

REFERAT Social- og Seniorudvalget 2021 d. 22-06-2020

Mødedato Mandag d. 22. juni 2020 kl. 15:00

Mødested Microsoft Teams

Mødedeltagere Thorkild Gruelund (Q), Maj Allin Thorup (C), Glen Madsen (O), Svend Erik Christiansen (A), Fritz Reuther (V)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af udmøntning af midler til besøg på plejecentrene og de midlertidige pladser i Hørsholm	3
Status på behov og tilvejebringelse af ekstra plejeboligkapacitet.....	5
Stillingtagen til offentlig høringsproces vedrørende sammenlægning af Breelteparken ældreboliger.	9
Strategi for velfærdsteknologi 2020.....	13
Kriterier for akutbolig.....	15
Budgetaftale 2020 - opfølgning SSU1.....	18
Budget 2021-2024: Budgetforslag på Social- og Seniorudvalgets område.....	19
Revisionsberetning om revision af de sociale og beskæftigelsesmæssige områder vedrørende årsreg	21
Status ældre og voksne på døgninstitution - juni 2020.....	23
Status ældre - juni 2020.....	24
Tildeling af §18 midler til Ældresagen og Røde Kors.....	26
Meddelelser.....	27

Punkt 1: Godkendelse af udmøntning af midler til besøg på plejecentrene og de midlertidige pladser i Hørsholm Kommune

20/5401

Sagens forløb:

SSU

Baggrund

Den 1. maj 2020 indgik en bred kreds af partier i Folketinget en ”Aftale om initiativer for svækkede ældre i forbindelse med COVID-19”. Det indgår i aftalen, at der afsættes et særtilskud på 100 mio. kr. til nye løsninger for fastholdelse af social kontakt med beboere på plejehjem, herunder borgere med demens, under den nuværende situation med besøgsrestriktioner. Sundheds- og Ældreministeren har i et brev til kommunerne af 12. maj 2020 præciseret, at særtilskuddet til kommunerne til udendørsbesøg bl.a. kan anvendes til at sørge for, at beboere på alle plejehjem i kommunen – både offentlige og private – får glæde af midlerne.

Administrationen foreslår, at midlerne på i alt 680.000 kr. primært anvendes til personaleressourcer til hjælp og gennemførelse af besøg.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Social- og Seniorudvalget godkender, at udmøntning af særtilskuddet på 680.000 kr. primært anvendes til øgede personaleressourcer til gennemførelse af besøg på plejecentre og de midlertidige pladser og mhp., at de kan gennemføres i henhold til de sundhedsfaglige retningslinjer.

Sagsfremstilling

For at passe på de ældre borgere, som er i særlig risiko for at udvikle et alvorligt sygdomsforløb med COVID-19, gav Styrelsen for Patientsikkerhed den 6. april 2020 alle landets kommuner påbud om at udstede midlertidigt forbud mod besøgendes adgang til kommunale og private plejehjem, plejeboliger og midlertidige pladser. Der blev efterfølgende foretaget en revurdering af påbuddet, som åbnede for, at beboere på plejehjem gerne må modtage besøg på udendørsarealer.

Social- og Seniorudvalget besluttede bl.a. i forlængelse heraf på et ekstraordinært møde den 24. april 2020, at man - mhp. at øge muligheden for, at pårørende og beboere kan mødes - med virkning fra tirsdag den 28. april 2020 åbner for udendørsbesøg på plejecentrene og de midlertidige pladser i Hørsholm Kommune under forudsætning af, at det foregår i henhold til kommunens retningslinjer herfor. SSU besluttede derudover at bemyndige administrationen til at lave fremadrettede justeringer af besøgsbestemmelserne, samt at udvalget orienteres straks, når der sker ændringer.

Den 1. maj 2020 indgik en bred kreds af partier i Folketinget en ”Aftale om initiativer for svækkede ældre i forbindelse med COVID-19” (bilag 1), hvoraf bl.a. fremgår, at Sundhedsstyrelsen skal udarbejde klare retningslinjer til personale, beboere og pårørende om besøg på udearealer på plejehjem, mv. Det indgår i aftalen, at der afsættes et særtilskud på 100 mio. kr. til nye løsninger for fastholdelse af social kontakt med beboere på plejehjem, herunder borgere med demens, under den nuværende situation med besøgsrestriktioner.

Sundheds- og Ældreministeren har i et brev til kommunerne af 12. maj 2020 (bilag 2) præciseret, at særtilskuddet til kommunerne til udendørsbesøg bl.a. kan anvendes til at sørge for, at beboere på alle plejehjem i kommunen – både offentlige og private – får glæde af midlerne. Det nævnes desuden, at midlerne bl.a. kan bruges til opsætning af og indretning af besøgs pavilloner, udestuer eller lignende tiltag, der gør det muligt at gennemføre besøg, der efterlever Sundhedsstyrelsens retningslinjer.

Styrelsen for Patientsikkerhed har den 11. juni 2020 til alle landets kommuner udstedt nye påbud om besøgsrestriktioner til kommunalbestyrelser, regionsråd og privathospitaler mv., som erstatter de påbud om besøgsrestriktioner, som styrelsen udstedte den 6. april 2020. Ifølge de nye påbud skal regionsråd, kommunalbestyrelser og privathospitaler mv. indføre midlertidige restriktioner for besøg på plejehjem, sygehuse mv., når det er nødvendigt for at forebygge eller inddæmme smittespredning med COVID-19.

De midlertidige besøgsrestriktioner indebærer, at

- besøg på plejehjem så vidt muligt skal foregå på udendørsarealer,
- beboere eller patienter, som af helbredsmæssige årsager eller på grund af de fysiske rammer, ikke kan modtage besøg udenfor, nu kan have besøg indendørs af 1-2 faste besøgs personer.

Der er som nævnt udmøntet 680.000 kr. til Hørsholm Kommune som et særtilskud i 2020 på baggrund af nøglen i tilskuds- og udligningssystemet for udgiftsbehovet på ældreområdet. Det følger af aftalen, at kommunerne skal sørge for, at beboere på alle plejehjem i kommunen – både offentlige og private – får glæde af midlerne, herunder peges der bl.a., at midlerne kan anvendes til opsætning af og indretning af besøgs pavilloner, udestuer eller lignende tiltag.

Center for Sundhed og Omsorg har allerede i vidt omfang planlagt og etableret pavilloner inden for den samlede lokale kommunale corona-økonomi, som er tildelt kommunerne ifm. økonomiaftalen mellem KL og regeringen vedr. 2021. Det fremgår bl.a. af økonomiaftalen, at kommunerne kompenseres for merudgifter vedr. indkøb af indretning og udstyr mv. og personaleudgifter.

I forlængelse heraf har administrationen meddelt plejecentrene og de midlertidige pladser, at der fra ultimo maj kan iværksættes tiltag på centrene, som er tidsbegrænsede og alene vedrører 2020. Da gennemførelse af besøg kræver en del personaleressourcer, foreslår administrationen, at midlerne anvendes til dette.

Besøg omfatter bl.a. forberedelse og planlægning, herunder at gøre borgeren klar og føre til besøgssted, instruere borger og besøgende i retningslinjer for besøget, hente kaffe/the/vand, føre borgeren tilbage til egen bolig efter besøg og afspritte besøgsområde. Det skal bemærkes, at en stor del af den tid, personalet normalt anvender på besøg af pårørende, i øjeblikket anvendes på eksempelvis at hjælpe beboerne til at holde elektronisk kontakt med pårørende via telefon og skype.

Det foreslås, at SSU tilslutter sig, at de afsatte midler i ”Aftale om initiativer for svækkede ældre i forbindelse med COVID-19” af 1. maj 2020, svarende til 680.000 kr., primært anvendes til øgede personaleressourcer til gennemførelse af besøg i Hørsholm Kommune, i henhold til de til enhver tid gældende sundhedsfaglige retningslinjer.

Økonomi/personale

Der er med den politiske aftale af 1. maj 2020 bl.a. afsat et engangstilskud på 100 mio. kr. til kommunerne i 2020 til nye løsninger for genoptagelse af besøg og fastholdelse af social kontakt med beboere på plejehjem. Midlerne udmøntes til kommunerne på baggrund af nøglen i tilskuds- og udligningssystemet for udgiftsbehovet på ældreområdet. Hørsholm Kommunes andel udgør 680.000 kr.

