

REFERAT Miljø og Planlægningsudvalget d. 14-10-2021

Mødedato Torsdag d. 14. oktober 2021 kl. 08:00

Mødested Arboretvej, Hørsholm i den nye bygning.

Mødedeltagere Jan H. Klit (C), Charlotte Kirchheiner (C), Anne Ehrenreich (V), Fritz Reuther (V), Bent Fabricius (C)

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Orientering om Move Green projekt i Arboretet.....	4
Byggesagsområdet - status og indsatser.....	5
Byggesager til politisk vurdering.....	8
Midlertidig opstilling af pavillon (klubhus) på Rungsted Havn.....	9
Forslag til Lokalplan 168 for boliger på Nebbegård ved Sjælsø.....	11
Budget til vintertjeneste 2021.....	13
Tryghedsskabende indsatser på Rungsted Kyst Station.....	15
Status på badevandsundersøgelser syd for Rungsted Havn.....	16
Hørsholm Kommunes Miljøtilsynsplan 2021 - 2025.....	19
Orientering om høringssvar til Havplan.dk.....	20

Punkt 1: Meddelelser

21/173

Sagens forløb:

MPU

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 14-10-2021

Bent Fabricius (C) spurgte til:

- Om der er fundet PFOS (perfluorooctansulfonsyre) i drikkevandet i Hørsholm Kommune. Der er ikke fundet PFOS i Hørsholm Kommune. Sjælsmark Kaserne indgår i Miljøstyrelsen analyse vedr. PFOS-koncentrationer i drikkevandet.
- Om kommunen har sensorsporet vejbelysning, som kun tænder, når der er bevægelse på vejen.

Charlotte Kirchheiner spurgte til stade for udkast til lokalplanen Plejehjem ved Klædebo.

Administrationen orienterede om:

- At der i dag afholdes første møde i en følgegruppe vedr. udarbejdelse af en biodiversitetsstrategi
- At Novafos's kvartalsvise opfølgninger på investeringsplanen sendes til orientering til udvalget.

Punkt 2: Orientering om Move Green projekt i Arboretet

21/4533

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Formålet med Move Green er at etablere en forskningsbaseret videns- og formidlingsplatform med afsæt i etablering af et 1:1 demonstrations-, forsknings- og afprøvningslaboratorium, Move Green Lab, i Arboretet i Hørsholm. Målet er at forske i design, sundhed og brug af naturmiljøer specifikt designet til at være tilgængelige og sundhedsfremmende for mennesker med mobilitetsproblemer.

Udgangspunktet for projektet er, at forskning har vist, at natur og andre grønne områder har en positiv indvirkning på sundheden ved at opfordre til fysisk aktivitet, socialt fællesskab og mental restitution. Danskerne er generelt flittige til at komme ud i naturen, men en del mennesker besøger sjældent eller aldrig naturen og kan derfor ikke få gavn af denne sundhedsressource.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Ansøger deltager på mødet og giver en kort introduktion af projektet kl. 8. Forskningsprojektet ledes af Københavns Universitet med Dansk Handicapforbund, 15. Juni-fonden, Bevica-fonden, Naturstyrelsen og Aalborg Universitet som samarbejdspartnere.

Move Green Lab er en sundhedsfremmende og tilgængelig natursti for mennesker med fysiske funktionsnedsættelser i form af mobilitetsproblemer.

Move Green Lab forslås placeret i Arboretet. Move Green Lab ønskes anlagt her på baggrund af Arboretets allerede eksisterende store naturkvaliteter og imponerende naturoplevelser. Move Green Lab kommer dog primært til at ligge udenfor Arboretets unikke samlinger.

Arboretet er et unikt naturmiljø med landets største samling af træer og buske. Siden etableringen i 1936 er Arboretet blevet brugt til forskning og undervisning ved Københavns Universitet. Arboretet rummer i dag terapihaven Nacadia og helseskoven Octovia. Move Green Lab vil dermed blive forankret i et allerede anerkendt forsknings- og formidlingsmiljø.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 14-10-2021

Taget til efterretning.

Punkt 3: Byggesagsområdet - status og indsatser

21/3670

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Der har igennem de sidste par år været en markant stigning i antallet af byggesager og i henvendelserne til byggesagsafdelingen. Dette har være politisk fremlagt, og det har været politisk prioriteret at få nedbragt sagsbehandlingstiden. Det har derfor været muligt at iværksætte forskellige initiativer for at få sagsbehandlingstiden nedsat. Administrationen kan nu begynde at se effekterne af de indsatser, der er igangsat for at nedbringe behandlingstiden. Det betyder helt konkret, at vi nu endelig kan ekspedere flere sager, end vi får ind.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Hvorfor vi har set en stigning i antallet af indkomne byggesager med lange sagsbehandlingstider til følge:

- Antallet af byggeansøgninger og henvendelser er steget drastisk det seneste halvandet år – hjemsendelse af borgerne grundet Corona, men også udbetaling af feriemidler, økonomiske incitament og puljer til byggeriet samt en stigning i salget af ejendomme i Hørsholm Kommune, har medført stigningen.
- Sammenlignet med andre kommuner har vi mange tidskrævende sager, der involverer beskyttelseslinjer fra bl.a. gravhøje, skove og strand. (planloven og naturbeskyttelsesloven) Disse forhold komplicerer sagerne mere end den helt almindelige byggesag. Hørsholm Kommune er begunstiget med rigtig mange beskyttelseslinjer og restriktioner, der sikrer Hørsholm som en attraktiv bosætningskommune, men det forøger sagsbehandlingstiden væsentligt.
- Det sidste halve år har vi haft nogle store byggesager, der har fyldt meget rent tidsmæssigt. Herunder Plantorama og PH Park.
- Der er et væsentligt antal klagesager, aktindsigter, sager til politisk stillingtagen, dispensationer og helhedsvurderinger af byggeri i strid med byggeretten. Dette giver et tidsforbrug der går fra, de mange ansøgningsager, som munder ud i en byggetilladelse til borgeren.
- I en del af byggesagerne går der uforholdsmæssigt meget tid med dialog, både før og efter der er truffet afgørelsen. Det er til tider meget håndholdte processer, hvor afgørelser ikke umiddelbart anerkendes af ansøgerne.
- Som alle andre kommuner oplever Hørsholm, at det nye bygningsreglement fra 2018 medvirker til forlængede sagsbehandlingsforløb. Særligt de nye administrative bestemmelser med mange nye krav til ansøgningsmaterialet (herunder bl.a. brand- og konstruktionsklasser og i medfør heraf krav om certificerede rådgiver samt erklæring om tekniske forhold)

