

REFERAT Miljø og Planlægningsudvalget d. 26-08-2021

Mødedato Torsdag d. 26. august 2021 kl. 08:00

Mødested MC14

Mødedeltagere Jan H. Klit (C), Charlotte Kirchheiner (C), Anne Ehrenreich (V), Fritz Reuther (V), Bent Fabricius (C)

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Driftsopfølgning 3, 2021 Miljø- og Planlægningsudvalg.....	4
Orienteringspunkt - Status omkring arbejdet med biodiversitetstiltag og biodiversitetsstrategi for Hø	7
Udvikling og salg af byggefelt vest for Sophielund mhp. etablering af botilbud til udviklingshæmm	9
Regulativ for husholdningsaffald.....	14
Hørsholm Mobilitetsplan -endelig vedtagelse.....	16
PH-Park - Godkendelse af revideret skitseforslag for parcel 2.....	18
PH Park - Godkendelse af projektforslag.....	20
Status på bekæmpelse af bjørneklo samt orientering om andre invasive arter.....	23
Pålæg om at anlægge yderligere 4 p-pladser.....	25
Ansøgning om indtrædelse i DK2020 er afsendt.....	26
Politisk behandling af Strukturplan Fælles Renseanlæg Øresund.....	28
Lukket: Fritidshuset - Udbud - Accept af købstilbud.....	31

Punkt 1: Meddelelser

21/173

Sagens forløb:

MPU

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 26-08-2021

Anne Ehrenreich (V) spurgte ind til udvikling i håndteringen af badevandskvaliteten.
Fraværende: Charlotte Kirchheiner Hansen (C).

Punkt 2: Driftsopfølgning 3, 2021 Miljø- og Planlægningsudvalg

20/16107

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Administrationen har udarbejdet driftsopfølgning 3 på Miljø- og Planlægningsudvalgets område. Driftsopfølgningen indeholder orientering om økonomisk status, herunder forventet regnskab samt forslag til eventuelle budgetkorrektioner.

Forslag

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler Økonomiudvalget:

- 1) at tage den økonomiske status på udvalgets område til efterretning
- 2) at driftsbudgettet tilføres 50.000 kr. i 2021
- 3) at der omplaceres 504.500 kr. fra drift til anlæg fra 2023 og frem

Sagsfremstilling

Administrationen gennemfører 4 driftsopfølgninger i løbet af 2021, heraf behandles driftsopfølgning 2 og 3 i fagudvalgene. Formålet er at orientere om den økonomiske status og foreslå eventuelle budgetkorrektioner. Driftsopfølgning 3 starter i fagudvalgene i august og samles derefter i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Opfølgningen omfatter kun drift. Administrationen præsenterer dels det forventede regnskab inden for hvert af politikområderne, og dels foreslår eventuelle budgetmæssige korrektioner, som følge af det forventede regnskab.

Nedenfor fremgår den samlede økonomi i 2021 på Miljø- og Planlægningsudvalgets område:

Miljø- og Planlægningsudvalget - drift (1.000 kr.)	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Afvigelse	Budget korrektion
Byplan	42	0	42	0
Veje og grønne områder	44.333	43.738	596	50
Miljø Skattefinansieret	8.726	8.576	150	0
Miljø Brugerfinansieret	-200	7.000	-7.200	0
Total	52.901	59.314	-6.412	50

Miljø- og Planlægningsudvalget - drift (1.000 kr.)	Korrigeret budget	Forventet Regnskab	Afvigelse	Budget korrektion
Total	52.901	59.314	-6.412	50
Byplan	42	0	42	0
Veje og grønne områder	44.333	43.738	596	50
Personale	5.670	5.670	0	0
Materiel mv.	380	380	0	0

Vejvedligeholdelse mv.	13.258	12.858	400	0
Snerydning og glatførebekæmpelse	2.060	2.060	0	0
Kollektiv trafik	17.988	17.488	500	0
Drift og vedligeholdelse af grønne områder	4.678	4.728	-50	50
Diverse udgifter og indtægter	300	300	0	0
COVID-19 ekstraudgifter på offentlige arealer	0	254	-254	0
Miljø Skattefinansieret	8.726	8.576	150	0
Brandvæsenet	4.429	4.429	0	0
Vedligeholdelse af vandløb	1.084	1.084	0	0
Miljøbeskyttelse, - planlægning og -tilsyn	3.213	3.063	150	0
Miljø Brugerfinansieret	-200	7.000	-7.200	0
Affaldshåndtering	-200	7.000	-7.200	0

Byplan:

Der forventes et mindreforbrug på 0,042 mio. kr. idet der udestår et enkelt tilsagn om tilskud, hvor projektet skal være afsluttet senest i 2022, så det er uvist om tilskuddet udbetales i 2021 eller 2022.

Veje og grønne områder:

Der forventes et samlet mindreforbrug på 0,6 mio. kr.

Samlet set forventes et mindre forbrug på ca. 0,5 mio. kr. på kollektiv trafik. Tidligere er der omprioriteret 0,5 mio. kr. til sandfodring, samt omprioriteret hele budgettet på 0,8 mio. kr. fra forundersøgelse af førerløs shuttlebus til p-plads Stadion alle.

Der forventes en mindre udgift på ca. 0,4 mio. kr. til vejafvandingsbidrag, under forudsætning af, at Novafos anlægsinvesteringer svarer til deres budget.

De Covid-19 relaterede udgifter forventes at udgøre ca. 0,2-0,3 mio. kr. i 2021, idet der bl.a. er indkøbt og opsat skilte i gågaden og ved teststeder m.v. Hertil kommer ekstra tømning af affald på strandene og indkøb af værnemidler m.v.

Der har i år været mange dage, hvor der har været behov for glatførebekæmpelse. Det betyder, at der ikke er tilstrækkelige midler, hvis der kommer glat føre i andet halvår. De resterende midler dækker kun klargøring og indkøb af salt. Der vil blive forelagt en sag til politisk behandling vedr. vintervedligeholdelse.

Der har været ekstra udgifter til fjernelse af tang, udgravning af sejlrende m.v. ved ro- og kajakklubben, som finansieres af en overførsel på 0,05 mio. kr. fra Sport-, Fritid- og Kulturudvalget.

I budgetaftalen for 2021-2024 blev det besluttet at flytte budgettet til vejbelægning fra drift til anlæg. Det er efterfølgende konstateret, at der i budgettet for 2023 og frem står 0,5 mio. kr. tilbage på driftskontoen. Dette budget ønskes derfor fra 2023 og frem overført fra drift til anlæg.

Miljø Skattefinansieret:

Der forventes et samlet mindreforbrug 0,15 mio. kr.

Udgifterne til rottebekæmpelse forventes at blive ca. 0,1-0,2 mio. kr. lavere end budgetteret, idet der er overført et overskud fra tidligere år. Rottebekæmpelsen er i udbud, og ny aftale forventes at træde i kraft 1. september 2021. Området skal hvile i sig selv over en årrække, så et evt. restbudget skal indregnes i gebyret de efterfølgende år.

I 2020 fik Miljø tilført 0,3 mio. kr. til at udrede problemerne med forurenede badevand, men pengene anvendes først i indværende år.

Der er en del initiativer i forhold til CO2-udledningen, så alle pengene forventes anvendt i år. Der skal bl.a. arbejdes med fremtidens varme, grøn varme og CO2-handleplaner. Der skal desuden arbejdes med klimaforebyggelse i det geografiske

område, hvor der skal laves analyse af fossilfri varme i rækkehuse og energitjek i enfamiliehuse og der skal laves klimaregnskab.

Miljø Brugerfinansieret:

Der forventes en netto merudgift på 7,2 mio. kr.

Budgettet for området er korrigeret, idet forudsætningerne er ændret en del siden taksterne for 2021 blev beregnet. Norfors takst for husholdningernes brug af genbrugspladsen er ændret fra 904 kr. til 934 kr. pr. husstand plus en engangstakst på 25 kr. pr. husstand, som Norfors begrundes med en akkumuleret underdækning, som skyldes stigende affaldsmængder og øgede udgifter som konsekvens af covid-19. Takststigningen betyder en merudgift på ca. 1,1 mio. kr. Affaldsmængderne på genbrugspladserne var i 2020 10 procent større end i 2019. Norfors forventning var, at mængderne ville finde tilbage, eller i det mindste ikke stige mere end i 2020. Der er imidlertid i første kvartal 2021 kommet ca. 40 procent mere affald, end i samme periode sidste år.

I 2021 skal der desuden afholdes store udgifter til indkøb af beholdere til madaffald, idet ordningen skal udrulles primo 2022. Man har politisk ikke ønsket at ændre taksten for 2. rate, så der forventes en merudgift på 7,2 mio. kr. i 2021. Området havde primo 2021 en opsparing på 5,2 mio. kr., som forventes at blive vendt til en gæld på 2 mio. kr. ultimo året, som skal indregnes i taksterne for 2022.

Økonomi/personale

Nedenfor gives et overblik i forhold til de samlede budgetmæssige konsekvenser for drift for 2021 og overslagsårene 2022-2025.

Miljø- og Planlægningsudvalget - driftsmæssige konsekvenser for 2021 og overslagsårene (1.000 kr.)	2021	2022	2023	2024	2025
Veje og grønne områder	50	0	-504	-504	-504
Miljø Skattefinansieret	0	0	0	0	0
Miljø Brugerfinansieret	0	0	0	0	0
Total	50	0	-504	-504	-504

Særlige regnskabsforhold ifm. covid-19

Forventede mer- og mindreudgifter relateret til COVID-19 er indarbejdet i udvalgets driftsopfølgning. De COVID-19 relaterede udgifter for resten af 2021 er naturligt forbundet med en betydelig usikkerhed, da det afhænger af, hvorledes pandemien udvikler sig og hvilke foranstaltninger kommunen i den sammenhæng skal foretage.

KL og regeringen er enige om, at der på nuværende tidspunkt ikke et fyldestgørende overblik over samtlige COVID-19-relaterede mer- og mindreudgifter i kommunerne i 2021. Det skyldes bl.a., at det videre forløb af epidemien ikke kendes. Der kan derfor være behov for at revidere økonomien for 2021, når der er større klarhed over det videre forløb.