Kommunikation

Pårørende til beboere på plejehjem og midlertidig plads har løbende modtaget informationsbreve og er blevet informeret om rammer for besøg, bl.a. i forbindelse med, at der blev åbnet for udendørsbesøg i Hørsholm Kommune den 28. april 2020.

Der er herefter – bl.a. i forlængelse af nye retningslinjer - udsendt opdaterede informationsbreve igen den 20. maj og den 26. maj 2020 til beboere og pårørende. Senest er der udsendt informationsbrev igen den 12. juni 2020 i forlængelse af, at Styrelsen for Patientsikkerhed den 11. juni 2020 til alle landets kommuner har udstedt nye påbud om besøgsrestriktioner til alle landets kommuner.

Beslutning Social- og Seniorudvalget den 22-06-2020

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Bilag 1 - Aftale om initiativer for svækkede ældre i forbindelse med

Bilag 2 - Brev til kommunerne om Aftale om initiativer for svækkede ældre i forbindelse med COVID-19

Punkt 2: Status på behov og tilvejebringelse af ekstra plejeboligkapacitet

20/7624

Sagens forløb:

SSU

Baggrund

Kommunalbestyrelsen ønsker at imødekomme det stigende behov for plejeboliger i Hørsholm Kommune. I denne sag samles status på behovet for flere plejeboliger med en beskrivelse af mulighederne for hvordan dette kan foregå, således at drøftelse og beslutninger herom hviler på et samlet grundlag.

Forslag

Administrationen indstiller, at

- 1) Orienteringen tages til efterretning.
- 2) Social- og Seniorudvalget beslutter, om udvalget vil anbefale Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at arbejde videre med en mellemkommunal aftale om brug af plejeboliger i Allerød eller Fredensborg Kommuner.
- 3) Social- og Seniorudvalget tager principperne for lokalisering til efterretning, idet der både af planmæssige og driftsmæssige årsager er forskelle på egnetheden af placering af ekstra plejeboligkapacitet.

Sagsfremstilling

Behovet for plejeboliger i Hørsholm Kommune er stigende som følge af den demografiske udvikling, og Kommunalbestyrelsen ønsker at imødekomme det stigende behov. For at sikre, at drøftelsen og beslutningerne herom kommer til at hvile på et samlet grundlag, beskrives i denne sag behovet for flere plejeboliger, mulighederne for at tilvejebringe disse, de afledte konsekvenser for kommunens anlægs- og driftsøkonomi, samt principperne for den fysiske placering af plejehjem.

Behovet for plejeboliger

Ifølge den nyeste analyse af behovet for plejeboliger, som blev forelagt ultimo 2018, så er vurderingen, at der om tre år (dvs. ultimo 2021) blot er et behov på yderligere 20 pladser, mens der i 2030 (dvs. om godt 9 år) er et behov for mellem 58 og 87 flere plejeboliger, end kommunen råder over i dag. Prognosen baserer sig på almindelig befolkningsfremskrivning, og derudover en række forudsætninger, der er påvirkelige. En forudsætning er fx, at visitationspraksis er uændret. Der er også forudsat, at der udvikler sig et element af ”sund aldring”, ligesom der er forudsat samme fordeling af køb og salg af pladser som hidtil. Plejeboliganalysen er vedlagt som bilag 1.

Både efterspørgslen og udbuddet af pladser kan påvirkes. Hvis der etableres og udbydes for mange nye plejeboliger, risikerer kommunen ledige pladser. Ledige pladser koster tomgangsleje, eller vil skulle nedlægges.

Der er maksimalt behov for ét nyt plejehjem, hvis det skal være driftsmæssigt fornuftigt i størrelse.

Hvis der bygges to eller flere nye (fri)plejehjem i de kommende år, og det ene af disse skal rumme omkring 70 pladser, vil vi med andre ord få en årrække med overskudskapacitet og tomgangs-udgifter.

Mulighederne for at tilvejebringe flere plejeboliger – Mellemkommunale aftaler

En simpel og hurtig måde at tilvejebringe ekstra plejeboligkapacitet er at indgå aftaler med andre kommuner om anvendelse af ledig kapacitet hos dem. En aftale om køb af plejeboliger i en anden kommune, vil typisk bestå af en aftale om at råde over et bestemt antal boliger i en bestemt årrække til en aftalt pris. Man vil fx kunne aftale, at vi køber fx 10 plejeboliger på et plejecenter i en 5-årig periode til en pris svarende til den døgntakst, kommunen, man køber boligerne af, har fastsat. I den 5-årige periode vil Hørsholm Kommune have anvisningsretten til boligerne – og samtidig ansvaret for at der er borgere i boligerne. Det betyder, at vi skal betale døgntaksten for boligerne, uanset om de er beboede eller ej. Når den aftalte periode er udløbet, vil de beboere, der bor i boligerne på det tidspunkt, blive boende, og Hørsholm Kommune vil fortsat betale den aftalte døgntakst. Når en bolig herefter bliver ledig, vil den overgå til den kommune, den er beliggende i, og vores ret til at anvise boligen samt vores betalingsforpligtigelse vil bortfalde. Det betyder, at vores råderet over boligerne vil blive udfaset og at vi i en årrække – indtil der ikke er flere borgere fra Hørsholm i boligerne – alene vil betale for de boliger, der bor Hørsholm-borgere i.

Administrationen har spurgt til situationen hos nabokommunerne, og der foreligger aktuelt mulighed for at indgå en aftale med Allerød Kommune og/eller Fredensborg Kommune omkring boliger på deres nybyggede plejecentre. I Allerød drejer det sig om Demenscentret Skovvang med adressen Poppelvænget 2, 3450 Allerød. I Fredensborg drejer det sig om Skovgården med adressen Boserupvej 601, 3050 Fredensborg. Erfaringen er, at de fleste borgere foretrækker at bo i en plejebolig i Hørsholm Kommune eller i umiddelbar nærhed af kommunegrænsen – særligt hvis de har en ægtefælle eller anden nær pårørende, som ofte kommer på besøg. Det vurderes dog, at der - med den nuværende venteesituation – vil være borgere, der vil finde det attraktivt at få en bolig på et nybygget plejecenter frem for at vente længe i eget hjem eller på en midlertidig plads.

Det indstilles på denne baggrund, at det drøftes, om der skal arbejdes videre med muligheden for at indgå en mellemkommunal aftale med Allerød og eller Fredensborg Kommuner.

Kommunale eller selvejende plejehjem, eller friplejehjem

Ønsker Kommunalbestyrelsen ikke at indgå en mellemkommunal aftale, kan plejeboliger tilvejebringes enten som kommunale plejeboliger/-hjem, selvejende plejehjem og som friplejehjem. Der er traditionelt ikke store drifts- og anlægsmæssige forskelle mellem kommunale og selvejende plejehjem, så for nemheds skyld tales der fremadrettet kun om kommunale plejehjem og friplejehjem, og herunder de væsensforskelle, der er.

De drifts- og anlægsmæssige konsekvenser ved etablering af nye plejeboliger i egen kommune, som friplejehjem eller kommunale plejehjem

Hvis pladserne skal etableres i Hørsholm skal de etableres som kommunale plejeboliger eller som boliger i et friplejehjem. Ved etablering af kommunale plejehjem har kommunen drifts-opgaven, mens der ved et friplejehjem er tale om en privat operatør, som udbyder pladserne uden driftsaftale med kommunen. Kommunalbestyrelsens indflydelse på driften er således minimal, om end kommunen gennem dialog med operatøren kan tilkendegive ønsker til driften. Driften af friplejehjem er underlagt de samme krav, som der er til kommunale plejehjem (herunder kommunens kvalitetsstandarder), og kommunen har pligt til at føre tilsyn med friplejeboligerne på samme måde, som der føres tilsyn med kommunale plejeboliger.

