen bedes udarbejde.
- At udvalget tager stilling til hvorvidt der skal afholdes dialogmøder med relevante brugerstyrelser, brugerråd, foreninger mv. i marts/april/maj. I givet fald fastlægge dialogmødets form, indhold og deltagerkreds.

Sagsfremstilling

På mødet den 16. januar 2020 fastlagde Økonomiudvalget de politiske rammer og spilleregler for budgetlægningen vedrørende budget 2021-2024.

Med henblik på at have et beredskab til at omprioritere pålagde Økonomiudvalget administrationen at udarbejde råderumsforslag på minimum 45 mio. kr. årligt, som skal være forankret i de enkelte udvalg. Miljø- og Planlægningsudvalgets andel af det samlede råderumsbeløb udgør 1,8 mio. kr.

Strategiske perspektiver og økonomiske overvejelser

Som input til de indledende budgetdrøftelser præsenterer Direktionen på udvalgsrådet et mundtligt oplæg til strategiske perspektiver og økonomiske overvejelser på Miljø- og Planlægningsudvalgets område.

Budgetønsker

Udvalget skal tage stilling til, om og hvilke konkrete forslag til budgetønsker, som administrationen skal udarbejde.

Involvering af interessenter

For at sikre interessenter en aktiv rolle med mulighed for at give input i budgetprocessen og kvalificere budgetarbejdet vedrørende budget 2021-2024, skal fagudvalgene på deres møde i februar tage stilling til, hvorvidt udvalget ønsker dialogmøder i marts/april/maj med relevante brugerbestyrelser, brugerråd, foreninger mv. I givet fald fastlægger udvalget dialogmødets form, indhold og deltagerkreds.

Den videre proces

Administrationen igangsætter arbejdet med at udarbejde råderumsforslag og budgetønsker på Miljø- og Planlægningsudvalgets område, som præsenteres til orientering på udvalgsrådet i juni. Efter orientering i udvalget, videresendes samtlige forslag til Økonomiudvalgets koordinerende budgetmøde d. 29. juni 2020. De endelige budgetforslag vil indgå i materialet til Kommunalbestyrelsens augustkonference d. 21.-22. august 2020.

Først ifm. de politiske forhandlinger efter augustkonferencen tages der politisk indholdsmæssigt stilling til de af administrationen udarbejdede råderumsforslag.

Økonomi/personale

Udarbejdelse af råderumsforslag og budgetønsker og involvering af interessenter indgår som en del af arbejdet med budgetlægningen vedrørende budget 2021-2024.

Kommunikation

Fagudvalgene afholder eventuelt dialogmøde med relevante interessenter med henblik på tidlig involvering i budgetarbejdet.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 20-02-2020

Miljø- og Planlægningsudvalget drøftede og tog direktionens oplæg til strategiske perspektiver og økonomiske perspektiver på Miljø- og Planlægningsudvalgets område til efterretning.

Miljø- og Planlægningsudvalget drøftede og besluttede, at administrationen skal udarbejde følgende konkrete budgetønsker til udvalgets møde i juni:

- Arkitekturpolitik
- Fremme af klimaforebyggelse
- Badevandsundersøgelse syd for Rungsted Havn
- Grøn indkøbspolitik
- Plan for realisering af Mobilitetsplan
- Mere biodiversitet på grønne arealer
- Pulje til etablering af flere p-pladser f.eks. på DSBs arealer på Østre Stationsvej
- Udarbejdelse af strategi for udbredelse af fibernet i kommunen
- Udvide driften af bus 150 om aftenen

Desuden havde Anne Ehrenreich følgende ønsker til administrationens arbejde:

- Mulighed for at fritage boligejere for fjernvarme
- Sikre at handicapramper laves efter reglerne hos entreprenøren
- Undlade tilbud til borgere om gratis energitjek

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede ikke at arrangere særskilte dialogmøder, idet udvalgets områder løbende bliver drøftet med bl.a. Seniorrådet og Grønt råd. Der skal afholdes et dialogmøde med Grønt Råd.

Bilag

MPU Strategiske perspektiver og økonomiske overvejelser

Punkt 4: Nedlæggelse af §14-forbud på Hulsøvang 20

19/5215

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Administrationen har modtaget en ansøgning om at bygge et tofamiliehus på Hulsøvang 20. Ejer ønsker, at nedrive det nuværende hus på grunden og erstatte det med et nyt hus, der kan rumme to familier. Huset der ansøges om har delvist vandret lejlighedsskel og er dermed i overensstemmelse med byggelovens § 10A.

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 7. oktober 2019, at der skulle igangsættes en proces, der medfører et forbud i henhold til planlovens § 14. På denne baggrund blev der den 6. november 2019 sendt varsel af forbud efter planlovens § 14 og partshøring vedr. forbud mod tofamiliehus til ejer af Hulsøvang 20. Ejer af Hulsøvang 20 er kommet med partshøringssvar, som er vedlagt som bilag til dette dagsordenspunkt. Partshøringssvaret fra ejendommens ejer forelægges udvalget med henblik på stillingtagen til, hvorvidt der skal nedlægges forbud efter planlovens § 14. Der henvises endvidere til høringssvar fra ejer samt naboejendommene som tidligere er blevet behandlet.

Forslag

Administrationen indstiller at Miljø- og Planlægningsudvalget ikke nedlægger et forbud efter planlovens § 14.

