

REFERAT Økonomiudvalget (2022-2025) d. 10-10-2024

Mødedato Torsdag d. 10. oktober 2024 kl. 08:00

Mødested MC14

Mødedeltagere Morten Slotved (C), Henrik Klitgaard (T), Ann Lindhardt (V), Maj
Allin Thorup (C), Christian Wikström (V), Jesper Sperling
(V), Marcus Guldager (A), Thorkild Gruelund (Q), Louise Zabel (F)

Indholdsfortegnelse

Økonomistatus oktober 2024.....	3
Fleksibelt Rådhus - frigivelse.....	6
Mødekalender for de politiske udvalg 2025.....	8
Opsamling på høringssvar vedr. lokalplan 168 for Nebbegård og den videre proces.....	10
Prioritering af lokalplaner i 2024.....	16
Meddelelser.....	20
Meddelelser fra kommunaldirektøren.....	21
Underskriftsark.....	22

Punkt 1: Økonomistatus oktober 2024

23/4512

Sagens forløb:

ØU

Baggrund

På Økonomiudvalgets møde 12. april 2023 blev det besluttet, at der fremover skal fremlægges en månedlig økonomistatus indeholdende data på vedtaget budget, korrigeret budget samt aktuelt forbrug. Desuden fremlægges en månedlig likviditetsprognose samt faktisk likviditet to år tilbage.

Månedlig økonomistatus er et supplement til de fire årlige politiske driftsopfølgninger

Forslag

Administrationen indstiller, at

- 1) Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Aktuelt forbrug

Som led i en styrket økonomistyring fremlægger administrationen en månedlig status over aktuelt forbrug samt vedtaget og korrigeret budget 2024. Aktuelt forbrug er baseret på otte måneders forbrug, dvs. ultimo august 2024.

Økonomistatus på udvalgsniveau fremgår af bilagsmaterialet.

Samlet drift (Politiske udvalg)	Vedtaget budget	Korrigeret budget	Forbrug ultimo august	Forbrugs procent
Total	1.630.778	1.698.043	1.064.881	63%
Klima- og Miljøudvalget	54.029	56.274	8.157	14%
11 Veje og grønne områder	45.787	46.376	29.050	63%
12 Miljø, skattefinansieret	7.838	9.494	4.605	49%
12 Miljø, brugerfinansieret	404	404	-25.498	-
Børne- og Skoleudvalget	460.131	466.564	308.639	66%
30 Institutioner for børn og unge	126.940	127.372	83.786	66%
31 Undervisning	259.870	262.843	179.534	68%
34 Børn og unge med særlige behov	73.321	76.349	45.319	59%

Social- og Seniorudvalget	507.411	513.715	341.555	66%
41 Ældre	323.344	330.296	222.589	67%
42 Social og psykiatri	159.772	157.604	102.662	65%
44 Sundhed og rehabilitering	24.295	25.815	16.304	63%
Sport-, Sundhed-, og Kulturudvalget	179.312	194.120	113.353	58%
60 Kulturhus Trommen	13.658	14.053	8.364	60%
61 Kultur og Fritid	12.328	12.558	8.180	65%
62 Musikskolen	5.942	6.178	4.134	67%
63 Idrætsparken	4.773	4.907	2.891	59%
65 Sundhedsfremme og forebyggelse	17.393	17.620	11.446	65%
66 Sundhedsvæsen	125.218	138.804	78.338	56%
Erhvervs- og beskæftigelsesudvalget	188.576	188.408	130.916	69%
70 Arbejdsmarked og job	186.888	186.955	129.893	69%
79 Erhverv og turisme	1.688	1.453	1.023	70%
Økonomiudvalget	241.319	278.962	162.261	58%
80 Administration	157.332	158.499	111.540	70%
82 Finansiering	14.852	19.527	7.723	40%
83 Ejendomme og service	69.143	73.700	50.300	68%
84 Rungsted Havn	-8	27.236	-7.302	-27%

Likviditetsprognose (365 dages gennemsnit)

Administrationen har – baseret på forbrugsdata ultimo august 2024 – udarbejdet en opdateret likviditetsprognose dækkende 2024-2028 suppleret med den faktiske gennemsnitlige likviditet i 2023.

