

REFERAT Miljø og Planlægningsudvalget d. 25-06-2020

Mødedato Torsdag d. 25. juni 2020 kl. 08:00

Mødested Microsoft Teams

Mødedeltagere Jan H. Klit (C), Charlotte Kirchheiner (C), Anne Ehrenreich (V), Fritz Reuther (V), Bent Fabricius (C)

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Temaoplæg om varmekilder og fremtidens varme.....	4
Godkendelse af projekt for fjernvarme i fire områder.....	5
Budgetaftale 2020 - opfølgning MPU1.....	8
Budget 2021-2024: Budgetforslag på Miljø- og Planlægningsudvalgets område.....	9
Initiativretsforlag: Om partshøring i byggesager.....	11
Initiativretsforlag: Ændring af delegationsplanen for Miljø- og Planlægningsudvalget.....	12
Manglende indtægt fra byggesagsgebyr.....	13
Vurdering af mulig §14 på Hulsøvang 1C.....	14
Tidsbegrænset dispensation på Christianshus.....	15
Fritidshuset - forslag til revideret udbud.....	16
Forslag til Lokalplan 176 for et område nord for Rungstedvej langs Rungsted Kyst og servitutgennemløb.....	18
Startredegørelse Hørsholm Idrætspark.....	21
Friluftsliv (alternativ til motionsspiral) i Rungsted Hegn.....	23
Forespørgsel om dispensationsmulighed Fredensvej 10.....	25
Bel Colles Alle - Vedligeholdelse af vejbrønde.....	26
Fugleøen i Dronningedammen.....	29
Trafiksanering på Folehavevej.....	32
Tilsynsrapport 2019 - veje og grønne områder.....	34
Regeringens udspil om sortering af affald.....	36

Punkt 1: Meddelelser

19/16187

Sagens forløb:

MPU

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-06-2020

Det blev kort drøftet, om der skal udarbejdes retningslinjer for støj fra private arrangementer fx studentergilder.

Der er gennemført en mindre organisationsændring i BOM.

Punkt 2: Temaoplæg om varmekilder og fremtidens varme

19/6997

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

I forbindelse med behandling af punkt om Projekt ”Grøn Varme” – Fælles strategi for en fossilfri varmforsyning den 23. april 2020 har Miljø- og Planlægningsudvalget bestilt et oplæg om miljømæssige konsekvenser af forskellige varmekilder.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget tager præsentationen til efterretning.

Sagsfremstilling

Oplægget er udarbejdet og præsenteres af Hans Henrik Lindboe, partner og civilingeniør, Ea Energianalyse.

Administrationen har givet input til oplægget, der indeholder:

- fjernvarmesystemets hidtidige rolle og produktionskilder
- fjernvarmens og individuelle vedvarende opvarmningsformers rolle i et fossilfrit varmesystem, herunder affaldsforbrænding, biomasse og vedvarende energi
- forskellige opvarmningsformers klima- og miljøeffekt
- tendenser fra bl.a. Klimarådet

Efter oplægget kan der stilles spørgsmål, som Hans-Henrik Lindboe besvarer.

Sagens tidligere behandling

Den 23.4.2020 – 6. Projekt ”Grøn Varme” – Fælles strategi for en fossilfri varmforsyning

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-06-2020

Miljø- og Planlægningsudvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 3: Godkendelse af projekt for fjernvarme i fire områder

20/1445

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

Projektforslag for varmforsyning med fjernvarme for en række ejendomme i fire områder har efter Miljø- og Planlægningsudvalget godkendelse været i høring. Høringssvar har ikke givet anledninger til ændringer af projektforslaget. Projektforslaget er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige. På den baggrund forelægges projektforslaget til endelig godkendelse.

Forslag

Administrationen anbefaler Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at godkende projektforslaget.

Sagsfremstilling

Det er fastsat ved lov om varmforsyning, at Hørsholm Kommune skal godkende projekter for varmforsyning. Den mest samfundsøkonomiske mest fordelagtige varmeløsning skal vælges med det formål at fremme den bedste anvendelse af energi til opvarmning af brugsvand og rumopvarmning.

Projektforslaget har været i 4-ugers høring (bilag 1- Høringsbrev). Der er kommet høringssvar fra Fredensborg Kommune (bilag 2 – Høringssvar Fredensborg Kommune) samt Evida Nord A/S (bilag 3 – Høringssvar Evida). Høringssvar har ikke givet anledning til ændringer i projektforslaget.

Administrationen vurderer, at betingelser i projektbekendtgørelsens § 6 er opfyldt, herunder, at projektet er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige.

Beskrivelse

Norfors har fremsendt et projektforslag om godkendelse af varmforsyning (bilag 4 – Projektforslag). Projektet omfatter fire områder, hhv. VELUX (område 1), Slotsmarken (område 2), erhvervsjendommen Materielgården m.fl. (område 3) samt PH Park med 254 boliger (område 4). Se bilag 5 - Oversigtskort. Ejendomme i området forventes forsynet via 12 tilslutningspunkter.

Projektet omfatter i alt 88.022 m², et varmebehov på 6.181 MWh og et kapacitetsbehov på 4,1 MW. Forsyning af projektområderne medfører ikke behov for merproduktion. Varmen kommer fra hhv. Norfors' kraftvarmeværk (affaldsvarme) 46,1 %, naturgaskedler 7,8 %, HØK kraftvarmeanlæg (biomasse) 42,8 % samt flis-kedel 3,3 %.

Planforhold

Områder er udlagt til kollektiv forsyning, det ændres der ikke ved. Projekt medfører en ændring af områdeafgrænsning fra naturgas og fjernvarme for område 1, 2 og 3 samt en hjørnematrikel i område 4. Bebyggelser, der aftager varme fra blokvarmecentraler (varmecentraler > 0,25 MW) er efter lov underlagt betingelse om aftagepligt. Med ændringen skifter aftagepligten fra naturgas til fjernvarme. Ejendomme, der ikke aftager varme fra blokvarmecentraler pålægges ikke tilslutningspligt.

Der skal udelukkende lægges ledninger i offentligt vejareal og på de matrikler, der skal forsynes, hvorfor projektet ikke medfører behov for arealafståelser eller servitutpålæg.

Der ligger flere lokalplaner indenfor projektområdet. Det er ikke forhold i lokalplanerne, der er til hinder for at projekterne kan udføres.

Tidsplan

Norfors skal kunne tilbyde forsyning senest 5 år efter godkendelse. Norfors oplyser, at alle ejendomme kan forsynes allerede i løbet af 2020. Tilslutning af de enkelte ejendomme koordineres med byggemodning efter aftale mellem Norfors og bygningsejere. Norfors er allerede i positiv dialog med flere bygningsejere.

Ejendomme, der forsynes via blokvarmecentraler, skal senest tilslutte sig ved større reovering af eksisterende gasanlæg eller ved ibrugtagning af ny bebyggelse.

Det forudsættes i projektet, at alle ejendomme tilsluttes jævnt fordelt over 20 år. Det vurderes at være realistisk baseret på alder af eksisterende naturgasanlæg, og andelen af ejendomme, der aftager varme fra blokvarmecentraler.

Projektets økonomi

Beregninger er udført i overensstemmelse med Energistyrelsens metode for samfundsøkonomiske analyse samt tilhørende beregningsforudsætninger og nøgletal. Gasselskabet Evida har kvalitetssikret forbrugstal og kompensationsbeløb.

I hvert område sammenlignes projektet med en reference og eventuelt et alternativt relevant scenarium. For områderne 1 og 2 sammenlignes fjernvarme med naturgas. For område 3 sammenlignes fjernvarme med naturgas samt et alternativt scenarium med individuelle luft-vand varmepumper. For område 4 sammenlignes projektet (lavtemperaturfjernvarme) med individuelle luft-vand varmepumper. Det er ikke lovligt at udlægge nye områder til naturgas, som derfor ikke er et relevant alternativ for område 4.

Samfundsøkonomi og miljø

Samfundsøkonomien er beregnet over en 20-årig periode med diskonteringsrente på 4 %. Klima- og miljømæssige konsekvenser er indeholdt i de samfundsøkonomiske beregninger.

Projektet med fjernvarme har en omkostning på 35,1 mio. kr., mens referencen med naturgas (område 1, 2 og 3) og varmepumper (område 4) har en omkostning på 76,1 mio. kr. Projektet med fjernvarme er dermed det samfundsøkonomisk mest fordelagtige og viser en gevinst på 41 mio. kr.

Samfundsøkonomi, nutidsværdi mio.kr.	I alt	VELUX (område 1)	Slotsmarken (område 2)	Materielgården m.fl. (område 3)	PH Park (område 4)
Fjernvarme (projekt)	35,121	6,873	10,203	9,565	8,480
Naturgas (Reference)	54,670	11,348	25,594	17,729	Ikke relevant
Varmepumper (reference/alternativ)	41,366	Ikke relevant	Ikke relevant	19,838	21,529
Gevinst*	41,078* 43,186	4,475	15,391	8,164* 10,272	13,048

* sammenlignet med det samfundsøkonomisk bedste reference/alternativ.

Følsomhedsberegninger viser, at projektet med fjernvarme fortsat er samfundsøkonomisk fordelagtigt. Tilmed med en økonomisk gevinst på 43 mio. kr. i sammenligning med naturgas (område 1 og 2) og luft-vand varmepumper (område 3 og 4).

Brugerøkonomi

Set over en 20-årig periode og med nuværende prisforudsætninger, har projektet med fjernvarme en højere varmepris end referencen med naturgas og varmepumper. Projektet med fjernvarme koster 80,8 mio. kr., mens referencen med naturgas og varmepumper koster 66,5 mio. kr. Projektet har en negativ økonomi på 14 mio. kr. hhv. 3,6 mio. kr. (område 1), 4,8 mio. kr. (område 2), 3,79 mio. kr. (område 3) og 1,8 mio. kr. (område 4).

Selskabsøkonomi

Den selskabsøkonomiske beregning indeholder alle indtægter og udgifter over en 20-årig periode med en forretning på 2 %. Projektet med fjernvarme har en positiv selskabsøkonomi med en gevinst på 36 mio. kr.

Miljø og klima

Klima- og miljøgevinster er indregnet i samfundsøkonomien, som derved afspejler det klima- og miljømæssige bedste valg. Projektet er i tråd med kommunens om at udbrede fjernvarme, hvor samfundsøkonomien taler for det. Projektet understøtter Hørsholm Kommunes klimapolitik med mål om 40 % CO₂-reduktioner senest i 2030, og bidrager positivt til FN's Verdensmål 7: Bæredygtig Energi.