Status i forhold til mængden af byggesager og prognoser for fremtiden

- Fra Corona-pandemien ramte Danmark og et år frem, steg antallet af byggesager drastisk. En opgørelse pr. kvartal viser udviklingen:
 - I 2. kvartal 2020 modtog vi 329 nye sager mod 249 i samme periode af 2019 (+32 %)

- I 3. kvartal 2020 modtog vi 227 nye sager mod 188 i samme periode af 2019 (+21 %)
 - I 4. kvartal 2020 modtog vi 248 nye sager mod 211 i samme periode af 2019 (+18 %)
 - I 1. kvartal 2021 modtog vi 387 nye sager mod 232 i samme periode af 2020 (+67 %).
- De nyeste tal for indkomne sager viser, at udviklingen er vendt. I 2. kvartal 2021 modtog vi 311 nye sager. Det er et fald på 5 % ift. de 329 sager i 2020. I 3. kvartal 2021 (frem til medio september) er udviklingen -10 % ift. samme periode 2020.
 - Opnormeringen, og den let faldende udvikling i antallet af indkomne sager, betyder, at vi nu kan ekspedere flere sager, end vi får ind. Listen over byggesager, der afventer visitering/screening, er således blevet reduceret med næsten 40 % den seneste måned.
 - Administrationen vurderer, at der fortsat kommer et fald i antallet af indkomne sager den næste tid, og at det – sammen med opnormeringen, de gennemførte tiltag samt kommende tiltag – vil have en positiv effekt på både visiteringslisten, antallet af behandlede sager og sagsbehandlingstiden.

Indsatsen i Hørsholm Kommune for at reducere sagsbehandlingstiden har:

- Fokus på servicemål for sagsbehandlingstiden. Generelt er servicemålene forhøjet, så de afspejler det aktuelle øgede sagspres, og så der er plads til at identificere, om det indkomne materiale er fuldstændigt eller mangelfuldt, så sagsbehandlingen kan opstartes umiddelbart. Samtidig er servicemålet for dispensationsager forhøjet, så det afspejler, at vi prioriterer sager, der ikke kræver dispensation.
- Fokus på de nye, indkomne sager, der vurderes om de er fuldstændige eller mangelfulde, før de tildes en sagsbehandler, så ansøgere får en hurtigere tilbagemelding end tidligere, hvis sagerne er mangelfulde.
- Indført en kvitteringsmail om, at henvendelsen er oprettet, og at ansøger ikke skal rette henvendelse, men vil blive kontaktet, når byggesagsbehandlingen påbegyndes. Målet er tydeligere forventningsafstemning.
- Prioritere ”snupsager”, dvs. mere simple og fuldt oplyste sager om enfamiliehuse og lign. I forhold til enten nyopførelse, tilbygninger, sekundære bebyggelser eller nedrivninger.
- Prioritere sager i de villaområder, der er omfattet af de nye lokalplaner umiddelbart efter offentliggørelse af planerne. Det er sager, hvor borgerne har ventet længe grundet midlertidige retsvirkninger (byggestop) i området.
- Politisk bevågenhed og beslutning om at tilføre området flere ressourcer: 600.000 kr. til en opnormering af fast personale samt et engangsbeløb på 2.000.000 kr. til midlertidig ansættelse og indkøb af eksterne byggesagsressourcer.
- Fokus på at ressourcerne bruges på reel byggesagsbehandling, så pr. 1. november indføres en ny procedure for, hvad der uploades på weblager. Fremover uploades kun afgørelser, tegninger og lign. med direkte relevans for byggeriet og ikke fx mailkorrespondancer. Dermed spares der tid ift. manuel gennemgang af samtlige sagsdokumenter.

Hvad er ressourcerne brugt til:

- Finansiering af en fastansat byggesagsbehandler. Vi har pr. 1. juni 2021 ansat en yderst kompetent byggesagsbehandler med over 15 års erfaring.
- Finansiering af en projektansat byggesagsbehandler i 2 år. Der er ansat en byggesagsbehandler med 1 års erfaring.
- En studentermedhjælper, der startede 1. juni med 15 timer om ugen med at hjælpe byggesagsbehandlerne med at afslutte sager, uploade på weblager mv.
- Ekstern konsulentbistand til f.eks. faglige vurderinger af bevaringsværdigt byggeri, landinspektør-udtalelser om matrikulære forhold, mm., hvilket har aflastet byggesagsbehandleres tid.

Indsatser som yderligere kan nedbringe sagsbehandlingstiden:

- Administrationen undersøger fortsat mulighederne for at indgå aftale med eksterne konsulenter, der kan bidrage til at løse opgaver i forbindelse med byggesagsbehandling. Markedet for at rekruttere kvalificeret arbejdskraft er udfordret pt., som følge af at mange andre kommuner er i en lignende situation.
- Administrationen undersøger mulighederne for at indgå aftale med eksterne konsulenter, der kan bidrage til at opdatere og opgradere kommunens hjemmeside så borgerne hurtigt og nemt selv kan finde de oplysninger, de skal bruge, når de ønsker at bygge.
- Drøftelse med konsulentfirma om muligheden for anvendelse af RPA (Robotic Proces Automatization), således der kan foregå automatisk regel-check, så byggesagsbehandler kan fokusere på emner, der skal tages stilling til.

Kommunikation

Hørsholm Kommune har kontinuerligt informeret om den aktuelle status ift. sagsbehandlingstider ifm. byggesagsbehandling, både på Horsholm.dk og ifm. autosvar.

