

REFERAT Byudviklingsudvalget (2022-2025) d. 12-10-2023

Mødedato Torsdag d. 12. oktober 2023 kl. 07:30

Mødested MC14

Mødedeltagere Charlotte Kirchheiner (C), Jan Klit (C) (Fravær), Jacob Schulze (V), Jesper Sperling (V), Annette Wiencken (C)

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Forslag til Hørsholmstrategien (Plan- og udviklingsstrategi 2023-2035).....	4
Endelig vedtagelse af Tillæg 3 til Lokalplan 143 for Dronningvej.....	9
Forslag til Lokalplan 180 For et område omkring Kystbanen og langs Rungsted Kyst og Forslag til Status lokalplaner 2023.....	14
Koncept for vedvarende energifællesskab.....	21
Ansøgning om nyt vejnavn - Hannebjerglund 1-30.....	23
Underskriftsark.....	24

Punkt 1: Meddelelser

22/17024

Sagens forløb:

BYU

Beslutning Byudviklingsudvalget den 12-10-2023

Der blev orienteret om:

- Henvendelse fra grundejerforeningen Christianshusvej vedr. opsætning af støjhegn ifm. Lokalplan 186
- Henvendelse fra ejer af arealet mellem motorvejen og Bakkehusene omkring status for projektet Hvedemarken
- Der er plantet en hæk foran mur langs Rungsted Strandvej 167

Administrationen orienterede om:

- Ny politisk mødekalender ligger klar
- Næste udvalgsmøde afholdes på Sophienlund Plejecenter.

Fraværende Jan Klit (C)

Punkt 2: Forslag til Hørsholmstrategien (Plan- og udviklingsstrategi 2023-2035)

22/9542

Sagens forløb:

EBU/SSU/KMU/SSKU/BYU/BSU

Baggrund

Hørsholmstrategien udgør kommunens samlede plan- og udviklingsstrategi. Med udgangspunkt i Hørsholm Kommunes vision, fungerer strategien med dens pejlemærker, indsatsområder og indsatser som Kommunalbestyrelsens styrings- og prioriteringsværktøj og sætter retningen for den ønskede udvikling af kommunen i 12-årigt perspektiv. Strategien skal opdateres, fordi den indeholder kommunens planstrategi, der skal revideres hvert 4. år jf. planlovens § 23a.

Forslaget til Hørsholmstrategien behandles i fagudvalgene. Efterfølgende behandles forslaget sammen med en opsamling på eventuelle protokolleringer fra fagudvalgsmøderne i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i november med henblik på at godkende forslaget og sende det i offentlig høring i 8 uger.

Strategien er udarbejdet som en hjemmeside og kan tilgås på følgende link:

<https://horsholm.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=23>

En kopi af strategien er ligeledes vedhæftet som PDF i bilag 1. Link og bilag har samme tekstmæssige indhold, men hjemmesideversionen giver mulighed for at klikke rundt og opleve strategien.

Forslag

Administrationen indstiller til udvalget at anbefale til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at:

1. godkende forslag til Hørsholmstrategien (Plan- og Udviklingsstrategi 2023-2035) med henblik på offentliggørelse og udsendelse i offentlig høring i 8 uger.
2. der i forbindelse med høringsperioden afholdes et arrangement for politikere og borgere.

Sagsfremstilling

Hørsholmstrategien bygger videre på den tidligere Hørsholmstrategi fra 2019 samt eksisterende strategier, politikker, planer og analyser.

Hørsholmstrategien tager dermed fortsat udgangspunkt i visionen: ”Hørsholm vil begejstre ved at være fælles om det gode liv”, og de tre pejlemærker: Børneliv, Byliv og Bæredygtighed. Pejlemærkerne er fortsat grundlaget for strategiens syv indsatsområder, som desuden er bibeholdt.

Proces

Kommunalbestyrelsen besluttede i oktober 2022 at igangsætte en opdatering af strategien og i november 2022 blev strategiens pejlemærker drøftet i Økonomiudvalget. Et udkast til strategien blev behandlet på alle fagudvalgsmøder og i Økonomiudvalget i maj/juni 2023 og efterfølgende forelagt økonomiudvalget til skriftlig kommentering i august 2023.

Administrationen har på denne baggrund udarbejdet et endeligt forslag til Hørsholmstrategien, hvor inputs og ændringsforslag er indarbejdet og strategien er forkortet betydeligt.

I bilag 2 findes sammenligning mellem udkastet fra maj 2023 og det nuværende forslag. Nogle afsnit er på baggrund af udvalgenes input helt omskrevet, hvorfor særligt afsnittene om Målsætning og Forudsætninger og tendenser kan være svære at sammenligne. Ligeledes er der indsat kommentarer og ændringer fra den skriftlige kommenteringsrunde i Økonomiudvalget.

Efter høringsperiodens udløb forelægges Hørsholmstrategien til endelig vedtagelse i alle fagudvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med en opsamling på indkomne høringssvar og administrationens bemærkninger hertil.

I bilag 3 er der en tids- og procesplan for opdatering af Hørsholmstrategien.

Strategiens indsatsområder og indsatser

Under hvert af de syv indsatsområder er der angivet en række indsatser, som kommunalbestyrelsen vil arbejde for, som er:

1. Vi sikrer alle børn og unge en god hverdag
 - 2.1 Et godt børne- og ungeliv
 - 2.2 Inspirerende rammer for læring, leg og trivsel
 - 2.3 Læring der understøtter den digitale tidsalder
 - 2.4 Børn og unges grønne dannelse
 - 2.5 Høj trivsel, sundhed og læring

2. Vi styrker mødet mellem mennesker
 - 3.1 Mange fællesskaber at vælge imellem
 - 3.2 Let adgang og fleksible fysiske rammer
 - 3.3 Stærke samarbejder og partnerskaber
 - 3.4 Frivilligt engagement

3. Vi ønsker en bæredygtig byudvikling
 - 3.1 Bæredygtig omdannelse og udvikling af byen
 - 3.2 Et mangfoldigt boligudbud
 - 3.3 Attraktive grønne byrum for alle aldre
 - 3.4 Fokus på kvalitet, identitet og kulturarv
 - 3.5 Bedre udnyttelse af pladsen i byen
 - 3.6 Gode rammer for erhverv