Økonomi/personale

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Kommunikation

Ansøger og høringsberettigede orienteres om afgørelsen.

Sagens tidligere behandling

MPU 23.04.2020 – 5. Projektforslag for fire områder

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-06-2020

Et flertal bestående af Jan H. Klit, Charlotte Kirchheiner og Bent Fabricius godkendte administrationens indstilling.

Et mindretal, Anne Ehrenreich og Fritz Reuter, ønsker i første omgang ikke området med PH Park medtaget, da Venstre ønsker en nærmere redegørelse for konsekvenserne af at PH Park bliver forsynet med fjernvarme i lyset af de oplysninger, der kom frem under pkt. 2 ("Temaoplæg om varmekilder og fremtidens varme")

Et samlet Miljø- og Planlægningsudvalg ønsker, at Norfors sætter fokus på CO2-nedbringelse og på at fjernvarme gøres mere økonomisk attraktivt for de enkelte forbrugere

Bilag

Høringsbrev

Hørings svar Fredensborg Kommune

Hørings svar Evida

Projektforslag

Oversigtskort

Punkt 4: Budgetaftale 2020 - opfølgning MPU1

20/2221

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Administrationen har fulgt op på handlings- og opfølgingskrævende aftaleemner i budgetaftale 2020 og på anlægsprojekter i 2020.

Forslag

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget tager status vedrørende de i budgetaftale 2020 bestilte handlings- og opfølgingskrævende aftaleemner og anlægsprojekter til efterretning.

Sagsfremstilling

Som led i budgetaftalen 2020 blev det besluttet at udarbejde en række oplæg, analyser mv., der skal indgå i budgetarbejdet vedr. budget 2020.

På baggrund heraf skal Miljø- og Planlægningsudvalget to gange årligt følge op på handlings- og opfølgingskrævendenes emner. Statusrapporteringen følger den ordinære politiske budgetopfølgning, dvs. forelægges på miljø- og planlægningsudvalgmøderne i juni og december. De bestilte oplæg og analyser fremlægges løbende i Miljø- og Planlægningsudvalget og Økonomiudvalget.

Administrationen har gennemgået budgetaftale 2020 og udarbejdet en status på handlings- og opfølgingskrævende emner. Se bilag 1.

Fremdrift på de enkelte anlægsprojekter er beskrevet i bilag 2.

Økonomi/personale

Indgår som en del af budgetopfølgingsarbejdet vedr. budget 2020-2023.

Kommunikation

Intet at tilføje.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-06-2020

Miljø- og Planlægningsudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Samlet oversigt over bestilte oplæg og analyser, budget 2020-2023

Bilag 2 Fremdrift på anlægsprojekter i 2020, budgetaftsle 2020-2023

Punkt 5: Budget 2021-2024: Budgetforslag på Miljø- og Planlægningsudvalgets område

20/389

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Som led i den politiske tids- og procesplan for budget 2021-2024 skal fagudvalget på junimødet præsenteres for de af administrationen udarbejdede budgetforslag på udvalgets område og videresende samtlige forslag til Økonomiudvalgets koordinerende møde d. 29. juni 2020.

Forslag

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget:

- Præsenteres for de endelige udarbejdede råderumsforslag og budgetønsker på udvalgets område

? Videresender samtlige forslag til Økonomiudvalgets koordinerende møde d. 29. juni 2020

? Drøfter og beslutter hvilke eventuelle yderligere forslag til budgetønsker som administrationen bedes udarbejde

Sagsfremstilling

Råderumsforslag

Økonomiudvalget besluttede på deres møde den 16. jan. 2020, at der på de enkelte udvalg skal udarbejdes råderumsforslag for minimum 45 mio. kr.

På den baggrund har administrationen udarbejdet en række konkrete råderumsforslag på udvalgets område.

Det samlede katalog over råderumsforslag udgør aktuelt i alt 1,9 mio. kr. i 2021 på Miljø- og Planlægningsudvalgets område.

Se bilag 1 for en oversigt over råderumsforslag, samt en uddybende beskrivelse af budgetforslagene.

Forslag til budgetønsker

På udvalgmødet i februar besluttede Miljø- og Planlægningsudvalget hvilke konkrete forslag til budgetønsker, som administrationen skulle udarbejde. På Miljø- og Planlægningsudvalgets område er der udarbejdet driftsønsker for 2,9 mio. kr. og anlægsønsker for 1,2 mio. kr.

Se bilag 1 for en oversigt over forslag til budgetønsker, samt en uddybende beskrivelse af budgetforslagene.

Den videre proces

Efter præsentation af de af administrationen udarbejdede råderumsforslag og forslag til budgetønsker i Miljø- og Planlægningsudvalget, videresendes samtlige forslag til Økonomiudvalgets koordinerende budgetmøde d. 29. juni 2020.

Budgetforslagene vil indgå i materialet til kommunalbestyrelsens augustkonference d. 21.-22. august 2020.

Økonomi/personale

Udarbejdelse af råderumsforslag og forslag til budgetønsker indgår som en del af arbejdet med budgetlægningen vedrørende budget 2021-2024.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-06-2020

- 1) Taget til efterretning
- 2) Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt

3) Miljø- og Planlægningsudvalget ønskede at administrationen udarbejder et nyt budgetønske omhandlende Fremtidens varmeplanlægning

Bilag

Bilag 1: MPU budgetforslag budget 2021-2024

Punkt 6: Initiativretsforslag: Om partshøring i byggesager

20/7957

Sagens forløb:

MPU - KB

Baggrund

Anne Ehrenreich (V) har stillet forslag omkring praksis for partshøring i udstykningssager og byggesager.

Sagen forelægges Miljø- og Planlægningsudvalget i henhold til styrelseslovens § 11 og forretningsordenens § 3 om kommunalbestyrelsesmedlemmernes initiativret.

Forslag

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget drøfter initiativretsforslaget, jf. bilaget.

Sagsfremstilling

Efter kommunestyrelseslovens § 11 og forretningsordenens § 3 – den såkaldte initiativret – kan ethvert medlem af kommunalbestyrelsen indbringe ethvert spørgsmål om kommunens anliggender for kommunalbestyrelsen samt fremsætte forslag til beslutninger herom. I Hørsholm Kommune er der praksis for at fagudvalgsmedlemmer også kan indbringe spørgsmål til fagudvalgets behandling.

Anne Ehrenreich (V) har stillet forslag omkring praksis for partshøring i udstykningssager og byggesager.

Forslagets fulde ordlyd kan ses i det vedhæftede bilag.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-06-2020

Et flertal bestående af Bent Fabricius (C) Charlotte Kirchheiner (C) og Jan H. Klit (C) stemte imod forslaget. Et mindretal, Anne Ehrenreich (V) og Fritz Reuther (V) stemte for forslaget.

Da forslaget ikke opnåede flertal, valgte Anne Ehrenreich (V), at benytte standsningsretten efter Lov om Kommunernes styrelse § 23. Kommunalbestyrelsen skal derfor træffe beslutning i stedet for udvalget.

Bilag

Bilag initiativretsforslag omkring partshøring i byggesager

Punkt 7: Initiativretsforslag: Ændring af delegationsplanen for Miljø- og Planlægningsudvalget

20/7632

Sagens forløb:

MPU - KB

Baggrund

Anne Ehrenreich (V) har stillet forslag om at ændre på delegationsplanen for Miljø- og Planlægningsudvalget.

Sagen forelægges Miljø- og Planlægningsudvalget i henhold til styrelseslovens § 11 og forretningsordenens § 3 om kommunalbestyrelsesmedlemmernes initiativret.

Forslag

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget drøfter initiativretsforslaget, jf. bilaget.

Sagsfremstilling

Efter kommunestyrelseslovens § 11 og forretningsordenens § 3 – den såkaldte initiativret – kan ethvert medlem af kommunalbestyrelsen indbringe ethvert spørgsmål om kommunens anliggender for kommunalbestyrelsen samt fremsætte forslag til beslutninger herom. I Hørsholm Kommune er der praksis for at fagudvalgsmedlemmer også kan indbringe spørgsmål til fagudvalgets behandling.

Anne Ehrenreich (V) har stillet forslag om at ændre på delegationsplanen for Miljø- og Planlægningsudvalget.

Forslagets fulde ordlyd kan ses i det vedhæftede bilag.

Administrationen gør i forbindelse med spørgsmålet opmærksom på, at ændringer i delegationsplanerne kræver en beslutning i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-06-2020

Et flertal bestående af Bent Fabricius (C) Charlotte Kirchheiner (C) og Jan H. Klit (C) stemte imod forslaget. Et mindretal, Anne Ehrenreich (V) og Fritz Reuther (V) stemte for forslaget.

Da forslaget ikke opnåede flertal, valgte Anne Ehrenreich (V), at benytte standsningsretten efter Lov om Kommunernes styrelse § 23. Kommunalbestyrelsen skal derfor træffe beslutning i stedet for udvalget.

Bilag

Bilag: Initiativretsforslag fra V omkring ændring i delegationsplanen for Miljø- og Planlægningsudvalget

Punkt 8: Manglende indtægt fra byggesagsgebyr

19/15759

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Der er budgetteret med at en del af Hørsholm kommunes omkostninger til byggesagsbehandling dækkes via byggesagsgebyr. Gebyret følger princippet om størst mulig grad af brugerbetaling, hvorfor en så stor del som mulig betales af de som bruger servicen. Administrationen kan dog ikke, i lighed med i 2019, udfakturere nok tid i 2020 til at dække det budgetterede beløb. Det skyldes hovedsageligt, at effekten af Bygningsreglement 2018 slår igennem, den usikkerhed der er skabt om plangrundlaget, Covid-19 og flytning til nyt rådhus.

Forslag

Administrationen indstiller at Miljø- og Planlægningsudvalget tager sagen til efterretning.

