

REFERAT Miljø og Planlægningsudvalget d. 27-01-2020

Mødedato Mandag d. 27. januar 2020 kl. 17:15

Mødested Mødelokale D2

Mødedeltagere Jan H. Klit (C), Charlotte Kirchheiner (C), Anne Ehrenreich (V), Fritz Reuther (V), Bent Fabricius (C)

Indholdsfortegnelse

PH Park - orientering om status på landskabsprojektet og frigivelse af anlægsmidler.....	3
--	---

Punkt 1: PH Park - orientering om status på landskabsprojektet og frigivelse af anlægsmidler

19/8644

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

Dette er en orientering om status på landskabsprojektet i PH Park samt en frigivelse af midler afsat i budgetaftalen 2020-2023 til anlæg af landskabet og infrastruktur samt byggemodning i PH Park.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstiller:

- At tage orienteringen om status på landskabet i PH Park til efterretning
- At det afsatte beløb i 2020 på 36.619.200 kr. til PH Park frigives

Sagsfremstilling

Status på landskabsprojekt

Status på landskabsprojektet i PH Park er, at udbuddet af rådgiverydelsen til projekterings- og anlægsfasen er afsluttet. Rådgivningen er vundet af Rambøll, der har indgået et samarbejde med MASU Planning om landskabsdelen.

Udbudsprocessen har forløbet hen over efteråret 2019, hvor 8 firmaer søgte om prækvalifikation, hvoraf 5 firmaer blev bedt om at afgive tilbud.

4 af disse valgte af byde ind:

- Rambøll (med MASU Planning)
- Sweco
- Gottlieb Paludan (med Afry og EnviDan)
- MOE (med GHB) der måtte kendes ukonditionsmæssige

Tildelingen skete umiddelbart før jul. Efter endt standstill-periode, er der ikke indgivet klage og administrationen indgår derfor kontrakt med Rambøll. Kontraktsummen er 4.775.000 kr., hvilket holder sig inden for det forudsatte i det godkendte budget. Udgiften til rådgivning deles lige med Novafos.

Rådgivningsydelsen er udbudt i fællesskab med Novafos, så landskab med veje, stier og regnvandssø planlægges og udføres i et samlet projekt.

I projektet arbejdes ud fra følgende succeskriterier. Disse er indbygget som en del af grundlaget for den udbudte rådgiverydelse:

- Kvaliteten af landskabet skal svare til Udviklingsplanen, særligt jf. planens illustrationer. Løsninger og materialevalg skal kunne holde i mange år og med en overkommelig drift.
- Økonomien skal holde sig inden for den bevilgede ramme
- Tidsplanen skal holde

Der afholdes løbende koordineringsmøder med de to developere i forhold til at koordinere dels byggemodningen, landskabet og byggepladsen.

Tabel 1: Det videre arbejde

Kontrakt med totalrådgiver	Januar 2020
Projektering og entreprenørudbud af byggemodning	Januar 2020 – juli 2020
Koordinering med developeres og ledningsejeres projekter	Januar 2020 – februar

2020

Anlæg af byggemodning og ledningsprojekter Juli 2020 – november 2020

Projektering og entreprenørudbud af landskab og regnvandssø Januar 2020 – januar 2021

Anlæg af landskab Januar 2021 – februar 2022

Frigivelse af midler til landskabsprojektet

I budgetaftalen 2020-2023 er der i 2020 afsat 36.619.200,00 kr. til PH Park. Disse søges frigivet. Midlerne fordeles efter nedenstående skema.

I hele kr.	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022
Ekstern rådgivning	915.500	152.600	152.600
Div. Administration	2.644.700	1.322.400	1.322.400
Anlægsomkostninger inkl. projektering inkl. medfinansiering fra Novofos	15.868.300	20.649.100	8.442.700
Uforudsigelige udgifter	3.051.600	2.288.700	254.300
Medfinansiering Novafos anslået			-10.172.000
Regulering af købspris til regionen	14.139.100	0	0
Samlede budgetbehov i 2019 – 2021	36.619.200	24.412.800	0

Økonomi/personale

Bevillingsskema

Beløb hele kr.

Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2021	Overslagsår 2022	Overslagsår 2023	Overslagsår 2024
------------------	----------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Drift

Politikområde:

Anlæg

Politikområde:

I alt 0 0 0 0 0

Anlægsbevilling:
(igangsætningstilladelse)

Politikområde 83
005006 36.619.200
Hospitalsgrunden,
Usserød Kongevej 102

Politikområde:

I alt 36.619.200 0 0 0 0

Sagens tidligere behandling

14.12.2015 Temamøde KB
25.01.2016 Oplæg til proces for udvikling af Hospitalsgrunden (ØU + KB)
11.02.2016 Udvikling af Hospitalsgrunden, Opsamling på interviewrunde (ØU)
29.03.2016 Temamøde KB
18.04.2016 Advisory board møder ØU (ØU)
25.04.2016 Vedtagelse af vision for udvikling af Hospitalsgrunden (ØU + KB)
25.04.2016 Temamøde KB
09.05.2016 Godkendelse af program for parallelopdrag (ØU + KB)
26.09.2016 Udvikling af Hospitalsgrunden, Evaluering- og kvalificeringsproces (ØU + KB)
31.10.2016 Temamøde KB
28.11.2016 Hospitalsgrunden - grundlag for udviklingsplan (ØU + KB)
19.12.2016 Uddybninger ifm. grundlag for udviklingsplan (ØU + KB)
27.02.2017 Fastsættelse af parkeringsnorm for hospitalsgrunden (ØU + KB)
06.04.2017 Overvejelser om salgsstrategi for Hospitalsgrunden
18.05.2017 Status - udviklingsplan for Hospitalsgrunden
19.06.2017 Oplæg til revideret tidsplan
27.11.2017 Temamøde KB
18.12.2017 Endelig vedtagelse af udviklingsplan for PH Park (ØU + KB)
18.12.2017 Realisering af PH Park (ØU + KB)
29.01.2018 Godkendelse af udbudsmateriale for PH Park (ØU+KB)
16.05.2018 PH Park udbud, Bedømmelsesudvalg præsenteres for tilbud (bedømmelsesudvalg = MPU+ØU)
18.06.2018 PH Park - Parkering samt ejerskab til delarealer (ØU + KB)
16.08.2018 PH Park - 2. udbud
29.10.2018 PH Park - Orientering om købsaftale på byggefelt 1 og det videre forløb
28.01.2019 Frigivelse af midler til udbud og udvikling af PH Park (ØU+KB)
25.03.2019 PH Park – Parkeringsnorm (ØU + KB)
25.03.2019 Bedømmelse og udvælgelse af tilbud på parcel 1,3 og 4 i PH Park (ØU + KB)
27.05.2019 PH Park – Godkendelse af Skitseprojekt (MPU + ØU + KB)
17.06.2019 PH Park: Anlæggelse af park – yderligere rådighedsbeløb i 2020-2021 (ØU + KB)
29.08.2019 PH Park – Landskab. Orientering om Økonomi og kvalitet (MPU)

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 23-01-2020

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede at udsætte punktet.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 27-01-2020

Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller anbefalingen godkendt.