4. Vi passer på vores ressourcer og klimaet

4.1 Mindske klimabelastningen

4.2 Øge robusthed og klimatilpasning

4.3 God anvendelse af vores arealer

4.4 Bidrag til klimahandling

4.5 Bæredygtige kommunale ejendomme

5. Vi gør det let at komme rundt

5.1 Sprede trafikken ud

5.2 Grønne og kollektive transportvaner

5.3 Attraktivt at gå og cykle

5.4 Fremtidens mobilitet er fossilfri og effektiv

6. Vi styrker handels- og bylivet

6.1 En levende Bymidte

6.2 Åbne byen op

6.3 Et aktivt havneliv

6.4 Eksisterende værdier og aktiviteter som katalysator

7. Vi inviterer naturen ind

7.1 Områder med særlig naturkvalitet

7.2 Naturoplevelser og -forståelse

7.3 Sammenspil mellem det rekreative og naturen

7.4 Forbindelser på tværs

7.5 Bygges grønt i det blå

Hørsholmstrategien er derved Kommunalbestyrelsens samlede vision for kommunens udvikling og en helhedsorienteret strategi, der ikke blot sætter retning for den fysiske planlægning, men favner hele kommunen herunder bl.a. kulturliv og skole- og dagtilbud. Strategien er videre tiltænkt som prioriteringsværktøj for Kommunalbestyrelsen fremadrettet.

Planstrategi

I Hørsholmstrategien indgår også kommunes lovpligtige planstrategi og Agenda 21-strategi.

Hørsholmstrategien udgør ift. den fysiske planlægning af kommunen startskuddet til arbejdet med kommunens næste kommuneplan, og sætter dermed den overordnede ramme for kommuneplanen, der skal gælde for årene 2025-2037. Med Hørsholmstrategien anbefaler administrationen en delvis revision af kommuneplanen, som beskrevet under fanebladet 'Om strategien'.

Kommuneplan 2025-2037 forventes at kunne fremlægges som forslag i slutningen af 2024. Herefter skal planen i offentlig høring og forventes at kunne vedtages endeligt i medio 2025. Se bilag 4 for den forventede tidsplan.

Miljøscreening

Hørsholm Kommune har vurderet, at Hørsholmstrategien ikke skal screenes for miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Hørsholmstrategien med sit overordnede og strategiske sigte, vurderes hverken at fastlægge konkrete rammer for fremtidige anlæg, medføre krav om en vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde eller give rammer for projekter, der omfattes af lovens bilagslister.

Ved revision af kommuneplan vil denne blive screenet i henhold til Lov om miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen vil det blive vurderet, om der skal udarbejdes en miljørapport.

FN's verdensmål

FN's Verdensmål bruges i Hørsholm Kommune som en referenceramme, som vi forholder os til og inddrager i politikker, strategier og planer, hvor det er relevant.

Sagens tidligere behandling

- Opdatering af Hørsholmstrategien (Planstrategi 2023-2035), Kommunalbestyrelsen: 31.10.22 (ØU-KB)
- Input til opdatering af Hørsholmstrategien, Økonomiudvalget: 10.11.22 (ØU)
- Drøftelse af udkast til Hørsholmstrategien (Plan- og Udviklingsstrategi 2023-2035), Fagudvalg og Økonomiudvalg: maj-juni 2023 (EBU/SSU/KMU/SSKU/BYU/BSU-ØU)

Beslutning Erhvervs- og beskæftigelsesudvalget den 09-10-2023

Sagens pkt. 1 og 2 godkendt.

Beslutning Social- og seniorudvalget den 09-10-2023

1) Et flertal bestående Annette Wiencken (C), Maj Allin Thorup (C), Marcus Guldager (S) og Birger Bøgeblad (V) stemte for at anbefale ØU og KB at godkende forslaget til Hørsholmstrategien med henblik på offentliggørelse og udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

Et mindretal bestående af Thorkild Gruelund (Q) stemte imod. Thorkild Gruelund ønskede følgende protokolleret: Der er for lidt ældrepolitik i Hørsholm-strategien.

2) Indstillingen kunne ikke anbefales. Udvalget ønsker at ØU beslutter, om der skal holdes et arrangement i høringsperioden.

Beslutning Klima- og miljøudvalget den 10-10-2023

Anne Ehrenreich (UP) stillede følgende ændringsforslag: Tekstafsnittet "Forudsætninger og tendenser" (side 3) i Hørsholmstrategien foreslås erstattet af tekst fra budgetaftale 2024-2027 afsnit "Hørsholmstrategien – fælles om det gode

liv” (side 2)

Forslaget blev forkastet med stemmerne 1 for (Anne Ehrenreich) og 3 imod (Marcus Guldager (A), Charlotte Kirchheiner (C), Henrik Klitgaard (R). Jakob Schultze (V) undlod at stemme.

Udvalget behandlede herefter administrationens forslag:

1) Klima- og Miljøudvalget indstillede administrationens forslag godkendt

2) Klima- og Miljøudvalget indstillede, at det overlades til Økonomiudvalget at tage stilling til afholdelse af et borgerarrangement

Beslutning Sports-, Sundheds- og Kulturudvalget den 11-10-2023

1) Indstillingen anbefales. Udvalget anbefaler følgende korrektioner:

- Side 5, følgende indsættes i opstillingen: ”Kulturpolitik”, ”Frivillighedspolitik”, ”Vision for 0–6 år”
- I afsnit 2.3. skal nævnes ”kultur”.
- I afsnit 2.4 nævnes ”Frivillighedscentret” og ”Ung i Hørsholm”.
- Side 9. Legepladsbilledet passer ikke godt til konteksten
- Afsnit 6.4, side 34: Nævne ”Kulturpolitik”

2) Indstillingen anbefales

Beslutning Byudviklingsudvalget den 12-10-2023

1) Byudviklingsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt

2) Byudviklingsudvalget indstillede, at det overlades til Økonomiudvalget at tage stilling til afholdelse af et borgerarrangement.