Sagens tidligere behandling

22/3 2021 - Byggesagsområdet – aktuelle udfordringer og ressourcesituationen (MPU - ØU - KB)

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 14-10-2021

Taget til efterretning.

Fraværende:

Charlotte Kirchheiner (C)

Punkt 4: Byggesager til politisk vurdering

20/16879

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Miljø- og Planlægningsudvalget har bedt om at få forelagt nye byggeansøgninger, hvis de lever op til en række kriterier. Den her fremlagte sag er en ansøgning om byggeri i 2 etager.

Formålet med fremlæggelsen er at vurdere, om der skal igangsættes en procedure, som kan lede frem til nedlæggelse af § 14-forbud efter planloven.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget godkender, at der arbejdes videre med en byggetilladelse til Helenevej 1.

Sagsfremstilling

Helenevej 1 – Tilbygning til enfamiliehus med tagterrasse

Administrationen har modtaget en ansøgning om byggetilladelse til en tilbygning på 51 m² med tagterrasse på ejendommen Helenevej 1, 2960 Rungsted Kyst.

Tagterrassen har en størrelse og en fremtoning, så den i planmæssig forstand er at betragte som en etage. Der er således tale om et byggeri i to fulde etager.

Det ansøgte projekt overholder:

- Kommuneplan 2017-2029 (Boligområde – 1.B20 – Nord for Rungstedvej) om maksimalt 2 etager samt en maksimal bebyggelsesprocent på 30 %. Projektet medfører en bebyggelsesprocent på 28 %.
- Byplanvedtægt 6 om en maksimal bebyggelsesgrad på 20 %, maksimalt én beboelsesbygning og maksimalt to beboelseslag og kælder. Projektet medfører en bebyggelsesgrad på 20 %.
- ”Byggeretten” i Bygningsreglementet 2018, herunder afstand til skel på mindst 2,5 m, vandret højdegrænse på 8,5 m og skrå højdegrænse på 1,4 gange afstand til naboskel. Projektets nærmeste afstand til skel er 3,8 m til nabo mod syd, bygningshøjden er 5,1 m over terræn (inkl. værn på 1 m), og det skrå højdegrænseplan er overholdt.

Projektet har ikke været sendt i partshøring. Såfremt Miljø- og Planlægningsudvalget beslutter, at der kan arbejdes videre med henblik på en byggetilladelse, vil sagen blive sendt partshøring hos berørte naboer i henhold til Forvaltningslovens § 19. Hvis der ved partshøringen kommer væsentlige indsigelser, vil sagen blive forelagt for Miljø- og Planlægningsudvalget igen.

Vedhæftet som bilag 1 er oversigtskort, situationsplan og facadetegninger.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 14-10-2021

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens forslag.

Fraværende:

Charlotte Kirchheiner (C)

Bilag

Bilag 1 - Helenevej 1

Punkt 5: Midlertidig opstilling af pavillon (klubhus) på Rungsted Havn

21/6728

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Administrationen har modtaget ansøgning om opstilling af klubhus for Rungsted Sejlklub i en periode begrænset til 3 år på parkeringspladsen/vinteropbevaringspladsen sydvest for Fiskeripier. Pavillonen, som skal huse klubhuset, er i én etage, med en bygningshøjde på 3,3 m. Bygningen har et areal på 96 m². En tilladelse til dette kræver dispensationer fra Lokalplan 103.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget godkender, at der arbejdes videre med en byggetilladelse til en midlertidig pavillon til et Klubhus på Rungsted Havn.

Sagsfremstilling

Rungsted Sejlklub har, siden den blev stiftet for 8 år siden, arbejdet for at etablere et klubhus. Klubben er stadig i den situation, at de ikke kan tilbyde de ca. 170 medlemmer nogen form for klubhus. De har gennem årene forsøgt samarbejde med vandskiklubben og KDY, men det har vist sig vanskeligt at dele faciliteter med andre. Klubben har derfor ikke mulighed for at tilbyde sine medlemmer mulighed for at mødes før og efter sejls i et klubhus, samt til arrangementer, såsom undervisning til duelighedsprøven eller til sociale arrangementer, som klubben finder vigtig for dens sammenhold og kultur.

Klubben ønsker den konkrete placering, som ligger relativ tæt på klubbens øvelsesbåde, da det vil være en god løsning for sejlernes mange elever, ligesom placeringen vil være god for klubbens øvrige medlemmer.

Den midlertidige opstilling skyldes, at klubben forventer, at en del af havneudvidelses projektet vil omfatte en permanent løsning på klubbens manglende klubfaciliteter.

Ansøger oplyser, at opstillingen af et midlertidigt klubhus i højsæsonen vil optage ca. 10 parkeringspladser og om vinteren optage landplads svarende til 4-5 både. I den forbindelse har klubben accepteret at lade deres både blive liggende i vandet over vinteren, såfremt det skønnes nødvendigt for at kunne rumme de sædvanlige 440 både på land. Klubben råder over 5 sejlbåde og 1 følgebåd. Der er ikke andre skure eller lignende placeret i delområde H. Da lokalplanen giver mulighed for, at der kan etableres op til samlet set 100 m² skur i delområde H, uden at der skal etableres erstatningspladser for både og biler, vurderer Team Plan og Byg, at såfremt der meddeles dispensation til midlertidigt klubhus kan det ske med betingelse om, at der ikke må etableres yderligere bebyggelse i delområde H, således at der ikke skal etableres erstatningspladser til både og biler. Se ansøgningsmateriale i bilag 1.

Lokalplan 103

Lokalplan 103, inkl. tillæg 1 er gældende for ejendommen. Det midlertidige klubhus ligger i delområde H i tillæg 1 til lokalplanen.

Delområde H omfatter vej-, parkerings- og vinteropbevaringspladser, kaj- og moleanlæg samt promenader, jf. § 3.6 i tillæg 1. Der tillades dog opført bebyggelse til fiskebutik, mindre klubhuse, herunder huse til erhvervsfiskere samt skure til depoter og lignende.

