

# REFERAT Økonomiudvalget 2021 d. 29-01-2018

**Mødedato** Mandag d. 29. januar 2018 kl. 17:00

**Mødested** Mødelokale D2

**Mødedeltagere** Morten Slotved (C), Thorkild Gruelund (C), Nadja Maria Hageskov (C), Kristin Arendt (C), Annette Wiencken (V), Niels Lundshøj (A), Henrik Klitgaard (B), Jakob Nybo (I), Glen Madsen (O)

## **Indholdsfortegnelse**

Endelig vedtagelse af Lokalplan 163 for et erhvervsområde ved Slotsmarken.....	3
--	---

# Punkt 1: Endelig vedtagelse af Lokalplan 163 for et erhvervsområde ved Slotsmarken

16/219

## Baggrund

Forslag til Lokalplan 163 for et erhvervsområde ved Slotsmarken har været fremlagt i 2 ugers offentlig høring i perioden 1. til 15. november 2017. Der er indkommet 2 høringssvar i høringsperioden. Disse samt administrationens bemærkninger hertil fremlægges til politisk behandling med henblik på endelig vedtagelse af Lokalplan 163.

Lokalplanen omfatter matr.nr. 168b, Usserød By, Hørsholm og udgør et areal på 8819 m<sup>2</sup>. Området rummer i dag Rosendahls kontordomicil og er en del af Lokalplan 142 fra 2010.

Rosendahl ønsker at udvide deres domicil med 2000 m<sup>2</sup> (1500 m<sup>2</sup> til kontorer og 500 m<sup>2</sup> til udstilling og lager). Den eksisterende lokalplan giver mulighed for dette, men med forudsætning om, at parkeringspladser skal etableres i kælder. Bygherre ønsker en ny lokalplan, der tillader parkering på terræn.

## Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler, at forslag til Lokalplan 163 for et erhvervsområde ved Slotsmarken vedtages endeligt uden ændringer i forhold til det offentliggjorte forslag.

## Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget to høringssvar i høringsperioden. Begge høringssvar kommer fra beboere i Mariehøjgård-bebyggelsen umiddelbart nord for lokalplanområdet og omhandler i hovedtræk følgende:

- Andelen af biler på terræn skal nedbringes
- Der skal tages større hensyn til Mariehøjgårds beboere i forhold til lysgener fra biler, trafik, sol/skygge-forhold, byggehøjder og områdets æstetiske udtryk.
- Parkeringsnormen på 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup> er ikke tilstrækkelig.

Flere af punkterne i høringssvar nr. 2 omhandler forhold, der allerede er muliggjorte med gældende planlægning. På den baggrund kan flere af indsigers ønsker og kommentarer ikke imødekommes. Administrationens behandling af høringssvarene er vedlagt som bilag til sagen.

## Sagens tidligere behandling

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede på mødet den 28. april 2016 at igangsætte lokalplanprocessen for Lokalplan 163.

Lokalplanforslaget blev vedtaget til fremlæggelse i offentlig høring på mødet i Kommunalbestyrelsen den 30. oktober 2017.

## Noter til bilag

Bilag 1 – Indkomne høringssvar og administrationens bemærkninger hertil

Bilag 2 – Forslag til Lokalplan 163 for et erhvervsområde ved Slotsmarken

## Beslutning Miljø- og Planlægningsudvalget den 14-12-2017

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens indstilling.

## Beslutning Økonomiudvalget den 29-01-2018

Økonomiudvalget indstillede Miljø- og Planlægningsudvalgets indstilling godkendt.

Annette Wiencken (V) deltog ikke i mødet.

## Bilag

Bilag 1 - Behandling af høringssvar

Bilag 2 - Lokalplan 163\_FORSLAG