Sagsfremstilling

Sagen omhandler en ansøgning om at opføre et tofamiliehus i byplan 6 i et kvarter, hvor der ikke er et sammenhængende arkitektonisk præg. Højden på husene er på op til over byggerettens 8,5 m. Sagen har været behandlet politisk af flere omgange, og der er igangsat en procedure for at nedlægge et § 14 forbud efter planlovens § 14. Sagen forelægges nu til politisk beslutning. Administrationen anbefaler, at der ikke nedlægges et § 14-forbud, idet ansøgningen overholder de på ansøgningstidspunktet gældende planmæssige bestemmelser. Sagens tidligere behandling, kort over området, tidligere høringssvar samt ansøgningsmateriale fremgår af bilag 3-6.

Ejers indsigelse

Sagen har været i høring hos ejer, som er fremkommet med en række argumenter. Indsigelsen er vedlagt i sin helhed som bilag 1.

Ejer gør for det første gældende, at det ansøgte tofamiliehus på Hulsøvang 20 på kommunalbestyrelsesmødet den 17. juni 2019 blev godkendt med stemmerne 12 for og 6 imod, hvilket var en gyldig afgørelse. Det er ikke korrekt. Dagsordenspunktet, der blev behandlet i kommunalbestyrelsen den 17. juni 2019, indebar alene en beslutning om ikke at opstarte en proces, som kunne føre til et § 14-forbud. Der var ikke tale om en afgørelse over for ejer/ansøger om byggetilladelse, men et skridt på vejen mod byggetilladelse. Selve byggetilladelsen skulle udstedes af administrationen i overensstemmelse med delegationsplanen for Miljø- og Planlægningsudvalget, når samtlige betingelser for byggetilladelsen var opfyldt og spørgsmålet om eventuel nedlæggelse af § 14-forbud afklaret.

Da sagen blev genbehandlet på kommunalbestyrelsesmødet den 26. august 2019, var der derfor – uanset spørgsmålet om inhabilitet for Thorkild Gruelund – ikke tale om tilbagekaldelse eller ændring af en begunstigende afgørelse over for ejer. I det konkrete tilfælde blev sagen genbehandlet på grund af Thorkild Gruelunds konstaterede inhabilitet – men den kunne også være genoptaget af andre grunde, så længe byggetilladelsen ikke var udstedt. En kommunalbestyrelse kan altid omgøre en tidligere truffet beslutning, så længe dette er fysisk og juridisk muligt.

Ejer gør endvidere gældende, at Thorkild Gruelund ikke var inhabil i forhold til sagen. Ejer påpeger i den forbindelse, at forligsaftalen omkring vejretten, som efterfølgende blev indgået, er indgået mellem Thorkild Gruelund og P/S OAS Hørsholm, og at Jesper Vissing, Zeus Ejendomme ApS, Kommunen bryder loven ApS, Hørsholm City ApS eller andre selskaber, hvor Jesper Vissing har en rolle, ikke er part i denne forligsaftale. Det bemærkes desuden, at Jesper Vissing ejer en meget lille del af Hørsholm City ApS og ikke kan tegne firmaet alene. Endelig gøres det gældende, at de parkeringstilladelser, som Thorkild Gruelund fik fra Hørsholm City ApS i forbindelse med forliget, ikke skulle have nogen økonomisk værdi for Hørsholm City ApS, men var motiveret af fælles tanker om fremtidig privat parkering i gårdmiljøet.

Administrationen fastholder heroverfor, at Thorkild Gruelund var inhabil i forhold til sagen af de grunde, som kommunalbestyrelsen blev forelagt i forløbet, og som dannede baggrund for kommunalbestyrelsens beslutning om at anse

Thorkild Gruelund for inhabil på kommunalbestyrelsesmødet den 26. august 2019. Spørgsmålet om inhabilitet er uddybet i bilag 2.

For det tredje påpeger ejer, at Thorkild Gruelunds stemme på kommunalbestyrelsesmødet den 17. juni 2019 ikke var udslagsgivende, hvilket skulle underbygge, at beslutningen truffet på mødet var gyldig.

Det er administrationen uenig i. At et inhabilt medlems stemme ikke har været afgørende for den trufne beslutning kan i visse tilfælde betyde, at der kan ses bort fra den ugyldighedsvirkning, som normalt følger af det inhabile medlems deltagelse i sagens behandling. I det foreliggende tilfælde vurderede administrationen imidlertid, at der var tale om en så lang og indgående politisk forhandling forud for beslutningen – hvorunder blandt andet flere kommunalbestyrelsesmedlemmer tilkendegav tvivl om, hvad de skulle stemme – at det ikke kunne udelukkes, at beslutningen i en eventuel sag ved Ankestyrelsen ville blive fundet ugyldig som følge af Thorkild Gruelunds inhabilitet. Derfor anbefalede administrationen, at sagen skulle genbehandles på mødet den 26. august 2019.

Det bemærkes i den forbindelse, at da Thorkild Gruelunds stemme netop ikke var udslagsgivende på mødet den 17. juni 2019, ville beslutningen alt andet lige være blevet den samme på mødet den 26. august 2019, hvis der ikke i tiden mellem de to møder var sket en politisk ændring, som ikke havde noget med inhabiliteten at gøre. At der endte med at blive truffet beslutning om at udsætte sagen med henblik på fornyet behandling af, om der skulle nedlægges § 14-forbud, skyldes således ikke inhabiliteten, men denne ændrede politiske vurdering.

Indsigelserne og loakplanen

Ejendommen er omfattet af byplan 6. Ejendommen er endvidere omfattet af offentliggjort forslag til tillæg til byplan 6, tillæg 5. Ansøgningen overholder byplan 6, men er i modstrid med tillæg 5 for byplan 6 om forbud mod tofamiliehuse.

