

REFERAT Miljø og Planlægningsudvalget d. 26-03-2020

Mødedato Torsdag d. 26. marts 2020 kl. 08:00

Mødested Microsoft Teams

Mødedeltagere Jan H. Klit (C), Charlotte Kirchheiner (C), Anne Ehrenreich (V), Fritz Reuther (V), Bent Fabricius (C)

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Årsregnskab 2019 på Miljø- og Planlægningsudvalget.....	4
Trafik- og Mobilitetsplan.....	6
Godkendelse af servitutgennemgang ifm. Forslag til Lokalplan 173 for den nordlige del af Rungsted Havn.....	8
Antal boliger, vejadgang og fredningsdispensation i forbindelse med forslag til lokalplan for Nebbevej 10.....	10
Redegørelse for ønske om ny lokalplan for Ådalsvej 50.....	13
Prioritering af lokalplaner i 2020.....	15
Finansiering af badevandsundersøgelser syd for Rungsted Havn.....	19
Frigivelse af midler til strandgrund nord for Rungsted Havn.....	24
Fremrykning af anlægsprojektet cykelstier fra budget 2021 til 2020 - frigivelse af anlægsmidler.....	26
Anlægsregnskab for Renovering af Hovedgaden i Hørsholm Bymidte.....	28

Punkt 1: Meddelelser

19/16187

Sagens forløb:

MPU

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 26-03-2020

Administrationen orienterede om:

- Udfordringer omkring lukning af genbrugspladsen for private
- Materielgården opstarter igen så vidt muligt under den fornødne hensyntagen til smitterisici
- Rungsted Golf Klub har lagt sag an mod kommunen i mobilmastesag

Punkt 2: Årsregnskab 2019 på Miljø- og Planlægningsudvalget

19/16545

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Årsregnskabet er udarbejdet på Miljø- og Planlægningsudvalgets område. Regnskabsresultatet viser et mindreforbrug på 0,14 mio. kr.

Mindreforbruget på driften udgør 2,32 mio. kr. Anlæg udviser et mindreforbrug på 0,9 mio. kr. Det brugerfinansieret område udviser et merforbrug på 2,18 mio. kr.

Forslag

Administrationen foreslår Miljø- og Planlægningsudvalget at indstille til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at årsregnskab 2019 godkendes.

Sagsfremstilling

Hovedtallene for regnskabet på Miljø- og Planlægningsudvalget fremgår af bilag 1. Nedenfor følger en kort beskrivelse af forhold vedrørende regnskab 2019 på de forskellige områder. I bilag 2-6 er der uddybende bemærkninger til alle områder.

Byudvikling

Budgettet til byfornyelse er overført fra 2018. Der er udbetalt 0,28 mio. kr. i tilskud til istandsættelse af bevaringsværdige bygninger, og modtaget 0,15 mio. kr. i refusion fra staten. Der er et restbudget på 0,33 mio. kr. hvoraf de 0,28 mio. kr. forventes udbetalt i 2020.

Budgettet til fælles formål og kommissioner, råd og nævn er flyttet til administrationen.

Veje og grønne områder

Området udviser et netto mindre forbrug på 0,98 mio. kr. på driften. Der er en lang række mindre afvigelser. Der er lidt større afvigelse på fælles formål med 0,16 mio. kr. som primært skyldes tilbageholdenhed med køb af maskiner, idet der er behov for større indkøb i 2020. På vejvedligeholdelse har der været et merforbrug på 0,34 mio. kr. som primært skyldes ekstraordinært mange reparationsarbejder, og renholdelse af skilte.

De grønne områder udviser et mindre forbrug på 0,7 mio. kr. som primært stammer fra mindre udgifter til græs, samt drift af springvand og Kokkedal skov.

Der er lavet en lang række mindre budgetomplaceringer i løbet af året, idet budgettet er søgt tilpasset aktivitetsniveauet. Budgettet er netto nedskrevet med 12,9 mio. kr. som primært skyldes, at kommunen har fået tilbagebetalt 10,6 mio. kr. i vejbidrag for tidligere år. Der har været en mindre udgift til kollektiv trafik for 2,5 mio. kr. samt budgetreduktion på 0,6 mio. kr. i forbindelse med økonomisk genopretningsplan. Budgettet er tilført 0,7 mio. kr. i forbindelse med driftsoverførsler fra 2018 samt 0,1 mio. kr. i afledt drift af anlægsprojekter.

Anlæg udviser et samlet mindre forbrug på 0,86 mio. kr. Dette skyldes forskellige udeståender på forskellige anlægsprojekter

Miljø, skattefinansieret

Regnskabet på det skattefinansieret område er i balance.

Miljø, brugerfinansieret

Regnskabet for 2019 viser et merforbrug på 2,2 mio. kr. Merforbruget skyldes blandt andet at ordningen for general administration overskrider med 1,2 mio. kr. Idet fællesudgifter i forbindelse med implementering af den nye affaldsordning dækker over en periode på 1,5 år. Udgifterne er fordelt og opkrævet mellem Allerød, Rudersdal og Hørsholm kommune. Derudover besluttede Regeringen i slutningen af 2018, at man ikke måtte opkræve erhvervsaffaldsgebyr pr. 1.1.2019, hvilket var forudsat i budgettet.

På ordningen for dagrenovation og restaffald er det et merforbrug på ca. 0,8 mio. kr., idet indsamling af dagrenovation samt køb af renovationssække er blevet dyrere end antaget.

Sagens tidligere behandling

Sagen har ikke været behandlet tidligere. Hvert fagudvalg træffer beslutning om årsregnskab 2019, hvorefter administrationen udarbejder et opsamlende dagsordenspunkt til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om årsregnskabet på møderne henholdsvis den 15. april 2020 og 27. april 2020.

Overførsler fra regnskab 2019 til budget 2020 behandles i særskilt dagsordenspunkt på økonomiudvalgsmødet den 18. marts 2020 og kommunalbestyrelsesmødet den 30. marts 2020.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 26-03-2020

Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Udvalgstabel MPU.xlsx

Bilag 2 - Beretning og opfølgning på økonomi - pol 10 - Byudvikling

Bilag 3 - Beretning og opfølgning på økonomi - pol 11 - Veje og Grønne områder

Bilag 4 - BOM Anlæg Regnskab 2019 pol. 11 Veje og Grønne områder.xls

Bilag 5 - Beretning og opfølgning på økonomi - Pol 12 - Miljø

Bilag 6 - BOM Anlæg Regnskab 2019 - pol. 12 - Miljø.xls

Punkt 3: Trafik- og Mobilitetsplan

19/17921

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Indtil nu har Hørsholm Kommunes trafikplanlægning knyttet sig til flere planer. Med den nye Trafik- og mobilitetsplan samles de nuværende planer og strategier i én samlet plan, som omhandler mobilitet i bred forstand. Hermed skabes et overblik, der sikrer at mobilitetsplanlægningen tænkes på tværs af transportformer og sammen med byudvikling og mål for bæredygtig udvikling.

Forslag

Administrationen anbefaler at Miljø- og Planlægningsudvalget drøfter og godkender forslag om

- 1) Tre visionspunkter for mobilitetsplanen.
- 2) Tilgang til prioritering af indsatser i mobilitetsplanen.

