

# REFERAT Miljø og Planlægningsudvalget d. 23-09-2021

**Mødedato** Torsdag d. 23. september 2021 kl. 08:00

**Mødested** MC14

**Mødedeltagere** Jan H. Klit (C), Charlotte Kirchheiner (C), Anne Ehrenreich (V), Fritz Reuther (V), Bent Fabricius (C)

## **Indholdsfortegnelse**

Meddelelser.....	3
Byggesager til politisk vurdering.....	4
Startredegørelse - Den Nordlige del af Bymidten.....	6
Forsøg med lokale hastighedsgrænser.....	9
Investeringsaftale for 2022 mellem Hørsholm Kommune og Novafos.....	11
Fjernelse af miljøstationer.....	13
Vinder af udbud af den kommunale rottebekæmpelse.....	15
Tilsynsrapport 2020 - veje og grønne områder.....	17

## **Punkt 1: Meddelelser**

21/173

### **Sagens forløb:**

MPU

### **Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 23-09-2021**

Anne Ehrenreich spurgte til vand i kældre pga. problemer med afløbsbrønde på baggrund af henvendelse fra utilfreds borger.

Administrationen orienterede om:

- At der i dag afholdes første møde i referencegruppen vedr. nyt renselanlæg
- At kommunen deltager som virksomhed i forsøget ”Kørmit”, som udvalget blev orienteret om på sidste møde
- At sandfodringsprojektet på strækningen Bukkeballevvej til Mikkelpark er sat i gang
- At Novafos lægger information om legionella på deres hjemmeside

## Punkt 2: Byggesager til politisk vurdering

20/16879

### Sagens forløb:

MPU

### Baggrund

Miljø- og Planlægningsudvalget har bedt om at få forelagt nye byggeansøgninger, hvis de lever op til en række kriterier. De her fremlagte sager er ansøgninger om henholdsvis byggeri i 2 etager og byggeri med en byggehøjde højere end 8,5 m. Formålet med fremlæggelsen er at vurdere, om der skal igangsættes en procedure, som kan lede frem til nedlæggelse af § 14-forbud efter planloven.

### Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget godkender, at der arbejdes videre med:

- 1) at der arbejdes videre med en byggetilladelse til Lundingsvej 2
- 2) at udstede byggetilladelse til Sophienbergvej 15

### Sagsfremstilling

Lundingsvej 2 - Tilbygning i 1 etage med udnyttet tagetage og 2 kviste til eksisterende enfamiliehus

Ejer af Lundingsvej ønsker en byplanmæssig godkendelse af en ny tilbygning til enfamiliehus. Tilbygningens maksimale højde over eksisterende terræn er 9,21 m.

Det ansøgte projekt er en tilbygning i én etage med udnyttet tagetage og 2 kviste og overholder:

- Kommuneplan (Boligområde – 1.B20 – Nord for Rungstedvej) om max. bebyggelsesprocent på 30 og max. 2 etager. – (Projektet medfører en bebyggelsesprocent på 21% og tilbygningen er i én etage med udnyttet tagetage med 2 kviste)
- Byplan 6 om max. bebyggelsesgrad 20%, max. 2 beboelseslag og kælder og højst 2 selvstændige lejligheder – (Projektet medfører en bebyggelsesgrad 17%, 2 beboelseslag)
- BR18 om ”byggerettens” afstand til skel på mindst 2,5 m og skrå højdegrænse på 1,4 gange afstand til skel – (Projektets afstand til nærmeste skel er 5,95 m til naboskel mod vest og de skrå højdegrænser er overholdt.)

Projektet kræver dog en helhedsvurdering, da BR18 ”byggerettens” vandrette højdegrænse på 8,5 m overskrides med 0,71 m, idet tilbygningen har en max. højde på 9,21 m over terræn.

Såfremt Miljø- og Planlægningsudvalget beslutter, at der kan arbejdes videre med henblik på en byggetilladelse, vil sagen blive sendt partshøring hos berørte naboer i henhold til Forvaltningslovens § 19.

Hvis der ved partshøringen kommer væsentlige indsigelser, vil sagen blive forelagt for Miljø- og Planlægningsudvalget igen.

Vedhæftede bilag 1 indeholder: oversigtskort, situationsplan, facader med højdegrænser.