Sagens tidligere behandling

Miljø- og Planlægningsudvalget den 23-05-2019

Kommunalbestyrelsen den 17-06-2019

Kommunalbestyrelsen den 26-08-2019

Miljø og Planlægningsudvalget den 29-08-2019

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 20-02-2020

Dokumenter fra advokatfirmaet Molke-Leth og Thorkild Gruelund blev udleveret og drøftet. Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede at nedlægge et forbud efter Planlovens § 14.

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede at følge Kommunalbestyrelsens beslutning, hvorfor der nedlægges §14 mod det ansøgte projekt på Hulsøvang 20

Bilag

Bilag 2: Vedrørende inhabilitet i byggesag på Hulsøvang 20

Bilag 1: Ejers advokats udtalelse vedr. partshøring om Hulsøvang 20

Bilag 4: Hulsøvang 20 kort.pdf

Bilag 5: Seneste behandling i Kommunalbestyrelsens - inklusive tidslinje

Bilag 3 Ansøgningsmateriale Hulsøvang 20.pdf

Bilag 6: Samlet partshøringssvar.pdf

Punkt 5: Status og oversigt over lokalplaner i 2020

20/2155

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Dette dagsordenspunkt giver en status over igangsatte lokalplaner, lokalplaner i venteposition ("pipeline") og lokalplanønsker, der vurderes at være på vej ("bobler").

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

På planområdet arbejdes der med privat såvel som kommunalt initierede byudviklings- og planopgaver. Hertil kommer en række byplanrevisioner, der er politisk igangsat.

Team Plan og Byudvikling arbejder herudover med en række andre plan- og myndighedsopgaver forankret i planlov eller anden overordnet planlægning. Herunder kommuneplanrevision, der skal udarbejdes inden udgangen af 2021.

Af bilag 1 fremgår en oversigt over igangsatte lokalplaner, afventende lokalplaner ("pipeline") og lokalplaner, der antages at blive aktuelle ("bobler").

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 20-02-2020

Miljø- og Planlægningsudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Lokalplaner - status - 2020.pdf

Punkt 6: Endelig vedtagelse af Tillæg 5 til Partiel byplan nr. 6

20/1677

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

Der er politisk besluttet i Budgetaftalen 2018-21, at der skal udarbejdes et nyt plangrundlag for området for Partiel byplan nr. 6 for dele af Rungsted og Vallerød by vedtaget i 1963. Derudover blev det på Kommunalbestyrelsens møde den 26. august 2019 besluttet, at der skal udarbejdes et tillæg nr. 5 til byplanen om, at der på hver ejendom kun må opføres én beboelsesbygning med én bolig, der skal gælde frem til, at det nye plangrundlag er udarbejdet. Tillægget er vedhæftet som bilag 1 – Tillæg 5 til Partiel byplan nr. 6.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler, at forslag til Tillæg 5 til Partiel byplan nr. 6 vedtages endeligt med følgende ændringer:

Lokalplanens bestemmelser

Der tilføjes en § 3 Anvendelse med følgende ordlyd: ”Der må på hver ejendom kun indrettes og opføres én beboelsesbygning med én bolig.”

§ 2 Bebyggelsens omfang og placering. Følgende slettes: ”Der kan indrettes en beboelsesbygning med en bolig til en familie.” Følgende tilføjes: ”Bestemmelsen gælder alle bygningsdele men ikke hegn og hegnsmure.”

§ 3 Afgrænsning

Tekst tilrettes, så det stemmer overens med kortbilaget

Redegørelse

Afsnittet Lokalplanens baggrund og formål samt Lokalplantillæggets indhold præciseres ift. følgende:

- Beskrivelsen af, at der på hver ejendom kun må indrettes og opføres én beboelsesbygning med én bolig
- Følgende ordlyd slettes: ”at området udvikles hensigtsmæssigt og i overensstemmelse med de oprindelige intentioner for området”
- Følgende ordlyd ændres fra: ”et øget behov for etablering af befæstede arealer til garager, carporte, udhuse, samt parkering” til ”et øget behov for etablering af befæstede arealer og arealer til garager, carporte, udhuse, samt parkering”
- Følgende ordlyd slettes: ”Indbliksgener ønskes endvidere begrænset i videst mulig omfang.”
- Følgende ordlyd tilføjes: ”Der ændres med tillægget ikke i bebyggelsens omfang, antal etager, indblikforhold m.m.”
- Følgende ordlyd tilføjes: ”Byggelinjerne gælder for alle typer bygninger, dog ikke hegnsmure.”

I øvrigt

Administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer. Rettelserne vil blive foretaget forud for den endelige offentliggørelse af planen.

Sagsfremstilling

Baggrunden for tillægget til den eksisterende byplan er, at Hørsholm Kommune oplever et stigende antal ansøgninger om opførelse af huse til to husstande, der skønnes ikke at have en tilstrækkelig indpasning i området. Med tillægget fastlægges det, at der på hver ejendom kun må opføres én beboelsesbygning med én bolig frem til, at der er foretaget en revision af plangrundlaget, der detaljeret beskriver hvorvidt og under hvilke forudsætninger, der evt. må opføres tofamiliehuse og dobbelthuse. Desuden fastlægges der med tillægget byggelinjer til vejskel på 5 m for mulig bevaring af det grønne vejebillede.