Sagsfremstilling

Der er i budgetteret med en nettoindtægt på byggesager på netto 1.855 mio. kr i 2020. Indtægten dækker en stor del af de udgifter, der er til at behandle byggesager. Administrationen kommer ikke til leve op til indtægtskravet i 2020. Den forventede nettoindtægt er ca. 900.000 kr., hvilket giver en manglende indtægt på 955.000 kr. Indtægten kommer af byggesagsgebyr, som kan pålægges afgørelser efter byggeloven efter nogle nærmere definerede regler. Det er udelukkende den tid som bruges på selve byggetilladelsen, som kan faktureres. Det betyder, at den tid der går til at svare på planmæssige spørgsmål og afgøre planlovssager ikke kan faktureres. Årsagen til budgettet ikke kan nås, skal primært findes tre steder:

- 1) Der er indført et nyt bygningsreglement (Bygningsreglement 2018 (BR18)), som er grundlæggende anderledes end de tidligere reglementer. Ændringerne i reglementet er for alvor slået igennem i 2020. Den tekniske byggesagsbehandling er fjernet fra kommunerne, men udmeldingen fra styrelsen var, at det nye bygningsreglement ikke ville betyde mindre arbejde. Foreløbig kan det konstateres, at reglementet har medført stor forvirring hos både sagsbehandlere og ansøgere, hvor selv professionelle har haft mere end almindeligt svært ved at leve op til reglementets krav. Der har været brugt megen tid på (ikke fakturerbar) vejledning om BR18. Det skal vurderes, om der er tale om en permanent nedgang i den tid, der kan faktureres, hvilket vi betyde, at der skal ske en justering af det permanente indtægtskrav.
- 2) Et kraftigt øget tidsforbrug på planlovssager og forespørgsler grundet den usikkerhed der er skabt i forhold til hvad det eksisterende plangrundlag er og nye lokalplaner på vej.
 - a) Flere spørgsmål om tolkninger og ønsker om planlovsgodkendelser som følge af usikkerhed om, hvad der er gældende.
 - b) Øget antal aktindsigter
 - c) Et stort tidsforbrug til spørgsmål fra naboer og øgede naboindvendinger mod byggerier, da der rejses tvivl om, hvilket plangrundlag som er gældende
 - d) tidsforbrug på sager til vurdering om der skal nedlægges §14-forbud
- 3) Covid-19 har i en periode betydet, at det ikke var muligt at bibeholde en telefonvagt for borgerne. Der er derfor langt flere forespørgsler, som er blevet besvaret skriftligt, hvilket har kostet ekstra tid. Mange relativt banale forespørgsler er blevet til egentlige sager. Disse vil normalt have været besvaret telefonisk.
- 4) Flytningen til nyt rådhus og udskiftning af it-systemer betød adskillige ugers ineffektivitet. Der er i forbindelse med flytningen sket udskiftning af it-systemer, hvilket for byggesagsbehandlerne betød mere end en halvanden uges mistet sagsbehandlingstid. Den normale sikkerhed om rammevilkårene har således været under pres.

Fælles for alle disse ting, er at de ikke er en type opgave, som er omfattet af gebyr. Der er derfor mindre tid til at lave opgaver, som kan udfaktureres.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-06-2020

Miljø- og Planlægningsudvalget tog sagen til efterretning.

Punkt 9: Vurdering af mulig §14 på Hulsøvang 1C

19/11178

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget godkender, at der arbejdes videre med at udstede byggetilladelse til Hulsøvang 1C.

Forslag

Administrationens vurdering er baseret på, hvad der er tilladt i områderne. Hvis en ansøgning ligger indenfor byggeretten og plangrundlaget anbefaler administrationen derfor, at sagen kan færdigbehandles uden yderligere ophold. En anbefaling af §14 fra administrationen vil kun komme på tale, hvis der ansøges om noget, som er stærkt uhensigtsmæssigt i et område og som ikke var været intentionen i det pågældende område.

Sagen forelægges som et samlet punkt på baggrund af Miljø- og Planlægningsudvalgets beslutning den 23.05.2019 om at udvalgets skal orienteres som alle nye ansøgninger om tofamiliehuse og tidligere har bedt om at få forelagt alle ansøgninger om at bygge i to etager.

Ansøgning om tilbygning i 2 etager på Hulsøvang 1C

Administrationen har modtaget ansøgning om byggetilladelse til opførelse af en tilbygning i 2 etager til et eksisterende enfamiliehus.

Det ansøgte projekt er en tilbygning i 2 etager og overholder:

- 1) Kommuneplan (Boligområde – 1.B20 – Nord for Rungstedvej) om max. bebyggelsesprocent på 30 og maksimal 2 etager. – (Projektet medfører en bebyggelsesprocent på 26,7% og er i 2 etager)
- 2) Byplan 6 om maksimal bebyggelsesgrad 20%, maksimalt 2 beboelseslag og kælder og højst 2 selvstændige lejligheder – (Projektet medfører en bebyggelsesgrad på 20%, 2 beboelseslag og er fortsat et enfamiliehus)
- 3) ”Byggeretten” i BR18 herunder afstand til skel på mindst 2,5 m, skrå højdegrænse på 1,4 gange afstand til skel og vandret højdegrænse på 8,5 m – (Projektets nærmeste afstand til skel er 7 m til vejskel og 11,24 m til naboskel mod syd, den vandrette højde over terræn er 8,4 m og de skrå højdegrænser er overholdt.
- 4) Servitut, tinglyst 23.12.1921, som bl.a. fastlægger, at ingen bygning må ligge nærmere vejen end 10 alen (6,28 m).

I bilaget findes: oversigtskort, koteplan, situationsplan, planer og facader samt en arealberegning.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-06-2020

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens indstilling.

Bilag

Hulsøvang 1C - kort og tegninger samlet.pdf

Punkt 10: Tidsbegrænset dispensation på Christianshus

20/1079

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Administrationen har modtaget en ansøgning om dispensation fra anvendelsesbestemmelsen på Christianshus. En sådan kan gives for op til tre år men ikke permanent. Ansøgningen er begrundet med, at der ikke længere er grundlag for at udleje Christianshus udelukkende til kontorformål. Sagen forelægges udvalget, idet der er tale om en principiel dispensation.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget godkender, at der gives dispensation til at anvende Christianshus som skole på betingelse af, at trafikforsyningen sker nord om Christianshus.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning om dispensation benytte Christianshus som skole for NGG – ansøgning og høringsbrev er vedlagt som bilag. Ansøgningen har været i nabohearing, og der er modtaget et positivt hørings svar fra grundejerforeningen Christianshusvej på visse betingelser. De fire betingelser er:

- 1) At Christianshus udlægger flere parkeringspladser og trafikforsynes nord om bebyggelsen som vist på kortbilaget
- 2) At parken mod øst ikke benyttes som skolegård og der ikke må ringes med en klokke
- 3) At parken indhegnes og der ikke isættes låger, så der ikke kan være gående trafik mod syd og øst
- 4) At bygningsreglementets regler for brandsikkerhed iagttages.

Det fulde hørings svar er vedlagt som bilag.

Administrationen foreslår at punkt 1 tages til følge og indgår som betingelse for dispensationen. Punkt 4 vil blive påsat i forbindelse med byggesagsbehandlingen. En anvendelsesændring vil således medføre krav om byggetilladelse. Administrationen foreslår at punkt 2 og 3 ikke tages til følge, idet krav om at parken ikke må benyttes ikke er proportionalt med benyttelse af parken i frikvarter. En indhegning af området for at forhindre færdsel gennem grundejerforeningen Christianshus på veje, hvor der er fri adgang og er anlagt en kommunal sti virker uproportionalt i forhold til at forhindre eventuelle gener. Det kan eventuelt overvejes at der ikke skal være en egentlig klokke ud mod Grundejerforeningen.

Det er ikke tilladt at bygge med baggrund i en tidsbegrænset dispensation. Der udarbejdes en lokalplan for området, som giver permanente muligheder for anvendelsen, og som også giver hjemmel til eventuelle ombygninger.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-06-2020

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens indstilling med de tilføjelser, at der skal stilles betingelse om, at skolen skal sikre at der ikke tilkøres via Christianshusvej fx ved hegning og at der ikke må være en skoleklokke ud mod Christianshusvej

Bilag

Indsigelser fra naboer.docx

Ansøgning om dispensation

Høringsbrev

Kort over Christianshus.pdf

Punkt 11: Fritidshuset - forslag til revideret udbud

19/13036

Sagens forløb:

MPU-ØU-KB

Baggrund

Miljø- og Planudvalget besluttede på mødet den 18. marts 2020 et første udkast til udbudsmateriale vedr. salg af ejendommen Fritidshuset, beliggende på Vestre Stationsvej 12, 2960 Rungsted Kyst. Det blev på samme møde besluttet, at udbudsprojektet skulle i høring, men at et foreslået borgermøde om projektet skulle erstattes af en anden form for evt. digital dialog. Dertil en beslutning om, at det ikke er et krav men en mulighed, at stueetagen kan anvendes til aktiviteter indenfor sundhedssektoren samt, at p-normen nedsættes fra 1,5 parkeringsplads per bolig til 1 parkeringsplads per bolig. Sideløbende med arbejdet med udbudsprojektet har der været fremsendt ønsker til Kommunalbestyrelsen vedr. udvidelse af parkeringsarealet ved Rungsted Golfklub, hvilket resulterede i, at Kommunalbestyrelsen på mødet den 25. maj 2020 besluttede, at der i forbindelse med salg af Fritidshuset frasælges et areal til Rungsted Golfklub til brug for parkering og indkørsel til klubben. På den baggrund blev det yderligere besluttet, at udbudsmaterialet vedr. salg af Fritidshuset skulle tilrettes i henhold til dette salg.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø og Planlægningsudvalget over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstiller:

1. At godkende revideret forslag til udbudsstrategi for salg af Fritidshuset med tilhørende udbudsvilkår samt betinget købsaftale med henblik på, at materialet sendes i offentlig høring i 4 uger og at der indhentes borgerbemærkninger via Borgerlab.
2. At salget af Fritidshuset er betinget af, at der ikke er nogen af de påtaleberettigede, jf. servitutter tinglyst på grunden, der modsætter sig udstykningen til golfklubben og ophævelsen af samnoteringen med Ulvemosehuset.

Sagsfremstilling

Fritidshuset og dets tilhørende matrikel ønskes udviklet, så det understøtter visionen om at udvikle og bevare området ved Rungsted Station, som et historisk velbevaret område med både det historiske stationsanlæg med tilhørende boliger og remise samt karakteristiske bevaringsværdige bygninger. Fritidshuset hører under sidstnævnte kategori og er af Slots- og Kulturstyrelsen registreret med en bevaringsværdi på 4. Tilsammen danner bygningerne en fin ramme om et stationstov, der i henhold til Udviklingsplanen for området netop skal udvikles med henblik på et velbevaret, kulturhistorisk, levende og karakterfuldt byrum.

Udbudsmaterialet har til hensigt at understøtte udviklingen via muliggørelse af en varieret anvendelse af Fritidshuset i form af bolig, kontor, serviceerhverv, liberale erhverv og aktiviteter inden for sundhedssektoren, der kan understøtte ønsket om at skabe liv i de historiske rammer. Dertil stilles krav til køber vedr. udvikling af de tilhørende udearealer, således at Fritidshuset i sin fremtidige form understøtter et liv og en åbenhed på Stationspladsen og samtidig skaber en smuk, grøn og funktionel ramme om Fritidshuset, som understøtter den eksisterende grønne karakter i området.

