

REFERAT Miljø og Planlægningsudvalget d. 24-10-2019

Mødedato Torsdag d. 24. oktober 2019 kl. 08:00

Mødested Mødelokale D2

Mødedeltagere Jan H. Klit (C), Charlotte Kirchheiner (C), Anne Ehrenreich (V), Fritz Reuther (V), Bent Fabricius (C)

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Vurdering af byggesager til politisk drøftelse.....	4
Opsamling på Foroffentlighed vedr. lokalcenter Bolbrovej/Solbakken.....	6
Status - Lokalplaner i forbindelse med byplanrevisionerne.....	7
Forslag til Tillæg 5 til Partiel Byplan 6.....	9
Godkendelse af afgift ved stadepladser.....	11
Parkering omkring Eventyrlegepladsen.....	14
Hunde på strandene.....	16
Nye regler om kommerciel servicevejvisning samt skiltning til Kokkedal Slot.....	18
Badevandskvalitet 2019 og nye tiltag syd for Rungsted Strand.....	20

Punkt 1: Meddelelser

19/302

Sagens forløb:

MPU

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 24-10-2019

Administrationens orienterede om, at en vankant byplanlægger stilling, som genbesættes snarest.

Formanden oplyste, at han skal have møde med borger fra Hulsøvang mandag den 28. oktober 2019, kl. 16.00, der ønsker at bidrage til kommende lokalplanlægning i Byplan 6-området. Formanden inviterede øvrige udvalgsmedlemmer til at deltage.

Anne Ehrenreich spurgte ind til følgende:

- P-plads ved Dronningedammen hvor administrationen tidligere har lovet, at den ville blive nedlagt. Hvornår gennemføres beslutningen?
- Henvendelse fra Mikkelpborg Grundejerforening om Lågegyde. Hvad er administrationens holdning til henvendelsen og kan udvalgets medlemmer få kopi af besvarelsen?
- Henvendelse fra Rungsted Golfklub om P-pladser. Har de fået svar på deres spørgsmål?
- Møde mellem Rungsted Golfklub og mobilmastoperatør om muligheder for alternative placeringer - hvornår vil mødet blive holdt? Hvornår får Golfklubben en melding om det?
- Ift. spørgsmål om PH Park ønskes de besvaret senest fredag den 25. oktober og ikke den 28. oktober kort før mødet.

Punkt 2: Vurdering af byggesager til politisk drøftelse

19/11178

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Miljø- og Planlægningsudvalget har bedt om at få forelagt nye byggeansøgninger, hvis de lever op til en række kriterier. De her fremlagte sager er ansøgninger om to etager og en enkelt ansøgning om et tofamiliehus.

Formålet med fremlæggelsen er at vurdere om der skal igangsættes en procedure som kan lede frem til nedlæggelse af §14-forbud efter planloven.

Forslag

Administrationen indstiller at Miljø- og Planlægningsudvalget godkender, at der arbejdes videre med at udstede byggetilladelse Bel Colles Allé 10 og Østre Pennehave 22.

Sagsfremstilling

Administrationens vurdering er baseret på, hvad der er tilladt i områderne. Hvis en ansøgning ligger indenfor byggeretten og plangrundlaget anbefaler administrationen derfor, at sagen kan færdigbehandles uden yderligere ophold. En anbefaling af §14 fra administrationen vil kun komme på tale, hvis der ansøges om noget, som er stærkt uhensigtsmæssigt i et område og som ikke var været intentionen i det pågældende område.

Sagen forelægges som et samlet punkt på baggrund af Miljø- og Planlægningsudvalgets beslutning den 23.05.2019 om at udvalgets skal orienteres som alle nye ansøgninger om tofamiliehus og tidligere har bedt om at få forelagt alle ansøgninger om at bygge i to etager. Til hver sag er der et sæt bilag med kort, situationsplan og facader.

Ansøgninger

Ansøgning om at bygge et tofamiliehus i to fulde etager på Bel Colles Allé 10

Der ønskes planmæssig godkendelse af et nyt 2-familiehus i 2 etager med kælder. Eksisterende enfamiliehus på adressen i ét plan agtes nedrevet. Ejendommen ligger i et område med blandet bebyggelse, hvor de nærmeste ejendomme er bebygget med store huse i 1,5, 2 og 2,5 etage.

Det ansøgte projekt overholder:

- Byplan 6 om max. bebyggelsesgrad 20%, max. 2 beboelseslag og kælder og højst 2 selvstændige lejligheder – (Projektet medfører en bebyggelsesgrad på 20%, 2 fulde beboelseslag og 2 selvstændige lejligheder)
- ”Byggeretten” i BR18 herunder afstand til skel på mindst 2,5 m, skrå højdegrænse på 1,4 gange afstand til skel og vandret højdegrænse på 8,5 m – (Projektets nærmeste afstand til skel er 4,5 m til nabo mod nord, vandrette højde over terræn er 8,5m og den skrå højdegrænse er overholdt (de to viste skorstene anses for at være af sædvanligt omfang, og skal således ikke medregnes ved bygningens højde)
- Kommuneplan (Boligområde – 1.B15 – Bel Colles Allé, Parkvej) om max. bebyggelsesprocent på 30 og max. 2 etager. – (Projektet medfører en bebyggelsesprocent på 30% og er i 2 etager)

Vedhæftet: oversigtskort, situationsplan, facader med højdegrænser samt et længdesnit.

