

# REFERAT Økonomiudvalget (2022-2025) d. 05-05-2022

**Mødedato**           Torsdag d. 05. maj 2022 kl. 08:00

**Mødested**           MC14

**Mødedeltagere**   Morten Slotved (C), Henrik Klitgaard (B), Ann Lindhardt (V), Maj  
Allin Thorup (C), Christian Wikström (V), Jesper Sperling  
(V), Marcus Guldager (A), Thorkild Gruelund (Q), Louise Zabel (F)

## Indholdsfortegnelse

Retningslinjer for fravær fra Kommunalbestyrelsen.....	3
Anlægsregnskab for køb af Rungsted Havn 48.....	5
Anlægsregnskab for udskiftning af flydemoler i Rungsted Havn.....	6
Anlægsregnskab for salg af Christianshusvej 179.....	7
Rekruttering og fastholdelse.....	8
Anlægsregnskab for sikring af Rungsted Strandvej m.v.....	11
Anlægsregnskab for stibroer over Kystbanen.....	13
Anmodning om udarbejdelse af projektforslag til udvidelse af fjernvarmen i Hørsholm.....	15
Frigivelse af anlægsmidler til vandløbsprojekter 2022.....	17
Ekstraordinær bevilling til oprettelse af ny børnegruppe på Lundevejsskolen.....	18
Renovering af Lågehuset til indkvartering af borgere fra Ukraine.....	21
Forslag til Tillæg 2 til Lokalplan 143 og Tillæg 9 til Kommuneplan 2017-2029 for Bukkeballevej 7	24
Igangværende og kommende lokalplaner i 2022.....	28
Mulighed for igangsættelse af flere lokalplaner i 2022.....	32
Orientering om ny placeringsanalyse for fælleskommunalt renseanlæg.....	37
Stadepladser 2022.....	40
Særlov vedr. personer der er fordrevet fra Ukraine.....	44
Valg til Hørsholm Seniorråd.....	47
Meddelelser.....	50
Meddelelser fra kommunaldirektøren.....	51
Opsigelse af Marineforeningen og dialog om fremtidig placering.....	52

# Punkt 1: Retningslinjer for fravær fra Kommunalbestyrelsen

22/6035

## Sagens forløb:

ØU - KB

## Baggrund

Den 28. oktober 2021 blev Vederlagsbekendtgørelsen ændret. Ændringen betyder blandt andet, at det ikke længere er muligt for kommunalbestyrelsesmedlemmer at oppebære vederlag under fravær i indtil 9 måneder, uden at indsende dokumentation for dette fravær.

## Forslag

Administrationen indstiller til, at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at træffe beslutning om

- 1) at delegerer beslutningskompetencen til at indhente dokumentation for kommunalbestyrelsesmedlemmers fravær af helbredsbedingede årsager, graviditet, barsel eller adoption til administrationen,
- 2) at tiltræde retningslinjer for at indhente dokumentation, når kommunalbestyrelsesmedlemmer har fravær af helbredsbedingede årsager, graviditet, barsel eller adoption, samt
- 3) at administrationen refunderer udgifter til dokumentation af fraværet.

## Sagsfremstilling

Et kommunalbestyrelsesmedlem, der er fraværende grundet helbredsbedingede årsager, graviditet, barsel eller adoption, skal efter Vederlagsbekendtgørelsen § 31, stk. 3 dokumentere fraværet. Muligheden for at oppebære vederlag under fraværet er nemlig betinget af, at medlemmet indsender dokumentation for retten til vederlag. Dette skal ske efter en uafbrudt periode på 14 dages fravær. Efter den første lovpligtige indsendelse af dokumentation, skal medlemmet indsende dokumentation med passende mellemrum på Kommunalbestyrelsens forlangende. Kommunalbestyrelsesmedlemmet kan, når fraværet er korrekt dokumenteret, oppebære sædvanligt vederlag i indtil 9 måneder.

Hvis kommunalbestyrelsesmedlemmet skal have refunderet udgifterne til denne dokumentation, skal Kommunalbestyrelsen træffe beslutning herom, efter godtgørelsesreglerne i Kommunestyrelsesloven § 16, stk. 11 (som giver Kommunalbestyrelsen mulighed for at "... yde anden støtte").

Vederlagsbekendtgørelsens § 31, stk. 3 stiller ikke krav til form eller type af dokumentation. Bestemmelsen fastslår, at dokumentationen skal indhentes efter 14 dages fravær, men herudover er der ikke stillet krav om tidspunktet for at indhente yderligere dokumentation. Det er blot anført, at dokumentation kan indhentes med "passende mellemrum" på Kommunalbestyrelsens foranledning.

- 1) Administrationen foreslår, at Kommunalbestyrelsen delegerer kompetencen til at indhente dokumentation for fravær til administrationen, så det er administrationens opgave at foranledige at et kommunalbestyrelsesmedlem der er fraværende grundet helbredsbedingede årsager, graviditet, barsel eller adoption, indsender dokumentation for fraværet.

Formålet med denne delegation er at lette et politisk og administrativt arbejde, så der ikke skal udarbejdes dagsordenspunkter til beslutning, hver gang det er hensigtsmæssigt at indhente ny dokumentation for et fraværende kommunalbestyrelsesmedlem.

2) Administrationens forslag til retningslinjer er vedlagt i bilag 1.

Formålet med retningslinjerne er, at proceduren for at indhente dokumentation foregår på samme måde for kommunalbestyrelsesmedlemmer, som det foregår for kommunens medarbejdere. Retningslinjerne opregner tidspunkter for, hvornår dokumentationen skal indhentes, dokumentationskrav samt hvornår retningslinjerne kan fraviges.

Samtidig skaber retningslinjerne også klarhed for et kommunalbestyrelsesmedlem om, hvornår man kan forvente at blive kontaktet af administrationen under sit fravær af helbredsbedingede årsager, graviditet, barsel eller adoption, samt hvad konsekvensen er, hvis man ikke indsender dokumentationen rettidigt.

3) Administrationen foreslår, som en del af disse retningslinjer, at et kommunalbestyrelsesmedlems udgifter til dokumentation for fraværet vil blive refunderet på samme vis, som Hørsholm Kommune som arbejdsgiver refunderer en lønmodtagers udgifter til dokumentation.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 05-05-2022**

- 1) Økonomiudvalget anbefalede Kommunalbestyrelsen at tiltræde administrationens indstilling.
- 2) Økonomiudvalget anbefalede Kommunalbestyrelsen at tiltræde administrationens indstilling.
- 3) Økonomiudvalget anbefalede Kommunalbestyrelsen at tiltræde administrationens indstilling.

### **Bilag**

Retningslinjer for fravær fra Kommunalbestyrelsen grundet helbredsbedingede årsager, graviditet, barsel eller adoption

## **Punkt 2: Anlægsregnskab for køb af Rungsted Havn 48**

22/2345

### **Sagens forløb:**

ØU - KB

### **Baggrund**

Kommunalbestyrelsen besluttede den 27.05.2019 at købe Rungsted Havn 48. Der er nu udarbejdet anlægsregnskab for købet.

### **Forslag**

Administrationen anbefaler at Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen,

- 1) Godkender anlægsregnskabet

### **Sagsfremstilling**

Anlægsregnskabet udviser et forbrug på 8.400.000 kr. svarende til bevillingen.

Havnebestyrelsen og Kommunalbestyrelsen besluttede i maj 2019 at købe Rungsted Havn 48 for 8,4 mio. kr., da ejendommen har en attraktiv beliggenhed, som er særdeles velegnet til ny placering af havnekontoret.

Ejendommen er overtaget med de eksisterende lejemål, som tidligst kan opsiges i 2023. Hørsholm Kommune har på vegne af Rungsted Havn optaget et lån hos Kommunekredit med en løbetid på 25 år, som finansieres af Rungsted Havn.

### **Sagens tidligere behandling**

KB 27.05.2019

KB 16.12.2019

### **Beslutning Økonomiudvalget den 05-05-2022**

Økonomiudvalget anbefalede Kommunalbestyrelsen at tiltræde administrationens indstilling.

### **Bilag**

Anlægsregnskab - Rungsted Havn 48

# **Punkt 3: Anlægsregnskab for udskiftning af flydemoler i Rungsted Havn**

22/2357

## **Sagens forløb:**

ØU - KB

## **Baggrund**

Der er aflagt anlægsregnskab for udskiftning flydemolerne i den nordlige del af Rungsted Havn.

## **Forslag**

Administrationen anbefaler, at Økonomiudvalget over for Kommunalbestyrelsen

- 1) Godkender anlægsregnskabet

## **Sagsfremstilling**

I august 2020 besluttede Rungsted Havns bestyrelse og Kommunalbestyrelsen at flydemolerne i den nordlige del af havnen skulle udskiftes, idet flydemolerne var tilbage fra genopbygningen af Rungsted Havn i 1974, og var i en stand, hvor de trængte til udskiftning. Selve anlægsarbejdet med udskiftning af flydemolerne blev udført i perioden september-december 2020.

Rungsted Havn har selv finansieret projektet, ved at overføre opsparede driftsmidler til anlægsprojektet.

Anlægsregnskabet udviser et forbrug på 3.370.129 kr. svarende til en mindre udgift på 129.871 kr.

## **Sagens tidligere behandling**

KB 31.08.2020

## **Beslutning Økonomiudvalget den 05-05-2022**

Økonomiudvalget anbefalede Kommunalbestyrelsen at tiltræde administrationens indstilling.

## **Bilag**

Anlægsregnskab for udskiftning af flydemoler

## **Punkt 4: Anlægsregnskab for salg af Christianshusvej 179**

22/2369

### **Sagens forløb:**

ØU - KB

### **Baggrund**

Kommunalbestyrelsen besluttede den 30.10.2017 at matrikel 11f, Usserød by Hørsholm (også kaldet motorvejsgrunden) skulle gøres salgsklar til et projekt til erhvervsmæssige formål, idet der var vist interesse for køb af grunden.

### **Forslag**

Administrationen indstiller, at Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen

- 1) Godkender anlægsregnskabet

### **Sagsfremstilling**

Matr.nr. 11 f Usserød By, Hørsholm udgør et areal på 15.374 m<sup>2</sup>, og har tidligere været reserveret til forlængelse af Ådalsvej frem til Helsingør motorvejen. Da staten ikke længere havde interesse i vejarealreservationen, var det muligt at beslutte anden anvendelse af arealet.

Ejendommen blev efterfølgende udbudt til salg og Kommunalbestyrelsen godkendte den 28.5.2018 et købstilbud på 11.530.500 kr. inkl. moms fra VKR Holding svarende til 9.224.400 kr. ekskl. moms.

Anlægsregnskabet udviser en netto indtægt på -9.150.040 kr. og en anlægsbevilling på -9.051.700 kr. svarende til en mindre udgift på 98.340 kr. De salgsforberedende arbejder blev igangsat i oktober 2017 og projektet blev afsluttet i juli 2020.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 05-05-2022**

Økonomiudvalget anbefalede Kommunalbestyrelsen at tiltræde administrationens indstilling.

### **Bilag**

Anlægsregnskab for salg af Christianshusvej 179

## Punkt 5: Rekruttering og fastholdelse

21/2774

### Sagens forløb:

ØU

### Baggrund

Hørsholm Kommune oplever en markant udfordring med rekruttering af arbejdskraft. Dette gælder særligt på velfærdsområderne, hvor de største udfordringer er på pleje- og omsorgsområdet, samt på det pædagogiske område. Tillige er der stigende udfordringer på undervisningsområdet med rekruttering af lærere. Derudover er der udfordringer på de mere specialiserede områder som f.eks. økonomimedarbejdere, specialiststillinger på det tekniske område (miljø, spildevand og byggesagsbehandlere), socialrådgivere og tandlæger.

For at imødegå særligt udfordringerne på velfærdsområderne har Hørsholm Kommune igennem det seneste år et års tid arbejdet med et projekt omkring rekruttering og fastholdelse af medarbejdere. Der gives her et overblik og en status over problematikkerne og indsatserne.

### Forslag

Administrationen indstiller til Økonomiudvalget, at

- 1) Orienteringen om indsatserne i rekruttering og fastholdelse tages til efterretning
- 2) At der omplaceres 500.000 i 2022 og frem fra bevillingen til kontorelever, til styrkelse af indsatsen med rekruttering og fastholdelse

### Sagsfremstilling

#### Den brændende platform

Danmarks statistiks befolkningsfremskrivning for 2030 på landsplan, fortæller at både andelen af plus 80-årige borgere vil stige, samtidigt stiger andelen af børn under 6 år.

Dermed øges behovet for pleje- og pædagogisk personale til at levere service til disse to grupper samtidigt for alle kommuner.

Dertil kommer at ca. 30 procent af medarbejderne i 2030 vil være over 55 år og dermed nærme sig pensionsalderen. I kommunerne oplever vi generelt en tilbagetrækningsalder, der er lavere ved sammenligning med øvrige sektorer.

