

REFERAT Miljø og Planlægningsudvalget d. 21-01-2021

Mødedato Torsdag d. 21. januar 2021 kl. 08:00

Mødested Teams

Mødedeltagere Jan H. Klit (C), Charlotte Kirchheiner (C), Anne Ehrenreich (V), Fritz Reuther (V), Bent Fabricius (C)

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Endelig vedtagelse Lokalplan 179 Hørsholm Idrætspark.....	4
Vedtagelse af byggesagsinstruks 2021.....	7
Byggesager til politisk vurdering.....	8
Arealoverførsel på Bukkeballevej 32.....	10
Norfors udpeget til lukning af KL.....	12
Prioritering af Lokalplaner 2021.....	14
Placering af omlasteanlæg.....	15
Orientering om udestående spildevandsindsatser i vandområdeplaner 2015-2021.....	17
Godkendelse af Novafos leveringsbestemmelser for vand- og tønningsregulativ.....	18
Dom om tilbagebetaling af erhvervsaffaldsgebyr.....	20
Resultat af det fælleskommunale udbud af asfaltarbejder.....	22
Orientering om Hørsholm Bysamarbejde - Afslutning af 1. fase.....	24

Punkt 1: Meddelelser

21/173

Sagens forløb:

MPU

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 21-01-2021

Der afholdes ekstraordinært Miljø- og Planlægningsudvalgsmøde d. 4.2 kl. 17.00-19.00

Jan Klit orienterede om en henvendelse fra Christianshusvej.

Fritz Reuter spurgte til vandlidende ejendom

Bent Fabricius spurgte ind til byggesagsbehandling i forbindelse med lokalplanhøringer

Anne Ehrenreich spurgte ind til følgende:

- Status for brostensfelt på Usserød Kongevej
- Behandling af afløbsstrategi på ØU d. 13.1.
- Manglende snerydning på bl.a. Kærvej s
- Sandfodringsmetode i forbindelse med kystsikringen nord for Bukkeballevvej

Administrationen orienterede om:

- Forureningssagen ved Ribisvej er afsluttet. Kommunens andel i forhold til oprensning af forurening på Ribisvej 5 begrænser sig til ca. 430.000 kr. (hidtidigt estimat var ca. 2 mio. kr.).
- I forbindelse med det fælleskommunale udbud af affaldsbeholdere, er der en byder, som har lagt sag an mod udbyder, da byder mener at vinderen af udbuddet ikke havde afleveret et konditionsmæssigt tilbud.
- Der er mange klager over glatte veje, særligt på vinterklasse IV-veje, som ikke bliver saltet eller gruset jf. det politisk vedtagne serviceniveau.

Punkt 2: Endelig vedtagelse Lokalplan 179 Hørsholm Idrætspark

21/351

Sagens forløb:

MPU-ØU-KB

Baggrund

Baggrunden for udarbejdelsen af lokalplanen er et ønske om at videreudvikle Hørsholm Idrætspark samt muliggøre en bygningsmæssig fortætning af området. Lokalplanforslaget for Lokalplan 179 Hørsholm Idrætspark har været i offentlig høring i perioden den 3. november til 30. december 2020. Administrationen har indenfor høringsperioden modtaget 9 høringssvar. Dagsordenspunktet fremlægger høringssvar, bemærkninger og forslag til ændringer til lokalplanforslaget.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstiller,

1) At godkende, at Forslag til Lokalplan 179 Hørsholm Idrætspark (bilag 1) vedtages endeligt med følgende ændringer:

a) §5.2 Ændres til: 'Ved nybyggeri skal der etableres en samlet adgangsvej for bløde trafikanter, handicapbiler, brand/redning, varelevering samt renovation m.m. som Shared Space. Ved at trafikken blandes, men på de bløde trafikanters præmisser, indbydes til en maksimal hastighed på 15 km/t. Adgangsveje skal markeres i form af ændret belægning fra de omkringliggende rekreative områder. Adgangsvejen for bløde trafikanter skal placeres inden for zonen vist med lilla på kortbilag 3.'

