

REFERAT Økonomiudvalget 2021 d. 30-03-2020

Mødedato Mandag d. 30. marts 2020 kl. 17:00

Mødested Microsoft Teams

Mødedeltagere Morten Slotved (C), Thorkild Gruelund (UP), Nadja Hageskov (C), Charlotte Kirchheiner (C), Niels Lundshøj (A), Glen Madsen (O), Jakob Nybo (I), Henrik Klitgaard (B), Annette Wiencken (UP)

Indholdsfortegnelse

Forundersøgelse af trægulvshal og klubhus.....	3
--	---

Punkt 1: Forundersøgelse af trægulvshal og klubhus

20/3187

Sagens forløb:

SFKU - ØU - KB

Baggrund

I budgetaftalen 2020-2023 blev aftaleparterne enige om, at arbejdet med en forundersøgelse for etablering af et klubhus til udendørsidrætterne skal fortsætte. Forundersøgelsen skal også afdække mulighederne for at etablere en trægulvshal og kunstgræsbaner på arealet ved fodboldopvisningsbanen, så brugerne vil opleve sammenhæng i faciliteterne. I forlængelse af forundersøgelsen igangsættes arbejdet med et klubhus til udendørsidrætterne, som en første etape af den samlede plan. Der er afsat en ramme på i alt 25,0 mio. kr. til etablering af et klubhus til udendørsidrætterne fordelt med hhv. 3,0 mio. kr. i 2020, 5,5 mio. kr. i 2021, 12,0 mio. kr. i 2022 og 4,5 mio. kr. i 2023 til byggeriet.

Aftaleparterne er desuden enige om, at der i forbindelse med budget 2021-2024 indledes forhandlinger om etablering af en trægulvshal.

Forslag

Forvaltningen indstiller, at Sport-, Fritid- og Kulturudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler at godkende COWIs forundersøgelse og læser den som et første skridt imod etableringen af et nyt klubhus til udendørsidrætterne, herunder HUI.

Sagsfremstilling

Forundersøgelsen skal sikre, at der træffes de rigtige beslutninger, til gavn for hele Hørsholm Idrætspark, samt at de gode løsninger kan realiseres, uden at stå i vejen for hinanden. Forundersøgelsen skal derfor tage højde for placeringen af både klubhus og trægulvshal, af fremtidige kunstgræsbaner, af skateareal samt nye parkeringspladser.

I fase 1, forundersøgelsen, er de relevante brugere (udendørs- og indendørsidrætterne m.fl.) blevet inviteret til workshops og kaffemøder, hvor de har haft mulighed for at give deres input til realistiske ønsker og behov inden for den ramme, der er afsat, og med udgangspunkt heri er klubhus og trægulvshal og kunstgræsbaner placeret i en samlet helhedsplan.

HUI har haft et stort ønske om at placere klubhuset så brugerne både har adgang til kunstgræsbanerne (på stadion), og samtidig nemt kan tilgå banerne bag tennishallen. Softballklubben, som også er en af udendørsidrætterne i Hørsholm har meldt ud, at de i mindre grad kommer til at benytte klubhuset, grundet placeringen, som ligger et stykke væk fra deres aktivitet. Rungsted Hørsholm Løbeklub har tidligere brugt Fritidshuset som klubhus, og klubben glæder sig derfor over, at de kan se frem til igen at have et klubhus, som de kan benytte både til omklædning, møder og sociale arrangementer.

Indendørsbrugerne har ønsket, at en ny trægulvshal placeres i sammenhæng med den eksisterende Hørsholmhal for at skabe synergi og sammenhæng (på center court). Der er afsat et areal, som giver plads til en dobbelthal med plads til mobile tribuner. Derudover er klubhuset og hallen placeret således, at det i fremtiden er muligt at koble funktionerne sammen. Det er illustreret i forundersøgelsen. I forbindelse med COWIs præsentation af forundersøgelsen for administrationen rejste Center for By og Miljø synspunktet, at en nedrivning/ombygning af omklædningsbygningen ved siden af Hørsholmhallen rummer et vist potentiale, da fundament og installationer i et vist omfang kan genbruges, da man kunne undgå en ny lokalplan og da bygningens sydlige ende ligger tæt på opvisningsbanen (stadion). Administrationen har fravalgt at detailbearbejde dette i forbindelse med præsentation af forundersøgelsen, da omklædningsbygningen kan bruges på et senere tidspunkt. Desuden strider forslaget i betydelig grad mod brugernes ønsker og endelig vil det betyde, at forundersøgelsen skal ændres betydeligt, med væsentligt tidstab til følge.

Den nuværende parkeringsnorm er 1:50, men COWI vurderer, at det vil være relevant at justere normen til 1:100, idet mange andre kommuner benytter denne norm. En norm på 1:100 vil betyde, at der kun skal findes 8 p-pladser i forbindelse med etablering af klubhus. Med en revideret p-norm på 1:100 vil der derefter skulle findes ca. 40 p-pladser til en dobbelthal uden tribuner/tilskuerpladser. Etableringen af de 8 pladser (med en ny p-norm) kan lade sig gøre flere steder, fx i området ved siden af skatebowlen. Skatearealet med træramperne vurderes af COWI til at have så stor værdi for brugerne, at det for så vidt muligt bør friholdes. I forundersøgelsen er der forslag til forskellige p-løsninger.

COWI har desuden, i samspil med brugerne, skitseret et forslag til hvordan det kommende kunstgræsareal på opvisningsbanen/Stadion kunne se ud. HUI ønsker, at der kan etableres så meget kunstgræs som muligt, således at der både er aktivitet i- og uden for banen. Der er mulighed for at etablere 2 baner.

I den kommende fase inddrages udendørsidrætterne i udarbejdelsen af byggeprogrammet for klubhuset. Her kortlægges behov og ønsker mere præcist og prioriteres i forhold til den økonomi, der er til rådighed. Dernæst kører byggeprocessen med lokalplan, udbud, projektering, tilladelser, byggeri mv. Forvaltningen arbejder fortsat efter den forcerede tidsplan, hvor det første spadestik kan tages i oktober 2021.

COWI vil være ”til stede” på udvalgmødet via en netforbindelse og gennemgå de vigtigste pointer i forundersøgelsen. De vil efterfølgende kunne svare på spørgsmål.

Beslutning Sport-, Fritid- og Kulturudvalget den 25-03-2020

Indstillingerne blev tiltrådt idet udvalget bemærkede, at sagen også forelægges for Økonomiudvalget, inden forelæggelse for Kommunalbestyrelsen.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-03-2020

Økonomiudvalget indstillede til Kommunalbestyrelsen Sports-, Fritids- og Kulturudvalgets indstilling

Bilag

Miljøhistorik- og geoteknik

Plan- og naturforhold

Opdatering af parkeringsundersøgelse

Forundersøgelse Hørsholm Idrætspark