Østre Pennehave 22 – ansøgning om enfamiliehus i to fulde etager

Der søges om at bygge et nyt enfamiliehus i to fulde etager. Naboerne er også i to etager, med jernbanen mod nord. Terrænet falder mod nord, hvor huset på den anden side af Østre Pennehave er i én etage.

Ansøgningen overholder:

- Byplan 6 bebyggelsesgrad 20%, max. 2 beboelseslag og kælder og højst 2 selvstændige lejligheder – (Projektet medfører en bebyggelsesgrad på 12% og 2 fulde beboelseslag)

- ”Byggeretten” i BR18 herunder afstand til skel på mindst 2,5 m, skrå højdegrænse på 1,4 gange afstand til skel og vandret højdegrænse på 8,5 m – (Projektets nærmeste afstand til skel er 4,5 m til nabo mod nord, vandrette højde over terræn er 8,4m og den skrå højdegrænse er overholdt
- Kommuneplan om max. bebyggelsesprocent på 30 og max. 2 etager. – (Projektet medfører en bebyggelsesprocent på 23% og er i 2 etager)
-

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 24-10-2019

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens indstilling.

Bilag

Nyt 2-familieshus i 2 etager på Bel Colles Allé 10 - kort og tegninger samlet.pdf

Østre Pennehave 22.pdf

Punkt 3: Opsamling på Foroffentlighed vedr. lokalcenter Bolbrovej/Solbakken

17/3681

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Området Bolbrovej 60-64 har været fremlagt i for-offentlighed til indkaldelse af idéer og forslag i perioden fra den 11. juni 2019 til den 1. juli 2019. Der er indkommet 18 bemærkninger. Bemærkningerne fremlægges til politisk behandling med henblik på beslutning om igangsættelse af lokalplanproces.

Nærværende dagsordenspunkt belyser de indkomne idéer og forslag.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø og Planlægningsudvalget:

- Drøfter de indkomne bemærkninger og beslutter om der skal igangsættes en lokalplanproces, der skal give mulighed for udvikling af Bolbrovej 60-64.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget 18 bemærkninger i løbet af indkaldelsen. Bemærkningerne har følgende afsendere: (1) Thomas Hjort Larsen (2) Jytte Boesgaard, Frihedsvej 2, 4. Th. (3) Astrid Carlsen og Lars Kjeldsen, Solbakken 9A (4) John Carlsen, Solbakkevej 9B (5) Kristina Jørgensen, Klinik K hudpleje, Bolbrovej 64A (6) Susanne Dahl, Sophienbergvej 51 (7) Costa Smeralda og Pinocchio, Bolbrovej 64B og 64F (8) Tina Johannsen og Lars Steen Jakobsen, Bolbro Sidevej 9 (9) Bolbrolundes Venner, Christian Skalberg på vegne af 21 husstande (10) Christian Skalberg, Bolbrovej 65 (11) Tonie og Christian Brinch, Bolbro Sidevej 5a (12) Marianne og Preben Iversen, Solbakkevej 6 (13) Jannie og Bjarne Blom, Bolbro Sidevej 4 (14) Jørgen Larsen og Ninette Nielsen, Bolbrovej 66 (15) Dorte Wier og Petur Petersen, Bolbro Sidevej 5b (16) Helle Finderup og Torkil Jensen, Solbakkevej 8 (17) Anette Brammer, Bolbro Sidevej 7 (18) Thomas Barslund. Bemærkninger er vedhæftet som bilag 1.

De indkomne idéer og forslag centrerer sig om bekymring for støj og utryghedsskabende adfærd, ændrede trafikale forhold samt højde og omfang af byggeri ved fornyelse. Der er et udpræget ønske om fornyelse og forskønnelse af området og at evt. fornyelse skal finde indpas i området, derudover har administrationen modtaget mange idéer og tegninger til en evt. fornyelse. Idéerne giver udtryk for delte meninger om, hvad fornyelsen skal indebære, herunder mange forskellige funktioner, så som dagligvarebutik, cafe, udvalgswarebutikker, posthus, frisør, boliger mm. Bilag 2 indeholder en oversigt og opsummering af bemærkninger.

Administrationens vurdering

Lokalcenteret fremstår i dag nedslidt og det er administrationens vurdering, at et projekt med en ny dagligvarebutik kunne være med til at forskønne området. Det vurderes, at omfanget af et nyt projekt kan reduceres i forhold til det, der tidligere har været præsenteret i en startredegørelse.

Sagens tidligere behandling

23.05.2019 – Startredegørelse for projekt ved Lokalcenter Bolbrovej/Solbakken (MPU)

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 24-10-2019

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede, at man ønsker at se et nyt forslag til projekt, som er reduceret i forhold til antallet af boliger – og hvor der i højere grad er tilgodeset forhold for byliv, trafiksikkerhed og bedre indpasning ift. naboerne.

Bilag

Bilag 1 - Forslag og ideer

Bilag 2 - Samlet opsummering - bemærkninger

Punkt 4: Status - Lokalplaner i forbindelse med byplanrevisionerne

19/13861

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

I forhold til det igangsatte arbejde med revision af plangrundlaget, mangler der udarbejdelse af lokalplaner for områderne omfattet af Partiel Byplan 1 og 6, samt området Folehavekvarteret, der ikke er lokalplanlagt. Nærværende dagsordenspunkt giver en status på arbejdet, samt et overblik over de enkelte områder og fremdrift i lokalplanarbejdet.