Revision af plangrundlaget

Revisionen af plangrundlaget for Partiel byplan nr. 6's område er igangsat på baggrund af et politisk ønske om at revidere plangrundlaget for området. Se bilag 4 – Partiel byplan nr. 6. Formålet er at sikre klare retningslinjer for fremtidigt byggeri og udviklingen af området som helhed samt at sikre et mere enkelt og ensartet administrationsgrundlag. På sigt skal byplanen aflyses i sin helhed og erstattes af ny planlægning. Området deles op i flere mindre lokalplaner. Det første forslag til lokalplan indenfor Partiel byplan nr. 6's område, der dækker den nordligste del af byplanen omkring Sophienberg Vænge og Strandvænget, behandles på Kommunalbestyrelsens møde den 24. februar 2020, hvorefter forslaget sendes i høring.

Administrationen har modtaget 19 høringssvar i løbet af offentlighedsperioden, se bilag 2 – Høringssvar til Tillæg 5 til Partiel byplan nr. 6. Høringssvarene kan kategoriseres inden for følgende temaer:

1. Bemærkninger til hvorvidt der kun må opføres én beboelsesbygning med én bolig i området
2. Ønsker til fremadrettet lokalplanlægning af området
3. Øvrige bemærkninger

Administrationens bemærkninger til ovenstående temaer samt forslag til ændringer følger. Se desuden bilag 3 – Bemærkninger til høringssvar til Tillæg 5 til Partiel byplan nr. 6.

1. Bemærkninger til hvorvidt der kun må opføres én beboelsesbygning med én bolig i området

Høringssvar nr. 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 16, 17, 18 og 19

Indsigere henholdsvis støtter og opponerer mod bestemmelsen om, at der kun må opføres én beboelsesbygning med én bolig i området. Der spørges desuden ind til, hvorvidt det forhindrer, at flere kan bosætte sig sammen.

Administrationens bemærkninger

Formålet med Tillæg 5 til Partiel byplan nr. 6 har primært været at sikre, at der kun må opføres og indrettes én beboelsesbygning med én bolig i området, frem til det nye plangrundlag for området er udarbejdet. I de nye lokalplaner, der udarbejdes inden for området afgrænset af den eksisterende byplan, tages der stilling til hvorvidt og under hvilke forudsætninger, tofamiliehuse eller dobbelthuse må indrettes og opføres.

Administrationen bemærker, at tillæg 5 alene fastlægger, at der kun må indrettes og opføres én beboelsesbygning med én bolig på grunden. Tillæg 5 er dog ikke til hinder for, at flere bor sammen, udlejning af værelser mv.

Administrationen anbefaler på denne baggrund, at høringssvarene giver anledning til, at det i tillægget præciseres, at der er tale om én beboelsesbygning med én bolig.

2. Ønsker til fremadrettet lokalplanlægning af området

Høringssvar nr. 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16 og 17

I høringssvarene efterspørges bestemmelser omkring bl.a. bebyggelsens omfang og placering og ydre fremtræden i området. Desuden ønskes det, at kommende lokalplaner for områder, der ligger op ad togbanen stiller krav om opførelse af støjafskærmning.

Administrationens bemærkninger

Administrationen takker for bidrag vedr. ønsker til den fremadrettet lokalplanlægning af området, herunder om bl.a. omfang og placering af byggeri samt ydre fremtræden, som alle er emner, som vil blive behandlet i udarbejdelsen af det nye plangrundlag.

Administrationen anbefaler, at høringssvarene tages til efterretning og indgår som bidrag til udarbejdelsen af de nye lokalplaner for området.

Administrationen anbefaler, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer i planforslaget.

3. Øvrige bemærkninger

Høringssvar nr. 3, 5, 6, 9, 13, 17 og 19.

To indsigere stiller spørgsmål til enkeltsager. For de dele af henvendelserne, der vedrører en konkret sag, foretages der ikke sagsbehandling af specifikke enkeltsager i relation til høringen af planforslaget. Henvendelserne videresendes til yderligere behandling.

Se i øvrigt bilag 3 for administrationens svar på øvrige bemærkninger.

Administrationen anbefaler, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer i planforslaget.

Sagens tidligere behandling

25.11.19 Forslag til Tillæg 5 til Partiel Byplan nr. 6 (MPU - ØU - KB)

26.08.19 Initiativret - Tofamilieshuse i Hørsholm (KB)

Budgetaftale 2018-21 – Midler afsat til fornyelse af dele af plangrundlaget, herunder Byplan 6.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 20-02-2020

Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Tillæg 5 til Partiel byplan nr. 6

Bilag 2 - Høringssvar til Partiel byplan nr. 6

Bilag 3 - Bemærkninger til høringssvar til Tillæg 5 til Partiel byplan nr. 6

Bilag 4 - Partiel byplan nr. 6

Punkt 7: Forslag til Lokalplan 172 for boligområdet Folehavekvarteret

20/412

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

Lokalplanen for området er igangsat på baggrund af et politisk ønske om at udarbejde et nyt plangrundlag for boligområdet Folehavekvarteret. Lokalplanområdet dækker den del af kommuneplanrammen 2.B4 Gøgevangskvarteret i Kommuneplan 2017-2029, der ikke i forvejen er dækket af en lokalplan.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstiller:

- at godkende forslag til Lokalplan 172 for boligområdet Folehavekvarteret med henblik på offentliggørelse og udsendelse i offentlig høring i otte uger samt at der i perioden afholdes et offentligt møde.
- at servitutgennemgangen, der er foretaget i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget, opdateres i overensstemmelse med det politisk vedtagne lokalplanforslag og udsendes i offentlig høring med lokalplanforslaget samt at der:
 - udarbejdes et bilag omhandlende servitutterne
 - indsættes en beskrivelse af servitutredegørelsen i lokalplanens redegørelse
 - indsættes følgende i lokalplanens bestemmelser: ”§ 12.2 Med lokalplanens ikrafttræden aflyses/delaflyses servitutter i medfør af planlovens § 15, stk. 2 nr. 20, som beskrevet i bilag 4.”