Ultimo året (mio. kr.)	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Likviditetsprognose – august 2024	108	134	86	65	86	65

Prognosen 2024-2028 er baseret på følgende forbrugsforudsætninger:

- Driftsforbrug i 2024 svarende til Driftsopfølgning 3
- Anlægsforbrug i 2024 svarende til AOF 21

- Driftsforbrug er for 2025 til 2028 sat lig med det korrigerede budget.
- Det årlige anlægsforbrug er for 2025 til 2028, sat lig med 80 procent af det korrigerede anlægsbudget, hvor det korrigerede anlægsbudget indeholder overførsel af uforbrugte midler fra året før.
- Det forudsættes, at låneadgang til indefrosne ejendomsskatter og energiinvesteringer udnyttes fuldt ud, og lånoptag optages primo året.
- Indtægter fra skat, tilskud/udligning er sat lig med korrigeret budget, og er for 2024-2028, således baseret på KL's tilskud- og udligningsmodel.

Økonomi/personale

Månedlig økonomistatus er et supplement til de fire årlige politiske driftsopfølgninger.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-10-2024

Taget til efterretning.

Bilag

Månedsopfølgning august 2024 KMU

Månedsopfølgning august 2024 BSU

Månedsopfølgning august 2024 SSU

Månedsopfølgning august 2024 SSKU

Månedsopfølgning august 2024 EBU

Månedsopfølgning august 2024 ØU

Punkt 2: Fleksibelt Rådhus - frigivelse

24/9680

Sagens forløb:

ØU - KB

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede den 26.08.2024 at afsætte 1 mio. kr. til arealoptimering ved at skabe et fleksibelt rådhus. Beløbet søges frigivet.

Forslag

Administrationen foreslår at Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsen

- 1) At det afsatte rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. til Fleksibelt rådhus frigives

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 26.08.2024 at afsætte 1 mio. kr. til arealoptimering ved at skabe et fleksibelt rådhus. Beløbet blev desværre ikke søgt frigivet i samme punkt, så det søges frigivet nu.

Beløbet skal anvendes til indretning og ombygning for at kunne opnå en mere fleksibel udnyttelse af de fysiske rammer, bl.a. ved at etablere større kontorområder m.v. Ombygningen er projekteret og ønskes igangsat.

Økonomi/personale

Bevillingsskema

Beløb hele kr.

Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2025	Overslagsår 2026	Overslagsår 2027	Overslagsår 2028
------------------	----------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Drift

Politikområde:

Anlæg

Politikområde:

I alt	0	0	0	0	0
-------	---	---	---	---	---

Anlægsbevilling:
(igangsættningstilladelse)

Politikområde: 83

650061 Arealoptimering Rådhuset Slotsmarken	1.000.000
--	-----------

Politikområde:

I alt	1.000.000	0	0	0	0
-------	-----------	---	---	---	---

Sagens tidligere behandling

KB den 26.08.2024

Beslutning Økonomiudvalget den 10-10-2024

Økonomiudvalget anbefalede kommunalbestyrelsen at tiltræde administrationens indstilling.

Punkt 3: Mødekalender for de politiske udvalg 2025

24/8255

Sagens forløb:

ØU - KB

Baggrund

Administrationen har udarbejdet udkast til mødeplan for 2025 for de politiske udvalg.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Økonomiudvalget godkender forslag til mødeplan hvorefter planen sendes til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Der er i udkastet til mødekalenderen taget hensyn til konferencer (de datoer vi kender til på nuværende tidspunkt), helligdage og øvrige ferieperioder, så som vinterferie i uge 7 og efterårsferie i uge 42 – og det er forudsat, at fagudvalgenes mødedage og – tider fastholdes.

Der er desuden taget højde for den gældende lovgivning om, at beslutninger fra fagudvalg skal være på Økonomiudvalgets dagsorden, når den bliver sendt ud – og at beslutninger fra Økonomiudvalget skal være på Kommunalbestyrelsens dagsorden, når den bliver sendt ud.

Administrationen foreslår, at Kommunalbestyrelsesmøderne fortsat bliver afholdt den sidste mandag i måneden. Måneder hvor Kommunalbestyrelsesmødet undtagelsesvis ikke kan holdes den sidste mandag i måneden er:

- Den 24. juni 2025 (grundet opstart af skolernes sommerferie samt Skt. Hans den 23. juni)
- Den 15. december 2025 (grundet juleferie)

Økonomiudvalgets møder bliver fortsat holdt på torsdage kl. 8.00.

Måneder hvor ØU-mødet undtagelsesvis ikke kan holdes på en torsdag er:

- Den 15. januar 2025 (grundet KØF-konferencen)
- Den 9. april 2025 (grundet Aprilkonference den 11. april)
- Den 4. juni 2025 (grundet Grundlovsdag den 5. juni)
- Den 5. november 2025 (grundet Jobcamp den 6. – 7. november)

I september og oktober 2025 er der planlagt følgende ekstra møder i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen af hensyn til budgetprocessen:

Den 4. september 2025, Økonomiudvalget 1. behandling

Den 25. september 2025, Økonomiudvalget 2. behandling

Den 15. september 2025, Kommunalbestyrelsen 1. behandling

Den 6. oktober 2025, Kommunalbestyrelsen 2. behandling.