Friplejeboligloven giver det private firma mulighed for at trække et overskud ud af driften, og de kan derved operere på for-profit vilkår. Borgere, der ønsker at bo på et friplejehjem, skal godkendes af kommunens visitation på samme vilkår som borgere på de kommunale plejecentre, men firmaet har selv retten til at anvise boligerne.

Udover den ringe kommunale indflydelse på driften, er den væsentligste forskel mellem de to plejehjemstyper, at anlægsudgifterne placeres forskelligt. Kommunen har anlægsudgifterne med det samme ved etablering af kommunale plejeboliger, mens anlægsfinansieringen af friplejeboligerne lægges ind i driftsudgifterne. Helsingør Kommune har for nylig behandlet samme spørgsmål, og der vedlægges en kopi af sagsfremstilling samt bilag herom til uddybning af forskellene mellem pladserne. Men konklusionen er:

De væsentligste forskelle i døgntaksten til friplejehjem set i forhold til taksten til egne plejehjem er, at 1) friplejehjem ikke kan være selvforsikrede på arbejdsskadeforsikring som en kommune kan, 2) at i døgntaksten til friplejehjem skal de samlede gennemsnitlige langsigtede omkostninger til årlige afskrivninger af servicearealer, forretning af kapital, overheadomkostninger og momsudgifter indregnes. Afskrivningen af servicearealerne indgår i døgntaksten til friplejehjem som en servicedriftsudgift. Såfremt Helsingør Kommune i samarbejde med et boligselskab selv havde opført et nyt plejehjem, og Helsingør Kommune skulle finansiere opførelsen af servicearealerne, ville denne omkostning indgå i anlægsbudgettet. På den måde vil der ved et friplejehjem blive flyttet udgifter fra anlæg til servicedrift.

Af sagsfremstillingen og regneeksemplet fremgår det således, at den årlige omkostning pr. plads pr. år på et kommunalt plejehjem er 514.592 kr., mens friplejehjemspladsen koster 544.966 kr. pr. år. Den årlige driftsudgift pr. friplejehjemsplads er således 30.374 kr. højere. Til gengæld har kommunen ikke haft anlægsudgiften på pladsen.

Principperne for den fysiske placering af plejeboliger

Igennem de sidste 3 år er der pågået drøftelser om, hvor plejeboligkapaciteten mest hensigtsmæssigt kan udvides i Hørsholm Kommune. Der har dels været drøftelser om udvidelse af eksisterende plejehjem, og dels været drøftelser om konkrete lokationer i forbindelse med et muligt friplejehjem. Desuden er der flere investorer, der peger på, at de er interesserede i at erhverve ejendomme Ådalsparkvej 2, for bl.a. at etablere friplejehjem og ældreegnede boliger. I relation hertil er der truffet politisk beslutning om, at der skal arbejdes videre med planlægning for friplejehjem ved både et areal ved Kokkedal station på vestsiden og et område i et erhvervsområde ved Klædebo, se bilag 3.

Idet der kun er behov for ét plejehjem som beskrevet i forhold til prognoserne, vil kommunalbestyrelsen gennem sin planlægning kunne prioritere mellem lokationerne. Dermed prioriteres de administrative ressourcer knyttet til planlægningen bedst muligt og der udarbejdes ikke plangrundlag for mere, end der er behov for.

Det bemærkes endvidere, at de potentielle investorer i friplejehjem er opmærksomme på, at kommunens behov dækkes ved etablering af ét friplejehjem. Rækkefølgende for og den første planlægningsmæssige tilvejebringelse af et areal, hvorpå der kan opføres et friplejehjem, har derfor interesse i markedet.

I forhold til den fysiske planlægning er nedenstående principper centrale og væsentlige at tage hensyn til, når der skal planlægges for en ny funktion som et plejehjem. Disse principper tager afsæt i analyser, herunder ”Plejeboligen til fremtidens ældre - Inspiration, fra foreliggende forskning og undersøgelse, udgivet i 2016” samt ”Modelprogram for plejeboliger, udgivet af Erhvervs- og Byggestyrelsen og Realdania af KORA.dk”.

Disse analyser peger på at der efterspørges plejeboliger med en central placering, hvor der er let tilgængelighed til indkøb, servicefunktioner og offentlig transport. Udearealer i tilknytning til plejeboliger er en faktor, der spiller en rolle for trivsel både fysisk og psykisk, idet beboernes mulighed for at færdes udendørs giver adgang til dagslys/sollys, frisk luft, motion og rekreation. Det er således en kvalitet med lettilgængelige udearealer på bygningerne, hvor der er sikre adgangs- og opholdsarealer. Udsigten til steder med liv og muligheden for at få frisk luft er det væsentligste.

Opsummeret kort er det disse tre principper der bør danne udgangspunktet i forhold til placering af ny plejeboliger i Hørsholm Kommune:

- Plejeboliger skal placeres tæt på indkøb og med god kollektiv trafik
- Plejeboliger skal placeres så der er udsigt til liv
- Plejeboliger skal placeres så der er mulighed for udeliv i grønne arealer

Placering ved Kokkedal Station og principper

Denne placering lever op til ovenstående principper, og dette er netop grunden til, at Kommunalbestyrelsen i henholdsvis februar og oktober 2019 har besluttet at arbejde med en funktion som et friplejehjem som den del af den mulige fremadrettede udvikling for dette område. En placering her lever op til alle 3 principper. Ydermere er det administrationens vurdering, at en placering her vil være med til at tilføre området mere liv, da der vil komme ansatte til og fra 24 timer i døgnet, ligesom placeringen er optimal ift. at tiltrække den arbejdskraft, der også skal til for at drive et plejehjem i Hørsholm Kommune.

Placering ved Ådalsparkvej 2 og principper

Denne placering lever op til principperne om nærhed til kollektiv trafik og indkøb, dog ikke i så høj grad, som en placering ved Kokkedal Station, men i højere grad end en placering ved Klædebo. Udsigt til liv kan tilgodeses på denne ejendom, dels ved det nuværende liv omkring idrætshallen, men også ved den beboelse, der må antages at blive udviklet på ejendommen. Området har en grøn karakter i dag, men mulighederne for udeliv i grønne arealer kan forstærkes i forbindelse med udviklingen af ejendommen.

Placering ved Klædebo og principper

Denne placering lever op til princippet om, at der skal være mulighed for udeliv i grønne arealer, da området ved Klædebo i dag er karakteriseret ved at være grønt. I forhold til de øvrige to principper lever placeringen ikke op til princippet i lige så høj grad som en placering ved Kokkedal station. Da Ved Klædebo i dag herudover er et erhvervsområde, vil dette skulle konverteres til boligområde forud for anvendelse til friplejehjem. Miljø- og Planlægningsudvalget forventes snart at beslutte igangsætning af en startredegørelse hvori konsekvenserne heraf belyses nærmere.

Økonomi/personale

Der er i denne sag ikke regnet på skatteindtægter versus driftsudgifter i sammenhæng med at kommunen etablerer flere plejeboliger. Der vil være anlægsudgifter forbundet med etablering af kommunale plejeboliger, hvorimod friplejeboliger ikke belaster anlægsbudgettet, men til gengæld er dyrere i årlig drift.

Sagens tidligere behandling

KB 7/2 2019

KB 28/10 2019

KB 27/1 2020

Beslutning Social- og Seniorudvalget den 22-06-2020

-Social- og Seniorudvalget tog orienteringen til efterretning.

-Udvalget bad administrationen undersøge interessen blandt de borgere/pårørende, der pt. står på kommunens venteliste, for at komme på et plejehjem i Allerød eller Fredensborg Kommune, hvorefter udvalget behandler spørgsmålet om en

mellemkommunal aftale igen.

-Udvalget tog principperne for lokalisering til efterretning, men forholdt sig i øvrigt ikke til antallet eller placeringen af friplejehjem.