Sagsfremstilling

Folehavekvarteret blev udstykket og bebygget fra 1921 og frem til ca. 1974. Lokalplanområdet ligger i byzone og omfatter et areal på ca. 71,4 ha. Lokalplanområdet fremstår fuldt udbygget. Området har hidtil været reguleret af en række servitutter, som blev tinglyst på de enkelte grunde i forbindelse med udstykning og frasalg af nye parceller med varierende bestemmelser i forhold til blandt andet etageantal, byggelinjer og antallet af boliger, der må etableres på den enkelte ejendom. Den eksisterende bebyggelse består primært af boliger i op til 2 etager. Da området er udstykket og udbygget over tid, er der ikke én dominerende byggestil for området som helhed. Der er dog flere mindre områder, som er særegne med hver sine karakteristika. Der er i lokalplanområdet 32 ejendomme, der er udpeget som bevaringsværdige, hvoraf der i lokalplanen opstilles bestemmelser for én af ejendommene, da denne ikke indgår i Lokalplan 143 Bevaring i Hørsholm Kommune.

Formålet med lokalplanen

Formålet med lokalplanen er at sikre klare retningslinjer for fremtidigt byggeri og udviklingen af området som helhed samt at sikre et mere enkelt og ensartet administrationsgrundlag. Med lokalplanen fastsættes områdets anvendelse til helårsboliger og offentlige formål i form af institutioner. Forslag til Lokalplan 172 er vedhæftet som bilag 1.

Lokalplanforslaget er udarbejdet med baggrund i en videreførelse og ensretning af de eksisterende bygningsregulerende servitutter. I udarbejdelsen har der været fokus på at sikre områdets kvalitet særligt i form af den åbne og grønne karakter. Med lokalplanen tages der stilling til, hvordan kvarterets kvaliteter bibeholdes fremover, særligt omkring grundstørrelser, bebyggelsesprocent, antal etager, det grønne udtryk samt hvornår der må opføres tofamiliehuse og dobbelthuse. Indenfor lokalplanområdet ligger der tre kommunale ejendomme (delområde E), hvortil der opstilles bestemmelser bl.a. omkring fremtidig anvendelse og bebyggelsens omfang. På de ejendomme, hvor der fx ikke er fastsat en mindstegrundstørrelse, eller hvor bygningsregulerede forhold så som antal etager ikke er reguleret eller er reguleret anderledes end ved de omkringliggende ejendomme, vil disse blive fastsat ud fra det delområde, som ejendommen ligger indenfor.

Grundstørrelser

I de eksisterende servitutter for området foreskrives minimumsgrundstørrelser på mellem 800 m² og 1.200 m², hvilket foreslås videreført. Administrationens vurdering er baseret på, at grundstørrelserne har afgørende betydning for at fastholde områdets karakter.

Bebyggelsesprocent

I lokalplanen foreslås det, at bebyggelsesprocenten for åben-lav boligbebyggelse (traditionelle villaer) fastlægges til 30, da det fremgår af kommuneplanen. Administrationen anbefaler, at det i den politiske behandling af lokalplanforslaget

drøftes, hvorvidt bebyggelsesprocenten for åben-lav boligbebyggelse skal nedjusteres til 25. Formålet er, at området i endnu højere grad skal bevare sin åbne og grønne karakter.

Antal etager

For delområde A, B, D og E foreslås det med lokalplanen, at bebyggelse må opføres i 1 1/2 etage og i delområde C i 1 etage. Der gives dog flere steder mulighed for fritlagte kældre, som tæller som en selvstændig etage. Det betyder, at der delvist gives mulighed for to etager på de kuperede grunde. Muligheden for at opføre en parterreetage sikrer at ny bebyggelse på skrånende grunde kan optage de naturlige terrænforskelle i bebyggelsen.

Det grønne udtryk

I lokalplanen foreslås, at hegn ved vejskel kun må være levende hegn for at sikre områdets grønne karakter. Der fastlægges desuden byggelinjer mod vejskel, for at sikre et vejbillede, hvor bebyggelse er trukket tilbage fra vejen, så der er mulighed for forhaver.

Tofamiliehuse og dobbelthuse

I lokalplanen fastsættes en minimumsgrundstørrelse for tofamiliehuse og dobbelthuse på 1.600 m². Formålet med at fastsætte minimumsgrundstørrelsen er at sikre, at de udelukkende kan opføres på de større ejendomme i området.

Spørgeskemaundersøgelsen

I december 2019 er der blevet udsendt et spørgeskema til de ca. 1.200 borgere, der bor inden for lokalplanområdet. 299 enkeltpersoner har besvaret spørgeskemaet. Undersøgelsen kan kun bruges som et overordnet fingerpeg på, hvordan borgerne ønsker området udviklet. Den lave svarprocent gør at alle svar er behæftet med en usikkerhed på +/- 5%. Da der ikke er foretaget en såkaldt frafaldsanalyse, kan det således ikke afvises, at der er en systematik i hvem der har svaret, og hvem der ikke har svaret. Undersøgelsens konklusioner kan derfor ikke tages som udtryk for den generelle holdning i området. Opsamling på spørgeskemaet er vedhæftet som bilag 2.