Udviklingsplanen for området er vedhæftet som bilag 1. Der gøres her opmærksom på, at der i udviklingsplanen skitseres 4 alternative muligheder for udvikling af grunden, men at det i udbudsprojektet meddeles, at det på grund af en senere reduktion i grundens størrelse kun vil være muligt at udvikle i henhold til "Mulighed A" for område 4, jf.

Udviklingsplanen. Her bevares den eksisterende bygning med henblik på en modernisering efter nutidens behov med efterfølgende brug indenfor ovenstående kategorier. Særligt bygningens facade mod øst og nord er med til at indramme stationspladsen og bidrager med arkitektonisk kvalitet og historie. Den sydlige sidefløj er kommet til senere og fremstår ikke med de samme kvaliteter, hvorfor der evt. vil kunne gives tilladelse til en nedrivning af denne. Dette vil bero på en konkret vurdering af det konkrete projekt.

Bedømmelsesudvalget skal i vurderingen af de indkomne tilbud lægge vægt på tilbudsgivers forståelse for den ønskede udvikling af området i henhold til ovenstående. Der skal i projektet redegøres for intentioner med hensyn til disponering af bygninger og grønne friarealer, håndtering af parkeringsforhold, det arkitektoniske udtryk, kvalitet af bebyggelse og inkorporering af bæredygtighed, herunder en redegørelse for, hvor mange af Hørsholm Kommunes kvalitetsparametre, bilag 2, som udviklingsprojektet understøtter. Endeligt vil der blive lagt vægt på tilbudspris.

Udkast til strategi for udbud samt vilkår for udbuddet er vedlagt som bilag 3 og 4. Udkast til en betingede købsaftale er vedhæftet som bilag 5.

Administrationen anbefaler, at bedømmelsesudvalget består af Miljø- og Planlægningsudvalget samt Økonomiudvalget.

Sideløbende med udbuddet foreslår administrationen, at der udarbejdes en lokalplan med henblik på at muliggøre udviklingen af ejendommen i overensstemmelse med det tilbud, der udvælges som vinder.

Tidsplan for den videre proces er følgende:

Juni 2020: Revideret forslag til udbudsmateriale på MPU

August 2020: Revideret forslag til udbud på ØU og KB

September 2020: Borgerinddragelse – borgerlab

Oktober 2020: Behandling af input

Nov.-Dec.2020: Endelig beslutning på MPU, ØU og KB

Jan-februar 2021: Udbud annonceres

April 2021: Frist for indlevering af tilbud

Maj-august 2021: Evaluering og udpegning af vinder af tilbud i bedømmelsesudvalg (MPU og ØU)

Forår 2022: Vedtagelse af lokalplan i MPU, ØU og KB og overdragelse af ejendommen forudsat at lokalplanen samt kommuneplantillægget ikke er påklaget

Sagens tidligere behandling

KB – 28.10.2019 Vedtagelse af Udviklingsplan for Rungsted Kyst stationsområde

MPU – 18.03.2020 Forslag til udbudsmateriale til Fritidshuset

KB – 25.05.2020 Rungsted Golfklubs køb af areal til forøgelse af parkeringskapaciteten

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-06-2020

1)-2)Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.

Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.

Bilag

Bilag 1 - RungstedKystStationsområde-udviklingsplan.pdf

Bilag 2 - Kvalitetsparametre(3).PDF

Bilag 3 - Udbudsstrategi - udkast 18.06.2020.pdf

Bilag 4 - Udbudsvilkår - udkast 18.06.2020.pdf

Bilag 5 - Betinget købsaftale - udkast 18.06.2020.pdf

Punkt 12: Forslag til Lokalplan 176 for et område nord for Rungstedvej langs Rungsted Kyst og servitutgennemgang

20/6982

Sagens forløb:

MPU ØU KB

Baggrund

Lokalplan 176 for et område nord for Rungstedvej langs Rungsted Kyst er igangsat på baggrund af et politisk ønske om at revidere plangrundlaget for Partiel byplan nr. 6 for dele af Rungsted og Vallerød by vedtaget i 1963, se bilag 6. Nærværende lokalplan er den anden nye lokalplan, der udarbejdes inden for Partiel byplan nr. 6's område. Målet er, at byplanen på sigt kan aflyses i sin helhed og erstattes af ny planlægning. I forbindelse med lokalplanen er der gennemført en servitutgennemgang.

Med forslag til Lokalplan 176 for et område nord for Rungstedvej langs Rungsted Kyst foreslås det, at Partiel byplan nr. 6 og Tillæg 5 til Partiel byplan nr. 6 aflyses for det område, som lokalplanen omfatter. Forslag til Lokalplan 176 for et område nord for Rungstedvej langs Rungsted Kyst inkl. servitutgennemgangen er vedhæftet som bilag 1.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstiller, at:

- 1) At godkende forslag til Lokalplan 176 for et område nord for Rungstedvej langs Rungsted Kyst med henblik på offentliggørelse og udsendelse i offentlig høring i otte uger inkl. efterårsferien, samt at der i perioden afholdes et offentligt møde.
- 2) At godkende servitutgennemgang til Forslag til Lokalplan 176 for et område nord for Rungstedvej langs Rungsted Kyst med henblik på offentliggørelse og udsendelse i offentlig høring i otte uger inkl. efterårsferien sammen med lokalplanforslaget.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet er beliggende i Rungsted i den nordøstlige del af Hørsholm Kommune. Lokalområdet ligger i byzone, omfatter et areal på ca. 36,4 ha og fremstår fuldt udbygget. Området anvendes til primært til boligformål og offentlige formål. Indenfor lokalplanområdet ligger desuden det grønne område Ewaldshøj. Området består hovedsageligt af fritliggende villaer. Da området er udstykket og udbygget over tid, er der ikke én dominerende byggestil for området som helhed. 31 bygninger inden for lokalplanområdet er udpeget som bevaringsværdige og 1 er fredet.

Formålet med lokalplanen

Formålet med lokalplanen er at sikre klare retningslinjer for fremtidigt byggeri og udviklingen af området som helhed samt at sikre et mere enkelt og ensartet administrationsgrundlag. Lokalplanforslaget er udarbejdet med udgangspunkt i en videreførelse og ensretning af de forhold, der er reguleret i Partiel byplan nr. 6 og i de eksisterende bygningsregulerende servitutter samt en analyse, der udover servitutterne også medtager de historiske og eksisterende forhold, se bilag 2. I udarbejdelsen af lokalplanen har der været fokus på at sikre områdets kvalitet særligt i form af den åbne og grønne karakter. Med lokalplanen tages der stilling til, hvordan kvarterets kvaliteter bibeholdes fremover særligt omkring grundstørrelser, bebyggelsesprocent, antal etager og det grønne udtryk.

Regulering af boligområdet

I lokalplanen fastlægges minimumsgrundstørrelsen for boliggrundene til 1.000 m² for at sikre områdets åbne karakter med villaer på forholdsvis store grunde. På grunde over 1.550 m² kan der opføres eller indrettes ét tofamiliehus eller ét dobbelthus. Formålet med at fastsætte mindstegrundstørrelser for opførelse tofamiliehuse og dobbelthuse er at sikre, at de udelukkende kan opføres på de større ejendomme i området.

Der har hidtil været fastlagt en bebyggelsesgrad på 20% for boligområdet. Med bebyggelsesgraden reguleres dog udelukkende bygningens fladeareal, hvorfor der i lokalplanen fastsættes en bebyggelsesprocent, som regulerer det samlede etageareal. I lokalplanen foreslås det, at bebyggelsesprocenten fastlægges til 25 med det formål at bevare områdets åbne og grønne karakter. Det betyder, at det maksimale bebyggede areal nedsættes, da en udregning af bebyggelsesprocent modsat den tidligere bebyggelsesgrad betyder, at også førstesal eller evt. udnyttet tagetage skal medregnes.

I lokalplan foreslås det, at ny bebyggelse må opføres i 2 etager i overensstemmelse med den eksisterende kommuneplanramme. Formålet med at kunne opføre bebyggelsen i 2 etager er, at bebyggelsens fodaftryk vil kunne mindskes og bebyggelsen ikke i samme grad optager plads på grunden. Ved ikke at begrænse etageantallet til 1 etage med udnyttet tagetage men i stedet til 2 fulde etager, gives der desuden mulighed for en nutidig arkitektur, som er med til at sikre variation, der er karakteristisk for området i dag og giver desuden ift. den enkelte ejendom bedre muligheder for at kunne indrette sig med gode lysforhold.

I lokalplanen foreslås, at hegn ved vejskel kun må være levende hegn for at sikre områdets grønne karakter. Der fastlægges desuden byggelinjer mod vejskel, for at sikre et vejbillende, hvor bebyggelse er trukket tilbage fra vejen, så der er mulighed for forhaver.

Spørgeskemaundersøgelse

I december 2019 er der blevet udsendt et spørgeskema til de ca. 2.800 borgere, der bor i området for og umiddelbart for nord Partiel byplan nr. 6. 454 enkeltpersoner har besvaret spørgeskemaet. Undersøgelsen kan kun bruges som et overordnet fingerpeg på, hvordan borgerne ønsker området udviklet. Den lave svarprocent gør, at alle svar er behæftet med en usikkerhed på +/- 5%. Da der ikke er foretaget en såkaldt frafaldsanalyse, kan det således ikke afvises, at der er en systematik i hvem der har svaret, og hvem der ikke har svaret. Undersøgelsens konklusioner kan derfor ikke tages som udtryk for den generelle holdning i området. Opsamling på spørgeskemaet er vedhæftet som bilag 3.

Opsummering på spørgeskemaundersøgelsen

Grundstørrelsen ønskes i spørgeskemaundersøgelsen fastsat til 1.000 m² af 53% af de borgere, der besvaret spørgeskemaet. Der er ikke en signifikant forskel på de øvrige svarkategorier.

I spørgeskemaundersøgelsen mener 33% af borgerne, at bebyggelsesprocenten skal fastsættes til 20 og 41% mener 25. Der er ikke signifikant forskel på de to svarmuligheder. Et mindretal mener, at bebyggelsesprocenten skal være 30% eller mere. Det er væsentligt at holde sig for øje, at Partiel byplan nr. 6 regulerer en bebyggelsesgrad på 20 og ikke bebyggelsesprocenten.

Borgerne er blevet bedt om at pege på, hvilke boligtyper, der ikke passer ind i området. 76% mener at flerfamiliehuse ikke passer ind og 46% mener, at toetagers huse ikke passer. 61% mener desuden, at rækkehuse ikke passer ind i området. Et mindretal har svaret at hhv. hus i 1 etage og i 1 ½ etage ikke passer ind. 7% har svaret at alle de foreslåede hustyper passer ind. Der har for spørgsmålet været mulighed for at afgive flere svar.