Bilag

Bilag 1 - Friplejehjem dagsorden, Helsingør Kommune.pdf

Bilag 2 - Notat friplejehjem, Helsingør Kommune.pdf

Bilag 3 - Muligheder for placering.pdf

Bilag 4 - Plejeboliganalyse 2018.pdf

Bilag 5 - Hørsholm Kommune, plejeboliganalyse 2018.pdf

Bilag 6 - Hørsholm Kommune, bilag 1, plejeboliganalyse 2018.pdf

Bilag 7 - Korrektion af fakta i sagsfremstilling .pdf

Bilag 8 - Orientering om sagsforløb for plejeboliganalysen 2018.pdf

Bilag 9 - Plejeboliganalyse, bilag 2.pdf

Punkt 3: Stillingtagen til offentlig høringsproces vedrørende sammenlægning af Breelteparken ældreboliger

14/4929

Sagens forløb:

SSU

Baggrund

Hørsholm almene Boligselskab v/ DAB, Dansk almennyttigt Boligselskab, har den 14. maj 2020 modtaget tilsagn fra Landsbyggefonden på 29 mio. kr. til renovering af Breelteparken ældreboliger. Tilsagnet er givet på baggrund af en af DAB udarbejdet helhedsplan, hvori sammenlægning af en række boliger foreslås.

Administrationen anbefaler en offentlig høring herunder af Seniorrådet og Handicaprådet, førend kommunalbestyrelsen træffer afgørelse om eventuel sammenlægning af boligerne i Breelteparken.

Forslag

Administrationen foreslår, at helhedsplanen med forslag om sammenlægning af boliger sendes i offentlig høring herunder ved Seniorrådet og Handicaprådet.

Sagsfremstilling

DAB sendte i september 2017 et idéoplæg til kommunen om renovering og sammenlægning af ældreboliger i Breelteparken. Forud herfor havde Landsbyggefonden, DAB og dele af administrationen den 13. april 2016 besigtiget afdelingen. Konklusionen på besigtigelsen blev, at afdelingens vedligeholdelsesstand var mindre tilfredsstillende og ikke tidssvarende.

I dag består Breelteparkens ældreboliger af 146 ældreboliger. DAB har i forbindelse med renoveringen fremlagt forslag om at sammenlægge en del af boligerne.

- 1) Det ene forslag er at sammenlægge 36 boliger til i alt 24 boliger. Herved nedlægges 12 boliger, men der er potentielt plads til 12 ekstra beboere. Antallet af ældreboliger er herefter, 86 stk. 2-værelses boliger for enlige og 48 stk. 3-værelses til par.
- 2) Det andet forslag er, at 18 af 2-værelsesboligerne omdannes til 12 stk. 3-værelses, dvs. der bliver nedlagt 6 boliger i alt.

Boligerne vil omdannes ved at 3 sammenhængende 2-værelses lejligheder slås sammen til én 3-værelses lejlighed på ca. 82 m².

Helhedsplanen indebærer herudover, at bebyggelsen fremtidssikres, herunder med etablering af tilgængelighedsforhold i ældreboligerne og opgradering af udeareal m.m. Der vil endvidere ske ændring og renovering af tage, udhæng og udvendigt afløb, overdækning af terrasser og nye lette facader, døre og vinduer.

Landsbyggefonden har den 14. maj 2020 givet tilsagn til ydelsesstøtte til lån til finansiering til brug for renoveringen på 29 mio. kr. Det er en betingelse for støtten, at der gennemføres en grøn screening af renoveringen, der afdækker, om der i forbindelse med renoveringen kan arbejdes med supplerende energiltag som solceller, anvendelse af materiale med mindre klimabelastning m.v.

På nuværende tidspunkt afventer HAB og Landsbyggefonden, at kommunen giver en forhåndstilkendegivelse af, at der kan arbejdes videre med projektet enten med sammenlægning af 36 boliger eller 18 boliger, eller om der skal ske renovering uden sammenlægning.

Det bemærkes, at plejeboliger og aktivitetscenteret ikke er en del af projektet.

Behovet for sammenlægning

For at vurdere behovet for sammenlægning af ældreboligerne har kommunen udarbejdet et notat ud fra de data og erfaringer, der er fra ventelisten til ældreboliger. Administrationen kan ud fra ventelistehistorikken se et fald i den generelle efterspørgsel på trerumsboliger herunder et fald i efterspørgslen på trerumsboliger på Breelteparken. På den baggrund er det administrationens vurdering, at det ikke er rentabelt at udvide kapaciteten af trerumsboliger på

Breelteparken. For at få sagen belyst fra andre vinkler anbefaler administrationen, at forslaget sendes i offentlig høring herunder hos Seniorrådet og Handicaprådet.

Der er ved sammenlægningerne tale om en væsentlig ændring i antallet af kommunens samlede boligmasse på ældreområdet, hvorfor administrationen har vurderet, at en høring er hensigtsmæssig. Hertil kommer, at kommunen har 100 % anvisningsret til ældreboligerne og derfor også hæfter for eventuel tomgangsleje. Det er derfor særligt vigtigt, at vi rammer behovet så korrekt som muligt, for ikke at få utilsigtede udgifter på lejemålene.

Større lejligheder vil også være forholdsvis dyrere, og det vil derfor også skulle tages med i overvejelserne, om lejlighederne vil kunne udlejes med den højere husleje i forbindelse med en sammenlægning.

Det er DABs vurdering, at der fremadrettet vil være større efterspørgsel på større boliger med muligheder for, at der kan bo par.

Der er finansieringsmæssige muligheder ifm. sammenlægninger, idet der er mulighed for yderligere tilskud fra Landsbyggefonden, jf. almenboliglovens § 91, stk. 4. Men det afgørende vil under alle omstændigheder være, om udbud og efterspørgsel efter ældreboliger fortsat er i balance.

Høringens indhold

I den offentlige høring anmodes om bemærkninger fra offentligheden samt Seniorrådet og Handicaprådet om hvilken mulighed, der anses for mest hensigtsmæssig:

1) sammenlægning af enten 36 boliger til 24 boliger,

eller

2) sammenlægning af 18 boliger til 12 boliger,

eller

3) Renovering uden sammenlægning af boliger.

Det vides endnu ikke, hvor renoveringen vil påvirke huslejens størrelse, dette kan først beregnes, når den endelige finansiering og det endelige projekt er på plads.

Nedrivning og nybyggeri

Undervejs i forberedelsen af denne sag har det været undersøgt, om nedrivning og derefter nybyggeri var en mulighed.

Nedrivning af almene boliger kræver tilladelse fra Transport-, Bygnings- og Boligministeren, jf. almenboliglovens § 28, stk. 2, 2. pkt. Det er en forudsætning for tilladelse til nedrivning, at beslutningen er godkendt af boligorganisationens øverste myndighed og kommunalbestyrelsen, jf. almenboliglovens § 28, stk. 2, 1. pkt., jf. § 27, stk. 1. Herudover skal Landsbyggefonden vurdere, at en nedrivning er den eneste løsning på de problemer, der er i afdelingen.

Boligministeriet vil for at give tilladelse til nedrivning vurdere, om der er saglige grunde, herunder om der er:

- 1) Dokumenterede byggetekniske problemer
- 2) Udlejningsvanskeligheder og deraf afledte økonomiske problemer.
- 3) Væsentlige boligsociale udfordringer i et udsat boligområde.

I forhold til byggetekniske problemer, så skal der være tale om, at den enkelte bolig er uegnet til beboelse, som f.eks. forekommer af skimmelsvamp, pcb, radon o. lign. Dette skal vurderes på baggrund af en byggeteknisk rapport udarbejdet af en uvildig fagperson.

Der skal være tale om massive udlejningsvanskeligheder, som ikke kan forventes overkommet inden for rimelig tid, for at nedrivning kan godkendes på denne baggrund.

Væsentlige boligsociale udfordringer vedrører områder, hvor der er konstateret væsentlige problemer af økonomisk, social eller anden karakter, herunder høj husleje, høj flyttefrekvens, stor andel af boligtagere med sociale problemer, hærværk eller nedslidning af bygninger og friarealer.

På baggrund af ovenstående er det administrationens vurdering, at nedrivning/nybyggeri ikke er en mulighed, idet ingen af de foreliggende betingelser ses at være til stede.

Økonomi/personale

Ved almene boliger kan ombygning og renovering finansieres enten med støttede lån, det vil sige lån støttet af Landsbyggefonden eller lån, der ydes uden løbende driftsstøtte.

