

# REFERAT Økonomiudvalget 2021 d. 25-03-2019

**Mødedato** Mandag d. 25. marts 2019 kl. 15:30

**Mødested** Mødelokale D2

**Mødedeltagere** Morten Slotved (C), Thorkild Gruelund (C), Nadja Hageskov (C), Charlotte Kirchheiner (C), Niels Lundshøj (A), Annette Wiencken (V), Henrik Klitgaard (B), Jakob Nybo (I), Glen Madsen (O)

# Indholdsfortegnelse

PH Park - Parkeringsnorm.....	3
-------------------------------	---

# Punkt 1: PH Park - Parkeringsnorm

17/3678

## Sagens forløb:

ØU - KB

## Baggrund

I forbindelse med udbud og salg af parceller i PH Park har parkeringsnormen af flere omgange været drøftet, i arbejdet med Udviklingsplanen, blev en parkeringsnorm på 1,5 parkeringsplads pr. bolig under terræn besluttet. I forbindelse med det videre arbejde, er det relevant at tage parkeringsnormen op til drøftelse igen, idet projektet ”Strømmen” i deres viderebearbejdning af projektet, indeholder mange forholdsvist små lejligheder. Parkeringsnormen skal fastsættes endeligt i en byggeretsgivende lokalplan for hele området PH Park.

## Forslag

Administrationen foreslår, at Økonomiudvalget anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen at reducere parkeringsnormen i PH Park for boliger under 60 m<sup>2</sup> til 1 parkeringsplads pr. bolig. Ved boliger over 60 m<sup>2</sup> skal der etableres 1,5 p-plads pr. bolig. Parkeringspladser i henhold til parkeringsnormen skal etableres under terræn.

## Sagsfremstilling

Proces og frister ifølge kommunestyrelseslovens § 8, stk. 4 og 5

Denne sag forelægges Økonomiudvalget på ekstraordinært møde den 25. marts 2019. Senere samme dag forelægges sagen Kommunalbestyrelsen.

Ifølge kommunestyrelseslovens § 8, stk. 4, skal borgmesteren sørge for, at dagsorden og det fornødne materiale, herunder eventuelle udvalgsrklæringer, til bedømmelse af de sager, der er optaget på dagsordenen til et kommunalbestyrelsesmøde, udsendes til medlemmerne senest 4 hverdage inden kommunalbestyrelsesmødet.

Udvalgsrklæringen fra Økonomiudvalget vedrørende denne sag vil ikke kunne overholde denne tidsfrist, hvilket der hermed orienteres om.

Det forcerede mødeforløb er begrundet i sagens uopsættelige karakter, og som følge heraf kan Kommunalbestyrelsen træffe afgørelse i sagen, selvom tidsfristen ikke er overholdt, jf. kommunestyrelseslovens § 8, stk. 5. I Kommuneplan 2017-2029 er der fastsat en vejledende parkeringsnorm for etageboliger på 1,5 p-plads pr. bolig, dog reduceret til 1 p-plads pr. 1 og 2-rumsbolig. De generelle rammer er vejledende i forhold til lokalplanlægning, og der skal derfor ske en konkret vurdering af det fremtidige parkeringsbehov, i forhold til det enkelte område eller projekt der lokalplanlægges for.

## Parkeringsnorm

Parcel 2 i PH Park er solgt til ”Bofællesskabet Strømmen”. Bofællesskabet rummer boliger i varierende størrelser, dette skal være med til at skabe en høj grad af diversitet i beboersammensætningen, bestående af yngre, ældre, familier og studerende. Særligt de små boliger på 40 m<sup>2</sup> til 60 m<sup>2</sup> er tiltænkt 1-2 personer i husstanden, som enlige, enlige med 1 barn, seniorer, par, og ældre. Det er administrationens vurdering at en mere differentieret parkeringsnøgle der tager højde for ovenstående, vil være hensigtsmæssig. Således at der i fastsættelsen af en endelig parkeringsnorm i en lokalplan for PH Park, tages højde for boligernes størrelse og potentielt antal beboere.

Med denne dagsorden følger et notat - bilag 1, hvor beslutninger truffet i forbindelse med udvikling af PH Park fra køb af grunden tilbage i 2015 til i dag, er samlet med økonomi relateret hertil.

## Økonomi/personale

Den afgivne Købssum er ved en parkeringsnorm på 1,5 p-plads under terræn, ved en reduceret parkeringsnorm skal købssummen reguleres.

## Sagens tidligere behandling

Fastsættelse af parkeringsnorm for Hospitalsgrunden – 27.02.2017

## Beslutning Økonomiudvalget den 25-03-2019

Med 6 stemmer for og 2 imod (Jakob Nybo (I) og Annette Wiencken (V)) indstillede Økonomiudvalget administrationens forslag godkendt.

Jakob Nybo (I) og Annette Wiencken (V) ønskede følgende protokollat tilføjet beslutningen:

”Liberal Alliance og Venstre har valgt at stemme nej til færre parkeringspladser i PH Park, da Liberal Alliance og Venstre ønsker at bevare fastholde de 1,5 plads pr bolig og vurderer, at færre parkeringspladser vil resultere i, at der vil blive parkeret på omkringliggende veje til stor gene for de omkringliggende borgere.”

Charlotte Kirchheiner (C) mødte kl. 15.37 og deltog i beslutningen i sagen.

Thorkild Gruelund (C) mødte kl. 15.50 og deltog i beslutningen i sagen.

Glen Madsen (O) deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Notat - PH Park - Fortroligt