Opsummering på spørgeskemaundersøgelsen

Grundstørrelsen ønskes i spørgeskemaundersøgelsen fastsat til 1000 m² af 56% af de borgere der besvaret spørgeskemaet. Der er ikke en signifikant forskel på de øvrige svarkategorier. Kvarteret er i dag opdelt i områder med forskellige minimumsgrundstørrelser, hvilket er ført videre i lokalplanforslaget. I spørgeskemaundersøgelsen har det kun været muligt at svare en grundstørrelse for hele området.

I spørgeskemaundersøgelsen mener 79% af borgerne, at bebyggelsesprocenten skal fastsættes til 20 eller 25%. Der er ikke signifikant forskel på de to svarmuligheder. Et mindretal mener, at bebyggelsesprocenten skal være 30% eller mere. Det er væsentligt at holde sig for øje, at der i dag må bygges 30% af grundene.

Borgerne er blevet bedt om at pege på, hvilke boligtyper, der ikke passer ind i området. 77% mener at flerfamiliehuse ikke passer ind og 67% mener at toetagers huse ikke passer. 49% mener desuden, at rækkehuse ikke passer ind i området. Endelig mener 23% af de adspurgte, at huse i halvanden etage ikke passer ind i området. Der har for spørgsmålet været mulighed for at afgive flere svar.

I spørgeskemaundersøgelsen har en stor del af de adspurgte tilkendegivet at de ikke ønsker en mur (52%) eller smedejernshegn (37%). Der er ikke signifikant forskel på de resterende former for hegn.

I spørgeskemaundersøgelsen har 82 % af de borgere, der har besvaret undersøgelsen svaret, at der bør være mulighed for boliger til én familie/husstand på hver grund. 25 % mener, at der bør være mulighed for dobbelthuse mens 15 % mener, at der bør være mulighed for tofamiliehuse. Det har været muligt at vælge flere svar til spørgsmålet.

Forhold til gældende planlægning og regulering

Kommuneplan 2017-2029

Lokalplanområdet ligger indenfor kommuneplanens rammeområde 2.B4 Gøgevangskvarteret.

Såfremt der med lokalplanen træffes beslutninger om forhold, der medfører ændringer til kommuneplanrammen ift. fx nedjustering af bebyggelsesprocent og ændringer i minimumsgrundstørrelser anbefaler administrationen, at der foretages en samlet tilretning af kommuneplanrammen i forbindelse med revisionen af kommuneplanen i 2021.

Servitutter

Der er i forbindelse med lokalplanen foretaget en gennemgang af områdets servitutter.

Miljøvurdering

Hørsholm Kommune har screenet forslaget til lokalplanen og vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering jf. lovens § 8 stk. 2, da ændringerne af plangrundlaget vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Kommunikation

Som et led i processen med udarbejdelse af nyt plangrundlag blev der i forbindelse med foroffentlighed/ideindkaldelse afholdt et dialogmøde den 21. juni 2018. Se bilag 3 for opsamling på borgermøde og bilag 4 for opsamling af skriftlige input.

Der vil i forbindelse med den offentlige høring af lokalplanforslaget blive afholdt et offentligt møde, hvor lokalplanen vil blive præsenteret, og hvor der vil være mulighed for at drøfte indholdet i lokalplanen.

Sagens tidligere behandling

25.01.2018 – Startredegørelse for Folehavekvarteret (MPU)

Budgetaftale 2018-21 – Midler afsat til fornyelse af dele af plangrundlaget, herunder området Folehavekvarteret.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 20-02-2020

Miljø- og Planlægningsudvalget drøftede forslag til Lokalplan 172, idet udvalget sendte forslag tilbage til administrationen med henblik på servitutgennemgang, hvorefter Miljø- og Planlægningsudvalget behandler sagen igen. Miljø- og Planlægningsudvalget ønsker en bebyggelsesprocent på 25 for hele området.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 172 for boligområdet Folehavekvarteret

Bilag 2 - Opsamling på spørgeskema

Bilag 3 - Opsamling på borgermøde

Bilag 4 - Opsamling af skriftlige input

Punkt 8: Udvikling af Kokkedal stationsområde - Kommunikationsplan

19/5783

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

Den 23. januar 2020 indstillede Miljø- og Planlægningsudvalget et oplæg til en kommunikationsstrategi for udviklingen af Kokkedal stationsområde og Lågegyde til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Nærværende dagsordenspunkt følger op på kommunikationsstrategien med en plan for dialog/kommunikation med borgere og andre interesserede som anført i vedlagte Kommunikationsplan for Kokkedal stationsområde og Lågegyde, jf. bilag 1.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen vedtager den i bilag 1 fremlagte Kommunikationsplan for udviklingen af Kokkedal stationsområde og Lågegyde.

Sagsfremstilling

Administrationen anbefaler, at kommunikation og dialog med borgere og andre interesserede sker med udgangspunkt i den fremlagte kommunikationsstrategi. Nedenfor opsummeres administrationens anbefalinger, som de fremgår i Kommunikationsplan for Kokkedal stationsområde og Lågegyde, jf. bilag 1.

Det overordnede formål med kommunikation og dialog er at informere borgere og interessenter om de aktuelle planer og rammer for udbuddet og give mulighed for at komme med input til dette, før der træffes endelig politisk beslutning om udbuddet i ultimo juni 2020.

For borgere og andre interessenter skal informationen være tilstrækkelig til, at de har mulighed for at bidrage med synspunkter, både direkte på møder og skriftligt i høringsperioden.