Ved støttede lån, optager boligorganisationen lånet, pantebrevet skal i den forbindelse godkendes af kommunen efter almenboliglovens § 29. Støtten fra Landsbyggefonden består i at fonden betaler en del af ydelserne på de lån, der optages til finansiering af renoveringen. Låntagers betaling på realkreditlånet beregnes første gang 3 måneder efter lånoptagelsen som 3,4 % p.a. af renoveringens anskaffelsessum. Herudover betaler låntager løbende bidrag på lånet.

Arbejdet skal i videst muligt omfang finansieres ved beboerbetaling, hvilket vurderes og fastlægges af Landsbyggefonden ud fra en vurdering af, hvad lejen i bebyggelsen kan bære. Ved ombygning og renovering skal arbejdet således i videst muligt omfang finansieres gennem huslejeforhøjelse. Derudover er det en forudsætning for støtte fra Landsbyggefonden, at finansiering sker med midler fra boligorganisationens egenkapital, eller med de midler, som boligorganisationen har indbetalt til Landsbyggefonden.

Fastsættelsen af omfanget af det støttede lån er sket på baggrund af fondens vurdering af gennemførelse af lejeforhøjelser i afdelingen og boligorganisationens medfinansiering med midler fra egenkapitalen. Lejeforhøjelsen er i tilsagnet fra Landsbyggefonden oplyst til at være på 1.044 t.kr./år eller ca. 124 kr./m²/år.

Støtte fra Landsbyggefonden forudsætter en garantistillelse fra Kommunalbestyrelsen, hvor Kommunalbestyrelsen skal stille garanti for den del af realkreditlånet, som for tidspunktet for lånets optagelse ligger over 60% af ejendommens værdi, jf. almenboliglovens § 127. Landsbyggefonden påtager sig dog en forpligtelse til at godtgøre kommunen halvdelen af kommunens eventuelle tab som følge af garantiforpligtelsen.

Da en renoveringssag kan medføre en høj huslejestigning, kan der blive behov for en kapitaltilførsel. I den forbindelse kan Landsbyggefonden yde en særlig driftsstøtte til almene boligafdelinger, hvor der er så væsentlige økonomiske problemer, at disse vil kunne vanskeliggøre afdelingens videreførelse. En kapitaltilførsel ydes med:

1/5 (tilskud) fra boligorganisationen
1/5 (lån) fra kommunen
1/5 (lån) fra realkreditinstituttet og
2/5 fra fonden (1/5 lån, 1/5 tilskud)

På nuværende tidspunkt foreligger ingen endelig afklaring i forhold til den konkrete økonomi og finansiering i forhold til et renoveringsprojekt, men ovenstående retningslinjer vil gælde for fastlæggelsen heraf.

Estimat for huslejestigningen

På nuværende tidspunkt er huslejen for 2 rums boliger 5.264 kr./ måned og 3 rums 6.583 kr. med en gennemsnitlig leje på 1.149 kr./m²

Med oplægget fra Landsbyggefondens tilsagnsskrivelse, vil huslejen blive øget med 1.044.000 kr. årligt, svarende til 124 kr./m²/år

Den nye leje efter renoveringen vil herefter lyde på 1.273 kr. pr. m² pr. år.

De nye boliger vil, efter sammenlægning være på ca. 82 m², svarende til en husleje på 8.699 kr. pr. måned.

Det skal bemærkes, at der alene er tale om et estimat. Tallene fra Landsbyggefonden er beregnet oprindeligt i 2017, hvorfor der skal tages forbehold for yderligere stigninger i forbindelse med den konkrete renovering.

Fakta om Breelteparken ældreboliger

Breelteparkens ældreboliger er bygget i 1975. Breelteparken består af 3 afdelinger i HAB.

Den ene afdeling er de 146 ældreboliger, som skal renoveres. Disse boliger er almindelige almene ældreboliger efter almenboligloven.

De to andre afdelinger består af henholdsvis 51 plejeboliger og et aktivitetscenter med plejecentral og centralkøkken. Den selvejende institution Omsorgscentret Breelteparken har lejet plejeboligerne og aktivitetscentret af HAB på 2 separate erhvervslejekontrakter, hvilket er muligt, da de 2 afdelinger har status som ”institutioner” og ikke som boliger.

DSI Omsorgscentret har en driftsoverenskomst med Hørsholm kommune, hvoraf bl.a. fremgår, at plejehjemmets pladser disponeres af Hørsholm Kommune.

Kommunikation

Administrationen vil sende høring til Seniorrådet og Handicaprådet med frist på....

Beslutning Social- og Seniorudvalget den 22-06-2020

Indstillingen tiltrådt. Udvalget bad om, at afdelingsbestyrelsen i Breelteparken ligeledes høres.

Bilag

Tilsagn til Støtte fra Landsbyggefonden

DAB Helhedsplan

Høringsbrev vedrørende forslag til sammenlægning af ældreboliger i Breelteparken

Notat om status på kapacitet og efterspørgsel på trerumsboliger på Breelteparken og i Kommunen generelt

Punkt 4: Strategi for velfærdsteknologi 2020

19/15886

Sagens forløb:

SSU

Baggrund

Administrationen fremlægger med dette punkt en ny strategi for velfærdsteknologi til Social- og Seniorudvalgets førstebehandling.

Forslag

Administrationen anbefaler:

- At Social- og Seniorudvalget drøfter og førstebehandler udkastet til strategi for velfærdsteknologi med øje for, at strategien danner grundlag for det kommende arbejde og for drøftelser vedrørende investeringer på området.
- At Social- og Seniorudvalget sender strategien i høring hos Hørsholm Seniorråd og Hørsholm Handicapråd.

Sagsfremstilling

Aftaleparterne for budget 2020 ønsker at sætte fokus på velfærdsteknologi og digitalisering, og skriver blandt andet i aftaleteksten, at partnerne er enige om at implementere nye velfærdsteknologiske løsninger på ældreområdet, som skal medvirke til at give mere velfærd og livskvalitet for borgerne.

Der lægges på det grundlag op til, at Social- og Seniorudvalget skal udarbejde en plan for, hvordan der skal investeres i velfærdsteknologi fra 2020 og årene frem med sigte på at øge kvaliteten og en mere effektiv drift, og herunder ønsker aftaleparterne, at Social- og Seniorudvalget udarbejder en række konkrete businesscases.

Administrationen har på baggrund af budgetaftalen udarbejdet en strategien for velfærdsteknologi, som skal være rammen for kommunens fremadrettede arbejde med velfærdsteknologiske løsninger på ældreområdet, da det er vigtigt, at investeringerne baserer sig på en plan eller strategi for hvad, vi vil opnå.

Strategien skal ses som grundlaget for at kunne opstarte et systematisk og evidensbaseret arbejde med at implementere velfærdsteknologiske løsninger, og papiret skal være med til at skabe et politisk og ledelsesmæssigt rum, hvor kommunen kan prioritere de rette velfærdsteknologiske løsninger.

Når grundlaget for arbejdet er godkendt, kan administrationen opstarte arbejdet omkring organisering og omkring en afsøgning af hvilke velfærdsteknologiske løsninger, der har værdi for os. Herefter kan administrationen udarbejde et oplæg til den efterspurgte investeringsplan samt udarbejde konkrete businesscases.

Kort om strategien

Strategien læner sig op ad kommunens tidligere strategi og kommunens ældrepolitik, Hørsholm hele livet – særligt det underliggende arbejdsrapport omkring velfærdsteknologi. Strategien skal ligeledes ses i sammenhæng med kommunens kommende digitaliseringsstrategi.

Administrationen har udarbejdet en definition af, hvad velfærdsteknologi er i Hørsholm Kommune, og der ligger i strategien op til, at vi skal arbejde med velfærdsteknologiske løsninger på tre områder:

- Velfærdsteknologiske løsninger, der kan forbedre borgerens hverdag
- Velfærdsteknologiske løsninger, der kan forbedre medarbejderens arbejdsdag
- Velfærdsteknologiske løsninger, der kan forbedre måden vi arbejder på.