b) §6.5 Ændres til: 'I byggefelt 2 må det samlede etageareal ikke overstige 2.460 m². Heraf må op til 1.860 m² anvendes til idræts- og fritidsaktiviteter.'

c) §7.7 tegl tilføjes som materiale.

d) Ny §8.6 tilføjes: 'Hegn mod Kystbanen må etableres som trådhegn, stålmåttehegn el.lign. i en maksimal højde på 1,80 m.'

e) I kortbilag 3 tilrettes fodaftrykket for byggefelt 2.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget 9 høringssvar i offentlighedsperioden, vedhæftet som bilag 2. I bilag 3 er henvendelserne refereret med administrationens bemærkninger og forslag til ændringer.

Høringssvarene kan kategoriseres inden for følgende temaer:

- Proces
- Ønsker til faciliteter
- Hensyn til kystbanen
- Kulturarv
- Støjende adfærd
- Parkering m.m.

Administrationens bemærkninger til ovenstående temaer samt forslag til ændringer følger i nedenstående:

1. Proces

Høringssvar nr. 3, 8 og 9

To høringssvar omhandler proces, hvoraf indsiger (Formanden for Hørsholm Idrætsråd) i det første udtrykker ønske om, at der igangsættes udarbejdelsen af et tillæg til Lokalplan 143 - Bevaring i Hørsholm Kommune, der muliggør en fremtidig nedrivning af sidebygningen til Hørsholmhallen. I det andet høringssvar udtrykker indsiger (klubchef HRT) ønske om, at den gode dialog med kommunen fortsættes omkring udviklingen af idrætsparken. I det sidste høringssvar ønsker indsiger (Formand, Danmarks Naturfredningsforening), at høringsperioden forlænges fordi Rådhuset har været lukket i juleferien.

Administrationens bemærkninger

Administrationen anbefaler ikke, at der igangsættes en udarbejdelse af tillæg til Lokalplan 143, førend der foreligger et konkret projekt for en eventuel udvidelse af Hørsholmhallen. Administrationen bemærker, at der politisk er truffet

beslutning om at høringsfristen er fastsat til 8 uger inkl. jul, samt at det har været muligt at komme i kontakt med planafdelingen på både mail og telefon i hverdagene mellem jul og nytår.

2. Ønsker til faciliteter

Høringssvar nr. 4, 5, 7 og 8

Fire høringssvar omhandler ønsker til faciliteter, hvoraf én indsigelse ønsker, at lokalplanen muliggør klatrefaciliteter så som klatrevægge i forbindelse med de kommende udbygninger. To høringssvar omhandler hallen indenfor byggefelt to, som fx kan bruges til padeltennis. I det første ønsker indsigelse, at området til og størrelsen på hallen udvides og i det andet høringssvar bemærker indsigelse (klubchef HRT), at HRT ikke ønsker at gøre indsigelser mod at lokalplanen gøres klar til, at der i fremtiden kan etableres en padelhal på det areal, som i dag bl.a. huser HRT's slåmur. I det sidste høringssvar gør indsigelse (Michael Geilager, Skoleleder Vallerødskolen) opmærksom på, at skolen har brug for atletikfaciliteter i Hørsholm Idrætspark, samt at såfremt faciliteterne nedlægges, vil det være svært for skolen at leve op til kravene i faget.

Administrationens bemærkninger

Administrationen bemærker, at lokalplanen ikke er til hinder for at der kan opføres klatrevægge på bygninger el. lign. Ift. hallen til brug for fx padeltennis anbefaler administrationen, at høringssvaret vedr. omfang tages til efterretning og at lokalplanforslaget tilpasses hertil samt at tegl tilføjes som materiale. Ift. atletikfaciliteter i Idrætsparken bemærker administrationen, at Sport-, Fritid- og Kulturudvalget i 2013 besluttede, at man i Hørsholm ikke vil udbyde atletik, som disciplin, hvorfor der ikke fremadrettet planlægges for disse faciliteter ifm. udviklingen af Idrætsparken.