Administrationen vil senere på året - når der foreligger en endelig afklaring om kompensation fra staten – fremlægge særskilt sag for Økonomiudvalget om håndtering af de covid-19-økonomiske forhold i kommunen.

Kommunikation

Intet at tilføje

Sagens tidligere behandling

Sagen er ikke tidligere behandlet. Efter behandling i fagudvalg samles bidragene vedrørende forventet regnskab og budgetkorrektioner til en samlet fremstilling i Økonomiudvalget.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 26-08-2021

1): Taget til efterretning

2)-3): Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.

Punkt 3: Orienteringspunkt - Status omkring arbejdet med biodiversitetstiltag og biodiversitetsstrategi for Hørsholm Kommune

21/8703

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

I budgetaftalen for 2021 - 2024 blev der afsat midler til en biodiversitetsstrategi og øget biodiversitet i kommunen. Midler er frigivet til såning af vilde blomster og forsøg med biodiversitetstiltag i 2021.

Udarbejdelsen af en biodiversitetsstrategi og forsøg med biodiversitetstiltag understøtter hinanden, så strategien kommer til at danne ramme og erfaringsopsamling for forsøgene.

Arbejdet med biodiversitetsstrategien og biodiversitetstiltagene er et tværfagligt samarbejde, der er forankret i hhv. Team Plan og Byg, Team Miljø, Team Vej og Park og Materielgården.

Forslag

Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at tage orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Både for flora og fauna gælder det, at mange arter udryddes i et tempo hurtigere end nogensinde. Den brede befolknings kendskab til naturen er på mange måder mindre end tidligere. Det gælder for Hørsholm Kommunes borgere som det gælder for resten af Danmarks befolkning.

Heldigvis er der lige nu en massiv interesse for biodiversitet og at komme tættere på naturen samt at lære den bedre at kende. Det gælder både for naturen i vores byer, haver og i det åbne land og vores skove.

Omstilling kræver fremsyn, vilje og omstillingsmidler

Den bevægelse er vi med på som kommune og i budgettet for 2021-2024 er der afsat midler til biodiversitetstiltag der højner biodiversiteten og en biodiversitetsstrategi der skal sikre at arbejdet med biodiversitet fokuseres der hvor det giver mest mening ift. vores natur, den igangværende udvikling og ift. vores borgere. Det er en fremsynethed som vi kan nyde godt af, hvis den fastholdes og prioriteres i arbejdet med biodiversitet i mange år frem.

Med biodiversitetsstrategien forventes det at være målet at understøtte at

- øge naturkvaliteten i by og land
- øge naturforståelsen og
- omstille til en naturnær drift

Denne omstilling kan berige os med nye naturudtryk, der er mere sanselige og mindre styrede.

Arbejdet med biodiversitet kickstarter på den måde en transformation fra,

- at styre naturen til at arbejde med naturen og dens iboende dynamikker
- at have overvægt af kommunale arealer der går fra at være plejeintensive til at blive mere plejeekstensive
- at være en styrende til en faciliterende kommune, ved bl.a. at engagere og klæde borgere, foreninger og virksomheder mv. på til at deltage i 'den vilde omstilling'.

Biodiversitetsstrategien skal sikre, at vi gør indsatsen på den mest optimale måde i forhold til, hvad man gerne vil opnå. I arbejdet med biodiversitetsstrategien forventes det bl.a. at kunne udpege særligt interessante arter/ikon-arter, der er særlige for Hørsholm Kommune og at blive i stand til at foreslå fremadret fokus og prioriteringer i biodiversitetstiltag. Det vil bl.a. være ift. opdatering af plejeplaner, fysiske projekter, driftsomlægning og værktøjer til at indarbejde biodiversitet og naturkvalitet i planlægningen og fremtidige udviklingsprojekter i Hørsholm Kommune.

Eksperiment, evaluering, opsamling – vi har ingen tid at spille

Biodiversitetsstrategien forventes at blive bygget op på baggrund af praktiske erfaringer fra fysiske biodiversitetsprojekter og eksperimenter og konkrete kortlægninger af den lokale natur, der løbende udføres i perioden 2021 og 2022. På den måde forventer vi at handle, mens vi opsamler viden til værktøjskataloger, der samlet set kommer til at udgøre den endelige biodiversitetsstrategi og en konkret handlingsplan for biodiversitet og øget naturkvalitet. Dette forventes færdiggjort ultimo 2022, hvor også vinderen af Danmarks vildeste kommune (DK Vild), som Hørsholm Kommune deltager i, bliver kåret.

I 2021 forventes følgende biodiversitetsfremmende tiltag sat i gang som led i biodiversitetsstrategien:

- Hørsholm Kommune bliver medlem af bevægelsen Vild med Vilje og bliver således Vild med Vilje-kommune og første Vild med vilje sted indvies d. 7. september.
- I 2021 planlægges det at etablere/markere 10-15 vild med vilje steder/strækninger med tiltag for biodiversiteten i kommunen. Tiltagene kommunikeres fysisk med skilte, der forklarer hvad og hvorfor tiltaget er sat i værk, på vores egen VildMedVilje-hjemmeside og på et samlet kort der markerer forventede biodiversitetstiltag for 2021. (Se bilag 1) Indsatsområder for de udvalgte Vild med Vilje steder forventes at være blomstrende vejbede, blomstrende enge, efterligning af naturlige skader på træer, for at skabe levesteder for insekter og svampe (veteranisering), sikring af livstræer, adgang for ørreder, øge mængden af dødt træ i skovbunden.
- Hørsholm Kommune får sin egen Hørsholm frøblanding med lokale urter og blomster. Frøposer forventes at blive uddelt på Kulturdagen og der uddeles frøposer til de konkrete biodiversitetsarrangementer.
- Kortlægning af beskyttede naturtyper (§3natur) og værdifuld eksisterende bynatur udføres.
- Opdatering af udvalgte eksisterende drifts- og plejeplaner opstartes.
- Biodiversitetskonkurrencer for Hørsholms vildeste have, boligforening og virksomhed udskrives.
- Ambassadørnetværk igangsættes og biodiversitetsoplæg afholdes.
- Nye vild med vilje / biodiversitetsindsatsområder planlægges for 2022 og 2023.
- Opstart af kortlægning af omstillingspotentialer i administrationen og driften.
- Vidensindsamling på feltet. Der er meget allerede eksisterende viden og erfaring vi kan drage nytte af.
- Delrapport ifbm. biodiversitetsstrategien lanceres ultimo 2021.
- Udarbejdelse af en Q&A på biodiversitet.

Synlighed og handling

Det handler altså både om at åbne vores øjne og vores sanser for hvordan vi ser og oplever naturen omkring os, men også om at sørge for at den natur, der kan give os de værdifulde naturoplevelser, er til stede og at den trives. 2021-2022 er kun begyndelsen. Vi kan nå rigtig langt, hvis vi som kommune vil og vi gør det sammen med vores borgere.

Kommunikation

Ultimo august primo september forventes det at sætte en række initiativer i gang, der synliggør Hørsholm Kommunes indsatser for at fremme biodiversiteten. Det forventes bl.a. at være i form af pressemeddelelser, åbningsevent, skilte der markerer fysiske steder og via. kommunens hjemmeside, vildmedvilje.dk\horsholm og på sociale medier.

Sagens tidligere behandling

I forbindelse med budgetaftalen 2021-2024 blev der afsat anlægsmidler på i alt 1.000.000 kr. til øget biodiversitet i de grønne områder i Hørsholm Kommune, hvoraf de 500.000 kr. efterfølgende er blevet flyttet til 2022. Der blev desuden afsat driftsmidler på i alt 500.000 kr. i 2022, til mere biodiversitet i kommunalt ejede grønne områder.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 26-08-2021

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag1 - Kort med markering af forventede biodiversitetstiltag for 2021

Bilag2 - Grundprincipper for Biodiversitet

Punkt 4: Udvikling og salg af byggefelt vest for Sophielund mhp. etablering af botilbud til udviklingshæmmede

21/3410

Sagens forløb:

SSU / MPU - ØU - KB

Baggrund

I Budgetaftalen 2019-2022 blev det besluttet at undersøge mulighederne for etablering af et botilbud til unge udviklingshæmmede samt at etablere nye plejeboliger i området ved Sophielund Plejecenter. I 2020 er der udarbejdet en række analyser og volumenstudier for at undersøge mulighederne for udbygning af området. Analyserne blev præsenteret på et fællesmøde for Social- og Seniorudvalget samt Miljø- og Planlægningsudvalget d. 14. august 2020.

Administrationen har i foråret 2021 arbejdet videre med mulighederne, herunder været i dialog med Hørsholm Almennyttige Boligselskab (HAB) om muligheden for udvikling af et bofællesskab for unge udviklingshæmmede på mat.nr. 186, Usserød By, Hørsholm. Matriklen er ejet af Hørsholm Kommune. HAB har på deres bestyrelsesmøde i juni 2021 tilkendegivet positiv interesse overfor projektet og køb af matrikel.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Social- og Seniorudvalget samt Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstiller, at

- a) administrationen arbejder videre med muligheden for udvikling og salg af mat.nr. 186, Usserød By, Hørsholm til HAB
- b) matrikel 186 skal rumme et bofællesskab til unge udviklingshæmmede, og der i den videre proces skal besluttes en anvendelse til restrummeligheden, det kunne være et senior-bofællesskab
- c) der frigives 762.000 kr. til udvikling og salg af mat.nr.186, Usserød By, Hørsholm, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Sagsfremstilling

Det er administrationens vurdering, at byggefeltet, der udgøres af mat.nr. 186, Usserød By, Hørsholm, kan udnyttes med en bebyggelsesprocent på 50. Afgrænsning af byggefeltet kan ses på bilag 1. En bebyggelsesprocent på 50 er i overensstemmelse med volumenstudier vedhæftet som bilag 2 og bebyggelse i PH Park har samlet set inkl. park også en bebyggelsesprocent på 50. Matrikel 186 har et samlet areal på 4.283 m². Med en bebyggelsesprocent på 50 medfører det en mulighed for etablering af ca. 2.140 etagemeter.