Kommunikation og dialog planlægges gennem følgende kommunikationsmateriale- og kanaler:

Kommunikationsmateriale:

- Informationsmateriale

Der udarbejdes et samlet informationsmateriale i form af et pdf-hæfte, som dels kan sendes ud med orienterende e-mails og invitationer, dels kan downloades fra projektets hjemmeside, og dels danne baggrund for de præsentationer som vises på kaffemøder og det åbne borgermøde.

- Annonce til lokalavis(er)

Med information om borgermøde, inddragelsesperiode og link til informationsmateriale.

- Præsentation

Der egner sig til storskærm (borgermøde) og til præsentation på computer (kaffemøder).

Mødeformater

- Kaffemøder

Separate møder med 4-8 repræsentanter fra de vigtigste interessenter, hvor der er mulighed for en grundigere præsentation, som sikrer forståelse af udviklingsplanerne. Desuden mulighed for mere fokuseret dialog med den enkelte interessent.

- Åbent borgermøde

Et to timers åbent borgermøde med præsentation og dialog, hvor borgmester og andre medlemmer af Kommunalbestyrelsen er værter.

Informations- og høringsportaler

- Hjemmeside

<https://kokkedalstationsomraade.horsholm.dk/>

- Borgerlab

Indhold i informationsmateriale:

Indholdet i informationsmaterialet og andet, som præsenteres for borgere og interessenter, bør være følgende:

- Visioner og beslutninger
- Rammer for udbud (herunder krav til funktioner, højder, arkitektur mv.)
- Forventede konsekvenser af udviklingen (f.eks. trafikpåvirkning, skygge, parkering mv.)
- Information om Lokalplanproces (for Kokkedal stationsområde Øst og Vest, samt beslutningsproces for Lågegyde)
- Proces- og tidsplan (fra høringsperiode, til politisk beslutning, udbud og byggestart)

Uddrag fra interessentanalyse:

Aktør	Håndtering
<ul style="list-style-type: none">• AB Skovkanten• Ådalsparken (DAB)	<ul style="list-style-type: none">• Informationsmateriale sendes til bestyrelsen• Repræsentanter inviteres til et kaffemøde, hvor de yderligere informeres om planer og konsekvenser• Kan deltage i borgermøde/levere høringssvar
<ul style="list-style-type: none">• GF Slotsbakken	<ul style="list-style-type: none">• Informationsmateriale sendes til bestyrelsen• Repræsentanter inviteres til et kaffemøde, hvor de yderligere informeres om planer og konsekvenser• Kan deltage i borgermøde/levere høringssvar
<ul style="list-style-type: none">• DSB• MOVIA	<p>Hørsholm Kommune igangsætter dialog med DSB og MOVIA medio februar.</p> <ul style="list-style-type: none">• Informationsmateriale sendes• Dialog opretholdes

Interessentanalyse med kategorisering og oplæg til håndtering fremgår i bilag 1, afsnit 5.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 20-02-2020

Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.

Charlotte Kirchheiner (C) forlod mødet under punktets behandling

Bilag

Bilag 1 - Kommunikationsplan

Punkt 9: Udvikling af Kokkedal stationsområde - Oplæg til rammer for udbud

19/5783

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har vedtaget en overordnet vision for udviklingen Kokkedal stationsområde. Dette dagsordenspunkt følger op på vision og udbudsstrategi med et forslag til rammer for udbud for områderne ved Kokkedal Station, jf. bilag 1.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler at vedtage rammerne for udbud af Kokkedal stationsområde vedhæftet som bilag 1.

Sagsfremstilling

Forslag til rammer for udbud, vedhæftet som bilag 1, har til formål at anskueliggøre mulige arealdisponeringer i forbindelse med udviklingen af Kokkedal stationsområde. Materialet viser endvidere forskellige scenarier, der udnytter området på forskellig vis ift. bebyggelseshøjder, anvendelse, byrum, trafik, parkering og det grønne. Forslag til rammer for udbud skal danne grundlag for den dialog med borgere og andre interessenter, der skal påbegyndes ultimo marts, forud for en politisk vedtagelse af det endelige udbudsmateriale.

Rammerne for udbud vil blive indarbejdet i et konkret udbudsmateriale til brug for salg af byggefeltene ved Kokkedal Station. Udbudsmaterialet vil angive de overordnede rammer for byggeriet. Indenfor rammerne har de bydende mulighed for at komme med deres bud på, hvordan dette løses bedst muligt og gerne på en kreativ måde indenfor de opstillede præmisser.

Med henblik på at opnå et større helhedsbillede for udviklingen af Kokkedal stationsområdet får de bydende derudover mulighed for at komme med forslag, som indeholder idéer til udviklingen af de tilstødende områder, men deres projekt skal kunne realiseres uden hensyn til disse.

Efter en eventuel aftaleindgåelse med en eller flere tilbudsgivere påbegyndes lokalplanarbejdet med udgangspunkt i tilbudsgivers projekt – indenfor de angivne overordnede rammer i udbudsmaterialet.

Forslag til rammer for udbud:

Forslag til rammer for udbud består af 3 udviklingsscenarier med fællesskaber for øje og med stationsområdet som bydelens hjerte, hvor pendlere, borgere og forbipasserende samles og mødes i et trygt miljø. I den fremtidige planlægning og i de bydendes projekter skal det vurderes, hvordan veje, byrum og byggefeltet planlægges bedst og mest overbevisende i et samlet helhedsgreb.