Forslag

Administrationen anbefaler at Miljø- og Planlægningsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Det er politisk prioriteret, at der skal udarbejdes et nyt plangrundlag for dele af Hørsholm Kommune, den første lokalplan for byplan 3 er udarbejdet og endelig vedtaget. Arbejdet med de resterende nye lokalplaner har været sat i bero grundet genopretningsplanen. Administrationen har nu genoptaget arbejdet, idet der er ressourcer til det.

Hørsholm Kommune oplever et stigende antal ansøgninger om opførelse af tofamiliehuse, der skønnes ikke at have en tilstrækkelig indpasning i lokalområdet omfattet af Byplan 6. Derfor blev det på Kommunalbestyrelsesmøde den 7. oktober besluttet, at der skal udarbejdes et tillæg til Byplan 1 og 6 der forhindrer opførelse af tofamiliehuse i området omfattet af Partiel Byplan 1 og 6.

Byplanvedtægt 6 er den byplan i kommunen, der omfatter flest ejendomme, ligesom byplanen arealmæssigt og geografisk spænder over et meget varieret og markant område. Det bør derfor overvejes om en fremtidig lokalplan skal deles op i mindre områder. En eventuel ny lokalplan vil kunne laves for et delområde ad gangen, så ikke alle ejendomme i byplanområdet underkastes bestemmelsen om, at der ikke må bebygges i den periode, hvor der udarbejdes en ny lokalplan. Der udover vil en opdeling af byplan 6 området bevirke, at en ny lokalplan i langt højere grad vil kunne tilpasses i forhold til de enkelte delområder. Administrationen vurderer, at der vil skulle udarbejdes 6-8 lokalplaner, rækkefølgen er endnu ikke prioriteret.

2019

Arbejdet med disse lokalplaner er opstartet og administrationen foreslår at disse genoptages og færdiggøres så der kan foreligge et forslag til lokalplan ultimo 2019.

1. Byplan 6 - del 1 – forslag til Lokalplan dec. 2019 (er opstartet)
2. Byplan 1 - forslag til tillæg til Lokalplan dec. 2019

2020

1. Folehavekvarteret – forslag til Lokalplan jan 2020 (er opstartet)
2. Byplan 6 - del 2 – forslag til Lokalplan april 2020 (indeholder Hulsøvang 20)
3. Byplan 1 – forslag til Lokalplan maj 2020
4. Byplan 6 - del 3 – forslag til Lokalplan okt. 2020 (rækkefølge i forbindelse med de resterende 4 lokalplaner skal besluttes primo 2020)

2021

1. Byplan 6 - del 4 – forslag til Lokalplan jan. 2021
2. Byplan 6 - del 5 – forslag til Lokalplan april 2021
3. Byplan 6 - del 6 – forslag til Lokalplan sep. 2021

Fra forslagene kommer til politisk behandling vil der i forhold til den videre proces frem til endelig vedtagelse skulle afsættes mellem 7- 9 måneder, alt afhængig af længde på høringsperiode, antal hørings svar mm.

Økonomi/personale

Der er i tidligere budgetaftaler i alt afsat 2.481.000 kr. til revision af plangrundlaget.

Der er i alt 1.370.000 tilbage. De afsatte midler er til rådgivning ifm. udarbejdelse af det nye plangrundlag, herunder servitutgennemgang mm.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 24-10-2019

Miljø- og Planlægningsudvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 5: Forslag til Tillæg 5 til Partiel Byplan 6

19/13009

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

Hørsholm Kommune oplever et stigende antal ansøgninger om opførelse af tofamiliehuse, der skønnes ikke at have en tilstrækkelig indpasning i lokalområdet omfattet af Byplan 6. Derfor blev det på Kommunalbestyrelsesmøde den 7. oktober besluttet, at der skal udarbejdes et tillæg til Byplan 6 der forhindrer opførelse af tofamiliehuse i området omfattet af Partiel Byplan 6.

Tillægget udarbejdes for at undgå eventuelle fremtidige § 14 forbud og sikre et mere enkelt og ensartet administrationsgrundlag.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstiller, at Forslag til Tillæg 5 til Partiel Byplan 6, vedhæftet som bilag 1, godkendes og udsendes til offentlig høring i 4 uger.

Sagsfremstilling

Lokalplantillægget har til formål at tilvejebringe det planlægningsmæssige grundlag, der skal sikre området som et villakvarter med store grunde og et grønt præg uden de facto opdeling af villagrunde. Tillæg 5 fastlægger derfor, at der på hver ejendom kun kan indrettes en beboelsesejendom med en bolig til en familie. Formålet er, at undgå at udvande de enkelte ejendommers grønne karakter på grund af et øget behov for etablering af befæstede arealer til garager, carporte, udhuse, samt parkering.

Endvidere fastlægger Tillæg 5 en æstetisk byggelinje på 5 meter fra skel mod vej, jf. Planlovens § 15 stk. 2 nr. 6 for at styrke det grønne vejbillede og sikre ensartede vilkår vedr. byggelinjer for ejendommene i området.