I tillæggets §7.8 fastsættes, at der kun må opføres mindre skure (herunder mindre klubhuse iht. §3.6) på hver max. 15 m² og et samlet maksimalt bebygget areal for disse på 100 m². Klubhuset er i sig selv 96 m², hvilket overskrider bestemmelsen om max. hver 15 m².

Bestemmelse i § 7.8 i tillæg 1 til lokalplanen om at tage skal være sadeltage med hældning på 25 grader er ikke overholdt, da pavillonens tag er fladt.

En tilladelse vil kræve dispensation fra ovenstående bestemmelser.

Administrationens vurdering

Ansøgningen om dispensation har ikke været i nabohøring. Hvis Miljø- og Planlægningsudvalget beslutter, at administrationen skal arbejde videre med muliggørelse af det ønskede, herunder dispensationer, vil det være under

forudsætning af, at der ved nabohøringer ikke fremkommer væsentlige indsigelser. Hvis der kommer væsentlige indsigelser, vil sagen blive fremlagt igen for Miljø- og Planlægningsudvalget.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 14-10-2021

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens forslag.

Fraværende:

Charlotte Kirchheiner (C)

Bilag

Bilag 1 - ansøgningsmateriale til klubhus Rungsted Havn

Punkt 6: Forslag til Lokalplan 168 for boliger på Nebbegård ved Sjælsø

20/16551

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

På foranledning af formanden for Miljø- og Planlægningsudvalget i Hørsholm Kommune kommer nedenstående sag nu til politisk drøftelse, inden der forelægges en afgørelse fra Fredningsnævnet for København og godkendte trafikløsninger i Rudersdal Kommune.

En privat bygherre har erhvervet Nebbegård i 2017 med det formål at omdanne Nebbegård til boligformål. Den seneste ejer var ”Isterød Højskole og Efterskole”, der fraflyttede ejendommen i 2011. Lokalplanområdet ligger i landzone og udgør omkring 5,4 hektar omkranset af en fredningen Sjælsø Øst. Forslag til lokalplan skal muliggøre anvendelse til 41 boliger i eksisterende bygninger på grunden. Vejadgangen til Nebbegård er fra Ravnsnæsvej. Den 11.2. 2021 vedtog Miljø- og Planlægningsudvalget at sende planforslag og kommuneplantillæg i offentlig høring, når trafikløsning er godkendt i Fredningsnævnet og Rudersdal Kommune. Hørsholm Kommune afventer fortsat godkendelse af trafikløsninger.

Forslag

Administrationen anbefaler Miljø- og Planlægningsudvalget:

1) at lokalplanen først sendes i offentlige høring, når Fredningsnævnet har truffet en afgørelse og trafikløsningerne er godkendt i Rudersdal Kommune.

Sagsfremstilling

På baggrund af beslutning i Byplanudvalget i Rudersdal Kommune den 3. februar 2021 har Rudersdal Kommune den 15. februar 2021 indsendt en dispensation til Fredningsnævnet om trafikale forhold for den del af Nebbegård Alle, som ligger i Rudersdal Kommune. Rudersdal Kommune skriver i sin følge-e-mail til sin dispensationsansøgning, at ”efter aftale med Hørsholm Kommune vedlægges derudover udkast til lokalplanforslag for ejendommen Nebbegårds omdannelse til boliger. Hørsholm Kommune er opmærksom på, at lokalplanforslaget først kan sendes i offentlig høring, når de ansøgte trafikløsninger på Nebbegårds Alle er godkendt af fredningsnævnet”.

Af notat af den 10. marts 2021, til Hørsholm Kommunes høringssvar af den 23. marts 2021 til Fredningsnævnet, fremgår, at Hørsholm Kommune ikke ser mulighed for vejbetjening fra Isterødvejen til Nebbegård. Afgørelsen fra Fredningsnævnet er central for lokalplanforslaget.

Fredningsnævnet har den 26. september 2021 indkaldt til fælles besigtigelse den 4. november 2021. Fredningsnævnet oplyser, at der herefter kan gå et par uger før Fredningsnævnet træffer en afgørelse.

Administrationens vurdering

Det er fortsat Administrationen vurdering, at den offentlige høring af lokalplansforslaget afventer Fredningsnævnets afgørelse og at trafikløsningerne er godkendt i Rudersdal Kommune. I miljøvurderingen af planforslaget fremgår afværgeforanstaltninger og anbefalinger vedr. trafik, som der skal tilvejebringes indenfor fredningen.

Bestemmelser om vejforhold er at læse i lokalplanforslagets § 5 og ses på tegning i bilag 6.

Forslag til Lokalplan 168 og kommuneplantillæg

Lokalplanområdet ligger i landzone og udgør omkring 5,4 hektar omkranset af fredningen Sjælsø Øst. Formålet med lokalplanen er at muliggøre, at de eksisterende bygninger på Nebbegård kan omdannes til boliger. Nebbegård ligger indenfor en grøn kile i Fingerplan 2019 (Hovedstadens Landsplandirektiv) Forslag til Lokalplan 168 skal være i overensstemmelse med Fingerplan 2019 .

Lokalplanens formål er:

- at fastlægge anvendelsen af området til helårsbeboelse i eksisterende bygninger.
- at fastholde området som rekreativt område.
- at sikre offentlighedens adgang til, fra og gennem området.
- at sikre bevaring af områdets kulturhistoriske, naturmæssige, landskabelige og arkitektoniske værdier.
- at fastholde lokalplanområdet i landzone.

I medfør af Fingerplan 2019 giver Lokalplan 168 ikke mulighed for nye boligenheder, omfattet af retten til at udvide til 500 m2 efter planlovens § 36, stk. 1, nr. 10 eller, at boligbebyggelsen kan overgå til anvendelse til fritidsboliger efter § 36, stk. 1, nr. 18. Det fremgår også af Fingerplan 2019, at anvendelsen til boliger ikke må medføre behov for nye vejanlæg eller en væsentligt forøget trafikbelastning eller støj. Bygherre har ansøgt om følgende i Rudersdal Kommune, som Nordsjællands Politi har givet samtykke til den 2. november 2020:

- Venstresvingbane på Ravsnæsvej mod Nebbegårds Allé.
- Udvidelse af Nebbegårds Allé til to spor på den sidste strækning mod Ravsnæsvej.
- Sikring af vigemuligheder grundet manglende passagebredde og mødesigt på dele af

Nebbegårds Allé.

