

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2021 d. 26-11-2018

Mødedato Mandag d. 26. november 2018 kl. 17:30

Mødested Borgerservice

Mødedeltagere Morten Slotved (C), Thorkild Gruelund (C), Kristin Arendt (C), Charlotte Kirchheiner (C), Morten Bast Hall (C), Nadja Hageskov (C), Maj Allin Thorup (C), Jan H. Klit (C), Annette Wiencken (V), Anne Ehrenreich (V), Kristian N. Jensen (V), Ann Lindhardt (V), Fritz Reuther (V), Niels Lundshøj (A), Svend Erik Christiansen (A), Marcus Guldager (A), Henrik Klitgaard (B), Jakob Nybo (I), Glen Madsen (O), Bent Fabricius (C)

Indholdsfortegnelse

Spørgetid før KB.....	3
Meddelelser.....	5
Stedfortræder for Kristin Arendt (C).....	6
Sundhedsudvalget - ændringer.....	8
Præsentation af Hørsholm Seniorråd.....	9
Frigivelse af anlægsbudget til erhvervelse og indretning af boliger til flygtningformål.....	10
Frigivelse af midler til Helhed i specialområdet - etablering af ny skole og integreret indskoling og	12
Rungsted Kyst stationsområde - Godkendelse af opgavebeskrivelse.....	14
Novafos - udvidelse af løbetiden på lånegaranti.....	16
Midler til at etablere køkkenfaciliteter i Ulvemoeshuset.....	17
Midler til forundersøgelser til Fremtidens Rådhus.....	19
Årlig revision af sundhedsberedskabsplanen (2018).....	21
Orientering om ankesager.....	23
Usserød Kongevej - Forskønnelse, 3. etape.....	25
Træer på Lange-Müllers Allé.....	27
Krydsningshelle ved Breele - fordyrelse af projekt.....	30
Forslag til Lokalplan 171 for Smidstrupområdet og forslag til Kommuneplantillæg 3.....	33
Helhed i specialområdet (den nye skole) og integreret indskoling og skolefritidsordning på Usserød	37
TrykPoliti - en SMS-tjeneste.....	39
Spørgetid efter KB.....	40
Lukket: Overtagelse af båd- og stejleplads.....	41
Lukket: Strategisk opkøb af del af ejendom.....	42
Beslutning om indbringelse af afgørelse fra Taksationskommissionen for Overtaksationskommissio	43

Punkt 1: Spørgetid før KB

18/148

Baggrund

Bo Madsen fra Danmarks Naturfredningsforening Hørsholm ønskede Kommunalbestyrelsen en glædelig jul og et godt nytår og takkede for samarbejdet i 2018.

Preben Carøe spurgte til sagen om evaluering af trafiksanering på Stampevej, Agiltevej og Grønnegade, som blev behandlet af Kommunalbestyrelsen den 29. oktober 2018, herunder til processuelle spørgsmål om brugen af standsningsret i sagen. Borgmesteren tilkendegav, at administrationen ville sende spørgeren kopi af de svar, administrationen har sendt til Kommunalbestyrelsen vedrørende disse spørgsmål.

Kristin Arendt (C) deltog ikke i mødet.

Sagsfremstilling

Borgere kan stille spørgsmål til kommunalbestyrelsen forud for kommunalbestyrelsens behandling af sager på det ordinære møde i overensstemmelse med nedenstående regler. Spørgsmål til sager på dagsordenen anmeldes før mødets begyndelse, og spørgsmålene stilles så, når mødet er slut, og kommunalbestyrelsen har behandlet sagerne.

Regler for spørgsmål til Hørsholm Kommunalbestyrelse

Spørgetid i tilknytning til kommunalbestyrelsens ordinære møder

For at styrke mulighederne for dialog mellem borgerne og medlemmerne af Hørsholm Kommunalbestyrelse er der i tilknytning til de ordinære møder i Hørsholm Kommunalbestyrelse mulighed for at tilhørerne kan stille spørgsmål.

Hvornår kan du spørge?

Forud for hvert ordinært, offentligt møde i Hørsholm Kommunalbestyrelse er der spørgetid på højst en halv time. Spørgetiden indledes kl. 17:30, umiddelbart før det åbne møde.

Spørgsmål til sager, der er på dagsordenen, anmeldes til borgmesteren inden mødets start, og når det ordinære møde er slut, giver borgmesteren så ordet til den borger, der har bedt om at stille et spørgsmål.

Hvem kan stille spørgsmål?

Alle borgere, erhvervsdrivende og organisationer m.fl. i kommunen kan stille spørgsmål, skriftligt eller mundtligt – dog bortset fra kommunalbestyrelsens egne medlemmer,

Hvilke spørgsmål kan du stille?

Du kan stille spørgsmål til kommunalbestyrelsen om kommunale forhold. Dog kan du ikke stille spørgsmål, som angår kommunens medarbejdere.

Spørgsmålene skal være korte og have karakter af spørgsmål – ikke debatindlæg. Der er mulighed for en kort replik og duplik.

Borgmesteren afgør, hvorvidt en spørger undtagelsesvis skal have adgang til at gennemføre en kort præsentation i forbindelse med spørgsmålet.

Spørgsmål til de sager, der er på mødets dagsorden, anmeldes forud for mødet til borgmesteren, men kan først stilles, efter mødet er slut.

Besvarelse af spørgsmål

Borgmesteren afgør hvem der skal besvare et spørgsmål.

Besvarelse af spørgsmål, der vedrører sager på den dagsordenen, henvises til spørgetiden efter mødet.

Spørgsmål, der uden videre kan besvares af forvaltningen og spørgsmål, der indeholder angreb på tredjemand, røber forhold vedr. privatlivet samt andre anliggender, der ikke kan offentliggøres, kan borgmesteren afvise på kommunalbestyrelsens vegne. Spørgsmål, der ikke umiddelbart kan besvares, kan henvises til besvarelse på næste møde.

Spørgetiden suspenderes i 2 måneder op til et kommunalvalg.

Tvivel om spørgetidsreglementet

Opstår der tvivel om forståelsen af reglerne for spørgetid, er det borgmesteren som fortolker disse.

Punkt 2: Meddelelser

18/146

Baggrund

Der var ingen meddelelser.

Kristin Arendt (C) deltog ikke i mødet.

Punkt 3: Stedfortræder for Kristin Arendt (C)

18/18618

Baggrund

Administrationen har fået meddelelse om, at Kristin Arendt (C) vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv regnet fra Kommunalbestyrelsens møde den 26. november 2018 og i en forventet periode frem til den 1. marts 2019 på grund af arbejdspress.

Sagen forelægges Kommunalbestyrelsen.

Forslag

Administrationen foreslår, at det godkendes,

- at Kristin Arendt på grund af arbejdspress er fritaget fra at varetage sine kommunale hverv fra den 26. november 2018, og indtil Kristin Arendt på ny kan varetage sine kommunale hverv,
- at Bent Fabricius indtræder i Kommunalbestyrelsen som stedfortræder for Kristin Arendt fra den 26. november 2018, og indtil Kristin Arendt på ny kan varetage sine kommunale hverv,
- at valggruppen A, B og C har bestemt, at Charlotte Kirchheiner indtræder i Økonomiudvalget, så længe Kristin Arendt er forhindret i at varetage sine kommunale hverv, og
- at valggruppen A, B og C har bestemt, at Bent Fabricius indtræder i Miljø- og Planlægningsudvalget, så længe Kristin Arendt er forhindret i at varetage sine kommunale hverv.

Formandshvervet i Miljø- og Planlægningsudvalget varetages automatisk af Jan H. Klit, som er næstformand i udvalget, så længe Kristin Arendt er forhindret i at varetage sine kommunale hverv.

Sagsfremstilling

Administrationen har fået meddelelse om, at Kristin Arendt (C) vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv regnet fra Kommunalbestyrelsens møde den 26. november 2018 og i en forventet periode frem til den 1. marts 2019 på grund af arbejdspress.

Ifølge kommunestyrelseslovens § 15, stk. 2, skal der indkaldes stedfortræder for et kommunalbestyrelsesmedlem, som i en forventet periode af mindst 1 måned er forhindret i at varetage sine kommunale hverv som følge af en lovlig forfaldsgrund, herunder arbejdspress.

Stedfortræderen er den person, der ifølge valgbogen står øverst på stedfortræderlisten for den pågældende kandidatliste. For liste C er det Bent Fabricius.

Efter kommunestyrelseslovens § 15, stk. 4, skal Kommunalbestyrelsen træffe beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indkaldelse er til stede. Dette indebærer dels en stillingtagen til, hvorvidt der foreligger lovligt forfald, som berettiger til stedfortræderindkaldelse, og dels en stillingtagen til, hvorvidt stedfortræderen er rette stedfortræder og valgbar.

Kristin Arendt er inhabil ved Kommunalbestyrelsens behandling af sagen.

Udvalgsposter

Kristin Arendt bestrider følgende poster efter udpegning af Kommunalbestyrelsen:

Medlem af Økonomiudvalget
Formand for Miljø og Planlægningsudvalget
Medlem af Den fælles Beredskabskommission
Stedfortræder i Valgbestyrelsen for opstillingskredsen
Stedfortræder i Valgbestyrelsen ved kommunale valg
Stedfortræder delegeret KL
Personlig stedfortræder i bestyrelsen for HMN Naturgas I/S
Personlig stedfortræder i bestyrelsen for Hørsholm Ridehus
Personlig stedfortræder i bestyrelsen for Norfos I/S

Personlig stedfortræder i bestyrelsen for Novafos Holding A/S
Medlem af repræsentantskabet i Movia
Medlem af brugerrådet Hovedstaden
Medlem af Udvalg til præmiering af smukt og godt byggeri og design

For så vidt angår udvalgsposterne i Økonomiudvalget og Miljø- og Planlægningsudvalget, kan valggruppen A, B og C, som på det konstituerende møde den 4. december 2017 udpegede Kristin Arendt til de pågældende udvalgsposter, bestemme, at et andet kommunalbestyrelsesmedlem indtræder i udvalgene, så længe Kristin Arendt er forhindret, idet Kristin Arendts fravær er på mere end 1 måned, jf. kommunestyrelseslovens § 28, stk. 2.

Valggruppen har meddelt, at den har bestemt, at Charlotte Kirchheiner (C) indtræder i Økonomiudvalget, så længe Kristin Arendt er forhindret i at varetage sine kommunale hverv.

Valggruppen har endvidere meddelt, at den har bestemt, at Bent Fabricius (C) indtræder i Miljø- og Planlægningsudvalget, så længe Kristin Arendt er forhindret i at varetage sine kommunale hverv. Det forudsættes i denne forbindelse, at Kommunalbestyrelsen godkender Bent Fabricius som stedfortræder for Kristin Arendt i Kommunalbestyrelsen.

Formandshvervet i Miljø- og Planlægningsudvalget varetages automatisk af Jan H. Klit (C), som er næstformand i udvalget, så længe Kristin Arendt er forhindret i at varetage sine kommunale hverv.

For så vidt angår Kristin Arendts øvrige poster, jf. ovenfor, er det administrationens forslag, at der for nærværende ikke foretages noget. Hvis der skulle opstå behov for at udpege nye medlemmer/stedfortrædere, kan det evt. ske på et senere tidspunkt i overensstemmelse med de regler, der gælder for udpegning til de pågældende poster.

Vederlag

Kristin Arendt oppebærer sædvanligt vederlag under sit fravær i op til 3 måneder, når fraværet er arbejdsrelateret, jf. vederlagsbekendtgørelsens § 30.

Stedfortræderne modtager de relevante vederlag efter vederlagsbekendtgørelsen forholdsmæssigt for funktionsperioden.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-11-2018

Kommunalbestyrelsen godkendte administrationens forslag.

Kristin Arendt (C) deltog ikke i mødet.

Bent Fabricius (C) var indkaldt til mødet og tog plads i Kommunalbestyrelsen som stedfortræder for Kristin Arendt efter Kommunalbestyrelsens behandling af sagen.

Punkt 4: Sundhedsudvalget - ændringer

18/18633

Baggrund

Administrationen har fået meddelelse om, at Jan H. Klit (C) ønsker at blive fritaget fra sin post som medlem af Sundhedsudvalget regnet fra Kommunalbestyrelsens møde den 26. november 2018 på grund af arbejdspress.

Sagen forelægges Kommunalbestyrelsen.