KB-konferencen i april måned er fastlagt til den 11. april 2025.

Budgetkonferencen i august måned holdes fra fredag den 22. august til lørdag den 23. august 2025.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-10-2024

Økonomiudvalget anbefalede kommunalbestyrelsen at tiltræde administrationens indstilling, dog således at der afholdes konstituerende møde i kommunalbestyrelsen onsdag den 3. december 2025.

Bilag

Mødeplan 2025

Kalender_A3_udfyldt

Punkt 4: Opsamling på høringssvar vedr. lokalplan 168 for Nebbegård og den videre proces

20/16551

Sagens forløb:

BYU - ØU - KB

Baggrund

Lokalplan 168 for Nebbegård med tilhørende Kommuneplantillæg der muliggør 41 boliger i eksisterende bebyggelse på ejendommen, har været i høring fra den 8. februar 2024 til den 28. juni 2024. Hørsholm Kommune har modtaget 13 indsigelser. Herunder en aftale med Plan- og Landdistriktsstyrelsen, som får konsekvenser for det videre forløb med lokalplanen bl.a. at der ikke kan arbejdes videre med det lokalplansforslag der foreligger. I denne sag skal der bl.a. tages stilling til hvad en ny lokalplan skal indeholde ift. boliger mv.

Forslag

Administrationen anbefaler Byudviklingsudvalget, at indstille overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at:

1) der udarbejdes et nyt forslag til en lokalplan med maksimalt 15 helårsboliger. Dette betyder at det er en ny lokalplanproces, inkl. ny høring.

eller

2) der udarbejdes et nyt forslag til en lokalplan med maksimalt 15 helårsboliger og 26 fritidsboliger. Dette betyder at det er en ny lokalplanproces, inkl. ny høring.

og

3) der i den videre lokalplanproces arbejdes med temaerne der er uddybet i administrationens bemærkninger til høringssvar, herunder antal boliger, sekundær bebyggelse, trafikale konsekvenser mm.

Sagsfremstilling

Hørsholm Kommune har i høringsperioden modtaget 13 høringssvar:

5 fra myndigheder, 4 fra borgere/grupper af borgere, 2 fra forsyningsselskaber og 2 fra foreninger. Høringssvarene er samlet i bilag 1 og administrationens opsamling og bemærkninger kan ses i bilag 2.

Høringssvarene kan inddeles i følgende temaer:

- Trafik og adgangsveje

Der er flere indvendinger mod trafikanalysen, herunder bl.a. ift. trafikmængder, beregning, referencer og sammenligninger, vurderinger, resultater, validitet og korrektheden af analysen. Desuden mener flere at det er problematisk at etablere en trafikikker adgangsvvej også for bløde trafikanter.

Administrationens bemærkninger:

På baggrund af aftale med Plan- og Landdistriktsstyrelsen indstiller administrationen at der udarbejdes et revideret planforslag hvor helårsboligantallet reduceres kraftigt, og at der eventuelt kan suppleres med at der kan etableres ferieboliger. Trafikanalysen og trafikikkerhedsrevisionen skal revideres så den tilpasses det nye antal boliger. Administrationen foreslår at eventuelle ændringer i forhold til trafikafviklingen vurderes på baggrund af en revideret trafikanalyse.

- Arkitektur, bebyggelse og anvendelse

Der er flere som mener at forslaget er i strid med planlovens byvækstregler og Fingerplanen 2019's bestemmelser om de indre grønne kiler. Flere peger også på at anvendelsesmulighederne bør ændres, såfremt der ikke findes en trafiksikkerhedsmæssig forsvarlig løsning.

Administrationens bemærkninger:

Vedrørende den arkitektoniske værdi af bebyggelsen, bemærkes det at ingen af bygningerne er klassificeret som bevaringsværdige eller fredede. Administrationen bemærker at lokalplanens bestemmelser for bebyggelsens ydre fremtræden og omfang, er i overensstemmelse med den gældende arkitekturpolitik for Hørsholm Kommune.

Vedrørende bebyggelsens anvendelse og omfang ift. Planloven og Fingerplanen 2019, samt tidligere indsigelse fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen, bemærker administrationen nedenstående, som foreslås ændret i lokalplanens bestemmelser.