Vigepladserne giver køretøjer mulighed for at vige for hinanden uden at skulle bakke, når de møder hinanden. Vejbredden af Nebbegårds Allé på 3 meter giver kun plads til et køretøj. Der skal sikres 5 vigemuligheder på strækningen, hvor 1 vil være i Hørsholm Kommune.

Lokalplan 168 er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017 og kommuneplanramme 3.02, derfor følger der sammen med lokalplanen et Kommuneplantillæg, som ændrer rammeområdets anvendelse fra offentligt formål til boligområde. Derudover ændres rammenavnet fra Isterød Højskole til Nebbegård.

Økonomi/personale

Ikke relevant

Kommunikation

Sagens tidligere behandling

MPU,25.01.2018: Startredegørelse – landzonelokalplan for Nebbegård

MPU 25.01.2020: Antal boliger, vejadgang og fredningsdispensation i forbindelse med forslag til lokalplan for Nebbegård.

MPU 28.05.2020: Antal boliger i forbindelse med forslag til lokalplan for Nebbegård.

MPU 27.08.2020: Antal boliger i forbindelse med forslag til lokalplan for Nebbegård.

MPU 11.02.2021: Godkendelse af forslag til Lokalplan 168 for boliger på Nebbegård ved Sjælsø (ikke godkendt)

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 14-10-2021

Sagen skal videre til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.

Fraværende:

Charlotte Kirchheiner (C)

Bilag

Bilag 1 - Forslag til lokalplan 168 for Boliger på Nebbegård ved Sjælsø_.pdf

Bilag 4_Servitutredegørelse 2020-03-09.pdf

Bilag 3_Miljøvurdering af forslag til Lokalplan for Boliger på Nebbegaard ved Sjælsø_December 2020.pdf

Bilag 2_Forslag til Kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 2017 - 2029 - Nebbegård.pdf

Punkt 7: Budget til vintertjeneste 2021

21/12876

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

Budgettet til vintertjeneste i 2021 er utilstrækkeligt til både forberedelse af den kommende vintersæson og udførsel af vintertjeneste resten af kalenderåret.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstiller, at godkende enten:

1. At der udelukkende køres et nødberedskab på gennemgående veje og veje med kollektiv trafik i 2021. Det fastsatte budget til vintertjeneste i 2021 overskrides med ca. 600.000 kr.

Eller

2. At serviceniveauet fastholdes og at budgettet til vintertjeneste i 2021 overskrides med ca. 700.000 kr.

Sagsfremstilling

I 2021 er der på det korrigerede budget afsat 2,1 mio. kr. til vintertjeneste. Dette budget er allerede pr. d. 28. september overskredet med 274.000 kr.

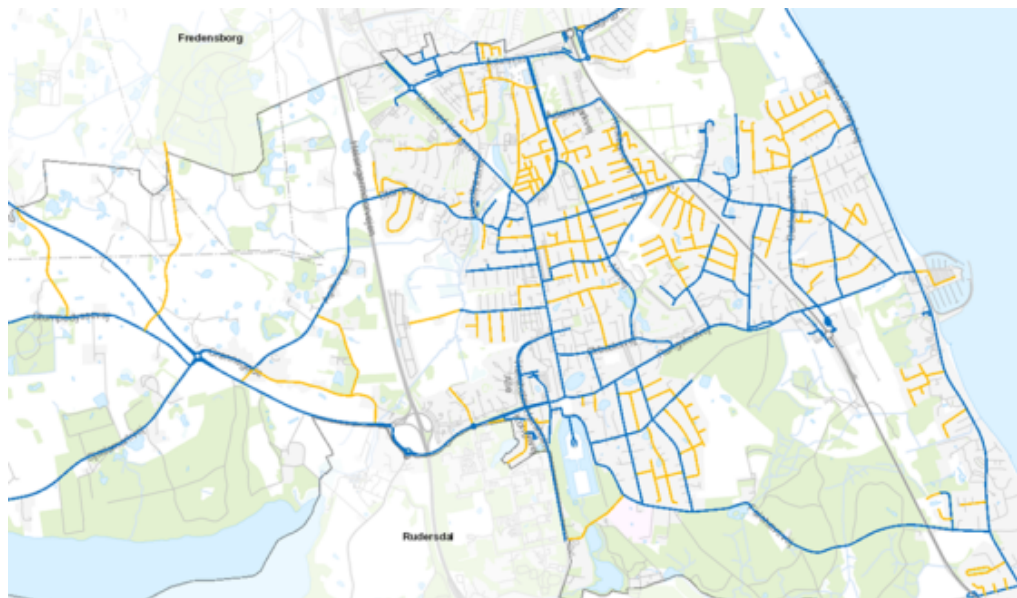
Denne overskridelse skyldes to forhold. Dels var vinteren 2020/21 hårdere end en gennemsnitsvinter og dels har budgettet til vintertjeneste over de seneste år været udsat for flere besparelser og politiske omprioriteringer. Det korrigerede budget har i årene 2016-19 været på 3,1-3,2 mio. kr. I 2020 var det på 1,8 mio. kr. og i 2021 er det på 2,1 mio. kr.

I de seneste 5 år har der i gennemsnit været et forbrug på 1,1 mio. kr. til vintertjeneste i det sidste halvår. Ud over udførsel af selve vintertjenesten dækker dette beløb også forberedelser til vintersæsonen, herunder bl.a. rådighedstillæg, indkøb af grus, salt og alternative tømidler til glatførebekæmpelse, samt klargøring af vintermateriel inkl. reparationer, køb af reserve- og sliddele og evt. udskiftning af vintermateriel. Det skønnes, at hvis det gældende serviceniveau fastholdes og hvis den kommende vinter svarer til en gennemsnitsvinter, vil det betyde et overtræk på kontoen til vintertjeneste på ca. 700.000 kr. i alt.