Forslag

Administrationen foreslår, at det godkendes,

- at Jan H. Klit udtræder som medlem af Sundhedsudvalget den 26. november 2018 på grund af arbejdspress, og

- at valggruppen A, B og C har bestemt, at Bent Fabricius indtræder som medlem af Sundhedsudvalget i stedet for Jan H. Klit.

Sagsfremstilling

Administrationen har fået meddelelse om, at Jan H. Klit (C) ønsker at blive fritaget fra sin post som medlem af Sundhedsudvalget regnet fra Kommunalbestyrelsens møde den 26. november 2018 på grund af arbejdspress.

I henhold til kommunalvalglovens § 103 kan Jan H. Klit anmode om at blive fritaget for sit medlemskab af Sundhedsudvalget, såfremt Jan H. Klit på grund af "sin helbredstilstand, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende" har rimelig grund til at ønske sig fritaget for medlemskabet. Arbejdspress kan være en rimelig grund til at imødekomme en anmodning om fritagelse.

Det er Kommunalbestyrelsen, som skal træffe afgørelse om, hvorvidt Jan H. Klits anmodning om fritagelse for medlemskab af Sundhedsudvalget skal imødekommes.

Jan H. Klit er inhabil ved Kommunalbestyrelsens behandling af sagen.

Udvalgsposten

For så vidt angår den herefter ledige post i Sundhedsudvalget, besættes posten af valggruppen A, B og C, som på det konstituerende møde den 4. december 2017 udpegede Jan H. Klit som medlem af Sundhedsudvalget, jf. kommunestyrelseslovens § 28, stk. 1.

Valggruppen har bestemt, at Bent Fabricius (C) indtræder som medlem af Sundhedsudvalget i stedet for Jan H. Klit. Det forudsættes i denne forbindelse, at Kommunalbestyrelsen godkender Bent Fabricius som stedfortræder for Kristin Arendt (C) i Kommunalbestyrelsen, jf. separat dagsordenspunkt.

Vederlag

Jan H. Klits udvalgsvederlag ophører med udgangen af den måned, hvor han fratræder hvervet, jf. vederlagsbekendtgørelsens § 30.

Bent Fabricius modtager udvalgsvederlag efter vederlagsbekendtgørelsen forholdsmæssigt fra tiltrædelsen.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-11-2018

Kommunalbestyrelsen godkendte administrationens forslag.

Punkt 5: Præsentation af Hørsholm Seniorråd

18/13423

Baggrund

Hørsholm Kommune afholdt i år valg til Hørsholm Seniorråd.

Seniorrådet vælges for en 4 årig periode og rådgiver og vejleder kommunalbestyrelsen i ældrepolitiske spørgsmål.

Det nyvalgte Hørsholm Seniorråd er inviteret til at komme og hilse på kommunalbestyrelsen på mødet den 26. november 2018.

Forslag

Administrationen foreslår, at kommunalbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og hilser på det nyvalgte Hørsholm Seniorråd.

Sagsfremstilling

Der indkom 12 kandidater til valg til Hørsholm Seniorråd. Dette betød at der blandt de 12 skulle vælges 9 medlemmer og 3 suppleanter. Valget blev afviklet ved brevafstemning med optællingsdag den 7. november 2018.

Valgbare og stemmeberettigede var alle borgere, der på valgdagen var fyldt 60 år, og som havde fast bopæl i Hørsholm Kommune.

Stemmerne fordelte sig således:

Medlemmer

1. Marianne Preis Balsler	760 stemmer
2. Lisbet Schmølker	438 stemmer
3. Finn Rolf Jacobsen	391 stemmer
4. Freddy Holgersen	323 stemmer
5. Jesper Lauritsen	261 stemmer
6. Hanne Wendt	247 stemmer
7. Lars Bjørck Olsen	236 stemmer
8. Jørgen Eirfeldt	188 stemmer
9. Verner Knudsen	184 stemmer

Suppleanter

1. suppleant	Niels Møller	176 stemmer
2. suppleant	Mogens Buch-Larsen	141 stemmer
3. suppleant	Kjeld Flemming	115 stemmer

Det kommende seniorråd afholdt konstituerende møde den 19. november 2018, hvor forretningsudvalget blev nedsat:

Formand: Lisbet Schmølker

Næstformand: Marianne Preis Balsler

Kasserer: Lars Bjørck Olsen

Sekretær: Jørgen Eirfeldt

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-11-2018

Kommunalbestyrelsen tog orienteringen til efterretning og hilste på det nyvalgte Hørsholm Seniorråd.

Punkt 6: Frigivelse af anlægsbudget til erhvervelse og indretning af boliger til flygtningeformål

18/6197

Baggrund

Der afsat budget til erhvervelse og indretning af boliger til flygtningeformål.

Forslag

Administrationen anbefaler at Økonomiudvalget over for Kommunalbestyrelsen indstiller,

- At der frigives 546.600 kr. til erhvervelse og indretning af boliger til flygtningeformål, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Budgetopfølgning 3 i 2016 blev der overført 2 mio. kr. til Erhvervelse og indretning af boliger til flygtningeformål. Beløbet blev frigivet den 26.09.2016.

Efterfølgende er restbudgettet fra boligplacering til flygtninge Hannebjerg overført hertil med i alt 546.600 kr., som søges frigivet nu. Den samlede anlægsbevilling udgør herefter 2.546.600 kr.

Der er bl.a. en del aktivitet på de midlertidige boliger til flygtninge, da flere af boliger skal fraflyttes og leveres tilbage til udlejer i opryddet og acceptabel stand. Den oprindelige bevilling er anvendt, så de resterende anlægsmidler ønskes frigivet til det videre arbejde.

Økonomi/personale

Bevillingsskema

Beløb hele kr.					
Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår XXXX	Overslagsår XXXX	Overslagsår XXXX	Overslagsår XXXX
Drift					
Politikområde:					
Anlæg					
Politikområde:					
I alt	0	0	0	0	0
Anlægsbevilling: (igangsætningstilladelse)					
Politikområde: 011390 Erhvervelse og indretning af boliger til flygtningeformål	546.600				
Politikområde:					

I alt	546.600	0	0	0	0
--------------	----------------	----------	----------	----------	----------

Sagens tidligere behandling

KB 26.09.2016

KB 27.03.2017

Beslutning Økonomiudvalget den 15-11-2018

Økonomiudvalget indstillede administrationens forslag godkendt med bemærkning om, at administrationen skal fremsende notat om, hvilke boliger det drejer sig om, inden sagens behandling i Kommunalbestyrelsen.

Kristin Arendt (C) deltog ikke i mødet.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-11-2018

Kommunalbestyrelsen godkendte Økonomiudvalgets indstilling.

Punkt 7: Frigivelse af midler til Helhed i specialområdet - etablering af ny skole og integreret indskoling og SFO Usserød Skole

18/17546

Baggrund

I forbindelse med budgetaftale 2019-2022 blev der afsat 14 mio. kr. i 2019 til helhed i specialområdet, til etablering af ny skole og integreret indskoling og SFO på Usserød Skole.

Forslag

Administrationen anbefaler at Økonomiudvalget over for Kommunalbestyrelsen godkender,

- At der fremrykkes 400.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb fra 2019 til 2018 til igangsætning af projekteringen. Beløbet søges samtidig frigivet
- At det resterende rådighedsbeløb på 13.600.000 i 2019 frigives til etablering af ny skole og integreret indskoling af SFO på Usserød

Sagsfremstilling

For at styrke de fysiske læringsmiljøer, er der i forbindelse med budgetaftale 2019-2022 afsat 14 mio. kr. til etablering af ny skole og integreret indskoling og SFO på Usserød Skole.

Projektet omhandler ombygning af dele af bygningerne 1 og 2, samt SFO-bygningen på Usserød skole, for flytning af SFO'en og etablering af den femte skole i den tidligere SFO-bygning. Arbejderne omfatter også ude- og legearealer, samt anlæggelse af en ny ankomststi til skolen.

Projektering af ombygningen af bygningerne 1 og 2 påbegyndes i uge 44, med forventet ansøgning om byggetilladelse medio januar 2019. Ombygningen forventes påbegyndt ultimo marts 2019, og forventes færdigombygget til indflytning af SFO'en i uge 27 samme år.

Ombygning af SFO'en forventes påbegyndt i ultimo juni 2019, og med indflytning af den femte skole primo august samme år.

Økonomi/personale

Det er nødvendigt at igangsætte projekteringen i indeværende år, for at kunne overholde den pressede tidsplan. Der ønskes derfor fremrykket 400.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb fra 2019 til 2018.

Samlet set er der ikke tale om en udvidelse af anlægsbudgettet i 2018, idet der i forbindelse med BOF 4 er flere anlægsprojekter, der udskydes til 2019.

Bevillingsskema

Beløb hele kr.					
Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2019	Overslagsår 2020	Overslagsår 2021	Overslagsår 2022
Drift					
Politikområde:					
Anlæg					
Politikområde: 83 301011 Etablering af ny skole og integreret indskoling og SFO på Usserød Skole	400.000	-400.000			

I alt	0	0	0	0	0
Anlægsbevilling: (igangsætningstilladelse)					
Politikområde: 83 301011 Etablering af ny skole og integreret indskoling og SFO på Usserød Skole	400.000	13.600.000			
Politikområde:					
I alt	400.000	13.600.000	0	0	0

Beslutning Økonomiudvalget den 15-11-2018

Økonomiudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.

Kristin Arendt (C) deltog ikke i mødet.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-11-2018

Kommunalbestyrelsen godkendte Økonomiudvalgets indstilling.

Punkt 8: Rungsted Kyst stationsområde - Godkendelse af opgavebeskrivelse

18/7442

Baggrund

Udviklingsplanen skal sætte en retning for udviklingen af Rungsted Kyst stationsområde for de næste mange år og sikre, at området fortsat vil være et attraktivt område i fremtiden. Udviklingsplanen skal realisere visionen, og opgavebeskrivelsen (vedhæftet som bilag 1) danner grundlag for, at de valgte rådgivere kan udarbejde en robust og realiserbar udviklingsplan.

Forslag

Administrationen foreslår, at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende opgavebeskrivelsen for Rungsted Kyst Stationsområde, vedhæftet som bilag 1.

Sagsfremstilling

Med udviklingsplanen skal det undersøges, hvordan og i hvilket omfang Rungsted Kyst stationsområde kan udvikles, med afsæt i de stedspecifikke kvaliteter og i synergi med de aktiviteter, funktioner og aktører, der allerede er i området.

Hørsholm Kommune er en mindre grundejer i området. Det har derfor været vigtigt, at alle grundejere, lokale centrale aktører og borgere i området har haft mulighed for at bidrage med viden om området og input til, hvad der kan gøre det endnu mere attraktivt i fremtiden. Udviklingsplanen skal udarbejdes på baggrund af et godt, tæt og dialogbaseret samarbejde mellem rådgiver, kommune, DSB og DSB Ejendomme samt interessenter og borgere.

Opgavebeskrivelsen vedhæftet som bilag 1, definerer opgaven der stilles det valgte rådgiverteam. Bilag er ikke vedhæftet, de vil blive tilgængelige på hjemmesiden <https://rungstedkyst.horsholm.dk/>

Sagens tidligere behandling

- 26.02.2018 Temamøde Kommunalbestyrelsen
- 19.03.2018 Udarbejdelse af helhedsplan – Stationsområdet Rungsted Kyst St. (ØU + KB)
- 30.04.2018 Anlægsbevilling til udarbejdelse af helhedsplan - Stationsområdet Rungsted Kyst St. (ØU + KB)
- 16.05.2018 Orientering om proces- og tidsplan (ØU + KB)
- 16.08.2018 Status på proces og udviklingsplan, samt opsamling på dialog (ØU+KB)
- 16.08.2018 Præsentation af første udkast til vision samt opsamling på interviews (ØU + KB Augustkonference)
- 13.09.2018 Revideret tidsplan og status (ØU + KB)
- 29.10.2018 Godkendelse af vision (ØU + KB)

Beslutning Økonomiudvalget den 15-11-2018

Med stemmerne 5 for og 3 imod (Jakob Nybo (I), Glen Madsen (O) og Annette Wiencken (V)) indstillede Økonomiudvalget administrationens forslag godkendt med bemærkning om, at FN's Verdensmål for bæredygtig udvikling skal indgå i opgavebeskrivelsen.