Det er administrationens vurdering, at bofællesskabet skal placeres på byggefeltets sydligste del som et hængsel mellem Sophielund og PH Park. Som foreslået i volumenstudierne (bilag 2 - side 10-17) indpasses bebyggelsen i terrænet, der falder fra Sophielund-bebyggelsen og ned til PH Park. Den nye bebyggelse foreslås disponeret i små klynger med huse i et plan. Bebyggelsen forbindes til PH Park med trappeforløb. Fællesrum og servicearealer ”spændes ud” mellem boligerne som et overdækket ude/inde rum, hvor der både er indgang til 4 af boligerne samt faciliteter til personale og beboere, såsom vaskeri, fælleskøkken og opholdsarealer.

I alt udlægges ca. 650 m² til 10 boliger. Hertil kommer ca. 250 m² til fællesarealer, i alt ca. 900 m².

De resterende etagemeter på ca. 1240 m² er i volumenstudierne udlagt til udvidelse af plejeboliger på Sophielund. I forhold til prognoser er der ikke behov for at udvide Sophielund Plejecenter fremadrettet. Derfor vurderer administrationen, at etagemeterne skal udnyttes til et andet formål. En fremtidig anvendelse foreslås at invitere til fællesskab og sammenhæng med PH Park; det kunne f.eks. være et alment bofællesskab for seniorer. HAB ønsker, at der skabes mulighed for yderligere kontorbebyggelse til HAB's egne drifts- og servicemedarbejdere. Det er administrationens vurdering, at dette kan ske andet sted på arealet der omfatter Sophielund Plejecenter. Der skal i forbindelse med den videre proces, arbejdes videre med, hvordan der arkitektonisk og rummeligt arbejdes videre med en funktion, der eventuelt indeholder boliger.

Status - Plejekapacitet i kommunen

KLK har pr. 9. februar 2021 opdateret prognosen for plejeboligkapacitet og plejeboligbehov i Hørsholm Kommune, hvor det bl.a. fremgår, at kapacitetsbehovet i 2030 vil være mellem 16 og 36 ekstra plejeboliger. Hørsholm Kommune har pr. 1. januar 2020 fået yderligere 3 permanente plejeboliger, hvilket reducerer behovet til omtrent 13-33 ekstra pladser i 2030.

Jævnfør den nye fremskrivning, og endvidere set i lyset af, at der formentlig vil blive bygget 2 friplejehjem i kommunen, er det vurderingen, at der ikke er et behov for en udvidet plejeboligkapacitet på 16 boliger til borgere med demens på Sophielund Plejecenter.

Status - Behov for et bofællesskab til unge udviklingshæmmede

Alle aktuelle sager på børne- og voksenhandicap-området er gennemgået, med henblik på at ajourføre listen fra 2018, over forventede boligbehov for unge med udviklingshæmning, herunder med Downs syndrom og mental retardering, som kan bo i et botilbud opført efter almenboliglovens §105 med støtte efter Servicelovens §85.

Administrationen vurderer, at der aktuelt er 6 unge i målgruppen, for hvem et botilbud efter almenboliglovens § 105 med støtte efter servicelovens § 85 kan være det rette botilbud. Vurderingen af om det er det rette botilbud for den unge, sker på baggrund af en aktuel og konkret vurdering.

Dertil kommer yderligere 6 unge, som administrationen vurderer, er i målgruppen, men hvor det er mere usikkert, om de nye botilbud kan tilgodese de unges ønsker og behov for botilbud.

Oversigten over målgruppen og dens forventede behov for et botilbud er en prognose, der løbende kan ændre sig, idet støttebehovet ligesom ønsket om, i hvilken kommune den unge vil bo, kan ændre sig over tid. Der er tale om en lille gruppe af unge, hvor det er svært at vurdere støttebehovet år frem. Det vurderes, at der vil være grundlag for udenfor Hørsholm Kommune at finde beboere til de resterende boliger.

Såfremt Hørsholm Kommune ikke har nok unge i målgruppen, når de nye botilbud er opført, kan pladserne imidlertid sælges til andre kommuner, eller kommunen kan overveje at udvide målgruppen. Det er derfor vigtigt, at rammerne for boligerne er fleksible og kan bruges af mange forskellige borgere med forskellige behov.

Økonomi/personale

Af hensyn til de driftsmæssige fordele, herunder normering samt fagligt fællesskab for det pædagogiske personale i bofællesskabet anbefales det, at der opføres et botilbud/bofællesskab til i alt 10 beboere.

Til botilbuddene forventes tilknyttet pædagogisk personale svarende til en halv stilling pr. beboer. Hertil kommer ledelse og administration.

Ledelsen forventes dog delvist at kunne varetages af lederen for øvrige handicaprelaterede botilbud i kommunen. Det vil dog forudsætte ansættelse af en teamleder, svarende til sammenlagt 1 stilling.

Med 10 beboere vil driftsøkonomien således andrage:

Stillingskategori	Driftsudgift i 1.000 kr.
5 pædagog stillinger á 0,5 mio.kr.	2.500
1 teamleder / administrativ	550
Husleje for fællesarealer (anslået)*	900
Beboeraktiviteter og personalerelaterede udgifter	200
I alt	4.150

*Udgiften til husleje ovenfor er baseret på, at beboerne selv betaler husleje for egen bolig, og kommunen betaler for fællesarealer.

Huslejudgiften til fællesarealerne er beregnet ud fra en forventning om, at pladserne kan besættes med 6 Hørsholm borgere og 4 udenbys borgere. Den samlede huslejudgift til fællesarealerne anslås til 1,5 mio.kr. for 250 m², hvorfor driftsudgiften for Hørsholms egne borgere vil andrage 0,9 mio.kr. – se tabel ovenfor - svarende til 6/10 af den samlede huslejudgift. Huslejudgiften til fællesarealer for solgte pladser indregnes i den takst der opkræves ved salg til andre kommuner.

Det anslås således, at huslejudgiften til fællesarealer fordeler sig med 0,9 mio.kr. til Hørsholm og med 0,6 mio.kr. ved salg til andre kommuner.

Administrationen forventer ikke at den samlede netto driftsudgift på politikområde 42 kan nedbringes ved modregning af beboernes hidtidige ydelser, idet vurderingen er, at der er tale om nye anbringelser af unge, som typisk vil komme fra en bopæl hos deres forældre.

Boligens størrelse m.v.

Den enkelte beboer vil efter boligstøttereglerne kun kunne få fuld boligstøtte til 65 m², hvorfor det anbefales, at de enkelte lejligheder opføres i størrelser på mellem 55-65 m² inkl. evt. beregning af gangarealer eller lignende efter regler i almenboligloven herom.

Lejlighederne skal opføres som handicapvenlige og indeholde selvstændigt køkken og toilet/bad.

Boligtype og finansiering

Boligerne anbefales opført efter almenboliglovens §105 med støtte efter servicelovens §85.

Af almenboliglovens §115, stk.2 fremgår det, at Kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor boligerne agtes etableret, på statens vegne kan give tilsagn om ydelsesstøtte til opførelse af kommunale almene ældreboliger og til selvejende institutioner til etablering af almene ældreboliger. Herunder almene ældreboliger, der indrettes særligt med henblik på at betjene personer med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, der etableres ved nybyggeri.

Det fremgår af §118, at anskaffelsessummen for almene boliger efter [§ 115, stk. 1-3](#) og [5](#), finansieres med 84 pct. lån, 14 pct. kommunal grundkapital og 2 pct. beboerindskud, jf. dog [stk. 3](#).

Den videre proces

Reglerne for kommunalt salg af fast ejendom sker som udgangspunkt ved offentligt udbud. Dette fremgår af den kommunale styrelseslov og af bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, nr. 799 af 24.6.2011, se § 2 heri. Dette gælder dog ikke, når kommunens faste ejendom sælges til gennemførelse af byggeri, der opføres med støtte efter almenboligloven. Det betyder, at en kommune ikke er forpligtet til at gennemføre et offentligt udbud, når køberen skal have støtte efter § 115 i almenboligloven.

Administrationen vurderer på baggrund af ovenstående, at det er mest hensigtsmæssigt at fortsætte dialogen med HAB, i det Sophielund Plejecenter ejes og drives af HAB, og det derfor er mest hensigtsmæssigt ift. drift, udnyttelse af sammenhænge og fælles faciliteter at den fremadrettede udnyttelse af matriklen og ejerskab sker ved HAB.

I den videre proces skal de økonomiske konsekvenser belyses yderligere. Kommunen skal indskyde en kommunal grundkapital, der er det beløb kommunerne indskyder, når der gives tilsagn til nye almene boliger. Grundkapitalen indgår sædvanligvis i de årlige forhandlinger mellem finansministeriet og KL, men nu har de politiske partier bag boligaftalen lagt den fast frem til 2026. Således medfører boliger mellem 90 og 105 m² en grundkapital på 10 pct., mens mindre boliger medfører en grundkapital på 8 pct.

Når det er endeligt fastlagt, hvem der skal være bygherre på projektet, ansøger bygherre (HAB) kommunen om godkendelse af projektet. Godkendelsesprocessen er bygget op omkring 3 skemaer: skema A, skema B og skema C. Det er bygherren, der udarbejder disse skemaansøgninger til kommunen.

Skema A (tilsagn) er den første officielle ansøgning, der sendes til kommunen. I skemaet angives de overordnede rammer for byggeriet, herunder byggegrundens placering, forventede opstarts- og afslutningsdatoer for byggeriet, boligantal og størrelser samt hvad det skønnes at koste at opføre byggeriet, og hvad huslejen forventes at blive. Skema A-ansøgningen er den ansøgning, der bruges til at få kommunens officielle tilsagn om at give grundkapitallån.

Når kommunalbestyrelsen har godkendt skema A-ansøgningen, vil selve projekteringsfasen kunne påbegyndes. Skema B-ansøgningen (godkendelse af anskaffelsessummen før byggeriets påbegyndelse) beskriver de fastlagte tidsplaner for byggeriets opførelse og den nøjagtige pris for, hvad byggeriet maksimalt må koste.

Når afleveringen af byggeriet er gennemført, fremsendes skema C (godkendelse af den endelige anskaffelsessum) til kommunen. Byggeregnskabet, herunder dokumentation for afholdelsen af afsatte beløb, revideres af en godkendt revisor.