Allerede nu oplever vi i Hørsholm at vi opslår stillinger på plejeområdet og det pædagogiske område, som vi har vanskeligt ved at besætte. Vores ledere oplever endvidere, at udover det lave antal af ansøgere er ansøgernes kvalifikationer til de opslåede stillinger dalende.

Lokalt er Hørsholm udfordret af en lav andel af billige boliger, at de offentlige transportmuligheder bliver dårligere og dårligere, at Hørsholm ikke har velfærdsuddannelser i nærheden, og at borgernes uddannelsesniveau er højt, hvorved rekrutteringsgrundlaget til velfærdsområderne bliver mindre.

### Indsatserne

På nationalt plan er der igangsat en række initiativer til at uddanne flere indenfor pædagog- og plejeområdet samt styrkelse af uddannelserne. Derudover arbejder KL og kommunerne på tværs via KKR med flere gode råd og vejledninger til kommunerne omkring problematikken.

Det generelle billede for alle kommuner er, at der ikke findes én enkelt god løsning på udfordringen, men at det er en række af indsatser, der skal bringes i spil. Samt at den enkelte kommune skal finde egne løsninger på netop deres særlige udfordringer. Fordi det er en samtidig udfordring for alle kommuner, er Hørsholm nødt til at gå nye veje og prøve løsninger og idéer af som kan være svar på vores lokale udfordringer, samtidigt med at vi lærer af gode idéer i andre kommuner og på landsplan.

Styregruppen har gennem et års tid arbejdet med at finde de gode indsatser for rekruttering og fastholdelse på specifikt det pædagogiske område og omsorgsområdet:

- Branding af området: De enkelte områder og den enkelte arbejdsplads skal arbejde med at vise, at vi har fokus på kerneopgaven, god ledelse og godt arbejdsmiljø. Vi øger fokus på at anvende den bedst mulige rekrutteringsform, som ikke altid er stillingsopslag. Men som alt efter situationen kan være videoer, Facebook, foldere, netværk mv.
- Kompetenceudvikling: Ufaglærte skal opkvalificeres. Uddannede skal efteruddannes. Fx skal pædagogmedhjælpere uddannes til pædagog eller til pædagogisk assistent. Pædagogiske assistenter skal uddannes til pædagoger eller de skal et stykke ad vejen.
- Flere timer pr ansat: Hørsholm Kommune har en gennemsnitlig ansættelsesgrad på kun 29 timer for omsorgsområdet. Vi arbejder derfor med at forøge timetallet ved at arbejde med kulturen på de enkelte arbejdssteder, så det bliver mere normalt at være ansat flere timer, samt at slå stillinger op til fuldtidsansættelse.
- Forskellige ansættelsesformer: Vi arbejder med i øget grad at motivere seniorer til at blive længere på arbejdspladsen. Det kræver god ledelse og dialog med seniorer samt fleksibilitet i, hvad senioren arbejder med. Fx ved at medarbejder går fra mere fysisk betonet arbejde og til mere rådgivning/mentoropgaver.
- Lønstrategi: Vi øger fokus på at arbejde med løn som et strategisk redskab, hvor lønnen vurderes individuelt, men ses i en samlet kontekst, hvor der tages højde for risiko og økonomiske konsekvenser. Mangler vi bestemte typer af medarbejdere, så skal der måske individuelt ske højere honorering ved rekruttering. Er der områder, hvor vi ikke oplever udfordringer, skal lønnen omvendte ikke stige. Lederen skal tale med medarbejderne om løn, så den opleves som retfærdig.

Samtidigt arbejdes der tværgående for hele kommunen med indsatser for fastholdelse:

- Sundhedsordning hvor medarbejdere med behov visiteres til fysioterapi m.v., så de er bedre rustet til at betjene borgerne.
- Tilpasning af koncept for medarbejderudviklingssamtaler
- Rabatordninger for medarbejdere
- Transport (fra vores togstationer til arbejdsstedet).

Se det vedlagte bilag for gennemgang af de konkrete indsatser.

## **Omprioritering af budget for kontorelever**

I øjeblikket er der ledighed for medarbejdere med administrative uddannelser, herunder også for kontorelever efter endt uddannelse. Samtidig er der betydelig mangel på sosu-personale, sygeplejersker, pædagoger og lærere. Rekrutterings- og fastholdelsesindsatsen blev foreslået prioriteret politisk i forbindelse med budget 2022, men uden at det lykkedes. Administrationen foreslår derfor at omprioritere fra det eksisterende budget til kontorelever til indsats omkring rekruttering og fastholdelse for at understøtte arbejdet med at rekruttere og fastholde de manglende personaleresressourcer på velfærdsområderne.

Hørsholm Kommune ansætter fortsat elever og har praktikanter inden for de områder, hvor der er brug for dem. Sosuelever, Pædagogiske assistent-elever, pædagoger og lærere i praktik er eksempler. Endelig vil der fortsat blive ansat enkelte elever i administrationen. P.t. er der således ansat 29-sosuelever.

Det foreslås derfor, at der omprioriteres 500.000 i 2022 og frem fra budget for elever/praktikanter til personaleressourcer til projekt rekruttering og fastholdelse.

De 500.000 kr. skal prioriteres til:

- Uddannelse og opkvalificering indenfor velfærdsområderne
- Understøttende aktiviteter ift. rekruttering fx videomateriale og annoncering
- Administrativ understøttelse til rekruttering på velfærdsområderne.

## **Økonomi/personale**

Budgettet til administrative kontorelever er i 2022 på 1.603.100 kr. svarende til at der kan være ansat 5-6 elever på tværs af rådhusfunktionerne.

Hvis indstillingen tiltrædes, sænkes budgettet med 500.000 kr. til 1.100.000 kr. fra 2022, svarende til at der kan være ansat 3-4 elever.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 06-04-2022**

Sagen blev udsat til kommende møde.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 05-05-2022**

- 1) Taget til efterretning.
- 2) Økonomiudvalget tiltrådte administrationens indstilling.

## **Bilag**

Status på projekt Rekruttering og fastholdelse til ØU 6.4.2022

## **Punkt 6: Anlægsregnskab for sikring af Rungsted Strandvej m.v.**

22/872

### **Sagens forløb:**

KMU - ØU - KB

### **Baggrund**

Der er aflagt anlægsregnskab for Kystsikring i perioden 2014-2020

### **Forslag**

Administrationen indstiller, at Klima- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse

1. Godkender anlægsregnskabet

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med store skader på kystsikringen i december 2013 blev der afsat 5 mio. kr. i marts 2014 til akut reparation af eksisterende kystsikring. Administrationen skulle samtidig arbejde videre med forslag til udbedring af skaderne på skråningsbeskyttelse og kystsikring, og der skulle afholdes høringer, borgermøder m.v. med henblik på dialog omkring den samlede problemstilling, som skulle danne grundlag for den samlede Kystplanlægning.

I anlægsperioden er der udført reparation af kystsikringen i 2014, 2017 samt 2019. Der er udarbejdet Kyststrategi og visionsprojekt for Strandpark, samt kystplanlægning Nord for Rungsted Havn, herunder diverse ansøgninger til myndighedsgodkendelse i bl.a. Kystdirektoratet. Dette arbejde er grundlaget for beslutningen om at afsætte midler til sandfodring af kysten fra Bukkeballevvej til Mikkelsborg.

Anlægsprojektet blev opstartet i marts 2014 og denne etape blev afsluttet i december 2020, hvorefter projektet er overgået til Sandfodring Rungsted Strandvej.

Anlægsregnskabet udviser et forbrug på 4.531.361 kr. svarende til et mindre forbrug på 468.639 kr. der efterfølgende er overført sandfodringsprojektet. Sandfodringsprojektet er kystbeskyttelse af strækningen fra Bukkeballevvej til Mikkelsborg, som planlægges gennemført i efteråret 2022.

### **Sagens tidligere behandling**

KB 03.03.2014

### **Beslutning Klima- og miljøudvalget den 05-04-2022**

- 1) Klima- og Miljøudvalget indstillede administrationens forslag godkendt

### **Fraværende:**

Charlotte Kirchheiner (C)

### **Beslutning Økonomiudvalget den 05-05-2022**

Økonomiudvalget anbefalede Kommunalbestyrelsen at tiltræde Klima- og miljøudvalgets anbefaling.

# **Bilag**

Anlægsregnskab for Kystsikring

# Punkt 7: Anlægsregnskab for stibroer over Kystbanen

22/2248

## Sagens forløb:

KMU - ØU - KB

## Baggrund

Der er aflagt anlægsregnskab for stibroer over Kystbanen

## Forslag

Administrationen anbefaler, at Klima- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse

- 1) Godkender anlægsregnskabet

## Sagsfremstilling

Der er aflagt anlægsregnskab for udskiftning af stibroerne over Kystbanen. Selve anlægsarbejdet blev opstartet i foråret 2016 og afsluttet i sommeren 2019, men på grund af udeståender med rådgiver, blev projektet først lukket ultimo 2020, i forbindelse med rådgiveren frafaldt deres krav.

Der givet en samlet anlægsbevilling på 11.886.500 kr. Anlægsregnskabet udviser et forbrug på 11.720.343 kr., svarende til en mindredgift på 166.157 kr.

I forbindelse med et generel eftersyn af broerne blev det konstateret, at broernes tilstand var meget ringe, og der i forbindelse med frost sprang flager af betonen. Derfor skulle broerne straks udskiftes.

Udskiftningen fandt sted i forbindelse med, at Kystbanen var lukket i sommeren 2018 på strækningen fra Hellerup Station til Helsingør Station, hvor Banedanmark samtidig skulle udskifte skinner på strækningen.

Til en start skulle brofagene blot udskiftes og man skulle genbruge fundament og søjler. Det viste sig ikke at være muligt, idet der var kommet nye skærpede regler og krav fra Banedanmarks side i forhold til ekstra sikkerhed i forbindelse med køreledningerne. Der skulle opsættes ekstra afskærmning omkring køreledningerne. Denne afskærmning var af et sådant omfang, at det eksisterende fundament og søjler ikke kunne bære den ekstra vægt, så der skulle projekteres to helt nye broer inklusiv helt nye fundamenter. Samtidig skulle der projekteres en ny støttemur, da fundamenterne blev væsentligt større end de oprindelige, og man måtte rykke støttemuren for at få plads til fundamenterne.

Det betød store ekstra udgifter til rådgiver i forbindelse med projektering.

I forbindelse med selve anlægsfasen opstod der udfordringer med støttemuren. Entreprenøren kunne ikke skaffe den foreskrevet borerig og en midlertidig støttemur måtte projekteres om. Entreprenøren havde derfor ekstrakrav i forbindelse med anskaffelse af ny borerig og måtte forcere projektet for at nå at blive færdige til næste fase i forhold til aftale om anlægsvinduet, der var aftalt med Banedanmark.

## Sagens tidligere behandling

KB 14.12.2015

KB 26.08.2016

KB 19.12.2016

KB 29.05.2017

KB 29.01.2018

KB 26.11.2018

## **Beslutning Klima- og miljøudvalget den 05-04-2022**

1) Klima- og Miljøudvalget indstillede administrationens forslag godkendt

### **Fraværende:**

Charlotte Kirchheiner (C)

## **Beslutning Økonomiudvalget den 05-05-2022**

Økonomiudvalget anbefalede Kommunalbestyrelsen at tiltræde Klima- og miljøudvalgets anbefaling.

### **Bilag**

Anlægsregnskab for stibroer over Kystbanen ved Rungsted Kyst Station

# Punkt 8: Anmodning om udarbejdelse af projektforslag til udvidelse af fjernvarmen i Hørsholm

21/7437

## Sagens forløb:

KMU-ØU-KB

## Baggrund

På baggrund af udarbejdede analyser og stadigt stigende efterspørgsel efter fjernvarme i Hørsholm, er det et oplagt tidspunkt at bede Norfors I/S udarbejde et projektforslag efter Projektbekendtgørelsens §4 om udvidelse af fjernvarme til et større sammenhængende område, hvilket er formålet med dette beslutningspunkt.

## Forslag

Administrationen anbefaler, at Klima- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget at indstille til Kommunalbestyrelsen, at det beslutes at anmode Norfors I/S om at udarbejde et projektforslag om udvidelse af fjernvarmenettet for området Usserød, Hørsholm Centrum og Mikkelsborg (se bilag 1)

## Sagsfremstilling

ommunen har siden 2019 arbejdet med projektet "Grøn Varme", som blandt andet har til opgave at belyse, hvor fjernvarmen kan udbredes i kommunen. Der er lavet indledende screeninger, men et endeligt overblik og tidsplan kan ikke forventes før i juni 2022.

Efter længere tids stigende gaspriser og den nuværende geopolitiske situation er der opstået et stort ønske blandt kommunens borgere om et alternativ til naturgas som opvarmingskilde. Det vil derfor være oplagt at forberede rammerne for at udbrede fjernvarmen allerede nu.