Omkring kommunens prioritering af det fremtidige arbejde med velfærdsteknologi lægges der i strategien op til at kommunen som udgangspunkt tager modne teknologier i brug. Det vil sige teknologier, hvor andre har haft positive resultater, og hvor der kan drages nytte af andres erfaringer.

Her er det oplagt at benytte det gode samarbejde med kommunerne i Nordklyngen blandt andet i forhold til erfaringsudveksling. Her er nedsat en tværkommunal arbejdsgruppe, der har til opgave at sætte videndeling på området i system, herunder viden om den gode implementering af nye teknologier.

Strategien for velfærdsteknologi samt bilag med oversigt over kommunens nuværende løsninger er vedlagt.

Høring

Såfremt Social- og Seniorudvalget beslutter, at udkastet til strategi for velfærdsteknologi skal sendes i høring hos Hørsholm Seniorråd og Hørsholm Handicapråd, vil materialet blive sendt i høring hos parterne hen over sommeren. Social- og Seniorudvalget vil få sagen inklusiv høringssvar til andenbehandling herefter.

Økonomi/personale

Den nuværende økonomiske ramme for arbejdet med velfærdsteknologiske løsninger er pt. berammet med budgetaftalen for 2020, hvor der blandt andet lægges op til, at Social- og Seniorudvalget skal udarbejde konkrete businesscases, der kan foreligges Kommunalbestyrelsen.

Beslutning Social- og Seniorudvalget den 22-06-2020

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Strategi for velfærdsteknologi 2020

Bilag: Oversigt ovre velfærdsteknologiske løsninger på ældreormåder

Punkt 5: Kriterier for akutbolig

20/3370

Sagens forløb:

SSU

Baggrund

Social- og Seniorudvalget drøftede på sit møde d. 17-02-2020 sagen om 'Delegation af kompetencer til visitering af akutboliglisten' og tog orienteringen til efterretning. Udvalget fremsatte ønske om at drøfte tildelingskriterierne for visitation til akutboliglisten på et kommende møde. Derudover ønskede udvalget en mundtlig orientering om status på fordeling af boligerne hvert kvartal.

Forslag

Administrationen indstiller, at Social- og Seniorudvalget drøfter kriterierne for optagelse på akutboliglisten og kriterierne for tildeling af bolig samt drøfter, om udvalget ønsker, at der udarbejdes andre kriterier.

Sagsfremstilling

På Social- og Seniorudvalgets møde den 17. november 2019 blev der orienteret om organisering af- og procedure for optagelse på akutboliglisten, hvor det alene er administrationen i den gældende delegationsplan, der træffer beslutning om anvisning af borgere til hver fjerde ledige bolig, jf. § 59, stk. 1 i Almenboligloven. Udvalget ønskede på et efterfølgende møde at drøfte de nuværende tildelingskriterier for akutbolig, samt en mundtlig status på fordeling af borgerne. I forhold til status kan det her kort nævnes, at der pt. er 131 borgere på akutboliglisten. I første kvartal 2020 blev der tildelt 12 boliger efter de boligsociale kriterier. Af de XX borgere på akutboliglisten skønner administrationen, at maksimalt 20% af borgerne reelt har et akut behov for bolig gennem akutboliglisten, dvs. reelt ikke har et sted at bo. Mange finder selv en løsning, eller de vil ikke acceptere beliggenheden eller størrelsen på en anvist bolig m.m.

TILDELINGSKRITERIER

Kommunen fastlægger på politisk niveau kriterier for tildeling af bolig til borgere med et boligsocialt behov. Administrationen foretager på grundlag af kriterierne den faktiske tildeling af boliger. Dette er den mest udbredte arbejdsdeling i kommunerne.

Nedenfor følger først de nuværende kriterier i Hørsholm Kommune og derefter eksempler på kriterier fra andre kommuner til perspektivering af drøftelsen.

Følgende kriterier og regler vedr. optagelse på akutboliglisten er gældende (vedtaget af Økonomiudvalget den 22. januar 2007):

Hvem kan blive skrevet op til en lejebolig?

Den kommunale boliganvisning omfatter personer/familier, som ikke kan beholde eller ikke har egen bolig. Kommunen anviser først bolig til de familier og enlige, der har det mest akutte og påtrængende boligsociale behov. Enlige med hjemmeboende, mindreårige børn vil altid blive vurderet med 1. prioritet.

Hvem kan ikke blive skrevet op til en lejebolig?

Personer/familier kan ikke komme i betragtning til en bolig via den kommunale boliganvisning, hvis personen/familien:

- ikke er bosiddende i kommunen er flyttet til en bolig, som vedkommende allerede på indflytningstidspunktet vidste var uegnet i forhold til eksempelvis størrelse, materialevalg og/eller økonomi - er flyttet ind i et tidsbegrænset lejemål har - som ikke-Hørsholm borger - taget ophold hos familie eller bekendte i kommunen som en midlertidig løsning på et boligproblem

- har misligholdt forpligtelser i den tidligere bolig

- har egen bolig, men ønsker en anden eller større bolig

- vurderes til, ud fra en helhedsbetragtning, selv at have mulighed for at løse boligproblemet på en rimelig måde

- som hovedregel har boet i kommunen i mindre end 1 år*.

Kriterier for tildeling af lejebolig

Når en bolig bliver ledig, bliver den tildelt til den borger/familie, som efter kommunens vurdering har det mest akutte behov. Tildelingen er således ikke nødvendigvis til den borger/familie, der har været skrevet op længst tid. Efter 2 år på ventelisten eller ved fraflytning fra kommunen slettes ansøgningen. *Efter de nuværende kriterier er det også muligt efter en individuel vurdering at tildele bolig til en borger, der ikke har boet i kommunen i et år

Midlertidigt indkvarterede flygtninge tilbydes en permanent bolig, når der er en passende bolig, som efter administrationens vurdering passer til den enkeltes eller familiens behov. Denne vurdering foregår på samme vilkår, som for de øvrige opskrevne borgere på akutboliglisten.

En konsekvens af de nuværende regler er, at midlertidigt indkvarterede flygtninge, som er ankommet til kommunen efter d. 1. marts 2019, og som har fået tilbud om midlertidig indkvartering, ikke kan tildeles en bolig efter kriterierne for akutboliglisten.

Eksempler på opskrivnings- og tildelingskriterier fra andre kommuner

Administrationen har til eksempel og eventuel inspiration indsamlet information om kriterier i et par andre kommuner:

Allerød Kommune

Hvis man bor i egen og permanent bolig (ejer eller lejer) i Allerød Kommune og kommer i akut bolignød, kan man i særlige tilfælde søge om at komme i betragtning til en af de boliger, som de almene boligorganisationer stiller til rådighed. Man kan komme i betragtning til en bolig, hvis man akut kommer i en situation, hvor man ikke kan blive i sin nuværende bolig. Det kan f.eks. være på grund af skilsmisse/separation, sygdom eller hvis man mister sit arbejde (social begivenhed). Salg af hus, hvor der ikke er sket en social begivenhed, anses som hovedregel ikke for at være en akut og uforudsigelig boligsituation.

Boligerne bliver altid anvist på baggrund af en individuel vurdering af den enkelte boligsøgendes behov. I denne vurdering indgår f.eks. indtægt /økonomiske forhold og eventuelle børns tilknytningsforhold. En bolig anvises til den person/familie, der aktuelt har det største behov, og der føres derfor ikke venteliste.

Selvom man er i den målgruppe, der kan komme i betragtning, kan der være ventetid på op til et år. Det er derfor vigtigt, at man fortsat søger videre selv. Man får kun ét tilbud om akutbolig.

Ringsted Kommune

Vil man søge om en bolig i Ringsted Kommune efter boligsociale kriterier, skal man være skrevet op til en lejebolig i et boligselskab på almindelige vilkår, og man skal have folkeregisteradresse i Ringsted Kommune.

For at søge om en bolig efter boligsociale kriterier, skal man have påtrængende boligsociale problemer. Derudover skal man opfylde de boligsociale kriterier og krav.

Følgende krav skal være opfyldt:

- Man skal være skrevet op til lejebolig i et boligselskab, som har aftale om boliganvisning med Ringsted Kommune, på almindelige vilkår.