I forhold til den videre proces, vil der såfremt det besluttes, at der skal arbejdes videre med udvikling og salg af matrikel 186, blive fremlagt en startredegyrelse i forbindelse med lokalplanarbejdet. Startredegyrelsen igangsætter formelt lokalplanarbejdet, og redegøre for eventuelle opmærksomheds punkter der relaterer sig til lokalplanlægningen.

Baggrund – Volumenstudier

Volumenstudierne er udviklet i samarbejde med en følgegruppe, bestående af interessenter fra Handicaprådet, Seniorrådet, Sophielund Plejecenter, boligselskabet DAB samt følgende centre i Hørsholm Kommune: By og Miljø (BOM), Børn og Voksne (BOV) samt Sundhed og Omsorg (SOM).

Volumenstudierne fremstiller 4 volumenstudier, der kan videreudvikles individuelt eller samlet. Volumenstudierne har primært fokuseret på byggefelt B1 og udformningen af bofællesskabet for udviklingshæmmede samt en mulig kapacitetudvidelse af eksisterende Sophielund Plejecenter. Der er vist principper for, hvordan byggemulighederne på byggefelt B2 kan udvikles inden for eksisterende rammer og ved en eventuel relokalisering af eksisterende materielgård.

På fællesmødet i Social- og Seniorudvalget samt Miljø- og Planlægningsudvalget d. 14. august 2020, blev der udtrykt ønske om at administrationen skulle arbejde videre med scenarie 1 og 2, som begge ligger i byggefelt B1.

- Scenarie 1: Bofællesskab á 10 boliger for udviklingshæmmede, i byggefelt 'B1'
- Scenarie 2: Udvidelse af Sophielund Plejecenter á 16 plejeboliger og aktivitetshus/personalefaciliteter, i byggefelt 'B1'

Der har tidligere arbejdet med et byggefelt B2, hvor det blev besluttet ikke at gå videre med dette. I vedhæftet bilag 2 beskrives de 4 scenarier indeholdt i de samlede volumenstudier.

Økonomi/personale

Bevillingsskema

I forbindelse med budgetaftale 2021-2024 blev der afsat et rådighedsbeløb på 762.000 kr. som søges frigivet.

Beløb hele kr.

Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2022	Overslagsår 2023	Overslagsår 2024	Overslagsår 2025
------------------	----------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Drift

Politikområde:

Anlæg

Politikområde:

I alt	0	0	0	0	0
-------	---	---	---	---	---

Anlægsbevilling:
(igangsætningstilladelse)

Politikområde: 83 005047 Udvikling og salg ved Sophielund Plejecenter	762.000				
--	---------	--	--	--	--

Politikområde:

I alt	762.000	0	0	0	0
-------	---------	---	---	---	---

Kommunikation

Ingen

Sagens tidligere behandling

- ”Frigivelse af midler til bofællesskab for unge udviklingshæmmede ved Sophielund” d. 23. april (SSU/MPU – ØU – KB)
- ”Volumenstudier for udvikling af Sophielund” Fællesmøde d. 14. august 2020 (SSU og MPU)
- Augustkonference 2020

Noter til bilag

Ingen

Beslutning Social- og Seniorudvalget den 23-08-2021

Social- Seniorudvalget tiltrådte indstilling 1) og 3)

Social og Seniorudvalget tiltrådte indstilling 2), idet dog udvalget ønsker, at der fokuseres på ældreboliger til restrummeligheden, ikke et senior-bofællesskab.

Fraværende:

Maj Allin Thorup (C)

Glen Madsen (O)

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 26-08-2021

a)-c): Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Byggefelt matrikel 186

Bilag 2 - Volumenstudier

Punkt 5: Regulativ for husholdningsaffald

21/3261

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Kommunens regulativ for husholdningsaffald indeholder krav og rammer for affaldsordningerne for borgere i Hørsholm Kommune.

Efter Miljø- og Planlægningsudvalgets godkendelse af rammer for henteordning af hhv. mad- og restaffald, samt mad- og drikkekarton har administrationen udarbejdet forslag til regulativtekst for disse nye affaldsordninger.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget godkender forslag til regulativ for husholdningsaffald, forud for fire ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Hørsholm kommune samarbejder med Allerød og Rudersdal kommuner om fælles indsamling af affald og desuden Fredensborg kommune om fælles afsætning af affaldet, gennem Norfors. Regulativteksten er derfor udarbejdet i fællesskab for de nye ordninger og er stort set enslydende.

Det nye regulativ erstatter det nuværende regulativ for husholdningsaffald vedtaget af kommunalbestyrelsen den 24. februar 2020.

I henhold til Affaldsaktørbekendtgørelsen (nr. 2097 af 14. december 2020) skal kommunale regulativer for affald, udarbejdes efter en national skabelon. Denne skabelon er væsentligt ændret, i forhold til tidligere regulativer.

Regulativet er tilrettet i overensstemmelse med den ny skabelon for regulativer og indførelse af ny sorteringsordning for hhv. mad- og restaffald samt mad- og drikkekartonaffald.

Desuden er der indføjet ændringer, så de øvrige ordninger følger kravene fra den nye Affaldsbekendtgørelse, nr. 2159 af 9. december 2020, samt medfølgende vejledning nr. 926, om indsamling af husholdningsaffald.

Administrationen har udarbejdet et notat, hvoraf det fremgår hvilke væsentlige indholdsmæssige ændringer der er foretaget, se bilag 2.

Der er foretaget ændringer i regulativets §§ 9-16, bilag 1 og bilag 3.

Et udpluk af de væsentlige ændringer er:

- Strukturen og paragrafnummerering er ændret i nyt paradigme for standardregulativ.
- Begrebet dagrenovation findes ikke i det nye standardregulativ. Der er henholdsvis madaffald og restaffald.
- § 9. Ny obligatorisk henteordning for madaffald er tilføjet. Kommunen ejer de nye beholdere på hjul til madaffald, som bliver stillet op ved alle boliger.
- § 11-15 ordning for hhv. papir-, pap-, glas-, metal- og plastaffald. Beholdere ved husstandene er blevet obligatoriske. Der var tidligere mulighed for at afmelde beholderne, dog var der fraseringspligt for det genanvendelige affald (papir, pap, glas, metal og plast) dvs. at bringeordninger skulle benyttes fx genbrugsplads. Nye nationale regler betyder, at alle borgere skal sortere ved husstanden enten ved at beholderne er placeret på matriklen (en-familieboliger) eller beholdere er tilgængelige i umiddelbar nærhed af boligen, dvs. kort gåafstand (etageboliger, rækkehuse).
- § 16 ordning for mad- og drikkekartonaffald. Ny obligatorisk henteordning er beskrevet. Mad- og drikkekarton indsamles sammen med plast. Ordningen følger derfor beskrivelsen af plastordningen, § 15.
- § 19 ordning for restaffald. Sækkestativ med sæk udfases og erstattes med beholdere på hjul.
- Kommunen ejer de nye 2-kammer beholdere på hjul, som bliver stillet op ved alle enfamilieboliger. Ved fællesløsninger overgår ejerskabet af beholdere på hjul, i takt med at udslidte beholderen udskiftes.

- Muligheden for at blandet bolig og erhverv kan dele beholder til restaffald er fjernet, da lovgivningen ikke tillader dette.
- Tilkøb af ekstrasække til dagrenovation er ikke længere en mulighed, da de ikke kan medtages med samme biler som tømmer beholdere til mad/rest. Borger må i stedet bestille en ekstratømning af beholderen. Kommunen opkræver gebyr for ekstratømning.

Den nye ordning for rest- og madaffald samt mad- og drikkekarton bliver løbende indført i de tre kommuner, over en periode fra 1. februar 2022 – december 2022. Der er derfor i regulativets § 8 indført en overgangsbestemmelse, der gør, at bestemmelserne for mad- og restaffaldsordningen og mad- og drikkekarton, først træder i kraft for den enkelte husstand, når de har modtaget beholderne. Indtil borgere har modtaget ny beholder til mad- restaffald, gælder det nuværende regulativs bestemmelser for dagrenovation.

Administrationen arbejder sideløbende med at afklare, hvordan separat indsamling af tekstiler og farligt affald skal foregå. Disse to fraktioner mangler kommunen at planlægge ordninger for, for at leve op til kravet om indsamling af ti fraktioner. Administrationen prioriterer arbejdet med den omfattende planlægning og udrulning af mad- og restaffald og mad- og drikkekarton.

Regulativforslaget skal efter høringsperioden, godkendes i Kommunalbestyrelsen i de tre kommuner og forventes at blive offentliggjort i januar 2022. Dermed forventes det, at der er regulativfastsatte bestemmelser for de nye ordninger, når de indføres etapevist i de tre kommuner fra februar 2022.

Administrationen vil senere på året præsentere forslag til revision af regulativ for erhvervsaffald.

Kommunikation

Der stilles krav om 4 ugers forudgående høring, inden endelig vedtagelse i Kommunalbestyrelsen. Nærværende forslag til regulativ forventes i offentlig høring i perioden d 30.august til d. 26.september 2021.

Den endelige vedtagelse af regulativerne afventer afsluttet høringsperiode i alle kommunerne, hvorfor det forventes, at Miljø- og Planlægningsudvalget forelægger regulativet igen i løbet af efteråret.

Den vedtagne regulativtekst skal indrapporteres i Miljøstyrelsens nationale regulativdatabase (NSTAR). Regulativet kan tidligst træde i kraft dagen efter offentliggørelse i regulativdatabasen.

Regler om de nye ordninger vil blive kommunikeret direkte ud til borgerne i god tid og i takt med, at ordningerne går i gang.

Sagens tidligere behandling

De nye ordninger for hhv. madaffald og mad-og drikkekartoner er tidligere behandlet på følgende møder:

MPU d.11. februar 2021, Indsamlingsordning for madaffald

MPU d. 20.maj 2021, indsamlingsordning for mad- og drikkekarton

Noter til bilag

Bilag 1, Standardteksten, som kommunen ikke kan ændre, er markeret med blå skrifttype.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 26-08-2021

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens forslag.