Bilag

Bilag 1: Hørsholmsstrategien (Plan- og udviklingsstrategi 2023-2035) - print af hjemmeside

Bilag 2: Sammenligning mellem udkastet fra maj 2023 og det nuværende forslag til Hørsholmstrategien

Bilag 3: Tids- og procesplan for opdatering af Hørsholmstrategien

Bilag 4: Forventet tidsplan for Kommuneplan 2025-2037

Fraværende Jan Klit (C)

Punkt 3: Endelig vedtagelse af Tillæg 3 til Lokalplan 143 for Dronningvej

23/7496

Sagens forløb:

BYU-ØU-KB

Baggrund

Forslag til Tillæg 3 til Lokalplan 143 for Dronningvej har været sendt i offentlig høring i perioden fra den 12. april 2023 til den 10. maj 2023. Der er indkommet 1 høringssvar med underskrifter fra ejerne af Dronningvej nr. 3, 4A, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18 20 og 22. I dette dagsordenspunkt fremlægges høringssvaret samt forslag til ændring med henblik på endelig vedtagelse af tillægget til lokalplanen.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Byudviklingsudvalget over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstiller:

1) At vedtage forslag Tillæg 3 til Lokalplan 143 for Dronningvej endeligt med følgende ændringer:

1a) § 3.2.2 ændres til: Ved renovering af facaderne på hovedbygningens allerede pudsede ydervægge, skal facaderne fremstå ensartet for hver halvpart af fritstående bygning delt på midten, lodret. Der kan ved farveændring af allerede pudsede ydervægge anvendes hvid, farver fra jordfarveskalaen eller tilstødende lyse farvetoner eller jernvitriol.

1b) §3.3.5 Ændres til: De oprindelige skorstene må ikke fjernes eller nedtages i forbindelse med tagomlægninger. Skorstenspiber skal ved nyommuring rekonstrueres med forlæg i de oprindelige skorstenspiber, se bilag 2. (nyt bilag 2 til lokalplantillægget - er vedhæftet som bilag 3.)

1c) §3.4.1 ændres til: Vinduer skal udføres som Dannebrogsvinduer i 2 og 3 fag med karme og sidehængte. Vinduerne skal være i træ, med kitfals og uden metalvandnæser, se bilag 2. skal fremstå i hvide, grå, brune, vogngrønne eller sort. (nyt bilag 2 til lokalplantillægget - er vedhæftet som bilag 3.)

1d) §3.4.3 ændres til: Originale vindues- og dørhuller må ikke blændes. Oprindelige vindueshuller kan reetableres.

1e) §3.5.2 ændres til: Hoveddøre skal fremstå i hvide, grå, brune, vogngrønne eller sort.

1f) §3.6.A ændres til: §3.6A: Tagkviste tillades opført tilbagetrukket fra gesims, se bilag 2. På havesiden tillades dog tagkviste opført med dobbeltdør og indeliggende altan med lodret, slankt stålrækværk. (nyt bilag 2 til lokalplantillægget - er vedhæftet som bilag 3.)

1g) §3.6.B ændres til: Vinduer skal udføres som beskrevet i §3.4

1h) §3.7 ændres til: Bebyggelsen skal fremstå ensartet med hensyn til bebyggelsens udformning, samt med ensartet taghældning og tagudformning.

li) §3.7.2: Ændres til: Bebyggelsens hovedhuses form må ikke ændres. Tilbygninger må ikke bygges imod gadesiden. Yderligere tilbygninger på området, kan opføres i en etage med ensidig hældning på tag og fremstå med træbeklædning, som illustreret på Bilag 2.

lj) §§ 3.3.4, 3.6.C og 3.6.D slettes og kommentarer til §§ 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 6 slettes.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget 1 høringssvar i løbet af offentlighedsperioden. Høringssvar og administrationens bemærkninger er vedhæftet som bilag 1 og 2.

Forslag til Tillæg 3 til Lokalplan 143 for Dronningvej er vedhæftet som bilag 4.

Høringssvarene kan kategoriseres inden for følgende temaer:

1. Områdets karakter
2. Farver på huse, vinduer, kviste eller døre
3. Udformning af vinduer
4. Udformning af kviste

Formålet med Tillæg 3 er at sikre bevaringsværdig bebyggelse og bygningernes repræsentation af det tidstypiske fra perioden for bebyggelsens opførelse. Dette i form af det arkitektoniske udtryk, ved gennem lokalplantillægget at sikre bygningskroppen, tagets form, udtrykket, udformning af tilbygninger, kviste, vinduer og døre.

På baggrund af indkomne høringssvar vurderer administrationen, at tillæggets formål kan fastholdes ved at bibeholde bestemmelser som regulerer bebyggelsens udformning og samtidig anerkende borgernes ønske om en større frihed i forhold til valg af farve på bygningskroppe og bygningsdele.

Administrationens bemærkninger til ovenstående temaer samt forslag til ændringer følger:

1. Områdets karakter

Der gøres indsigelse mod at variation og tidens personlige præg, farvevalg og diversitet ikke ønskes styret i en lokalplan, da det er en del af de seneste 100 års historiske udvikling og identitet.

Administrationens bemærkning

Det er administrationens vurdering at det samlede arkitektoniske udtryk kan bevares ved bestemmelser som sikrer bygningskroppen, tagets form, udtrykket, udformning af tilbygninger, kviste, vinduer og døre.

Administrationen foreslår følgende ændringer:

- §3.7.2 ændres til: Bebyggelsens hovedhuses form må ikke ændres. Tilbygninger må ikke bygges vinkelret ud på gadesiden. Yderligere tilbygninger på området, kan opføres i en etage med ensidig hældning på tag og fremstå med træbeklædning, som illustreret på Bilag 2.

Oprindelig bestemmelse: Bebyggelsens hovedhuses form må ikke ændres. Tilbygninger må ikke bygges imod gadesiden. Yderligere tilbygninger på området, kan opføres i en etage med ensidig hældning på tag og fremstå med træbeklædning, som illustreret på Bilag 2.

- §3.7 ændres til: Bebyggelsen skal fremstå ensartet med hensyn til bebyggelsens udformning, samt med ensartet taghældning og tagudformning.

Oprindelig bestemmelse: Bebyggelsen skal fremstå ensartet med hensyn til bebyggelsens udformning, materialer og farver, samt med ensartet taghældning og tagudformning.

- § 3.3.5 ændres til: De oprindelige skorstene må ikke fjernes eller nedtages i forbindelse med tagomlægninger. Skorstenspiber skal ved nyommuring rekonstrueres med forlæg i de oprindelige skorstenspiber, se bilag 2. (nyt bilag 2 til lokalplantillægget - er vedhæftet som bilag 3.)