Sagsfremstilling

Kommunen har over en årrække set en stigning i trafikken, og prognosen for de kommende år tilsiger at denne stigning vil fortsætte. Allerede i dag er der udfordringer med fremkommelighed på de primære veje, særligt på Hørsholm Kongevej, Usserød Kongevej, Rungstedvej og Isterødvejen. Der er behov for at forbedre fremkommeligheden og fremtidssikre forholdene. Mobilitetsplanens formål er ikke blot at sikre den bedst mulige mobilitet, men at balancere det øgede mobilitetsbehov med en række andre visioner om byliv, børneliv og bæredygtighed.

Infrastruktur der fungerer

Mobilitetsplanen læner sig op ad Hørsholmstrategien og vil understøtte målet om infrastruktur der fungerer. Det skal være let at komme rundt på cykel, til fods og med bil. Og når vi udvikler byen, skal vi være opmærksomme på, at trafikken kan afvikles på en hensigtsmæssig måde.

Fremtidens mobilitet i Hørsholm er mere bæredygtig

Bæredygtighed er en af de helt centrale temaer for Hørsholm Kommune. Trafikale udfordringer skal løses gennem kloge og fremtidssikre løsninger. At flytte ture fra bil til cykel, gang og kollektiv trafik vil være et skridt i den retning, ligesom initiativer til at fremme el-drevne køretøjer vil begrænse klimabelastningen og luftforureningen.

Tre visionspunkter vil særligt være omdrejningspunktet i planen:

- Sikre sammenspil mellem transportformer og gode muligheder for kombinationsrejser
- Fremme fossilfri transport
- Arbejde for attraktive og sikre forhold for gående og cyklister

Sikre sammenspil mellem transportformer og gode muligheder for kombinationsrejser

For at sikre fremkommeligheden og udnytte kapaciteten i mobilitetssystemet bedst muligt, skal det være nemt at kombinere forskellige transportformer. Det skal være nemt at komme til og fra stationer og busterminaler med både bil, cykel og til fods. Derfor skal adgangsvejene være gode til og omkring stoppesteder og stationer, ligesom der skal være plads til cykel- og bilparkering. Stationerne og trafikale knudepunkter bliver mere attraktive, når de planlægges som en del af byen og hænger sammen med omgivelserne, såsom butikker, cafeer, arbejdspladser og handlemuligheder. Samtidig er der potentiale i at arbejde med målrettet trafikinformation og med kampagner og konkurrencer for specifikke målgrupper.

Fremme fossilfri transport

Mobilitetsplanen skal støtte op om grøn mobilitet, så vi får en renere og mere bæredygtige by. Borgernes bilpark bliver mere grøn ved at der kommer flere elbiler i gadebilledet. Vi skal sikre, at udviklingen understøttes, f.eks. ved at sikre ladestandere som en del af fremtidens infrastruktur. Samtidig skal vi arbejde for at busser udleder mindre CO₂, NO_x og partikelforurening. Målet er, at de bliver helt fossilfri.

Arbejde for attraktive og sikre forhold for gående og cyklister

Det skal være sikkert, trygt og attraktivt at færdes som fodgænger og cyklister i byens rum. Gennem kampagner, strategiske samarbejder, vedligeholdelse og opgradering af vejindretning der tilgodeser de bløde trafikanter, arbejdes med at øge trafikikkerhed og tryghed, så børn frit kan transportere sig til og fra skole og til fritidsaktiviteter. Forsøgsprojekter, hvor borgere får lov at teste f.eks. (El)cykler, kan skabe synlighed og ambassadører, der spreder den gode fortælling om sunde og sikre cykelvaner. Samtidig arbejdes med at forbedre forholdene for fritidscyklister gennem et sammenhængende stinet i kommunen. Cykelstinet skal ses i et regionalt perspektiv så forbindelser til og fra nabokommunerne sikres.

Tilgang til prioritering af indsatser - adfærd frem for anlæg

Det er mobilitetsplanens formål at udstikke rammer for prioritering af indsatser på mobilitetsområdet. Planen vil bygge på et 4-trins princip, som bl.a. Odense Kommune bruger i deres mobilitetsplanlægning. Princippet har først og fremmest fokus på at ændre transportadfærd og udnytte den eksisterende vejkapacitet mest optimalt. På den måde prioriteres de indsatser som er mest omkostningseffektive højest, og det er kun som nødløsning, der skal udvides, ombygges eller etableres helt ny infrastruktur. Indsatser i planen prioriteres i følgende rækkefølge:

- Påvirkning af behov for trafik og valg af transportmiddel
- Effektiv udnyttelse af eksisterende infrastruktur
- Forbedring af den eksisterende infrastruktur
- Nyanlæg

Overordnet aktivitets- og tidsplan

Afgrænsning af opgaver og rådgivertilbud marts til juni 2020

Kortlægning og analyser august til oktober 2020

Brugerinvolvering november til december 2020

Færdiggørelse af mobilitetsplan december 2020 til januar 2021

Økonomi/personale

Der er afsat 500.000 kr. på budget i 2020 til udarbejdelse af en trafik- og mobilitetsplan

Kommunikation

Det overordnede formål med kommunikation og dialog er, at involvere udvalgte målgrupper og interessenter i udviklingen af mobilitetsplanens indsatser. Sideløbende er formålet at informere borgerne om processen og derved give dem mulighed for at komme med inputs.

Dialog - og kommunikation planlægges igennem involverende møder og digital inddragelse gennem Borgerlab.

Sagens tidligere behandling

KB 4. november 2019

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 26-03-2020

1. Godkendt, idet der i visionspunkterne også skal indgå bedre fremkommelighed for biler
2. Godkendt

Punkt 4: Godkendelse af servitutgennemgang ifm. Forslag til Lokalplan 173 for den nordlige del af Rungsted

20/3663

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

Forslag til Lokalplan 173 for den nordlige del af Rungsted blev politisk behandlet på Kommunalbestyrelsens møde den 24. februar 2020. Kommunalbestyrelsen godkendte lokalplanforslaget med en justering i bebyggelsesprocenten i delområde A fra 30 til 25.

Den planmæssige tilretning af servitutgennemgangen i overensstemmelse med det politisk vedtagne lokalplanforslag har givet anledning til yderligere rettelser, som administrationen vurderer, har en sådan karakter, at det kræver en politisk behandling af servitutgennemgangen forud for den offentlige høring af lokalplanforslaget og servitutgennemgangen.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstiller, at

- godkende servitutgennemgang til Forslag til Lokalplan 173 for den nordlige del af Rungsted med henblik på offentliggørelse og udsendelse offentlig høring i otte uger sammen med lokalplanforslaget.

Sagsfremstilling

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget foretaget en gennemgang af områdets servitutter. Via servitutgennemgangen tages der med lokalplanen konkret stilling til alle servitutter, som har eller kan have betydning for lokalplanen, herunder de privatretlige servitutter. Ved at aflyse tilstandsservitutter, som har eller kan have en betydning for lokalplanen, sikres det, at de rammer lokalplanen fastsætter, er de gældende. Det sikrer gennemsigtighed i planlægning og administration.

Derfor foreslås størstedelen af de privatretlige tilstandsservitutter og kombinerede tilstands-/rådighedsservitutter, som er vurderet til at have betydning for planlægningen, aflyst. Sondringen, imellem hvilke der fastholdes og hvilke der aflyses, er sket på baggrund af en konkret vurdering af den enkelte servitut. Servitutter, som er tinglyst i forbindelse med et konkret byggeri, foreslås fastholdt. Det kan fx være en servitut, som regulerer en mindste afstand til skel tinglyst i forbindelse med, at anden bebyggelse er opført tæt på skel.