Bilag

Bilag 1_ regulativ for husholdningsaffald_ høringsudkast

Bilag 2 Væsentlige ændringer i Regulativ for husholdningsaffald

Punkt 6: Hørsholm Mobilitetsplan -endelig vedtagelse

20/15060

Sagens forløb:

MPU-ØU-KB

Baggrund

Arbejdet med at udfærdige en Mobilitetsplan for Hørsholm kommune er nu færdigt. Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte i foråret den strategiske ramme, der består af tre fokusområder og tilhørende målsætninger. På den baggrund har administrationen udarbejdet selve mobilitetsplanen og en hertil hørende handleplan. Samlet udstikker mobilitetsplanen rammerne for de kommende års arbejde på mobilitetsområdet.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at:

1) godkende Mobilitetsplan 2021

Sagsfremstilling

Mobilitetsplan 2021 (bilag1) giver en status på mobiliteten i kommunen og er samtidig kommunens ramme for de næste års tiltag der skal forbedre mobilitetsforholdene.

Planen følger op på Hørsholmstrategien fra 2020 og er en del af at udmønte målet om ”infrastruktur der fungerer”. Mobilitetsplanen er administrationens værktøj i de kommende års planlægning og udstikker fokusområderne, når de konkrete tiltag skal vælges.

Fokusområderne er:

- Fremkommelighed på de primære veje
- Fremme Kollektiv Transport og skift mellem transportformer
- Fremme gang og cykel

Grundlæggende for mobilitetspanelægning, er dog at indsatser hænger sammen på tværs af transportformer. Løsninger, der fremmer cyklisme, kan under ét, også være med til at forbedre fremkommeligheden for biler. For at opnå målsætningerne inden for én transportform kræves indsatser, der tydeliggør og styrker et bredt udvalgt af transportmuligheder, men også indsatser der motiverer til at ændre transportvaner. Derfor sætter planen også fokus på tværgående indsatser, der især har fokus på information, lokale partnerskaber og samarbejder.

Mobilitetsplanlægning

Målet med mobilitetsplanen i Hørsholm er at fremme en effektiv, men også bæredygtig transport. Mobilitetsplanen tager udgangspunkt i at udnytte den eksisterende infrastruktur og udnytte de øvrige lokale forhold smartere. Det skal være let at kombinere forskellige transportformer og udfordringer skal forsøges løst ved at gøre bæredygtige mobilitetsløsninger mere synlige og attraktive. Samtidig er der behov for at se på forbedringer af den eksisterende infrastruktur. Det kan være udvikling af signalregulering, opgradering af cykelstier, der skaber bedre komfort, flow og fremkommelighed, eller det kan være udbygning af stoppesteder og knudepunkter. Endelig er der en konkret udfordring ved bymidten og ved tilkørsler til motorveje. Det sidste er i højere grad en statslig opgave end en kommunal.

Handleplan

Planen rummer også en handleplan, der indeholder tiltag i relation til fokusområderne. Handleplanen er en dynamisk liste, der hvert år skal prioriteres politisk, så det sikres, at det er de vigtigste indsatser, der tages hånd om.

Tiltagene i handleplanen omfatter:

Konkrete tiltag: Er tiltag, der direkte påvirkning af mobiliteten – det kan f.eks. være en kampagne eller fysiske tiltag i form af ombygninger og forbedring af services.

Forberedende tiltag: Er tiltag som fx analyser, kortlægninger eller samarbejder, som skal konkretisere yderligere tiltag, som kan iværksættes.

Planen har et fire års sigte, og i det første år vil de forberedende tiltag fylde meget. De kommende år vil konkrete tiltag fylde relativt mere.

Evaluering

Der gøres status én gang om året, hvor eventuelle justeringer foretages. Mod udgangen af planperioden evalueres den

samlede indsats, og det besluttet, hvordan der skal arbejdes videre.

Økonomi/personale

I forbindelse med budgetaftalen 2021 til 2024 er der afsat et årligt beløb på 500.000 kr. til gennemførelse af tiltag i Mobilitetsplanen.

Yderligere tiltag skal prioriteres og fastlægges i forbindelse med den årlige budgetproces

Kommunikation

Kommunikation, information og kampagner er en stor del af tiltagene i Mobilitetsplanen. Umiddelbart efter vedtagelse, udarbejdes en egentlig kommunikationsstrategi, hvor kommunikationsmål i forhold til målgrupper og tiltag struktureres. Således sikres en kontinuerlig og relevante kommunikation af både kommunens arbejde og en synergi mellem de forskellige kampagneaktiviteter.

Sagens tidligere behandling

Acadre sagsnr.: 20/15060

Mødedato: 25-03-2021

Sagsbehandler: glleak

Acadre sagsnr.: 20/15060

Mødedato: 17-12-2020

Sagsbehandler: glleak

Acadre sagsnr.: 19/17921

Mødedato: 26-03-2020

Sagsbehandler: glleak

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 26-08-2021

Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.

Bilag

Bilag 1 Mobilitetsplan 2021- endelig vedtagelse.pdf

Punkt 7: PH-Park - Godkendelse af revideret skitseforslag for parcel 2

21/10517

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

I forbindelse med salg af parcel 2 i PH-park har Hørsholm Kommune modtaget et revideret skitseforslag, der skal politisk godkendes, jf. købsaftalen.

Skitseprojektet er fremsendt af Svanen Gruppen, køber til parcel 2, og er vedlagt som bilag 1.

Nærværende dagsordenspunkt præsenterer kort skitseprojektet.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planudvalget indstiller til Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen, at:

1) godkende skitseforslaget for parcel 2 i PH-Park på betingelse af, at en række vilkår (pkt. 2-8) kan godkendes af Hørsholm Kommune:

- at udformning af rampe til p-kælder kan godkendes af Hørsholm Kommune, så denne er tilpasset landskabet.
- at udformning af P-kælder kan godkendes af Hørsholm Kommune.
- at samtlige facadematerialer er i henhold til gældende lokalplan
- at al cykelparkering tilknyttet bebyggelsen i parcel 2 placeres på parcellen.
- at løsning for affaldssortering kan godkendes af Hørsholm Kommune
- at der udføres en mock-up på grunden, der viser oplæg til valg af facadetegl, fuge, skifer og mørke zinkplader samt træbeklædning, værn- og vinduesfarver.
- at det endelige valg af facadetegl, fuge, skifer og mørke zinkplader samt træbeklædning, værn- og vinduesfarver skal godkendes af Hørsholm Kommune.
- at projektet tilpasses landskabet, jf. det udarbejdede landskabsprojekt.

Sagsfremstilling

Hørsholm Kommune har modtaget et revideret skitseprojekt fra Svanen Gruppen, som er køber af parcel 2 i PH-Park. I henhold til købsaftalen skal det reviderede skitseprojekt, vedlagt som bilag 1, politisk godkendes.

Hørsholm Kommune har tidligere godkendt et skitseprojekt, som Svanen Gruppen havde udarbejdet i samarbejde med EcoVillage. Sidstnævnte er imidlertid blevet købt ud af Svanen efter 1,5 års forsøg på at sælge EcoVillage-konceptets lejligheder i PH-Park. Det har desværre vist sig vanskeligt og køberne i Hørsholm har efterspurgt større private enheder med mindre fællesarealer.

På den baggrund valgte Svanen og EcoVillage at afslutte samarbejdet og Svanen valgte at revidere projektet efter de indkomne ønsker fra køberne. Der er således lidt færre lejligheder end i det oprindelige projekt (oprindeligt 75 boliger), som derimod er blevet en anelse større. Mulighederne for fælles aktiviteter samt muligheder for overnattende gæster er bevaret.

Samlet etableres 6000 m² bebyggelse fordelt på 70 boliger i varierende størrelse med fælles arealer tilknyttet (54 lejligheder og 16 rækkehuse). Fællesarealerne består af et multifunktionelt fælleslokale med tilhørende køkkenfaciliteter og spiseareal med adgang til fælles terrasse mod gårdrummet. Yderligere etableres gæsteværelser med adgang til bad samt fælles nyttehaver, drivhus, petanquebanen mm. i gårdrum. Det endelige design og indretning fastlægges i samarbejde med de kommende beboere. Bygherre ønsker at præsentere et oplæg, der skal "booste" sammenholdet og skabe sociale og formelle rammer for et varigt "selvkørende og beboerdrevet fællesskab".

Bebyggelsen består af seks bygningsvolumener, hvoraf de tre sydøstlige er etageboliger på 4-6 etager med facader af lys tegl i de nederste etager og mørk zinkbeklædning på de øverste etager. Alle altaner er indeliggende med mørke stålværn og på bygning 2 og 3 er der yderligere tilført detaljer med trælameller. Tage udføres ligeledes i samme mørke zink. Farver på vinduer, døre og værn afstemmes efter både de lyse og mørke skift i bebyggelsens samlede udtryk, jf. bilag 1 side 7 og 22.

De tre nordvestlige bygningsvolumener består af rækkehuse i to etager, der også har facader med lyse tegl i bunden, mens de øverste dele af facaderne beklædes med skifer. På tagfladen fuldføres motivet, der ligeledes beklædes med mørk skifer, jf. bilag 1 side 7 og 22. Bebyggelsen vil således fremstå som et sammenhængende hele med variationer i materialeanvendelsen. Inderst etableres et fælles gårdrum.

Under hele parcel 2 etableres parkeringskælder med plads til 100 biler (lokalplankrav 90 stk) samt plads til cykelparkering, handicap-p-pladser og genbrugs-miljøstation. Skitseprojektet kan ses i sin helhed i bilag 1 og er udarbejdet efter den gældende lokalplan 170 for PH-park.

Kommunikation

Hørsholm Kommune vil i samarbejde med Svanen Gruppen og EcoVillage udarbejde en pressemeddelelse. PM vil blive udsendt umiddelbart efter Hørsholm Kommunalbestyrelse har behandlet sagen.