Jakob Nybo, Glen Madsen og Annette Wiencken ønskede følgende stemmeforklaring protokolleret:

"I udviklingsplanen under punkt 4, der omhandler Ulvemosehuset (og Ulvemosen 5), står der anført, at både ombygning, udbygning og nedrivning skal belyses. Det er efter Dansk Folkeparti, Liberal Alliances og Venstres opfattelse ikke i tråd med den beslutning Kommunalbestyrelsen tog d. 24. september 2018 om, at der skulle udarbejdes 1 scenarie, hvori et "betydeligt omfang af de eksisterende bygninger skulle bevares". Derfor stemmer Dansk Folkeparti, Liberal Alliance og Venstre nej til at godkende opgavebeskrivelsen for Rungsted Kyst Stationsområdet, som den foreligger i dagsordenspunktet."

Kristin Arendt (C) deltog ikke i mødet.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-11-2018

Med stemmerne 17 for og 2 imod (Jakob Nybo (I) og Glen Madsen (O)) godkendte Kommunalbestyrelsen Økonomiudvalgets indstilling med følgende ændringer:

På side 9 tilføjes følgende tekst:

Nyt punkt 05 - FN'S VERDENSMÅL

Hørsholm Kommune har besluttet, at der skal være fokus på FN's 17 Verdensmål i kommunen. Verdensmålene er kendetegnet ved et udviklingsperspektiv, som også skal gælde i forbindelse med byudvikling, således at verdensmålene

kan være med til at skærpe den fremtidige udvikling i Hørsholm både i forhold til social, økonomisk og miljømæssig udvikling og balance. Bl.a. ønsker kommunen at etablere samarbejder og netværk, der kan bidrage til realisering af Verdensmålene og gøre byudviklingen mere inkluderende (et delmål om bæredygtige byer og lokalsamfund).

På side 18 under "SCENARIER FOR DELOMRÅDERNE" tilføjes følgende afsnit:

D. 24. september 2018 besluttede kommunalbestyrelsen, "at der udarbejdes et scenarie, der sandsynliggør et betydeligt omfang af bevaring af eksisterende byggerier – evt. med markant ombygning – og til hvilke funktioner, samt et mindre omfang af nybyggeri".

På side 19 ændres følgende:

Følgende afsnit "Bygningen har et stort vedligeholdelseefterslæb. Som Ulvemosehusets bygning fremstår i dag, kan den ikke tilbyde det moderne pædagogiske læringsmiljø, som kommunen ønsker."

Ændres til "Bygningen har et stort vedligeholdelseefterslæb."

Punkt. 8.4 ændres til:

Følgende skal belyses:

- Hvordan kan der skabes mulighed for en større og samlet daginstitution på arealet?
- Hvad er mulighederne for at andre funktioner som f.eks. boliger eller erhverv kan indpasses på arealet?

Punkt. 8.6 tilføjes:

- Hvordan kan skole og dagtilbud supplere hinanden og samtidig sikre, at institutionerne begge opfylder børnenes alderssvarende behov for tryghed og læring?

Jakob Nybo (I) og Glen Madsen (O) ønskede følgende stemmeforklaring protokolleret:

"Dansk Folkeparti og Liberal Alliance anerkender, at der siden ØU-mødet d. 11. november 2018 fra Venstres side er budt ind med alternative formuleringer, så udviklingsplanen ligger mere i tråd med beslutningen fra KB-mødet d. 24. september 2018. Når Dansk Folkeparti og Liberal Alliance fastholder at stemme nej, så skyldes det, at nedrivning af Ulvemosehuset, trods rettelserne, stadig er i spil samt, at Dansk Folkeparti og Liberal Alliance helt generelt ikke mener, det er rimeligt, at skulle forholde sig til rettelser i en så væsentlig tekst, uden at have hele teksten i sin endelige udgave at forholde sig til."

Bilag

Opgavebeskrivelse

Punkt 9: Novafos - udvidelse af løbetiden på lånegaranti

18/11929

Baggrund

Novafos har anmodet om, at lånegarantien stillet af kommunalbestyrelsen på mødet den 29. oktober 2018 præciseres.

Forslag

Administrationen foreslår, at lånegarantien godkendt af Kommunalbestyrelsen den 29. oktober 2018 for Hørsholm Vand ApS' forventede investeringer i 2018 præciseres således, at den omfatter lån med en maksimal løbetid på 40 år.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsens besluttede på sit møde den 29. oktober 2018 at stille kommunegaranti for Hørsholm Vand ApS' forventede gennemførte investeringer i 2018 fordelt med 4,7 mio. kr. til vand og 27,7 mio. kr. til spildevand. I sagsfremstillingen var det oplyst, at de midlertidige byggekreditter ville blive omlagt til endelige lån med en maksimal løbetid på 25 år. Dette var baseret på tidligere garantistillelser.

Novafos har efterfølgende henvendt sig og gjort opmærksom på, at det følger af Novafos' lånepolitik, at de endelige lån skal optages med en løbetid på 40 år, som er den maksimale løbetid i henhold til vandsektorlovgivningen for lån med kommunal garanti, hvor lånet afdrages som et annuitetslån eller som et serielån.

Novafos har på den baggrund anmodet om, at den stillede lånegaranti præciseres, så den dækker lån optaget med en maksimal løbetid på 40 år.

Morten Slotved (C), som er bestyrelsesmedlem i Novafos Holding A/S og Hørsholm Vand ApS, må betragtes som inhabil og kan derfor ikke deltage i sagens behandling i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomi/personale

Kommunalbestyrelsen besluttede den 29. oktober 2018, at der skal opkræves garantiprovision for den stillede kommunegaranti med 0,5 % af restgælden ultimo hvert regnskabsår.

For 2018 svarer det til en garantiprovision på 162.000 kr.

Ændringen af den maksimale løbetid fra 25 år til 40 år medfører ingen ændring i provisionsbetalingen for 2018, som er beregnet ud fra den samlede kreditramme, men vil medføre, at de årlige provisionsbetalinger for efterfølgende år ændres, svarende til ændringen i afdragsprofilen for lånet.

Som oplyst i sagen behandlet 29. oktober 2018 vil provision for de efterfølgende år blive indarbejdet i en budgetopfølgning, når beløbene er kendt.

Sagens tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen 29. oktober 2018: Novafos - ansøgning om kommunal lånegaranti for investeringsudgifter i 2018 i Hørsholm Vand ApS.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-11-2018

Økonomiudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.

Morten Slotved (C) var inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Kristin Arendt (C) deltog ikke i mødet.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-11-2018

Kommunalbestyrelsen godkendte Økonomiudvalgets indstilling.

Morten Slotved (C) var inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 10: Midler til at etablere køkkenfaciliteter i Ulvemosehuset

18/18187

Baggrund

Ifølge Dagtilbudsloven er alle dagtilbud omfattet af frokostordning, medmindre et simpelt flertal blandt forældre i hver enkel institution fravælger ordningen. Minimum hvert andet år har forældrene mulighed for at fravælge frokostordning ved afstemning. I august 2018 afholdt administrationen afstemning blandt forældre. Resultatet blev, at Ulvemosehuset, som den eneste nye daginstitution, bliver en del af den kommunale frokostordning.

Fra januar 2019 igangsættes frokostordningen i Ulvemosehuset. Det betyder, at det nuværende køkken i Ulvemosehuset skal tilpasses til denne nye funktion.

Forslag

Administrationen indstiller, at Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen beslutter at bevilge og frigive 170.000 kr. til at etablere de nødvendige rammer for frokostordning, samt afsætter 6.000 kr. årligt til el og vand.

Sagsfremstilling

Daginstitutionen Ulvemosehuset har ikke været en del af den kommunale frokostordning før, da forældrene tidligere har valgt, at børnene selv havde madpakker med. Ved valget i august 2018 har forældrene ikke fravalgt frokostordning. Det betyder, at køkkenfaciliteterne i Ulvemosehuset skal tilpasses til at kunne fungere som modtagekøkken. I samarbejde med Ulvemosehuset og leverandøren af frokostordningen har administrationen lavet et overblik over de nødvendige tiltag, der skal til for at etablere frokostordning i Ulvemosehuset og leve op til gældende regler.

Politisk har der været afsat midler til at etablere de nødvendige fysiske faciliteter til at have frokostordning. Igennem flere år har der været en restpulje med i alt 603.200 kr. afsat til at etablere køkken i Ulvemosehuset.

I forbindelse med BOF2 den 18.6.2018, er disse midler blevet ført tilbage til kommunekassen, idet man troede at der ikke skulle etableres modtagekøkken i Ulvemosehuset.

Det viser sig imidlertid, grundet Ulvemosehusets tilvalg af frokostordning, at der er brug for ca. 170.000 kr., hvorfor midlerne foreslås bevilget og frigivet.

Økonomi/personale

Bevillingsskema

Beløb hele kr.					
Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2019	Overslagsår 2020	Overslagsår 2021	Overslagsår 2022
Drift					
Politikområde: 30 514110 Ulvemosehuset		6.000	6.000	6.000	6.000
Anlæg					
Politikområde: 51001	170.000				
I alt	170.000	6.000	6.000	6.000	6.000
Anlægsbevilling: (igangsætningstilladelse)					
Politikområde: 83	170.000				

510101 modtagerkøkkener					
Politikområde:					
I alt	170.000	6.000	6.000	6.000	6.000

Beslutning Økonomiudvalget den 15-11-2018

Økonomiudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.

Kristin Arendt (C) deltog ikke i mødet.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-11-2018

Kommunalbestyrelsen godkendte Økonomiudvalgets indstilling.

Punkt 11: Midler til forundersøgelser til Fremtidens Rådhus

18/16036

Baggrund

Som en del af budgetaftalen for 2019-2022 og delaftalen Velfærd frem for mursten 2019-2022 blev det besluttet, at der skal arbejdes videre med etableringen af et nyt rådhus. Det blev samtidig besluttet, at der skal afsættes 2,5 mio. kr. til igangsættelsen af en række forarbejder og -analyser.

Forslag

Administrationen indstiller, at Økonomiudvalget overfor indstiller at kommunalbestyrelsen godkender frigivelsen af 2,5 mio. kr. til igangsættelse af forundersøgelser vedr. etablering af Fremtidens Rådhus, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Sagsfremstilling

I det videre arbejde med Fremtidens Rådhus skal der foretages en række undersøgelser og analyser, som kan kvalificere beslutningsgrundlaget omkring etableringen af et nyt rådhus. Der skal bl.a. foretages undersøgelser af, hvordan rådhuset anvendes i dag og hvordan vi kan optimere i forhold til bl.a. arbejdsflow, mødelokalekapacitet mm. Undersøgelserne omfatter også et visionsarbejde for Fremtidens Rådhus på både politisk og administrativt niveau.

Herudover skal der udarbejdes volumenstudier og trafikstudier samt et skitseprojekt og byggeprogram. Endelig skal der foretages udbud på bygherrerådgivning i 2019.

Undersøgelserne påtænkes gennemført med brug af både eksterne rådgivere og interne medarbejderressourcer.

Økonomi/personale

Beløb i hele kr.

	Indeværende år	2019	2020	2021	2022
Anlægsbevilling:					
Politikområde: 83					
651080 VFFM Rådhusanalyse		2.500.000	0	0	0
Forundersøgelser Fremtidens Rådhus					
I alt		2.500.000	0	0	0

Sagens tidligere behandling

Fremtidens Rådhus er tidligere behandlet ved følgende møder:

Augustkonferencen 2015, hvor Brøndum & Fliess' ejendomsanalyse blev fremlagt og der efterfølgende blev truffet beslutning om strategien "Velfærd frem for mursten – en aktiv udviklings- og investeringsstrategi" samt beslutning om at der skal bygges nyt rådhus med færre kvadratmeter og lavere driftsomkostninger (jf. budgetaftale 2016-2019).

Augustkonferencen 2016, hvor der blev truffet beslutning om der arbejdes videre med etablering af et nyt rådhus og at der gennem en konkret businesscase opstilles en økonomisk plan, hvor salget af det nuværende rådhus indgår (jf. budgetaftalen 2017-2020).

Aprilseminaret 2017, hvor det blev aftalt, at der skulle udarbejdes et oplæg til, hvordan der kunne arbejdes videre med fire udvalgte placeringer.

Økonomiudvalgsmødet den 8. juni 2017, hvor det blev besluttet, at der skulle udarbejdes en business case over fire udvalgte placeringer.

Aprilseminaret 2018, hvor der blev fremlagt en businesscase over de fire placeringsmuligheder. Det blev aftalt, at der inden sommerferien skulle afholdes en række møder med Kommunalbestyrelsen, hvor baggrunden for beslutningen om at etablere et nyt rådhus skulle belyses ligesom indholdet af businesscasen skulle drøftes nærmere.