Vedrørende bemærkninger til de enkelte bygninger. Bygning 5 (Lille Nebbegård) har en stand som gør den egnet til indrettelse af bolig eller fritidsbolig. Adgangssten til skoven forbi bolig 5 er udpeget med lokalplanen og skal fastholdes. En ny anvendelse af bebyggelsen vil således ikke påvirke adgangen til skoven. Bygning 3 fremstår ikke som en hestestald, men derimod som en bebyggelse i 2 etager. Bygning 3 er registreret med anvendelsen undervisningsformål. Vedr. "Det gamle stenhus mellem bygning 2 og 6" er det lidt uklart hvilket der henvises til. Der har vest for bygning 2 været en længebebyggelse, som dog er revet ned. Bebyggelsen kan ses på tegninger af Nebbegård fra 1941 og på flyfoto fra 1955, men på tilsvarende fotos fra 1978 er bygningen væk. Mindre bebyggelse som i dag er nedrevet og erstattet af bygning 2a.

Administrationen foreslår på baggrund af indsigelserne vedr. bebyggelsens anvendelse og omfang ift. Planloven og Fingerplanen 2019, foretages følgende ændringer i en ny lokalplan:

- I kommuneplanramme og i lokalplan tilføjes at det samlede antal helårsboliger udgør maksimalt 15 boliger.
- Der gives ikke mulighed for opførelse af ny sekundær bebyggelse. Skur mv. skal placeres i eksisterende bebyggelse.

- Drift og forsyning

Der gøres bl.a. opmærksom på, at der skal være uhindret adgang til drift af slusen umiddelbart udenfor lokalplanområdet.

Administrationens bemærkninger:

Adgang til sluse og øvrige vej og stiforløb ændres ikke med realisering af lokalplanen. Der gives mulighed for etablering af parkeringspladser men ikke indenfor BNBO (boringsnære beskyttelsesområder). Anvendelse af pesticider og fliserens er ikke omfattet af lokalplankataloget og kan derfor ikke reguleres efter planloven. Bemærkning vedr. vandforsyning, spildevandsforsyning og ledningsanlæg tages til efterretning.

- Natur

En indsiger mener at realisering af lokalplanforslaget vil få betydning for isfluglen der lever i området, endvidere peges der på at der er uoverensstemmelser i kort

Administrationens bemærkninger:

Der er flere observationer af isfugl udenfor lokalplanområdet langs Usserød Å og i de nærliggende mose- og engområder på begge sider af Nebbegårds Alle. Isfuglen yngler i sandbrinker og skrænter ved søer og vandløb i skov- og kratområder. Isfugl er en sky fugl og sårbar over for forstyrrelser indenfor dens yngleområde. Det kommende trafikniveau er skønnet til at være tilsvarende det samme niveau som dengang der lå efter- og højskole i området. Med undtagelse af Nebbegårds Alle, som et enkelt sted krydser Usserød Å, er der desuden ikke anlagt veje eller stier langs åen, som det vil kunne forventes fik en øget trafik, som følge af lokalplanens realisering, da områderne omkring åen er private og/eller ellesump. Det vurderes derfor at en realisering af lokalplanforslaget ikke vil medføre en væsentlig forstyrrelse af isfugl.

Vedr. kortbilag er det korrekt bemærket at der er uoverensstemmelser. Kortbilag med udpegninger i henhold til naturbeskyttelsesloven opdateres.

- Servitutter

En indsigelse mener at der ikke er foretaget servitutredigørelse og at der er placeret to parkeringspladser på en tinglyst offentlig sti.

Administrationens bemærkninger:

Vedrørende gennemgang af servitutter, er der blevet udarbejdet en servitutredigørelse for matriklerne i lokalplanområdet. Servitutredigørelsen blev først udarbejdet 23. maj 2019, og er senere revideret d. 9. september 2019 og d. 9. marts 2020. De i høringssvaret fire nævnte servitutter om gangsti (01.09.1876-922768-14), fredning (13.02.1885-922769-14 og 28.07.1950-922775-14) og færdselsret (09.02.1917-922772-14) indgår alle i servitutredigørelsen. Servituten fra 01.09.1876 er en rådighedsservitut, og kan derfor ikke reguleres ved lokalplan. Servitutterne fra 13.02.1885 og 28.07.1950 blev fundet til ikke at have relevans for lokalplanen. Servituten fra 09.02.1917 vedrører matriklerne 1b Næbbe og 1d Isterød, og blev fundet til at kunne aflyses for ejendommen.

Der er i lokalplansforslaget ikke afløst nogen servitutter for lokalplanområdet.

Vedrørende placering af parkeringspladser ved bygning 5, så er det korrekt bemærket at det på kortbilaget ser ud til at stien er forskubbet.

Administrationen anbefaler, at disponering af parkeringspladser ved bygning 5 undersøges nærmere i forbindelse med udarbejdelse af nyt planforslag.