Sagens tidligere behandling

14.12.2015 Temamøde KB
25.01.2016 Oplæg til proces for udvikling af Hospitalsgrunden (ØU + KB)
11.02.2016 Udvikling af Hospitalsgrunden, Opsamling på interviewrunde (ØU)
29.03.2016 Temamøde KB
18.04.2016 Advisory board møder ØU (ØU)
25.04.2016 Vedtagelse af vision for udvikling af Hospitalsgrunden (ØU + KB)
25.04.2016 Temamøde KB
09.05.2016 Godkendelse af program for parallelopdrag (ØU + KB)
26.09.2016 Udvikling af Hospitalsgrunden, Evaluering- og kvalificeringsproces (ØU + KB)
31.10.2016 Temamøde KB
28.11.2016 Hospitalsgrunden - grundlag for udviklingsplan (ØU + KB)
19.12.2016 Uddybninger ifm. grundlag for udviklingsplan (ØU + KB)
27.02.2017 Fastsættelse af parkeringsnorm for hospitalsgrunden (ØU + KB)
06.04.2017 Overvejelser om salgsstrategi for Hospitalsgrunden
18.05.2017 Status - udviklingsplan for Hospitalsgrunden
19.06.2017 Oplæg til revideret tidsplan
27.11.2017 Temamøde KB
18.12.2017 Endelig vedtagelse af udviklingsplan for PH Park (ØU + KB)
18.12.2017 Realisering af PH Park (ØU + KB)
29.01.2018 Godkendelse af udbudsmateriale for PH Park (ØU+KB)
16.05.2018 PH Park udbud, Bedømmelsesudvalg præsenteres for tilbud (bedømmelsesudvalg = MPU+ØU)
18.06.2018 PH Park - Parkering samt ejerskab til delarealer (ØU + KB)
16.08.2018 PH Park - 2. udbud
29.10.2018 PH Park - Orientering om købsaftale på byggefelt 1 og det videre forløb
28.01.2019 Frigivelse af midler til udbud og udvikling af PH Park (ØU+KB)
25.03.2019 PH Park – Parkeringsnorm (ØU + KB)
25.03.2019 Bedømmelse og udvælgelse af tilbud på parcel 1,3 og 4 i PH Park (ØU + KB)
27.05.2019 PH Park – Godkendelse af Skitseprojekt (MPU + ØU + KB)
17.06.2019 PH Park: Anlæggelse af park – yderligere rådighedsbeløb i 2020-2021 (ØU + KB)
29.08.2019 PH Park – Landskab. Orientering om Økonomi og kvalitet (MPU)
28.10.2019 Godkendelse af Lokalplan 170 for PH Park (MPU-ØU-KB)
29.06.2020 Godkendelse af dispositionsforslag PH-Park (MPU-ØU-KB)
19.11.2020 Godkendelse af revideret dispositionsforslag – parcel 1,3 og 4. (ØU)
30.11.2020 Godkendelse af revideret dispositionsforslag – parcel 1,3 og 4. (MPU-ØU-KB)

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 26-08-2021

1-8): Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.

Bilag

Bilag 1-STRØMMEN - Revideret skitseforslag 18.06.21 Reduced.pdf

Punkt 8: PH Park - Godkendelse af projektforslag

21/9388

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Der er udarbejdet et projektforslag i landskabsprojektet i PH Park, hvor hovedstrukturene, det overordnede design og indretning af parken bliver fastlagt, herunder bl.a. belysning. Disse ønskes godkendt, og at rapporten for projektforslaget tages til efterretning.

Forslag

Administrationen anbefaler Miljø- og Planlægningsudvalget

- 1) at tage rapporten om projektforslaget for landskabsprojektet til efterretning.
- 2) at godkende strukturene og layoutet i kote- og belægningsplanen for landskabet.
- 3) at godkende den foreslåede stibelysning i parken.

Sagsfremstilling

Administrationens rådgiver i PH Park, Rambøll, har netop afsluttet projektforslagsfasen. Og det er mundet ud i et projektforslag.

Projektforslaget er det grundlag, hvorpå bygherren træffer beslutninger om opgavens æstetiske, funktionelle, tekniske og økonomiske løsning, drifts- og vedligeholdelsesprincipper.

Alle undersøgelser, herunder registrering af eksisterende forhold nødvendige for den videre projektering, skal være afsluttet.

Proces for projektering af landskabsprojektet

- Byggeprogram - afsluttet
- Dispositionsforslag - afsluttet
- Projektforslag
- Myndighedsprojekt
- Udbudsprojekt

Landskabsprojektet

Efter grundig gennemgang af projektforslaget finder administrationen, at visionen for landskabet og parken er ført videre fra de tidligere faser ind i projektforslaget.

PH Park skal være en grøn og frodig ramme om hverdagslivet og en oplevelsesrig park med stor herlighedsværdi for beboere såvel som besøgende.

Der er i projektforslaget lagt stor vægt på bevarelse af træerne i parken. Træerne i PH Park skal give en parkoplevelse, som er varieret i dagligdagen og som varierer sig med årstidernes skiftet. Træerne skal danne rum om søen, portal gennem byparken og give læ omkring bygninger og opholdspladser. Træerne skal bidrage med at øge biodiversiteten, derfor er der valgt mange hjemmehørende arter og træer, som tiltrækker fugle og insekter. I samarbejde med Arboretet er der valgt træer, som vurderes at være robuste overfor nutidige og fremtidige klimaforandringer. Træer, som tåler udtørring og oversvømmelse.

For at skabe en zonerings mellem de bolignære tætte haverum og den fælles åbne park, har rådgiver skabt forskellige buskrum, der giver en rumlig struktur til parken og styrker parkens frodige udtryk og biodiversitet. På begge sider af buskslangerne dannes nicher til ophold og leg.

Der er plænegræs i de arealer, som er tæt på boligerne. Græsplænerne er robuste og slidstærke og indbyder til leg og ophold. I store arealer i parken er der enggræsser, som øger biodiversiteten og giver et naturpræget udtryk og oplevelser af engblomster, græsblomster, insekter mv.

Regnvandssøen er et bærende element i parken, hvor al overfladevand ledes til søen. Det centrale terræn mellem alle fire byggefelter reguleres med terrænfald mod bassinet, således

overfladevand naturligt strømmer og transporteres på terræn til regnvandsbassinet. Samtidig ledes regnvand fra de bebyggede parceller i åbne render ned mod søen.

Igennem parken bugter stier sig rundt om søen og via en træbro kan man krydse broen. Samtidig anlægges serviceveje, der skal anvendes renovationsbiler til tømning af affaldsstationer, der er tilknyttet boligerne. Hovedstien fra Sophielund og til Usserød Kongevej gennem parken bliver offentlig.

På bilag 1 vises kote- og belægningsplanen, mens den samlede rapport for projektforslaget findes på bilag 2.

Der kan stadig ske justeringer af projektet, dels ved myndighedsbehandlinger, hvis diverse tilladelser ikke opnås, og dels i parallelprojekteringen med de øvrige aktører i PH Park, Calum, Svanen, Novafos og forsyningsvirksomhederne.

Belysning

Under projektforslagsfasen blev det undersøgt, hvorvidt der kunne anvendes PH lamper i landskabet. Der er ikke udviklet en model til udendørsbrug, og en udvikling ville tage flere år, og dermed ikke nå at blive klar til at parken skulle tages i brug.

Med et navn som PH Park er belysning et vigtigt element i parken. Parkens stier er delt op i hovedstier og sekundære stier, udformet med højere vejarmaturer på hovedstierne og lave pullerter på sekundærstierne. Både pullerter og vejarmaturer er udført i et formsprog der fører tankerne til Poul Henningsens principper om lys samt 40'ernes lidt runde og bløde formsprog. Dette giver PH Park sin helt egen og unikke mørkeidentitet samtidig med, at armaturerne også forstærker områdets identitet i dagstid. Al belysning er velafskærmet og nedadrettet. Der er valgt et vejarmatur Stockholm Post fra Atelje Lyktan til store stier og en pullert GRY234 fra we-ef.

På bilag 3 ses de typer, der er valgt, som tilgodeser de krav, der er stillet til belysningen.

Tidsplan

Nedenstående skema viser tidsplanen for projektering og den foreløbige anlægstidsplan.

Projektering landskab	Periode	Bygherre
Myndighedsprojekt	september 2021 – november 2021	Hørsholm Kommune
Udbudsprojekt	november 2021 – december 2021	Hørsholm Kommune
Udbudsperiode	december 2021 – marts 2022	Hørsholm Kommune
Valg af entreprenør	marts 2022	Hørsholm Kommune
Anlægsperiode		
Anlæggelse af byggepladsveje og byggemodning for byggefelt 1 og 3	september 2021 – november 2021	Hørsholm Kommune
Byggefelt 1 og 3	september 2021 – 2. kvartal 2023	Calum
Byggefelt 4	3. kvartal 2021 - 1. kvartal 2024	Calum
Byggefelt 2	4. kvartal 2021 – 1. kvartal 2024	Svanen
Underjordisk fællesbassin	3. kvartal 2022 – 4. kvartal 2023	Novafos
Landskabsprojektet	Marts 2022 – 2. kvartal 2024	Hørsholm Kommune

Økonomi/personale

I forbindelse med projektforslaget har Rambøll udarbejdet en grundig gennemgang af anlægsbudgettet. Anlægsbudgettet holder sig indenfor den planlagte økonomiske budgetramme.

Kommunikation

Kommunikationen til borgere og naboer kommer primært til at foregå gennem hjemmesiden <https://ph-park.horsholm.dk/>. Hjemmesiden vil blive opdateret i løbet af august/september 2021, hvor interesserede kan finde information om kommunens projekt. Naboer til PH Park vil få et informationsbrev i e-boks, hvor der gøres opmærksom på hjemmesiden.

Sagens tidligere behandling

22.04.2021 Orientering om PH Park landskabsprojektet (MPU)

28.05.2020 PH Park – Orientering om status på landskabsprojektet (MPU)

23.01.2020 PH Park – Orientering om status på landskabsprojektet og frigivelse af anlægsmidler. (MPU + ØU + KB)

27.05.2019 PH Park – Godkendelse af Skitseprojekt (MPU + ØU + KB)

17.06.2019 PH Park: Anlæggelse af park – yderligere rådighedsbeløb i 2020-2021 (ØU + KB)

29.08.2019 PH Park – Landskab. Orientering om Økonomi og kvalitet (MPU)

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 26-08-2021

1)-3) Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens forslag. Dog vil udvalget have redegjort for, at den valgte pullerts belysningsevne.