Oprindelig bestemmelse: Eksisterende skorstenspiber, der er ommuret i moderne stil, skal ved nyommuring rekonstrueres med forlæg i de oprindelige skorstenspiber.

2. Farver på huse, vinduer, kviste eller døre

Der gøres indsigelse mod at der skal være bestemmelser som regulerer farverne på huse, vinduer, kviste eller døre.

Administrationens bemærkning

Administrationen foreslår at lokalplantillægget tilrettes så der er større frihedsgrader i forhold til valg af farver på bygningerne. Det er administrationens vurdering, at bebyggelsens udformning er langt mere væsentlig for områdets helhedsudtryk end farverne på bygninger og bygningsdele. Administrationen påpeger at man i forbindelse med vedtagelsen af en ny lokalplan ikke har handlepligt og at bestemmelserne kun vedrører ændringer af bebyggelsens udseende.

Administrationen foreslår følgende ændringer:

§ 3.2.2 ændres til: Ved renovering af facaderne på hovedbygningens allerede pudsede ydervægge, skal facaderne fremstå ensartet for hver halvpart af fritstående bygning delt på midten, lodret. Der kan ved farveændring af allerede pudsede ydervægge anvendes hvid, farver fra jordfarveskalaen eller tilstødende lyse farvetoner eller jernvitriol.

Oprindelig bestemmelse: Ved renovering af facaderne på allerede pudsede ydervægge skal facadernes farver holdes indenfor følgende farveforslag fra jordfarveskalaen med vejledende NCS-koder. Tilstødende lysere farvetoner kan også anvendes.

- Lys gulokker - gulbrun farvetone NCS S1030-Y20R(anbefales)
- Lys rødokker - gammelrosa NCS S1515-Y70R
- Lysguldokker -NCS S2040-Y20R
- Lys brændt umbra - lys rødbrun til brunsort NCS S3005-Y50R
- Rødokker -NCS S3050-Y60R Varm Grå-perlegrå NCS S2000-N
- Lys Terre di Sienna - NCS S4050-Y30R

- §3.4.3 ændres til: Originale vindues- og dørhuller må ikke blændes. Oprindelige vindueshuller kan reetableres. Vinduer skal fremstå i hvide, grå, brune, vogngrønne eller sort.

Oprindelig bestemmelse: Vinduer skal males Vogngrønne - efter farvekoden NCS 7709 G20Y

3. Udformning af vinduer og døre

Der gøres indsigelse mod bestemmelser som regulerer udformning af vinduer og døre.

Administrationens bemærkning

Det er administrationens vurdering, at typen af vinduer, deres udformning, antal og placering af sprosser, samt vinduesprofilernes udformning og profil, er afgørende for bebyggelsens

helhedsudtryk.

Iht. §3.1 i lokalplanen kan der ikke ske ændringer i bebyggelsernes ydre. ”Ændringer i det ydre som ombygning, tilbygning, ændringer af vinduer, døre, tagmaterialer eller overfladebehandling kræver Kommunalbestyrelsens godkendelse”. Det er derfor tilladt at udskifte nuværende vinduer og døre med nye, hvis de nye er identiske med de gamle og de gamle er etableret før vedtagelsen af den bevarende Lokalplan 143, der trådte i kraft den 18. juni 2012. Dette betyder ligeledes, at hvis en ejer har fået etableret termovinduer før 2012, skal vedkommende ikke søge dispensation til at sætte et nyt termovindue i igen. Men det skal dokumenteres at vinduet er fra før 2012.

Administrationen gør opmærksom på at udskifte til nye termovinduer, ikke forringer bevaringsværdien, men den højnes heller ikke. Ud fra et kulturarvsperspektiv og bevaringshensyn vil Hørsholm Kommune altid vejlede til, at værdien højnes. Og vejlede i at følge Slots- og kulturarvsstyrelsens vejledninger ift. dette. [5.5_Reparation_af_vinduer.pdf \(slks.dk\)](#)

Administrationen foreslår følgende ændringer:

- §3.4.1 ændres til: Vinduer skal udføres som Dannebrogsvinduer i 2 og 3 fag med karme og sidehængte. Vinduerne skal være i træ, med kitfals og uden metalvandnæser, se bilag 2.(nyt bilag 2 til lokalplantillægget - er vedhæftet som bilag 3.)

Oprindelig bestemmelse: Ved udskiftning af vinduerne skal disse udføres som Dannebrogsvinduer i træ med kitfals og uden metalvandnæser.

- §3.6.B ændres til: Vinduer skal udføres som beskrevet i §3.4

Oprindelig bestemmelse: Ved udskiftning af vinduerne skal disse udføres som trævinduer med kitfals og uden metalvandnæser.

- 3.5.2 ændres til: Hoveddøre skal fremstå i hvide, grå, brune, vogngrønne eller sort.

4. Udformning af kviste

Der gøres indsigelse mod bestemmelser som regulerer udformning af tagkviste.

Administrationens bemærkning

Det er administrationens vurdering, at udformning af kvist og trempel er en væsentlig del af bebyggelsens arkitektoniske udtryk, hvilket bidrager til aflæsning af bebyggelsens helhed og det tidstypiske fra perioden for bebyggelsens opførelse. Mod havesiden kan der dog tillades altankviste, idet de ikke synes fra vejen.

Administrationen foreslår følgende ændringer:

- §3.6.A ændres til: Tagkviste tillades opført tilbagetrukket fra gesims, se bilag 2. På havesiden tillades dog tagkviste opført med dobbeltdør og indeliggende altan med lodret, slankt stål-rækværk. (nyt bilag 2 til lokalplantillægget - er vedhæftet som bilag 3.)

Oprindelig bestemmelse: Tagkviste tillades opført tilbagetrukket fra gesims, se bilag 2. (nyt bilag 2 til lokalplantillægget - er vedhæftet som bilag 3.)

Beslutning Byudviklingsudvalget den 12-10-2023

1) og 1a)-1j) Byudviklingsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.

Præsentation vedr. bevaringsværdige bygninger vedlægges dagsordenen som bilag.