I den videre proces med en ny lokalplan er det administrationens anbefaling, at der skal arbejdes videre med ovenstående temaer og administrationens bemærkninger hertil.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg er udarbejdet som en hjemmeside og kan tilgås på følgende link:
<https://horsholm.viewer.dkplan.niras.dk/plan/1#/lokalplanid/148>

Aftale med Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Høringssvar fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen indeholder en aftale om tilretning i forslaget idet styrelsen vurderede, at de offentliggjorte planforslag ikke var i overensstemmelse

med planlovens byvækstregler og Fingerplanens bestemmelser om de indre grønne kiler. Hørsholm Kommune og Styrelsen har i høringsperioden haft dialog om hvilke ændringer der skal til for en overensstemmelse.

Hørsholm Kommune har aftalt at følgende ændringer i planforslagene skal foretages:

- Planforslagene tilrettes således at de eksisterende bygninger på Nebbegård omdannes til i alt 10 helårsboliger, plus et antal på maksimalt 5 boliger, som tidligere har været anvendt til tjenesteboliger/funktionærboliger. Dvs. at det samlede antal helårsboliger i alt udgår maksimalt 15 boliger.
- Antallet af helårsboliger skal ligeledes fremgå af kommuneplanrammen.
- Planforslagene tilrettes således at al sekundær bebyggelse placeres inden for eksisterende bebyggelse. Dvs. at der ikke kan etableres ny bebyggelse på ejendommen. Dog er nedgravede affaldsløsninger en undtagelse.

Udover de 15 helårsboliger er det muligt at arbejde videre med en planlægning der skal muliggøre ca. 26 ferieboliger i den overskydende bygningsmasse i de resterende bygninger på ejendommen. jf. aftalen ”Danmark i bedre balance” fra 2016. I denne aftale beskrives det, at der kan planlægges for etablering af ferieboliger i overflødiggjorte bygninger i landzonen. Derfor kan lokalplanen tilrettes så et antal på maksimalt 26 ferieboliger kan etableres på ejendommen. Dette er en ændring af anvendelsesbestemmelsen og derfor skal der udarbejdes et nyt planforslag og det er dermed en ny proces med ny offentlig høring mv.

Det fremgår af planlovens § 27, stk. 2 at der i forbindelse med den endelige vedtagelse af en plan kan foretages ændringer af planforslaget. Hvis ændringen er så omfattende, at der reelt forelægger et nyt planforslag, skal dette offentliggøres efter reglerne i §§ 24-26. Af den kommenterede planlov fremgår at ændringer i anvendelsesbestemmelser anses ifølge praksis for så væsentlige ændringer at fornyet offentliggørelse er påkrævet.

Ændres anvendelsesbestemmelserne i kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplan 168 så der gives mulighed for ferieboliger vurderer administrationen, at det vil være så væsentlige ændringer at der reelt forelægger et nyt forslag som ligeledes, skal i høring efter reglerne i planlovens §§ 24-26.

Definition på fritidsboliger og regulering i landzonen

En fritidsbolig adskiller sig fra en helårsbolig ved ikke at have bopælspligt. Det vil sige, det ikke er tilladt at have sin folkeregisteradresse i en fritidsbolig.

For fritidshuse beliggende i sommerhusområder fastsætter planloven den periode som ejeren af fritidsboligen/sommerhuset må anvende boligen i løbet af et år. Som udgangspunkt kan man kun bruge sit sommerhus beliggende i et sommerhusområde fra 1. marts til 31. oktober og ellers maksimalt i ni uger sammenlagt i løbet af vinterhalvåret. Planlovens bestemmelser om opholdets længde er ikke gældende for fritidshuse i landzonen. Vilkår for fritidsboligernes anvendelse vil således skulle fastsættes som betingelse for bonusvirkning (der træder i stedet for en landzonetilladelse) i kommende lokalplanforslag.

I fritidsboliger i landzonen kan dog uden krav om landzonetilladelse jf. PL § 36, stk. 18 benyttes som helårsbeboelse såfremt en ejer har ejet ejendommen i mindst ét år, og ejer selv eller dennes samlever permanent har efterladt arbejdsmarkedet med efterløn, pension eller førtidspension.

Der kan iht til Fingerplanens § 3, stk. 1, nr. 5 ikke udlægges nye sommerhusområder i Hovedstadsområdet.

Sommerhusloven - Udlejning af ferieboliger

Udlejning af ferieboliger reguleres i sommerhusloven. Ikke-erhvervsmæssig udlejning er umiddelbart tilladt, hvorimod erhvervsmæssig udlejning forudsætter derimod Erhvervsstyrelsens tilladelse efter sommerhusloven.