3. Hensyn til kystbanen

Høringssvar nr. 2

Indsigelse (Banedanmark) udtrykker ønske om tilpasning af lokalplanen vedr. hegning og belysning.

Administrationens bemærkninger

Administrationen anbefaler, at indsigers bemærkninger tages til efterretning, og at lokalplanens bestemmelser tilpasses ønsket.

4. Kulturarv

Høringssvar nr. 6

Indsigelse (Museum Nordsjælland) udtrykker ønske om, at strukturen med en fodboldbane/hovedattraktion og oval løbebane-strukturen med træer omkring anlægget bør bevares. Ikke nødvendigvis med det samme indhold, men med samme struktur. Indsigelse bemærker, at man sagtens kan bygge til og udvikle nyt, bare man tænker den gamle struktur og det mest bevaringsværdige i området med ind i det nye.

Administrationens bemærkninger

Administrationen bemærker at lokalplanforslaget muliggør en videreudvikling af Idrætsparken med fokus på at skabe plads til yderligere sportsfaciliteter. Administrationen bemærker, at lokalplanen søger at bevare Idrætsparkens eksisterende karakter ved at bevare områdets udtryk med idrætsfaciliteter placeret i et grønt område.

5. Støjende adfærd

Høringssvar nr. 1

Indsigelse ønsker, at soundbokse forbydes i hele området.

Administrationens bemærkninger

Administrationen bemærker, at støjende adfærd fra fx soundbokse ikke er et forhold, der kan reguleres i en lokalplan. Støjende adfærd reguleres i Ordensbekendtgørelsen ift. sikring af den offentlige orden, som håndhæves af politiet.

6. Parkering m.m.

Høringssvar nr. 9

Indsigelse (Danmarks Naturfredningsforening) ønsker, at parkeringsnormen ikke nedsættes. Indsigelse opstiller desuden en række mindre ønsker til ændringer i lokalplanen.

Administrationens bemærkninger

Administrationen bemærker, at parkeringsnormen er fastsat på baggrund af parkeringsanalyser, der vurderer, at det reelle parkeringsbehov er lavere, end det udbudte antal parkeringspladser. Der henvises til bilag 3 for øvrig beskrivelse. Administrationen besvarer indsigers ønsker til ændringer i bilag 2. Administrationen anbefaler, at ønskerne ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Øvrige forhold

Administrationen foreslår, at §5.2 vedr. adgangsveje til nybyggeri præciseres i overensstemmelse med §5.3, der anviser placeringen af adgangsvejen for bløde trafikanter samt med redegørelsen, hvori det beskrives, at det er en forudsætning

for etableringen af faciliteterne i området nord for den gamle fodboldopvisningsbane, at der etableres en trafikssikker adgang for bløde trafikanter fra Stadionallé.

Sagens tidligere behandling

26.10.2020 Forslag til Lokalplan 176 Hørsholm Idrætspark (KB)

25.06.2020 Startredegerelse Hørsholm Idrætspark (MPU)

30.03.2020 Forundersøgelse af trægulvshal og klubhus (SFKU, ØU, KB)

Budgetaftale 2020-2023 – Forundersøgelse af klubhus til udendørsidrætterne

Beslutning Sport-, Fritid- og Kulturudvalget den 21-01-2021

SFKU godkender lokalplan 179 med de bemærkninger at:

- I forbindelse med lokalplan 179 ønsker SFKU at se på mulighederne for at der kan etableres atletikfaciliteter på Vallerødskolen eller andre arealer i lokalområdet.
- Administrationen fortsætter dialogen med HRT's bestyrelse om arealet ved slåmuren og det forventes at der bliver indgået en aftale mellem HRT og Hørsholm Kommune om arealet inden for den nærmeste fremtid.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 21-01-2021

1)-3): Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt

Bilag

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 179 Hørsholm Idrætspark

Bilag 2: Høringssvar samlet

Bilag 3: Administrationens bemærkninger til høringssvar

Punkt 3: Vedtagelse af byggesagsinstruks 2021

20/16878

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

I henhold til byggeloven kan Kommunalbestyrelsen opgøre byggesagsgebyr efter tidsforbrug eller opkræve et mindre, fast gebyr. Kommunalbestyrelsen har besluttet at opkræve byggesagsgebyr efter tidsforbrug.