Augustkonferencen 2018, hvor Kommunalbestyrelsen drøftede visionerne for Fremtidens Rådhus.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-11-2018

Med stemmerne 7 for og 1 imod (Glen Madsen (O)) indstillede Økonomiudvalget administrationens forslag godkendt.

Glen Madsen ønskede følgende stemmeforklaring protokolleret:

”Dansk Folkeparti er, på baggrund af den rentabilitet og tilbagebetalingstid kommunalbestyrelsen indtil nu er blevet præsenteret for i forbindelse med en mulig etablering af et nyt rådhus i Hørsholm, generelt set positiv stemt. Når Dansk Folkeparti alligevel stemmer nej til frigivelsen af 2,5 mio. kr. i denne omgang, så skyldes det, at Hørsholm Kommune på nuværende tidspunkt ikke har fået den nødvendige godkendelse fra Erhvervsministeriet i forhold til at lægge et nyt rådhus i bymidten. Dansk Folkeparti frygter deraf, at det kan ende med at være endnu et spild af skatteborgernes penge.”

Kristin Arendt (C) deltog ikke i mødet.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-11-2018

Med stemmerne 18 for og 1 imod (Glen Madsen (O)) godkendte Kommunalbestyrelsen Økonomiudvalgets indstilling.

Glen Madsen ønskede følgende stemmeforklaring protokolleret:

”Dansk Folkeparti er, på baggrund af den rentabilitet og tilbagebetalingstid kommunalbestyrelsen indtil nu er blevet præsenteret for i forbindelse med en mulig etablering af et nyt rådhus i Hørsholm, generelt set positiv stemt. Når Dansk Folkeparti alligevel stemmer nej til frigivelsen af 2,5 mio. kr. i denne omgang, så skyldes det, at Hørsholm Kommune på nuværende tidspunkt ikke har fået den nødvendige godkendelse fra Erhvervsministeriet i forhold til at lægge et nyt rådhus i bymidten. Dansk Folkeparti frygter deraf, at det kan ende med at være endnu et spild af skatteborgernes penge.”

Punkt 12: Årlig revision af sundhedsberedskabsplanen (2018)

18/14419

Baggrund

Det fremgår af Bekendtgørelse om planlægning af sundhedsberedskabet*, at Kommunalbestyrelsen har ansvaret for revision af sundhedsberedskabet, én gang i hver valgperiode. Sundhedsberedskabet er funderet i en såkaldt sundhedsberedskabsplan. En sundhedsberedskabsplan er en plan, der aktiveres, hvis der er et behov udover det sædvanlige, som ikke kan håndteres inden for rammerne af det almindelige sundhedsvæsen. Det kan være i tilfælde af store ulykker, katastrofer, udbrud af smitsomme sygdomme, terror- eller krigshandlinger, hvor antallet af tilskadede eller arten af tilskadestof gør, at sundhedsvæsenet er nødt til at omstille og/eller udvide kapaciteten til det pludseligt ændrede behov. Sundhedsberedskabsplanen beskriver de procedurer, der understøtter den kommunale indsats i forbindelse med disse særlige beredskabssituationer.

*Bekendtgørelse om planlægning af Sundhedsberedskabet nr. 971 af 28. juni 2016.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Social- og Seniorudvalget godkender nærværende reviderede sundhedsberedskabsplan og indstiller planen til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Sagsfremstilling

Sundhedsberedskabsplanen er udarbejdet i et samarbejde mellem Nordsjællands Brandvæsen og de fire ejerkommuner (Fredensborg, Rudersdal, Hørsholm og Allerød). Dette med henblik på at styrke sundhedsberedskabsplanen. Samarbejdet har omhandlet struktur, tilgang til beredskabsplanlægningen samt aktivering af beredskabsplanen. Se bilag 1.

Formålet med sundhedsberedskabsplanen er, at der i forbindelse med særlige beredskabssituationer kan iværksættes et beredskab i Hørsholm kommune, der sikrer, at den normale drift varetages, samtidig med at beredskabssituationen håndteres. Det er derfor vigtigt, at Hørsholm Kommune har et robust og fleksibelt sundhedsberedskab, som i uheldssituationer i samspil med politi, Nordsjællands Brandvæsen, regionens sundhedsberedskab og samfundets øvrige beredskaber kan mildne konsekvenserne for kommunens borgere og ansatte.

Denne sundhedsberedskabsplan skulle efter planen være godkendt i december 2017 og gælde fra 2018-2021. Specielt for sundhedsberedskabsplanen gælder, at Sundhedsstyrelsen skal have den til gennemgang med henblik på anbefalinger til eventuelle tilpasninger. Planen var til gennemgang hos Sundhedsstyrelsen i november 2017. Administrationen modtog Sundhedsstyrelsens bemærkninger i marts 2018. Sundhedsstyrelsen havde mange kommentarer og anbefalinger til Hørsholm Kommunes sundhedsberedskabsplan, blandt andet til opbygningen af planen. Derfor valgte administrationen at ændre på hele strukturen til sundhedsberedskabsplanen.

Det skal i øvrigt bemærkes, at sundhedsberedskabsplanen indeholder to nye punkter; indsats for sikring af plejeopgaverne i relation til situationer med ekstreme vejrforhold samt indsats for håndtering af virkningerne af forsyningssvigt for udsatte borgere. Førnævnte punkter er tilføjet i henhold til Sundhedsstyrelsens anbefaling til indholdet i sundhedsberedskabsplaner.

Sundhedsberedskabsplanen har dermed en anden udformning end Kommunens tidligere sundhedsberedskabsplan, som var en del af Kommunens generelle beredskabsplan indeholdende et samlet plankompleks for hele kommunen. Nærværende sundhedsberedskabsplan vil fortsat være en del af Kommunens generelle beredskabsplan.

Beslutning Social- og Seniorudvalget den 17-09-2018

Social- og Seniorudvalget godkender den reviderede sundhedsberedskabsplan og indstiller planen til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Udvalget ønsker endvidere, at Sundhedsudvalget orienteres om den reviderede sundhedsberedskabsplan. Administrationen vil påse, at Sundhedsudvalget orienteres herom på mødet i Sundhedsudvalget d. 20. september 2018.

Maj Allin Thorup (C) deltog ikke i mødet.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 24-09-2018

Sagen blev taget af dagsordenen, da sagen først skal forelægges Sundhedsudvalget og Økonomiudvalget og derefter Kommunalbestyrelsen.

Jan H. Klit (C) deltog ikke i sagens behandling.

Niels Lundshøj (A) deltog ikke i mødet, jf. Kommunalbestyrelsens beslutning den 27. august 2018.

Beslutning Sundhedsudvalget den 25-10-2018

Sundhedsudvalget godkendte den reviderede sundhedsberedskabsplan og indstiller planen til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Charlotte Kirchheiner (C) deltog ikke i mødet.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-11-2018

Økonomiudvalget indstillede Social- og Seniorudvalgets og Sundhedsudvalgets indstillinger godkendt.

Kristin Arendt (C) deltog ikke i mødet.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-11-2018

Kommunalbestyrelsen godkendte Økonomiudvalgets indstilling.

Bilag

Revideret sundhedsberedskabsplan 2018 endelig version

Sundhedsstyrelsens vejledning til kommuner vedr. udarbejdelse af sundhedsberedskabsplaner

Punkt 13: Orientering om ankesager

18/11795

Baggrund

Hvert år offentliggør Børne- og Socialministeriet et danmarkskort med statistik over omgørelsesprocenter fra Ankestyrelsen på socialområdet.

Folketinget har vedtaget en ændring af Retssikkerhedsloven, der trådte i kraft 01.07.2018. Lovændringen indebærer, at der hvert år skal ske en politisk behandling af danmarkskortet.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Børne- og Skoleudvalget og Social- og Seniorudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at tage orienteringen om ankestatistikken til efterretning.

Sagsfremstilling

Det følger af Retssikkerhedslovens § 79 b, at kommunalbestyrelsen inden udgangen af det år, hvor danmarkskortet er offentliggjort, skal behandle danmarkskortet på et møde i kommunalbestyrelsen.

Kravet indebærer, at der hvert år vil skulle ske en aktiv politisk drøftelse af danmarkskortet.

Det seneste danmarkskort, der er offentliggjort i 2018, viser, at Ankestyrelse i 2017 har behandlet 32 klagesager fra Hørsholm Kommune vedrørende Lov om Social Service (se [Børne- og Socialministeriets hjemmeside](#)).

Inden for myndighedsområdet har borgere mulighed for at klage over en kommunes afgørelse i en sag. Hvis en borger er utilfreds med en afgørelse, kan borgeren inden for 4 uger komme med bemærkninger til denne, hvorefter myndigheden revurderer beslutningen. Hvis de nye oplysninger ikke giver anledning til ændring af afgørelsen, videresender Hørsholm Kommune klagesagen til Ankestyrelsen.

De forskellige typer af afgørelser er:

- Stadfæstelse af kommunens afgørelse (dvs. at Ankestyrelsen er enig i kommunens afgørelse).
- Hel eller delvis ændring af kommunens afgørelse.
- Hjemvisning til fornyet behandling (hjemvist betyder, at kommunen skal genbehandle sagen og afgøre den på ny. Eksempelvis på grund af nye principafgørelser, formelle fejl i sagsbehandlingen, eller fordi sagen ikke har været tilstrækkelig oplyst).

Årsstatistik for Hørsholm kommune for klager behandlet af Ankestyrelsen sammenlignet med landsgennemsnittet (udarbejdet på baggrund af Ankestyrelsens statistik):

	Voksenhandicap-området	Landsplan	Børnehandicap-Området	Landsplan	Socialområdet I alt	Landsplan
Omgørelser i %	0%	21%	45% (heraf 27% ændrede og 18% hjemviste)	52%	25% (heraf 9% ændrede og 16% hjemviste)	38%

Betegnelsen omgørelser omfatter både ændrede og hjemviste klagesager.

På Socialområdet indgår alle bestemmelser i serviceloven, hvor der er kommunal klageadgang, herunder også børnehandicapområdet og voksenhandicapområdet, hjælpemidler m.fl.

I 2016 var omgørelsesprocenten for klagesager Hørsholm Kommune henholdsvis 37% for socialområdet og 50% på børneområdet. Voksenområdet blev sidste år ikke udskilt på danmarkskortet.

Der er dermed sket et fald af andelen af omgjorte sager i 2017 sammenlignet med 2016.

Når der for 2017 sammenlignes med andre kommuner i nærområdet (Fredensborg, Allerød og Rudersdal), har Hørsholm Kommunes ligeledes en lavere omgørelsesprocent.

Social- og Sundhedsforvaltningen arbejder løbende på at forbedre sagsbehandlingen og indretter sig efter Ankestyrelsens praksis og vejledninger på området.

Sagens tidligere behandling

Beslutning Social- og Seniorudvalget den 22-10-2018

Social- og Seniorudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at orienteringen om ankestatistikken tages til efterretning.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget den 25-10-2018

Børne- og Skoleudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at tage orienteringen om ankestatistikken til efterretning.

Supplement til sagen:

Der er i alt truffet 485 afgørelser på børneområdet, hvoraf 17 sager er påklaget. Af de 17 sager er 45% enten hjemvist eller ændret. På voksenområdet er der truffet i alt 338 afgørelser, hvoraf 15 sager er påklaget. Kommunen har fået medhold i alle påklagede afgørelser på voksenområdet.

Noter til bilag

Bilag 1. fra Ankestyrelsens Statistik udspecificerer hvilke ydelser klagesagerne for Hørsholm Kommune vedrører.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-11-2018

Økonomiudvalget indstillede Social- og Seniorudvalgets og Børne- og Skoleudvalgets indstillinger godkendt.

Kristin Arendt (C) deltog ikke i mødet.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-11-2018

Kommunalbestyrelsen godkendte Økonomiudvalgets indstilling.

Bilag

Bilag 1 oversigt over fordeling af klagesager

Punkt 14: Usserød Kongevej - Forskønnelse, 3. etape

18/15331

Baggrund

I årene 2019-2021 er der samlet afsat 14,1 mio. kr. til forskønnelse af Usserød Kongevej. Administrationen præsenterer forslag til strækning, 3. etape.

Forslag

Administrationen anbefaler at Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at godkende

1. strækningen for 3. etape af forskønnelsen på Usserød Kongevej, Hørsholm Allé til Syrenvej
2. tidsplan med projektering m.m. i 2019 og anlægsarbejde i 2020
3. at midler til Forskønnelse af Usserød Kongevej, etape 3 frigives kr. 1.431.600 kr.