Det er ifølge Projektbekendtgørelsens §4, Kommunalbestyrelsens opgave at "drage omsorg for, at der udarbejdes projekter". Derfor er det muligt at anmode Norfors I/S om at udarbejde et projektforslag. Sådant et projektforslag er en forudsætning for at udbrede fjernvarmen i et givent område. Det er i yderste konsekvens også en mulighed, i henhold til Varmeforsyningslovens §8, at pålægge at Norfors I/S udarbejder et projektforslag for et givent område. Administrationen vurderer dog ikke, at det er tilfældet, at dette er hensigtsmæssigt eller nødvendigt.

I de indledende screeninger i Grøn Varme er der identificeret en række områder, hvor der kunne være potentiale for etablering af fjernvarme. Mange af de områder ligger i Usserød og Hørsholm centrum. Derudover er der udtrykt ønske fra et samlet Mikkelsborg om at få udbredt fjernvarmen, hvorfor det foreslås at inddrage dette område i projektforslaget. Alle de foreslåede områder er markeret i Bilag 1.

Norfors I/S kan på baggrund af Kommunalbestyrelsens anmodning, udarbejde et projektforslag for konvertering af hele området i bilag 1 og få undersøgt, om projektet kan opnå de kriterier, der kræves for at kunne godkendes af Kommunalbestyrelsen, i forhold til brugerøkonomi, virksomhedsøkonomi og samfundsøkonomi. Det vil også være muligt for Norfors I/S at lave justeringer af området, såfremt analyser vil give anledning til dette.

## Særlige opmærksomhedspunkter:

- Klima- og Miljøudvalget skal være opmærksomme på at det, efter Kommunalbestyrelsens godkendelse af det endelige projektforslag, ikke længere vil være mulighed for borgerne at få tilskud til at etablere varmepumpe,

(luft/vand og jordvarmepumpe) via ”Bygningspuljen”.

- Det er ikke muligt at pålægge nye områder ”tilslutningspligt”. Det vil derfor være frivilligt om man ønsker at koble sig på fjernvarmenettet.
- Norfors I/S vil have 5 år til at få tilsluttet de omfattede kunder, efter Kommunalbestyrelsens godkendelse. Såfremt det ikke lykkedes, skal projektforslaget genberegnes.

Indeværende beslutningspunkt omhandler kun en opfordring til Norfors til at få udarbejdet et projektforslag.

## **Noter til bilag**

Bilag 1 er et kort udsnit over administrationens forslag til et samlet projektforslag. Projektforslaget vil være for alle områder inden for den røde markering, som endnu ikke er godkendt til fjernvarme. Kortet viser også de områder som tidligere har været identificeret som fornuftige at etablere fjernvarme i. Disse områder er markeret med hvid til blå med tal for samlede varmebehov indskrevet i hvert område. Områderne udenfor den røde linje vil afvente Norfors I/S analyse der skal afleveret inden sommerferien

## **Beslutning Klima- og miljøudvalget den 05-04-2022**

Klima- og Miljøudvalget indstillede administrationens forslag godkendt, idet udvalget forventer, at Norfors også udarbejder en samlet plan (projektet Grøn Varme) for udbredelse af fjernvarme i hele kommunen.

Udvalget ønsker desuden afholdt borgermøde i forbindelse med afrapporteringen af projektet Grøn Varme.

### **Fraværende:**

Charlotte Kirchheiner (C)

## **Beslutning Økonomiudvalget den 05-05-2022**

Økonomiudvalget anbefalede Kommunalbestyrelsen at tiltræde Klima- og miljøudvalgets anbefaling.

### **Bilag**

Bilag 1, mulig afgrænsning af projektforslag.pdf

# Punkt 9: Frigivelse af anlægsmidler til vandløbsprojekter 2022

22/3816

## Sagens forløb:

KMU-ØU-KB

## Baggrund

I forbindelse med budgetaftale 2022-2025 blev der afsat midler til at forbedre vandløb. Disse skal anvendes til at udlægge gydegrus (til ørreder), sten og andet groft materiale for at øge den fysiske variation.

Midlerne søges frigivet.

## Forslag

Administrationen foreslår, at Klima- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen indstiller,

- 1) At det afsatte rådighedsbeløb på 400.000 kr. i 2022 til forbedring af vandløb frigives.

## Sagsfremstilling

Administrationen forventer at iværksætte vandløbsprojekter i Flakvadrende, Gedevadsrenden samt evt. Puemoserende og Usserød Å i 2022. Projektet i Flakvadrende sker som udmøntning af de Statslige Vandplaner (som er en udmøntning af EU's Vandrammedirektiv). Projektet er forhåndsgodkendt og betales derfor også af Staten, efter udførsel af kommunen. Der er derfor tale om et udlæg.

Projekternes primære formål er at skabe flere levesteder for dyr og planter og danner dermed basis for en øge biodiversiteten i og omkring vandløbene. For Puemoserendens vedkommende, bliver der etableret et helt nyt forløb af vandløbet på engen syd for Mariehøj. Det projekt vil samtidigt tilbageholde vand i forbindelse med skybrud og føre tiltrængt vand til engen.

Administrationen planlægger at udføre dele af arbejdet i samarbejde med de lokale skoler, som en del af deres undervisning. Det er samtænkt med kommunens biodiversitetsprojekt, og vi er i gang med at aftale detaljer med skolerne.

## Økonomi/personale

Der er afsat 400.000 kr i 2022. Administrationen ønsker at frigive de afsatte midler i 2022 til projekterne.

## Noter til bilag

Oversigtskort over projektområder. Usserød å er ikke medtaget på kortet idet området ikke pt ligger fast.

## Beslutning Klima- og miljøudvalget den 05-04-2022

Klima- og Miljøudvalget indstillede administrationens forslag godkendt

## Fraværende:

Charlotte Kirchheiner (C)

## Beslutning Økonomiudvalget den 05-05-2022

Økonomiudvalget anbefalede Kommunalbestyrelsen at tiltræde Klima- og miljøudvalgets anbefaling.

## Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.pdf

# Punkt 10: Ekstraordinær bevilling til oprettelse af ny børnegruppe på Lundevejsskolen

22/4869

## Sagens forløb:

BSU - ØU - KB

## Baggrund

På baggrund af den igangværende visitation af børn, der har behov for et særligt undervisningstilbud (specialundervisning), er administrationen stødt på en ekstraordinær udfordring. I både interne og eksterne specialundervisningstilbud i egen og andre nærtliggende kommuner er der enten ikke plads eller ikke fuldt ud tilstrækkelige personalemæssige kompetencer, der kan dække børnenes behov. Det betyder, at mere end 10 børn mangler at få besked om, hvilket skoletilbud de er tilknyttet pr. 1. august 2022.

Børnenes behov varierer, og én løsning går ikke til alle børn. For at imødekomme en del af behovet for specialundervisningstilbud vil administrationen anbefale, at Lundevejsskolens normering udvides fra 40 til 45 elever. Enkelte børn vil indgå i allerede eksisterende grupper, og der vil blive etableret en lille ny gruppe for 0. klasse.

Med dette dagsordenspunkt lægger administrationen derfor op til, at der gives en tillægsbevilling til ansættelse af ekstra personale – svarende til to medarbejdere – til Lundevejsskolen.

## Forslag

Administrationen indstiller, at Børne- og Skoleudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstiller at godkende:

- 1) At vedtage en ekstraordinær årlig bevilling på kr. 1.098.971 i 2022 og kr. 1.883.950 fra 2023 og frem til driftsudgifter forbundet med etablering af ny børnegruppe på Lundevejsskolen.
- 2) At bevillingen på kr. 1.098.971 i 2022 frigives pr. 1.6.2022

## Sagsfremstilling

Børne- og Skoleudvalget blev på udvalgsrådet 7. april 2022 orienteret om, at kommunens interne specialundervisningstilbud på nuværende tidspunkt, hverken har tilstrækkeligt med pladser og/eller de rette kompetencer til at tage imod alle elever med et særligt undervisningsbehov, samt at der ikke er mulighed for at købe specialundervisningspladser i andre kommuner.

Administrationen har efterfølgende afdækket mulighederne, og vil på den baggrund anbefale, at der etableres en ekstra børnegruppe – svarende til 5 pladser – under Lundevejsskolen. Gruppen vil primært være for de børn, der skal starte i skole efter sommerferien. Det er endnu ikke afklaret om gruppen vil få basisrum på eller i tilknytning til Lundevejsskolen.

Fælles for den nye børnegruppe er, at det er børn, der har brug for meget rolige omgivelser, og brug for støtte og hjælp til at udvikle deres sociale relationer. Børnene i gruppen er både visiteret til Lundevejsskolen og eksterne specialtilbud.

For at kunne oprette en ekstra gruppe på Lundevejsskolen er der brug for at ansætte personale med specialpædagogiske kompetencer, der kan imødekomme børnenes behov. På nuværende tidspunkt har Lundevejsskolen budget til

undervisning af 40 børn og budget til 20 børn i skolefritidsordning. Med en ekstra børnegruppe vil der være behov for en tillægsbevilling for primært at dække yderligere lønudgifter.

Foruden den nye børnegruppe er yderligere fire børn visiteret til Lundevejsskolen. De vil blive tilbudt en plads i én af de øvrige børnegrupper på skolen.

Samtidig med oprettelse af en ny børnegruppe på Lundevejsskolen afdækker administrationen sideløbende, hvorvidt der skulle blive plads på eksterne specialtilbud og om enkelte børn vil kunne profitere af et andet internt specialtilbud.

Administrationen har endnu ikke svar på, hvordan en ekstra børnegruppe, samt optaget af flere nye elever på Lundevejsskolen, vil påvirke den nuværende gruppefordeling og personaledekning. Administrationen vil sørge for, at Lundevejsskolens bestyrelse og den øvrige forældregruppe holdes orienteret.

Administrationen vil desuden snarest muligt fremlægge en sag med løsninger på behovet for specialundervisningspladser på både kort og længere sigt.

## **Økonomi/personale**

Udgifterne til specialundervisning (inklusive udgifterne til børn som er visiterede til at starte ifm starten på skoleåret 2022/2023) overstiger budgettet. Også andre dele af Børne- og Skoleudvalgets budget er under pres. Børne- og Skoleudvalget er af Økonomiudvalget blevet bedt om at udarbejde en handleplan til imødegåelse af budgetoverskridelser, som helt eller delvist skal imødekomme udgiftspresset. Dette fjerner imidlertid ikke behovet for ekstra bevilling til Lundevejsskolen til udvidelsen af elevtallet.

Det periodiserede beløb på kr. 1.098.971 til bl.a. ansættelse af ekstra personale tilknyttet Lundevejsskolen i 2022 søges bevilget og frigivet pr. 1. juni 2022. Det fulde beløb på kr. 1.883.950 ønskes bevilget 1. januar 2023.

Midlerne til etablering af en ekstra børnegruppe på Lundevejsskolen er beregnet på baggrund af en årlig takst pr. plads på Lundevejsskolen inklusiv skolefritidsordning. Beløbet finansierer således:

- Udgifter forbundet med ansættelse af ekstra personale
- Udgifter forbundet med behovet for ekstra ledelsestid
- Aktivitetsrelaterede udgifter
- Personalerelaterede udgifter

## Bevillingsskema

Beløb hele kr.

Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2023	Overslagsår 2024	Overslagsår 2025	Overslagsår 2026
------------------	----------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Drift

Politikområde: 31	1.098.971	1.883.950	1.883.950	1.883.950	1.883.950
-------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

308040  
Lundevejsskolen

Anlæg

Politikområde:

I alt	1.098.971	1.883.950	1.883.950	1.883.950	1.883.950
-------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

Anlægsbevilling:  
(igangsætningstilladelse)

I alt	0	0	0	0	0
-------	---	---	---	---	---

## Sagens tidligere behandling

Børne- og Skoleudvalget 7. april 2022

### Beslutning Børne- og Skoleudvalget den 21-04-2022

- 1) Børne- og Skoleudvalget anbefaler indstillingen, idet udvalget bemærker, at det er en del af en samlet plan for specialundervisningen. Udvalget vil bede administrationen om at gå i dialog med nabokommunerne om etablering af flere pladser til børn med behov for specialundervisning. Udvalget ønsker månedlige mundtlige orienteringer om fremdriften.
- 2) Indstillingen anbefales.

### Beslutning Økonomiudvalget den 05-05-2022

Økonomiudvalget anbefalede Kommunalbestyrelsen at tiltræde Børn- og skoleudvalgets anbefaling.

# Punkt 11: Renovering af Lågehuset til indkvartering af borgere fra Ukraine

21/11230

## Sagens forløb:

ØU-KB

## Baggrund

Krigen i Ukraine vil medføre et behov for indkvartering af borgere fra Ukraine midlertidig. Regeringen og kommunerne kender ikke omfanget endnu, men pt. forventer man, at der vil komme mindst 100 ukrainere til Hørsholm Kommune, som skal indkvarteres i midlertidige boliger. Hørsholm kommune har en ledig bolig på Rungsted Strandvej 275, 2970 Hørsholm som kan huse en familie, som forinden skal istandsættes.