De servitutter, som aflyses eller delaflyses, er listet i lokalplanens § 12.1. For at sikre at det er muligt for den enkelte at danne sig et overblik over de berørte ejendomme, er alle privatretlige tilstandsservitutter eller kombinerede tilstands-/rådighedsservitutter, som er vurderet at kunne have betydning for lokalplanen, listet på kortbilag 5. Ud fra hver servitut er angivet hvorvidt den aflyses indenfor lokalplanområdet, og om aflysningen i så fald er hel eller delvis.

I henhold til planlovens § 26, stk. 2 skal kommunalbestyrelsen, hvis et lokalplanforslag indeholder bestemmelser om aflysning af servitutter, så vidt muligt underrette de påtaleberettigede om aflysningen.

Nogle af de ældste servitutter indenfor lokalplanområdet har en bred vifte af påtaleberettigede, som omfatter ejere og brugere af matr. 12p, 12a og 29 alle Vallerød By, Rungsted. Af de historiske matrikelkort kan det ses, at de matrikler historisk har udgjort en stor del af den østlige del af ejerlavet Vallerød By, Rungsted. Derfor foreslås lokalplanforslaget sammen med orientering om aflysning-/delaflysning af servitutter udsendt til alle ejere, brugere og lejere af ejendomme beliggende indenfor den del af ejerlavet Vallerød By, Rungsted, som ligger øst for kystbanen.

Ændringer i lokalplanforslaget

Følgende ændringer er foretaget i lokalplanforslaget i forbindelse med servitutgennemgangen:

- Lokalplanens redegørelse under afsnittet Forhold til anden planlægning: Beskrivelse af servitutgennemgangen tilrettet.
- § 1 Formål: Anvendelsen til helårsboligformål tilføjet.
- § 12 Aflysning af servitutter: Opdateret i overensstemmelse med servitutgennemgangen.
- Kortbilag 1: Tilrettet idet parterreplan ikke indgår i planens bestemmelser.
- Bilag 5: Servitutosigt privatretslige tilstands- og kombinerede tilstands- og rådighedsservitutter tilrettet.

Sagens tidligere behandling

24.02.20 Forslag til Lokalplan 173 for den nordlige del af Rungsted (MPU, ØU, KB)

20.02.20 Endelig vedtagelse af Tillæg 5 til Partiel byplan nr. 6

25.11.19 Forslag til Tillæg 5 til Partiel Byplan nr. 6 (MPU, ØU, KB)

26.08.19 Initiativret - Tofamilieshuse i Hørsholm (KB)

Budgetaftale 2018-21 – Midler afsat til fornyelse af dele af plangrundlaget

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 26-03-2020

Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.

Bilag

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 173 for den nordlige del af Rungsted

Punkt 5: Antal boliger, vejadgang og fredningsdispensation i forbindelse med forslag til lokalplan for Nebbegård

19/6384

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

D. 25.01.18 blev det via en startredegyrelse på Miljø- og Planlægningsudvalget besluttet at igangsætte en lokalplanproces med tilhørende kommuneplantillæg for en landzonelokalplan for Nebbegård.

Lokalplanprocessen blev imidlertid sat i bero for at afvente Fingerplan 2019. Med den reviderede Fingerplan 2019 blev lokalplanprocessen genoptaget og er nu i sin afsluttende fase. Der er dog en række grundlæggende udeståender og usikkerheder før forslag til lokalplanen kan færdiggøres og fremlægges til politisk behandling, med henblik på at sende den i høring. Særligt ønsker bygherre det maksimale antal boliger i forbindelse med igangværende forslag til lokalplan for Nebbegård politisk genbehandlet.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget beslutter:

- a) at fastholde det maksimale antal boliger på 30
- b) at den videre færdiggørelse af lokalplansforslaget afventer endelig godkendelse af trafiktiltag på Nebbegårds Allé og Ravnsnæsvej hos Rudersdal Kommunes Byplanudvalg og hos Fredningsnævnet Nordsjælland. Administrationen anbefaler endvidere at ibrugtagningstilladelse til bygningerne afventer etablering af de aftalte trafiktiltag.

Sagsfremstilling

Lokalplanprocessen og den sideløbende miljøvurderingsproces er i sin afsluttende fase, men mangler som nævnt en række grundlæggende udeståender før lokalplanen og miljøvurderingen kan færdiggøres til politisk behandling. Herunder bl.a. endeligt antal boliger, vejadgang, belægningsplan, afklaring af trafiktiltag for at muliggøre projektet samt fyldestgørende servitutgennemgang og landmåleropmåling af ejendommene samt afklaring af aftalegrundlag for vejadgang gennem Rudersdal Kommune.

Det er lokalplanens formål at udlægge lokalplanområdet til helårsbeboelse i eksisterende bygninger og at sikre bevaring af kulturhistoriske, landskabelige og arkitektoniske værdier. Det er samtidig lokalplanens formål at sikre offentlighedens adgang til og fra området og at området fastholdes i landzone.

Fingerplan 2019 gav nye muligheder for at anvende eksisterende bygninger i landzone under visse forudsætninger. De paragraffer, som er vigtige for denne sag, er følgende:

Stk. 7. Uanset reglerne i stk. 1, nr. 1 og 3, kan der i de dele af de indre grønne kiler og kystkiler, som ikke er omfattet af arealreservationer til transportkorridorer, jf. § 24, lokalplanlægges for ændret anvendelse af eksisterende bygninger forudsat: 1) At bygningerne repræsenterer en særlig samfundsmæssig, arkitektonisk og/eller kulturhistorisk værdi, hvis langsigtede fastholdelse vurderes at kræve en ændret planlægning. 2) At der er tale om eksisterende bygninger, der må anses egnede til det formål, som der planlægges for. 3) At der ikke foretages væsentlige om- eller tilbygninger til de eksisterende bygninger, og at eksisterende arkitektoniske og kulturhistoriske kvaliteter bevares. 7) At en ændret anvendelse af bygningerne ikke medfører en væsentlig forøget trafikbelastning og støj samt behov for nye vejanlæg.

Punkt 7 behandles særskilt nedenfor. Punkt 1, 2 og 3 er relevant for de enkelte bygninger, og de vil kort blive gennemgået med udgangspunkt i nummereringen i kortbilag 1:

Bygning 1, 2, 5 og 6 er det gamle hovedhus, to bygninger fra den gamle avlsgård og Lille Nebbegård. De repræsenterer alle en arkitektonisk og kulturhistorisk værdi. De vil desuden være egnede til formålet og vurderes at kunne omdannes uden større ombygninger.

Bygning 3 og 4 er gamle lærerboliger, og er en del af historien om bygningsmassens fortid som højskole og efterskole, men repræsenterer ingen arkitektonisk værdi. Til gengæld er de velegnede som boliger og kan let ombygges.

Bygning 6a og 6b er skure og repræsenterer ingen værdi hverken kulturhistorisk, arkitektonisk eller bygningsmæssigt.

