

DAGSORDEN Økonomiudvalget (2022-2025) d. 05-05-2022

Mødedato Torsdag d. 05. maj 2022 kl. 08:00

Mødested MC14

Mødedeltagere Morten Slotved (C), Henrik Klitgaard (B), Ann Lindhardt (V), Maj Allin Thorup (C), Christian Wikström (V), Jesper Sperling (V), Marcus Guldager (A), Thorkild Gruelund (Q), Louise Zabel (F)

Opsigelse af Marineforeningen og dialog om fremtidig placering.....	3
---	---

Punkt 1: Opsigelse af Marineforeningen og dialog om fremtidig placering

22/4006

Sagens forløb:

ØU - KB

Baggrund

Krigen i Ukraine vil medføre et behov for yderligere institutionspladser i vuggestue og børnehaverne og midlertidige boliger til borgene fra Ukraine. Regeringen og kommunerne kender ikke omfanget endnu, men pt. forventer man, at der vil komme ca. 100 flygtninge til Hørsholm Kommune, hvoraf de fleste vil være kvinder og børn. Administrationen arbejder derfor med at finde egnede boligmuligheder og daginstitutionspladser, hvori at Marineforeningens hus indgår i overvejelserne.

Forslag

Administrationen anbefaler Økonomiudvalget at anbefale Kommunalbestyrelsen at godkende

1) At Marineforeningens brug af lokalerne på Sdr. Jagtvej 10 opsiges med 1 års opsigelsesvarsel.

Sagsfremstilling

Administrationen har screenet de kommunalt ejede ejendomme og arealer med henblik på at finde egnede placeringer til midlertidige institutionspladser og midlertidige boliger til borgerne fra Ukraine.

Marineforeningen har til i et hus på Sdr. Jagtvej 10 som er placeret på samme matrikel som Daginstitution Jærgerhuset. Placeringen giver både mulighed for at udbygge Jærgerhuset eller indrette boliger på stedet alt efter hvad der størst behov for.

Marineforeningen i Hørsholm er en forening for tidligere og nuværende medlemmer af det sømilitære Danmark samt den danske Erhvervsflåde. Foreningen har omkring 80 medlemmer (jf. referat af generalforsamling 2021), som dyrker fællesskabet og det sociale samvær. Foreningens medlemmer har mulighed for at mødes i huset på Sdr. Jagtvej 10 tre eftermiddage om ugen. Derudover mødes foreningens medlemmer til andre traditionelle arrangementer i løbet af året som fx Nytårskoncert, Forårsbanko, Løvspringsfrokost, Ulkeaften, Billardturnering og Fregatskydning, og foreningen afholder også foredrag fra tid til anden. Marineforeningen opbevarer en lang række større og mindre maritime effekter i ejendommen, og disse effekter kan være en udfordring at tage med til en eventuel ny placering, da foreningen - for at værne om effekterne - ikke umiddelbart ønsker at andre får adgang til de lokaler, hvor effekterne placeres. Samtidigt er de maritime effekter af stor betydning for Marineforeningens selvforståelse, så Marineforeningen ser helst, at effekterne fortsat er at finde i de lokaler, hvor Marineforeningen eventuelt flytter til.

Administrationen går i den kommende tid i dialog med Marineforeningen om mulighederne for genplacering i andre kommunale lokaler.

Administrationen oplyser, at kommunen i forbindelse med strategien Velfærd frem for mursten har vedtaget en række principper for fælles brug af kommunens lokaler, og et af principperne går på at sikre en optimal brug af kommunens lokaler ved at lokalerne anvendes af flere brugergrupper.

Lejekontrakten med Marineforeningen bygger på erhvervslejeloven og dermed også deres paragraffer om opsigelse. Her er der to muligheder for opsigelse:

1. Ved at udlejer selv skal anvende bygningen. 1 års opsigelsesvarsel.
2. Ved at udlejer dokumenterer at nedrivning eller ombygning medfører at lejer er nødt til at fraflytte bygningen. 3 måneders opsigelsesvarsel.

Ved mulighed 2 skal det dog bemærkes at der skal foreligge konkrete planer for ombygning eller nedrivning af bygningen for at lejer kan opsiges, samtidig med at lejer skal tilbydes leje af tilsvarende lokaler andet steds.

Det er administrationens vurdering, at det er pkt. 1 der er realistisk at benytte sig af, da kommunen endnu ikke har konkrete planer for bygningen.

Ved at opsiges Marineforeningen frigives der plads og muligheder for at etablere enten boliger eller daginstitutionspladser i forbindelse med den øgede efterspørgsel grundet krigen i Ukraine.

Administrationen vil på et senere tidspunkt fremlægge konkrete planer for udnyttelse af ejendommen, herunder økonomi og tidsplan.

Lovgivning

Foreningen er ikke omfattet af reglerne i Folkeoplysningsloven og derved er kommunen ikke forpligtet til at stille lokaler til rådighed for foreningen.

Opsigelsen af Marineforeningen er omfattet af Erhvervslejelovens paragraffer

Kommunikation

Der er taget kontakt til Marineforeningen om administrationens planer om opsigelse.