Sophienbergvej 15 - Nyt enfamiliehus i 2 etager

Ejer af Sophienbergvej 15 har ansøgt om byggetilladelse til et nyt enfamiliehus i 2 etager i Byplan 6området.

Det ansøgte projekt overholder:

- Kommuneplan 2021-2029 (boligområde 1.B20) om maksimal 2 etager samt en maksimal bebyggelsesprocent på 30. projektet medfører en bebyggelsesprocent på 28%
- Byplanvedtægt 6 om en bolig på hver ejendom samt en maksimal bebyggelsesgrad på 20%. Projektet medfører en bebyggelsesgrad på 17%.
- ”Byggeretten” i bygningsreglementet 2018, herunder afstand til skel på mindst 2,5 m, vandret højdegrænse på 8,5 m og skrå højdegrænse på 1,4 gange afstand til naboskel. Projektets nærmeste afstand til skel er 4,8 m, til nabo mod vest, bygningshøjden er 6,5 m over terræn, og det skrå højdegrænseplan er overholdt.

Vedhæftede bilag 2 indeholder: luftfoto, oversigtskort, situationsplan, snittegning, facadetegninger samt plantegninger.

### Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 23-09-2021

1): Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens forslag med stemmerne 3 for (Jan H. Klit (C), Bent Fabricius (C) og Charlotte Kirchheiner Hansen (C)) og 2 imod (Anne Ehrenreich (V) og Fritz Reuter (V)).

Venstre havde følgende mindretalsudtalelse:

”Venstre stemmer imod for så vidt angår Lundingsvej 2, da Venstre finder, at de gældende regler skal overholdes og fordi Venstre ønsker ikke at give dispensationer.”

2): Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens forslag.

## **Bilag**

Bilag 2 - Sophienbejgvej 15

Bilag 1 - Lundingsvej 2

## Punkt 3: Startredegørelse - Den Nordlige del af Bymidten

21/10847

### Sagens forløb:

MPU

### Baggrund

Administrationen har modtaget en henvendelse fra ejer af Hørsholm Midtpunkt, matr 21c, Usserød By, med ønske om at udvikle arealerne ved Hørsholm Midtpunkt til boliger, sundhedsrelaterede funktioner, butiksarealer samt parkering. Projektet ønskes udviklet med fokus på bæredygtighed, biodiversitet, miljø, kvalitet i udearealer/byrum og arkitektonisk kvalitet i bebyggelserne.

### Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget:

- 1) igangsætter en lokalplanproces for matrikel 21a og 21c, Usserød By, Hørsholm. Mindre dele af matr.nr. 73a og vejlitra 7.000ai, begge Hørsholm By, i henhold til grundlaget beskrevet i startredegørelsen, bilag 1.
- 2) godkender stedsanalyse for Bymidten, beskrevet i bilag 2, og at denne danner grundlag for lokalplanprocessen og Bymidten videre udvikling.
- 3) afholder et dialogmøde med borgere og andre interesserede i forbindelse med opstart af lokalplanprocessen.

### Sagsfremstilling

Området er beliggende centralt i Hørsholm, i den nordlige ende af gågaden. Området er i dag primært bebygget med Hørsholm Midtpunkt shoppingcenter, boliger, erhverv og tilhørende parkeringsarealer. Området udgør et areal på ca. 28.655 m<sup>2</sup> og er i dag bebygget med ca. 41.000 m<sup>2</sup> inkl. kælder delvist under terræn. Projektet beskrevet i startredegørelsen indeholder ca. 23.000 m<sup>2</sup>, fordelt på ca. 150 boliger, parkering, 500 m<sup>2</sup> til sundhedsrelaterede funktioner og evt. ca. 1000 m<sup>2</sup> til butiksareal.

Det foreslåede lokalplanområde har samme afgrænsning som gældende lokalplan 136. Lokalplanområdet ligger i den gældende Kommuneplan 2017-2029 inden for kommuneplanrammen 1.C1 og er udlagt til Centerområde. Kommuneplanen tillader inden for rammen, at der bebygges med op til 120.000 m<sup>2</sup>. Det tillades maksimalt 4 etager inden for lokalplanområdet. Det maksimale bruttoetageareal til butiksformål i Bymidten er fastsat til 65.000 m<sup>2</sup>. Området er udpeget som en del af Fortætningsstrategien.