Bygning 7 er tilbygget af flere omgange og refererer delvist tilbage til den gamle avlsgård, men er ombygget og bortset fra de to tilbygninger mod nord velegnede til boligformål. De to længer mod nord danner et mørkt gårdrum imellem

bygningerne, hvor der ikke kan komme sollys, og de skygger derfor for hinanden, så der ikke kan komme tilstrækkelig sollys til at give den kvalitet boliger, der normalt kræves i forbindelse med nybyggeri. Det vil derfor være hensigtsmæssigt, hvis mindst den ene af de to længer fjernes.

Bygning 8 er en betonbygning, som starter under jordniveau mod syd, hvorfor der ikke kan etableres bolig. Den er desuden bygget af store betonelementer, som administrationen vurderer kan være vanskelige at adskille lydæssigt. Vinduerne er små og sat lavt, så de ikke er tidssvarende en moderne bygning. Bygningen vurderes ikke at have nogen arkitektonisk værdi. Samlet set lever bygningen derfor hverken op til fingerplanens bestemmelser nr. 1, 2 eller 3 ovenfor.

Samlet set er det administrationens vurdering, at ikke alle bygninger egner sig til at omdannes til boliger, og endnu færre repræsenterer en arkitektonisk værdi. Det er derfor administrationens anbefaling at dele af bygning 7 og hele bygning 6a og 6b samt bygning 8 ikke omdannes til boliger. Nedrivning af bygningsmasse uden arkitektonisk værdi vurderer administrationen vil kunne bidrage til at styrke den arkitektoniske værdi i den tilbageværende bygningsmasse.

Trafikkens betydning for antal boliger (Punkt 7)

Bygherre ønsker mulighed for flere mindre boliger (41 boliger) end det blev godkendt politisk i startredegerelsen (30 boliger). Bygherre oplyser, at det samlede nuværende bygningsareal på 5.700 etagemeter, svarer det til en gennemsnitsstørrelse på boligerne på 139 kvm. Hvis der er tale om 30 boliger vil gennemsnittet være 190 kvm. Dette omfatter dog umiddelbart hele bygningsmassen, og ikke kun den del, som kan blive til beboelse. Bygherre anfører, at der i følge markedsundersøgelser er meget lille efterspørgsel efter så store boliger.

På baggrund af ovenstående vurderer administrationen derfor, at den gennemsnitlige boligstørrelse vil være mindre end 190 m². Dog med en anden samlet økonomi for bygherre, end hvis den fulde bygningsmasse udnyttes.

I startredegerelsen er beskrevet at lokalplanen kan rumme ca. 30 nye boliger i eksisterende bygningskroppe. Miljøscreeningen er ligeledes lavet på baggrund af etablering af 30 boliger.

Derudover gør to forhold gør sig særligt gældende ift. administrationens anbefaling om at fastholde det maksimale antal boliger på ca. 30 frem for at øge dem:

1. Forudsætningen i Fingerplanen er blandet andet, at trafikken ikke må øges væsentligt

Administrationen vurderer, at den øgede trafik som 30 boliger medfører er det maksimale, som kan rummes indenfor de nye muligheder i fingerplanen. 30 boliger vil medføre en stigning i trafikken på 21%, mens 41 boliger vil give en øgning på 65%, hvilket ikke kan siges at være en "ikke væsentlig" ændring.

Nedenstående tabel viser stigningen i trafik

Antal boliger	Bilture	Procentvis stigning
Udgangspunkt svarer til 24	112	0%
30	135	21 %
41	185	65 %

Sagen har principiel betydning for Erhvervsstyrelsen ift. dispensation i Fingerplan 2019, da denne lokalplan danner præcedens for andre lignende sager. Lokalplanen og dens udlægning af dispensation ift. Fingerplan 2019 følges derfor tæt af Erhvervsstyrelsen.

Det er administrationens vurdering at 21% øgning af trafikken vil kunne rummes under fingerplanens bestemmelser hvorimod 65% øgning vurderes at være en væsentlig øgning af trafikken og dermed vil være i strid med fingerplanens bestemmelser.

2. Vejens kapacitet, særligt i spidsbelastningstidspunkter

Det er administrationens vurdering, og ligeledes administrationen i Rudersdal Kommunes vurdering, at der er tale om et helt andet formål og helt andet trafikmønster end ved den tidligere anvendelse som efterskole. Fremtidigt forventes

spidsperioderne for trafikken til og fra Nebbegård i højere grad at kolliderer med spidsbelastninger på Ravnsnæsvej, end det var tilfældet, da stedet var efterskole/højskole. Der skal desuden etableres to vigepladser på tilkørselsvejen, hvilket er essentielt for at to biler vil kunne passere hinanden på Nebbegårds Allés smalle vejføring. Der skønnes ved 30 boliger at blive genereret meget trafik til den smalle allé. Om vejens kapacitet ved 41 boliger vil belaste vejen i så høj grad at der skabes u hensigtsmæssig trængsel og gene for de kommende beboere kan ikke afvises.

Administrationens vurdering er at det vil være mest hensigtsmæssigt at fastholde det maksimale antal boliger til 30 for at skabe en tålelig trængsel for de kommende beboere.

Vejadgang fra Rudersdal Kommune

Vejadgangen til Nebbegård skal ske gennem Rudersdal Kommune og forudsætter en række trafiktiltag (Venstresvingsbane på Ravnsnæsvej, udvidelse af den første del af Nebbegårds Allé ved Ravnsnæsvej og etablering af tre vigepladser på Nebbegårds Allé). Som forudsætning for mulig vejadgang kræves Rudersdal Kommunes Byplanudvalg godkendelse af trafiktiltagene samt et endnu uafklaret aftalegrundlag. Trafiktiltagenes konkrete placering, dimensionering og opbygning, der stadig ikke er belyst i tilstrækkelig overbevisende grad, kan blive en udfordring ift. byplanudvalgets godkendelse og deres indstilling til fredningsnævnet om dispensation for fredningen. Hvilket aftalegrundlag vejadgangen skal laves på baggrund af, er ligeledes heller ikke afklaret. Det er derfor stadig usikkerhed om trafiktiltagene skønnes at kunne godkendes af Rudersdal Kommunes Byplanudvalg.

Administrationen anbefaler derfor, at den videre færdiggørelse af lokalplansforslaget for Nebbegård afventer godkendelse af trafiktiltag på Nebbegårds Allé og Ravnsnæsvej hos Rudersdal Kommunes Byplanudvalg, da vejadgang er en forudsætning for Lokalplanens realisering.

Fredningsdispensation

Udvidelse af dele af vejens forløb samt etablering af vigepladser kræver Fredningsnævnet, Nordsjællands dispensation. Trafiktiltagenes konkrete placering, dimensionering og opbygning, der stadig ikke er belyst i tilstrækkelig overbevisende grad, kan blive en udfordring ift. den fredede allé og det omkringliggende fredede landskab. Det er derfor stadig usikkerhed om trafiktiltagene skønnes at kunne dispenseres for.

Administrationen anbefaler derfor, at den videre færdiggørelse af lokalplansforslaget for Nebbegård afventer dispensation af trafiktiltag på Nebbegårds Allé (herunder særligt ift. vigepladserne) hos Fredningsnævnet Nordsjælland, da vejadgang er en forudsætning for lokalplanens realisering og dispensation for fredningen ikke for nuværende vil kunne indstilles af Rudersdal Kommunes administrative medarbejdere.