Timeprisen beregnes efter de faktiske omkostninger, som kommunen har i forbindelse med sagsbehandlingen af en byggesag. Målet er en delvis brugerfinansiering af kommunens udgifter til byggesagsbehandling.

Kommunalbestyrelsen har besluttet at opkræve gebyr for alle sager. Det gælder også lovliggørelsessager, afslag og sager, der trækkes tilbage af ansøger.

Gebyret beregnes på baggrund af faktisk anvendt tidsforbrug med mindste enhed på et minut. Nærværende sag indeholder en ny instruks for byggesagsområdet, inkl. en ny takst.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at vedtage en takst for 2021 på 792 kr./time.

Sagsfremstilling

Kommunen opkræver gebyrer for at sagsbehandle byggesager, hvor der træffes afgørelse efter byggeloven og bygningsreglementet. En afgørelse kan være en byggetilladelse, en nedrivningstilladelse, midlertidige og tidsbegrænsede tilladelser, dispensationer, helhedsvurderinger, ibrugtagningstilladelser, lovliggørelsessager, påbud, forbud, klagesag fra ejer eller ansøger og afslag.

Der opkræves også gebyr, hvis ansøger tilbagekalder en ansøgning. Der opkræves ikke gebyr, hvis sagen afvises på grund af eksempelvis en mangelfuld ansøgning.

Takster er:

Sager ansøgt i periode timepris

01.01.2015-31.12.2015 663 kr./time

01.01.2016-31.12.2016 890 kr./time

01.01.2017-31.12.2017 914 kr./time

01.01.2018-31.12.2018 919 kr./time

01.01.2019-31.12.2019 937 kr./time

01.01.2020-31.12.2020 963 kr./time

01.01.2021-31.12.2021 792 kr./time

Sagsbehandlerne registrerer deres eget tidsforbrug på sagen. De noterer deres handlinger, hvor lang tid de har brugt og deres initialer. Der noteres på daglig basis. Tidsforbruget bliver opdelt i tre kategorier: Visitering, sagsbehandling og efter tilladelse.

Lovhjemmel:

Bestemmelserne i gebyrinstruksen er fastsat med hjemmel i § 28 i byggeloven samt § 39 i bygningsreglementet 2018.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 21-01-2021

Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.

Bilag

Bilag 1 - gebyrinstrukts 2021.pdf

Punkt 4: Byggesager til politisk vurdering

20/16879

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Miljø- og Planlægningsudvalget har bedt om at få forelagt nye byggeansøgninger, hvis de lever op til en række kriterier. De her fremlagte sager er ansøgninger om henholdsvis byggeri i 2 etager og byggeri med en byggehøjde højere end 8,5 m.

Formålet med fremlæggelsen er at vurdere, om der skal igangsættes en procedure, som kan lede frem til nedlæggelse af § 14-forbud efter planloven.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget godkender, at der arbejdes videre med at udstede byggetilladelse til:

- 1) Knudsvej 15
- 2) Vallerød Banevej 44

Sagsfremstilling

Administrationens vurdering er baseret på, hvad der er tilladt i områderne. Hvis en ansøgning ligger inden for byggeretten og plangrundlaget, anbefaler administrationen derfor, at sagen kan færdigbehandles uden yderligere ophold. En anbefaling om § 14-forbud fra administrationen vil kun komme på tale, hvis der ansøges om noget, som er stærkt uhensigtsmæssigt i et område, og som ikke var været intentionen i det pågældende område.