Med Forslag til Kommuneplan 2021 foreslås en ændring af ramme 1.C1. Kommuneplan 2021 forventes at være vedtaget før lokalplanforslaget fremlægges. Denne kommuneplan stiller større krav til f.eks. cykelparkering og opholdsarealer. Desuden åbner Kommuneplan 2021-2033 op for muligheden for 5 etager i dele af matr. nr. 21a, Usserød By. Det skal ifm. lokalplanprocessen fastlægges hvor, der inden for matriklen, må opføres byggeri i 5 etager.

#### Stedsanalyse for Bymidten

Administrationen har udarbejdet en stedsanalyse for området med anbefalinger for den fremadrettede udvikling. Stedsanalysen udgør et strategisk sigte ift. Bymidten udvikling og har til mål at sikre, at skitseprojektet og den udvikling, der igangsættes med startredegørelsen, er i overensstemmelse hermed.

#### Opmærksomhedspunkter i forbindelse med Lokalplanprocessen

Der ligger et skitseprojekt til grund for startredegørelsen, vedhæftet som bilag 3. Projektet skal bearbejdes yderligere iht. nedenstående opmærksomhedspunkter i forbindelse med udarbejdelse af forslag til Lokalplan.

Opmærksomhedspunkter er yderligere beskrevet i Startredegørelsen vedhæftet som bilag 1.

#### 1. Byrum og arkitektur

Lokalplanen skal sikre variation i volumener, antal etager, byrum og arkitektur. Planen skal sikre en bygningsmæssig fortætning af Bymidten og samtidig fastholde områdets bygningsmæssige skala, struktur og relation til den eksisterende bebyggelse. Ny bebyggelse må primært opføres i op til 4 etager. Det skal ifm. lokalplanprocessen fastlægges hvor, der inden for området må opføres byggeri i 5 etager.

Der vil desuden ift. kvalitet i byrum og arkitektur bl.a. være fokus på følgende opmærksomhedspunkter:

- Der skal sikres variation i form og volumener og at byen udvikles med fokus på arkitektur af god kvalitet. Der skal være fokus på tilpasning i skala til den omkringliggende By. Der skal være variation i bygningshøjder, så der ikke opleves en massiv facade.
- Der skal sikres god rumhøjde i gadeplanet langs Usserød Kongevej i bygning 4, for at sikre fleksibilitet i forhold til fremtidige ønsker til anvendelse/funktion. F.eks. skal der være en fleksibilitet ift. at etagen i stueplan kan anvendes til parkering, men evt. over tid omdannes til butik eller boliger, såfremt der bliver behov for dette.
- Der skal sikres variation og ”liv” i gadeplan i og langs med bygning 4 og en tværpassage for gående fra Usserød Kongevej til Midtpunktet.
- Udvikling af bygning 1 og byrummene omkring skal sikre, at byen bevarer plads til byrumsfunktioner og gode anvendelige byrum, der kan formidle indgang til Hovedgaden og overgang til offentlig transport/Mobilitetsknudepunktet.
- Bygning 3, der foreslås som en kombination af boliger beliggende på et parkeringshus, skal sikres en helhedsarkitektur og gode bokvaliteter.

## 2. Opholdsarealer, biodiversitet, miljø og bæredygtighed

Lokalplanen skal sikre attraktive opholdsarealer til alle. Arealerne skal sikres sol, læ, acceptabelt støjniveau, og der skal sikres variation i udformning og programmering. Der skal både arbejdes med beplantning på terræn, på hævede opholdsarealer og som facadebeplantning. Biodiversitet og regnvandshåndtering skal desuden have en central rolle i uderummene. Dette både for de private, semi-private og i de offentlige rum.

Der vil desuden ift. opholdsarealer, biodiversitet, miljø og bæredygtighed bl.a. være fokus på følgende opmærksomhedspunkter:

- Det skal sikres, at spildevand og regnvand håndteres i udviklingen af området inklusiv jordbunds- og grundvandsforhold, så klimaudfordringer og kommunens fremtidige kommunale tekniske krav kan indarbejdes.
- Det skal sikres beplantede opholdsarealer og uderum. Det skal sikres, at udviklingen bidrager til øget biodiversitet og bynatur.
- Det skal sikres gode gårdrum med opholdsarealer med dimensioner, der bidrager til lys og gode rumligheder.