Bilag

PH Park Kote- og belægningsplan.pdf

PH Park Armaturbog.pdf

Punkt 9: Status på bekæmpelse af bjørneklo samt orientering om andre invasive arter

21/9843

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Kommunen har i mere end 10 år haft indsatsplaner for bekæmpelse af bjørneklo. Planten er i konstant tilbagegang, men nogle steder sker det for langsomt.

Forslag

Administrationen anbefaler Miljø- og Planlægningsudvalget at tage orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Efter at have startet i 2 mindre områder blev kommunens indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo udvidet til at omfatte hele kommunen i 2015. Det er den ambitiøse målsætningen for den 10-årige plan, at kommunen skal være så godt som fri for bjørneklo fra 2024.

Af succesområder kan nævnes området ved og omkring Rungsted Ladegård, kysten syd for havnen og rigtigt mange private haver, hegn og marker. Vi har ikke objektive data over antal fra år til år, men administrationens bud er, at vi er nede på <10% af det antal planter som der var for blot 10 år siden.

Mens det mange steder er gået rigtigt godt med bekæmpelsen, så er der andre steder hvor bekæmpelsen er utilstrækkelig og planterne stadig forefindes i alt for stort antal. Dette er især synligt langt motorvejen hvor Vejdirektoratets bekæmpelse i årevis har været for dårlig og for langsom. Kommunen har reelt set ingen muligheder for repressalier, ud over dialog er vores eneste operationelle mulighed selv at udføre bekæmpelsen på egen regning.

Som tendensen er i disse år, så når kommunen ikke målsætningen om at være fri for bjørneklo i 2024. De steder hvor der stadigvæk er planter, er de hvor det er sværest at bekæmpe eller hvor ejerne gør mindst. Kommunen har med andre ord høstet de lavthængende frugter og nu er der de sidste tilbage. Et bud vil være, at kommunen i 2024 blot har omkring 5% af tidligere antal planter tilbage, men at det tager op imod 10 år ekstra før de sidste planter forsvinder. Også fordi kommunen er afhængig af bekæmpelse alle steder, også i nabokommunerne, langs motorvejen, hos private - og blot én blomsterskærm kan sætte op imod 10.000 frø.

Bjørneklo er den eneste invasive plante hvor lovgivning giver kommuner mulighed for at påbyde bekæmpelse på privat jord, men andre planter udgør allerede nu et betydende problem. – Såfremt man ikke handler tidligt, vil problemerne potentielt langt overstige de bjørneklo har givet os.

Den største udfordring kommer fra Japansk pileurt som danner helt tætte bestande og udelukker alle andre planter. Ud over sin aggressive vækst, så er der 2 andre problemer med planten. Dels kan dens skud forårsage store skader på veje og bygninger, dels er planten stort set umulig at bekæmpe, selv hvis vi brugte gift. Dette betyder at rettidig omhu vil kunne spare kommunen og dens borgere for stor gene og store udgifter. Derfor har kommunen de seneste par år registreret fund af pileurt for at kunne danne sig et overblik over problemets omfang. Dette er ikke sket systematisk, men blot når vi har observeret den. Da der ingen afsatte midler er til formålet går arbejdet dog kun langsomt frem, og det er meget svært at give overslag over problemets omfang. Dog vurderes det, at et driftsbudget til bekæmpelse på ca. 50.000 kr/år de næste 10 år vil være givet godt ud på den lange bane, og vil absolut ikke være at skyde over målet.

Af andre invasive arter som vi holder øje med, skal nævnes gyldenris og rynke rose ("hyben roser"). Planterne er dog kun udbredt få steder pt.

Økonomi/personale

Ikke relevant

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 26-08-2021

Taget til efterretning.

Bilag

hk_bjornekloindsatsplan_2015-2024.pdf

Punkt 10: Pålæg om at anlægge yderligere 4 p-pladser

21/5986

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

På baggrund af henvendelse fra Breelte Grundejerforening om parkeringsudfordringerne i området, har administrationen vurderet, om der er grundlag for at pålægge Hørsholm almennyttige Boligselskab ("HAB") at anlægge de resterende 4 udlagte p-pladser på deres matrikel, som blev udskudt ved etableringen af HAB's boligbebyggelse, Breeltevang, indtil der var brug for dem.

Forslag

Administrationen anbefaler Miljø- og Planlægningsudvalget at godkende, at:

1) HAB pålægges at anlægge de resterende 4 udlagte p-pladser på deres matrikel.

Sagsfremstilling

Breelte Grundejerforening har flere gange siden etableringen af HAB's boligbebyggelse, Breeltevang, kontaktet kommunen med henblik på at løse parkeringsudfordringerne i området, der primært opstår ved, at der er for få p-pladser. Grundejerforeningens primære anbringende er, at beboerne i HAB's boligbebyggelse, Breeltevang, parkerer på en del af fællesarealet, der tilhører Breelte Grundejerforening, eller på vejen gennem Breelte Grundejerforening, der fører til Breeltevang. Ofte er renovationsvendepladsen også optaget af parkerede biler.

Formanden for Breelte Grundejerforening anmodede senest ved e-mail af 10. marts 2021 om, at kommunen pålægger HAB at anlægge de resterende 4 p-pladser. I den forbindelse vedhæftede hun billedmateriale, der viser, at HAB's beboere og gæster parkerer på Breelte Grundejerforenings grønne arealer, og derved forårsager skader på græsplæne og underliggende dræn.

Det må på denne baggrund anses for nødvendigt, at kommunen i henhold til afgørelsen af 30. april 2002 pålægger HAB at anlægge de resterende 4 udlagte p-pladser.

I lokalplan 120, der gælder for HAB's boligbebyggelse, Breeltevang, er der udlagt areal til 1½ p-plads pr. bolig (i alt 75 p-pladser). 24 af disse 75 p-pladser blev i henhold til byggetilladelsen udlagt, men ikke anlagt, i forbindelse med bebyggelsen.

Ved afgørelse af 4. marts 2002 besluttede forvaltningen, at HAB skulle anlægge de resterende 24 p-pladser med en placering og en fordeling på boliggrupper, der er i overensstemmelse med lokalplanen og de godkendte bebyggelsesplaner.

HAB ansøgte den 5. marts 2002 om dispensation for anlæg af samtlige af de resterende 24 p-pladser.

Ved afgørelse af 30. april 2002 gav forvaltningen HAB dispensation til kun at anlægge 20 af de resterende 24 udlagte p-pladser. I afgørelsen er anført:

"Anlæg af p-pladser forventes at tilfredsstille bebyggelsens parkeringsbehov. Kommunen kan pålægge DAB [HAB] at etablere de resterende 4 p-pladser, der er udlagt i den godkendte bebyggelsesplan, hvis dette viser sig nødvendigt."

HAB's ansøgning om dispensation af 5. marts 2002, afgørelsen af 30. april 2002 samt kort over HAB's matrikel, Breeltevang, hvor de 4 p-pladser skal anlægges, er vedlagt dette dagsordenspunkt.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 26-08-2021

1): Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens forslag.

Bilag

Bilag 1.pdf

Bilag 2.pdf

Bilag 3.pdf

Punkt 11: Ansøgning om indtrædelse i DK2020 er afsendt

21/9797

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Hørsholm Kommunes Miljø- og Planlægningsudvalg besluttede i oktober 2020 at søge om indtrædelse i klimapartnerskabet DK2020, der administreres af Realdania, Concito og Gate21. Ansøgningen er indsendt inden fristen d. 26. august.

Forslag

Administrationen indstiller at, Miljø- og Planlægningsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

D. 22. oktober vedtog Miljø og Planlægningsudvalget (MPU) at bemyndige administrationen til at ansøge om optagelse i det fælleskommunale klimaplansarbejde DK2020.

Partnerskabet i DK2020 (KL, Realdania, Concito, Regionerne samt det internationale bynetværk C40) inviterer alle danske kommuner til at udarbejde klimaplaner, der lever op til Paris-aftalen. Planerne skal vise vejen til CO₂-neutralitet senest i 2050 for kommunen som geografisk område, og skal anskueliggøre, hvordan kommunen planlægger at tilpasse sig klimaforandringerne. KL forventer, at alle resterende kommuner tilslutter sig gennem den sidste runde her i 2021.

Med seneste rapport fra IPCC der blev offentliggjort d. 9. august, anses det som endegyldigt fastlagt at klimaudfordringerne er både menneskabte og desværre også mere fremskredne end hidtil antaget. Med udsigt til at nå 1.5 grads global temperaturstigning allerede i 2030 er der behov for at alle lande, herunder også Danmark, intensiverer arbejdet med at reducere CO₂-udledningen kraftigt. DK2020 er det hidtil mest ambitiøse kommunale projekt og det er derfor oplagt at indgå i dette.

Det er administrationens vurdering, at deltagelse i DK2020 vil være en god løftestang for udvikling og skalering af indsatser i kommende CO₂-handlingsplan og klimatilpasningsplan i Hørsholm Kommune.

Deltagelse betyder, at Hørsholm Kommune indgår i et tværregionalt forløb med øvrige DK2020-kommuner, udvikler lokale klimaplaner med Concito som videnspartner, får 1:1 rådgivning til scenarieanalyser m.m. I tillæg kræves, at Hørsholm Kommune laver en omfattende kommunikationsplan med fokus på borgerinddragelse, at klimaplaner udvikles i DK2020-formatet, så de bliver kompatible med Paris-aftalen, at der sker en organisatorisk forankring og at implementering af tiltag vægtes højt lokalt.

Samtidig vil deltagelsen i DK2020 også være et naturligt næste skridt, efter at Danmarks Naturfredningsforening (DN) valgte at lukke for Klimakommunesamarbejdet som Hørsholm Kommune har deltaget i de seneste mange år. DN peger selv på DK2020 som den naturlige arvtager for Klimakommunearbejdet.

Ansøgningen er indsendt og vil blive behandlet af DK2020s sekretariat efter ansøgningsfristen 26. august.

Tidsplan

Hvis Hørsholm Kommunes ansøgning accepteres, vil vi indgå i 2. runde, som har opstart i efteråret 2021. 1,5 år frem, til juni 2023, skal Hørsholm Kommune udarbejde en klimahandlingsplan der lever op til Parisaftalen frem mod 2050.