Sagen forelægges som et samlet punkt på baggrund af Miljø- og Planlægningsudvalgets beslutning den 30.08.2018 om, at udvalget skal orienteres om alle nye ansøgninger om 2 fulde etager og byggehøjde højere end 8,5 m. Til hver sag er der et sæt bilag med kort og tegninger.

Nyt enfamiliehus i 2 etager på Knudsvej 15

Ejer af Knudsvej 15, 2960 Rungsted Kyst, har ansøgt om byggetilladelse til et nyt enfamiliehus i 2 etager i Byplan 6-området. Der ønskes derfor en byplanmæssig godkendelse af projektet, jf. beslutning på MPU-møde af 30. august 2018. Det eksisterende enfamiliehus i ét plan agtes nedrevet.

Det ansøgte projekt overholder:

- Kommuneplan (Boligområde – 1.B15 – Bel Colles Allé, Parkvej) om maksimalt 2 etager samt en maksimal bebyggelsesprocent på 30. Projektet medfører en bebyggelsesprocent på 29,3 %.
- Byplanvedtægt 6 om én beboelsesbygning med én bolig på hver ejendom samt en maksimal bebyggelsesgrad på 20 %. Projektet medfører en bebyggelsesgrad på 16,9 %.
- ”Byggeretten” i Bygningsreglementet 2018, herunder afstand til skel på mindst 2,5 m, vandret højdegrænse på 8,5 m og skrå højdegrænse på 1,4 gange afstand til naboskel. Projektets nærmeste afstand til skel er 4,2 m til nabo mod nordvest, bygningshøjden er 8,27 m over terræn, og det skrå højdegrænseplan er overholdt.

Vedhæftet som bilag 1 er oversigtskort, oversigtskort med højdekurver, situationsplan, plantegninger, facadetegninger samt en snittegning.

Tilbygning på 9,4 m til enfamiliehus i 1½ etager på Vallerød Banevej 44

Ejer af Vallerød Banevej 44, 2960 Rungsted Kyst, har ansøgt om byggetilladelse til en tilbygning til et enfamiliehus i 1½ etager i Byplan 6-området. Tilbygningen opføres i direkte forlængelse af det eksisterende enfamiliehus og får dermed samme højde. Byggehøjden er 9,40 m, hvor terrænet er lavest. Der ønskes derfor en byplanmæssig godkendelse af projektet, jf. beslutning på MPU-møde af 30. august 2018.

Det ansøgte projekt overholder:

- Kommuneplan (Boligområde – 1.B20 – Nord for Rungstedvej) om maksimalt 2 etager samt en maksimal bebyggelsesprocent på 30. Projektet medfører en bebyggelsesprocent på 23,1 %.

- Byplanvedtægt 6 om én beboelsesbygning med én bolig på hver ejendom samt en maksimal bebyggelsesgrad på 20 %. Projektet medfører en bebyggelsesgrad på 14,8 %.

Projektet overholder ikke Bygningsreglementets vandrette højdegrænse på 8,5 m. Administrationen skal derfor foretage en helhedsvurdering, og projektet skal i partshøring hos naboerne. Den øvrige ”byggeret” i Bygningsreglementet 2018 er overholdt, herunder afstand til skel på mindst 2,5 m og skrå højdegrænse på 1,4 gange afstand til naboskel. Projektets nærmeste afstand til skel er 4,8 m til nabo mod nord.

Vedhæftet som bilag 2 er oversigtskort, oversigtskort med højdekurver, 3D-illustration, situationsplan, plantegninger, facadetegninger samt en snittegning.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 21-01-2021

1)-2): Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens forslag

Bilag

Bilag 1 - Knudsvej 15

Bilag 2 - Vallerød Banevej 44

Punkt 5: Arealoverførsel på Bukkeballevvej 32

20/10531

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Administrationen har modtaget en ansøgning om arealoverførsel mellem to matrikler beliggende i Byplan 6. Ejendommen ligger ikke i et af de to områder hvor der er udarbejdet forslag til lokalplaner. Men der skal udarbejdes en ny lokalplan for området i 2021. Det ansøgte overholder gældende praksis besluttet på Kommunalbestyrelsesmøde den 27. januar 2020.