Sagens tidligere behandling

MPU, 25.01.2018, punkt 5. Startrede gørelse – landzonelokalplan for Nebbegård

Noter til bilag

Kortbilag 1, matrikelkort

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 26-03-2020

- a) Formanden udsatte punkt a indtil der er redegjort mere detaljeret for muligheden for anvendelsesændring af de enkelte bygninger ud fra bestemmelserne i § 18 stk. 7 nr. 1-3 i Fingerplan 2019.
- b) Godkendt

Bilag

Bilag 1 - kort

Punkt 6: Redegørelse for ønske om ny lokalplan for Ådalsvej 50

20/3672

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Administrationen har modtaget et projekt fra ejeren af Ådalsvej 50, matrikel 10eæ, Usserød By, Hørsholm. Projektet omhandler nybyggeri af et Plantorama. Det har tidligere været vurderet at projektet kunne rummes indenfor gældende Lokalplan 152. Bygherre har nu indsendt en byggeansøgning og administrationen har vurderet at projektets nuværende omfang gør at det ikke kan rummes indenfor gældende planlægning og kræver udarbejdelse af ny lokalplan og tillæg til Kommuneplan 2017-2029. Da bygherre ønsker at fastholde projektets størrelse, fremlægges denne redegørelse for sagens stadi til politisk stillingtagen. Bygherre ønsker at åbne butikken til foråret 2021, hvilket forudsætter, at lokalplanarbejdet og udarbejdelsen af et kommuneplantillæg prioriteres politisk. Såfremt det prioriteres politisk, skal der afsættes økonomi til dette jf. punkt på dagsorden vedr. Prioritering af Lokalplaner i 2020.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget beslutter at:

1) Igangsætte en lokalplanproces med henblik på at projektet Plantorama kan realiseres med 9000 m² til pladskrævende varegrupper. Og at ansøger pålægges at bidrage til lokalplanens udarbejdelse i hele det omfang Planlovens § 13, stk. 3 åbner mulighed for det.

Eller

2) Fastholde de muligheder den gældende lokalplan 152 for området fastlægger

Sagsfremstilling

Projektønsket omfatter et ønske om at placere et nyt havecenter med opvarmede og uopvarmede væksthuse, en overdækket planteskole, et stort caféområde, kunde- og personalefaciliteter samt lager, kundeparkering og logistikområde. Væksthusene omfatter åbne og transparente salgsarealer med et stort udbud af planter, haveartikler, samt dyre- og boligartikler.

Det har været intentionen og administrationens anbefaling at projektet skulle kunne rummes indenfor lokalplanens rammer. I 2013 godkendte Kommunalbestyrelsen Lokalplan 152 for området, der muliggjorde erhverv og detailhandel med særligt pladskrævende varegrupper. Med lokalplanen og et kommuneplantillæg forhøjede man dengang den maksimale butiksstørrelse til særligt pladskrævende varegrupper fra 2000 m² til 4500 m².

Butikker for særligt pladskrævende varegrupper.

I Kommuneplan 2017-29 er udpeget 2 erhvervsområder, hvor der muliggøres etablering af butikker, som alene forhandler pladskrævende varegrupper eller varegrupper, der frembyder særlige sikkerhedsmæssige forhold – henholdsvis Kokkedal Industripark og Usserød Kongevej 111-113, som begge har god tilgængelighed fra det overordnede vejnet og kan betjene kunder fra et regionalt opland. Rammeområde 1.E1 og rammeområde 1.E2. Det drejer sig om butikker, der alene forhandler f.eks. motorkøretøjer, lystbåde, campingvogne, trailere, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten- og betonvarer og møbler samt ammunition og eksplosiver.

Det maksimale bruttoetageareal til pladskrævende varegrupper er fastsat til 25.000 m².

For Kokkedal Industripark må størrelsen af den enkelte butik maksimalt være 5.000 m² bruttoetageareal (for matr.nr. 10eæ, Usserød by, Hørsholm dog maks. 4.500 m² bruttoetageareal)

Administrationen vurderer umiddelbart at der ca. er anvendt 14.000 m² (tal skal verificeres – dette er BBR bebygget areal) ud af de 25.000 m² eksklusiv Ådalsvej 50. Der skal såfremt størrelsen af den enkelte butik ændres i forhold til Kommuneplanen, skal der argumenteres for dette, dvs. hvis arealet til pladskrævende varegrupper forhøjes på matrikel 10eæ vil der være brugt 23.000 m² ud af de 25.000 m².

Butikker, der sælger de varer, der er omfattet af bestemmelsen om butikker, der alene forhandler særlig pladskrævende varegrupper, må ikke sælge andre varetyper. Dog kan der ses bort fra salg af ubetydelige mængder af varer, såfremt varerne har en nær tilknytning til de af bestemmelsen omfattede varer. Havecentre/planteskoler kan således foruden planter sælge andre havebrugsvarer, så som krukke, plantejord og mindre haveredskaber. maksimalt være 5.000 m² bruttoetageareal

Byggeansøgning

Rambøll har på vegne af Plantorama indsendt en byggeansøgning, administrationens vurderingen er at det ønskede antal m² til pladskrævende varegrupper ikke kan rummes indenfor gældende lokalplan. Ansøger ønsker nu at bygge to selvstændige butikker på matrikel 10eæ (Ådalsvej 50) og sideløbende ansøge om at der udarbejdes en lokalplan der, muliggør en samlet butik på i alt 9000 m² til pladskrævende varegrupper.

Administrationen vurderer, at det er lovligt at godkende opførelsen af to selvstændige butikker og efterfølgende eventuelt lægge dem sammen, hvis der er et nyt plangrundlag, men det bør overvejes, hvilket signal det sender til fremtidige bygherrer. En proces, hvor der først laves en lokalplan, og dernæst behandles en samlet byggeansøgning, vil være i bedre tråd med intentionen bag planlovgivningen.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 26-03-2020

1. Godkendt

Bilag

Kortbilag 1 - Ådalsvej 50 / Matr 10eæ

Punkt 7: Prioritering af lokalplaner i 2020

20/2155

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

Grundet stor efterspørgsel på udarbejdelse af nye lokalplaner har administrationen ikke ressourcer til at alle igangsættes i takt med efterspørgslen. Derfor er der behov for at der tages politisk stilling til, hvilke lokalplaner der ønskes prioriteret igangsat i løbet af 2. og 3. kvartal af 2020 og om der skal afsættes flere ressourcer til området med lokalplanlægning.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse indstiller at:

1. de lokalplaner der allerede er truffet beslutning om prioriteres i forhold til igangsættelse af lokalplanarbejde, herunder; Ny lokalplan for Fritidshuset, ny lokalplan for Kokkedal stationsområde og ny lokalplan for Idrætsparken.

Såfremt der ønskes flere lokalplaner igangsat er der yderligere 2 mulige scenarier, enten:

2. Der gives en tillægsbevilling på 250.000 enten til projektansættelse eller ekstern rådgivning. Dette muliggør igangsættelse af yderligere 2 lokalplaner, herunder nye lokalplaner for Christianshus og Ådalsvej 50.

Eller

3. Der gives en tillægsbevilling på 550.000 til en 1-årig projektansættelse af en byplanlægger. Dette muliggør igangsættelse af yderligere 4 lokalplaner, herunder nye lokalplaner for Christianshus, Ådalsvej 50, Usserød Kongevej 45-49 (Gyngehesten) og Ådalsparkvej 2.