Ressourcer

Erfaringer fra de 20 kommuner, der har deltaget i pilotfasen, viser, at deltagelse indebærer et større træk på medarbejderressourcer. På baggrund af erfaringer fra Allerød, Lyngby-Taarbæk og Helsingør Kommuner er det administrationens vurdering, at deltagelse vil kræve minimum 1,5 dedikeret årsværk. Opgaven tænkes varetaget af Klima- og Energiplanlæggeren samt en dedikeret fuldtidsressource. Derudover forventes det at, der ville blive behov for at trække på centrale personer i alle centre, hvilket vil kunne samtænkes med bæredygtighedsarbejdet som følge af Hørsholmstrategien. Se Økonomi-afsnittet for uddybning.

DK2020 indsatsen i Region Hovedstaden forankres i Gate 21, for at sikre tæt sammenhæng med det igangværende arbejde i projektet Energi på Tværs. I KKR Hovedstaden har kommunaldirektører og borgmestre godkendt fordelingen af kommunernes bidrag over 3 år.

Økonomi/personale

På KKR Hovedstadens møde den 7/9-2020 er det besluttet at kommunernes bidrag, ved deltagelse i DK2020, består af et årligt kontant beløb på 750.000 kr. Hørsholm Kommunes andel, der er udregnet på baggrund af indbyggertal, er på 19.000 kr./årligt i 3 år, første betaling falder i 2020. Administrationen vil for 2020 finde pengene på egen ramme. Til finansiering i 2021 og 2022 er der udarbejdet et budgetønsker, der indgår i de kommende budgetforhandlinger. Såfremt Kommunalbestyrelsen vælger ikke at prioritere dette, vil det ikke være muligt at deltage i arbejdet.

Med 500.000 kr. i 2022 og 150.000 kr. i 2023 sikres medarbejderressourcer og eventuelt ekstern rådgivning til at løfte arbejdet med at lave klimaplaner i DK2020. Punktet er søgt prioriteret i de kommende budgetforhandlinger for 2022.

Sagens tidligere behandling

MPU 22. oktober 2020

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 26-08-2021

Taget til efterretning.

Punkt 12: Politisk behandling af Strukturplan Fælles Renseanlæg Øresund

21/5046

Sagens forløb:

MPU-ØU-KB

Baggrund

En enig Kommunalbestyrelse besluttede på kommunalbestyrelsesmødet den 28. juni 2021 at sende punktet om strukturplan for Fælles Renseanlæg Øresund tilbage til Miljø- og Planlægningsudvalget til fornyet behandling. Beslutningen skete på baggrund af et initiativretsforslag stillet af Venstre. Kommunalbestyrelsen ønskede et beslutningspunkt, hvor bla. mulige alternative placeringer belyses.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at godkende:

1) At Novafos i samarbejde med kommunens administrationen fortsætter arbejdet med yderligere analyser af fordele og ulemper ved placering af fælles renseanlæg Øresund på

a. Store Hvedehavegård (Langeltevej 1)

og/eller

b. Askehavegård (Grønnegade 51)

og/eller

c. Sjælsmark Kasserne (Sjælsmarkvej 10)

og/eller

d. Usserød Renseanlæg (Håndværkersvinget 2)

og/eller

e. Området syd for Elleslettegårdsvej i Rudersdal Kommune

og/eller

f. Sjælsø Renseanlæg (Bakkevej 83) i Rudersdal Kommune

og

2) At Hørsholm Kommune anmoder Novafos om at medtage ovenstående valgte placeringer som ligeværdige placeringer af det fælles renseanlæg i miljøvurderingen.

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at tage administrationens og Novafos' tidsforbrug til efterretning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog d. 28. juni et initiativretsforslag fra Venstre, som betyder, at Strukturplan Fælles Renseanlæg Øresund, herunder placeringsanalyser m.v., skal yderligere belyses og politisk behandles.

Alle dokumenter vedr. strukturplanen ligger på hjemmesiden www.novafos.dk/rensoeresund - også placeringsanalyserne.

Den nuværende placeringsanalyse (se bilag 1) peger på en placering på Store Hvedehavegård. Administrationen og Novafos har foretaget en foreløbig vurdering af yderligere 5 placeringer udvalgt på baggrund af politiske ønsker. Bilag 2 indeholder en opsummering af fordele og ulemper ved de i alt 6 placeringer.

Såfremt man ønsker at fortage yderligere analyser af udvalgte placeringer, bør disse indgå i miljøvurderingen på lige fod med den nuværende placeringsmulighed (Langeltevej 1). Dette vil betyde en ensartet analyse og sikre en demokratisk proces ved at offentligheden bliver inddraget ifm høring af miljøvurderingen. Desuden vil det betyde, at viden, analyser og resultater for alle de undersøgte placeringer bliver samlet i et dokument.

Økonomi/personale

Administrationens tidsforbrug til de supplerende placeringsanalyser er vurderet til

- a. Store Hvedehavegård (Langeltevej 1/Agiltevej): 0 timer
- b. Askehavegård: 40 timer
- c. Sjælsmark Kasserne: over 150 timer
- d. Usserød Renseanlæg: 40 timer
- e. Et område syd for Elleslettegårdsvej i Rudersdal Kommune: 8 timer
- f. Sjælsø Renseanlæg (Rudersdal Kommune): 8 timer

Ressourceforbruget på arbejdet med strukturplanen og miljøvurderingen (afgrænsningsnotatet) er indtil nu (2018-2021) opgjort til:

- Hørsholm Kommune (ledelse): 250 timer
- Hørsholm Kommune (medarbejdere): 1000 timer
- Novafos: 5.272.000 kr. (hvoraf Hørsholm Kommune betaler ¼)

Kommunikation

Pressemeddelelser:

- 12. maj 2021: Novafos udsendte pressemeddelelse ”Novafos undersøger muligt fælles renseanlæg i Hørsholm Kommune”
- 11. juni: Hørsholm Kommune udsendte pressemeddelelse ”Dialog om fælles renseanlæg skudt i gang”
- 7. juli 2021: Hørsholm Kommune udsendte pressemeddelelse ”Åbent-hus arrangement om fremtidens renseanlæg”

Dialogmøder med borgere:

- 27. maj 2021: online dialogmøde
- 19. August: planlagt Åbent-hus arrangement

Referencegruppe er under opbygning.

Sagens tidligere behandling

23 januar 2020 (MPU)

Miljø- og Planlægningsudvalget tog orienteringen om strukturanalysen for ny renseanlægsstruktur til efterretning og indstillede følgende anbefaling godkendt:

- godkender at kommunens administration bidrager til udarbejdelse af en strukturplan og en tilhørende miljøvurdering.
- Administrationen, i samarbejde med Novafos, udarbejder en plan for, hvordan negative konsekvenser af placeringen af det nye renseanlæg imødegås eller kompenseres

20. februar 2020 (MPU)

Novafos præsenterede, efter ønske fra Miljø- og Planlægningsudvalget, den strukturanalyse, der ligger bag ved forslag til ny rensestruktur for Rudersdal, delvist Furesø, Allerød og Hørsholm Kommuner. Desuden blev de miljø- og energimæssige, tekniske og økonomiske fordele ved nedlæggelse af Usserød Renseanlæg og etablering af nyt anlæg på anden lokalitet i Hørsholm Kommune gennemgået. Miljø- og Planlægningsudvalget drøftede Novafos' oplæg.

24. februar 2020 (KB)

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 24. februar 2020, at administration bidrager til udarbejdelse af Novafos' strukturplan og en tilhørende miljøvurdering af et fælles renseanlæg med placering i Hørsholm Kommune.

20. maj 2021 (MPU) og 10. juni 2021 (ØU)

Miljø- og Planlægningsudvalget og Økonomiudvalget tog orientering om status for arbejdet med strukturplanen og afgrænsningsnotat for miljøvurderingen til efterretning

31. maj 2021 og 10. juni 2021 (KB)

Temadrøftelser med deltagelse af Novafos

28. juni 2021 (KB)

Kommunalbestyrelsen tog orientering om status for arbejdet med strukturplanen og afgrænsningsnotat for miljøvurderingen til efterretning. Kommunalbestyrelsen godkendte initiativretsforslaget fra Venstre om yderligere belysning og politisk behandling af strukturplanen.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 26-08-2021

1)-2): Miljø- og Planlægningsudvalget anbefalede Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen ikke at tiltræde administrationens indstilling med stemmerne 2 for: Jan H. Klit (C) og Bent Fabricius (C) og 2 imod Anne Ehrenreich (V) og Fritz Reuter (V).

Venstre stillede følgende ændringsforslag:

- ” - At der skal laves en uvildig undersøgelse af, hvad det vil koste at fremtidssikre og drive det nuværende anlæg i Usserød som et stand-alone anlæg, der kun betjener Hørsholm og sælger evt. overskudskapacitet.
- At den analyse skal stilles op imod hvad Hørsholms andel af analyse, projektering, opførelse og drift af et nyt fællesanlæg vil være. Heri skal indgå en kvantificering af de gener (tabt tid, forurening m.m.), der vil blive påført borgere og kommune ved bygning og drift
- At der parallelt eller helst efter at ovennævnte analyser er udarbejdet, arbejdes på en detaljeret og uvildig analyse af alternative placeringer
- At alt arbejde baseret på den pt. foreslåede placering sættes på hold indtil de to første punkter er tilstrækkelig belyst
- At grund købet også sættes på hold.”

Jan H. Klit (C) og Bent Fabricius (C) stemte imod Venstres forslag. Anne Ehrenreich (V) og Fritz Reuter (V) stemte for Venstres ændringsforslag. Forslaget falder dermed.

Fraværende: Charlotte Kirchheiner Hansen (C).

Bilag

Sammenfatning af Novafos' placeringsanalyse af nyt fælles renseanlæg.pdf

Bilag 2 Fordele og ulemper ved placering af fælles renseanlæg.docx

Punkt 13: Lukket: Fritidshuset - Udbud - Accept af købstilbud

21/10546

1)-3): Miljø- og Planlægningsudvalget anbefalede Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at tiltræde administrationens indstilling.