Forslag

Administrationen anbefaler at Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller:

- 1) at der meddeles afslag på ansøgning om dispensation fra mindstegrundstørrelsen på Bukkeballevvej 32.
- 2) at der arbejdes videre med en arealoverførsel mellem de to matrikler på Bukkeballevvej 32.

Sagsfremstilling

Bukkeballevvej 32 består i dag af to selvstændige ejendomme, henholdsvis matrikel 11cæ der er 637 m² og matrikel 11cb der er 1619 m². Ejer har ansøgt om, at arealoverføre 429 m² til matrikel 11cæ således, at matrikel 11cb bliver 1190 m² og matrikel 11cæ 1066 m². Bilag 1 viser forslag til ændringer og bilag 2 er en skematisk redegørelse.

Ansøgningen har været sendt i naboorientering, og der er indkommet bemærkninger, disse er vedhæftet som bilag 3. En oversigt over indsigere vist på et kort udgør bilag 4. Endvidere er der indkommet en "Formel Klage" fra ejeren af Enghave 26. Denne er vedhæftet som bilag 5.

En dispensation vil være i overensstemmelse med gældende praksis, og vil delvist være i overensstemmelse med forslag til Lokalplan 176, som ligger umiddelbart øst for området. En dispensation vil være i overensstemmelse med den praksis, der blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 27. januar 2020. Hvor det blev besluttet at fortsætte praksis med at tillade arealoverførsler, som bringer allerede eksisterende grunde nærmere kravet om mindstegrundstørrelser.

I forslag til Lokalplan 176, er der ejendomme, der er omfattet af en servitut om mindstegrundstørrelse på 1182m² som i den aktuelle sag. I lokalplanforslaget foreslås det, at mindstegrundstørrelsen fastsættes til 1.000 m² i overensstemmelse med Byplan 6 og at forhold omkring grundstørrelser i servitutterne aflyses. Administrationen bemærker dog, at der er indkommet mange høringssvar med ønsker om at hæve mindstegrundstørrelsen til niveauet for de eksisterende servitutter. I forslag til Lokalplan 176, er der endvidere en bestemmelse om, at arealoverførsler ikke må medføre, at grunde, der afgiver areal, bliver mindre end mindstegrundstørrelseskravet.

Områdets karakter bærer præg af, at alle bebyggelser (dog ikke sekundære bebyggelser) er placeret mod de omkringliggende veje og ikke mod Bolbroengen. Bolbroengen blev fredet i 2015. Det er administrationens vurdering, at denne struktur med bebyggelse der er trukket tilbage fra Bolbroengen, bør sikres i fremtidig planlægning ved at fastlægge en byggelinje op til det fredede areal. Det er derfor administrations vurdering, at der skal meddeles afslag på ansøgning om dispensation fra mindstegrundstørrelsen på Bukkeballevvej 32.

Den ubebyggede ejendom på 637 m² kan som forholdende er i dag bebygges med et enfamiliehus placeret i en afstand på 2,5m fra naboskel, herunder også skel mod den fredede Bolbroeng. Et afslag på den ansøgte arealoverførsel ændrer ikke på muligheden for at opføre bebyggelse 2,5 m fra skel mod Bolbroengen. Dette vil kunne forhindres med et forbud efter planlovens §14 i forbindelse med en ansøgning om byggetilladelse.

I forbindelse med kommende lokalplanlægning for ejendommene omkring Bolbroengen bør det overvejes om der skal indføres skærpede afstandskrav ift. bebyggelse ved skel mod Bolbroengen.

Vedrørende servitut

Kommunens ovennævnte administration af byplanvedtægten ændrer ikke på de muligheder de påtaleberettigede har, med hensyn til at forlange servituten respekteret. (Servitut tinglyst 23. december 1923 i forbindelse med Laura Dinesens salg af en del af Rungstedgaard.)