Bilag

Bilag 1 - Høringssvar

Bilag 2 - Administrationens behandling af høringssvar

Bilag 3 - Facadeprincip Dronningvej

Bilag 4 - Forslag til tillæg 3 til Lokalplan 143

Bilag 5 - Præsentation BYU

Fraværende Jan Klit (C)

Punkt 4: Forslag til Lokalplan 180 For et område omkring Kystbanen og langs Rungsted Kyst og Forslag til Tillæg 5 til Kommuneplan 2021-2033

23/10192

Sagens forløb:

BYU ØU KB

Baggrund

Lokalplan 180 For et område omkring Kystbanen og langs Rungsted Kyst er igangsat på baggrund af et politisk ønske om at revidere plangrundlaget for Partiel byplan nr. 6 for dele af Rungsted og Vallerød by vedtaget i 1963 og tilhørende tillæg. Lokalplanen følges af et kommuneplantillæg (Tillæg 5 til Kommuneplan 2021-2033). Med denne sag foreslås det at godkende forslaget til Lokalplan 180 og sende det i offentlig høring.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg er udarbejdet som en hjemmeside og kan tilgås på følgende link:

<https://horsholm.viewer.dkplan.niras.dk/plan/1#/lokalplanid/154>

En automatisk genereret kopi af lokalplanen og kommuneplantillægget er ligeledes vedhæftet som PDF i bilag 1. Link og bilag har samme tekstmæssige indhold.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Byudviklingsudvalget over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstiller:

1. At godkende forslag til Forslag til Lokalplan 180 For et område omkring Kystbanen og langs Rungsted Kyst og forslag til Tillæg 5 til Kommuneplan 2021-2033 med henblik på at offentliggøre og udsende forslaget i offentlig høring i otte uger inkl. juleferien.
2. At der i høringsperioden afholdes et offentligt møde.

Sagsfremstilling

Det er i Budgetaftale 2018-2021 besluttet at udarbejde revisioner af flere af kommunens ældre byplaner, herunder Byplan 6. Der er hidtil vedtaget to nye lokalplaner i 2021 inden for Byplan 6-området; Lokalplan 173 for den nordlige del af Rungsted (hvoraf 'Delområde A' lå i Byplan 6-området) og Lokalplan 176 for et område nord for Rungstedvej langs Rungsted Kyst.

Lokalplanen dækker den resterende del af Byplan 6-området, med undtagelse af området for Byplan 6 Tillæg 2, som udlægger et område til skolebebyggelse og offentlige formål og dækker området omkring Rungsted Gymnasium, Vallerødskolen, Æblegården og Børnehuset i Vallerød. Tillæg 2 aflyses ikke med lokalplanen.

Med vedtagelsen af lokalplanen aflyses Byplan 6, for det område, som lokalplanen dækker samt dertilhørende tillæg 1, 3, 4 og 5.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende i Rungsted i den nordøstlige del af Hørsholm Kommune. Området er en del af ejerlavet Vallerød By, Rungsted, Rungsted by, Rungsted og en lille del af Vallerød By, Hørsholm. Området udgør et areal på ca. 135 ha. og ligger i byzone og landzone. Landzonen udgøres af Kystbanes areal, som gennemskærer lokalplanområdet. Disse områder vil med lokalplanen blive overført til byzone.

Lokalplan dækker et stort område i Rungsted omkring Kystbanen og langs Rungsted Kyst. Området består af det eksisterende udbyggede villaområde, Lokalcenteret med Aldi og de mindre butikker ved Bolbrovej, Rungsted Private Realskole samt området ved Bolbroengen. Inden for området er også et mindre, rekreativt område ved Vallerød Gadekær samt Rungsted Renseanlæg ved Bukkeballevvej og et område omkring Kystbanen.

Da området er udstykket og udbygget over tid, er der ikke én dominerende byggestil for området som helhed. Flere bygninger inden for lokalplanområdet er udpeget som bevaringsværdige iht. Lokalplan 143 Bevaring i Hørsholm Kommune.

Lokalplanens indhold

Hensigten med lokalplanen er at sikre områdets eksisterende anvendelse til boligområde med helårsboliger, lokalcenter med dertilhørende detailhandel, tekniske anlæg samt offentlige og rekreative formål samt at fastlægge ensartede bestemmelser for boligområderne i lokalplanen, som skal sikre klare retningslinjer for fremtidigt byggeri og udviklingen af områderne som helhed.

I udarbejdelsen af lokalplanen har der været fokus på at sikre områdets kvaliteter og fastholde områdets åbne bebyggelsesstruktur og grønne præg. Lokalplanforslaget præciserer og i nogle tilfælde skærper det, der i dag er tilladt i området.

Grundstørrelser og matrikulære ændringer i boligområdet

Med lokalplanen videreføres grundstørrelsen på 1.000 m² for byplanen, dog for et enkelt område 1.200 m² på baggrund af en servitut. Med lokalplanen fastsættes desuden mindstegrundstørrelser for tofamiliehuse og dobbelthuse, som er med til at sikre, at de udelukkende kan opføres på de større ejendomme i området.

Bebyggelsesprocent og etageantal i boligområdet

I Byplan 6 er der fastlagt en bebyggelsesgrad på 20. Der må i dag opføres bebyggelse i 2 etager iht. byplanen. Med bebyggelsesgraden reguleres dog udelukkende bygningens fodaftryk på grunden, og beregningen tager ikke højde for, om der er bygget i højden. I nyere lokalplaner fastsættes en bebyggelsesprocent for at regulere det samlede etageareal. Ud over den fastlagte bebyggelsesprocent kan der jf. BR18 (bygningsreglementet) opføres sekundær bebyggelse (fx garage) på op til 50 m² for enfamiliehuse, 50 m² pr. bolig til dobbelthuse og 20 m² pr. bolig for tofamiliehuse, som ikke skal medregnes i etagearealet.

Med lokalplanen fastsættes en bebyggelsesprocent på 25, men ikke en bebyggelsesgrad. Det foreslås desuden, at der fortsat må opføres bebyggelse i 2 med en maksimal højde på 8,5 m, med enkelte undtagelser i specifikke underdelområder på baggrund af forhold i servitutter. Med en bebyggelsesprocent på 25 og fradraget for sekundær bebyggelse, betyder det, at en større del af grunden kan bebygges end iht. byplanen. Med den relativt lave bebyggelsesprocent på 25 nedsættes dog det maksimale etageareal, der kan opføres sammenlignet med bebyggelsesgraden på 20. Med den nye regulering forventes det desuden at medføre, at færre vil opføre ny bebyggelse i boligområdet i 2 fulde etager eller 1 etage med udnyttet tagetage, men i stedet vil bygge i 1 etage.