Sagsfremstilling

Der er stor forskel på, hvor lang tid det tager at udarbejde en lokalplan, da det bl.a. er meget afhængigt af sagens kompleksitet, hvor ressourcekrævende den er samt hvor mange parter og interessenter, der er i sagen. Antallet af lokalplaner, der kan produceres indenfor en given periode, afhænger derfor af de specifikke sager for en given periode.

Med de igangværende projekter indenfor bl.a. byudvikling, den kommende kommuneplanrevision og håndtering af den øvrige drift vurderer Administrationen, at der er kapacitet til løbende at arbejde med maksimalt 6-7 lokalplaner i forskellige stadier. Administrationen er i gang med 5 lokalplaner og 2 lokalplantillæg. Hvoraf 3 lokalplaner og 2 lokalplantillæg forventes endeligt vedtaget i 3. kvartal. Der forventes derfor at være mulighed for at igangsætte arbejdet med to nye lokalplaner i 2. kvartal af 2020, og efterhånden som de andre planer afsluttes kan der igangsættes flere.

Nedenfor er de lokalplaner og lokalplantillæg, der allerede er prioriteret:

- Tillæg 5 til Partiel byplan nr. 6 – i proces for endelig vedtagelse
- Tillæg 2 til Partiel byplan nr. 1 - i proces for endelig vedtagelse
- Lokalplan 172 – Lokalplan for Folehavekvarteret - lokalplanforslag under udarbejdelse
- Lokalplan 173 – Lokalplan for Nordlig del af Rungstedområdet - lokalplanforslag under udarbejdelse
- Lokalplan 168 – Lokalplan for Nebbegård - lokalplanforslag under udarbejdelse
- Ny lokalplan for Byplan 1 (er opstartet)
- Ny lokalplan for Byplan 6 området – del 2 (er opstartet)
- Ny lokalplan for Byplan 6 området – del 3 (Ikke opstartet endnu)
- Ny lokalplan for Byplan 6 området – del 4 (Ikke opstartet endnu)
- Ny lokalplan for Byplan 6 området – del 5 (Ikke opstartet endnu)

De nye lokalplaner for villaområderne Folehavekvarteret og områderne for Partiel byplan nr. 1 og 6 er politisk prioriteret i Budgetaften 2018. Lokalplanerne indeholder omfangsrige servitutgennemgange.

Administrationen vurderer, at det på baggrund af ovenstående er muligt at igangsætte tre lokalplaner med den kapacitet administrationen har pt. Nedenstående viser en ikke prioriteret liste over konkrete ønsker til igangsætning af nye lokalplaner, alle områder kræver kommuneplantillæg:

1. Lokalplan for Christianshus (Skal muliggøre anden anvendelse af eksisterende bebyggelse)
2. Ny lokalplan for Ådalsvej 50 (Skal muliggøre nybyggeri i form af Plantorama)
3. Ny lokalplan for Fritidshuset (Rammer for udbud er til politisk behandling i marts, der skal efterfølgende udarbejdes en lokalplan, idet et endeligt salg er betinget af en vedtaget lokalplan)
4. Ny lokalplan for Kokkedal stationsområde (Rammer for udbud er til politisk behandling i marts, der skal efterfølgende udarbejdes en lokalplan, idet et endeligt salg er betinget af en vedtaget lokalplan, området skal bl.a. rumme et friplejehjem hvor den forventede plejekapacitet kan løses jf. plejeboliganalysen)
5. Ny lokalplan for Idrætsparken (Skal muliggøre et Klubhus og trægulvshaller)
6. Lokalplan for Gyngehesten og omkringliggende områder - Usserød Kongevej 45-49 (Skal muliggøre fortætning med boliger)
7. Lokalplan for Ådalsparkvej 2 (I forbindelse med udvikling og salg)
8. Ny lokalplan for arealer ved Midtpunkt (Skal muliggøre fortætning med boliger)
9. Ny lokalplan for område nord for Circle K (Skal muliggøre fortætning med boliger)
10. Lokalplan for Fripeljehjem i Erhvervsområde / Ved Klædebo (Skal muliggøre et friplejehjem)

Administrationen foreslår at de lokalplaner der allerede er truffet beslutning om prioriteres i forhold til at igangsætte lokalplanarbejde, der er tale om følgende punkter fra ovenstående liste:

1. Ny lokalplan for Fritidshuset (beslutning om at udbyde grunden til salg er under politisk behandling)
2. Ny lokalplan for Kokkedal stationsområde (beslutning om at udbyde kommunale arealer til salg er under politisk behandling)
3. Ny lokalplan for Idrætsparken (beslutning om midler til et Klubhus er truffet politisk)

Såfremt der ønskes flere lokalplaner igangsat er der yderligere 2 mulige scenarier

1. Der gives en tillægsbevilling på 250.000 til ekstern rådgivning, enten til projektansættelse eller ekstern rådgivning. Dette muliggør igangsættelse af yderligere 2 lokalplaner. Det er administrationens anbefaling at nye lokalplaner for Christianshus og Ådalsvej 50 prioriteres.
2. Der gives en tillægsbevilling på 550.000 til en 1-årig projektansættelse af en byplanlægger. Dette muliggør igangsættelse af yderligere 4 lokalplaner. Det er administrationens anbefaling at nye lokalplaner for Christianshus, Ådalsvej 50, Usserød Kongevej 45-49 (Gyngehesten) og Ådalsparkvej 2 prioriteres.

De resterende ønsker til ny planlægning afventer at lokalplaner endeligt vedtages og det frigiver ressourcer i teamet til at disse igangsættes, det drejer sig om lokalplaner for; for arealer ved Midtpunkt, område nord for Circle K og Lokalplan for Fripeljehjem i Erhvervsområde / Ved Klædebo. Det forventes at dette kan ske ultimo 2020/primus 2021.

Vedr. offentliggørelse af liste over lokalplaner

Administrationen anbefaler, at der ikke offentliggøres en liste på kommunens hjemmeside over de lokalplaner, der er under udarbejdelse og afventer igangsættelse. På grund af lokalplanernes kompleksitet og afhængighed af bl.a. anden planlægning, konjunkturer m.m., kan der opstå uforudsete udfordringer og ændringer, der kan have indflydelse på sagerens fremgang og muligheder for gennemførelse med risiko for at skabe forventninger, der ikke kan indfries. Endvidere kræver det at der afsættes ressourcer til den ekstra kommunikation i form af fx borgerhenvendelser og status på sagerne, som brugen af listen vil medføre.

Økonomi/personale

Bevillingsskema forslag 2

Beløb hele kr.

Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2021	Overslagsår 2022	Overslagsår 2023	Overslagsår 2024
------------------	----------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Drift

Politikområde: 80 684 651087	250.000				
---------------------------------	---------	--	--	--	--

Anlæg

Politikområde:

I alt	250.000	0	0	0	0
-------	---------	---	---	---	---

Anlægsbevilling:
(igangsætningstilladelse)

Politikområde:

Politikområde:

I alt	0	0	0	0	0
-------	---	---	---	---	---

Bevillingsskema forslag 3

Beløb hele kr.

Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2021	Overslagsår 2022	Overslagsår 2023	Overslagsår 2024
------------------	----------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Drift

Politikområde: 80 684 651087	550.000				
---------------------------------	---------	--	--	--	--

Anlæg

Politikområde:

I alt	550.000	0	0	0	0
-------	---------	---	---	---	---

Anlægsbevilling:
(igangsætningstilladelse)

Politikområde:

Politikområde:

I alt 0 0 0 0 0

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 26-03-2020

1. Godkendt
2. Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag om en

tillægsbevilling på 550.000 kr. til en 1-årig projektansættelse af en byplanlægger godkendt så flere lokalplaner kan prioriteres. Dette muliggør igangsættelse af yderligere 4 lokalplaner, herunder nye lokalplaner for Christianshus, Ådalsvej 50, Usserød Kongevej 45-49 og Ådalsparkvej 2.

Miljø- og Planlægningsudvalget ønsker yderligere at prioritere nye lokalplaner for området nord for Circle K (Usserød Kongevej 29-33) og konvertering af erhvervsområde til boligformål (fritlejehjem) ved Klædebo prioriteret, hvilket medfører en tillægsbevilling på yderligere 250.000 kr.

I alt godkendte Miljø- og Planlægningsudvalget en tillægsbevilling på 800.000 kr.

Punkt 8: Finansiering af badevandsundersøgelser syd for Rungsted Havn

20/3671

Sagens forløb:

MPU, ØU, KB

Baggrund

På Miljø- og Planlægningsudvalget møde den 20. februar 2020, besluttede man at administrationen skulle udarbejde forslag til finansieringsmuligheder af badevandsundersøgelse syd for Rungsted Havn.

Forslag

Administrationen anbefaler at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse beslutter hvilket af nedenstående finansieringsforslag der skal arbejdes videre med.

1. At der omprioriteres 250.000 kr. fra vedligeholdelse af vandløb til badevandsundersøgelser (inden for samme politikområde) eller
2. At der overføres 250.000 kr. til badevandsundersøgelser finansieret af 100.000 kr. fra Blomsterkummer i Hovedgaden og 150.000 kr. fra Strandgrund nord for Rungsted havn afsat til ny trappe samt bænkesæt eller
3. at der overføres 250.000 kr. til badevandsundersøgelser finansieret af 100.000 kr. fra Blomsterkummer i Hovedgaden, 43.000 kr. fra Strandgrund nord for Rungsted havn og 107.000 kr. fra Kokkedal skov arbejder ifm. driftsplan eller
4. At der overføres 250.000 kr. til badevandsundersøgelser finansieret af rådighedsbeløbet til ny motionsspiral ved Rungsted Hegn eller
5. At der overføres 250.000 kr. til badevandsundersøgelser finansieret af rådighedsbeløbet til trafiksanering af Folehavevej eller
6. At der gives en tillægsbevilling på 250.000 kr. til badevandsundersøgelser finansieret af kassen eller
7. At beløbet søges indarbejdet i budget 2021-24.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetlægningen for 2020-2023 blev der fremsat et driftsønske på 250.000 kr. til badevandsundersøgelser syd for Rungsted Havn. Ønsket blev ikke prioriteret i forbindelse med budgetaftalen, så der er et ønske om at finde finansiering hertil.

Der findes spor af afføring i badevandet syd for Rungsted badestrand, hvor det ikke er lykkedes at identificere kilden eller kilderne til forureningen. Det vurderes, at den mest sandsynlige kilde er fejlkobling, hvor spildevand ledes direkte ud i en regnvandsledning eller et vandløb. I 2019 har man indsnævret antallet af potentielle kilder, men for at finde den eller de specifikke kilder, skal der gennemføres undersøgelser på privat grund på den ledning hvor forureningen identificeres. Det mest oplagte er at der spores fra private kloakker til udløb i regnvandskloakker eller vandløb.

Det kan ikke garanteres, at forureningen af vandet forsvinder, idet der kan være flere kilder, som kan være vanskelige at spore.

På miljøområdet er afsat driftsmidler til vandløb, i alt 993.000kr. Disse midler kan anvendes til badevandsanalysen, men konsekvensen vil være at der ikke er midler nok til det lovpligtige vedligehold af vandløbene, hvilket betyder at uforudsete hændelser ikke kan håndteres og kan have negative konsekvenser ved oversvømmelser. Derudover kan vi ikke gennemføre de projekter, der er krævet i de statslige vandområdeplaner. Projekterne er hidtil blevet udskudt adskillige år.

Alternativ kan udvalget besluttet at anvende anlægsmidler inden for eget område til undersøgelsen (Politikområde 11 – Veje og grønne områder). Administrationen kan pege på nedenstående anlægsprojekter, hvor der ikke er indgået aftaler med entreprenører:

- Blomsterkummer i Hovedgaden: 100.000 kr.
- Strandgrund nord for Rungsted Hegn (trappe+bænkesæt): 188.000 kr.
- Ny motionsspiral i Rungsted Hegn: 406.000 kr.
- Trafiksanering af Folehavevej: 700.000 kr.

- Kokkedal Skov, arbejder i forbindelse med ny driftsplan: 107.000 kr.

Økonomi/personale

Bevillingsskema forslag 2

Beløb hele kr.

Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2021	Overslagsår 2022	Overslagsår 2023	Overslagsår 2024
------------------	----------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Drift

Politikområde: 12 087 Badevandsundersøgelser	250.000				
---	---------	--	--	--	--

Politikområde 11 020005 Blomstrende bybillede i Hørsholm	-100.000				
--	----------	--	--	--	--

Anlæg

Politikområde: 11 020131 Strandgrund nord for Rungsted Havn	-150.000				
---	----------	--	--	--	--

I alt	0	0	0	0	0
-------	---	---	---	---	---

Anlægsbevilling:
(igangsættningstilladelse)

Politikområde:

Politikområde:

I alt	0	0	0	0	0
-------	---	---	---	---	---

Bevillingsskema forslag 3

Beløb hele kr.

Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2021	Overslagsår 2022	Overslagsår 2023	Overslagsår 2024
------------------	----------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Drift

Politikområde: 12 087 Badevandsundersøgelser	250.000				
---	---------	--	--	--	--

Politikområde 11
020005 Blomstrende
bybillede i Hørsholm -100.000

Politikområde 11
Kokkedal skov ny
driftsplan -107.000

Anlæg

Politikområde: 11
020131 Strandgrund
nord for Rungsted Havn -43.000

I alt 0 0 0 0 0

Anlægsbevilling:
(igangsætningstilladelse)

Politikområde:

Politikområde:

I alt 0 0 0 0 0

Bevillingsskema forslag 4

Beløb hele kr.

Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2021	Overslagsår 2022	Overslagsår 2023	Overslagsår 2024
------------------	-------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Drift

Politikområde: 12 087 Badevandsundersøgelser	250.000	0	0	0	0
---	---------	---	---	---	---

Anlæg

Politikområde: 11
211010 Ny
motionsspiral el. lign i
Rungsted Hegn -250.000

I alt 0 0 0 0 0

Anlægsbevilling:
(igangsætningstilladelse)

Politikområde:

Politikområde:

I alt	0	0	0	0	0
-------	---	---	---	---	---

Bevillingsskema forslag 5

Beløb hele kr.

Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2021	Overslagsår 2022	Overslagsår 2023	Overslagsår 2024
------------------	----------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Drift

Politikområde: 12 087 Badevandsundersøgelser	250.000				
---	---------	--	--	--	--

Anlæg

Politikområde: 11 223120 Trafiksanering Folehavevej	-250.000				
---	----------	--	--	--	--

I alt	0	0	0	0	0
-------	---	---	---	---	---

Anlægsbevilling:
(igangsætningstilladelse)

Politikområde:

Politikområde:

I alt	0	0	0	0	0
-------	---	---	---	---	---

Bevillingsskema forslag 6

Beløb hele kr.

Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2021	Overslagsår 2022	Overslagsår 2023	Overslagsår 2024
------------------	----------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Drift

Politikområde: 12 087
Badevandsundersøgelser 250.000

Anlæg

Politikområde:

I alt	250.000	0	0	0	0
-------	---------	---	---	---	---

Anlægsbevilling:
(igangsætningstilladelse)

Politikområde:

Politikområde:

I alt	0	0	0	0	0
-------	---	---	---	---	---

I budgettet for 2020 er der afsat 120.000 kr. til badevandsundersøgelser. Dette beløb er ikke tilstrækkeligt til at foretage de nødvendige underundersøgelser, hvorfor det er nødvendigt at tilføre yderligere finansiering af ca. 250.000 kr.

Sagens tidligere behandling

MPU 20.02.2020

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 26-03-2020

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede at indstille, at badevandsundersøgelsen finansieres af 188.600 kr. fra Strandgrund nord for Rungsted Havn og 107.000 kr. fra Kokkedal Skov, arbejder i forbindelse med ny driftsplan. Det samlede beløb på 295.600 kr. søges samtidigt frigivet.

Punkt 9: Frigivelse af midler til strandgrund nord for Rungsted Havn

20/1809

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

I forbindelse med opkøb af strandgrund nord for Rungsted Havn, blev der afsat midler til etablering af ophold for offentligheden på grunden.

Forslag

Administrationen foreslår at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen godkender

- At det afsatte rådighedsbeløb på 188.600 i 2020 frigives til etablering af ophold på grunden.

Sagsfremstilling

På baggrund af salg af strandgrunden i 2018, er der afsat midler til

- Forbedring af adgangsforhold (ny trappe mv)
- Planering, fræsning og såning af græs
- Opsætning af bord/bænkesæt og affaldsstativ

Administrationen foreslår at der i budgettet afsættes penge til fjernelse af låge, samt opsætning af skilt, der fortæller om den offentlige grund. Dette finansieres ved at dele af området planeres, fræses og sås, i stedet for hele området.

Økonomi/personale

Bevillingsskema

Beløb hele kr.

Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2021	Overslagsår 2022	Overslagsår 2023	Overslagsår 2024
------------------	----------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Drift

Politikområde:

Anlæg

Politikområde:

I alt	0	0	0	0	0
-------	---	---	---	---	---

Anlægsbevilling:
(igangsætningstilladelse)

Politikområde: 11 020131 - Strandgrund	188.600
---	---------

Politikområde:

I alt	188.600	0	0	0	0
-------	---------	---	---	---	---

Sagens tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen 27.08.2018

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 26-03-2020

Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag ikke godkendt, idet midlerne prioriteres til badevandsanalyse jf. andet punkt på dagsordenen. Anlægsprojektet vil indgå i næste års budgetlægning.

Bilag

Kortbilag rungsted havn.pdf

Punkt 10: Fremrykning af anlægsprojektet cykelstier fra budget 2021 til 2020 - frigivelse af anlægsmidler

20/3400

Sagens forløb:

MPU, ØU, KB

Baggrund

I forbindelse med budgetaftalen 2020-2023 blev rådighedsbeløbet på 1,0 mio. kr. til anlægsprojektet cykelstier udskudt fra budget 2020 til 2021.

Anlægsprojektet ønskes fremrykket til budget 2020 således, at det kan indgå i kommunens generelle asfaltudbud.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstiller, at det afsatte rådighedsbeløb til anlægsprojektet Cykelstier på 1.017.200 kr. fremrykkes fra budget 2021 til 2020 og at beløbet samtidig frigives.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetaftalen 2020-2023 blev rådighedsbeløbet på 1,0 mio. kr. til anlægsprojektet cykelstier periodeforskudt fra budget 2020 til 2021. Midlerne skal anvendes til fornyelse af asfalten på cykelstierne.

Med udgangspunkt i cykelkomfortmålinger fra 2012, 2015 og senest i 2018 antager administrationen, at 30 % af kommunens cykelstier skal udlægges med nyt slidlag. Anlægsprojektet ønskes fremrykket til budget 2020 således, at det kan indgå i kommunens generelle asfaltudbud i 2020.

Økonomi/personale

Bevillingsskema

Beløb hele kr.

Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2021	Overslagsår 2022	Overslagsår 2023	Overslagsår 2024
------------------	----------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Drift

Politikområde:

Anlæg

Politikområde: 11 222106 Cykelstier	1.017.200	-1.017.200			
--	-----------	------------	--	--	--

I alt	1.017.200	-1.017.200	0	0	0
-------	-----------	------------	---	---	---

Anlægsbevilling:
(igangsætningstilladelse)

Politikområde: 11 222106 Cykelstier	1.017.200				
--	-----------	--	--	--	--

Politikområde:

I alt	1.017.200	0	0	0	0
-------	-----------	---	---	---	---

Hørsholm Kommune har luft i anlægsbudgettet til at igangsætte projektet i budget 2020.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 26-03-2020

Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.

Punkt 11: Anlægsregnskab for Renovering af Hovedgaden i Hørsholm Bymidte

19/17236

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

Der er aflagt anlægsregnskab for renovering af Hovedgaden i Hørsholm Bymidte

Forslag

Administrationen anbefaler at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse godkender anlægsregnskabet

Sagsfremstilling

Anlægsregnskabet udviser et forbrug på 21.619.679 kr. og en bevilling på 21.765.400 kr. svarende til en mindre udgift på 145.721 kr. Anlægsarbejdet er udført i perioden 2012 til 2018.

I forbindelse med anlægsarbejdet er belægningen i gågaden udskiftet med granitfliser og Pentagonfliser på Apotekertorvet og torvet ved Rungstedvej. Der er etableret ny belysning og opsat nyt by inventar i form af bænke, affaldsstativer, cykelstativer m.m. Der er også opsat pullerter flere steder for at sikre unødigt kørsel i gågaden. Der er desuden opsat vandkunst, drikkefontæne samt etableret beplantning i plantebedene.

På grund af store problemer med leverance af granitbelægning har der været afholdt udgifter til midlertidige løsninger. Da anlægsarbejdet har medført store gener for de erhvervsdrivende, er der afholdt udgifter til aktiviteter i bymidten for at fremme "handelen".

Anlægsregnskabet fremgår af bilag 1.

Der foreligger "Den uafhængige revisors erklæring" fra PricewaterhouseCoopers, dateret 11.02.2020. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger. Bilag 2

Sagens tidligere behandling

KB 18.06.2012

KB 25.02.2013

KB 26.08.2013

KB 26.09.2016

KB 27.02.2017

KB 27.03.2017

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 26-03-2020

Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.

Bilag

Bilag 1: Anlægsregnskab for Renovering af Hovedgaden

Bilag 2: Den uafhængige revisors erklæring- Renovering af Hovedgaden