De påtaleberettigede er: "De til enhver tid værende ejere af "Rungstedgaard" og "Rungstedlund" samt af de fra "Rungstedgaard" udstykkede naboparceller og endvidere naturligvis Hørsholm sogneråd er påtaleberettigede."

I forbindelse med matrikulære sager er det en af landinspektørens opgaver at påse den matrikulære sags overensstemmelse med evt. private servitutter. Denne del af landinspektørens arbejde er ikke underlagt kommunens kontrol i matrikulære sager, men er alene landinspektørens ansvar.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 21-01-2021

- 1): Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens forslag
- 2): Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte ikke administrationens forslag

Bilag

Bilag 1 - Ændringskort

Bilag 2 - Skematisk redegørelse fra landinspektør

Bilag 3 - Indsigelser indkommet ifm. naboorientering

Bilag 4 - indsigelser oversigtskort

Bilag 5 - Formel klage

Punkt 6: Norfors udpeget til lukning af KL

20/16906

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

Norfors er iblandt ti affaldsforbrændingsanlæg udpeget af Kommunernes Landsforening (KL) til lukning senest 2030. Udpegningen sker efter at, KL påtog sig opgaven om at udarbejde plan for nedbringelse af affaldsforbrændingskapacitet med 30%.

Forslag

Administrationen indstiller at, orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

KL har udpeget Norfors affaldsforbrændingsanlæg som et af 10 der anbefales at lukke frem mod 2030. En lukning af Norfors vil få omfattende konsekvenser for Hørsholm Kommune og borgere ift.:

- Kommunens økonomi
- Varmeforsyning
- Affaldsplanlægning og -håndtering

Det er på nuværende tidspunkt, og med nuværende grundlag, ikke muligt at forudsige detaljerne ved en eventuel lukning. Selvom KLs liste skulle afvises af regeringen, vil Norfors kapacitet dog være i fare for lukning, som følge af den alternative model om udbud af det forbrændingsegnede affald.

Grundlag:

Med Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi fra 2020, har Folketinget besluttet at den danske affaldsforbrændingskapacitet skal reduceres med 30 % i 2030.

På baggrund af denne aftale, påtog KL sig opgaven at udarbejde en plan for tilpasning af kapaciteten, baseret på en analyse af hvordan affaldet i fremtiden behandles i de mest økonomisk og miljømæssigt effektive anlæg. Planen er konkretiseret i en "lukkelliste" over hvilke anlæg der skal lukke hvornår. Af denne liste fremgår det at Norfors, med begge ovne, foreslås lukket i 2026.

Der er opstillet en række følsomhedsanalyser for at kvalitetssikre den endelige liste. Ingen af disse vil medføre at Norfors fortsat skal være i brug. Det vurderes derfor endog meget sandsynligt, at Nordfors forbrændingsanlæg vil lukke, såfremt KLs udspil danner udgangspunkt for den politisk vedtagne aftale om begrænsning af kapaciteten.

Kommende forløb

Planen blev præsenteret 17. december 2020, og er sendt til Energistyrelsen, som frem mod februar vil vurdere om planen lever op til de krav som politikerne stillede i klimaplanen. Såfremt planen ikke godkendes, vil en såkaldt udbudsbaseret model (konkurrenceudsættelse af forbrændingssektoren) automatisk træde i kraft med henblik på at opnå den krævede reduktion af forbrændingskapaciteten. Også her er der en risiko for at Norfors vil få svært ved at være konkurrencedygtig pga. høje affaldsbehandlingstakster.

Konsekvenser for Hørsholm

En nedlukning af Norfors vil få omfattende konsekvenser for Hørsholm Kommune. Konsekvenserne kan groft deles op i tre kategorier: økonomiske, varmemæssige og affaldsmæssige.

Økonomiske:

Den beregnede restgæld for alle anlæg på lukkelisten opgøres i planen til 1.5 mia. kr. i 2026 og 1 mia. kr. i 2030. Denne afspejler ikke direkte de kendte og forventede gældsforpligtelser i Norfors.