Kommunen snerydder og glatførebekæmper på offentlige veje og stier fra 1. november til 1. april, med mindre særlige vinterforhold nødvendiggør en længere periode. Snerydning og glatførebekæmpelse i Hørsholm Kommune er udførligt beskrevet i Vinter- og renholdelsesregulativet. Snerydning og glatførebekæmpelsen er opdelt i såkaldte vintervejklasser. Størsteparten af de kommunale veje hører til i henholdsvis vintervejklasse II og vintervejklasse IV.

- Vintervejklasse II saltes og sneryddes som minimum mellem kl. 04 og 22 alle ugens dage.
- Vintervejklasse IV sneryddes kun på hverdage, inden for normal arbejdstid. Der saltes/gruses ikke på disse veje. Indsats igangsættes, når opgaverne på vintervejklasse II-veje tillader det og kun inden for nævnte tidsrum.

På nedenstående kort vises vintervejklasse II-veje med blå og vintervejklasse IV-veje med gult.



Budgettet til vintertjeneste ligger udenfor rammen, hvorfor et eventuelt over- eller underskud bliver finansieret af kommunekassen.

Ved en gennemsnitsvinter ses der umiddelbart 2 muligheder for vintertjenesten resten af indeværende kalenderår.

1) Forberedelserne til vinteren med bl.a. klargøring af vintermateriel fortsættes, da konsekvenserne ved at stoppe op resten af kalenderåret vil påvirke hele vintersæsonen 2021/22 væsentligt. Kommunen kan vælge, at selve udførelsen af vintertjenesten resten af 2021 indskrænkes til et nødberedskab. Nødberedskabet vil betyde, at det udelukkende vil være store gennemgående veje og veje med kollektiv trafik som sneryddes og glatførebekæmpes. Dvs. ingen vintertjeneste på mindre veje (herunder samtlige beboelsesveje), cykelstier og fortove.

Det vil betyde, at kontoen til vintertjeneste overtrækkes med i alt ca. 600.000 kr.

Eller

2) Forberedelserne fortsætter og det gældende serviceniveau fastholdes i 2021.

Det vil betyde, at kontoen til vintertjeneste overtrækkes med i alt ca. 700.000 kr.

Den relative lille forskel mellem løsning 1 og 2 skyldes, at der stadig skal betales for klargøring og at det nødvendige mandskab står til rådighed.

Der er i budgetforliget for 2022-2025 afsat midler som tilføres vintertjenesten. Det er administrationens forståelse, at midlerne går til at dække det underskud, der er i forhold til at opretholde det nuværende serviceniveau, så vinterkontoen i højere grad afspejler der faktisk forventede forbrug. Det er således ikke muligt at hæve serviceniveauet med det tilførte projekt.

Økonomi/personale

Budgettet til vintertjeneste ligger udenfor rammen.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 14-10-2021

1): Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede ikke administrationens forslag godkendt.

2): Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt. Udvalget foreslog, at merudgiften finansieres af salgsindtægter fra Gutfeldsvej 3.

Fraværende:

Charlotte Kirchheiner (C)

Punkt 8: Tryghedsskabende indsatser på Rungsted Kyst Station

21/12497

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har besluttet at anmode Miljø- og planlægningsudvalget om at vurdere mulighederne for at fremme trygheden på Rungsted Kyst station. Administrationen har igangsat arbejdet og været i kontakt med DSB, men afventer tilbagemeldinger fra DSB angående opsætning af overvågning og andre tryghedsskabende initiativer på deres arealer.

Forslag

Administrationen anbefaler Miljø- og Planlægningsudvalget, at

1) Tage orienteringen om processen ift. tryghedsskabende indsatser på Rungsted Kyst Station til efterretning.

Sagsfremstilling

Administrationen er i gang med at udarbejde et notat, der beskriver de aktuelle forhold på stationen i forhold til tryghed og kriminalitet. DSB ejer store dele af arealerne på Rungsted Kyst Station (bilag 1), herunder de to parkeringspladser på vestsiden af stationen, hvor der er mest kriminalitet/flest rapporter om utrygge forhold.

Administrationen er i dialog med DSB Ejendomme i forhold til en vurdering af behovet for bl.a. kameraovervågning.

DSB har besluttet, at der skal udarbejdes en ny samlet overvågningsstrategi for alle deres stationer. Strategien vil afgøre om er interesseret i at opsætte videoovervågning på Rungsted Kyst Station. Arbejdet afventer regeringens udspil til en tryghedspakke, som forventeligt offentliggøres i efteråret 2021. I forbindelse med regeringens udspil, forventes det endvidere, at der afsættes en pulje til konkrete tryghedsskabende indsatser på stationer.

Afklaring afventer

Mulighederne for eventuelt etablerer overvågning på DSB's arealer på Rungsted Kyst Station, er derfor først aktuelt, når der er afklaring på regeringens tryghedspakke og DSB's overvågningsstrategi.

Analyse af trygheden og mulige tiltag

Foruden dialogen med DSB, pågår arbejdet med at udarbejde en analyse af behovet for tryghedsskabende indsatser på Rungsted Kyst Station. Analysen indeholder oplysninger om:

- Trygheden på stationen: uddrag af tryghedsundersøgelse 2021, med fokus på tryghed på stationerne (udført i Bo trygt projektet)
- Kriminalitet og hændelser på Rungsted Kyst station: data fra Efterretnings- og analyseenheden for Nordsjællands politi
- Fysiske forhold og mulige tryghedsskabende indsatser: kortlægning med udgangspunkt i syv indsatsområder (Guide til mere trygge byer Byplanlægning, der skaber tryghed, 2014, Trygfonden).

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 14-10-2021

Taget til efterretning.

Fraværende:

Charlotte Kirchheiner (C)

Bilag

Bilag 1.pdf

Punkt 9: Status på badevandsundersøgelser syd for Rungsted Havn

21/10456

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Siden 2018 har der været skiltet med ”badning frarådes” ved to strande syd for Rungsted Havn. Da badevandskvaliteten de senere år har været god, vil administrationen anmode Miljøstyrelsen om at der ikke fortsat skal skiltes.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø – og Planlægningsudvalget tager punktet til efterretning.