Lokalplantillægget omfatter hele området for Partiel Byplan 6 for dele af Rungsted og Vallerød By, som vist på kortbilag 1 i Tillæg 5, Partiel Byplan 6 er vedhæftet som bilag 2. Tillægget ophæver ikke Partiel Byplan 6, men erstatter og supplerer enkelte bestemmelser som beskrevet i Tillæg 5 i afsnit om bestemmelser § 4 ”ændringer i Partiel Byplan 6.” Med endelig vedtagelse af Tillæg 5 udgår dele af § 5 ”Villabebyggelse” i Byplan 6:

Det drejer sig om følgende:

”På hver parcel må kun opføres 1 beboelsesbygning som må indeholde indtil 2 beboelseslag og kælder og højst 2 selvstændige lejligheder.”

Den sidste del af ovenfor viste sætning ”og højst 2 selvstændige lejligheder” udgår og erstattes med Tillæg 5 § 2 som bestemmer, at der på hver ejendom kun kan indrettes en beboelsesejendom med én bolig til én familie.

Endvidere suppleres de eksisterende vejbyggelinje bestemmelser i Byplanvedtægt 6 § 3 med byggelinjebestemmelser i Tillæg 5 jf. § 2

” at der indenfor området fastlægges byggelinjer på 5 meter fra skel mod vej.

Miljøvurdering

Forslag til Tillæg 5 til Partiel Byplan 6 er screenet i henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer, idet det er vurderet, at tillægget ikke kræver udarbejdelse af en miljøvurdering, da det kun fastlægger enkelte bestemmelser for et mindre område på lokalt plan.

Sagens tidligere behandling

7/10 2019 – Kommunalbestyrelsen

Hulsøvang 20 – Udsat fra Kommunalbestyrelsen dn 26.08.2019 og sendt til fornyet behandling i Miljø- og Planlægningsudvalget.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 24-10-2019

Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller administrationens anbefaling godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Tillæg 5 - Partiel Byplan 6

Bilag 2 - Byplanvedtægt 6

Punkt 6: Godkendelse af afgift ved stadepladser

18/20383

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

På udvalgs møde den 24.05.2018 besluttede Miljø- og Planlægningsudvalget, at der skulle være flere stadepladser i Hørsholm Kommune. I forbindelse med udbud af fem nye stadepladser skal kommunalbestyrelsen godkende afgifterne som opkræves ved leje af stadepladserne.

Forslag

Administrationen anbefaler Miljø- og Planlægningsudvalget at godkende:

1. forslag til afgifter ved Hørsholm Kommunes stadepladser.
2. etablering af en mobil stadeplads ved badestranden, Mikkelsborg Strandeng.
3. at bemærkninger fra Vallerød Skole og Rungsted Skole indgår i kriterierne ved udbud af stadepladsen ved hhv. Stadionalle og Rungsted Kyst St. eller at de to stadepladsplaceringer alternativt udgår.

Sagsfremstilling

Sagen blev behandlet i maj 2019, hvor Kommunalbestyrelsen besluttede at sende sagen tilbage til fornyet behandling i Miljø- og Planlægningsudvalget.

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede på møde i april 2019, at der blev stillet krav til bodernes fremtoning og at der primært ønskes et udbud af sunde madvarer i nærheden af skoler og idrætsarealer.

Kategorier

Stadepladsernes placeringer er opdelt i fire kategorier. Kategorierne angiver administrationens vurdering af, hvor attraktivt placeringerne er i Hørsholm Kommune. Endvidere er det i kategoriseringen også indeholdt på hvilke placeringer kommunen forventer at have flest udgifter i forbindelse med stadepladserne.

Kategori 1

Kategori 1 defineres som en placering, hvor der må forventes, at være mulige kunder på alle tidspunkter af året. Det vurderes, at en placering i kategori 1 er en attraktiv placering i Hørsholm Kommune, fordi placeringen er helt central i forhold til Hørsholm Kommunes handelsliv.

Placeringen af stadepladsen i kategori 1 betyder en væsentlig udgift for kommunen til administration, drift, tilsyn og opkrævning.

Kategori 2

Kategori 2 defineres som en placering, hvor der må forventes, at være færre mulige kunder hele året rundt end kategori 1. Det vurderes, at en placering i kategori 2 er uden for Hørsholm Bymidte (handelsmidten), men at placeringen dog stadig har en vis nærhed til handelsliv. Kommunen har færre udgifter til stadepladserne i kategori 2, da udgifter til administration, drift, tilsyn og opkrævning forventes at være mindre end kategori 1.

Kategori 3

Kategori 3 defineres som en placering, hvor der må forventes, at være et varieret kundegrundlag henover året. Det vurderes, at en placering i kategori 3, er en placering, der ikke er beliggende nær handelsliv. Kommunen forventer at have færre udgifter på stadepladserne i kategori 3 end kategori 2.

Kategori 4

Kategori 4 defineres som en placering, hvor der kun må forventes, at være mulige kunder på nogle tidspunkter af året dvs. at stadepladsens placering f.eks. kan være begrænset til salg i en bestemt periode på året. Kommunen har færrest udgifter til stadepladser i kategori 4, da administration, drift, tilsyn og opkrævning vil være begrænset til en periode af året.

Kategorisering af kommunens stadepladser

Kommunen har fire eksisterende stadepladser, som er placeret i nedenfor nævnte kategori:

- Kategori 1: Nord-enden af Gågaden (Ved Apotekertorvet)
- Kategori 2: Stadionalle ved Hørsholm Hallen.
- Kategori 3: Svinget ved Rungstedvej.
- Kategori 4: Rungsted Strand.