I spørgeskemaundersøgelsen har de adspurgte tilkendegivet følgende, ift. at de ikke ønsker en mur (25%), smedejernshegn (19%) eller raftehegn (13%). 43% af de borgere, der har besvaret undersøgelsen, svarede at alle de foreslåede hegnstyper passer ind og 12% mener, at det ikke er et forhold der skal reguleres. Der har for spørgsmålet været mulighed for at afgive flere svar ift. at angive hegn, der ikke passer ind.

I spørgeskemaundersøgelsen har 81% af de borgere, der har besvaret undersøgelsen svaret, at der bør være mulighed for boliger til én familie/husstand på hver grund. 23% mener, at der bør være mulighed for dobbelthuse mens 16% mener, at der bør være mulighed for tofamiliehuse. Det har været muligt at vælge flere svar til spørgsmålet.

Forhold til gældende planlægning og regulering

Kommuneplan 2017-2029 - Lokalplanområdet ligger indenfor kommuneplanens rammeområde 1.B20 Nord for Rungstedvej. For lokalplanens boligområder foreslås det med lokalplanen at bebyggelsesprocenten på 30 fra Kommuneplanrammen nedsættes til 25. Administrationen anbefaler, at der foretages en samlet tilretning af kommuneplanrammen i forbindelse med revisionen af kommuneplanen i 2021.

Servitutgennemgang

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget foretaget en gennemgang af områdets servitutter. Via servitutgennemgangen tages der med lokalplanen konkret stilling til alle servitutter, som har eller kan have betydning for lokalplanen, herunder de privatretlige servitutter. Ved at aflyse tilstandsservitutter, som har eller kan have en betydning for lokalplanen, sikres det, at de rammer lokalplanen fastsætter, er de gældende. Det sikrer gennemsigtighed i planlægning og administration.

Derfor foreslås størstedelen af de privatretlige tilstandsservitutter og kombinerede tilstands-/rådgighedsservitutter, som er vurderet til at have betydning for planlægningen, aflyst. Sondringen, imellem hvilke der fastholdes og hvilke der aflyses, er sket på baggrund af en konkret vurdering af den enkelte servitut. Servitutter, som er tinglyst i forbindelse med et konkret byggeri, foreslås fastholdt. Det kan fx være en servitut, som regulerer en mindste afstand til skel tinglyst i forbindelse med, at anden bebyggelse er opført tæt på skel.

De servitutter, som aflyses eller delaflyses, er listet i lokalplanens bilag 4A. For at sikre at det er muligt for den enkelte at danne sig et overblik over de berørte ejendomme, er alle privatretlige tilstandsservitutter eller kombinerede

tilstands-/rådgivningsservitutter, som er vurderet at kunne have betydning for lokalplanen, listet i bilaget. Ud fra hver servitut er angivet hvorvidt den aflyses indenfor lokalplanområdet, og om aflysningen i så fald er hel eller delvis.

I henhold til planlovens § 26, stk. 2 skal kommunalbestyrelsen, hvis et lokalplanforslag indeholder bestemmelser om afløsning af servitutter, så vidt muligt underrette de påtaleberettigede om afløsningen.

Miljøvurdering

Hørsholm Kommune har screenet forslaget til lokalplanen og vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering jf. lovens § 8 stk. 2, da ændringerne af plangrundlaget vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Kommunikation

Som et led i processen med udarbejdelse af nyt plangrundlag blev der i forbindelse med foroffentlighed/ideindkaldelse afholdt et borgermøde den 24. januar 2019. Se bilag 4 for opsamling på borgermøde og bilag 5 for opsamling af skriftlige input.

Der vil i forbindelse med den offentlige høring af lokalplanforslaget inkl. servitutgennemgangen blive afholdt et offentligt møde, hvor lokalplanen vil blive præsenteret, og hvor der vil være mulighed for at drøfte indholdet.

Forud for nærværende lokalplanen har der været udarbejdet et tillæg 5 til den eksisterende Partiel byplan nr. 6 vedrørende dobbelthuse og tofamiliehuse. Tillægget skal gælde frem til der er udarbejdet nye lokalplaner, der tager stilling til under hvilke forudsætninger, der må opføres tofamiliehuse og dobbelthuse. Alle høringssvar, der er indkommet ifm. tillægget, vil blive behandlet sammen med de kommende høringssvar til lokalplanen.

Sagens tidligere behandling

30.03.20 Endelig vedtagelse af Tillæg 5 til Partiel byplan nr. 6 (MPU, ØU, KB)

26.08.19 Initiativret – Tofamiliehuse i Hørsholm (KB)

Budgetaftale 2018-21 – Midler afsat til fornyelse af dele af plangrundlaget, herunder Byplan 6.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-06-2020

1)-2): Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.

Bilag

Bilag 1 Forslag til Lokalplan 176 for et område nord for Rungstedvej langs Rungsted Kyst

Bilag 2 Registrering og analyse.pdf

Bilag 3 Opsamling på spørgeskema.pdf

Bilag 4 Opsamling på borgermøde.pdf

Bilag 5 Opsamling af skriftlige input.pdf

Bilag 6 Partiel byplan nr. 6.pdf

Punkt 13: Startredegørelse Hørsholm Idrætspark

20/7539

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Startredegørelsen for Hørsholm Idrætspark er blevet til på baggrund af budgetaftalen 2020-2023, hvor aftaleparterne blev enige om at afsætte midler til en forundersøgelse af etablering af et nyt fælles klubhus for udendørsidrætterne i Hørsholm Idrætspark samt midler til selve etableringen. Forundersøgelsen afdækker også mulighederne for at etablere en trægulvshal og kunstgræsbaner. Derudover arbejdes der med at indplacere et område for padeltennis.

Forslag

Forvaltningen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget godkender,

- 1) at igangsætte en lokalplanproces i henhold til grundlaget beskrevet i startredegørelsen vedlagt som bilag 1.
- 2) at godkende en parkeringsnorm på 1:100 for området i henhold til grundlaget beskrevet i parkeringsnotatet vedlagt som bilag 2.

Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelsen af startredegørelsen er et ønske om at tilføre Hørsholm Idrætspark et nyt fælles klubhus for udendørsidrætterne og nye kunstgræsbaner i området ved og umiddelbart nord for fodboldopvisningsbanen. Samtidig ønskes det at sikre muligheden for på sigt at opføre en ny trægulvshal som supplement og i tilknytning til Hørsholmhallen. Derudover ønskes det at indplacere et område til padeltennis.

Faciliteterne kan ikke udføres i overensstemmelse med den gældende Lokalplan 160. Der skal derfor udarbejdes en ny lokalplan. Igangsætning af lokalplanprocessen kræver en politisk godkendelse af indholdet i startredegørelsen.

Den større forundersøgelse, der er udarbejdet forud for startredegørelsen, danner grundlag for startredegørelsen og indeholder bl.a. en opdatering af en tidligere udarbejdet parkeringsanalyse. I forbindelse med forundersøgelsen er forskellige brugere af Idrætsparken blevet inddraget. Padertennis er ikke indeholdt i forundersøgelsen, men der har længe været arbejdet med muligheden for at indplacere faciliteten i Idrætsparken.

Parkering

Forvaltningen forslår, at der i lokalplanforslaget for Idrætsparken fastsættes en generel parkeringsnorm på 1 plads pr. 100 m² byggeri (1:100). Med parkeringsnormen på 1:100 er der i dag en overskudskapacitet i området. Overskudskapaciteten vil fortsat være gældende med etableringen af det nye klubhus, trægulvshal og padeltennis jf. parkeringsnotatet.

Cowi har i parkeringsanalysen vurderet det grundlæggende parkeringsbehov for Idrætsparken til at være 250 pladser. Med et udbud på 461 pladser er der dermed rigeligt kapacitet uden for særlige begivenheder. Herudover er der et gennemsnitligt behov for yderligere 240 pladser i forbindelse med større ishockeykampe. Ved ishockeykampe kan behovet på 490 pladser dækkes ved at anvende parkeringspladserne ved gymnasiet, som der er praksis for i dag (samlet udbud er 546 inkl. gymnasiet).

Det vurderes, at der vil kunne være en lille underkapacitet ved store ishockeykampe op mod 10 gange årligt. Hertil er der mulighed for at anvende Cirkusgrunden til parkering 6 gange årligt. De reelle overbelastninger sker derfor så sjældent, at det ikke kan anbefales at etablere flere p-pladser i Idrætsparken. Cowis analyse indikerer, at der på trods af ledig kapacitet kan forekomme et betydeligt antal ulovlige parkeringer. Der findes dog ledige kapacitet i den sydlige del af Idrætsparken, hvorfra der er den længste gangafstand til ishockeyhallens hovedindgang på maksimalt ca. 320 m.

Kommuneplan

Projektområdet er beliggende inden for rammeområde 1.O17 (offentlige formål). Rammen fastlægger bebyggelsesmulighederne og den overordnede anvendelse som sportsanlæg med en bebyggelsesprocent op til 20%. Dele af rammen er beliggende inden for fredningsbestemmelser og hele området er beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser. Projekterne er beliggende uden for fredningen. De ændrede idrætsfaciliteter vurderes fortsat at være i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Opmærksomhedspunkter

Administrationen anbefaler, at der udarbejdes et lokalplanforslag, hvor der i det videre forløb lægges vægt på følgende opmærksomhedspunkter:

1. Kommende faciliteter

Der skal opsættes rammer for de kommende funktioner, herunder en mulig fremtidig sammenkobling af klubhuset og trægulvshallen. Der skal desuden sættes fokus på bygningernes kantzoner i forhold til at sikre en god kobling mellem ude og inde særligt i forhold til en nem adgang til fælleslokalerne samt ophold og begrønning.

2. Arkitektur

Der skal opstilles rammer for kommende byggeri i Idrætsparken omkring bl.a. materialevalg, så der sikres en god sammenhæng mellem den nye og eksisterende bebyggelse særligt i forhold til den bevaringsværdige Hørsholmhal.

3. Byliv og landskabelige områder

Der skal være fokus på udviklingen af imødekommende grønne områder og mødesteder med mulighed for ophold særligt omkring det nye fælles klubhus for udendørsidrætterne og i det nye område, der bliver skabt mellem det fælles klubhus, Hørsholmhallen og skaterområdet. Ny anvendelse af Stadion skal foretages nænsomt med tanke på at bibeholde det karakterfulde landskab, som Stadion i dag udgør.