Hegning mod veje og stier i boligområdet

Lokalplanen fastsætter skærpede bestemmelser omkring matrikulære ændringer samt hegning mod veje og stier ift. hvad der er muligt i dag.

Øvrige områder

For lokalcenteret og områderne for offentlige, tekniske og rekreative formål følger lokalplanen kommuneplanens rammebestemmelser ift. bebyggelsesprocent og etagehøjder. For lokalcenteret og Rungsted Private Realskole fastsættes desuden bestemmelser, som bl.a. skal være med til at fastholde områdernes eksisterende udtryk.

Servitutgennemgang

Med lokalplanen er det ligeledes politisk besluttet at gennemføre en servitutgennemgang, hvori der er taget stilling til indholdet i servitutterne inden for lokalplanområdet. Lokalplanen forholder sig udelukkende til de servitutter, som kommunen håndhæver i området i dag samt om de aflyses eller delaflyses med lokalplanen. Servitutterne aflyses eller delaflyses for at realisere de rammer, som lokalplanen fastsætter samt for at synliggøre hvilke forhold, kommunen fremadrettet vil håndhæve for området og sikre klare retningslinjer for fremtidigt byggeri og udviklingen af områderne som helhed.

For en del af reguleringen fra servitutterne, omkring fx grundstørrelser på 1.200 m² for et specifikt område og etageantal på 1 etage med udnyttet tagetage for andre områder, videreføres dette i specifikke underdelområder til boligområdet. Reguleringen skal være med til at sikre de specifikke underdelområders særtegn.

Sondringen, imellem hvilke servitutter, der fastholdes og hvilke der aflyses, er sket på baggrund af en konkret vurdering af den enkelte servitut. Servitutter, som er tinglyst i forbindelse med et konkret byggeri, foreslås fastholdt. Det kan fx være en servitut, som regulerer en mindste afstand til skel tinglyst i forbindelse med, at anden bebyggelse er opført tæt på skel.

De servitutter, som aflyses eller delaflyses, er listet i lokalplanens § 13.

I henhold til planlovens § 26, stk. 2 skal kommunalbestyrelsen, hvis et lokalplanforslag indeholder bestemmelser om afløsning af servitutter, så vidt muligt underrette de påtaleberettigede om afløsningen. Dette sker i forbindelse med høringsperioden.

I de tidligere lokalplaner, der er udarbejdet for Byplan 6 området (Lokalplan 173 og Lokalplan 176) var servitutgennemgangen mere omfattende og indeholdt fx også områdeservitutter, som kommunen ikke håndhæver i dag. Hensigten var at sikre et tydeligere grundlag for den enkelte borger ift. hvilken regulering, der gælder for området. På grund af færre ressourcer på området indeholder nærværende lokalplan ikke samme detaljeringsgrad som de tidligere lokalplaner, og der er dermed udelukkende gennemgået servitutter som kommunen håndhæver i dag.

Byplan 6 og dertilhørende tillæg

Med vedtagelsen af lokalplanen aflyses Byplan 6, for det område, som lokalplanen dækker samt følgende tillæg til lokalplanen:

- Tillæg 1, der omfatter det fredede areal ved Bolbroengen

- Tillæg 3, der optager bestemmelser for et mindre boligområde med enfamiliehuse ved Sundtoften
- Tillæg 4, der omfatter Vallerød Gadekær og fastlægger området som friareal og tillader ikke ny bebyggelse
- Tillæg 5, der regulerer, at der kun må opføres én beboelsesbygning med én bolig på hver ejendom. Tillægget blev udarbejdet forud for revisionen af Byplan 6 indtil der var udarbejdet et nyt plangrundlag for området, hvor der tages stilling til hvorvidt og under hvilke forudsætninger, der kan indrettes og opføres tofamiliehuse og dobbelthuse.

Byplan 6 og de dertilhørende tillæg kan ses på kommunens lokalplanportal.

Kommuneplan 2021-2033 og Tillæg 5 til Kommuneplan 2021-2033

Lokalplanområdet ligger inden for følgende kommuneplanrammer 1.B15 - Bel Colles Allé, Parkvej, 1.B18 - Fredensvej - Louis Petersensvej, m.fl., B20 - Nord for Rungstedvej, 1.C6 - Bolbrovej/Solbakken, 1.O6 - Rungsted Private Realskole, 1.R10 - Rungsted Eng (Bolbroengen) samt 1.T6 - Rungsted Renseanlæg.

Med lokalplanen følger et kommuneplantillæg. Kommuneplantillægget skal muliggøre, at den del af matrikel nr. 9p, Vallerød By, Rungsted (Vallerød Banevej 21), som i dag ligger i kommuneplanrammen 1.B20 Nord for Rungstedvej flyttes til kommuneplanrammen 1.O6 Rungsted Private Realskole. Tillægget skal desuden tilføje den specifikke anvendelseskategori ”daginstitutioner” til Kommuneplanrammen 1.O6.

Derudover er lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen.

Miljøvurdering

Hørsholm Kommune har screenet forslaget til lokalplanen og vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering jf. lovens § 8 stk. 2, da ændringerne af plangrundlaget vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Kommunikation

Da lokalplanområdet dækker et stort område med mange berørte borgere anbefaler administrationen at der i forbindelse med den offentlige høring af lokalplanforslaget og forslaget til tillægget til kommuneplanen blive afholdt et offentligt møde, hvor lokalplanen vil blive præsenteret, og hvor der vil være mulighed for at drøfte indholdet.

Foroffentlighed/ideindkaldelse

Som et led i processen med udarbejdelse af nyt plangrundlag for Byplan 6-området, blev der i forbindelse med foroffentlighed/ideindkaldelse afholdt et borgermøde den 24. januar 2019. Input fra borgermødet samt skriftlige input ifm. ideindkaldelsen er vedlagt i bilag 2.

Analyse

I forbindelse med revisionen af Byplan 6-området er der i 2019 udarbejdet en analyse, som dækker størstedelen af Byplan 6-området. Analysen er brugt som grundlag for udarbejdelsen af lokalplanen og beskriver bl.a. de enkelte boligområders karaktertræk. Analysen kan ses på hjemmesiden under lokalplanens bilag.