Se placering på kortbilag.

De fem nye stadepladser kategoriseres som følgende:

- Kategori 1: Stadeplads ved syd-enden af Gågaden
- Kategori 2: Stadeplads på Usserød Kongevej (ved Ørbæksvej)
- Kategori 2: Stadeplads på parkeringspladsen ved Hørsholm Allé (Politistationen)
- Kategori 3: Stadeplads ved Rungsted Kyst St.
- Kategori 4: Stadeplads ved Pennehave.

Afgifter ved stadepladser

Kommunen kan opkræve betaling for brug af vejarealet, når udnyttelse sker i forretningsmæssigt øjemed. Det fremgår af vejlovens § 80, stk. 2.

I de særlige bemærkninger til vejlovens § 80, stk. 2, fastslås det, at det er vejmyndigheden, der skønner, hvor meget der i det konkrete tilfælde skal opkræves som betaling for råden over vejarealet. Vejmyndigheden skal bestræbe, at betalingen modsvarer vejmyndigheden direkte eller indirekte faktiske udgifter i forbindelse med den forretningsmæssige, ikke-trafikale råden over vejarealet.

Ny stadeplads

Administrationen har modtaget en ansøgning om tilladelse til en mobil stadeplads ved badestranden ved Mikkelpborg Strandeng. Administrationen vurderer, at det vil være muligt at etablere en mobil stadeplads på stedet, uden at skabe gener for de øvrige brugere af stranden.

Bemærkninger fra Vallerød Skole og Rungsted Skole

Administrationen har modtaget bemærkninger fra Vallerød Skole og Rungsted Skole ift. stadepladser på hhv. Stadionalle og Rungsted Kyst St. Bemærkningerne er vedhæftet som bilag.

Begge skole mener generelt, at salg fra stadepladserne i skoletiden skal være sundt med et minimum af sukkerindhold i de varer som sælges, således at stadepladserne ikke undergraver skolernes arbejde med sund kost eller øvrige tiltag ift. lødigt skolebodstilbud. Administrationen anbefaler, at bemærkningerne fra skolerne indgår som kriterier ved udbud af pladserne eller at de to stadepladsplaceringer alternativt udgår.

Økonomi/personale

Administrationen har fastsat afgiften for en stadeplads i 2019 til følgende

- a. Kategori 1: 47.331 kr. om året.
- b. Kategori 2: 35.543 kr. om året.
- c. Kategori 3: 13.284 kr. om året.
- d. Kategori 4: 5464 kr. om året.

Afgiften reguleres 3 % årligt, jf. kommunernes takstblad.

Administrationen har desuden undersøgt om det er muligt at aftale reduceret stadepladsafgift i år 1, dog ikke under halvdelen af den almindelige afgift. Administrationen kan ikke anbefale dette af følgende grunde:

- Lejeafgiften dækker alene kommunens driftsomkostninger i forbindelse med stadepladserne. Såfremt en stadeplads ejer skal betale mindre i år 1, skal kommunen finde denne udgift et andet sted i budgettet.
- I forhold til en lighedsbetragtning, kan vi ikke give én stadeplads holder en rabat, uden alle andre stadeplads holdere også skal have dette.

Sagens tidligere behandling

MPU 11-04-2019

ØU 08-05-2019

KB 27-05-2019

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 24-10-2019

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte følgende:

- Forslag til afgifter ved Hørsholm Kommunes stadepladser
- Etablering af en mobilstadeplads ved badestranden, Mikkelpborg Strandeng
- At bemærkninger fra Vallerød Skole og Rungsted Skole indgår i kriterierne ved udbud af stadepladsen ved hhv. Stationalle og Rungsted Kyst St.

Bilag

Eksisterende og nye stadepladser

Bemærkninger fra Rungsted Skole

Bemærkninger fra Vallerødskolen

Notat - Stadepladser

Punkt 7: Parkering omkring Eventyrlegepladsen

19/78

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Administrationen har siden Eventyrlegepladsens etablering modtaget en del henvendelser omkring parkerede biler ved legepladsen. Der er i august 2019 foretaget videoovervågning med henblik på at afdække parkeringens omfang. Resultaterne fremlægges til videre drøftelse. Endvidere har legepladsens etablering medført et øget behov for nedsættelse af hastigheden på Nattergalevej.

Forslag

Administrationen anbefaler Miljø- og Planlægningsudvalget at tage resultatet til efterretning og vedtage enten:

1. at der opsættes skilt ved legepladsen, der opfordrer til at cykle fremfor at tage bilen til legepladsen og eller
2. at der indføres skiltet standsning- og parkeringsforbud på Nattergalevej omkring legepladsen og at administrationen henviser til parkeringsmuligheder på omkringliggende veje (primært Mågevej), og
3. at der ved kommende budgetforhandlinger prioriteres midler til etablering af elektroniske fartvisere på hver side af Nattergalevej omkring legepladsen

Sagsfremstilling

Parkeringens omfang

Videoovervågningen har vist, at der i gennemsnit parkerer 9-10 biler på en weekenddag i august, og at de holder der mellem 15 og 60 min. Endvidere foregår der af- og påsætning i et mindre omfang. Biler parkeres primært på kørebanen med et hjulsæt i yderste græsabat og i græsrabatten på indersiden af cykelstien. Disse dage må formodes at være gode eksempler på spidsbelastning.

Se bilag 1 og 2.