- Man skal i forvejen være bosat- og have folkeregisteradresse i Ringsted Kommune i minimum 12 måneder. En CO-adresse er ikke tilstrækkelig for at blive skrevet op til bolig efter boligsociale kriterier.

- Der skal der være tale om en uforudsigelig hændelse. Det betyder, at man ikke kan søge om en bolig, fordi ens barn fylder 18 år, og man ikke længere har råd til at bo i sin nuværende bolig på grund af mistet børne- og ungeydelse. Det betyder også, at en ung, som er fyldt 18 år, ikke kan søge om bolig efter boligsociale kriterier, fordi han/hun ønsker at flytte hjemmefra

- Den begivenhed, som gør, at du er boligsøgende, skal være sket inden for de seneste tre måneder

- Man kan ikke søge anden bolig på grund af skimmelsvamp eller anden mislighold i boligen. Dette skal i første omgang klares med udlejer – ellers med huslejenævn/beboerklagenævn.

Udover ovenstående krav skal man også opfylde minimum ét af følgende boligsociale kriterier:

1a. Voldsramte og borgere med ophold på krisecenter, hvis de før opholdet har været bosat i Ringsted Kommune.

1b. Borgere med psykisk- eller fysisk funktionsnedsættelse og misbrugere.

1c. Løsladte uden bolig, hvis de før opholdet har været bosat i Ringsted Kommune.

1d. Borgere som deltager i exitprogram for bandemedlemmer.

1e. Borgere på forsorgshjem og hjemløse/hjemløse unge, hvis de før opholdet har været bosat i Ringsted Kommune.

1f. Flygtninge med ophold i midlertidige boliger i Ringsted Kommune. Familier med børn har førsteprioritet.

2a. Familier, hvor børn er anbragt uden for hjemmet, og fast bolig er en forudsætning for hjemtagelse.

2b. Hvor boligsifte er af afgørende betydning for børns trivsel og udvikling, og hvor andre løsninger ikke er mulige.

2c. Samlivsophør med børn under 18 år / Skilsmisseramte med børn under 18 år.

3. Personer/familier som er i akut behov for en anden bolig på grund af tab af forsørger ved dødsfald.

Administrationen foreslår, at Social- og Seniorudvalget – evt. med inspiration i ovenstående eksempler – drøfter kommunens kriterier for optagelse på akutboliglisten og for tildeling af bolig og drøfter, om udvalget ønsker, at der udarbejdes andre kriterier.

Sagens tidligere behandling

Social- og Seniorudvalget drøftede sagen og tog orienteringen til efterretning, idet udvalget ønsker at drøfte tildelingskriterierne for visitation til akutboliglisten på et kommende møde. Derudover ønskes en mundtlig orientering om status på fordeling af boligerne hvert kvartal.

Beslutning Social- og Seniorudvalget den 18-11-2019

I forlængelse af tidligere drøftelse og beslutning i Social- og Seniorudvalget om organisering af- og procedurer for optagelse på akutboliglisten, hvor udvalget besluttede at præcisere, at det alene er administrationen, der træffer beslutning om anvisning af borgere til hver fjerde ledige bolig, jf. § 59, stk. 1 i Almenboligloven, var der ønske om, at sagen tages op igen. Det blev aftalt, at administrationen beskriver nuværende og tidligere praksis, samt forelægger oversigter over antallet af sager mhp. ny drøftelse i udvalget af fremtidig praksis.

Beslutning Social- og Seniorudvalget den 16-09-2019

Social- og Seniorudvalget drøftede organisering af- og procedurer for optagelse på akutboliglisten og besluttede, at det i tilknytning til den generelle revision af delegationsplanerne i kommunen, som blev vedtaget i kommunalbestyrelsen i august 2019, præciseres, at det alene er administrationen, der træffer beslutning om anvisning af borgere til hver fjerde ledige bolig, jf. § 59, stk. 1 i Almenboligloven.

Beslutning Social- og Seniorudvalget den 22-06-2020

Social- og Seniorudvalget drøftede og tilsluttede sig de nuværende kriterier for optagelse på akutboliglisten og kriterierne for tildeling af bolig. Udvalget bad derudover administrationen om en sag, der beskriver hvorledes der kan etableres/indføres en ankemulighed for de borgere, der får afslag på optagelse på akutboliglisten.

Punkt 6: Budgetaftale 2020 - opfølgning SSU1

20/2221

Sagens forløb:

SSU

Baggrund

Administrationen har fulgt op på handlings- og opfølgingskrævende aftaleemner i budgetaftale 2020 og på anlægsprojekter i 2020.

Forslag

Administrationen foreslår, at Social- og Seniorudvalget tager status vedrørende de i budgetaftale 2020 bestilte handlings- og opfølgingskrævende aftaleemner og anlægsprojekter til efterretning.

Sagsfremstilling

Som led i budgetaftalen 2020 blev det besluttet at udarbejde en række oplæg, analyser mv., der skal indgå i budgetarbejdet vedr. budget 2020.

På baggrund heraf skal Social- og Seniorudvalget to gange årligt følge op på handlings- og opfølgingskrævedes emner. Statusrapporteringen følger den ordinære politiske budgetopfølgning, dvs. forelægges på social- og seniorudvalgsmøderne i juni og december. De bestilte oplæg og analyser fremlægges løbende i Social- og Seniorudvalget og Økonomiudvalget.

Administrationen har gennemgået budgetaftale 2020 og udarbejdet en status på handlings- og opfølgingskrævende emner. Se bilag 1.

Fremdrift på de enkelte anlægsprojekter er beskrevet i bilag 2. På mødet den 11. juni 2020 har Økonomiudvalget fået en status på de samme projekter. Efterfølgende er bilag 2 blevet opdateret og nyeste bilag 2 er vedhæftet i statusafrapporteringen til Social- og Seniorudvalget.

Økonomi/personale

Indgår som en del af budgetopfølgingsarbejdet vedr. budget 2020-2023.

Kommunikation

Intet at tilføje.

Beslutning Social- og Seniorudvalget den 22-06-2020

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Bilag 1 Samlet oversigt over bestilte oplæg og analyser, budgetaftale 2020-2023

Bilag 2 Fremdrift på anlægsprojekter i 2020, budgetaftale 2020-2023

Punkt 7: Budget 2021-2024: Budgetforslag på Social- og Seniorudvalgets område

20/389

Sagens forløb:

SSU

Baggrund

Som led i den politiske tids- og procesplan for budget 2021-2024 skal fagudvalget på junimødet præsenteres for de af administrationen udarbejdede budgetforslag på udvalgets område og videresende samtlige forslag til Økonomiudvalgets koordinerende møde d. 29. juni 2020.

Forslag

Administrationen foreslår, at Social- og Seniorudvalget:

- Præsenteres for de endelige udarbejdede råderumsforslag og forslag til budgetønsker på udvalgets område

? Videresender samtlige forslag til Økonomiudvalgets koordinerende møde d. 29. juni 2020

? Drøfter og beslutter hvilke eventuelle yderligere forslag til budgetønsker som administrationen bedes udarbejde

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede på deres møde den 16. jan. 2020, at der på de enkelte udvalg skal udarbejdes råderumsforslag for minimum 45 mio. kr.

På den baggrund har administrationen udarbejdet en række konkrete råderumsforslag på udvalgets område.

Det samlede katalog over råderumsforslag udgør aktuelt i alt 12,7 mio. kr. i 2021 på Social- og Seniorudvalgets område.

Se bilag 1 for en oversigt over råderumsforslag, samt en uddybende beskrivelse af budgetforslagene.

Forslag til budgetønsker

På udvalgsrådet i februar besluttede Social- og Seniorudvalget hvilke konkrete forslag til budgetønsker, som administrationen skulle udarbejde. På Social- og Seniorudvalgets område er der udarbejdet forslag til driftsønsker for 2,6 mio. kr.

Se bilag 1 for en oversigt over forslag til budgetønsker, samt en uddybende beskrivelse af budgetforslagene.

Den videre proces

Efter præsentation af de af administrationen udarbejdede råderumsforslag og forslag til budgetønsker i Social- og Seniorudvalget, videresendes samtlige forslag til Økonomiudvalgets koordinerende budgetmøde d. 29. juni 2020.