4. Forbindelser og ankomstråder

Der skal arbejdes med en bibeholdelse og videreudvikling af de eksisterende ruter og forbindelser gennem området for bløde trafikanter. Det skal i forbindelse hermed undersøges om der bl.a. med skiltning kan skabes bedre forhold herfor. Der skal muliggøres et åbent og imødekommende ankomstråde fra Stadionalle til skaterområdet og det nye fælles klubhus med fokus på trafikikkerhed for de bløde trafikanter.

5. Trafik og parkering

Parkeringsnormen for biler skal fastsættes og der skal i forbindelse med nybyggeri etableres nære handicaparkeringspladser og cykelparkering. Der skal ved nybyggeri etableres adgangsforhold for brand/redning samt varelevering og renovation.

Proces

Forvaltningen forventer at forelægge forslag til lokalplan på Miljø- og Planlægningsudvalgets møde i ultimo september 2020. Lokalplanforslaget skal efterfølgende behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, hvorefter det sendes i offentlig høring. Lokalplanen ventes endeligt vedtaget i første kvartal af 2021.

Sagens tidligere behandling

30.03.2020 Forundersøgelse af trægulvshal og klubhus (SFKU, ØU, KB)

Budgetaftale 2020-2023 – Forundersøgelse af klubhus til udendørsidrætterne

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-06-2020

1)-2): Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens indstilling.

Bilag

Bilag 1: Startredegerelse Hørsholm Idrætspark

Bilag 2: Parkeringsnotat

Punkt 14: Friluftsliv (alternativ til motionsspiral) i Rungsted Hegn

19/12646

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

I forbindelse med budgetaftalen 2020-2023 blev der afsat midler til realiseringen af bynære friluftaktiviteter i Rungsted Hegn.

Forslag

Administrationen foreslår at Miljø og Planudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen godkender

- At det afsatte rådighedsbeløb på 407.000 kr. i 2020 frigives til realisering af friluftprojektet i Rungsted Hegn.

Sagsfremstilling

Da motionsspiralen blev pillet ned grundet råd i træet, blev der i januar 2019 foretaget en borgerundersøgelse på Facebook, hvor borgerne blev spurgt hvad der skulle til for at bruge skovene mere i hverdagen og i weekenden. Da undersøgelsen er over 1 år gammel, er borgerlab blevet brugt til at spørge borgerne om hvad de ønsker sig hvor motionsspiralen tidligere lå. Det er ikke muligt at imødekomme alle ønsker. Derudover er det i samarbejde med Naturstyrelsen besluttet, at der opsættes et madpakkehus i Rungsted Hegn.

Undersøgelsen viser at borgernes top tre er:

- Motions- og legeredskaber
- Borde/bænkesæt
- Bålplads

Sagen skal sendes i udbud. Administrationen regner med at projektet står færdigt i efteråret 2020.

Økonomi/personale

Bevillingsskema

Beløb hele kr.

Tillægsbevilling	Indeværende år 2020	Overslagsår 2021	Overslagsår 2022	Overslagsår 2023	Overslagsår 2024
------------------	---------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Drift

Politikområde:

Anlæg

Politikområde:

I alt	0	0	0	0	0
-------	---	---	---	---	---

Anlægsbevilling:
(igangsætningstilladelse)

Politikområde: 11	406.900
-------------------	---------

211010

Politikområde:

I alt	406.900	0	0	0	0
-------	---------	---	---	---	---

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-06-2020

Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.

Punkt 15: Forespørgsel om dispensationsmulighed Fredensvej 10

20/7687

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Administrationen har modtaget en forespørgsel om muligheden for et dispensere for grundstørrelsen i lokalplan 156 på Fredensvej 10. Der spørges om muligheden for at dispensere for en mindstegrundstørrelse på betingelse af, at den kommende bebyggelse bliver i ét plan. Administrationen har ikke praksis for at dispensere for grundstørrelsen, hvorfor en dispensation vil være et brud med praksis, som kræver helt særlige forhold. Det er derfor en principiel dispensation, der skal besluttes i Miljø- og Planlægningsudvalget.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget beder administrationen enten

- 1) meddele afslag, da en dispensation vil være et brug med en stram praksis eller
- 2) gå videre med en naboorientering, som vil blive forelagt politisk, så der kan meddeles dispensation

Sagsfremstilling

På Fredensvej 10 ligger der i dag et tofamiliehus i to plan på en relativt stor grund. Ifølge ejer trænger huset til en totalrenovering. Ejer ønsker i stedet at nedrive huset, opdele grunden i to og bygge to étplanshuse, som passer bedre til ejers behov. Det passer samtidig bedre ind i kvarteret, hævder ejer.

Ejer angiver følgende om ejendommen:

- 1) Huset er bygget år 1900. Det blev renoveret og ombygget i starten af 80'erne. Vi købte ejendommen i 1991. Ejendommen blev købt som en 2-families ejendom.
- 2) Ejendommen ligger på hjørnet af Fredensvej og Spættevej, og har allerede indkørsel fra begge veje.

Der er vedlagt et forslag til udstykning til sagen.

Grunden er på 1214 m², og lokalplan 156 foreskriver i § 4 stk. 1, at mindstegrundstørrelsen er 800 m². En udstykning kræver derfor en dispensation. En sådan dispensation vil administrationen normalt ikke give, men den ligger inden for dispensationskompetencen i planloven. En sådan dispensation kræver ifølge delegationsplanen en politisk behandling, og sagen forelægges derfor Miljø- og Planlægningsudvalget.

En dispensation vil have præcedensvirkning for de sager, der har de samme faktiske forhold. Det vil kræve en nærmere analyse at afgrænse, hvor mange der er tale om, men i planområdet er 34 matrikler på over 1200 m². De fleste af disse ligger dog i et område, hvor kravet til mindstegrundstørrelsen er mindst 1000 m².

Såfremt udvalget ønsker at administrationen går videre med en dispensationssag, skal den sendes i naboorientering, hvor efter den vil blive forelagt udvalget til godkendelse.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-06-2020

- 1) Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens forslag nummer 1
- 2) Udgår, da 1) blev godkendt

Bilag

Fredensvej 10 - udstykningsrids.pdf

Punkt 16: Bel Colles Alle - Vedligeholdelse af vejbrønde

19/18383

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Administrationen fremlægger forslag til vedligeholdelse af den private fællesvej Bel Colles Alle. Det indebærer, at 6 ejendomme på Bel Colles Alle, der er en privat fællesvej, pålægges at afholde udgifterne til en udbedring af skader på den private del af kloaksystemet og rense vejbrønde.

Forslag

Administrationen anbefaler Miljø- og Planlægningsudvalget, at godkende forslaget til den beskrevne vedligeholdelse og udgiftsfordeling.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget klager over rotteproblemer på Bel Colles Alle og fået anmeldelse af et sugehul ved en af vejbrønde på vejen. Administrationen har på den baggrund besigtiget vejen og konstateret, at der er behov for reparation og vedligeholdelse. Sagen forelægges udvalget til beslutning jf. delegationsplanen.

Ved brev af 9. marts 2020 fremsendte Hørsholm Kommune et udkast til en afgørelse om vedligeholdelse af de to vejbrønde for enden af Bel Colles Alle og bad om de berørte grundejeres bemærkninger. Baggrunden for brevet og behovet for vedligeholdelse var, at brøndene, der er en del af vejafvandingen på vejen, ikke kan lede vandet væk fra vejen. Problemerne har medført, at der nu også er problemer med rotter i området. Ved fristens udløb havde vi modtaget bemærkninger fra to grundejere.

I brev af 21. april 2020 uddybede vi på foranledning af bemærkningerne fra den ene grundejer vores vurdering af, hvilken kreds af grundejere der vil have fordel af arbejdet, idet vi samtidig henviste til vores brev af 9. marts 2020. Vi bad igen de berørte grundejere om at fremsende eventuelle indsigelser eller ændringsforslag. Ved fristens udløb havde vi modtaget bemærkninger fra en af de grundejere, der også fremsendte bemærkninger til det første høringsbrev.

De indkomne bemærkninger har ikke givet administrationen anledning til at ændre den påtænkte afgørelse. Se bemærkningerne i bilag 1.

Afgørelse

Bel Colles Alle er en privat fællesvej, der administreres af Hørsholm Kommune som vejmyndighed efter reglerne i privatvejslovens [\[1\]](#) afsnit III (§§ 25-86) om private fællesveje i byer og bymæssige områder.

Arbejderne

Efter privatvejslovens § 45, stk. 2, jf. § 44, kan Hørsholm Kommune bestemme, at en privat fællesvej skal istandsættes til det niveau, der er nødvendigt for, at vejen er ”i god og forsvarlig stand i forhold til færdslens art og omfang”, hvis de vedligeholdelsespligtige ikke opfylder deres forpligtelse til at holde vejen i god og forsvarlig stand.

Det er på den baggrund administrationens vurdering, at der skal udføres følgende arbejder for at bringe vejen i god og forsvarlig stand:

Vejbrønd 1, nærmest Bel Colles Alle 2A

Vejbrønden er stoppet. Vejbrønden skal derfor renses.

Vi har desuden konstateret, at der er et sugehul ved siden af vejbrønden. Et sugehul er et udtryk som bruges til at beskrive, at der er forsvundet materiale ind i et underjordisk rørsystem, som f.eks. vejbrønden og/eller vejbrøndens afløbsledning. Novafos har TV-inspiceret deres ledninger uden at finde fejl. Det tyder på, at sugehullet ved siden af vejbrønden er opstået på grund af vejbrønden. Der skal graves fri omkring vejbrønden, således at fejlen kan lokaliseres og udbedres.

Vejbrønd 2, længst fra Bel Colles Alle 2A.

Vejbrønden er stoppet. Vejbrønden skal derfor renses.

Enkeltstående arbejde, der udføres som et samlet arbejde

Det fremgår af privatvejslovens § 44, at ejerne af de ejendomme, der grænser til en privat fællesvej, skal holde vejen i god og forsvarlig stand i forhold til færdsdens art og omfang, herunder holde vejen forsynet med forsvarligt afløb.

Det er dermed ejerne af de ejendomme, der grænser til den pågældende del af den private fællesvej, som skal holde vejen i god og forsvarlig stand i forhold til færdsdens art og omfang.

Kommunalbestyrelsen kan påbyde de vedligeholdelsesforpligtede at vedligeholde den del af vejen, der ligger nærmest ved den pågældendes ejendom, som et enkeltstående arbejde. Dette fremgår af privatvejslovens § 47, stk. 1. Imidlertid er der i privatvejslovens § 47, stk. 4, en regel, som betyder, at vedkommende grundejer kan forlange, at arbejdet skal udføres som et samlet arbejde, hvis arbejdet omfatter særlige elementer, der har væsentlig betydning for andre vedligeholdelsesforpligtede.