Sagsfremstilling

Hørsholm Kommune har i en længere årrække arbejder på at forskønne Usserød Kongevej. Første etape var strækningen fra Rungstedvej til Hørsholm Allé i 2001. Anden etape af forskønnelsen af Usserød Kongevej anlægges netop nu. Det drejer sig om strækningen fra Syrenvej til Birkevej (260 m).

De kommende år er der afsat midler til at fortsætte forskønnelsen.

Kr. 1.431.600 i 2019

Kr. 12.424.000 i 2020

Forskønnelsen udføres med baggrund i Grøn Strategi for Usserød Kongevej, samt i trafikanalyse for Usserød Kongevej, som begge er godkendt af Miljø- og Planlægningsudvalget i 2017.

Af hensyn til både trafikanter og de forretningsdrivende på den samlede strækning, anbefales det at udføre 3. etape på en længere strækning og med et vist pusterum i mellem.

Administrationen anbefaler, at den kommende etape 3 er strækningen fra Hørsholm Allé til Syrenvej (400 m) med henblik på at binde de to allerede forskønnede strækninger sammen til et samlet hele.

Herefter resterer strækningen fra Birkevej til Højmosen at blive forskønnet. I forhold til de fremtidige byggeaktiviteter på PH Park anbefales det at vente med forskønnelse her til de største kørsler er overstået.

Det vurderes, at forskønnelsen af den forslåede strækning kan udføres inden for de samlede afsatte midler.

Projektet

Projektet foreslås udført med udgangspunkt i udtrykket fra etappen Syrenvej-Birkevej.

Midterhellen etableres som en ubrudt midterhelle mellem de tilstødende veje og udføres med granitkantsten og chausséstensbelægning. Hvor der er mulighed for det, indplaceres store kummer med staudebeplantning og særlig belysning.

En væsentlig del af forskønnelsen består af nye gadetræer, hvor træernes grønne binder byrummene sammen. Træerne indplaceres i et løst mønster, hvor der er plads bl.a. i forhold til underjordiske ledningsanlæg. Der plantes en blanding af lysåbne løvtræer, nåltræer og blomstrende træer jf. Grøn Strategi for Usserød Kongevej.

Fortove etableres med samme særlige fliser som på den sydlige del af Usserød Kongevej - lyse fliser med frilagt granit.

Der etableres ligeledes ny belysning med Københavnerlygter.

Tidsplan

Tidsplan for det samlede projekt:

Indhentning af tilbud på rådgiverbistand, marts 2019

Skitse- og detailprojektering, april-december 2019

Udbud af anlægsopgaven, januar 2020

Opstart af anlægsarbejder april 2020

Økonomi/personale

Bevillingsskema

Beløb hele kr.					
Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2019	Overslagsår 2020	Overslagsår 2021	Overslagsår 2022
Drift					
Politikområde:					
Anlæg					
Politikområde:					
I alt	0	0	0	0	0
Anlægsbevilling: (igangsætningstilladelse)					
Politikområde: 11 223168 - Forskønnelse af Usserød Kongevej		1.431.600			
I alt	0	1.431.600	0	0	0

Kommunikation

Ud over den almindelige kommunikation på hjemmeside og i pressen vil der blive inddraget relevante interessenter for strækningen i planlægningen.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-10-2018

Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller administrationens forslag 1, 2 og 3 godkendt, idet erfaringerne fra etape 2 inddrages.

Kristin Arendt (C) deltog ikke i mødet.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-11-2018

Økonomiudvalget indstillede Miljø- og Planlægningsudvalgets indstilling godkendt.

Kristin Arendt (C) deltog ikke i mødet.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-11-2018

Kommunalbestyrelsen godkendte Økonomiudvalgets indstilling.

Bilag

Etaper for forskønnelse af Usserød Kongevej.pdf

Punkt 15: Træer på Lange-Müllers Allé

18/15156

Baggrund

I forbindelse med budgetaftale 2017-2020, blev der afsat midler til udskiftning af træer på Lange-Müllers Alle. På baggrund af nye observationer af træerne på vejen samt møder med beboerne på Lange-Müllers Alle orienterer administrationen om sagen.

Forslag

Administrationen foreslår Miljø- og Planlægningsudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at godkende

1. at der kun udføres en minimumsløsning i 2018, hvor enkelte træer på Lange-Müllers Alle fjernes og fortovet oprettes på de særligt udsatte strækninger og
2. at projektet med udskiftning af alle træerne udsættes, og at et fremtidigt projekt udvides, således at projektet også omfatter renovering af fortove langs vejen. Restbeløb på ca. 300.000 kr. lægges i kommunekassen.

Sagsfremstilling

Der er i 2018 afsat midler til udskiftning af træerne på Lange-Müllers Allé.

Træerne blev for nogle år siden angrebet af Asketoptørre – en svampesygdom – hvor træerne stod med mange tørre grene i toppen, og dermed udgjorde en sikkerhedsrisiko ved nedfaldne grene.

Det ser dog ud til at sygdommen har stabiliseret sig, og træerne ser nu ud til at være i god vækst.

Ud fra et fagligt synspunkt, er der derfor ingen grund til at udskifte træerne.

Administrationen anbefaler dog stadig, at der indenfor en kortere årrække sker en udskiftning af træerne, da træerne er så store, at deres rodvækst skubber til fortovsfliserne, der ligger ujævnt ud for de enkelte træer.

Administrationen foreslår, at et udvidet projekt, der omfatte både udskiftning af træer og renovering af fortove, indgår på Miljø- og Planlægningsudvalgets bruttoliste over projekter, der kan prioriteres ved kommende budgetforhandlinger.

Dialog med beboerne langs Lange-Müllers Alle

Der har i sommeren 2018 været afholdt møde med beboerne på Lange-Müllers Allé. Administrationen modtog mange input fra områdets beboere – både til beplantningen og andre emner, herunder ønsker om ny belægning, belysning samt fibernet.

Det var et stort set enstemmigt ønske fra de fremmødte, at Lange Müllers Allé fortsat skal være en allé med træer, men også at de gamle træer fjernes, og der plantes nye træer.

Minimal indsats i 2018

For nuværende foreslås en minimumsløsning, hvor enkelte træer på Lange-Müllers Alle fjernes og fortovet oprettes på de særligt udsatte strækninger.

Økonomi/personale

Der er afsat i alt 500.000 kr. til udskiftning af træerne på Lange-Müllers Alle samt genplantning af træer på Mortenstrupevej. Budgettet er fordelt med ca. 100.000 kr. til Mortenstrupevej og ca. 400.000 kr. til udskiftning af træerne på Lange-Müllers Alle.

Administrationen forventer at genplante træer på Mortenstrupevej svarende til budgettet på kr. 100.000.

På Lange Müllers Alle er der tidligere brugt ca. 40.000 kr. til fældning af træer på stien mod Strandvejen, og det forventes, at der skal bruges ca. 60.000 kr. til en minimumsløsning i 2018. Der resterer således ca. 300.000 kr. ud af det samlede budget, som kan lægges i kommunekassen.

Såfremt projektet udvides til at omfatte både udskiftning af træerne og renovering af fortovene, forventes et samlet projekt at koste ca. 900.000 kr.

Bevillingsskema

Beløb hele kr.					
Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2019	Overslagsår 2020	Overslagsår 2021	Overslagsår 2022
Drift					
Politikområde:					
Anlæg					
Politikområde: 11 223203 - Lange-Müllers Alle og Mortenstrupvej - fældning og genopretning af fortov	-300.000				
I alt	0	0	0	0	0
Anlægsbevilling: (igangsætningstilladelse)					
Politikområde:					
Politikområde:					
I alt	0	0	0	0	0

Kommunikation

Efter politisk behandling af sagen, udarbejdes informationsbrev til grundejere på Lange Müllers alle og dertilhørende sideveje.

Sagens tidligere behandling

KB den 19.06.2017 (BOF 2)

MPU den 24.05.2018

ØU den 07.06.2018

KB den 18. 06.2018

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-10-2018

Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller administrationens forslag godkendt, idet udvalget ønskede, at et samlet projekt indgår i de kommende budgetforhandlinger.

Kristin Arendt (C) deltog ikke i mødet.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-11-2018

Økonomiudvalget indstillede Miljø- og Planlægningsudvalgets indstilling godkendt.

Kristin Arendt (C) deltog ikke i mødet.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-11-2018

Kommunalbestyrelsen godkendte Økonomiudvalgets indstilling.

Punkt 16: Krydsningshelle ved Breelte - fordyrelse af projekt

18/6853

Baggrund

Administrationen har netop modtaget tilbud på etablering af krydsningshelle ved Breelte. Administrationen orienterer om, at tilbuddene overstiger det afsatte budget på 599.900 kr.

Forslag

Administrationen foreslår Miljø- og Planlægningsudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at godkende

1. at projektet tilføres 650.000 kr. fra Gangbroer over Kystbanen, Rungstedvej, hvor der resterer et overskud. Beløbet søges samtidigt frigivet

eller

2. at projektet ikke udføres, og at restbeløb på 502.200 lægges tilbage i kommunekassen

Sagsfremstilling

Det har gennem længere tid været et ønske, at forbedre krydsningsmulighederne for de bløde trafikanter på Usserød Kongevej ved Breelte skoven.

Der er på strækningen registreret én ulykke i 2014.

Administrationen har netop modtaget tilbud på arbejdet, som ligger en del over det afsatte budget på 599.900 kr.

Det billigste tilbud lyder på ca. 1.050.000 kr. Hertil kommer udgifter til opmåling og udarbejdelse af projekttegninger, udbud m.m. som allerede er afholdt.

Administrationen vurderer, at afvigelse skyldes dels at arbejdet bliver mere omfattende end tidligere antaget, således at der kan sikres en god sammenhæng med de eksisterende forhold, materialer osv., men også at prisudviklingen på mindre anlægsprojekter er stigende, hvor entreprenørfirmaer har mange ordrer og derfor sætter prisen højt.

Administrationen anbefaler, at projektet tilføres midler fra andet projekt, Gangbroer over Kystbanen, Rungstedvej, hvor der resterer et overskud.

Økonomi/personale

Bevillingsskema

Beløb hele kr.					
Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2019	Overslagsår 2020	Overslagsår 2021	Overslagsår 2022
Drift					
Politikområde:					
Anlæg					
Politikområde: 11 223822 – Gangbroer over Kystbanen, Rungstedvej	-650.000				

Politikområde: 11 223108 – Krydsningshelle Breelte	650.000				
I alt	0	0	0	0	0
Anlægsbevilling: (igangsætningstilladelse)					
Politikområde: 11 223822 – Gangbroer over Kystbanen, Rungstedvej	-650.000				
Politikområde: 11 223108 – Krydsningshelle Breelte	650.000				
I alt	0	0	0	0	0

Eller

Bevillingsskema

Beløb hele kr.					
Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår xxxx	Overslagsår xxxx	Overslagsår xxxx	Overslagsår xxxx
Drift					
Politikområde:					
Anlæg					
Politikområde: 11 223108 – Krydsningshelle Breelte	-502.200				
I alt	0	0	0	0	0
Anlægsbevilling: (igangsætningstilladelse)					
Politikområde:					
Politikområde:					
I alt	0	0	0	0	0

Kommunikation

Projektet sættes i gang så snart det er muligt.

Det kan dog være nødvendigt at udsætte anlæggelsen til foråret 2019 pga. vinterperioden.

Sagens tidligere behandling

MPU: 24.05.2018

ØU: 07.06.2018

KB: 18.06.2018

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-10-2018

Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller administrationens forslag 1 godkendt.

Kristin Arendt (C) deltog ikke i mødet.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-11-2018

Økonomiudvalget indstillede Miljø- og Planlægningsudvalgets indstilling godkendt.

Kristin Arendt (C) deltog ikke i mødet.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-11-2018

Kommunalbestyrelsen godkendte Økonomiudvalgets indstilling.

Punkt 17: Forslag til Lokalplan 171 for Smidstrupområdet og forslag til Kommuneplantillæg 3

17/10305

Baggrund

På Miljø- og Planlægningsudvalgets møde den 17. maj 2017 blev det besluttet at nedlægge § 14-forbud mod samtlige ansøgninger om tofamiliehuse i Byplan 3-området. I forlængelse heraf har udvalget besøgt området, og der har været afholdt indledende dialogmøde med borgerne i området.