Vurdering af den trafikale situation og sikkerheden

Ud fra et trafikikkerhedsmæssigt perspektiv er legepladsens placering ikke optimal. Den egner sig bedst til brugere til fods eller på cykel. Det er ikke hensigtsmæssigt, at biler kører op over kantsten, rabat og cykelsti for at parkere i græsrabatterne. Der kan let opstå farlige situationer, og vejen er ikke indrettet til det formål. Det er ej heller hensigtsmæssigt, at børn afsættes og hentes langs kørebanen.

Hastigheden på Nattergalevej er blevet målt i 2015. Der kørtes med en gennemsnitshastighed på 56 km/t. 85 % fraktilen er på 64 km/t. Den skal helst ikke være over 60 km/t. Den tilladte hastighed er 50 km/t. (Hastigheden måles igen fra 18/9-24/9 2019.)

Hastighederne på vejen har ikke tidligere givet anledning til fartdæmpende indsatser, da der er cykelsti på begge sider af vejen og fine oversigtsforhold. Der har ikke været uheld eller situationer tæt på uheld. Der kører ca. 1000 biler i døgnet, hvilket er begrænset.

Etableringen af legepladsen har dog givet anledning til revurdering, da der i den nye situation færdes et højere antal bløde trafikanter på og langs vejen. Administrationen vurderer, at hastigheden bør sættes ned.

Løsningsmuligheder

Parkering

En lettilgængelig mulighed er at indføre standsning- og parkeringsforbud på Nattergalevej. Det vil kunne håndhæves i det omfang, Nordsjællands Politi kan afse tid til kontrol i weekender, hvilket sandsynligvis er meget begrænset. Bilister, der respekterer forbuddet, vil sandsynligvis primært vælge at holde på Mågevej og andre omkringliggende offentlige lokalveje. Det må derfor forventes, at parkeringerne vil medføre en stigning i antallet af utilfredse henvendelser til administrationen fra beboere på disse veje. Der vurderes at være plads til 9 – 10 biler i løbet af en weekenddag på sidevejene.

Alternativet er etablering af en parkeringsplads på Nattergaleengen i tilknytning til legepladsen. Det vil koste 300.000 – 400.000 kr. ekskl. drift. Det er en dyrere løsning, som sandsynligvis også vil medføre utilfredse henvendelser fra området

beboere. Etablering af en parkeringsplads vil også kræve etablering af en overkørsel.

Hastighed

Traditionelle hastighedsdæmpende foranstaltninger som bump eller hævede flader er vanskelige at etablere med god effekt på Nattergalevej, da der kører busser, og etablering af bump/hævet flade, vil være til gene for chaufførerne. Der er endvidere ikke et logisk sted at etablere et krydsningspunkt, da Nattergalevej krydses mange forskellige steder. Det vurderes tillige bedre, at fodgængere 'tvinges' til at orientere sig godt ved krydsning af vejen.

Det er administrationens vurdering, at den bedste løsning er at opsætte 'din fart' tavler eller 'smiley' tavler som på Bolbrovej og Stampevej i begge retninger, såfremt den seneste hastighedsmåling viser, at der fortsat er et behov. Undersøgelser viser, at elektroniske fartvisere medfører en reduktion i kørt hastigheder, og at reduktionen er blivende.

Økonomi/personale

Standsnings- og parkeringsforbud ved skiltning : 10.000 kr.

Elektroniske fartvisere : 200.000 – 300.000 kr.

Kommunikation

Tiltagene kan med fordel omtales på horsholm.dk, sociale medier og i Ugebladet. Brugere forventes at spørge, hvor de så skal parkere, så derfor skal der tages stilling til, om administrationen skal henvise til omkringliggende veje eller til at bruge cyklen som transportmiddel.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 24-10-2019

Miljø- og Planlægningsudvalget tog resultatet til efterretning, og besluttede, at der skal arbejdes videre med at fremme borgernes motivation til at gå eller cykle til legepladsen – idet udvalget også erkender, at der er et stort opland til legepladsen, således at det ikke kan undgås, at der vil være parkanter tæt på legepladsen.

Bilag

Resultat af videoovervågning.docx

Bilag 2 Videoovervågningsdata

Punkt 8: Hunde på strandene

19/11204

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Administrationen har i sommeren 2019 modtaget en del klager over hunde på strande og ved badesteder. Miljø- og Planlægningsudvalget bedes tages stilling til, hvordan de fremtidige regler for hunde på de pågældende steder skal være.

Forslag

Administrationen anbefaler Miljø- og Planlægningsudvalget at drøfte emnet og vedtage at

1. Der indføres et forbud mod at medtage hunde på Rungsted Badestrand mellem 1. april og 1. oktober og
2. Skiltningen, der i dag henviser til bestemmelserne om hund i snor i Naturbeskyttelsesloven på Mikkeltorg Strandeng og Lille Strandgrund, bibeholdes.

Sagsfremstilling

Ifølge Naturbeskyttelseslovens §22 skal hunde være i snor på strande mellem 1. april og 1. oktober. På Blå Flag strande må hunde slet ikke medbringes.

Administrationen anbefaler, at de regler, der indføres, kun skal gælde for de autoriserede badesteder: Mikkeltorg Strandeng, Lille Strandgrund og Rungsted Badestrand. Alle øvrige strækninger bevares uregulerede.