I forlængelse af den politiske aftale ”Danmark i bedre balance” fra 2016 er sket en praksisændring hvorefter der kan meddeles udlejningstilladelse til ferieboliger på op til 100 m² indrettet i overflødiggjorte bygninger.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen anbefaler at de anmodes om en vejledende udtalelse om mulighederne for at ansøger kan opnå en tilladelse til udlejning af ferieboliger efter sommerhusloven. Administrationen vil i forbindelse med revidering af lokalplanen anmode Plan- og Landdistriktsstyrelsen om en sådan udtalelse.

Indsigelse fra Rudersdal Kommune

Rudersdal Kommune har nedlagt veto mod kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplan nr. 168, begrundet i trafikikkerhedsmæssige konsekvenser ved 41 boliger. Derfor kan forslaget ikke endeligt vedtages inden der er opnået enighed om planforslaget og indsigelsen eller miljøministeren for byer og landdistrikter har truffet afgørelse.

Inden sagen forelægges for ministeren skal der være forsøgt opnået en aftale med Rudersdal Kommune. Hvis der indgås en aftale som medfører ændringer skal der ske fornyet høring eller hvis det er så væsentlige ændringer at der er tale om et nyt planforslag en fornyet offentliggørelse.

Administrationen vurderer, at ændringerne som skal foretages jf. aftalen med Plan- og Landdistriktsstyrelsen betyder at der skal udarbejdes et nyt planforslag.

Efter § 27, stk. 3, er det forslag, Rudersdal Kommune har nedlagt veto mod, ikke længere gældende, og en helt ny planproces skal påbegyndes i overensstemmelse med processen i planlovens §§ 24-26. Vetoet fra Rudersdal Kommune mod det oprindelige planforslag er derfor bortfaldet sammen med planforslaget. Rudersdal Kommune har ved den nye offentlige høring igen mulighed for at nedlægge veto til de nye planforslag.

Hørsholm Kommune er i dialog med Rudersdal Kommune om indsigelsespunkterne. De forhold som Rudersdal Kommune har inddraget i sin klage skal udfoldes yderligere i trafikanalyse, trafikikkerhedsrevision og miljøvurderingen. Ved udarbejdelse af en ny lokalplan skal trafikanalysen og miljøvurderingen opdateres til de nye anvendelser, så det afklares om dette betyder et andet kørselsmønster/andre turrater, og betydningen for de bløde trafikanter. Administration vil forsætte dialogen med Rudersdal kommune.

Procesplan for ny lokalplan

En lokalplan tager ca. 1 år fra den er igangsat til den er endelig vedtaget. Tidsplanen er afhængig af om ansøger leverer det efterspurgte materiale, herunder trafikanalyse, trafikikkerhedsrevision, revideret miljøvurdering mm. I processen skal der parallelt med lokalplanens udarbejdelse være en dialog med Rudersdal Kommune.

Foreløbig tidsplan

Okt. 2024 - jan. 2025 – udarbejdelse af lokalplan og miljøvurdering

Feb. - marts 2025 - Forslag til politisk beslutning

April - maj 2025 - Høring

Juni - Behandle høringssvar

Aug. - sep. 2025 – endelig vedtagelse til politisk beslutning

Administrationens vurdering

Det er administrations anbefaling, at man forsætter lokalplansprocessen og som minimum får etableret et plangrundlag for de 15 helårsboliger.

I forhold til de 26 fritidsboliger beror det mere på hvilken vej man ønsker området skal udvikle sig. Med en blanding af fritidsboliger og helårsboliger vil området fremstå forskelligt ift. hvor levende det vil fremstå. Der kan principielt være perioder hvor området fremstår ubeboet, og andre perioder kan der være liv hvis alle fritidsboliger er udlejet og alle helårsboliger beboet. Udvikler af området vil gerne have at der bliver etableret 15 helårsboliger og 26 fritidsboliger.

Beslutning Byudviklingsudvalget den 12-09-2024

1) og 3): Byudviklingsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt

2): Byudviklingsudvalget indstillede ikke administrationens forslag godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-10-2024

Økonomiudvalget besluttede at sende sagen tilbage yderligere behandling i Byudviklingsudvalget i december 2024. Derudover ønsker Økonomiudvalget et temamøde den 28. oktober, hvor hele Kommunalbestyrelsen er inviteret.