Hvis ejendommen renoveres og varmforsyningen udskiftes, vil det være muligt efterfølgende at fremleje ejendommen, når den ikke længere skal huse borgere fra Ukraine.

## Forslag

Administrationen anbefaler Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen at godkende:

1) at der gives en tillægsbevilling samt frigivelse på kr. 680.000 kr. til renovering af Lågehuset.

og

2) at der afsættes 60.000 kr. årligt til afledt drift

## Sagsfremstilling

Lågehuset skal gennemgå en renovering før at boligen kan anvendes som beboelse. Huset fremstår udvendigt i god stand mht. facader og tag. Indvendig i boligen skal overflader (gulve/vægge/lofter) samt køkken og bad renoveres. Teknologisk institut har udarbejdet en rapport, da der er fundet råd samt svampeangreb i fodpaneler samt skimmelsvamp i gulvkonstruktionen. Det vurderes at man bør fjerne den eksisterende gulvopbygning samt fodpaneler og herefter støbe et betongulv med klinker med gulvvarme. På indvendige gavlmure er der opsat fortsatsvægge med isoleringsbatts som skal fjernes pga. det giver grobund for skimmelsvamp.

Boligen opvarmes med naturgas. Gasfyret er af ældre dato, som bør udskifte til en alternativ opvarmningsform som eksempelvis en varmepumpe (luft til vand) for at leve op til Hørsholm kommunes strategi mht. bæredygtighed samt driftsøkonomi.

Samlede udgifter til en renovering er i alt ca.: 680.000 kr.

## Baggrund

Ejendommen beliggende på Rungsted Strandvej 275, matr. Nr.: 3a, Vallerød By, Hørsholm (Lågehuset) står på listen over ejendomme som kommunen ønsker at sælge – Velfærd frem for mursten.

Ejendommen har tidligere været lejet ud til beboelse. Administrationen modtager en del henvendelser vedr. muligheder for at leje ejendommen til forskellige formål. Ejendommen kan ikke udstykkes og sælges.

## Fredning

Ejendommen er omfattet af en landskabsfredning, der omfatter hele Kokkedalområdet. Jf. Fredningskendelse af 21/12 1977. Landskabsfredningen omfatter også bygningernes ydre og den kulturhistoriske værdi som disse bygninger

repræsenterer. Da hele kokkedalområdet repræsenterer et velbevaret kulturmiljø der omfatter en række store lystgårde og tilhørende bygninger langs Øresundskysten, herunder hovedbygning(slottet), forpagterbolig, avlsgård, staklader og porthuse, derfor skal det østre porthus (Rungsted Strandvej 275, Lågehuset) bevares. Bebyggelse kan ikke rives ned eller ombygges. Mindre renoveringer af det ydre og eventuelle tilbygninger der respekterer det eksisterende hus vil formodentlig kunne tillades. Dette skal godkendes af Fredningsnævnet. Bygninger indenfor fredningen tillades anvendt til bolig, landbrugsmæssige formål, kulturelle formål, klub- og mødevirksomhed og med tilknytning hertil mindre restaurations- og hotelvirksomhed.

### Byplanvedtægt

Ejendommen er endvidere omfattet af Partiel byplanvedtægt nr. 22 for Kokkedal-området, og ligger i delområde F2, som er udlagt til rekreative områder. Område F2 må kun anvendes

i overensstemmelse med en fredningsdeklaration, jf. ovenstående.

### Strandbeskyttelseslinje

Ejendommen er omfattet af naturbeskyttelseslovens §15 om strandbeskyttelseslinje. Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. En ændret anvendelse der er mere belastende for naturen/arealet kræver dispensation. Det er administrationens vurdering at en ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse uden ændring af bygningens ydre, og uden at den ny anvendelse er mere belastende for naturen, ikke kræver dispensation.

### Økonomi/personale

Renovering af ejendommen er i alt ca.: 680.000 kr.

En årlig forventet indtægt på sigt vil være ca. 96.000 kr. årligt.

### Bevillingsskema

1 og 2

Beløb hele kr.

Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2023	Overslagsår 2024	Overslagsår 2025	Overslagsår 2026
<b>Drift</b>					
Politikområde: 83					
950 011xxx	40.000	60.000	60.000	60.000	
<b>Anlæg</b>					
Politikområde: 83					
950 011xxx	680.000				
<b>I alt</b>	<b>720.000</b>	<b>60.000</b>	<b>60.000</b>	<b>60.000</b>	

Anlægsbevilling:  
(igangsætningstilladelse)

Politikområde: 83

680.000

950 011xxx

I alt

680.000

0

0

0

0

## **Beslutning Økonomiudvalget den 05-05-2022**

Sagen tages af dagsorden i det Økonomiudvalget ønsker en yderligere belysning af anvendelsesmuligheder for ejendommen.

# Punkt 12: Forslag til Tillæg 2 til Lokalplan 143 og Tillæg 9 til Kommuneplan 2017-2029 for Bukkeballevvej 73

22/3636

## Sagens forløb:

BYU - ØU - KB

## Baggrund

Administrationen har modtaget en forespørgsel fra ejer af Bukkeballevvej 73, om at udtage en bygning på grunden fra temalokalplanen Lokalplan 143 - Bevaring i Hørsholm Kommune og af listen over bevaringsværdige bygninger i Kommuneplan 2017-2029. Begrundelsen er, at den originale hovedbygning i en ingeniørrapport er vurderet til at være ubeboelig og i yderst ringe stand.

Forslag til Tillæg 2 til Lokalplan 143 og Tillæg 9 til Kommuneplan 2017-2029 for Bukkeballevvej 73 muliggør, at ejendommen kan udtages af Lokalplan 143 og af listen over bevaringsværdige bygninger i Kommuneplanen. Lokalplansagen anses som en enkel lokalplan, idet den udgør et tillæg til en eksisterede lokalplan. Enkle lokalplansager kan løbende fremlægges polisk.

## Forslag

Administrationen indstiller, at Byudviklingsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. at godkende Forslag til Tillæg 2 til Lokalplan 143 og Tillæg 9 til Kommuneplan 2017-2029 for Bukkeballevvej 73 med henblik på offentliggørelse
2. at udsende planforslagene i offentlig høring i 4 uger.

## Sagsfremstilling

Planområdet udgøres af Bukkeballevvej 73, matr.nr. 4q, Vallerød By, Rungsted. Matriklen er ca. 890 m<sup>2</sup>. Den bevaringsværdige bygning er opført i 1933 og fremstår som en sortmalet bjælkehytte med et græsdykket tag og med en tilbygning fra 1995 ligeledes med græs på taget. I 2019 er der givet en tidsbegrænset tilladelse til opsætning af en mindre beboelsesvogn i tilknytning til tilbygningen.

Den originale hovedbygning er i en ingeniørrapport, der er foretaget ifm. sagen, i sin nuværende stand vurderet til at være ubeboelig. Rapporten er vedhæftet som Bilag 3.

Grundejer har med baggrund i bygningens ringe stand søgt om at få mulighed for at nedrive bygningen for at opføre en ny bolig på grunden iht. den gældende Byplan 6 eller kommende lokalplan for området.

Området omkring Bukkeballevvej 73 fremstår som et meget sammensat boligområde. Der er stor variation i området med bebyggelser fra mange forskellige årtier.

## Formål med tillæg

Formålet med plantillæggene er at udtage bygningen af Lokalplan 143 og af listen over bevaringsværdige bygninger i Kommuneplan 2017-2029 med henblik på at muliggøre en nedrivning af bygningen. Forslag til tillæggene er vedhæftet som Bilag 1.

Ejendommen er omfattet af Partiel byplan nr. 6 for dele af Rungsted og Vallerød by og Tillæg 5 til byplanen. Byplanen er under revision, og der arbejdes med at hele byplanområdet erstattes af nye lokalplaner. Plantillæggene ændrer ikke på disse forhold.

#### SAVE-vurdering

Center for Bygningsbevaring har i 2019 ifm. sagen foretaget en ny SAVE-vurdering af bygningen, se Bilag 2. Værdien på 3, som ejendommen har fået i 2010, vurderes ikke at være ændret. Center for Bygningsbevaring bemærker, at værdien ikke forholder sig til bygningens kritiske tekniske tilstand. Der er ligeledes foretaget en teknisk ingeniørrapport i 2019, se Bilag 3. Konklusionerne fra den tekniske ingeniørrapport inddrages i Center for Bygningsbevarings vurdering ifm. punktet Tilstand.

Bygningen er registreret efter SAVE-metoden (Survey of Architectural Values in the Environment), som er en metode til at kortlægge og registrere bevaringsværdier i byer og bygninger.

SAVE-metoden bygger på fem forskellige parametre; en bygnings arkitektoniske værdi, dens kulturhistoriske værdi, dens miljømæssige værdi, dens originalitet samt dens tilstand. Tilsammen resulterer værdierne i én bevaringsværdi. Karaktererne 1 - 3 regnes for en høj værdi, 4 - 6 for middel værdi og 7 - 9 for lav værdi.

Følgende forhold bemærkes i den nye SAVE-vurdering:

Arkitektonisk værdi: 2

Det bemærkes, at hovedhuset er fint proportioneret og fremstår meget velbevaret med originale vinduer.

Kulturhistorisk værdi: 3

Det bemærkes, at huset er et af flere eksempler i området på det tidlige sommerhusbyggeri nord for Rungsted. Ejendommene er med til at berette om en tid, hvor området til dels bestod af sommerhuse og mere specifikt af enkelte bygninger konstrueret med stærke referencer til bjælkehytter i Schweiz og Norge.

Miljømæssig værdi: 4

Det bemærkes, at huset set fra Bukkeballevvej ikke gør et stort indtryk, idet græstaget nærmest går i ét med de høje buske og træer, der er på nabogrundene. Huset ligger på en lille trekantet grund imellem ejendomme, der i kraft af deres størrelser ikke bidrager positivt til bjælkehyttens bevaringsværdi.

Originalitet: værdi: 3-4

Foruden tilbygningerne fremstår huset meget originalt.

Tilstand værdi: 8

Center for Bygningsbevaring bemærker, at den tekniske ingeniørrapport stemmer overens med, hvad der har været muligt for dem at iagttage uden yderlige destruktive indgreb. Fundamenterne har flere sætningsskader, hvilket har medført at bjælkehusets bærende trækonstruktion flere steder er ustabil og ikke længere understøtter taget.

Det bemærkes, at hvis ejendommen skal gøres beboelig, bør følgende arbejder udføres:

- Understøbning af hele fundamentet og terrændæk, ca. ned til 2 meter under terræn.
- Store dele af de bærende vægge bør tages ned og bygges op igen, under dette arbejde skal taget understøttes.
- Nye gulve skal etableres.
- Vinduer er trykket skæve og skal rettes til.
- Kloakledninger skal lægges om.

Administrationen bemærker, at det tidligere har været muligt for ejere af bevaringsværdige bygninger i kommunen at søge en pulje om tilskud til renovering af den bevaringsværdige bygning. Denne pulje er i forbindelse med Budget 2020 blevet nedlagt.

#### Administrationens vurdering

På baggrund af den nye SAVE-vurdering og den tekniske ingeniørrapport anbefaler administrationen, at ejendommen udtages af Lokalplan 143 og udgår af listen over bevaringsværdige bygninger i Kommuneplanen. Kombinationen af følgende forhold lægges til grund for anbefalingen:

- Den originale hovedbygning er i ingeniørrapporten i sin nuværende stand vurderet til at være ubeboelig.
- At bygningen ift. originalitet kun er vurderet til en SAVE værdi på 3-4 på grund af tilbygningen.
- At bygningen ift. miljømæssig værdi kun er vurderet til en SAVE værdi på 4 på grund af, at huset kun i lille grad kan opleves fra vejen.

#### Miljøvurdering

Hørsholm Kommune har screenet forslaget til lokalplanen og vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering jf. lovens § 8 stk. 2, da der er tale om en plan, der kun fastlægger rammerne for et mindre område på lokalt plan, og planen ikke vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

#### Videre proces

Administrationen anbefaler at forslagene til tillæggene offentliggøres og sendes i 4 ugers offentlig høring. Ved endelig vedtagelse af tillæggene udtages ejendommen af Lokalplan 143 og udgår af listen over bevaringsværdige bygninger i Kommuneplanen, enten som et tillæg til kommuneplanen eller indarbejdet i Kommuneplan 2021-2033 afhængigt af, hvornår denne vedtages.

### **Beslutning Byudviklingsudvalget den 07-04-2022**

Byudviklingsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.

#### **Fraværende:**

Charlotte Kirchheiner (C)

Birger Bøgeblad (V)

### **Beslutning Økonomiudvalget den 05-05-2022**

Økonomiudvalget anbefalede Kommunalbestyrelsen at tiltræde Byudviklingsudvalgets anbefaling.