## 3. Trafik og parkering

Med lokalplanen skal der sikres en god og sikker trafikafvikling særligt med fokus på de bløde trafikanter. Der skal desuden sikres gode adgangsforhold for brandredning, varelevering, renovation og taxier, særligt med fokus på at sikre tryghed og god logistik. Krav til affaldshåndtering og antal affaldsfraktioner skal indtænkes. Det er et krav at nye vare-, renovations- og redningsforhold skal benytte eksisterende overkørsler.

Der vil desuden ift. trafik og parkering bl.a. være fokus på følgende opmærksomhedspunkter:

- Krydset Hørsholm Allé – Usserød Kongevej er et belastet kryds. Der skal derfor ses på udformningen af krydset samt på trafikafviklingen på Hørsholm Allé op mod krydset.
- Der skal redegøres for overkørslen fra parkeringshuset til Hørsholm Allé. Der skal sikres en tryk trafikafvikling til og fra overkørslen, så det bidrager til god trafikafvikling til det omkringliggende trafikflow.
- Der skal være fokus på, at offentlig transport sikres en bedre integrering i Bymidten. Der skal sættes fokus på, hvordan Mobilitetsknudepunktet på Usserød Kongevej knyttes mere aktivt til Bymidten.
- Parkeringsnormen for biler skal sikres overholdt for butik, erhverv og bolig ihht. Kommuneplanens normkrav. Der skal endvidere sikres areal til cykelparkering iht. Kommuneplanens norm.

Den videre forventede proces

September 2021 – Startredegørelse på MPU

Oktober 2021 – Opstart lokalplanproces

November 2021 – Dialogmøde

Marts/April 2022 – Forslag til lokalplan til politisk behandling

Maj/Juni 2022 – Høring og borgermøde

Sept./Okt. 2022 - Endelig lokalplan til politisk behandling

## **Kommunikation**

Administrationen foreslår, at opstarten af lokalplanudarbejdelsen indledes med et dialogmøde på Gågadetorget ultimo november 2021.

## **Sagens tidligere behandling**

31.05.2021 – Principgodkendelse vedr. byudvikling ved Hørsholm Midtpunkt, pkt. 17 (MPU-ØU-KB)

## **Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 23-09-2021**

1)-3): Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens forslag. Udvalget forventer før behandling af et egentligt lokalplansforslag, at blive præsenteret for uddybende materiale, der kan overbevise udvalget om, at de kommende friarealer – især på østsiden - bliver attraktive for de kommende beboere, samt hvordan de kommende offentlige byrum og passager bliver attraktive for besøgende.

## **Bilag**

Bilag 3 - Skitseprojekt til startredegørelse Midtpunktet

Bilag 1 - Startredegørelse for Bymidten nordlig del

Bilag 2 - Bymidten stedsanalyse

## Punkt 4: Forsøg med lokale hastighedsgrænser

20/13372

### Sagens forløb:

MPU

### Baggrund

Vejdirektoratet har oplyst at kommunerne bliver inviteret til at indgive en interesselkendegivelse til en forsøgsordning om lokale hastighedsgrænser. Ordningen giver mulighed for at kommunerne selv fastsætter hastighedsgrænserne i byerne i en treårig periode. 15 kommuner kan deltage. Administrationen anbefaler, at Hørsholm kommune melder sig som kandidat til forsøgsordningen.

### Forslag

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen godkender at:

1) Hørsholm Kommune søger om at komme med i forsøgsordningen om lokale hastighedsgrænser.

### Sagsfremstilling

I maj kom et udkast til en ny bekendtgørelse om lokale hastighedsgrænser i høring. Bekendtgørelsen skulle give kommunerne større muligheder for selv at fastsætte hastighedsgrænser i byerne. I forbindelse med høringsprocessen er det besluttet at indfører bekendtgørelsen, som en treårig forsøgsordning i 15 kommuner.

Administrationen anbefaler, at Hørsholm Kommune søger om at deltage i forsøgsordningen. Lavere hastigheder bidrager bl.a. med:

- Større trafiksikkerhed og tryghed for flere
- Bedre samfundsøkonomi, da ulykker koster
- Bedre miljø, da der vil blive brugt mindre fossilt brændstof og flere vil cykle
- Jo lavere fart, jo mindre støj, hvilket kommer mange til gode.