Bilag

Bilag 1 - hvidbog med høringssvar

Bilag 2 - Administrationens bemærkninger til høringssvar 168 og resume af høringssvar

Punkt 5: Prioritering af lokalplaner i 2024

24/1290

Sagens forløb:

BYU - ØU - KB

Baggrund

Med de igangværende projekter herunder bl.a. revision af kommuneplan, håndtering af henvendelser og den øvrige drift, vurderer administrationen, at det er muligt at arbejde med ca. 7 lokalplaner om året. Kommunalbestyrelsen besluttede i april 2024 hvilke lokalplaner der skal prioriteres. Med denne sag, orienteres der om status ift. til de enkelte planer og der skal træffes beslutning om hvilke lokalplaner, der skal prioriteres.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Byudviklingsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen beslutter:

- 1) at der i 2024 prioriteres at arbejde videre med følgende lokalplaner:
 - a) Lokalplan 168 for Nebbegård
 - b) Lokalplan 178 for Sophielund Plejehjem og bofællesskab
 - c) Lokalplan 181 for ny institution på Rungsted Skole
 - d) Lokalplan 185 for kvarteret omkring Hannelundsvej og Christiansgave (Byplan 1)
 - e) Lokalplan 187 for Norfors på Usserødværket
 - f) Lokalplan 188 for det gamle Jagt- og skovbrugsmuseum
 - g) Lokalplan 189 for Garvergården
 - h) Lokalplan for Usserød Kongevej 29-33

Og

2) at såfremt der skulle opstå mulighed for at prioritere flere lokalplaner, arbejdes videre med fornyelse af plangrundlag, i følgende rækkefølge.

- a) Ny lokalplan for Hørsholm Gårdhuse
- b) Ny lokalplan for Byplan 16 – erhvervsområde
- c) Ny lokalplan for Mikkelporgvænge
- d) Ny lokalplan for Slotsbakken

Sagsfremstilling

Processen med udarbejdelse af en lokalplan tager typisk ca. 12 måneder efter igangsættelsen, inkl. politisk behandling og høring. Tidsforbruget er baseret på en gennemsnits lokalplan, men der kan være stor variation afhængigt af lokalplanens kompleksitet, høringssvar, eksternt bistand, inddragelse af interessenter og borgere, politiske ønsker i processen og evt. klagenævnsbehandling. Desuden fylder den politiske proces med frister ca. 7 måneder.

Administrationen arbejder med følgende sager, der blev prioriteret politisk i april 2024:

Lokalplaner - i gang

- Lokalplan 168 for Nebbegård
- Lokalplan 178 for Sophielund Plejehjem og bofællesskab
- Lokalplan 181 for ny institution på Rungsted Skole
- Lokalplan 185 for kvarteret omkring Hannelundsvej og Christiansgave (Byplan 1)
- Lokalplan 187 for Norfors
- Lokalplan 188 for det gamle Jagt- og skovbrugsmuseum
- Lokalplan 189 for Garvergården
- Lokalplan for Usserød Kongevej 29-33 (prioriteret på BYU i august)

Udover ovenstående lokalplaner er følgende lokalplaner i gang, forslag er udarbejdet og planen er i proces.

- Fredning af stejlepladsen
- Tillæg til Lokalplan 119

Status vedr. prioriterede lokalplaner der ikke arbejdes med

Følgende lokalplaner arbejdes der af forskellige årsager ikke med, trods den politiske prioritering. Der redegøres i nedenstående for det.

Lokalplan 183 for Bymidten

Ansøger har meddelt, at de ikke påbegynder udviklingen af den nordlige del af Bymidten i 2025 pga. det nuværende høje renteniveau og byggeomkostninger. Det er en generel beslutning fra ansøgers side og rammer alle deres igangværende bymidteprojekter og -processer. Der arbejdes derfor ikke videre med lokalplanen jf. beslutning på møde i Byudviklingsudvalget den 22. august 2024 og den udgår af listen.

Lokalplan for en padelhal i landzone

Ansøger har meddelt Hørsholm Kommune i en mail, at ansøgningen trækkes tilbage, idet der ikke er den efterspørgsel på padel, som der tidligere har været. Lokalplanen udgår af Lokalplanlisten.

Lokalplan for Sophienberg Slot

Ansøger ønsker for nuværende ikke at arbejde videre med en ny lokalplan uden rækkehuse, som besluttet på Byudviklingsudvalgmøde den 14. marts 2024. Der arbejdes derfor ikke i administrationen med denne lokalplan. Lokalplanønsket er forsat på listen.

Liste over lokalplanønsker

Administrationen har udarbejdet en liste over lokalplanønsker, der er prioriteret numerisk og med et perspektiv for 2024-2027. Se bilag 1.