## **Bilag**

Bilag 1: Forslag til Tillæg 2 til Lokalplan 143 Bevaring i Hørsholm Kommune og Tillæg 9 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Center for Bygningsbevaring - Vurdering

Bilag 3: Ingeniørrapport

Bilag 4: Lokalplan 143 Bevaring i Hørsholm Kommune

# Punkt 13: Igangværende og kommende lokalplaner i 2022

21/16735

## Sagens forløb:

BYU - ØU - KB

## Baggrund

Siden 2020 har det været op til politisk beslutning, hvilke lokalplaner, der prioriteres igangsat. Det er Administrationens vurdering, at der allerede er planer, der er politisk prioriteret, og som er så komplekse og omfattende, at der i 2022 ikke er mulighed for at igangsætte flere planer.

Sagen ”Igangværende og kommende lokalplaner i 2022” har tidligere været behandlet i Byudviklingsudvalget (10.02.2022), Økonomiudvalget (09.03.2022) og på Kommunalbestyrelsesmødet den 28.03.2022 blev det besluttet, at sagen skal genbehandles i Byudviklingsudvalget. Denne sag er opdateret med beslutninger truffet i forbindelse med sagens behandling, herunder nummerering er lokalplaner.

## Forslag

Administrationen anbefaler, at Byudviklingsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstiller at:

- 1) godkende, at der i 2022 arbejdes med følgende lokalplaner:
  - a. Forslag til Lokalplan 168 for Nebbegård (1)
  - b. Forslag til Lokalplan 182 Fripoleboliger ved Klædebo og Kokkedalsvej (2)
  - c. Den nordlige del af Bymidten (3)
  - d. Fritidshuset (4)
  - e. Sophielund Plejecenter og areal mellem Sophielund og PH Park (5)
  - f. Kokkedal Station (6)
  - g. Rungsted Skole, ny institution (7)
  - h. Rungsted Havn (8)
  - i. Ådalsparkvej 2 (9)
  - j. Rungsted Kyst Station (10)
  
- 2) Godkende at der udarbejdes en byplanrevision årligt, og at der i 2022 prioriteres:
  - a. Byplan 6, del 2b (11)

Fremadrettet fra 2023 og frem:

- b. Byplan 6, del 3 (12)
  - c. Byplan 6, del 4 (13)
  - d. Byplan 6, del 5 (14)
  - e. Byplan 1, del 1 (15)
  - f. Christiansgave, Byplan 1, del 2 (16)
  
- 3) godkende, at enkle lokalplaner, tages ind løbende, herunder:
  - a. Tillæg til Lokalplan 143 Bevaring i Hørsholm Kommune - retningslinjer for bebyggelse på Dronningvej (17)
  - b. Tillæg 2 til Lokalplan 143 Bevaring i Hørsholm Kommune og Tillæg 9 til Kommuneplan 2017-2029 vedr. Bukkeballevvej 73 (18)
  - c. Tillæg til Lokalplan 119 Grønnegade vedr. Grønnegade 38 (19)
  - d. Ellesøhus, Rungsted Strandvej 5 (20)

## Sagsfremstilling

Der er i forbindelse med udvikling og salg af kommunale ejendomme, truffet en række beslutninger, der medfører, at lokalplanlægning skal igangsættes. Herudover er der med Hørsholmstrategien truffet nogle beslutninger, ligesom byplanrevisionerne er prioriteret i Kommunalbestyrelsen. Lokalplanerne kan inddrages i følgende 5 kategorier:

1. Lokalplaner vedr. kommunale projekter vedtaget af Kommunalbestyrelsen
2. Lokalplaner vedr. boligudbygning i Hørsholmstrategien
3. Lokalplaner/lokalplanændringer ifm. Byplanrevisioner
4. Lokalplaner/lokalplanændringer der i princippet er enkle og ikke har et tungtvejende politisk sigte
5. Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. eksisterende og øvrig boligudbygning mm.

Derudover er der to lokalplaner, der ligger som forslag, der fortsat arbejdes med. Det drejer sig om Forslag til Lokalplan 168 for Nebbegård og Forslag til Lokalplan 182 Fripoleboliger ved Klædebo og Kokkedalsvej.

Det er administrationens vurdering, at det udelukkende er muligt at arbejde med de lokalplaner i kategorien 1-4 samt de to lokalplanforslag. Det betyder, at opgaverne i kategori 5 først kan prioriteres, når der er mulighed herfor i de kommende år, fra 2022 og frem. Såfremt der ønskes yderligere fremdrift, vil det være nødvendigt at tilføje endnu et årsværk (0,6 mio. kr.) til området.

Kategori 1-5 og specifikke projekter:

Eksisterende lokalplaner i forslagsfasen

1. Forslag til Lokalplan 168 for Nebbegård (Afventer fredningsnævnet)
2. Forslag til Lokalplan 182 Fripoleboliger ved Klædebo og Kokkedalsvej (Afventer støjrapport)

Kategori 1. Lokalplaner vedr. kommunale projekter vedtaget af Kommunalbestyrelsen og Kategori 2. Lokalplaner vedr. boligudbygning i Hørsholmstrategien

3. Den nordlige del af Bymidten (Lokalplan er igangsat)
4. Fritidshuset (Lokalplan er igangsat)
5. Sophielund Plejecenter og areal mellem Sophielund og PH Park (Lokalplanproces er igangsat)
6. Kokkedal Station (Lokalplan afventer skitseprojekt)
7. Rungsted Skole, ny institution (Lokalplan afventer udbud)
8. Rungsted Havn (Indledende drøftelser er påbegyndt ifm. miljøvurdering.)
9. Ådalsparkvej 2 (Lokalplan afventer vision og udbudsproces.)
10. Rungsted Kyst Station (Lokalplan er ikke igangsat)

Kategori 3. Lokalplaner/lokalplanændringer ifm. byplanrevisioner

Der er i Budget 2018 besluttet en række revisioner af byplaner. Administrationen anbefaler, at der som udgangspunkt arbejdes med én byplanrevision om året. Dvs. en af nedenstående områder skal prioriteres i 2022.

11. Byplan 6, del 2b
12. Byplan 6, del 3
13. Byplan 6, del 4
14. Byplan 6, del 5
15. Byplan 1, del 1
16. Christiansgave, Byplan 1, del 2

Kategori 4. Lokalplaner/lokalplanændringer der i princippet er enkle og ikke har et tungtvejende politisk sigte

De enkle lokalplaner tages ind løbende.

17. Tillæg til Temalokalplan 143 - retningslinjer for bebyggelse på Dronningvej
18. Tillæg til Lokalplan 143 og Kommuneplantillæg vedr. Bukkeballevvej 73
19. Tillæg til Lokalplan 119 Grønnegade vedr. Grønnegade 38
20. Ellesøhus, Rungsted Strandvej 5

Kategori 5. Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. eksisterende og øvrig boligudbygning mm.

Lokalplanerne er endnu ikke prioriterede.

- Tangen - Nordsjællands Grundskole & Gymnasium (matr.nr. 11e)
- Revision af Byplan 16
- Norfors, omlasteanlæg til madaffald
- Garvergården
- Slotsbakken
- Mikkeltorgvænge
- Gl. Hovedgade
- Hørsholm Allé 4-6 og Usserød Kongevej 23-33
- Gyngehesten og evt. omkringliggende områder - Usserød Kongevej 45-49
- Mikkeltorg og Vognporten
- Christianshus
- Hvedemarken, Hvedehavehusene
- Sophienberg Slot

Bilag 1 viser oversigten over alle lokalplanønsker og Bilag 2 viser mere detaljeret, hvad de enkelte ønsker indeholder og en status for hvert enkelt projekt.

### **Sagens tidligere behandling**

30.08.21 KB: Prioritering af lokalplaner 2021 (MPU-ØU-KB)

28.03.22 KB: Igangværende og kommende lokalplaner i 2022 (BYU – ØU – KB)

### **Beslutning Byudviklingsudvalget den 10-02-2022**

Byudviklingsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt, idet udvalget ønskede at prioritere revision af Byplan 6, del 2b.

### **Fraværende:**

Annette Wiencken (C)

Birger Bøgeblad (V)

## **Beslutning Økonomiudvalget den 09-03-2022**

1) Økonomiudvalget anbefalede Kommunalbestyrelsen at tiltræde Byudviklingsudvalgets anbefaling, idet Økonomiudvalget pålægger Byudviklingsudvalget på næste møde, at arbejde med, hvordan lokalplanen omkring NGG kan prioriteres og hvilke ressourcemæssige konsekvenser dette har. Økonomiudvalget pålægger administrationen, at der til forelæggelsen for Kommunalbestyrelsen vedlægges et bilag med en nummereret prioriteringsliste af de enkelte lokalplaner, jf Byudviklingsudvalgets prioritering på deres møde den 10. februar 2022.

Fraværende: Jesper Sperling (V) og Christian Wikström (V)

## **Beslutning Kommunalbestyrelsen den 28-03-2022**

Sagens sendes retur til Byudviklingsudvalget.

### **Fraværende:**

Charlotte Kirchheiner (C)

Birger Bøgeblad (V)

## **Beslutning Byudviklingsudvalget den 07-04-2022**

1)-3) Byudviklingsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt. Udvalget ønsker at få stedsanalysen på Usserød Kongevej 45 fremlagt igen til fornyet drøftelse.

### **Fraværende:**

Charlotte Kirchheiner (C)

Birger Bøgeblad (V)

## **Beslutning Økonomiudvalget den 05-05-2022**

- 1) Økonomiudvalget anbefalede Kommunalbestyrelsen at tiltræde Byudviklingsudvalgets anbefaling.
- 2) Økonomiudvalget anbefalede Kommunalbestyrelsen at tiltræde Byudviklingsudvalgets anbefaling.
- 3) Økonomiudvalget anbefalede Kommunalbestyrelsen at tiltræde Byudviklingsudvalgets anbefaling.

## **Bilag**

Bilag 1: Oversigt over kategorier

Bilag 2: Præsentation af lokalplaner

## Punkt 14: Mulighed for igangsættelse af flere lokalplaner i 2022

21/16735

### Sagens forløb:

BYU - ØU - KB

### Baggrund

I forbindelse med behandling af sagen ”Igangværende og kommende lokalplaner i 2022” ønskede Økonomiudvalget på deres møde den 9. marts 2022 at få fremlagt en sag, hvor der redegøres for, hvordan en lokalplan for Nordsjællands Grundskole & Gymnasium på ”Tangen” vest for Christianshus kan prioriteres, og hvilke ressourcemæssige konsekvenser det har.

### Forslag

Administrationen anbefaler, at Byudviklingsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstiller:

1) at godkende, at der tilføres et årsværk på 0,6 mio. kr. til udarbejdelse af lokalplaner.

Lokalplanerne der ønskes fremmet i 2022 er:

- a) Tangen – Nordsjællands Grundskole & Gymnasium (matr. nr. 11e)
- b) Revision af Byplan 16
- c) Norfors, omlasteanlæg til madaffald

eller

2) At der ikke gennemføres flere lokalplaner end først planlagt

### Sagsfremstilling

I dagsordenspunktet ’Igangværende og kommende lokalplaner i 2022’ er lokalplanerne opdelt i 5 kategorier. Kategori 5 tæller de lokalplaner, som endnu ikke er politisk prioriterede. Af disse lokalplansager anbefaler administrationen at følgende lokalplaner fra listen prioriteres, såfremt der tilføjes yderligere ressourcer til området:

- Tangen, Nordsjællands Grundskole & Gymnasium (matr.nr. 11e)

Administrationen foreslår at lokalplanen prioriteres for at sikre det planmæssige grundlag for etablering af Nordsjællands Grundskole & Gymnasiums nye skolebygninger. Skolens nuværende placering i Fredensborg Kommune ønskes udviklet til andre formål.

- Revision af Byplan 16

Administrationen anbefaler, at revisionen af byplanen prioriteres med det formål at sikre et tidssvarende plangrundlag for erhvervsområdet samt bebyggelsesregulerende bestemmelser for boligerne inden for området. Administrationen oplever, at der er behov for at optimere muligheden for erhvervsudvikling, samt behovet for at håndtere en række komplekse problemstillinger inden for området.

- Norfors, omlasteanlæg til madaffald

Administrationen foreslår at lokalplanen prioriteres for at sikre det planmæssige grundlag for at Norsfors kan opføre en tilbygning til madaffald.

Følgende øvrige lokalplansager fremgår af Kategori 5-listen over lokalplaner, der endnu ikke er politisk prioriterede:

Kategori 5: Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. eksisterende og øvrig boligudbygning mm.

- Garvergården

Administrationen anbefaler, at arbejdet med en bebyggelsesregulerende lokalplan, påbegyndes når de prioriterede byplanrevisioner er færdiggjort.

- Slotsbakken

Administrationen anbefaler, at arbejdet med en bebyggelsesregulerende lokalplan, påbegyndes når de prioriterede byplanrevisioner er færdiggjort.