Området er det samme som den gældende byplan, Byplanvedtægt 3, og der er nu udarbejdet et forslag til Lokalplan 171 for Smidstrupområdet med tilhørende forslag til Kommuneplantillæg 3. Lokalplanen foreslås at erstatte Byplanvedtægt 3 i sin helhed.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstiller, at:

Forslag til Lokalplan 171 for Smidstrupområdet med tilhørende Forslag til Kommuneplantillæg 3 fremlægges til politisk behandling med henblik på beslutning om offentlig fremlæggelse i 8 uger.

Sagsfremstilling

Grundlaget for den kommende lokalplan har været drøftet på de ordinære udvalgsmøder den 24. maj og 14. juni 2018. På det ekstraordinære møde i Miljø- og Planlægningsudvalget den 29. juni 2018 blev det besluttet, at et kommende plangrundlag for området skulle tage afsæt i følgende:

- Inddeling af området i delområder A og B (grundstørrelser min. 5000 m²), C og D (grundstørrelser min. 2500 m²) samt tilføjelse af delområde E, der fastlægger en særskilt ramme for ejendommen Kong Georgsvej 5 med mulighed for op til 5 boliger i eksisterende bygninger. Der udarbejdes bestemmelser, der sikrer at parkeringspladsen til ejendommen får en grøn karakter og så vidt muligt skjules med beplantning mod Kong Georgsvej.
- Fortsat mulighed for opførelse af tofamiliehuse i området (A, B, C og D) med præciserende bestemmelser om, at eventuelle opdelinger i ejerlejligheder kun kan ske med helt og ikke delvist vandret skel. Den specifikke formulering af bestemmelsen er under juridisk vurdering.
- Fastlæggelse af bestemmelser om husenes placering på grunden, byggelinjer og mindsteafstande til skel på mindst 5 meter.
- Fastlæggelse af bestemmelser om stier, materialevalg og skiltning.

I forhold til beslutningen den 29. juni 2018, er der i lokalplanforslaget foretaget følgende justeringer og tilføjelser:

- Delområde E er justeret således, at det kun omfatter matr.nr. 3g (Kong Georgsvej 5). I øjeblikket er der ved at ske en arealoverførsel i området, og udstrækningen kan dog blive en anden i forbindelse med planens endelige vedtagelse. Grundstørrelsen påvirkes ikke i forbindelse med arealoverførslen. Årsagen til, at delområdet indskrænkes er, at kommunen risikerer overtagelsespligt på de omkringliggende ejendomme, hvis de udlægges til friareal for bebyggelsen på Kong Georgsvej 5 og derfor ikke må bebygges. Omvendt er indskrænkningen med til at forstærke forslaget om ikke at indrette mere end 5 boliger på ejendommen.
- Mindsteafstanden til skel på 5 meter foreslås gennemført i delområde A og B, mens det på en række grunde i de øvrige delområder kan give pladsudfordringer og derved begrænse borgernes byggemuligheder uhensigtsmæssigt. Derfor justeres byggelinjerne i delområde C og D således, at afstanden til vejskel skal være 5 meter, mens afstanden til øvrige skel skal være 2,5 meter.
- Lokalplanforslaget fastlægger bestemmelser om et maksimalt fodaftryk på 10 % af grundstørrelsen. De gældende servitutter fastlagde et maksimalt fodaftryk på 15 % af grundstørrelsen, men dette ville give meget vide muligheder for at brede sig ud over de største af grundene i området, og da hensigten er at få folk til at bygge i højden, foreslås

det maksimale fodaftryk nedsat. Den maksimale byggehøjde er fastsat til 11 meter med udgangspunkt i, at man i en bolig i to etager med evt. høj kælder skal have mulighed for at udnytte tagetagen på en fornuftig måde. Den maksimale facadehøjde fastsættes til 7 meter for at undgå alt for store bygningskroppe med flade tage.

§ 14-forbud

Der er nedlagt § 14-forbud mod etablering af tofamiliehus på ejendommen Rungsted Strandvej 45 beliggende i lokalplanområdets delområde A. Der skal foreligge et offentliggjort lokalplanforslag, som hindrer det ønskede projekt senest den 13. december 2018, hvis forbuddet skal opretholdes.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende i Smidstrup, den sydøstlige del af Hørsholm Kommune. Området udgøres af den østlige del af ejerlavet Smidstrup By, Rungsted.

Lokalplanområdet ligger i byzone og omfatter et areal på ca. 54 ha.

Området fremstår, med undtagelse af enkelte grunde, fuldt udbygget. Området er domineret af store fritliggende villabebyggelser på store grunde. De største grunde ligger inden for delområde A og B, imens de mindre grunde ligger i delområde C og D.

Flertallet af villaerne inden for området ligger trukket tilbage fra vejarealerne. De store haver orienteret imod vejene resulterer i, at området har et grønt og åbent udtryk. Der findes mange større beplantninger og træer inden for lokalplanområdet. Med undtagelse af et fredsskovsareal beliggende i delområde B og C, samt en mindre beskyttet sø (iht. § 3 i Naturbeskyttelsesloven) beliggende inden for delområde D, er den eksisterende beplantning i lokalplanområdet ikke reguleret eller udpeget som bevaringsværdig. Det frodige udtryk inden for lokalplanområdet er et resultat af store grunde, med kun én primær boligbebyggelse på hver grund.

Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål at sikre en fastholdelse områdets karakter, bestående af store grunde med store villaer

Lokalplanforslaget skal desuden gøre det muligt at opdele den bevaringsværdige bebyggelse på Kong Georgsvej 5 i op til 5 enheder.

Endelig er det en del af lokalplanens formål at sikre områdets åbne og grønne karakter.

Forhold til gældende planlægning og regulering

Kommuneplan 2017-2029

Inden for område 2.B18 gælder følgende rammer for indholdet i lokalplaner:

Rammenummer	2.B18
Rammenavn	Elmevej
Områdets anvendelse	Boliger, åben-lav
Maks. bebyggelsesprocent	30
Maks. etageantal	2
Minimum grundstørrelse	1.200m ² inkl. evt. andel i fællesareal
Særlige bestemmelser	Nord for sandbjergvej: 1.000 m ² . Syd for sandbjergvej: 700 m ² inkl. evt. andel i fællesareal. Ligger i område med særlige drikkevandsinteresser.
Zonestatus	Byzone

Muligheden for indretning af lejligheder i eksisterende bevaringsværdig ejendom i rammeområde 2.B18 (Kong Georgsvej 5) er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne for rammeområdet. Derfor er der udarbejdet et

kommuneplantillæg til Kommuneplan 2017-2019, som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan. Tillægget indeholder bestemmelse om, at etageboliger kun må indrettes i eksisterende bevaringsværdige bebyggelse beliggende på matr.nr. 3g, Smidstrup By, Rungsted.

Derudover giver tillægget mulighed for, at der i rammeområderne 2.B15 og 2.B16 kan planlægges for byggeri i 2 etager foruden kælder og udnyttet tagetage ved at sætte det maksimale etageantal op til 4. De 4 etager defineres eksplicit i tillægget som 2 etager foruden kælder og udnyttet tagetage.

Servitutter

Private tilstandsservitutter fastholdes for så vidt angår bestemmelser om grundstørrelser. I det tilfælde hvor et forhold, fx grundstørrelser, både er reguleret i lokalplan og i en servitut vil den strengeste af de to være gældende. I tilfælde af at en servitut foreskriver en mindstegrundstørrelse på 5500 m², imens lokalplanen foreskriver mindstegrundstørrelse på 5000 m², vil minimumsgrundstørrelsen være 5500 m². Det er grundejers eget ansvar at sikre sig, at der ikke på ejendommen foretages disponeringer, som er i modstrid med gældende servitutter.

Der fastsættes med lokalplanen bestemmelse om, at servitutter der er uforenelige med lokalplanen automatisk bortfalder.

Lokalplan 143

Der er inden for planområdet udpeget 29 bevaringsværdige bebyggelser. Lokalplanens bestemmelser vedrørende bebyggelsens ydre fremtræden og materialevalg gælder ikke for bebyggelser, der er omfattet af Lokalplan 143 Bevaring i Hørsholm Kommune.

Miljøvurdering

Hørsholm Kommune har vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering jf. lovens § 8 stk. 2, da ændringerne af plangrundlaget vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Sagens tidligere behandling

Sagen blev senest behandlet på de ordinære møder i Miljø- og Planlægningsudvalget den 24. maj 2018 og 14. juni 2018 samt på det ekstraordinære møde den 29. juni 2018.

Noter til bilag

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 171 for Smidstrupområdet

Bilag 2: Forslag til Kommuneplantillæg 3

Bilag 3: Administrationens redegørelse for ejendommen Kong Georgsvej 5

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-10-2018

Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller administrationens forslag godkendt, idet det skal være muligt at bygge i træ.

Kristin Arendt (C) deltog ikke i mødet.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-11-2018

Økonomiudvalget indstillede Miljø- og Planlægningsudvalgets indstilling godkendt med den tilføjelse, at der skal indarbejdes et nyt delområde i lokalplanforslaget for området nord for Fuglevangsvej således, at det er tilladt i området at bygge dobbelthuse med lodret skel med en mindstegrundstørrelse, der fastsættes til 2500 kvadratmeter. På grunde under 5000 kvadratmeter i dette delområde skal det kun være tilladt at have enfamiliehuse med bolig til én familie.

Kristin Arendt (C) deltog ikke i mødet.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-11-2018

Kommunalbestyrelsen godkendte med stemmerne 12 for og 7 imod (I, O, og V) Økonomiudvalgets indstilling.

Annette Wiencken (V) ønskede følgende stemmeforklaring protokolleret:

”Venstre, Dansk Folkeparti og Liberal Alliance stemmer imod Kommunalbestyrelsens beslutning, idet vi ønsker Miljø- og Planlægningsudvalgets beslutning den 25. oktober 2018 gennemført.”

Bilag

Lokalplan 171_FORSLAG.pdf

Forslag til kommuneplantillæg 3_10-10-2018.pdf

Punkt 18: Helhed i specialområdet (den nye skole) og integreret indskoling og skolefritidsordning på Usserød Skole

18/16785

Baggrund

Med dette dagsordenspunkt orienteres Børne- og Skoleudvalget om udviklingen i projektet Helhed i specialområdet – den nye skole, samt om etableringen af en integreret indskoling og skolefritidsordning (SFO) på Usserød Skole. Desuden lægges der op til at træffe beslutning om at nedrive Slusen, samt at godkende anlægsprojekterne. På udvalgsmødet vil der blive orienteret yderligere om anlægsprojekterne.

I forbindelse med Velfærd frem for mursten – en aktiv investerings- og udviklingsstrategi – har Børne- og Skoleudvalget 24. maj 2018 truffet en principbeslutning om at placere et samlet, bydækkende specialtilbud i den nuværende bygning til SFO for 0.-3. klasse på Usserød Skole og igangsætte en proces for indretning. Som en konsekvens heraf er der endvidere truffet beslutning om at igangsætte en proces for indretning af SFO integreret i indskolingen på Usserød Skole, samt afklare omkostninger forbundet med begge projekter.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Børne- og Skoleudvalget

- tager orienteringen om processen med at etablere den nye skole til efterretning
- tager orienteringen om processen med at etablere en integreret indskoling og SFO på Usserød Skole til efterretning
- indstiller over for Økonomiudvalget at beslutte at nedrive Slusen
- indstiller over for Økonomiudvalget, at godkende anlægsprojektet for den nye skole og anlægsprojektet for en integreret indskoling og SFO på Usserød Skole

Sagsfremstilling

Etablering af den nye skole

Den involverende proces med medarbejdere og forældre fra Hjørnehuset, Slusen, Oasen og A-huset er sat i gang. Denne proces faciliteres i samarbejde med en ekstern rådgiver. Der er afholdt indledende workshops og oplæg med fokus på samarbejdet mellem medarbejdere, videreudvikling af det pædagogiske grundlag og afstemning af både medarbejderen og forældres forventninger til den nye skole.

Administrationen har desuden undersøgt, hvad der bygningsmæssigt skal til for at etablere et samlet specialtilbud i SFO-bygningen og i de udendørs rammer, samt beregnet omkostninger forbundet med dette. Dette er første skridt i forhold til at etablere de fysiske rammer for den nye skole. Tilpasningen af de fysiske rammer ude og inde sker med inddragelse af brugerne.

Som udgangspunkt er det administrationens vurdering, at de indvendige rammer i bygningen med små og større rum tilgodeser børnegruppens behov. Derfor vurderer administrationen, at de indvendige rammer til den nye skole kun kræver en mindre bygningsmæssig tilpasning f.eks. i form af reparationer, maling, netværksetablering og brandsikkerhedsinstallationer mv.