Budgetforslagene vil indgå i materialet til kommunalbestyrelsens augustkonference d. 21.-22. august 2020.

Økonomi/personale

Udarbejdelse af råderumsforslag og forslag til budgetønsker indgår som en del af arbejdet med budgetlægningen vedrørende budget 2021-2024.

Beslutning Social- og Seniorudvalget den 22-06-2020

Indstillingen tiltrådt. Udvalget understregede, at der ikke politisk er taget stilling til de administrative råderumsforslag, som der foreløbigt har været orienteret om.

Bilag

Bilag 1 SSU budgetforslag budget 2021-2024

Punkt 8: Revisionsberetning om revision af de sociale og beskæftigelsesmæssige områder vedrørende årsregnskabet 2019

19/12027

Sagens forløb:

SSU

Baggrund

Pwc (PricewaterhouseCoopers) har afgivet revisionsberetning om revision af de sociale og beskæftigelsesmæssige områder, der er omfattet af ordninger om refusion eller tilskud fra Staten vedrørende årsregnskabet 2019. Revisionen har påtegnet beretningen uden forbehold og givet én revisionsbemærkning på det samlede børne- og ungeområde.

Forslag

Administrationen foreslår, at Social- og Seniorudvalget tager revisionsberetningen til efterretning.

Sagsfremstilling

På baggrund af de samlede resultater af revisionen for 2019 af de sociale og beskæftigelsesmæssige områder, der er omfattet af ordninger om refusion eller tilskud fra Staten, er det revisionens vurdering, at sagsbehandlingen og den daglige administration som helhed på udvalgets område har været varetaget på en hensigtsmæssig og betryggende måde og som helhed lever op til lovgivningens og ministeriernes bestemmelser og vejledninger i regnskabsåret 2019.

Revisionen har påtegnet beretningen uden forbehold og givet én revisionsbemærkning på det samlede børne- og ungeområde.

Revisionen har ikke observeret særlige områder på udvalgets områder, som kræver særskilte anbefalinger.

Beretningen består af bilag 2-3:

- Bilag 2: Redegørelse til ressortministerierne om revisionen af de sociale og

beskæftigelsesmæssige områder, der er omfattet af ordninger om refusion eller tilskud fra Staten vedrørende regnskabsåret 2019

- Bilag 3: Oversigt over konstaterede fejl på Social- og Indenrigsministeriets, Beskæftigelsesministeriets og Udlændinge- og Integrationsministeriets områder - regnskabsåret 2019

Administrationen foreslår, at Social- og Seniorudvalget tager revisionsberetningen til efterretning.

Socialberetningen indgår i et samlet dagsordenspunkt om revision af årsregnskab 2019, som blev behandlet i Økonomiudvalget den 11. juni 2020 og i Kommunalbestyrelsen den 29. juni 2020.

Sagens tidligere behandling

Socialberetningen forelægges:

Social- og Seniorudvalget den 22. juni 2020
Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget den 23. juni 2020
Børne- og Skoleudvalget den 25. juni 2020

Socialberetningen indgår i et samlet dagsordenspunkt om revision af årsregnskab 2019, som blev behandlet i Økonomiudvalget den 11. juni 2020 og i Kommunalbestyrelsen den 29. juni 2020.

Beslutning Social- og Seniorudvalget den 22-06-2020

Social- og Seniorudvalget tog revisionsberetningen for udvalgets område til efterretning.

Bilag

Bilag 2 -3 til revisionsberetning

Punkt 9: Status ældre og voksne på døgninstitution - juni 2020

20/146

Sagens forløb:

SSU

Baggrund

I henhold til udvalgets beslutning orienteres om den aktuelle situation.

Forslag

Det foreslås, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

I henhold til udvalgets beslutning orienteres om den aktuelle situation.

Beslutning Social- og Seniorudvalget den 22-06-2020

Social- og Seniorudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Hørsholm- og udenbysborgere på døgninstitution - Juni 2020

Status på voksenområdet - juni 2020

Punkt 10: Status ældre - juni 2020

20/226

Sagens forløb:

SSU

Baggrund

Administrationen orienterer om den aktuelle situation vedrørende venteliste til plejeboliger og ældreboliger.

Forslag

Det foreslås, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

De tre opgørelser, der er vedhæftet punktet, viser et øjebliksbillede over ventelisterne pr. 8.6.2020.

I Bilag 1, Den generelle venteliste opgøres antallet af borgere på den generelle venteliste opdelt på somatiske plejeboliger og demensboliger. Oversigten viser hvor mange dage, den enkelte borger har ventet.

En borger på den generelle venteliste må jævnfør servicelovens § 192a og almenboliglovens § 54a maksimalt vente 2 måneder på en plejebolig.

På ventelisten til en somatisk plejebolig har 1 borger ventet 46 dage, 1 borger har ventet 32 dage og 1 borger har ventet 12 dage.

På ventelisten til en demensbolig har 1 borger ventet 207 dage, 1 borger har ventet 202 dage, 1 borger har ventet 192 dage, 1 borger har ventet 172 dage, 3 borgere har ventet 151 dage, 2 borgere har ventet 144 dage, 1 borger har ventet 137 dage, 1 borger har ventet 119 dage, 1 borger har ventet 102 dage, 1 borger har ventet 90 dage, 1 borger har ventet 74 dage, 1 borger har ventet 68 dage, 1 borger har ventet 67 dage, 1 borger har ventet 63 dage, 1 borger har ventet 52 dage, 1 borger har ventet 46 dage, 2 borgere har ventet 20 dage og 1 borger har ventet 4 dage.

Plejeboligarantien er overskredet i 17 tilfælde.

Bilag 2, venteliste statistik plejebolig viser udviklingen i antallet af borgere på venteliste til somatiske plejeboliger og til demensboliger.

Oversigten er herunder opdelt i antal borgere i alt på venteliste, antal borgere på den generelle venteliste og antal borgere på den specifikke venteliste.

Borgere, der står på den specifikke venteliste, har valgt kun at være skrevet op til et specifikt plejecenter. Der er ingen plejeboligaranti for denne venteliste.

Opgørelsen er følgende:

Venteliste til somatiske plejeboliger:

3 borgere venter på den generelle venteliste til en somatisk plejebolig.

15 borgere venter på en specifik somatisk plejebolig.

I alt venter 18 borgere på en somatisk plejebolig.

Venteliste til demensboliger:

23 borgere venter på den generelle venteliste til en demensbolig.

8 borgere venter på en specifik demensbolig.

I alt venter 31 borgere på en demensbolig.

Bilag 3, statistik – venteliste ældrebolig viser udviklingen i antallet af borgere på venteliste til 2-rums og til 3-rums ældreboliger.

Kommunens 3-rums ældreboliger visiteres alene til samboende.

Opgørelsen viser, at 31 borgere aktuelt er på venteliste til en 2-rumsbolig, og 12 samboende par er på venteliste til en 3-rumsbolig.

Der er pt. 1 ledig ældrebolig i Louiselund.

Beslutning Social- og Seniorudvalget den 22-06-2020

Social- og Seniorudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Bilag 1, generel venteliste 08-06-2020.pdf

Bilag 2, venteliste statistik, plejebolig 2017-2020.pdf

Bilag 3, statistik - venteliste, ældrebolig 2016-2020.pdf

Punkt 11: Tildeling af §18 midler til Ældresagen og Røde Kors

20/8387

Sagens forløb:

SSU

Baggrund

Et enigt udvalg besluttede at optage et nyt punkt på dagsordenen om Tildeling af § 18 midler.

Beslutning Social- og Seniorudvalget den 22-06-2020

Under henvisning til udsendt mail af 17. juni til SSU fra udvalgsformanden om § 18 midler var der enighed om, at

- Ældre Sagen tildeles 20.000 kr.
- Røde Kors tildeles 6.000 kr. til husleje til Nørkerne ud af de 20.000 kr., som de tidligere har modtaget og har tilbagesendt.

Punkt 12: Meddelelser

20/206

Sagens forløb:

SSU

Beslutning Social- og Seniorudvalget den 22-06-2020

Ingen meddelelser.