I prioriteringen er der lagt vægt på følgende kriterier:

- Strategi: Om projektet understøtter Hørsholmstrategien
- Politisk prioriteret: om projektet er prioriteret ifm. Budgetaftaler

- Projekt: om der foreligger projektgrundlag og fuldmagter
- Tid: om projektet har figureret på listen over en længere årrække
- Merværdi: om projektet tilgodeser klimamæssige forhold mm.

Der er 4 planer på listen der handler om fornyelse af plangrundlag, som der kan arbejdes på løbende og hvis der er satsning i andre projekter. Jf bilag 1 er det følgende lokalplanønsker:

- Hørsholm Gårdhuse - Fornyelse af plangrundlag - Ønske fra Grundejerforening.
- Revision af Byplan 16 – erhvervsområde - Fornyelse af plangrundlag. Der er aktuelt et behov ift. administration af området.
- Slotsbakken - Fornyelse af plangrundlag – Der er aktuelt et behov ift. administration af området.
- Mikkeltorgvænge - Fornyelse af plangrundlag – Ønske fra Grundejerforening

Disse ønsker er enten grundejerforeningsønsker eller administrationens ønske om at forny plangrundlag, hvor der er bestemmelser der er vanskelige at administrere.

Ud over de på listen nævnte sager er der en række sager, der endnu ikke er så konkrete, at de kan fremgå af listen, det handler om udvidelse af daginstitutionskapaciteten, fjernvarmeprojekter.

Daginstitutionskapacitet

Ift. daginstitutionskapaciteten er det besluttet, at der bl.a. skal ske en udvidelse i eksisterende udvalgte daginstitutioner. Det er endnu uklart, om det medfører behov for konkrete lokalplaner, men beslutningen betyder, at der i 2024 muligvis skal prioriteres tid og plads til at skulle arbejde med disse planer. Det kan betyde, at nogle projekter på listen rykkes ned, når der er en politisk beslutning om en konkret plan, der skal muliggøre dagtilbud. Byudviklingsudvalget vil blive orienteret, såfremt dette bliver aktuelt.

Fjernvarmeprojekt

Der er endnu ikke truffet endelig politisk beslutning om udrulning af fjernvarmeprojekt i hele kommunen. Udrulning kan medvirke til ønsker om yderligere lokalplaner/tillæg til lokalplaner. Dette vides først når omfang af anlæg mm. er afklaret og er derfor ikke medtaget i denne prioritering af lokalplaner. Det kan betyde, at nogle projekter på listen rykkes ned, når der er en politisk beslutning om en konkret plan, der skal muliggøre fjernvarme. Byudviklingsudvalget vil blive orienteret, såfremt dette bliver aktuelt.

Næste gang der kommer en sag på hvor der skal træffes politisk beslutning om prioritering er primo 2025.

Sagens tidligere behandling

KB – 14.03.2024 – Prioritering af lokalplaner (BYU-ØU-KB)

ØU – 18.04.2024 – Prioritering af lokalplaner (BYU-ØU-KB)

BYU – 29.04.2024 – Prioritering af lokalplaner (BYU-ØU-KB)

KB – 24.04.2023 – Prioritering af lokalplaner (BYU-ØU-KB)

ØU – 12.04.2023 – Prioritering af lokalplaner (BYU-ØU-KB)

BYU - 16.03.2023 - Prioritering af lokalplaner (BYU-ØU-KB)

Beslutning Byudviklingsudvalget den 12-09-2024

1a)-1h): Byudviklingsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.

2a)-2d): Byudviklingsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-10-2024

1a)-1h) Økonomiudvalget anbefalede Kommunalbestyrelsen at tiltræde Byudviklingsudvalgets anbefaling, dog således at punkt 1.c udgår som en konsekvens af at budgetaftale 2025 udskyder byggeriet af en institution ved Rungsted Skole til slutningen af budgetperioden.

2a)-2d) Økonomiudvalget anbefalede Kommunalbestyrelsen at tiltræde Byudviklingsudvalgets anbefaling.

Bilag

Bilag 1 - oversigt over lokalplaner

Punkt 6: Meddelelser

24/244

Sagens forløb:

ØU

Beslutning Økonomiudvalget den 10-10-2024

- Kommunaldirektøren holdt oplæg om ny økonomisk politik.
- Kommunaldirektøren orienterede om mulighed for videre proces omkring Kulturhus Trommen.
- Direktøren for By og Erhverv orienterede om muligt salg ved Blovstrødboligerne og økonomiudvalget besluttede, at de ønskede en sag til beslutning vedr. muligheden for salg.

Punkt 7: Meddelelser fra kommunaldirektøren

24/244

Sagens forløb:

ØU

Beslutning Økonomiudvalget den 10-10-2024

Ingen.

Punkt 8: Underskriftsark

24/401

Sagens forløb:

ØU