Situationen i dag

På Rungsted Badestrand er en række forældede forbudsskilte i foråret 2019 nedtaget. De indeholdt blandt andet ordlyden ”Det er forbudt at medtage hunde”. Der er i dag derfor ingen regulering her. Dette vurderes at være en af årsagerne til henvendelserne. På de to øvrige badesteder henviser skilte til Naturbeskyttelseslovens §22.



Foto af et af de nedtagne skilte fra Rungsted Badestrand. Skiltene var ude af trit med tiden og kunne opfattes som en meget negativ velkomst på kommunens strand. Det ER endvidere tilladt at tænde bål, hvortil kommunen selv lægger brænde frem.

Administrationen modtager klager fra borgere, der er utilfredse med både løse hunde på badestederne og hundenes generelle tilstedeværelse på badestederne – også selvom de er i snor.

Administrationen anbefaler derfor, at Miljø- og Planlægningsudvalget drøfter og vedtager, hvordan adgangsreglerne for hunde på badestederne skal være i fremtiden.

Fremtidige muligheder

Administrationen anbefaler, at reglerne fortsat følger Naturbeskyttelsesloven på Mikkelpborg Strandeng og Lille Strandgrund (hunde i snor mellem 1. april og 1. oktober), da det her er muligt at gå tur langs stranden, og et forbud mod hunde vil skabe svært forståelige forhold for hundelufteren, der skal afbryde sin tur på disse steder og forlade stranden for at gå op på Strandvejen.

På Rungsted Badestrand anbefales det at indføre et forbud mod at medtage hunde mellem 1. april og 1. oktober. Det vil føre reglerne tilbage, som de var tidligere (hvor det dog gjaldt hele året), og det vil give borgerne mulighed for at bade et hundefrit sted, som administrationen tillige kan henvise til ved klager. Da Rungsted Badestrand ikke er en del af et sammenhængende strandforløb, vil dette ikke være indgribende i hundelufternes gåtur-muligheder.

Økonomi/personale

Der vil være få udgifter til skiltning på Rungsted Badestrand. 5 – 10.000 kr. som vurderes at kunne holdes inden for driften.

Kommunikation

Administrationen vil orientere om forholdene på hjemmeside, i pressemeddelelse og via facebook.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 24-10-2019

Miljø- og Planlægningsudvalget drøftede emnet, og vedtog at der indføres et forbud mod at medtage hunde på Rungsted Badestrand i perioden 1. april til 1. oktober og at den eksisterende skiltning, der henviser til bestemmelserne om hunde i snor i Naturbeskyttelsesloven ved Mikkelpborg Strandeng og Lille Strandgrund bevares.

Bilag

Hunde på stranden - kort

Punkt 9: Nye regler om kommerciel servicevejvisning samt skiltning til Kokkedal Slot

19/922

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Den 1. januar 2018 trådte nye regler i kraft for kommerciel servicevejvisning.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget tager orienteringen om de nye regler for kommerciel servicevejvisning til efterretning.

Sagsfremstilling

Kommerciel servicevejvisning er vejvisning til attraktioner, seværdigheder, serviceanlæg, overnatningsmål, offentlige og private virksomheder og lignende i byer og i åbent land, hvor vejvisningen er underlagt særlige betalingsregler. Kommercielle mål har alle i større eller mindre grad et kommercielt formål.

Den kommercielle servicevejvisning adskiller sig fra den trafikalt begrundede servicevejvisning ved, at den ikke er nødvendig for, at trafikanten kan finde vej frem til adressen, da vejnavneskilte og husnumre udgør denne del.

Der gives mulighed for at skilte til lokale erhverv og turistmål. Det kan være til overnatningsmål, spisesteder mv., som er beliggende i det åbne land langs de almindelige veje. En række af reglerne gælder også kommerciel skiltning med servicevejvisning inden for bymæssigt område.

For nogle mål er der mulighed for at skilte fra de mere trafikerede veje. Erhverv og turisme tilgodeses med mulighed for kommerciel skiltning enten med virksomhedsnavn, eller hvor der er mange virksomhedsønsker – med et bestemt udviklet symbol for den enkelte virksomhedstype. Formålet med at give erhverv og servicemål bedre vilkår til at gøre opmærksom på sig selv over for trafikanterne er at kunne fremme væksten i de lokale områder.

De nye bestemmelser for kommerciel servicevejvisning er taget i brug pr. 1. januar 2018.

En af de væsentligste ændringer er, at nu er mere end 90 % af servicevejvisningen kommerciel fremfor tidligere, hvor det kun var 10 %. Det betyder samtidig, at den trafikalt begrundede servicevejvisning er reduceret væsentligt, og nu kun udgør vejvisning til terminalmål som containerhavn, færge, lufthavn, jernbanestation, S-tog, metro, busterminal og transportcenter.

Med kommerciel skiltning følger finansiering ved egenbetaling, fordi erhverv, turisme og servicemål får bedre mulighed for at reklamere. Vejmyndigheden kan derfor opkræve betaling for samtlige omkostninger ved hele ordningen, selvom det fortsat er vejmyndigheden, der træffer beslutning om opsætning af servicevejvisningen.

Ansøgning om kommerciel servicevejvisning til Kokkedal Slot

En repræsentant for Kokkedal Slot, har haft foretræde for Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget den 27. august 2019.

Kokkedal Slot har et ønske om at få sat vejskilte op, som viser interesserede gæster den rigtige vej til slottet. Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget bringer hermed forespørgslen videre til Miljø- og Planlægningsudvalget.