Spørgeskemaundersøgelse

I december 2019 blev der desuden udsendt et spørgeskema til de ca. 2.800 borgere, der bor i Byplan 6-området og i området umiddelbart nord for. 454 enkeltpersoner besvarede spørgeskemaet. Undersøgelsen kan kun bruges som et overordnet fingerpeg på, hvordan borgerne ønsker området udviklet. Den lave svarprocent gør, at undersøgelsens konklusioner derfor ikke tages som udtryk for den generelle holdning i området. Undersøgelsen kan ses i bilag 3.

Borgerdialogmøde

Der har ligeledes i juni 2022 været afholdt et borgerdialogmøde om den nye lokalplan, hvor lokalplanområdet på daværende tidspunkt kun dækkede ca. halvdelen af det nuværende lokalplanområde. Der er sidenhen politisk truffet beslutning om, at lokalplanen skal dække den resterende del af Byplan 6-området, med undtagelse af området for tillæg 2. Input fra borgerdialogmødet kan ses i bilag 2.

Sagens tidligere behandling

22.09.22 Beslutning om rammer for lokalcenter op Bolbrovej 60-64 (BYU)

30.03.20 Endelig vedtagelse af Tillæg 5 til Partiel byplan nr. 6 (MPU, ØU, KB)

26.08.19 Initiativret Tofamiliehuse i Hørsholm (KB)

Budgetaftale 2018-21 Midler afsat til fornyelse af dele af plangrundlaget, herunder Byplan 6.

Beslutning Byudviklingsudvalget den 12-10-2023

1) Byudviklingsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt

2) Byudviklingsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.
Borgermøde holdes den 10. januar 2024.

Bilag

Bilag 1 Forslag til Lokalplan 180 og forslag til kommuneplantillæg 5

Bilag 2 Opsamling på borgerdialog

Bilag 3 Opsamling på spørgeskema.pdf

Fraværende Jan Klit (C)

Punkt 5: Status lokalplaner 2023

23/8985

Sagens forløb:

BYU

Baggrund

Byudviklingsudvalget besluttede på møde den 16. marts 2023, at få præsenteret et materiale hvor lokalplanønsker er prioriteret numerisk, samt en liste med 3-årigt perspektiv.

Med de igangværende projekter herunder bl.a. Planstrategi, Kommuneplan, kvalificering af byudviklingsprojekter (både interne og eksterne) og håndtering af den øvrige drift, vurderer administrationen, at det er muligt at arbejde med op til 6-7 lokalplaner om året.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Byudviklingsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Processen med udarbejdelse af en lokalplan tager typisk ca. 12 måneder efter igangsættelsen, inkl. politisk behandling og høring. Tidsforbruget er baseret på en gennemsnits lokalplan, men der kan være stor variation afhængigt af lokalplanens kompleksitet, høringssvar, ekstern bistand, politiske ønsker i processen og evt. klagenævnbehandlinger. Der er flere lokalplansagerne der er større udviklingsprojekter, som erfaringsmæssigt viser sig at være særligt tidskrævende.

Kriterier for rækkefølge

Administrationen har udarbejdet en liste over lokalplanønsker der er prioriteret numerisk og med et perspektiv for 2023-2026. Se bilag 1.

I prioriteringen er der lagt vægt på følgende kriterier:

- Politisk prioriteret: om projektet er prioriteret ifm. Budgetaftaler
- Projekt: om der foreligger projektgrundlag og fuldmagter
- Tid: om projektet har figureret på listen over en længere årrække
- Merværdi: om projektet tilgodeser klimamæssige forhold mm.

Ud over de på listen nævnte sager er der en række sager, der endnu ikke er så konkrete at de kan fremgå af listen, det handler om udvidelse af daginstitutionskapaciteten og fjernvarmeprojekter.

Ift. daginstitutionskapaciteten er det besluttet, at der bl.a. skal ske en udvidelse i eksisterende udvalgte daginstitutioner. Det er endnu uklart om det medfører behov for konkrete lokalplaner, men beslutningen betyder, at der i 2024 skal prioriteres tid og plads til at skulle arbejde med disse planer. Det kan betyde at nogle projekter på listen rykkes ned når der er en politisk beslutning om en konkret plan der skal muliggøre dagtilbud. Byudviklingsudvalget vil blive orienteret såfremt dette bliver aktuelt.

Der skal fra 2023 og frem mod 2028 udrulles fjernvarmeprojekt i hele kommunen. Det kan ligeledes medvirke ønsker til yderligere lokalplaner/tillæg til lokalplaner. Dette vides først når omfang af anlæg mm. er afklaret og er derfor ikke medtaget i denne prioritering af lokalplaner.

Reducering af projekter på listen

Administrationen anbefaler, at følgende 2 projekter udtages af listen, idet projektgrundlaget ikke er udarbejdet eller at der er prioriteret en anden udvikling for området. Det handler om følgende lokalplanønsker:

- Christianshus rækkehusprojekt: Projekt beliggende i det grønne område øst for bebyggelsen. Administrationen vurderer, at dette projekt ikke er realistisk ift. den store planlagte udbygning i området. Særligt pga. trafikale forhold.
- Mikkeldgård og Vognporten: Der foreligger ikke et konkret projekt.

Økonomi/personale

I forbindelse med godkendelse af anlægsbudgettet, er afsat pulje til etablering af permanente pladser i dagtilbud. Finansiering af projektansat byplanlægger kan evt. ske via denne pulje i 1-2 år, så plangrundlaget kan tilvejebringes i forhold til at skabe mede kapacitet i dagtilbud.