Sagsfremstilling

Badevandskvaliteten har i år været god, også Syd for Rungsted Havn. Administrationen vil derfor anmode Miljøstyrelsen om, at der ikke skal skiltes med badning frarådes for sæson 2022.

Der findes fortsat for høje koncentrationer af fækale bakterier i vandprøver fra de to vandløb, og derfor vil der fortsat være et arbejde med at opspore kilder.

Arbejde udført i 2021:

- At finde fejlkoblinger fra det kloakerede opland til Flakvad Renden og Bækrenden. Flakvad Renden har sit udløb ved badevandsstationen Christiansgave. Bækrenden har sit udløb ved badevandsstationen Smidstrup.

- At undersøge hele det kloakerede opland, der leder vand til de to vandløb via TV-inspektion. Resultatet af TV-inspektion har ikke vist tegn på fejlkoblinger til de to vandløb.

Administrationen har på baggrund af vandprøver vurderet, at der stadigvæk er mistanke til den øverste del af Flakvadrenden ved regnvandsudløbet U66A (Ulvemosen) – derfor igangsætter administrationen på ny en systematisk gennemgang, nu med fokus på de enkelte ejendomme omkring U66A (Ulvemosen).

Plan for videre undersøgelse:

- Undersøg fejltilkoblinger til regnvandssystemet U66A (Ulvemosen).
- Udfør prøvetagningsrunde op igennem Flakvad Rende og Bækrenden i en nedbørssituation. Kildesporingen skal planlægges med fokus på de kendte udløb.
- Udvid søgeområdet til det åbne land i oplandet til begge vandløb.
 - Udtag vandprøver fra søer og vandløbsstræk
 - Undersøg spildevandsforhold i det åbne land

Notat fra NIRAS:

NIRAS har gennemgået det historiske materiale og lavet en vurdering af hvilke muligheder, der er for kildesporing fremadrettet.

Her følger et kort resumé af notat, som kan læses i sin fulde form i det vedhæftede bilag.

Administrationen har iværksat et struktureret kildesporingsarbejde, og har, i samarbejde med NOVAFOS, undersøgt mange af de potentielle kilder til fækal forurening. Dette samarbejde resulterer i at den fremadrettede indsats nu kan målrettes til specifikke fokusområder i to vandløb nær badevandsstationerne.

Det omfattende materiale, der er indsamlet gennem årene, tegner ikke et entydigt billede af forureningen, hvilket gør sporingen af kilden til en kompliceret opgave. NIRAS vurderer at dette skyldes, at badevandskvaliteten påvirkes af flere forskellige diffuse kilder, der påvirker badevandskvaliteten i forskellig grad under forskellige forhold. Denne situation slører billedet af forureningstypen og vanskeliggør arbejdet med at eftersøge og indsnævre kilden.

Niras anbefaler, at administrationen arbejder videre med følgende:

- 1) Fokus på fejltilslutninger eller ulovlige udløb ved U66A (Ulvemosen).
- 2) Fokus på bidrag fra dyr længere opstrøms i vandløbet samt diffuse kilder i det åbne land.
- 3) Opretholde systematisk prøvetagning ved kontrolstationerne i vandløbene, som administrationen har igangsat.

Badevandsklassifikation:

Badevandskvaliteten har i 2021 kun vist overskridelser under kraftigt regnvejr, hvor kilden til de høje fækale bakterier har været overløb af spildevand. Ved disse hændelser har der været frarådning af badning og rødt flag på badevandsappen.

Badevandsbekendtgørelsen foreskriver, at alt badevand tildeles en klassifikation.

De to badevandsstationer syd for Rungsted Havn blev igen i år klassificeret som ”ringe”. Klassifikationen tildeles badevandsområdet på baggrund af en statistisk beregning, der baseres på badevandsanalyser for en 4-årig periode. Dvs. 2017, 2018, 2019 og 2020.

Administrationen har været i dialog med Miljøstyrelsen, som er sektoransvarlig på badevandsområdet, da administrationen ikke mener, at klassifikationen er retvisende for Christiansgave.

I 2019 blev der udskiftet en trykledning ved Christiansgave. Der blev ikke målt overskridelser ved de ordinære målestationer i 2019 og 2020 og der er derfor god overensstemmelse mellem den reparerede trykledning og badevandsresultaterne for 2019 og 2020.

Derfor anmoder administrationen Miljøstyrelsen om at klassifikationen for den nordlige badevandsstation ved Christiansgave, for den kommende badevandssæsonen 2020, beregnes på baggrund af data fra 2019 og fremefter dvs. efter forbedringen af trykledningen (det følger af Badevandsbekendtgørelsen §5 stk. 2.)

Badevandsbekendtgørelsens §5 stk. 2 giver mulighed for, at klassifikationen af badevandskvaliteten vurderes på grundlag af datasæt, der udelukkende består af et datasæt for badevandskvaliteten, der er indsamlet efter de indtrufne ændringer (reparation af trykledning).

Økonomi/personale

Ved budgetaftalen 2021 – 2024 blev der afsat ekstra 295.600 kr. til undersøgelse af årsager til den dårlige badevandskvalitet syd for Rungsted Havn.

Disse ekstra midler er anvendt til kildeopsporing i perioden 2020 – 2021.

De næste tiltag i den videre undersøgelse med at finde årsager til den dårlige badevandskvalitet, skal derfor prioriteres på lige fod med de øvrige opgaver indenfor vandmiljøområdet, da der ikke længere er en tillægsbevilling.

Administration vil prioritere arbejdet i de kloakerede områder, med fokus på mulige fejlkoblinger til regnvandssystemet U66A.

Kildeopsporing er en tids – og ressourcekrævende arbejde, og der vil derfor med de indeværende midler ikke være samme fremdrift i arbejdet med at finde årsager til den dårlige badevandskvalitet.