Det fremgår af forarbejderne til privatvejsloven, at brønde er et særligt element.

Formålet med bestemmelsen i § 47, stk. 4, er at undgå, at enkelte grundejere, hvis ejendom tilfældigvis grænser til eller ligger nærmest en del af vejen, hvor der er placeret særlige elementer, bliver urimeligt økonomisk belastet i forhold til de øvrige grundejere på vejen.

Brøndene ligger ud for ejendommen Bel Colles Alle 2A, og det ville derfor være ejerne af denne ejendom, der kunne påbydes at udføre det nødvendige arbejde på brøndene som et enkeltstående arbejde. Ejerne har meddelt Hørsholm Kommune, at de vil kræve arbejdet udført som et samlet arbejde.

Ifølge forarbejderne til privatvejsloven beror spørgsmålet om, hvilke grundejere, der skal inddrages i fordelingen af udgifterne til det samlede arbejde, på en konkret vurdering af, hvilke grundejere der har fordel af det pågældende arbejde. Denne vurdering foretages af Hørsholm Kommune.

Det er administrationens vurdering, at ejerne af følgende ejendomme, som har adgang til den del af vejen, der afvander til de to brønde, vil have fordel af arbejdet: Bel Colles Alle 2A, 2B, 2C, 2D, 4 og 6. Ejendommen Bel Colles Alle 6 grænser ikke direkte til vejen, men har adgang til vejen via den private fællesvej på matr. nr. 9hu, der er fælles indkørsel (og parkeringsplads) for ejendommene Bel Colles Alle 4 og 6. Denne private fællesvej munder også ud i den del af Bel Colles Alle, der afvander til de to brønde.

Vi indstiller på den baggrund, at arbejdet skal udføres som et samlet arbejde, jf. privatvejslovens § 47, stk. 4, jf. § 55, stk. 1, og at udgifterne fordeles mellem ejerne af de seks nævnte ejendomme, som beskrevet nedenfor.

Udgifterne

Hørsholm Kommune skal efter privatvejslovens § 49, stk. 1, fordele udgifterne til et samlet arbejde mellem ejerne af de tilgrænsende ejendomme med vejret efter § 51, medmindre der foreligger privatretlige aftaler, vedtægter el.lign. mellem grundejerne.

Vi har ikke kendskab til privatretlige aftaler m.v., og vi må derfor, som det fremgår nedenfor, fordele udgifterne efter § 51.

De udgifter, der skal fordeles mellem grundejerne, omfatter både de dokumenterede vedligeholdelsesudgifter og de dokumenterede administrative udgifter. Dette fremgår af privatvejslovens § 49, stk. 2.

Fordelingen

Det fremgår af privatvejslovens § 51, stk. 1, at Hørsholm Kommune - hvis der ikke kan opnås enighed mellem grundejerne om en udgiftsfordeling - fordele udgifterne mellem de bidragspligtige grundejere efter måden, hvorpå ejendommene benyttes eller må forventes benyttet.

Alle seks ejendomme, der er inddraget i fordelingen, fordi de efter vores vurdering har fordel af arbejdet, er efter vores oplysninger enfamiliehuse. Ejendommene benyttes således på samme måde.

På den baggrund har administrationen valgt at fordele udgifterne ligeligt mellem de seks grundejere, således at ejerne af ejendommene beliggende Bel Colles Alle 2A, 2B, 2C, 2D, 4 og 6 hver betaler 1/6 af udgifterne.

Arbejdets udførelse

Når Hørsholm Kommune bestemmer, at arbejdet skal udføres som et samlet arbejde, skal grundejerne efter privatvejslovens § 55, stk. 1, have en rimelig frist til at gennemføre de påbudte arbejder.

Vi har på den baggrund bestemt, at arbejderne skal være udført senest 16. september 2020. Hvis arbejderne ikke er gennemført ved udløbet af denne frist, udfører vi de påbudte arbejder for grundejernes regning.

I givet fald skal arbejderne efter privatvejslovens § 99 a konkurrenceudsættes for at sikre, at de bliver udført billigst muligt. Dette skal ske ved, at Hørsholm Kommune indhenter tre tilbud på arbejderne. Hvis det bliver nødvendigt, at Hørsholm Kommune skal udføre arbejderne for grundejernes regning, vil vi derfor indhente tre tilbud på arbejderne, hvorefter arbejderne udføres i henhold til det laveste tilbud.

[1] Lov om private fællesveje, jf. lovbekendtgørelse nr. 1234 af 4. november 2015

Økonomi/personale

De udgifter, der skal fordeles mellem grundejerne, omfatter både de dokumenterede vedligeholdelsesudgifter og de dokumenterede administrative udgifter. Udgifterne fordeles jf. ovenstående fordeling.

Kommunikation

Efter beslutning om vedligeholdelse af Bel Colles Alle fremsender administrationen orientering til grundejerne.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-06-2020

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens indstilling.

Bilag

Bilag - Bemærkninger til afgørelse om vedligeholdelse af vejbrønde på Bel Colles Alle

Punkt 17: Fugleøen i Dronningedammen

20/7850

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

Der er udtrykt politisk ønske om at renovere fugleøen i Dronningedammen. Den gamle træspuns, der har dannet øens bred er meget nedbrudt og fremstår uskøn i det velordnede parkanlæg.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at godkende et anlægsprojekt, hvor

1) At der afsættes et rådighedsbeløb på 600.000 kr. i 2020 til fjernelse af Fugleøen fra Dronningedammen, og at beløbet samtidig frigives

eller

2) at der afsættes et rådighedsbeløb på 1.200.000 kr. i 2020 til renovering af Fugleøen, og at beløbet samtidig frigives.

3) At budgetteret lånoptag øges med enten 600.000 kr. eller 1.200.000 kr. i 2020

4) At der optages lån på i alt 600.000 kr. eller 1.200.000 kr. i 2020

Administrationen anbefaler en løsning, hvor Fugleøen fjernes.

Sagsfremstilling

Der er udtrykt politisk ønske om at renovere fugleøen i Dronningedammen.

Administrationen anbefaler, at fugleøen fjernes. Den gamle træspuns, der har dannet øens bred, er meget nedbrudt og fremstår uskøn i det ellers klassiske og velordnede parkanlæg. Øen er samtidig med til at danne grundlag for, at der er flere fugle i søen, end den kan bære. Der kommer derfor for megen næring i søen, hvilket medfører periodisk algevækst. For megen næring kan i sidste ende medføre fiskedød.

Den nedbrudte spuns gør, at øens jord vaskes ud, beplantningen går til og jordoverfladen synker, så der ofte sker oversvømmelser af øen. Søens øvrige vegetation giver fine ynglemuligheder for det antal fuglepar som Dronningedammen naturligt kan bære, nemlig ca 2 andepar.

Kan andebestanden holdes på dette naturlige niveau vil vandplanter kunne nå at vokse op og derved mindske risikoen for iltsvind i søen, som oplevet i 2018 med fiskedød til følge.

En naturlig fuglebestand forskydes ved fuglefodring og ved at give flere ynglemuligheder f.eks. med en attraktiv fugleø. Fuglefodringen søges allerede mindsket med skilte, der oplyser om andefodringens skadelige virkning på søernes vandmiljø.

Mulighed 1: Fjernelse af fugleøen anslås at koste 600.000 kr

Mulighed 2: Renovering af fugleøen med træspuns som søens brinker anslås at koste 1.200.000 kr

De anslåede beløb er inklusiv den nødvendige bygherrerådgivning.

I begge tilfælde vurderes det, at med hjælp fra en bygherrerådgiver kan det nås at udføre anlæg i 2020. En forudsætning for at nå det i 2020 er dog, at planlægning og udførelse sker uden større borgerdialog.

Økonomi/personale

Bevillingsskema

Forslag 1 – Fjernelse af Fugleøen

Beløb hele kr.

Tillægsbevilling	2020	2021	2022	2023	2024
------------------	------	------	------	------	------

Drift

Politikområde: 82 Lån	-600.000	0	0	0	0
--------------------------	----------	---	---	---	---

Anlæg

Politikområde: 11 Fugleø i Dronninge-dammen	600.000	0	0	0	0
--	---------	---	---	---	---

I alt	0	0	0	0	0
-------	---	---	---	---	---

Anlægsbevilling:
(igangsætningstilladelse)

Politikområde: 11 Fugleø i Dronninge-dammen	600.000	0	0	0	0
--	---------	---	---	---	---

I alt	600.000	0	0	0	0
-------	---------	---	---	---	---

Bevillingsskema

Forslag 2 – Renovering af Fugleøen

Beløb hele kr.

Tillægsbevilling	2020	2021	2022	2023	2024
------------------	------	------	------	------	------

Drift

Politikområde: 82	Lån	-1.200.000	0	0	0	0
-------------------	-----	------------	---	---	---	---

Anlæg

Politikområde: 11 Fugleø i Dronninge-dammen	1.200.000	0	0	0	0
--	-----------	---	---	---	---

I alt	0	0	0	0	0
-------	---	---	---	---	---

Anlægsbevilling:
(igangsætningstilladelse)

Politikområde: 11 Fugleø i Dronninge-dammen	1.200.000	0	0	0	0
--	-----------	---	---	---	---

I alt 1.200.000 0 0 0 0

Kommunikation

Foreningen 'Dronningedammens Venner' informeres via brev

Der gives generel information om anlægget med en pressemeddelelse og et skilt på stedet.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-06-2020

- 1) Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag 1) godkendt
- 2) Udgår, da 1) blev godkendt
- 3) Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede at låneoptag øges med 600.000 kr. i 2020
- 4) Udgår, da 3) blev godkendt

Punkt 18: Trafiksanering på Folehavevej

20/6754

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

I forbindelse med budgetaftalen 2020-2023 blev der afsat midler til realisering af trafiksaneringsprojektet på Folehavevej. Det planlagte projekt bliver dyrere end budgetteret og kan derfor ikke gennemføres inden for den økonomiske ramme på 700.000 kr

Forslag

Administrationen foreslår at Miljø- og Planlægningsudvalget godkender

- 1) At merudgiften på 565.000 kr. finansieres på de foreslåede områder dels via Vejbelægninger og dels via Pulje til trafiksikkerhedstiltag.
- 2) Alternativt, at projektet reduceres som beskrevet i sagsfremstillingen, så det overholder budgettet på 700.000 kr.