Administrationen har behandlet en ansøgning om kommerciel servicevejvisning til Kokkedal Slot efter de nye regler for kommerciel servicevejvisning, og har givet tilladelse til kommerciel servicevejvisning ved rundkørslen Usseød Kongevej og Ådalsvej og i rundkørslen ved Lågegyde og Kokkedal Alle. Administrationen har givet et afslag i krydset Rungsted Strandvej og Rungsted Havn og på Rungsted Strandvej ud for stien til Kokkedal Alle. Afslagene er givet fordi, at 1) Rungsted Strandvej ikke er nærmeste større vej 2) at afstanden er for lang fra krydset Rungsted Strandvej og Rungsted Havn til Kokkedal Slot, og 3) at placeringen ud for stien til Kokkedal Alle ikke betegnes og fremgår som et kryds. Afgørelserne blev truffet den 3. maj 2019.

Økonomi/personale

Kommerciel servicevejvisning finansieres ved egenbetaling.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 24-10-2019

Miljø- og Planlægningsudvalget tog orienteringen til efterretning. Miljø- og Planlægningsudvalget opfordrer Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget til fortsat at arbejde for gunstige betingelser for det lokale erhvervsliv.

Bilag

Kommerciel servicevejvisning

Punkt 10: Badevandskvalitet 2019 og nye tiltag syd for Rungsted Strand

19/11839

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Der er igen i 2019 gennemført badevandsanalyser syd for Rungsted Strand. Analyseprogrammet for sommeren 2019 viser et mønster og en mulige årsag til de målte bakterieforureninger i badevandet.

Forslag

Administrationen anbefaler, at udvalget tager sagen til efterretning

Sagsfremstilling

Administrationen vil kort resumere resultaterne af undersøgelserne i sæsonen 2019 samt opliste anbefalede yderligere tiltag- med tidsplan.

De normale badevandsanalyser er i 2019 suppleret med nye analyser på badevand og åvand samt kontrol af spor af kloakvand i regnvandsledninger. Analyserne har vist et mønster i forekomsten af bakterier i badevandet ud for og i vandløbet Bækrenden.

Vi kan dog ikke med sikkerhed konkludere, at der sker tilledning af kloakvand til regnvandsledningerne. Der sås desuden bakterieforekomst i Flakvad Rende, men uden påvirkning af badevandskvaliteten.

Administrationen anbefaler, at de ekstra analyser fortsætter i badesæsonen 2020 til kontrol af, om vi fandt det rigtige i 2019 – herunder med kontrol af, om evt. overløb fra Vedbæk Renseanlæg og pumpestation eller andre renseanlæg, kan være årsag til evt. bakteriebelastning i badevandet.

Nærmere redegørelse for undersøgelsen og resultaterne kan ses i bilag: ”Opsamling på badevandsanalyser 2019”

Såfremt der afsættes midler på budget 2020-24 foreslår administrationen at der på baggrund af årets analyser, følges op med kildeopsporing omkring Bækrenden og efterfølgende tilsvarende undersøgelser af Flakvad Rende.

Bækrenden undersøges for fejkoblinger med tilledning af kloakvand fra privat beboelse til regnvandsledninger eller til Bækrenden direkte. Undersøgelsen foreslås opdelt i 2 faser:

- afgrænsning af hvor i vandløbet, der forekommer forurening, herunder udpegning af mulige tilledere samt
- undersøgelse af fejkoblinger fra de enkelte mulige tilledere.

Undersøgelse med afgrænsning i Bækrenden er igangsat og forventes færdig inden årets udgang. Alle prøver er udtaget.

Forslag til tidsplan:

Tidsplanen er under forudsætning af, at der afsættes midler til fejkobling på budget 2020-2024.

Afgrænsning i Bækrenden – afsluttes i 2019:

Er igangsat og afsluttes og rapporteres kort i år til brug for undersøgelser af fejkoblinger ved de enkelte mulige tilledere

Undersøgelse af fejkoblinger i Bækrenden – start februar 2020 og slut juni 2020:

Der igangsættes fejkoblingsundersøgelse i februar 2020 med forventet afslutning inden badesæsonen starter i juni.

Hvis der findes fejkoblinger skal dette rettes. Dette kan formentlig ikke nås inden badesæsonen 2020.

Udvidet analyseprogram – i sæsonen 2020, som i 2019:

Igangsættes som sidste år sammen med badevandsanalyserne.

Kontrol af overløb fra Vedbæk Renseanlæg og pumpestation – i sæsonen 2020, som i 2019:

Fortsætter som i 2019 med kontrol af, om der er overløb eller belastning i øvrigt, når der udtages badevandsanalyser

Fortsætter som i 2019 med kontrol af, om der er overløb eller belastning i øvrigt, når der udtages badevandsanalyser

Undersøgelser i Flakvad Rende:

Undersøgelse i lighed med undersøgelsen i Bækrenden. Igangsættes i april/maj 2020

Sagens tidligere behandling

Sagen er tidligere behandlet:

Den 14. maj 2019 med orientering om status på badevansssituationen

Den 23. maj 2019 med rapport med forslag til tiltag i 2019 samt plan for disse

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 24-10-2019

Miljø- og Planlægningsudvalget tog sagen til efterretning.

Bilag

Rapport over undersøgelse 2019 - badevand