- Mikkeltorgvænge

Administrationen anbefaler, at arbejdet med en bebyggelsesregulerende lokalplan, påbegyndes når de prioriterede byplanrevisioner er færdiggjort.

- Gl. Hovedgade

Administrationen anbefaler, at arbejdet med en bebyggelsesregulerende lokalplan, påbegyndes når de prioriterede byplanrevisioner er færdiggjort.

- Hørsholm Allé 4-6 og Usserød Kongevej 23-33

Administrationen anbefaler, at lokalplanarbejdet for området afventer en overordnet plan for området, herunder en helhedsplan for de kommunalt ejede grunde inden for området. Administrationen vurderer at lokalplanen evt. vil forudsætte et kommuneplantillæg.

- Gyngestenen og evt. omkringliggende områder - Usserød Kongevej 45-49

Administrationen anbefaler, at salg af ejendommen og i forlængelse af det lokalplanarbejde, afventer at kommunen ikke længere har brug for ejendommen ift. midlertidige anvendelser. Ejendommen har senest været anvendt til flygtninge og skal eventuelt i en periode fremadrettet anvendes til midlertidig daginstitution. Administrationen vurderer at lokalplanen evt. vil forudsætte et kommuneplantillæg.

- Mikkeltorg og Vognporten

Administrationen anbefaler, at lokalplanarbejdet afventer, da området ikke indgår i Kommuneplanens udpegede byudviklingsområder eller i boligregulering 2019. Administrationen vurderer at lokalplanen evt. vil forudsætte et kommuneplantillæg.

- Christianshus

Administrationen anbefaler, da området ikke indgår i Kommuneplanens udpegede byudviklingsområder eller i boligregulering 2019. Administrationen vurderer at lokalplanen evt. vil forudsætte et kommuneplantillæg.

- Hvedemarken (Hvedehavehusene)

Administrationen anbefaler, at lokalplanarbejdet afventer, da området ikke indgår i Kommuneplanens udpegede byudviklingsområder eller i boligregulering 2019. Administrationen vurderer at lokalplanen vil forudsætte et kommuneplantillæg.

- Sophienberg Slot

Administrationen anbefaler, da området ikke indgår i Kommuneplanens udpegede byudviklingsområder eller i boligregulering 2019. Administrationen vurderer at lokalplanen vil forudsætte et kommuneplantillæg.

### Overblik over samtlige lokalplansager

For det fulde overblik over alle igangværende og kommende lokalplansager henvises til Bilag 1, som viser oversigten over alle lokalplanønsker og Bilag 2, som viser mere detaljeret, hvad de enkelte ønsker indeholder og en status for hvert enkelt projekt.

Kategori 1: Lokalplaner vedr. kommunale projekter vedtaget af Kommunalbestyrelsen

Kategori 2. Lokalplaner vedr. boligudbygning i Hørsholmstrategien

Kategori 3. Byplanrevisioner besluttet ifm. Budget 2018. Administrationen anbefaler, at der som udgangspunkt arbejdes med én byplanrevision om året.

Kategori 4. Lokalplaner/lokalplanændringer der i princippet er enkle og ikke har et tungtvejende politisk sigte. For beskrivelsen af hvornår en lokalplansag er enkel henvises til Dagsordenspunktet Orientering om lokalplanarbejde (KB: 28.03.22).

Kategori 5. Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. eksisterende og øvrig boligudbygning mm. Lokalplanerne er endnu ikke politisk prioriterede.

Ud over de 5 kategorier, er der to lokalplaner, som ligger som forslag, der fortsat arbejdes med. Det drejer sig om Forslag til Lokalplan 168 for Nebbegård og Forslag til Lokalplan 182 Fripølseboliger ved Klædebo og Kokkedalsvej.

## **Økonomi/personale**

Bevillingsskema

Beløb hele kr.

Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2023	Overslagsår 2024	Overslagsår 2025	Overslagsår 2026
------------------	-------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Drift

Politikområde: 80

600.000

651087 Administration

Anlæg

Politikområde:

I alt	600.000	0	0	0	0
-------	---------	---	---	---	---

Anlægsbevilling:  
(igangsætningstilladelse)

Politikområde:

Politikområde:

I alt	0	0	0	0	0
-------	---	---	---	---	---

## Sagens tidligere behandling

28.03.22 KB: Igangværende og kommende lokalplaner i 2022 (BYU-ØU-KB)

### Beslutning Byudviklingsudvalget den 07-04-2022

- 1) Byudviklingsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt
- 2) Byudviklingsudvalget indstillede ikke administrationens forslag godkendt

#### Fraværende:

Charlotte Kirchheiner (C)

Birger Bøgeblad (V)

### Beslutning Økonomiudvalget den 05-05-2022

- 1) Økonomiudvalget besluttede at anbefale Kommunalbestyrelsen at tiltræde Byudviklingsudvalgets indstilling, idet administrationen anviser finansiering via de allerede afsatte midler på byplankontoen.
- 2) Økonomiudvalget anbefalede Kommunalbestyrelsen IKKE at tiltræde administrationens indstilling.

## **Bilag**

Bilag 1: Oversigt over kategorier

Bilag 2: Præsentation af lokalplaner

# Punkt 15: Orientering om ny placeringsanalyse for fælleskommunalt renselanlæg.

22/3473

## Sagens forløb:

KMU-ØU-KB

## Baggrund

De fire kommuner Allerød, Furesø, Hørsholm og Rudersdal orienteres om status for arbejdet med strukturplan for et nyt fælles renselanlæg. Herunder Novafos' vision for fremtidens renselanlæg og orientering om ny placeringsanalyse, der igangsættes i 2022.

Punktet er også til orientering i Byudviklingsudvalget 7. april 2022.

## Forslag

Administrationen anbefaler, at Klima- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at tage orienteringen til efterretning.

## Sagsfremstilling

Novafos' vision

Da Novafos i 2016 blev dannet som fælles vand- og spildevandsselskab gav de ni ejerkommuner selskabet en bunden opgave; Novafos skulle undersøge, hvordan spildevandsrensningen på tværs af kommunerne kunne gøres mest effektiv og robust over for de fremtidige krav til bedre spildevandsrensning.

Novafos anbefalede i 2020 en ny struktur for renselanlæg i Hørsholm, Rudersdal, Allerød og Furesø Kommuner, så eksisterende renselanlæg nedlægges og et nyt, energiproducerende renselanlæg bygges til fremtidens behov for rensning af vand og ressourceudnyttelse.

Novafos har sat sig en vision for at sætte nye standarder for effektiv drift, klimatilpasning og en ny effektiv rensestruktur for det samlede selskab.

Ved at bygge et nyt energiproducerende anlæg, med mulighed for udvidelser, kan man effektivt leve op til fremtidige renskrav til spildevandet og samtidigt imødekomme samfundets krav til ressourceudnyttelse og reduktion af klimagasser.

På fremtidens renselanlæg har Novafos en ambition om at rense spildevandet mere effektivt, så der for eksempel udledes mindre mængder kvælstof, som skader vandmiljøet. På de fælles renselanlæg kan der produceres grøn fjernvarme og vandet kan renses for 'nye' stoffer som f.eks. mikroplast og medicinrester. Den fælles rensestruktur vil derfor være bedre for plante- og dyrelivet og hjælpe til at nå de vigtige mål om renere vand i vandløb, søer og Øresund.

## Grøn varme og klimatilpasning

Renselanlæg er en central del af vores infrastruktur og har et uudnyttet potentiale til at indgå i kommunernes grønne omstilling. Det fælles renselanlæg kan levere fjernvarme til, hvad der svarer til ca. 4.200 parcelhuse. Ved hjælp af varmepumper kan der trækkes varme ud af det rensede spildevand. Dermed kan fjernvarme fra renselanlægget erstatte konventionel opvarmning af huse. Det fælles renselanlæg vil bidrage til kommunernes mål om at reducere CO<sub>2</sub>-udledningen og til at reducere opvarmning med fossile brændstoffer.

## Ny placeringsanalyse

Novafos' bestyrelse godkendte, i juni 2021, et strategisk køb af et areal i Hørsholm vest for Helsingørmotorvejen, til en mulig placering af et fælles renseanlæg.

På et møde i Hørsholm Kommunalbestyrelse den 27. september 2021 blev Novafos bedt om at "genvurdere kriterierne for placering af et eventuelt renseanlæg" og at "der arbejdes videre med at undersøge konkrete alternative placeringer til Store Hvedehavegård for et eventuelt kommende renseanlæg".

Novafos har igangsat arbejdet med genvurderingen af placeringsanalysen, og forventer at kunne fremlægge en ny rapport i 2. halvår 2022, som foreslås politisk behandlet i de fire kommuner.

Når der er taget beslutning om placering, udarbejder Novafos en strukturplan for det fælles renseanlæg og en miljøvurdering. Begge dele sendes i offentlig høring.

## Miljøvurdering

Med udgangspunkt i placeringsanalysens resultat, udarbejder Novafos en strukturplan for den fælles rensestruktur og gennemfører en miljøvurdering af planen. Miljøvurderingen vil sammenligne driften af de eksisterende renseanlæg (0-scenariet) med forslaget til et fælles renseanlæg.

## Beslutning om rensestrukturen

På baggrund af strukturplanen for den fælles rensestruktur og miljøvurderingen af denne skal politikkerne i de fire kommuner beslutte, om Novafos skal etablere en ny fælles struktur for spildevandsrensningen i de fire kommuner.

Novafos' vision for fremtidens renseanlæg kan ses i bilag 1.

Orientering om Novafos rensestrukturproces kan ses i bilag 2.

## **Økonomi/personale**

Novafos finansierer og forestår arbejdet med udarbejdelse af en strukturplan for renseanlæg og den tilhørende miljøvurdering af strukturplanen, kommunerne bidrager med deltagelse i arbejdet. Selskabsstrukturen og fordelingen af udgifterne til etablering og drift af de nye anlæg vil blive fastlagt i en senere fase.

## **Kommunikation**

### Borgerinddragelse

Novafos og Hørsholm Kommune har startet en referencegruppe, hvor alle interesserede borgere er velkomne. Hidtil har den bestået af borgere fra Hørsholm. Borgere fra Furesø, Rudersdal og Allerød vil blive inviteret til næste møde i referencegruppen, fordi den nye placeringsanalyse omfatter alle fire kommuner. Næste møde er inden sommerferien 2022.

### Temadag

Kommunalbestyrelserne i alle fire kommuner inviteres til et temamøde, sommeren 2022, om det fælles renseanlæg, vision og proces.

## **Sagens tidligere behandling**

På kommunalbestyrelsesmødet i Hørsholm Kommune den 27. september 2021, punkt 14 godkendte Hørsholm Kommunes kommunalbestyrelse følgende ønsker til Novafos vedrørende en fornyet placeringsanalyse at ”der arbejdes videre med at undersøge konkrete alternative placeringer til Store Hvedehavegård for et eventuelt kommende renseanlæg. Samt at kriterierne for placering af et eventuelt renseanlæg genvurderes, så der kan undersøges helt nye muligheder for placering af et eventuelt nyt renseanlæg”.

Ved godkendelsen af investeringsaftalen med Novafos for 2022, på kommunalbestyrelsesmødet i Hørsholm Kommune den 25. oktober 2021, punkt 2, bad kommunalbestyrelsen Novafos om at gennemføre supplerende lokaliseringsundersøgelser for placering af muligt nyt fælles renseanlæg.

## **Beslutning Klima- og miljøudvalget den 05-04-2022**

Klima- og Miljøudvalget indstillede orienteringen taget til efterretning, idet udvalget med tilfredshed bemærkede, at alternative lokationer for et eventuelt kommende fælleskommunalt renseanlæg nu vil blive undersøgt. Udvalget bemærker endvidere, at der udestår en række politiske diskussioner.

### **Fraværende:**

Charlotte Kirchheiner (C)

## **Beslutning Økonomiudvalget den 05-05-2022**

Venstre foreslår at sagen optages som en beslutningssag.

Økonomiudvalget besluttede at sagen IKKE optages som en beslutningssag med stemmerne 4 for (V, Q) 5 i mod (A, B, C, F).

Protokollat V: V mener, at dagsordenspunktet skal være et beslutningspunkt. Vi ønsker, at Kommunalbestyrelsen genbehandler tidligere beslutning om at bede Novafos om at undersøge placeringsmuligheder (placeringsanalyse), herunder behovet for et fælles rensningsanlæg.

Økonomiudvalget tog sagen til efterretning inklusive Klima- og Miljøudvalgets bemærkning.

## **Bilag**

Bilag 1 Orientering om rensestrukturproces

Bilag 2 Fremtidens renseanlæg

# Punkt 16: Stadepladser 2022

22/1907

## Sagens forløb:

KMU - ØU

## Baggrund

Rundt i kommunen er der en række stadepladser, hvor administrationen kan give tilladelse til at opstille en kaffevogn, et salgstelt eller lignende. Pladserne er politisk godkendte, og bliver regelmæssigt forelagt til politisk godkendelse. Administrationen har i det seneste års tid oplevet en forøget interesse for nye stadepladser f.eks. jordbærboder, kaffevogne og loppemarkeder.