#### Eksisterende regler og nye muligheder

I dag træffes afgørelser om lokale hastighedsgrænser af Politiet efter forhandling med vejmyndigheden. Bekendtgørelsen giver kun mulighed for lavere hastighedsgrænse for en vejstrækning eller et nærmere afgrænset område ved ældreinstitutioner, skoler, børnehaver eller lignende. Samtidig forudsætter en nedsættelse af hastigheden til fx 40 eller 30 km/t en ombygning og tilpasning af kørebanen fx med vejbump, indsnævringer og krydsninger. Det er altså i dag en tung proces og dyrt at indføre hastighedszoner.

I forsøgsperioden vil kommunerne forventeligt få hjemmel til at sænke hastigheden i boligområder og der stilles lempeligere krav for etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger. Samtidige er det forhåbningen, at det bliver muligt at reducere hastighederne på gennemgående trafikveje i byer, hvor hastigheden kan være fastsat 60, 70 eller 80 km/t. Begge projekter er relevante i Hørsholm.

#### Relevante tiltag i Hørsholm

Administrationen modtager løbende henvendelser fra borgere, der ønsker lavere hastigheder i deres boligområde. Ved at deltage i forsøgsordningen kan vi gå forrest i arbejdet med at skabe tryghed og trafiksikkerhed i boligområderne. Udvalges Hørsholm Kommune til forsøgsordningen, vil vi få mulighed for fx at indføre en hastighedszone på 40 km/t i kvarteret omkring Sanskevej, hvor der også tidligere er forsøgt at indføre 40 km/t. Idag må man køre 50 km/t, selvom området er trafiksaneret.

Hørsholm Kongevej har en hastighedsgrænse på 70 km/t, selvom strækningen ligger bynært. Sænkes hastigheden til 50 km/t øges trafiksikkerheden for alle trafikantgrupper og risikoen for alvorlige ulykker reduceres, ligesom støjgener reduceres betragteligt.

### Økonomi/personale

I det eksisterende anlægsbudget er afsat 307.900 kr. årligt til pulje til trafiksikkerhedstiltag. Midlerne bruges til mindre ønsker fra borgerne f.eks. opsætning af et skilt, reetablering af et bump mv.

I forbindelse med budgetforhandlingerne 2022-2025, er der i administrationens oplæg til anlægsfremrykninger foreslået, at puljen i 2022 flyttes til 2025, for at holde anlægsniveauet nede. Såfremt kommunen får tilsagn om at deltage i dette projekt, foreslår administrationen at puljen flyttes tilbage fra 2025 til 2022, så der i 2022 er budget på 307.900 kr. til et forsøg.

### **Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 23-09-2021**

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens forslag. Sagen skal ikke videre til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

# Punkt 5: Investeringsaftale for 2022 mellem Hørsholm Kommune og Novafos

21/4511

## Sagens forløb:

MPU-ØU-KB

## Baggrund

Miljø- og planlægningsudvalget drøftede på deres møde den 20. maj 2021 et udkast fra Novafos til investeringsaftale for 2022 på vand- og spildevandsområdet i Hørsholm Kommune. På baggrund af drøftelsen har Novafos udarbejdet forslag til endelig investeringsaftale for 2022.

## Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstiller at godkende investeringsaftalen med Novafos på vand- og spildevandsområdet i Hørsholm Kommune i 2022.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med etablering af Novafos-koncernen blev det aftalt, at ejerkommunerne hvert år skal indgå en investeringsaftale med Novafos' lokale vand- og spildevandsforsyningsselskab.

Indgåelse af en investeringsaftale er en konkretisering af ejerstrategien (bilag 1) for Novafos og de mål, der er opstillet i kommunernes sektorplaner, bl.a. spildevandsplanen. Investeringsaftalen skal bidrage til at synliggøre parternes fælles forventninger til mål og resultatkrav samt investeringer og serviceniveau.

Fokus er på det videre samarbejde mellem Novafos og forvaltningen om realisering af Fremtidens Kloak samt Fælles Renseanlæg Øresund. Investeringsaftalen for 2022 (bilag 2) indeholder bl.a. følgende indsats:

- Konkret projektering af de første områder, der skal separatkloakeres.
- Input til ny spildevandsplan blandt andet med hensyn til serviceniveau, Skrift 31(rekommandation for serviceniveau) og ny klimalov.
- Udarbejdelse af strukturplan for en central rensestruktur (Fælles Renseanlæg Øresund) med tilhørende miljøvurderinger.
- Arbejder på at tilvejebringe plangrundlaget for etablering af Fælles Renseanlæg Øresund.