Der skal desuden skabes et større sammenhængende udeareal til den nye skole. Dette kan gøres ved at flytte den nuværende adgangsvej, nedrive Slusen og flytte de nuværende pedelfaciliteter. Tilpasningen af udearealerne vil imødekomme muligheden for skabe et differentieret udeområde, der kan indrettes med plads til både leg og læring.

Etablering af en integreret indskoling og SFO på Usserød Skole

Den involverende proces med ledelse og medarbejderrepræsentanter fra Usserød Skole og SFO er afsluttet. På baggrund af denne proces har ekstern rådgiver efterfølgende udarbejdet et dispositionsforslag og præsenteret forslaget for den nvalgte bestyrelse på Usserød Skole. Fra bestyrelsen var der stor interesse og opbakning til forslaget.

I dispositionsforslaget lægges op til indvendige tilpasninger, blandt andet i forhold til at etablere flexrum til gruppearbejde, der samtidig kan fungere som base for maj-børn og etablere et caféområde med køkkenfaciliteter, der vil blive SFO'ens primære samlingssted. Forslaget tager desuden udgangspunkt i et designkoncept, hvor der tænkes i "Huse" og "Landskaber", der henholdsvis skaber rum-i-rummet til forskellige aktiviteter og skaber opholdsflader i de store fællesarealer.

Udvendigt lægges op til en opgradering af arealerne med en ny naturlegeplads med bålplads og bærbuske, der kan skabe sammenhæng til det kommende caféområde, en re-etablering af belægningen i skolegården og en etablering af legestationer rundt om skolens sydlige del. Derudover foreslås en omorganisering af cykelparkeringen, så der frigives plads til et opbevaringsskur.

Realisering

Det forventes, at projekterne kan realiseres i foråret 2019, således at de nye rammer er klar til ibrugtagning medio 2019.

Nedrivning af Slusen

Det er administrationens anbefaling, at Slusen rives ned, og at grunden etableres som en del af udearealet til den nye skole. I foråret 2018 blev der i forbindelse med et ordinært bygningstilsyn på Usserød Skole konstateret skimmelsvamp i bl.a. Slusen, og det vurderes hensigtsmæssigt at nedrive bygningen, da der på grund af højtstående grundvand kan opstå skimmelsvamp igen. Udgiften til at rive Slusen ned og klargøre de udendørs arealer til den nye skole indgår i det samlede økonomiske estimat.

Det videre forløb

Administrationen vil sammen med brugerne og eksterne rådgivere gå videre med processen. Børne- og Skoleudvalget vil løbende blive orienteret om udviklingen.

Økonomi/personale

At etablere den nye skole og en integreret indskoling og SFO på Usserød Skole er en del af Budgetaftalen for 2019-2022. Til begge projekter er der samlet set afsat i alt 14,0 mio. kr.

Det forventes, at ca. 40 % af de afsatte midler bruges på etablering af Helhed i specialområdet (den nye skole) og ca. 60 % af de afsatte midler bruges på etablering af en integreret indskoling og SFO på Usserød Skole

Sagens tidligere behandling

Der er løbende gennem de sidste år blevet orienteret og truffet politiske beslutninger om projekterne.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget den 25-10-2018

Børne- og Skoleudvalget:

- Tog orienteringen om processen med at etablere en integreret indskoling og SFO på Usserød Skole til efterretning
- Indstiller over for Økonomiudvalget at beslutte at nedrive Slusen
- Indstiller over for Økonomiudvalget at godkende anlægsprojektet for en integreret indskoling og SFO på Usserød Skole

Anlægsprojektet for den nye skole vil blive fremlagt for Børne- og Skoleudvalget på udvalgsrådet i november 2018 med henblik på at indstille til godkendelse over for Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-11-2018

Økonomiudvalget indstillede Børne- og Skoleudvalgets indstilling godkendt.

Kristin Arendt (C) deltog ikke i mødet.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-11-2018

Kommunalbestyrelsen godkendte Økonomiudvalgets indstilling.

Bilag

Præsentation_BSU_25.10.2018

Punkt 19: TrykPoliti - en SMS-tjeneste

18/15774

Baggrund

Nordsjællands Politi tilbyder et SMS-samarbejde – TRYK Politi hvor civilsamfundet kan hjælpe Politiet med at skabe et mere trygt Nordsjælland.

Som arbejdsgiver kan Hørsholm Kommune vælge at deltage i samarbejdet med kommunens mobile arbejdstelefoner. Kommunen har deltaget i samarbejdet i 2012, men ordningen er herefter udløbet.

Tryghedsudvalget skal på mødet drøfte ordningen og indstille overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen om Hørsholm Kommune skal genindtræde i samarbejdet.

Forslag

Administrationen foreslår, at Tryghedsudvalget drøfter SMS-samarbejdet TRYK Politi og herefter overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler, at Hørsholm Kommune deltager i samarbejdet med kommunens mobile arbejdstelefoner.

Sagsfremstilling

TRYK Politi er et SMS-samarbejde mellem borgere og Nordsjællands Politi.

Politiet kan målrettet udsende SMS'er til medarbejdere/borgere, der befinder sig i et særligt geografisk område.

Når politiet har brug for hjælp fra civilsamfundet modtager alle tilmeldte telefoner en SMS fra Nordsjællands Politi.

Eksempler på SMS'er fra Politiet kan være ifm. efterlyste/forsvunde borgere eller i forbindelse med et indbrud. I SMS'en vil modtageren få en besked med beskrivelse af hændelsen og hvad der særligt skal holdes øje med.

Hvis modtageren af SMS'en ser noget mistænkeligt eller se en person, der passer på beskrivelse af den efterlyste/forsvunde borger kan modtageren enten besvare SMS'en eller ringe 1-1-4.

Modtageren skal IKKE selv handle, følge efter eventuelle gerningsmænd eller forsøge at foretage en civil anholdelse.

Tilmelding af kommunens mobile arbejdstelefoner vil være med til at skabe tryghed i kommunen og skabe en "awareness" hos vores medarbejdere, som med deres opmærksomhed kan være med til at forebygge kriminalitet.

Administrationen skal sammen med Politiet aftale nærmere, hvordan vi bedst kan tilmelde vores mobile arbejdstelefoner.

På mødet med medlem af Tryghedsudvalget politiinspektør Carsten Spliid orientere nærmere om ordningen og erfaringerne med samarbejdet med øvrige kommuner.

Kommunen har deltaget i samarbejdet i 2012, men ordningen er herefter udløbet.

Tryghedsudvalget skal på mødet drøfte ordningen og indstille overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen om Hørsholm Kommune skal genindtræde i samarbejdet.

Beslutning §17, stk. 4 udvalg - Tryghedsudvalget den 11-10-2018

Tryghedsudvalget drøftede SMS-ordningen TRYK Politi.

Tryghedsudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at Hørsholm Kommune deltager i samarbejdet om kommunens mobile arbejdstelefoner.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-11-2018

Økonomiudvalget indstillede Tryghedsudvalgets indstilling godkendt.

Kristin Arendt (C) deltog ikke i mødet.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-11-2018

Kommunalbestyrelsen godkendte Økonomiudvalgets indstilling.

Punkt 20: Spørgetid efter KB

18/148

Baggrund

Preben Carøe stillede spørgsmål til sagen om fordyrelse af krydsningshelle ved Breelte behandlet under dagsordenens punkt 16.

Sagsfremstilling

Borgerne, som har anmeldt spørgsmål forud for mødet, kan nu stille spørgsmål til de sager, der er blevet behandlet på det ordinære kommunalbestyrelsesmøde.

Punkt 21: Lukket: Overtagelse af båd- og stejleplads

18/15839

Kommunalbestyrelsen godkendte Økonomiudvalgets indstilling.

Punkt 22: Lukket: Strategisk opkøb af del af ejendom

18/15777

Kommunalbestyrelsen godkendte Økonomiudvalgets indstilling.

Punkt 23: Beslutning om indbringelse af afgørelse fra Taksationskommissionen for Overtaksationskommissionen

18/18773

Baggrund

I forbindelse med Taksationskommissionsafgørelse modtaget den 13. november 2018 skal Kommunalbestyrelsen tage stilling til, om afgørelsen skal indbringes for Overtaksationskommissionen.

Forslag

Administrationen foreslår, at afgørelsen fra Taksationskommissionen modtaget den 13. november 2018 indbringes for Overtaksationskommissionen.

Sagsfremstilling

Proces og frister ifølge kommunestyrelseslovens § 8, stk. 4 og 5

Denne sag forelægges Økonomiudvalget på ekstraordinært møde den 26. november 2018. Umiddelbart herefter forelægges sagen Kommunalbestyrelsen.

Ifølge kommunestyrelseslovens § 8, stk. 4, skal borgmesteren sørge for, at dagsorden og det fornødne materiale, herunder eventuelle udvalgserklæringer, til bedømmelse af de sager, der er optaget på dagsordenen til et kommunalbestyrelsesmøde, udsendes til medlemmerne senest 4 hverdage inden kommunalbestyrelsesmødet.

Dette dagsordenspunkt, som er udsendt 23. november 2018, samt udvalgserklæringen fra Økonomiudvalget den 26. juni 2018 vedrørende sagen vil ikke kunne overholde denne tidsfrist, hvilket der hermed orienteres om.

Det forcerede mødeforløb er begrundet i sagens uopsættelige karakter, da ankefristen for Taksationskommissionens afgørelse udløber den 11. december 2018, jf. nedenfor, og som følge heraf kan Kommunalbestyrelsen træffe afgørelse i sagen, selvom tidsfristen ikke er overholdt, jf. kommunestyrelseslovens § 8, stk. 5.

Indledning

I forbindelse med Hørsholm Kommunes salg af bymidten traf kommunen som vejmyndighed afgørelse den 22. april 2015 om omlægning af en privat fællesvej over matr.nr. 46a Hørsholm by, Hørsholm, Kammerrådensvej 4, som kommunen solgte. Afgørelsen gik på en omlægning af den private fællesvej for grundejeren af matr.nr. 45 Hørsholm by, Hørsholm, Hovedgaden 29.

Den 13. maj 2015 anmodede grundejeren om, at sagen blev indbragt for Vejdirektoratet, der den 20. august 2015 traf afgørelse om, at kommunens afgørelse var lovlig, og at Vejdirektoratet ikke kunne pålægge kommunen at træffe anden afgørelse.

Den 17. juni 2015 indbragte kommunen – ligeledes på anmodning fra grundejer – sagen for Taksationskommissionen. Taksationskommissionen har den 13. november 2018 truffet afgørelse om, at kommunens afgørelse af 22. april 2015 om omlægning af den private fællesvej over matr.nr. 46a ikke kan godkendes.

Taksationskommissionens kendelse er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Kommunen skal herefter vurdere, om Taksationskommissionens afgørelse skal indbringes for Overtaksationskommissionen. Det skal i givet fald ske senest 4 uger efter kommunens modtagelse af Taksationskommissionens afgørelse, dvs. senest den 11. december 2018.

Kommunens roller i sagen

Afgørelsen af 22. april 2015 om omlægning af den private fællesvej er som nævnt truffet af kommunen som vejmyndighed, og det er også som vejmyndighed, kommunen skal vurdere, om Taksationskommissionens afgørelse skal indbringes for Overtaksationskommissionen.

Ud over rollen som vejmyndighed har kommunen imidlertid som sælger af matr.nr. 46a en rolle som aftalepart i forhold til køberen af ejendommen.

Det er derfor vigtigt i denne sag både at belyse den vejmyndighedsmæssige vurdering af, om der juridisk er grundlag for og anledning til at anke Taksationskommissionens afgørelse, og samtidig belyse de aftalemæssige konsekvenser, som

sagen og vurderingen giver anledning til.

Det bemærkes, at kommunens dobbeltrolle og de dermed forbundne konsekvenser, herunder spørgsmålet om mulig myndighedsinhabilitet, er blevet vurderet af såvel Vejdirektoratet i afgørelsen af 20. august 2015 og af KL i rapporten af 3. november 2015 med titlen ”Undersøgelse af, hvorvidt Hørsholm Kommune har lagt vægt på usaglige hensyn i forbindelse med salg af grund i Hørsholm midtby”. Det er i afgørelsen og rapporten lagt til grund, at der ikke forelå myndighedsinhabilitet i relation til vejmyndighedens afgørelse af 22. april 2015, og at kommunen ikke havde inddraget usaglige hensyn i sagsbehandlingen.