## Forslag

Administrationen foreslår Klima-og Miljøudvalget, at godkende:

- 1) At de nye stadepladser i kategori 4 og 5 godkendes
- 2) At stadepladsen ved Pennehave nedlægges
- 3) At fastholde de resterende stadepladser
- 4) At stadepladser skal genudbydes hvert femte år

## Sagsfremstilling

En stadeplads er normalt en lille bod, hvorfra der sælges og/eller serveres mad- og drikkevarer eller div. ikke-spiselige produkter m.m. De seneste par år er mobile stadepladser i form af kaffevogne blevet populære.

Stadepladser findes normalt på pladser eller veje, hvor der gives en tilladelse til ”særlig råden over vej” jf. lov om offentlige veje § 80, stk. 1. Opkrævning af betaling for at have stadepladsen opkræves enten per år eller per gang, afhængigt af aktiviteten. Betalingens størrelse afspejler de udgifter, der er med stadepladsen.

Normalt erhverves stadepladser for en længere periode, men kan også erhverves i en begrænset periode f.eks. i forbindelse med salg af juletræer. Mange stadepladser er etableret med et kommercielt formål for øje fx et jordbærtelt, men også ikke-kommercielle formål til støtte for f.eks. kulturelle og/eller sociale foreningen findes fx et gadeteater.

Fordelingen af stadepladser sker normalt efter først til mølle-princippet, og stadepladsholderen kan så beholde pladsen indtil vedkommende eller kommunen opsiger kontrakten. Det foreslås, at der skal ske et genudbud efter en fastsat periode, så det sikres, at alle har en mulighed for at byde ind på de bedste pladser, og så ledes at der er mulighed for at sikre, at der er de rigtige tilbud i Hørsholm. Det kunne fx være tilfældet, hvis en stadeplads ikke giver det tilbud til byen, som var ønsket/forventet. Der kan samtidig fastsættes kriterier for udvælgelsen af stadepladsholderen, som anvendes, hvis der er flere bud på den samme stadeplads, fx at der er åbent hele året eller et minimum antal timer om dagen. Genudbuddet kunne fx være hvert femte år.

Der er igennem flere år blevet opsat et jordbærtelt ved parkeringspladsen på Isterødvejen, som ikke er godkendt. Årsagen til at der ikke peges på denne placering er, at ind- og udkørsel til parkeringspladsen i spidsbelastningsperioderne medfører længere bilkøer og farlige situationer, særligt ved venstresving. Administrationen søger at hindre den slags udsalg, hvis det ikke kan gøres sikkert blandt andet ved at fjerne deres skiltning eller i sidste ende ved at lukke parkeringspladsen.

### Kategorisering af stadepladser

Der findes i dag 4 stadepladskategorier med tilhørende lejeniveau. Prisen fremgår af kommunens takstblad. Da der er efterspørgsel på mobile stadepladser, er der tilføjet 2 nye stadepladser under kategori 4. Parkeringspladsen ved Hørsholm Alle udlejes i dag til løppemarked. Denne type udlejning, hvor det er enkelt stående arrangementer, foreslås tildelt sin egen priskategori, kategori 5.

### Stadepladser i kategori 1

Stadepladserne er kendetegnet ved, at der er kunder hele året. Stadepladserne har en attraktiv placering i bymidten. For administrationen betyder det mere tilsyn og administration.

Stadepladser i denne kategori:

Nordenden af gågaden – udlejet

Sydenden af gågaden

### Kategori 2

Stadepladserne er kendetegnet ved, at der er færre kunder end i kategori 1, placering af stadepladserne er udenfor bymidten. For administrationen betyder det mindre tilsyn og administration.

Stadepladser i denne kategori:

Stadionalle ved Hørsholmhallen – udlejet

Usserød Kongevej ved Ørbækvej

Parkeringspladsen ved Hørsholm Alle (denne plads kan til sæsonbetonet salg lejes på månedsbasis).

### Kategori 3

Stadepladserne er kendetegnet ved et varieret kundegrundlag langt fra handelsliv.

For administrationen betyder det mindre tilsyn og administration.

Stadepladser i denne kategori:

Rungsted Strandvej 129 (Svinget) – udlejet

### Kategori 4

Her forventes kun at være kunder på bestemte tidspunkter af året, på grund sæsonbestemt salg, eksempelvis jordbærsalg og juletræssalg. Derudover indbefatter kategorien salg fra mobile stadepladser som f.eks. kaffevogne og isvogne.

Mobile Stadepladser i denne kategori:

Rungsted strand

Mikkeltborg strand

Ny plads, p. plads Folehavevej syd for Ridebanen

Ny plads, ved legepladsen på Nattergalevej

Ny kategori 5

Stadepladserne er kendetegnet ved, at det er enkeltstående arrangementer, de kan dog være af tilbagevendende karakter hen over året. F.eks. loppemarkeder. Lejen pr. dag er 2.000 kr. pr. arrangement.

Ny plads, Parkeringspladsen ved Hørsholm Alle

Nedlæggelse af stadeplads

Stadepladsen ved Pennehave blev i sommeren 2021 udlejet til jordbærsalg. Trafikafviklingen i forbindelse med stadepladsen medførte at pladsen blev flyttet to gange, da den første placering medførte trafikfarlige situationer, hvor særligt cyklister var i fare for at blive kørt ned, og anden placeringen var til gene for naboers adgang til deres ejendom. Det foreslås derfor, at stadepladsen ved Pennehave nedlægges, da der ikke er gode placeringer, som også er sikre eller medfører unødvendige gener.

## **Kommunikation**

De nye stadepladser annonceres via kommunens hjemmesiden

## **Noter til bilag**

Bilag 1: Kort med stadepladsernes placering

## **Beslutning Klima- og miljøudvalget den 05-04-2022**

Jakob Schultz (V) deltog ikke i sagens behandling grundet inhabilitet

1)-4): Klima- og Miljøudvalget godkendte administrationens indstilling, idet de eksisterende kontrakter forlænges med fem år. Stådepladsen på Nattergaleengen udgår. Udvalget besluttede endvidere, at der indgås dialog med stådepladsholderen på tovet i Hovedgaden om at flytte pladsen, så den ikke spærrer for adgangen mellem Apotekertorvet og Kulturhus Trommen.

**Fraværende:**

Charlotte Kirchheiner (C)

Jacob Schulze (V)

**Beslutning Økonomiudvalget den 05-05-2022**

Økonomiudvalget sendte sagen tilbage til yderligere behandling i Klima- og miljøudvalget.

**Bilag**

Bilag 1 - Stådepladsernes placering

# Punkt 17: Særlov vedr. personer der er fordrevet fra Ukraine

22/4161

## Sagens forløb:

EBU-ØU-KB

## Baggrund

Folketinget har vedtaget lov om midlertidig opholdstilladelse til personer, der er fordrevet fra Ukraine. Formålet med loven er at

- beskytte personer, der er fordrevet fra Ukraine som følge af de russiske væbnede styrkers invasion, og at
- de berørte personer hurtigt kan fortsætte deres liv og blive en aktiv del af det danske samfund.

Kommunerne er med de gældende regler i integrationsloven bl.a. forpligtet til at tilbyde nyankomne flygtninge og familiesammenførte til flygtninge, der er berettiget til ydelser, et selvforsørgelses- og hjemrejseprogram med det hovedformål, at udlændingen hurtigst muligt bliver selvforsørgende gennem beskæftigelse.

Der gælder nogle frister for iværksættelse af tilbud i udlændingens selvforsørgelses- og hjemrejseprogram. Udgangspunktet i særloven er, at disse frister suspenderes. Kommunen kan vælge at fravige udgangspunktet. Formålet med punktet er dels at orientere om særloven, dels at der tages politisk stilling til, om kommunen skal benytte muligheden for at fastholde fristerne i udlændingeloven om iværksættelse af selvforsørgelses- og hjemrejseprogram eller ej.

Særloven som vedtaget vedlægges som bilag.

## Forslag

Administrationen anbefaler, at Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

- 1) at tage orienteringen om særloven og kommunens forpligtelser efter denne til efterretning
- 2) at kommunen følger lovens udgangspunkt om at suspendere fristerne for aktivering og sprogtilbud, jf. særlovens § 35, nr. 4.

## Sagsfremstilling

Om særloven generelt

Af Folketingets hjemmeside fremgår følgende resumé af loven:

”Formålet med lovforslaget er at skabe et midlertidigt opholdsgrundlag for personer, der er fordrevet fra Ukraine som følge af de russiske væbnede styrkers invasion. Hensigten er, at de berørte personer hurtigt skal kunne fortsætte deres liv og blive en aktiv del af det danske samfund, uanset om de opfylder de almindelige betingelser for ophold efter udlændingelovens regler. Med lovforslaget kan de berørte meddeles opholdstilladelse frem til den 17. marts 2024. Ministeren har mulighed for at forlænge opholdet til den 17. marts 2025.

Opholdstilladelse efter lovforslaget giver mulighed for at arbejde samt adgang til undervisning og uddannelse. Samtidig omfattes man af integrationslovens regler med mulighed for et program efter integrationsloven med en beskæftigelsesindsats og danskuddannelse. Kommunerne sikres dog fleksibilitet i tilrettelæggelse af integrationsindsatsen. Derudover vil de pågældende kunne indgive ansøgning om opholdstilladelse i Danmark efter udlændingelovens bestemmelser, herunder efter reglerne om asyl.

Lovforslaget udmønter en aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet), Venstre, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Enhedslisten, Liberal Alliance og Kristendemokraterne om fordrevne fra Ukraine”.

Særligt om suspension af frister for sprog- og virksomhedsrettede tilbud til borgerne

Kommunerne er med de gældende regler i integrationsloven bl.a. forpligtede til at tilbyde nyankomne flygtninge og familiesammenførte til flygtninge, der er berettiget til ydelser, et selvforsørgelses- og hjemrejseprogram med det hovedformål, at udlændingen hurtigst muligt bliver selvforsørgende gennem beskæftigelse. Programmet består ugentligt af minimum 15 timers beskæftigelsesrettede indsatser og op til 15 timers dansk.

Kommunen skal f.eks. så vidt muligt give udlændingen et virksomhedsrettet tilbud i form af virksomhedspraktik eller løntilskud senest 2 uger efter at have overtaget ansvaret for den pågældende, og der må maksimalt være 6 uger mellem hvert virksomhedsrettede tilbud.

Af særlovens § 35, nr. 4, fremgår det, at ”... [udlændingelovens] bestemmelser om tidsfrister for, hvornår kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe tilbud efter kapitel 3 a, 4 og 5, og omfanget af virksomhedsrettede tilbud efter § 17 a, stk. 2, samt tidsfristen for, hvornår danskuddannelse skal kunne påbegyndes, jf. § 5, stk. 1, i lov om danskuddannelse til voksne udlændinge m.fl., suspenderes i 3 måneder fra det tidspunkt, hvor ansvaret for udlændingen overgår til kommunalbestyrelsen”.

Kort sagt: Som udgangspunkt suspenderes kommunens frister for at give udlændingen tilbud om praktik og danskuddannelse i tre måneder fra kommunens modtagelse af udlændingen.

Det fremgår af st. 2, at ”I tilfælde af massetilstrømning kan suspensionsperioden som anført i stk. 1 forlænges i yderligere op til 3 måneder”.

I samme paragraf, stk. 3, fremgår det herudover, at ”Kommunalbestyrelsen kan beslutte ikke at suspendere eller at forkorte suspensionen af denne lovs bestemmelser om tidsfrister for, hvornår kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe tilbud [om aktivering og sprogundervisning]”.

Formålet med i udgangspunktet at suspendere de nævnte frister er at give kommunerne fleksibilitet i tilrettelæggelse af integrationsindsatsen, da der må forventes stor travlhed og pres på både kommuner, sprogcentre og virksomheder, hvor der kan opstå flaskehalse og ventetid.

Administrationen tilstræber at servicere de ukrainere, der fordeles til kommunen, hurtigt og effektivt, men anbefaler, at kommunen følger lovens udgangspunkt om at suspendere de nævnte frister, jf. særlovens § 35, nr. 4.

Andre forhold

Der er i andre sager til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen fremlagt forhold vedr. indkvartering og underhold af personer, der er fordrevet fra Ukraine.

## **Noter til bilag**

Lov om midlertidig opholdstilladelse til personer, der er fordrevet fra Ukraine, vedlægges som vedtaget af Folketinget d. 16. marts 2022.

## **Beslutning Erhvervs- og beskæftigelsesudvalget den 04-04-2022**

- 1) Taget til efterretning
- 2) Tiltrådt

### **Fraværende:**

Birger Bøgeblad (V)

Charlotte Kirchheiner (C)

## **Beslutning Økonomiudvalget den 05-05-2022**

- 1) Taget til efterretning
- 2) Økonomiudvalget anbefalede Kommunalbestyrelsen at tiltræde Erhvervs- og beskæftigelsesudvalgets anbefaling.