Administration har i samarbejde med Novafos over flere år arbejdet fokuseret på at finde kilder til det dårlige badevand. Niras har i deres notat konkluderet, at der er tale om mange og diffuse kilder, hvilket gør opsporingsarbejdet en langsommeligt og ressourcekrævende proces.

Sagens tidligere behandling

MPU 20.05 sag 20/6193

MPU 28.05 sag 20/6258

MPU 26.11 sag 20/6193

Noter til bilag

Bilag 1: Opsamlingsnotat på kildeopsporing syd for Rungsted Havn – udarbejdet af Niras

Bilag 2: Badevandsanalyse 2021 og kortoversigt

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 14-10-2021

Taget til efterretning. Udvalget ønsker en beslutningssag på et kommende møde vedr. finansiering af undersøgelser, der kan finde forureningskilden.

Fraværende:

Charlotte Kirchheiner (C)

Bilag

Bilag 1_Sammenfatning af kildeopsporing Syd for Rungsted Havn_16.07.pdf

Punkt 10: Hørsholm Kommunes Miljøtilsynsplan 2021 - 2025

21/12525

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Miljøtilsynsplanen fortæller virksomheder, borgere og andre myndigheder, hvordan Hørsholm Kommune fører tilsyn på virksomheder og landbrug. Iht. Miljøtilsynsbekendtgørelsen skal alle kommuner udarbejde en 4-årig tilsynsplan. Dette er Hørsholm Kommunes anden miljøtilsynsplan.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget godkender Hørsholm Kommunes Miljøtilsynsplan 2021 – 2025.

Sagsfremstilling

Hørsholm Kommunes skal opdatere kommunens miljøtilsynsplan minimum hvert 4. år. Miljøtilsynsplan 2021 – 2025 erstatter kommunens miljøtilsynsplan 2017 – 2021. Den nye tilsynsplan er udarbejdet på baggrund af Miljøstyrelsens Miljøtilsynsbekendtgørelse.

Miljøtilsynsplanen indeholder

- En angivelse af det geografiske område, som planen omfatter
- En generel vurdering af hvilke væsentlige miljøproblemer, der er i kommunen
- En fortegnelse over virksomheder og landbrug, der er optaget på bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, og de husdyrbrug, hvor dyreholdet overstiger en dyreenheds- eller stipladsgrænse i § 12, stk. 1, nr. 1-3, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug.
- En beskrivelse af, hvordan et tilsynsbesøg tilrettelægges og gennemføres samt selve tilsynsindsatsen
- En beskrivelse af hvordan kommunen samarbejder med andre myndigheder.

Med miljøtilsynsplanen ønsker Hørsholm Kommune at medvirke til, at virksomheder i kommunen får et øget fokus på at værne om miljøet, så samfundsudviklingen i kommunen kan ske på et bæredygtigt grundlag ved kontinuerligt at arbejde for, at

fremme genanvendelse,
begrænse problemer i forbindelse med affaldshåndtering og
begrænse anvendelse og spild af råstoffer og andre ressourcer.

Økonomi/personale

Miljøtilsynsplanen har ikke en økonomisk konsekvens for Hørsholm Kommune eller Center for By og Miljø.

Kommunikation

Miljøtilsynsplanen skal offentliggøres på Miljøstyrelsens DMA-portal for miljødata og vil derudover blive offentliggjort på Hørsholm Kommunes hjemmeside.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 14-10-2021

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens forslag.

Fraværende:

Charlotte Kirchheiner (C)

Bilag

Hørsholm Kommunes Miljøtilsynsplan 2021 - 2025.docx

Punkt 11: Orientering om høringssvar til Havplan.dk

21/9798

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

Søfartsstyrelsen sendte den 31. marts 2021 forslag til Danmarks første havplan i 6 måneders offentlig høring. Høringen sluttede den 30. september 2021, hvor Hørsholm Kommune har indsendt et høringssvar. Høringssvaret (bilag 1-5) baserer sig på kommunalbestyrelsens beslutning den 29.9.2021 om at udvide Rungsted Havn og kommunens igangværende og fremtidige kystbeskyttelse. Havplanen dækker hele det danske havområde og går helt ind til strandkanten ved overgangen mellem vand og land, hvor planloven gælder. Havplanen gælder som udgangspunkt i 10 år. Læs mere på havplan.dk.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Det stigende aktivitetsniveau på havet kræver bedre planlægning, og det er baggrunden for, at Danmark, ligesom resten af EU, laver planer for havarealerne. Havplanen (udkast til bekendtgørelse om Danmarks havplan) er den første bindende juridiske digitale plan i Danmark og en udmøntning af den gældende Bekendtgørelse af lov om maritim fysisk planlægning ([LBK nr. 400 af 06/04/2020](#)), havplanloven og dele af Parlamentets og Rådets direktiv 2014/89/EU af 23. juli 2014 om rammerne for maritim fysisk planlægning. Direktivets formål er bl.a. at ”bidrage til at fremme en bæredygtig økonomisk vækst i de maritime erhverv, og en bæredygtig udnyttelse af havressourcerne under anvendelse af en økosystembaseret tilgang” og ”fremme sameksistensen af forskellige relevante aktiviteter og anvendelser samt at tage hensyn til samspillet mellem vand og land”. Høringssvaret skal imødekomme, at havplanen ikke udgør en barriere for havneudvidelsen og kystbeskyttelsen i Hørsholm Kommune

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 14-10-2021

Taget til efterretning.

Fraværende:

Charlotte Kirchheiner (C)

Bilag

Bilag 1- Høringssvar til Danmarks Havplan fra Hørsholm Kommune_30. september 2021.pdf

Bilag 2 - Rungsted Havn - udviklingsscenerier.pdf_høringssvar 30.9.2021 til havplan.pdf

Bilag 3 - Ikke-teknisk beskrivelse - Rungsted Havn revision 1._høringssvar 30.9.2021 til havplan.pdf

Bilag 4 - Teknisk-notat - Rungsted-Havn-Nord-Syd februar9_incl App_høringssvar 30.9.2021 til havplan.pdf

Bilag 5 - Projektbeskrivelse resumé._høringssvar 30.9.2021 til havplan.pdf