## Økonomi/personale

Indgåelse af en investeringsaftale med Novafos har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

## Sagens tidligere behandling

Sagen har tidligere været drøftet af Miljø- og planlægningsudvalget på mødet den 20.maj 2021.

## Noter til bilag

Bilag 2 indeholder  
- Investeringsaftale 2022  
- (Bilag 1) Mål og resultatkrav for 2022  
- (Bilag 2) Investeringsoversigt for 2022 – 2025  
- (Bilag 3) Oversigtskort over projekter i 2022

## Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 23-09-2021

Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt, idet der vedr. pkt. R1.0-2 i Investeringsaftalen 2022 tages forbehold for de supplerende lokaliseringsundersøgelser i forbindelse med etablering af nyt renseanlæg for Øresunds opland.

Der tages derfor i særdeleshed forbehold for resultatkrav R1.1 om påbegyndelse af tilvejebringelse af plangrundlag for nyt fælles renseanlæg. Udvalget konstaterer, at der fortsat arbejdes videre med Usserød Renseanlæg som 0-scenarie.

Udvalget ønsker at se købsaftale vedr. St. Hvedehavegård, når den foreligger.

Fritz Reuter (V) ønsker en vurdering af, om Borgmesteren i kraft af sin bestyrelsesposition i Novafos er inhabil i Hørsholm Kommunes politiske behandlinger af sager vedr. Novafos.

## **Bilag**

Novafos' ejerstrategi.pdf

Hørsholm - Investeringsaftale 2022 1.0.pdf

## Punkt 6: Fjernelse af miljøstationer

21/11565

### Sagens forløb:

MPU

### Baggrund

Alle husstande har modtaget beholdere til sortering af affald. Mange af de offentligt opstillede miljøstationer til indsamling af papir og glas er derfor overflødiggjort.

### Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget godkender følgende forslag.

1) Miljøstationer hovedsageligt beliggende i boligområder fjernes og det undersøges i, hvilken grad de øvrige miljøstationer benyttes. Antallet af beholdere og tømmefrekvensen tilpasses behovet. Miljøstationerne fjernes, hvis de ikke benyttes i væsentlig grad.

### Sagsfremstilling

Rundt omkring i Hørsholm Kommune er der opstillet 18 offentligt tilgængelige miljøstationer, som kan benyttes af private borgere til at aflevere papir- og glasaffald.

Miljøstationerne er af ældre dato og de opstillede containere er mange steder yderst nedslidte og medtaget.

I løbet af 2020 har private husstande fået husstandsindsamling af genanvendeligt affald, herunder papir- og glasaffald. Det betyder, at miljøstationerne kun benyttes sparsomt af få borgere, der til tider har ekstra papir- eller glasaffald, som ikke kan være i beholderne derhjemme.

I forslag 1) foreslås det, at miljøstationer primært opstillet ved indkøbsmuligheder i en periode fortsat skal være tilgængelige. Det skal undersøges, hvor meget de benyttes og om det fremadrettet er nødvendigt. Eventuelt reduceres antallet af containere og tømmefrekvensen på de enkelte miljøstationer. Det er særligt glascontainerne der benyttes af borgere, der har mere affald end det, der kan være i beholderne hjemme. Desuden formodes det, at miljøstationerne i nogen grad benyttes af virksomheder. Virksomheder skal selv etableres egen ordning til genanvendeligt affald og må ikke benytte kommunens indsamlingsordning.

Administrationen anbefaler forslag 1), så det fortsat er nemt for borgerne at aflevere overskydende affald. Desuden er der enkelte steder, hvor det ikke har været muligt at stille beholdere op ved husstanden på grund af pladmangel, hvorfor det vil være en god idé at afdække behovet og brugen af de enkelte miljøstationer.

### Økonomi/personale

Miljøstationerne er brugerfinansieret område, som opkræves via borgernes husstandsgebyr. Ordningen skal hvile i sig selv over en årrække, så når der er besparelser på området vil det afspejles i taksten.

Miljøstationerne er dyre i drift, både hvad angår tømningen af dem og også i forbindelse med renholdelse af arealerne omkring dem – fx oprydning af papkasser og andet henkastet affald. I 2020 havde kommunen udgifter på 683.000 kr. til tømning af containere og 150.000 kr. til renholdelse, beløbene er ex. moms.