Vejmyndighedsmæssig vurdering

Kommunen har som vejmyndighed ud fra princippet om saglighed og ligebehandling en selvstændig juridisk forpligtelse til at sikre, at de afgørelser, der bliver truffet inden for kommunens område er så juridisk korrekte som muligt. Det indebærer, at kommunen skal foretage en juridisk vurdering af afgørelser fra klageinstanser og domstole m.v., og hvis kommunen vurderer, at disse hviler på et forkert retligt eller faktisk grundlag, skal kommunen normalt benytte de muligheder i form af administrativ rekurs, anke eller domstolsprøvelse m.v., som retssystemet indeholder for at opnå et korrekt resultat.

På baggrund af en gennemgang af Taksationskommissionens afgørelse er det administrationens anbefaling ud fra en vejmyndighedsmæssig vurdering, at afgørelsen bør indbringes for Overtaksationskommissionen.

Denne vurdering er især begrundet i følgende forhold:

Normalt lægges der i sager vedrørende vejret og lignende tinglyste rettigheder ved domstolene afgørende vægt på det tinglyste rids, der helt entydigt fastlægger den ret, deklareringshaver/grundejer har fået tildelt. I denne sag giver det tinglyste rids efter kommunens vurdering- som er ubestridt under sagen – *ikke* grundejeren en færdselsret til transport med 12 meter lange lastbiler, som grundejeren mener skal lægges til grund. Den transport, der hævdes at være foregået, kan alene være foregået ved overskridelse af den færdselsret, der er indtegnet på det tinglyste kort. Den indtegnede færdselsret giver alene (og endda med nogle overskridelser af færdselsarealet) mulighed for færdsel med en 10 meter lang lastbil, hvilket den efter kommunens afgørelse af 22. april 2015 omlagte færdselsret også gør.

Taksationskommissionen har imidlertid i sin afgørelse valgt at se bort fra den nærmere fastlæggelse af vejretten, der følger af tinglysningsridset, og har i stedet alene lagt vægt på formuleringen i deklARATIONENS ordlyd om, at færdselsretten ved en evt. omlægning (som deklARATIONEN giver mulighed for i § 1, 2. pkt.) ”dog stedse [skal] være af et sådant omfang, at det er muligt at køre frem med tunge køretøjer indtil en afstand af maks. 20 m, regnet fra ejendommens vestlige skel”. Dette selv om ”tunge køretøjer” ikke er defineret nærmere i deklARATIONEN, og selv om deklARATIONEN såvel i indledningen som i ordlyden af § 1, 1. pkt. meget udtrykkeligt henviser til, at færdselsretten er afgrænset ”som vist med skravering på vedhæftede rids”, og at ovenstående formulering omkring tunge køretøjer – som det fremgår af formuleringen ”dog stedse” – skal fortolkes inden for rammerne af den på ridset indtegnede færdselsret.

DeklARATIONEN inkl. ridset er vedlagt som bilag til sagen.

Hertil kommer blandt andet, at Taksationskommissionens afgørelse ikke indeholder nogen nærmere begrundelse for vurderingen af, at den omlagte private fællesvej er af vigtighed for grundejeren set i forhold til de alternative muligheder for levering, virksomhedens leveringsbehov m.v.

Ud fra en samlet gennemgang af sagens omstændigheder og en revurdering af kommunens afgørelse af 22. april 2015 om vejomlægning i lyset heraf er det fortsat kommunens opfattelse, at kommunens afgørelse er korrekt, og det vurderes på den baggrund, at der er grundlag for at gå videre med sagen ved indbringelse af Taksationskommissionens afgørelse for Overtaksationskommissionen.

Forholdet til køber af matr.nr. 46a – aftaleretlige aspekter

Købsaftalen af 26. maj 2015 vedrørende matr.nr. 46a (og 40f) indeholder følgende regulering af aftaleforholdet mellem parterne i relation til deklARATIONEN om vejadgang:

*”4.6. Særligt i forhold til deklARATIONEN om vejadgang for Hovedgaden 45
I udbudsmaterialet var det et krav, at Køber selv skulle håndtere deklARATIONEN, som ejeren af ejendommen matr. nr. 45 om en vejret, jf. den tinglyste deklARATION af 19. maj 2003.*

Vejmyndigheden har som led i projekteringen behandlet spørgsmålet om omlægning af vejretten. Det kan imidlertid ikke afvises, at der opstår tvister som følge heraf.

I den forbindelse har parterne aftalt, at Køber holder Sælger skadesløs for samtlige omkostninger til håndtering af sådanne tvister og evt. tilkendt erstatning mv.

Dette gælder dog ikke, hvis det ved endelige afgørelser i sådanne tvister lægges til grund, at vejmyndigheden under sin myndighedsbehandling har begået formelle forsætlige eller culpøse fejl, der er årsag til, at afgørelserne går vejmyndigheden i mod. I så fald afholder Sælger selv samtlige omkostninger til håndtering af sådanne tvister og evt. tilkendt erstatning mv.

Det er videre aftalt, at Køber og Sælger accepterer eventuelt påbudte ændringer i projektet som følge af pålæg herom ved en endelig administrativ afgørelse eller dom. Beror en sådan afgørelse på, at vejmyndigheden har begået forsætlige eller culpøse fejl, forpligter Sælger sig til at sikre, at vejmyndigheden opprioriterer og gennemfører evt. ny vejoplægnings sag så hurtigt som overhovedet muligt, således at byggeriet forsinkes mindst muligt. Herudover er Sælger i denne situation forpligtet til at acceptere udskydelse af frister jf. bilag 5, i det omfang de pågældende ændringer i projektet forsinker byggeprocessen og byggeriets færdiggørelse. Parterne aftaler straks efter at en sådan evt. endelig administrativ afgørelse foreligger, nye frister for tidsplanen.

Køber kan ikke gøre erstatningskrav gældende over for sælger, som følge af tidsfristforskydninger eller krav om ændring af projektet som følge af administrative afgørelser eller dom. Køber har således ikke krav på compensation eller dækning af driftstab, tabt avance, tab for stilstand, øvrige tab eller omkostninger til udarbejdelse af projektmaterialer mv. i den forbindelse.”

Som det fremgår, bærer Køber som udgangspunkt i det aftaleretlige forhold med kommunen ansvaret og betaler omkostningerne i forbindelse med den aktuelle sag vedrørende omlægning af vejadgang, idet ansvaret dog overgår til kommunen, hvis det ved ”endelige afgørelser i sådanne tvister lægges til grund, at vejmyndigheden under sin myndighedsbehandling har begået formelle forsætlige eller culpøse fejl, der er årsag til, at afgørelserne går vejmyndigheden i mod”.

Aftalen indebærer, at kommunen kan pådrage sig et kontraktsansvar, hvis kommunen ikke som myndighed søger at opnå en endelig afgørelse, som kommunen og køberen kan lægge til grund ved opfyldelsen af forpligtelserne i kontrakten.

Det er således også af den grund særdeles vigtigt, at Taksationskommissionens afgørelse ankes, når der vejmyndighedsmæssigt er juridisk anledning hertil, jf. vurderingen ovenfor.

Dialog med køber

På baggrund af den aftaleretlige regulering af vejadgangssagen, jf. ovenfor, har der været afholdt møde med repræsentanter for køber af matr.nr. 46a for at drøfte Taksationskommissionens afgørelse. Køber har i den forbindelse anført, at man mener, at sagen skal påklages, idet Taksationskommissionens afgørelse ikke synes at være korrekt. Køber har til brug for vurderingen af spørgsmålet om indbringelse indhentet en ekstern vurdering fra et landinspektørfirma, som konkluderer, at kendelsens resultat kan være rigtigt, men at kendelsen er mulig at kritisere, og at en klage til Overtaksationskommissionen kan give sagen et andet udfald.

De mulige konsekvenser, hvis sagen ikke ankes.

Hvis kommunen på trods af ovenstående anbefalinger beslutter ikke at indbringe afgørelsen for Overtaksationskommissionen, vil Taksationskommissionens afgørelse stå ved magt, hvorefter grundejeren har krav på genoprettelse af den oprindelige private fællesvej, som blev omlagt ved vejmyndighedens afgørelse af 22. april 2015.

Der er i det direkte forhold tale om en sag mellem grundejeren og kommunen som vejmyndighed. Kommunen må derfor som udgangspunkt omgøre sin afgørelse. Det kan på grund af de nuværende bygningsmæssige forhold alene ske ved et påbud om fysisk lovliggørelse, dvs. nedrivning af dele af det nuværende byggeri. Det må dog antages at være tvivlsomt, om et sådant påbud om nedrivning af bygninger, som er opført i henhold til ubetinget byggetilladelse fra kommunen, rent faktisk vil være muligt juridisk at gennemtvinge over for køber. Og hvis det måtte kunne lade sig gøre, vil køber utvivlsomt rejse et meget betydeligt erstatningskrav i den anledning for omkostninger til nedrivning, ændring af byggeriet og tabte lejeindtægter mv. – begrundet i fratagelse af mulighed for at få afprøvet Taksationskommissionens afgørelse, jf. gennemgangen af købsaftalen ovenfor.

Hvis det ikke måtte være muligt at gennemtvinge fysisk lovliggørelse, må kommunen i stedet betale erstatning til grundejeren for den mistede vejret. Størrelsen af erstatningen må som udgangspunkt fastslås ved en forhandling mellem parterne, hvis der kan opnås enighed om en opgørelsesmetode, som tilgodeser kommunens forpligtelse til forsvarlig økonomisk forvaltning, og ellers ved civilt søgsmål.

De mulige konsekvenser, hvis sagen ankes

Hvis sagen ankes, kan Overtaksationskommissionen komme frem til, at Taksationskommissionens afgørelse er forkert eller korrekt. I begge tilfælde, vil parterne – dvs. grundejeren og kommunen – kunne vælge at indbringe sagen for domstolene. Der er 6 måneders frist for indbringelse af en taksationssag for domstolene.

Hvis Overtaksationskommissionen måtte komme frem til, at Taksationskommissionens afgørelse er korrekt, skal kommunen vurdere efter samme principper som ovenfor beskrevet, hvorvidt sagen skal videreføres til domstolene, herunder med inddragelse af forholdet til køber.

Sammenfattende anbefaling

Såvel kommunens vejmyndighedsretlige og generelle kommunalretlige forpligtelser samt kommunens aftaleforhold til køberen af matr.nr. 46a betyder efter administrationens klare opfattelse, at Taksationskommissionens afgørelse bør indbringes for Overtaksationskommissionen, hvilket hermed anbefales.

Såfremt afgørelsen ikke indbringes, indebærer det efter administrationens vurdering en betydelig risiko for, at kommunen lider et alvorligt økonomisk tab, som kunne være undgået ved at videreføre sagen.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-11-2018

Økonomiudvalget indstillede med stemmerne 5 for og 2 imod (Jakob Nybo (I) og Glen Madsen (O)) til Kommunalbestyrelsen at indbringe Taksationskommissionens afgørelse for Overtaksationskommissionen, medmindre kommunen senest den 4. december 2018 modtager skriftlig dokumentation for, at der er indgået forlig mellem grundejerne af matr.nr. 45 og matr.nr. 46a, som kommunen kan støtte ret på, og som medfører, at den tinglyste færdselsret bortfalder og aflyses eller ændres tinglysningsmæssigt, således at vejmyndighedens afgørelse af 22. april 2015 om omlægning af privat fællesvej anerkendes. Fremkommer sådant forlig, efter afgørelsen er anket, trækker kommunen sagen tilbage fra Overtaksationskommissionen.

Thorkild Gruelund (C) var inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Kristin Arendt (C) deltog ikke i mødet.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-11-2018

Kommunalbestyrelsen godkendte med stemmerne 16 for og 2 imod (Jakob Nybo (I) og Glen Madsen (O)) Økonomiudvalgets indstilling.

Jakob Nybo og Glen Madsen ønskede følgende stemmeforklaring protokolleret:

”Liberal Alliance og Dansk Folkeparti vælger i dag at stemme nej til "at indbringe afgørelsen fra Taksationskommissionen for Overtaksationskommissionen" vedr. vejret for Hovedgaden 29. Baggrunden for vor beslutning er, at Taksationskommissionens afgørelse er klar og pålægger en lovliggørelse af portens højde. Hørsholm kommune er vejmyndighed mm., og vi skal ikke trække en borger igennem diverse retsinstanser, når vi som myndighed har fået en afgørelse imod os, men vi bør som myndighed acceptere den klare afgørelse.”

Thorkild Gruelund (C) var inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Taksationskommissionens kendelse i sag TK 7-2018

Deklaration angående færdselsret