## **Bilag**

LOV nr 324 af 16-03-2022 - særlov vedr Ukraine.pdf

## **Punkt 18: Valg til Hørsholm Seniorråd**

21/16063

### **Sagens forløb:**

SSU - ØU - KB

### **Baggrund**

Der er valg til Hørsholm Seniorråd i 2022 for perioden 2023-2026, men Seniorrådet har anmodet om, at den næstkommende valgperiode forkortes og dermed bliver tre-årig, således at valget til Seniorrådet fremover kan synkroniseres med afholdelsen af kommunalvalget, der næste gang finder sted i november 2025. Herefter ønskes det, at Seniorrådet atter overgår til en fire-årig valgperiode.

Derudover ønsker Seniorrådet, at der fremadrettet afholdes fremmødevalg fremfor brevstemmevalg. Administrationen vil, i fald det besluttet fremover at afholde begge valg synkront, vende tilbage med en beskrivelse af de økonomiske konsekvenser heraf alt efter valgmetode.

Administrationen anbefaler, at Kommunalbestyrelsen fastlægger datoen for afholdelse af valg til Seniorrådet til den 16. november 2022. Det foreslås endvidere, at valget i Hørsholm Kommune i november 2022 – som hidtidig - afholdes som et brevstemmevalg – og uden krav om stillere.

### **Forslag**

Administrationen foreslår, at Social- og Seniorudvalget anbefaler, at Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen beslutter, at

- 1) Valg til Seniorrådet afholdes den 16. november 2022.
- 2) Valget til Seniorrådet den 16. november 2022 afholdes som et brevstemmevalg.
- 3) At kravet om 10 stemmeberettigede stillere ophører.
- 4) Tage stilling til, hvorvidt den næstkommende valgperiode forkortes og dermed bliver tre-årig, således at valget til Seniorrådet fremover kan synkroniseres med afholdelsen af kommunalvalget.

### **Sagsfremstilling**

Hørsholm Seniorråd består af 9 medlemmer. Rådet er uafhængigt af parti-politik og er demokratisk valgt af og blandt kommunens seniorer på 60 år og derover for en periode på fire år. Den nuværende valgperiode løber fra efteråret 2018 til efteråret 2022.

Seniorrådet har lovhjemmel i retssikkerhedslovens § 30-33, hvoraf det bl.a. fremgår, at Kommunalbestyrelsen i samarbejde med Seniorrådet fastlægger de nærmere rammer for Seniorrådets virke, herunder også vedtægter for rådet. Hørsholm Kommune og Hørsholm Seniorråd har sammen fastsat vedtægter for Seniorrådet i en samarbejdsaftale og en forretningsorden (Bilag 1 og 2).

Her står bl.a. beskrevet, at Seniorrådet rådgiver Kommunalbestyrelsen i ældrepolitiske spørgsmål og formidler synspunkter mellem borgerne og Kommunalbestyrelsen om alle emner, der vedrører de ældre. Formålet med Seniorrådets arbejde er at være med til at udvikle og styrke kommunens ældrepolitik og at sikre, at de ældres problemer bliver fremlagt for Hørsholm Kommunalbestyrelse. Det fremgår desuden af samarbejdsaftalen, at der for at kunne opstille som kandidat til valg til seniorrådet, kræves mindst 10 stemmeberettigede stillere. Det foreslås, at dette krav – som det er sket i mange andre kommuner – ophører fra og med valget til Hørsholm Seniorråd i november 2022.

Efter retssikkerhedsloven § 30 stk. 1 vælges medlemmer af seniorrådene ved direkte valg, og for hvert medlem vælges der en stedfortræder. Seniorrådet skal bestå af mindst 5 medlemmer, og Kommunalbestyrelsen skal sørge for, at der afholdes valg til Seniorrådet mindst hvert 4. år. Kommunalbestyrelsen fastsætter i samarbejde med Seniorrådet regler for, hvordan valget skal afholdes. Kommunalbestyrelsen besluttede på møde i maj 2010, at valgperioden skulle udvides fra 3 til 4 år.

Valgret gælder for 60-årige og derover. Denne målgruppe er ligeledes valgbar til Seniorrådet. Seneste seniorrådsvalg blev gennemført i november 2018.

Der er valg til Hørsholm Seniorråd i 2022 for perioden 2023-2026, men Seniorrådet har anmodet om, at den næstkommende valgperiode forkortes og dermed bliver tre-årig, således at valget til Seniorrådet fremover kan synkroniseres med afholdelsen af kommunalvalget, der næste gang finder sted i november 2025. Herefter ønskes det, at Seniorrådet atter overgår til en fire-årig valgperiode.

Derudover ønsker Seniorrådet, at der fremadrettet afholdes fremmødevalg fremfor brevstemmevalg. Administrationen vil, i fald det besluttet fremover at afholde begge valgene synkront, vende tilbage med en beskrivelse af de økonomiske konsekvenser ved hhv. et fremmødevalg og et brevstemmevalg mhp., at der findes den fornødne finansiering heraf. Erfaringer fra andre kommuner indikerer, at det er en stor og ressourcekrævende opgave at udvide kommunalvalget med et seniorrådsvalg, hvis begge afholdes som fremmødevalg.

Kommunalbestyrelsen skal endvidere træffe beslutning om, hvordan seniorrådsvalget i 2022 skal afholdes, og administrationen anbefaler i den forbindelse, at man som hidtidig afholder dette som brevstemmevalg.

Administrationen anbefaler desuden, at Kommunalbestyrelsen fastlægger datoen for afholdelse af valg til Seniorrådet til den 16. november 2022.

Kommunalbestyrelsen skal ligeledes udpege en valgbestyrelse til på sine vegne at forestå valget. Administrationen foreslår følgende valgbestyrelse:

#### Valgbestyrelse for seniorrådsvalg 2022

- Formand for Social- og Seniorudvalget, Annette Wiencken (valgbestyrelsesformand)
- Formand for Seniorrådet, Lisbet Schmølker
- Medlem af Seniorrådet, Jørgen Eirfeldt
- Medlem af Seniorrådet, Mogens Buch-Larsen

#### Observatører

- Direktør for velfærdsområdet, Jan Dehn
- Centerchef for Center for Sundhed og Omsorg, Dorte Dahl
- Projektleder for valget, XX

### **Beslutning Social- og seniorudvalget den 04-04-2022**

Social- og Seniorudvalget tiltrådte indstillingerne, og anbefaler Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at beslutte, at:

- 1) Valg til Seniorrådet afholdes den 16. november 2022.
- 2) Valget til Seniorrådet den 16. november 2022 afholdes som et brevstemmevalg.
- 3) Kravet om 10 stemmeberettigede stillere ophører.
- 4) Den næstkommende valgperiode forkortes og dermed bliver tre- årig, således at valget til Seniorrådet fremover kan synkroniseres med afholdelsen af kommunalvalget.

#### **Fraværende:**

Marcus Guldager (A)

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 05-05-2022**

- 1) Økonomiudvalget anbefalede Kommunalbestyrelsen at tiltræde Social- og seniorudvalgets anbefaling.
- 2) Økonomiudvalget anbefalede Kommunalbestyrelsen at tiltræde Social- og seniorudvalgets anbefaling.
- 3) Økonomiudvalget anbefalede Kommunalbestyrelsen at tiltræde Social- og seniorudvalgets anbefaling.
- 4) Økonomiudvalget anbefalede Kommunalbestyrelsen IKKE at tiltræde Social- og seniorudvalgets anbefaling og sendte pind 4 tilbage til Social- og seniorudvalget til yderligere undersøgelse af økonomi, fordele og ulemper ved synkroniserede valg.

#### **Bilag**

Seniorrådets forretningsorden (2019)

Samarbejdsaftale mellem Hørsholm Kommune og Hørsholm Seniorråd (2010)

## **Punkt 19: Meddelelser**

22/1376

**Sagens forløb:**

ØU

**Beslutning Økonomiudvalget den 05-05-2022**

Status på borgere fra Ukraine i Hørsholm.

## **Punkt 20: Meddelelser fra kommunaldirektøren**

22/1376

**Sagens forløb:**

ØU

**Beslutning Økonomiudvalget den 05-05-2022**

Ingen

# Punkt 21: Opsigelse af Marineforeningen og dialog om fremtidig placering

22/4006

## Sagens forløb:

ØU - KB

## Baggrund

Krigen i Ukraine vil medføre et behov for yderligere institutionspladser i vuggestue og børnehaverne og midlertidige boliger til borgene fra Ukraine. Regeringen og kommunerne kender ikke omfanget endnu, men pt. forventer man, at der vil komme ca. 100 flygtninge til Hørsholm Kommune, hvoraf de fleste vil være kvinder og børn. Administrationen arbejder derfor med at finde egnede boligmuligheder og daginstitutionspladser, hvori at Marineforeningens hus indgår i overvejelserne.

## Forslag

Administrationen anbefaler Økonomiudvalget at anbefale Kommunalbestyrelsen at godkende

- 1) At Marineforeningens brug af lokalerne på Sdr. Jagtvej 10 opsiges med 1 års opsigelsesvarsel.

## Sagsfremstilling

Administrationen har screenet de kommunalt ejede ejendomme og arealer med henblik på at finde egnede placeringer til midlertidige institutionspladser og midlertidige boliger til borgerne fra Ukraine.

Marineforeningen har til i et hus på Sdr. Jagtvej 10 som er placeret på samme matrikel som Daginstitution Jærgerhuset. Placeringen giver både mulighed for at udbygge Jærgerhuset eller indrette boliger på stedet alt efter hvad der størst behov for.

Marineforeningen i Hørsholm er en forening for tidligere og nuværende medlemmer af det sømilitære Danmark samt den danske Erhvervsflåde. Foreningen har omkring 80 medlemmer (jf. referat af generalforsamling 2021), som dyrker fællesskabet og det sociale samvær. Foreningens medlemmer har mulighed for at mødes i huset på Sdr. Jagtvej 10 tre eftermiddage om ugen. Derudover mødes foreningens medlemmer til andre traditionelle arrangementer i løbet af året som fx Nytårskoncert, Forårsbanko, Løvspringsfrokost, Ulkeaften, Billardturnering og Fregatskydning, og foreningen afholder også foredrag fra tid til anden. Marineforeningen opbevarer en lang række større og mindre maritime effekter i ejendommen, og disse effekter kan være en udfordring at tage med til en eventuel ny placering, da foreningen - for at værne om effekterne – ikke umiddelbart ønsker at andre får adgang til de lokaler, hvor effekterne placeres. Samtidigt er de maritime effekter af stor betydning for Marineforeningens selvforståelse, så Marineforeningen ser helst, at effekterne fortsat er at finde i de lokaler, hvor Marineforeningen eventuelt flytter til.

Administrationen går i den kommende tid i dialog med Marineforeningen om mulighederne for genplacering i andre kommunale lokaler.

Administrationen oplyser, at kommunen i forbindelse med strategien Velfærd frem for mursten har vedtaget en række principper for fælles brug af kommunens lokaler, og et af principperne går på at sikre en optimal brug af kommunens lokaler ved at lokalerne anvendes af flere brugergrupper.

Lejekontrakten med Marineforeningen bygger på erhvervslejeloven og dermed også deres paragraffer om opsigelse. Her er der to muligheder for opsigelse:

1. Ved at udlejer selv skal anvende bygningen. 1 års opsigelsesvarsel.

2. Ved at udlejer dokumenterer at nedrivning eller ombygning medfører at lejer er nødt til at fraflytte bygningen. 3 måneders opsigelsesvarsel.

Ved mulighed 2 skal det dog bemærkes at der skal foreligge konkrete planer for ombygning eller nedrivning af bygningen for at lejer kan opsiges, samtidig med at lejer skal tilbydes leje af tilsvarende lokaler andet steds.

Det er administrationens vurdering, at det er pkt. 1 der er realistisk at benytte sig af, da kommunen endnu ikke har konkrete planer for bygningen.

Ved at opsiges Marineforeningen frigives der plads og muligheder for at etablere enten boliger eller daginstitutionspladser i forbindelse med den øgede efterspørgsel grundet krigen i Ukraine.

Administrationen vil på et senere tidspunkt fremlægge konkrete planer for udnyttelse af ejendommen, herunder økonomi og tidsplan.

#### Lovgivning

Foreningen er ikke omfattet af reglerne i Folkeoplysningsloven og derved er kommunen ikke forpligtet til at stille lokaler til rådighed for foreningen.

Opsigelsen af Marineforeningen er omfattet af Erhvervslejelovens paragraffer

#### **Kommunikation**

Der er taget kontakt til Marineforeningen om administrationens planer om opsigelse.

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 05-05-2022**

Sagen tages af dagsorden i det Økonomiudvalget ønsker en yderligere belysning af anvendelsen af ejendommen.