Forslag til rammer for udbud har fokus på nedenstående områder:

- Naturliv og bæredygtighed
 - Natur, tryghed, liv og luft er kendetegnende for området omkring Kokkedal Station og skal videreføres i en udvikling af området. Bæredygtighed, biodiversitet og grønne fællesskaber skal indtænkes i de ny rammer.
- Blød/hård trafik
 - De vigtigste cykel- og gangstier i området skal bevares, og forbindelserne og stationsnære cykelparkering skal tilgodeses i en ny plan for området.
 - Udviklingen skal tage højde for, at der skal disponeres med minimum 400 pendlerparkeringspladser. Derudover skal busparkering –og transportveje bevares i videst muligt omfang.
- Udviklingsscenarier

- I de beskrevne udviklingsscenarier er der stort fokus på natur, bevægelse og byrum.
- Der lægges op til en mulighed for følgende funktioner:
 - Friparkering, ca. 6.000 m² (70-72 pladser)
 - Parkeringshus, min. 400 pladser
 - Detailhandel, ca. 1.200 m²
 - Institutionsbyggeri, ca. 1.500 m²
 - Boligbyggeri
- Parkeringsnorm skal fastsættes og beslutes ift. de ønskede funktioner
- Bebyggelsen skal bestå i varierende højde fra 2-5 etager, enkelte steder kan det tillades, at der i et punkt bygges højere.

I det omfang, der evt. skal bygges almene boliger i området, kan de pågældende arealer udtages af et kommende udbud, idet arealerne kan sælges direkte til almene boligselskaber.

Kommunikation

Der er udarbejdet en kommunikationsplan

Sagens tidligere behandling

ØU - KB - den 28.10.2019 - Udvikling af Kokkedal stationsområde

Tryghedsudvalg - den 10.12.2019 - Orientering om udvikling af Kokkedal stationsområde

MPU - ØU - KB den 27.01.2020 - Vision og proces for udvikling af Kokkedal stationsområde

MPU - 23.01.2020 - Udvikling af Kokkedal stationsområde - forslag til udbudsstrategi og kommunikationsstrategi

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 20-02-2020

Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.

Charlotte Kirchheiner (C) deltog ikke i punktet.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til rammer for udbud - Udvikling af Kokkedal stationsområde

Bilag 2 - Tidsplan Kokkedal Station

Bilag 3 - Områdeafgrænsning

Punkt 10: Rettelser efter høring af regulativ for husholdningsaffald

19/9762

Sagens forløb:

MPU - ØU -KB

Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte den 30. september 2019 nye regulativer for hhv. husholdningsaffald og erhvervsaffald før de blev udsendt i offentlig høring.

I forbindelse med høringen er der modtaget et høringssvar, der har givet anledning til præciseringer i begge regulativer.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler, at godkende affaldsregulativet med præciseringer, som de nu foreligger.

Sagsfremstilling

Allerød, Rudersdal og Hørsholm Kommuner, der samarbejder om fælles affaldsordning og fælles renovatør har enslydende regulativer for de ordninger der er fælles.

I forbindelse med offentlig høring af regulativerne blev Hørsholm kommune gjort opmærksom på to uklare forhold. Dels en formuleringen omkring borgernes ansvar og erstatningspligt for beholdere til genanvendeligt affald som kommunen ejer, og dels en formulering om kommunens ret til at udføre vask af beholdere for grundejers regning, hvis dette blev misligholdt.

De tre kommuner har derfor bedt en ekstern juridisk ekspert til at vurdere de to forhold. På baggrund af denne anbefaling er der udarbejdet en mere præcis formulering.

Den ene rettelse omhandler en juridisk præcisering vedrørende borgernes ansvar for at erstatte beholdere, der bortkommer, beskadiges mm.. Det tilføjes at erstatningen skal foregå efter dansk rets almindelige erstatningsregler (§§24.3 og 24.4 i regulativ for husholdningsaffald).

Den anden præcisering betyder, at ordet henstilling er erstattet med ordet indskærpelse, i afsnittet omkring tvangsvask (§§ 9.8, 24.3 og 24.4 i regulativ for husholdningsaffald samt § 10.8 i regulativ for erhvervsaffald). Ændringen betyder at kommunen får en sikker hjemmel til at udføre tvangsvask for grundejers regning efter Miljøbeskyttelsesloven.

Forinden den politiske behandling har regulativerne været ude i offentlig høring i 4 uger. Der er ikke modtaget høringssvar i den periode.

Økonomi/personale

Affaldsområdet er brugerfinansieret. Ændringerne har ikke betydning for taksterne.

Kommunikation

Regulativerne skal offentliggøres ved indrapportering til den nationale regulativdatabase, der er tilgængelig via <https://nstar.ens.dk/>. Regulativerne træder først i kraft ved offentliggørelse i regulativdatabasen.

Sagens tidligere behandling

MPU-ØU-KB den 30. september 2019 Forslag til revision af affaldsregulativer

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 20-02-2020

Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.

Charlotte Kirchheiner (C) deltog ikke i punktet.

Bilag

Bilag 1 Husholdningsregulativ_HK_2020_nye rettelser.Endelig til Høring.pdf

Bilag 2 Erhvervsaffaldsregulativ_2020_HK_Endelig. Til Høring.pdf

Bilag 3_Vejledning for etablering af nedgravede affaldsbeholdere.pdf

Bilag 4_Høringssvar fra borger_20.10.2019.docx

Bilag 5_Sagsnr19-9762_Doknr120867-19_v1_Høringssvar Regulativ for husholdningsaffald.pdf.pdf

Bilag 6_Notat om affaldsregulativ erstatningspligt 04.12.19.pdf

Bilag 7_Notat om affaldsregulativ - selvhjælpshandling - 04.12.19.pdf

Bilag 8_svar til borger vedr. ændret tekst.docx