

REFERAT Sport-, Fritid- og Kulturudvalget d. 17-09-2020

Mødedato Torsdag d. 17. september 2020 kl. 08:00

Mødested Blok 13, 1. sal, M14

Mødedeltagere Nadja Hageskov (C), Henrik Klitgaard (B), Ann Lindhardt (V), Morten Bast Hall (C), Jakob Nybo (I)

Indholdsfortegnelse

Forslag til Lokalplan 179 Hørsholm Idrætspark.....	3
--	---

Punkt 1: Forslag til Lokalplan 179 Hørsholm Idrætspark

20/6990

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

Baggrunden for udarbejdelsen af lokalplanen er et ønske om at tilføje Hørsholm Idrætspark et fælles klubhus for udendørsidrætterne med dertilhørende fodboldbaner og sikre muligheden for på sigt at opføre en trægulvshal som supplement og i tilknytning til Hørsholmhallen. Derudover ønskes det at indplacere en hal til padeltennis.

Byggeønskerne har et omfang, som forudsætter en ny lokalplan. Forslag til Lokalplan 179 Hørsholm Idrætspark er vedhæftet som bilag 1. Med forslaget til lokalplanen foreslås det, at Lokalplan 160 Hørsholm Idrætspark aflyses i sin helhed (bilag 3).

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstiller,

at godkende Forslag til Lokalplan 179 Hørsholm Idrætspark (bilag 1) med henblik på udsendelse i offentlig høring i otte uger (inkl. jul), samt at der i perioden afholdes et offentligt møde.

Sagsfremstilling

Lokalplanen har til formål at opretholde områdets anvendelse til offentlige formål i form af idræts- og fritidsaktiviteter og er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029.

Bebyggelse og byrum

Lokalplanen muliggør en bygningsmæssig fortætning af området under hensyntagen til områdets samlede karakter og funktion. Med lokalplanen opsættes der rammer for den nye bebyggelse, herunder forhold omkring omfang, placering og materialer med fokus på at bevare og videreudvikle områdets særegne arkitektoniske udtryk.

Der er forud for lokalplanen udarbejdet en forundersøgelse. Med lokalplanen fastlægges der byggefeltet til klubhus, trægulvshal og hal til padeltennis. Der afsættes plads til fodboldbaner, dog kun indenfor afgrænsningen af det gamle stadion og en mindre del af skråningen mod øst. Se bilag 2 for baggrund og yderligere beskrivelser af arealdisponeringen.

Med lokalplanen bevares områdets parkkarakter med idrætsfaciliteter placeret i et grønt område forbundet af stier. Desuden sikres det, at byrum, forbindelser og kantzoner indrettes med mulighed for adgang, ophold og beplantning for i endnu højere grad at skabe en større åbenhed og transparens mellem ude og inde samt at skabe indbydende udearealer, der inviterer til ophold.

Tilføjjelsen af yderligere idrætsfaciliteter og fokuseringen på attraktive grønne mødesteder og byrum i Idrætsparken understøtter indsatserne i Hørsholmstrategien om gode rammer for idræts- og udendørsliv og om at skabe bedre adgang til og passe på byens eksisterende grønne områder.

Infrastruktur og parkering

Lokalplanområdets tydelige opdeling i arealer til biler og parkering og arealer til bløde trafikanter understøttes. Områdets eksisterende stisystem videreudvikles ved at etablere yderligere forbindelser igennem området og ved at etablere en tydelig adgang fra Stadionallé forbeholdt bløde trafikanter, der er en forudsætning for opførelsen af klubhuset og hallen til padeltennis.

Der er forud for lokalplanen udarbejdet en parkeringsanalyse, der vurderer, at det grundlæggende parkeringsbehov for Idrætsparken er 250 pladser. Der er ved lokalplanens tilblivelse et udbud på 462 pladser.

Parkeringsdækningen for lokalplanområdet fastsættes til 1 plads pr. 100 m² idrætsbyggeri. Med en parkeringsnorm på 1:100 for hele området er der i dag en overskudskapacitet inden for lokalplanområdet. Restkapaciteten ud fra parkeringsdækningen på 1:100 m² etageareal eksisterende idrætsbyggeri må anvendes til at opfylde parkeringsdækningen ved nyt idrætsbyggeri. Overskudskapaciteten vil fortsat være gældende med etableringen af klubhus, trægulvshal og padeltennis.

Det vurderes, at der vil kunne være en lille underkapacitet ved store ishockeykampe op mod 10 gange årligt. Hertil er der mulighed for at anvende Cirkusgrunden til parkering 6 gange årligt. De reelle overbelastninger sker derfor så sjældent, at det ikke kan anbefales at etablere flere p-pladser i Idrætsparken. Parkeringsanalysen indikerer, at der på trods af ledig kapacitet kan forekomme et betydeligt antal ulovlige parkeringer. Der findes dog ledige kapacitet i den sydlige del af Idrætsparken, hvorfra der er den længste gangafstand til ishockeyhallens hovedindgang på maksimalt ca. 320 m.

Miljøvurdering

Lokalplanforslaget er screenet i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer.

Der er vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering, idet lokalplanen fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan. Lokalplanen muliggør ikke anlægsarbejder, der er optaget i lovens bilag, eller projekter, der i størrelse eller karakter vurderes at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Afgørelsen offentliggøres samtidig med planforslaget.

Videre proces

Når Kommunalbestyrelsen har godkendt lokalplanforslaget, sender administrationen forslaget i offentlig høring i otte uger. På baggrund af resultatet af høringen, vil administrationen udarbejde indstilling om endelig vedtagelse af lokalplanforslaget. Indstillingen forventes forelagt Kommunalbestyrelsen primo 2021.

Økonomi/personale

Sagens tidligere behandling

25.06.2020 Startredegørelse Hørsholm Idrætspark (MPU)

30.03.2020 Forundersøgelse af trægulvshal og klubhus (SFKU, ØU, KB)

Budgetaftale 2020-2023 – Forundersøgelse af klubhus til udendørsidrætterne

Beslutning Sport-, Fritid- og Kulturudvalget den 17-09-2020

Et flertal på tre bestående af Morten Bast Hall (C), Henrik Klitgaard (B) og Ann Lindhardt (V) besluttede følgende:

Udvalget godkendte indstillingen, idet udvalget ønsker:

- at omklædningsbygningen ikke klassificeres som en kategori 3 bygning, jf. SAVE-systemet, men som en kategori 4 bygning
- at der i opvisningsbaneområdet muliggøres etablering af både en elleve-mands fodboldbane og en otte-mands-fodboldbane, evt. som kunstgræsbaner
- at der kan etableres lysmaster i forbindelse med fodboldbanerne.

Udvalget ønsker, at lokalplanforslaget tilrettes i overensstemmelse med ovenstående inden udsendelse i offentlig høring.

Et mindretal bestående af Jakob Nybo (LA) kunne ikke tiltræde punktet. Jakob Nybo ønskede følgende tilført protokollen:

Liberal Alliance elsker idræt og folkelighed og har stemt nej til 'Forslag til Lokalplan 179 Hørsholm Idrætspark' da det er milevidt fra Liberal Alliance ønsker om en moderne Hørsholm Idrætspark med fokus på idrætten, Idrætsrådet idrætsfaglige ønsker samt brugernes ønsker. Lokalforslaget har for lidt idræt og megen tonedøv forvaltning.

Bilag

Bilag 1 Lokalplan 179 Hørsholm Idrætspark

Bilag 2 Arealdisponering

Bilag 3 Lokalplan 160 Hørsholm Idrætspark