I forslag 1) hvor de miljøstationer, der ikke benyttes fjernes og en tilpasning af dem, der kun benyttes sparsomt, vurderes det at kommunen som minimum kan spare omkring 400.000 kr. årligt på driften af miljøstationerne.

Der vil være udgifter til bortkørsel og bortskaffelse af containere, samt til nedtagning af hegn og fjernelse af fliser o.l.

### Kommunikation

Der udsendes en pressemeddelelse om ændringerne og på kommunens hjemmeside opdateres oversigtskortet over, hvor man finder miljøstationerne.

### Noter til bilag

Oversigt over placering af de nuværende miljøstationer. De røde cirkler viser hvilke miljøstationer, der foreslås bliver fjernet med det samme i forslag 1 og de blå cirkler viser hvilke, der skal undersøges, men som formentlig vil kunne fjernes. Miljøstationer der ikke er omkranset af en cirkel foreslås bibeholdt foreløbigt.

### Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 23-09-2021

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens forslag.

## Punkt 7: Vinder af udbud af den kommunale rottebekæmpelse

21/11736

### Sagens forløb:

MPU

### Baggrund

Den 7. maj 2021 blev den kommunale rottebekæmpelse sendt i udbud, og den 8. juli 2021 blev vinderen offentliggjort. Efterfølgende er der blevet indgået en firårig kontrakt med mulighed for forlængelse af 2x1 år med Kiltin A/S, som vandt udbuddet. Kontraktstart var den 1. september 2021.

### Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og planlægningsudvalget tager orienteringen til efterretning.

### Sagsfremstilling

Administrationen har i udbudsmaterialet vægtet kvalitet, grønne tiltag samt opnormering af ressourcer højt, og specielt det sidste kommer af, at den kommunale rottebekæmpelse har været presset på ressourcer. Det har ikke tidligere været muligt at påtage sig større og mere tidskrævende opgaver, som har fokus på forebyggelse, samtidig med at varetage borgernes henvendelser om akutte rotteproblemer.

Hørsholm Kommune modtog tilbud fra henholdsvis Anticimex, A/S Mortalin og Kiltin A/S, og de blev evalueret på kvalitet, samt hvad den kvalitet ville koste. Kiltin A/S vandt udbuddet, med et tilbud der, på alle parametre, levede op til den ønskede kvalitet.

Den fremtidige rottebekæmpelse ved Kiltin A/S dækker bl.a. over:

- fire rottebekæmpere, hvor vi førhen har haft 1-2
- To rottehunde, som både er effektive til at spore rotterne og deres tilholdssteder samt fange rotter.
- Alle biler kører på el, hvilket er i god tråd med Hørsholm Kommunes bæredygtighedsstrategi.
- Mindre anvendelse af gift

I 2020 indgik Hørsholm Kommune en 1-årig tillægskontrakt til den tidligere kontrakt på rottebekæmpelse, som følge af en stor stigning i rotteanmeldelser der bevirkede, at det var muligt at overholde den lovbestemte indsats. I den sammenhæng blev det også besluttet, at rottebekæmpelsen skulle i udbud i foråret 2021, med kontraktstart ved tillægskontraktens forfald.

### Økonomi/personale

Den årlige kontraktsum er på: 2.354.350,00 kr. Dette omfatter:

- 2.237.500,00 kr. for 1250 rotteanmeldelser
- 8.850,00 kr. for 30 lovpligtige tilsyn på tilsynspligtige ejendomme
- 90.000,00 kr. for 100 første tilsynsbesøg foretaget weekend og/eller helligdage
- 18.000,00 kr. for 20 opfølgende tilsynsbesøg foretaget weekend og/eller helligdage

De 1250 rotteanmeldelser, 30 lovpligtige tilsyn, 100 første og 20 opfølgende tilsynsbesøg er estimeret baseret på statistikker, der belyser hvordan det tidligere har set ud i Hørsholm Kommune.

I 2021 har Hørsholm Kommune fået en indtægt på 1.878.751,00 kr. ekskl. moms til rottebekæmpelsen, og af den udgør udgiften til administration 733.095,00 kr. I 2021 har der været en del ekstraudgifter på administrationsområdet, som kun forventes at udgøre ca. 480.000,00 kr. i 2022 og frem.