Sagsfremstilling

Der er et ønske om at forbedre trafikikkerheden på Folehavevej, herunder særligt for cyklister under jernbanebroen, samt forbedret adgangen til kystbanestien, som løber langs banen på vestsiden af jernbanebroen og fortsætter af Helleholm på østsiden af jernbanebroen. Samtidig er der fokus på at nedbringe hastigheden og derved øge trafikikkerheden på strækningen gennem skoven og særligt omkring det skarpe sving ud for nummer 125. Der er beskrevet et samlet projekt, som af praktiske årsager er blevet opdelt i to. Etableringen af bump før og efter det skarpe sving er planlagt og bliver udført i uge 28, med finansiering via vejbelægninger.

I 2017 blev et samlet projekt med flere indsatser omkring jernbanebroen godkendt. Det har dog vis sig at dele af projektet ikke kunne gennemføres. Derfor har Administrationen fået udarbejdet et nyt projekt, som giver en bedre løsning for trafikikkerheden og forløbet af cykelstierne.

Det nye projekt indeholder følgende elementer:

- Omdannelse af ulovlig dobbeltrettet cykelsti til enkeltrettet fællessti på vestsiden af vejen
- Etablering af krydsningshelle vest for jernbanebroen
- Etablering af cykelbane på sydsiden af vejen

Projektet ændrer på den oprindelige løsning, hvor der var planlagt dobbeltrettet cykelsti på vestsiden af vejen. Den oprindelige løsning er dog ikke optimal for trafikikkerheden, idet cyklister mod øst skal ledes over på modsatte side. Samtidig viser korte observationer på stedet at flere (primært motionscyklister) ikke benytter cykelstien, men i stedet cykler på kørebanen under tunnelen for at undgå at krydse vejen.

Derfor er der planlagt en ny løsning, hvor der etableres en cykelbane på sydsiden af vejen. Dette sikrer den optimale trafikikkerhed for stitrafikanter, og underbygger eksisterende adfærd på strækningen.

Der blev inden rådgiverudbuddet lavet et økonomisk overslag for det samlede nye projekt, for at sikre den kunne gennemføres inden for den økonomiske ramme på 700.000. Det var forventningen, at der kunne være en mindre budgetoverskridelse.

I forbindelse med projekteringen, har rådgiver udarbejdet et bygherreoverslag. Overslaget viser at projektet bliver væsentligt dyrere end forventet.

Økonomioverslag på den nye plan:

1.216.000 kr. plus 49.000 kr. til rådgiverydelse

Det vil sige at projektet er underbudgetteret med: 565.000 kr.

Administrationen foreslår at finansieringen findes gennem:

- Vejbelægningsarbejde: Brolægningsarbejde, asfaltarbejde, kørebaneafmærkning og afmærkningsmateriel (samlet 243.000).
- Pulje til trafikikkerhedstiltag: yderligere trafikikkerhedstiltag (samlet 305.000)

Nedjustering af projektplan

Alternativt omprioriteres indsatserne i den samlede plan og der gennemføres en mindre løsning inden for den økonomiske ramme.

Administrationen kan pege på følgende projektreduktioner, så projektet kan holdes indenfor det afsatte budget:

- Krydsningshelle fjernes
- Vejudvidelse og cykelbane ved krydsningshelle samt på vestsiden af jernbanebroen fjernes
- Arbejdsplads minimeret som følge af mindre indsats

Disponible diverse minimeres

Økonomi/personale

I anlægsbudgettet er afsat 700.000 til Folehavevej – tiltag til fremme af trafikikkerheden

Der anvendes yderligere 243.000 fra vejbelægnings og 305.000 fra pulje til trafikikkerhed tiltag

Kommunikation

Der udarbejdes en pressemeddelelse inden arbejdet igangsættes.

Sagens tidligere behandling

Acadre 17/16990

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-06-2020

- 1) Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens forslag 1)
- 2) Udgår, da 1) blev godkendt

Punkt 19: Tilsynsrapport 2019 - veje og grønne områder

20/4886

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Administrationen har udarbejdet tilsynsrapport for 2019, som beskriver udførelsen af driftsopgaver på veje og grønne områder.

Forslag

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget tager rapporten til efterretning.

Sagsfremstilling

For at sikre, at kommunens driftsopgaver udføres indenfor de beskrevne rammer for arbejdets udførelse, foretages der kvalitetskontrol med driftsopgaver på veje og grønne områder. Punktet forelægges udvalget til orientering om Materielgårdens hovedindsatser og evaluering af kvaliteten.

Det er primært kommunens Materielgård, som varetager driftsopgaver på veje og grønne områder. Der har i 2019 i alt været 27 faste medarbejdere på Materielgården. Som en konsekvens af genopretningsplanen, har der i 2019 ikke været ansat nogen sommervikarer.

Administrationen har udarbejdet vedlagte årsnotat. Notatet beskriver kortfattet hvilke opgaver Materielgården har arbejdet med i 2019. Efter udgangen af 2020 er det planen, som i 2017 og 2018, at udarbejde en årsrapport igen. Dog i et nyt format.

Der har i 2019 for såvel vejdrift som grønne områder været udført tilsyns kontrol og fællesbesigtigelser. Tilsynskontrollen er udført af administrationen i Vej og Park. Fællesbesigtigelser er udført i samarbejde mellem Materielgården og Vej og Park. Fremover vil nærværende fremstilling udelukkende være baseret på fællesbesigtigelser, da det vurderes at tilsynskontrollen ikke skaber merværdi, hvorimod fællesbesigtigelserne både fungerer som dialogbaseret tilsyn og udveksling af ideer til udvikling og effektivisering.

Der blev i 2019 gennemført i alt 12 kontroller. Kontroller er foretaget i et afgrænset geografisk område, hvor området er gennemgået og sammenlignet med den beskrivelse, der er lavet af driftsopgaverne i området. Der er lavet en vurdering af de udførte driftsopgaver og efterfølgende givet karakter fra 1-3.

- Karakteren 1, betyder at driften lever op til serviceniveauet.
- Karakteren 2, betyder at driften lever delvist op til serviceniveauet.
- Karakteren 3, betyder at driften ikke lever op til serviceniveauet.

Dato	Tilsyn Lokation	Gennemsnitlig karakter
12/6-19	Græsslåning – Rabatgræs by (Højmosen, Nattergalevej)	1,0
13/6-19	Gl. Hovedgade/Hørsholm Kongevej	1,0
7/8-19	Frederiksborgvej – Rundkørsel v. Ravsnæsvej	1,4
13/9-19	Kokkedal St.	1,4

Dato	Fællesbesigtigelse Lokation	Gennemsnitlig karakter
21/2-19	Hovedgaden	1,5
22/3-19	Kystbanestien	1,3
24/4-19	Skraldespande, skilte og bænke	1,0
18/6-19	Usserød Skole og Dronningedammen	1,2
13/8-19	Legepladser på Nattergaleengen og Birkevej	1,3
10/9-19	Rungsted Kyst St. og Rungsted Badestrand	1,6
4/11-19	Oversigtsarealer og bede	1,2
28/11-19	Saltværn	1,3

Kontrollen viser, en gennemsnitlig karakter for 2019 på 1,3. Karakteren viser, at Materielgården, i overvejende grad lever op til det beskrevne serviceniveau for veje og grønne områder.

Det skal her bemærkes, at disse kontroller ikke omfatter den grønne drift som Materielgården udfører på kommunens ejendomme/institutioner, da det her er ledelsen på de enkelte steder som kontrollerer, at opgaverne bliver løst som beskrevet. I løbet af året afholdes en række entreprisemøder bl.a. med FM (Facility Management), hvor arbejderne koordineres og evt. problemer diskuteres. Det overvejende indtryk er, at FM er tilfredse med Materielgårdens udførelse af driftsopgaver.

Generelt vurderes det, at driftsopgaverne i 2019 er udført tilfredsstillende.

Året 2019, har været præget af effekten af genopretningsplanen og fortsat tilpasning af Materielgårdens ydelser og ressourcer ved indarbejdelse af nye arbejdsgange og rutiner. Der har i 2019 været stort fokus på strategisk kompetenceudvikling af medarbejderne. Kompetencer og uddannelser er blevet identificeret og en uddannelsesstrategi er udviklet.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-06-2020

Miljø- og Planlægningsudvalget tog sagen til efterretning.

Bilag

Notat vedr. Materielgården 2019

Punkt 20: Regeringens udspil om sortering af affald

20/6952

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Regeringens nye klimaudspil omhandler bl.a. sortering i flere fraktioner og fokus på husstands nær indsamling.

I Hørsholm Kommunes affaldsordning udsorteres 6 af de kommende 10 fraktioner allerede.

Forslag

Administrationen anbefaler at, udvalget tager punktet til efterretning.

Sagsfremstilling

De kommende fraktioner til udsortering er:

- Plast
- Papir
- Pap
- Glas
- Metal
- Madaffald
- Restaffald
- Fødevarekartoner
- Tekstiler
- Farligt affald

Det er således tilføjelser til de fraktioner, som allerede indsamles i Hørsholm. Alle husstande får/har beholdere til plast, papir, pap, glas, metal og restaffald i løbet af 2020.

I dag er madaffald og fødevarekartonerne en del af restaffaldet, så der skal ske en yderligere udsortering af det, der i dag går til forbrænding. Indsamling i faste beholdere ved husstanden kan blive et krav.

Mange udsorterer allerede tekstiler, som i Hørsholm indsamles via genbrugspladsen og via kommunens storskraldsordning, hvor man kan bestille afhentning ved behov – der indsamles en gang om måneden.

Farligt affald skal i dag afleveres på genbrugspladsen. Dog kan batterier og småt elektronik afleveres i en gennemsigtig pose på låget af skraldespanden. Skraldemanden indsamler poserne i forbindelse med tømning af restaffaldsbeholderen.

Der bliver formentlig et krav om mere husstands nær indsamling af det farlige affald. En husstands nær indsamling kan evt. løses ved en mindre boks/kasse ved husstanden eller en miljøbil, der stopper på nærmere definerede pladser og tidspunkter i nærområdet.

For bebyggelser med vicevært har Hørsholm Kommuner allerede et husstands nært tilbud for farligt affald i dag. Den såkaldte viceværtordning, hvor man kan få stillet et skab til farligt affald til rådighed, som tømmes et par gange om året eller efter behov.

Klimaudspillet vil blive udmøntet i regeringens Nationale Affaldsplan, samt ny Affaldsbekendtgørelse. Begge dele forventes i høring i løbet af de kommende måneder. Før offentliggørelse heraf kender vi ikke de præcise rammer for, hvad kommunerne kan/skal. Men udspillet giver anledning til at forvente en ordning der bliver en udvidelse af den nuværende.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-06-2020

Miljø- og Planlægningsudvalget tog sagen til efterretning.