Sagens tidligere behandling

KB – 24.04.23 – Prioritering af lokalplaner (BYU-ØU-KB)

ØU – 02.02.23 – Prioritering af lokalplaner (BYU-ØU)

KB – 28.11.2022 – Prioritering af lokalplaner (BYU-ØU-KB)

ØU – 29.09.2022 - Godkendelse af merudgift til opgave ifm. lokalplanlægning inden for eksisterende budgetramme (BYU-ØU)

KB - 30.05.202 - Igangværende og kommende lokalplaner i 2022 (BYU-ØU-KB)

KB - 28.03.2022 - Igangværende og kommende lokalplaner i 2022 (BYU-ØU-KB)

Beslutning Byudviklingsudvalget den 12-10-2023

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over lokalplaner

Fraværende Jan Klit (C)

Punkt 6: Koncept for vedvarende energifællesskab

23/9897

Sagens forløb:

KMU-BYU-ØU-KB

Baggrund

Hørsholm Kommune har modtaget EU-midler til at udvikle et koncept for et vedvarende energifællesskab med lokale borgere og virksomheder som ejere. Midlerne anvendes til udarbejdelsen af en investeringscase og projektet løber over 1 år, startende i efteråret 2023. Projektet har til formål at undersøge mulighederne for at skabe mere vedvarende energiproduktion (VE) i kommunen.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at beslutte:

- 1) At anvende bevillingen fra EUCF til undersøgelse af vedvarende energifællesskab.

Sagsfremstilling

Hørsholm Kommune har fået bevilget 447.000 kr. (60.000 Euro) af European City Facility ([EUCF](#)) til at undersøge mulighederne for et vedvarende energifællesskab i mindre skala.

Projektet går ud på at undersøge, hvordan man i Hørsholm- og Fredensborg kommuner kan etablere energifællesskaber i mindre skala med borgere og lokale virksomheder som ejere.

Energifællesskaber er typisk organiseret omkring opstilling af forskellige former for vedvarende energi, herunder el- og varmeproduktion. I indeværende projekt tages der udgangspunkt i solcelleanlæg og eventuel varmeproduktion med stor varmepumpe.

Arbejdet foretages af en ekstern rådgiver med input fra Center for By og Miljø. Hvis investeringscasen viser sig gunstig, kan Kommunalbestyrelsen beslutte at gå videre med projektet. Kommunens rolle vil da være faciliterende foruden planteknisk, idet der i projektet lægges op til eventuelt at anvende kommunal ejet jord til formålet. Opstilling af fx solceller vil kræve nye lokalplaner.

Investeringskoncept – ikke et anlæg

Projektet skal sikre et udførligt koncept, som kan anvendes i andre sammenlignelige tilfælde.

Hvorvidt konceptet i sidste ende implementeres i Hørsholm- eller Fredensborg Kommune, er ikke afgørende for VE-projektets succes. Der er dermed ingen krav om anlæg efterfølgende, hvilket projektets økonomi også afspejler.

Involverede parter

Hørsholm Kommune er hovedansøger og har dermed ansvaret for at drive EUCF-projektet.

Til opgaven har kommunen hyret Transition, der er en virksomhed med speciale i energirådgivning. Fredensborg Kommunes rolle består i at levere data fra landsbyer, der kunne have interesse i at tilkøbes projektet. Dermed indeholder projektet eksempler på konceptets skalerbarhed.

Deltager Danmark, der er eksperter i inddragelsesprocesser, vil være tilknyttet projektet. De skal udarbejde en model for inddragelsen af mindre virksomheder og borgere i projektet. Ligeledes vil E.ON Danmark sikre de finansielle og organisatoriske detaljer ift. at etablere et lokalt forsyningsanlæg.

Sammenhæng til Klimahandlingsplan

Projektet er i tråd med Hørsholms DK2020-Klimahandlingsplan, særligt målsætningerne for reduktion af drivhusgasudledning, egenproduktion af vedvarende energi og mål for medborgerskab. Hørsholms DK2020 Advisory Board har anbefalet Kommunalbestyrelsen at understøtte synergier og samarbejde gennem et fælles energiprojekt (se punkt 3.a i Bilag1).

Projektet vil bidrage til viden om, hvordan vedvarende energiproduktion, i lille skala kan understøttes i hovedstadsnære kommuner med begrænset areal og kamp om pladsen. Projektet er således også relevant udenfor kommunens grænser, herunder for Klimaalliancen.

Økonomi/personale

Tovholderfunktionen er i Center for By og Miljø, mens selve projektet forventes udført af rådgiver og underleverandører.

EUCF-bevillingen er på 447.000 kr. (60.000 euro), hvoraf de 290.550 kr. (65%) udbetales ved aftalens indgåelse (efterår 2023), mens de resterende 156.450 kr. (35%) udbetales, når og hvis investeringskonceptet er godkendt af EUCF. Hvis investeringskonceptet ikke kan godkendes, afsluttes projektet og de sidste 35% af bevillingen udbetales ikke.

Udgifterne i forbindelse med projektet, for Hørsholm Kommune, består i de timer som tovholderen bruger.

Noter til bilag

Punkt 3.a i Bilag 1

Beslutning Klima- og miljøudvalget den 10-10-2023

1): Klima- og Miljøudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.

Beslutning Byudviklingsudvalget den 12-10-2023

1) Byudviklingsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.

Bilag

Konsolideret liste over anbefalinger fra Advisory Board

Ansøgning til EUCF om koncept for vedvarende energifællesskab

Fraværende Jan Klit (C)

Punkt 7: Ansøgning om nyt vejnavn - Hannebjerglund 1-30

23/10267

Sagens forløb:

BYU

Baggrund

Administrationen har modtaget en forespørgsel, fra ejer af Louis Petersensvej 11 om at ændre vejnavn i forbindelse med opførelse af 30 nye rækkehuse.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Byudviklingsudvalget godkender ændringen af vejnavn Louis Petersensvej 11 til Hannebjerglund 1-30.

Sagsfremstilling

Museum Nordsjælland har i forbindelse med lokalplanen bidraget med lokalhistoriske redegørelse, vejnavnet Hannebjerglund er i overensstemmelse hermed. Formålet med at give et vejnavn er at opnå så logiske forhold som muligt, så redningsmandskab, borgere og myndigheder let og entydigt kan finde vej til de pågældende adresser. En ændring til Hannebjerglund vurderes at bidrage til dette, hvorfor administrationen anbefaler, at dette godkendes. Der vurderes ikke at være negative konsekvenser for de omkringboende.

Navnet Hannebjerglund er navnet på det projekt, der vandt konkurrencen da kommunen udbød den offentlige grund.

Beslutning Byudviklingsudvalget den 12-10-2023

Byudviklingsudvalget godkendte administrationens forslag.

Fraværende Jan Klit (C)

Punkt 8: Underskriftsark

22/17031

Sagens forløb:

BYU

Fraværende Jan Klit (C)