### Sagens tidligere behandling

MPU 20. maj 2021 Sagsnummer: 21/6420 Udbud af rottebekæmpelsen

MPU 22. oktober 2020 Sagsnummer: 20/11146 Tillægskontrakt til rottebekæmpelsen

### Noter til bilag

Evalueringsnotat - Rottebekæmpelse udbud evalueringsnotat.pdf

Heri er selve beskrivelsen af evalueringen af de tre tilbud.

## **Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 23-09-2021**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

evaluering af tilbud - Rottebekæmpelse udbud evalueringsnotat.pdf

## Punkt 8: Tilsynsrapport 2020 - veje og grønne områder

21/5320

### Sagens forløb:

MPU

### Baggrund

Administrationen har udarbejdet tilsynsrapport for 2020, som beskriver udførelsen af driftsopgaver på veje og grønne områder.

### Forslag

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget tager rapporten til efterretning.

### Sagsfremstilling

For at sikre, at kommunens driftsopgaver udføres indenfor de beskrevne rammer for arbejdets udførelse, foretages der kvalitetskontrol med driftsopgaver på veje og grønne områder. Punktet forelægges udvalget til orientering om Materielgårdens hovedindsatser og evaluering af kvaliteten.

Det er primært kommunens Materielgård, som varetager driftsopgaver på veje og grønne områder. Der har i 2020 i alt været 27 faste medarbejdere på Materielgården og 2 sommervikarer.

Der har i 2020 for såvel vejdrift som grønne områder været udført fællesbesigtigelser. Fællesbesigtigelser er udført i samarbejde mellem Materielgården og Vej og Park.

Der blev i 2020 gennemført i alt 14 fællesbesigtigelser. De foretages i et afgrænset geografisk område, hvor området gennemgås og sammenlignes med den beskrivelse, der er lavet af driftsopgaverne i området. Herudover brainstormes over ideer til ændringer til driften og evt. konkrete tiltag i området. Især det sidste opleves som både givende og konstruktivt. Der er lavet en vurdering af de udførte driftsopgaver og efterfølgende givet karakter fra 1-3.

- Karakteren 1, betyder at driften lever op til serviceniveauet.
- Karakteren 2, betyder at driften lever delvist op til serviceniveauet.
- Karakteren 3, betyder at driften ikke lever op til serviceniveauet.

Dato	Fællesbesigtigelse Lokation	Gennemsnitlig karakter
3/3-20	Rungsted Kyst St.	1,3
30/4-20	Træer m.m.	1,0
14/5-20	Græsslåning	1,0
26/5-20	Isterødvejen v. skovparkering	1,2
26/5-20	Udsigtspunkt v. Stumpedysevej	1,5
23/6-20	Rungstedvej/Vestre Stationsvej	1,5
23/6-20	Østre Stationsvej	1,5
28/8-20	Kammerrådensvej + Hovedgaden	1,5
3/9-20	Sjælsmarksvej + rundkørsel	1,5
17/9-20	Trampestier	1,0
13/10-20	Kokkedal St.	1,3
18/11-20	Smedehullet	1,0

18/11-20	Dronningedammen	1,2
10/12-20	Idrætsparken	1,2

Kontrollen viser, en gennemsnitlig karakter for 2020 på 1,3. Karakteren viser, at Materielgården, i overvejende grad lever op til det beskrevne serviceniveau for veje og grønne områder.

Det skal her bemærkes, at disse kontroller ikke omfatter den grønne drift som Materielgården udfører på kommunens ejendomme/institutioner, da det her er ledelsen på de enkelte steder som kontrollerer, at opgaverne bliver løst som beskrevet. I løbet af året afholdes en række entreprisemøder bl.a. med FM (Facility Management), hvor arbejderne koordineres og evt. problemer diskuteres. Det overvejende indtryk er, at FM er tilfredse med Materielgårdens udførelse af driftsopgaver på kommunens ejendomme/institutioner.

Generelt vurderes det, at driftsopgaverne i 2020 er udført tilfredsstillende.

Året 2020 har været et atypisk år, som i høj grad var præget af corona-epidemien og de nye ekstraopgaver som Materielgården har løst i den forbindelse. Der har især været mange transportopgaver og mange telte og pavilloner der har skullet sættes op.

### **Noter til bilag**

Materielgårdens egen Årsrapport for 2020 er vedlagt som bilag til dette dagsordenspunkt.

### **Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 23-09-2021**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Årsrapport 2020 Materielgården.pdf