Restgæld

	2019	2026	2030
Overslag over Norfors restgæld (mio. kr.)	1470	1171	1000
Hørsholm kommunes andel ved 12%	176,4	140,5091	120

Det vil formentlig være muligt at igangsætte en mere aggressiv nedbringelse af gælden såfremt nedlukningen godkendes i folketinget. Den oprindelige politiske aftale har medført en pulje på i alt 200 mio. kr. til kompensation for strandede omkostninger, dog med en bestemmelse om at pulje kan revideres senere. KL har stillet det som en forudsætning af de berørte kommuner holdes skadesløse, således at det ikke er enkelte kommuner der skal betale regningen for en samlet effektivisering af affaldssektoren

Såfremt planen ikke godkendes, og den udbudsbaserede model derfor træder i kraft, er det tvivlsomt om Hørsholm Kommune kan forvente nogen kompensation for strandede investeringer. På denne måde vil vedtagelse af lukkelisten kunne være den bedste mulighed for at reducere kommunens risiko.

Varmemæssige konsekvenser:

Da Norfors leverer al fjernvarme i kommunen, vil en nedlukning af affaldsforbrændingsværket medføre et behov for etablering af anden varmemforsyning. Der er endnu ikke en klarhed over hvordan en fremtidig varmeløsning vil tage sig ud. Der er derfor endnu ikke overblik over de økonomiske konsekvenser for fjernvarmeforbrugerne i Norfors leveringsområde. Dette vil afhænge af behovet for investeringer i ny varmeproduktionskapacitet. KL's analyse har dog indregnet alternative omkostninger til varmeproduktion og har netop benyttet det som et af parametrene for at udpege de lukningsegne. Det vurderes derfor af KL at, fjernvarmeprisen ikke ventes at stige markant. Det er omvendt muligt at fjernvarmeprisen kan falde.

Såfremt varmen leveres af varmepumper eller anden vedvarende energiteknologi, vil det isoleret set bidrage positivt til at indfri målet om fossilfri fjernvarme i senest 2035, som Norfors ejerkommuner arbejder med i "Grøn Varme"-projektet.

Affaldsmæssige

KLs plan indeholder en forventning om, at de samlede nettoomkostninger vil falde fra 2.1 mia. kr. til 1.5 mia. kr. i 2030. Dette vil til sammenligning svare til en gennemsnitlig behandlingstakst på 537 kr. pr ton affald. Dette svarer til et fald på ca. 23 % i forhold til Norfors nuværende takster.

	Norfors	KLs forventede gennemsnitlige behandlingstakst	Prisreduktion
Kr. pr t.	700	537	23%
Kr. pr ton, november+december	815	537	34%

Affaldsmængder fra de anlæg der lukkes, skal fordeles samfundsmæssigt mest optimalt på de tilbageværende anlæg. Der er flere modeller for fordelingen i spil. Uanset hvilken model der vælges, vil det dog betyde, at dagrenovation/restaffald fra Hørsholm vil skulle transporteres længere. En omlastning af affaldet til større biler, vil derfor være nærliggende for at gøre transporten mest effektiv. Hertil er der behov for en plads, hvor affaldet kan omlastes. Det vil ligeledes være forbrændingseget affald fra genbrugspladserne, som skal transporteres længere.

Omkostninger til omlastning og øget transport vil blive indregnet i borgernes takst for affaldsordninger. Det er endnu uvist hvor stor denne omkostning vil være, og den indgår ikke umiddelbart i KLs forventede behandlingstakst.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 21-01-2021

Miljø- og Planlægningsudvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 7: Prioritering af Lokalplaner 2021

20/16951

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Grundet stor efterspørgsel på udarbejdelse af nye lokalplaner har administrationen ikke ressourcer til, at alle igangsættes i takt med efterspørgslen. Derfor er der behov for, at der tages politisk stilling til, hvilke lokalplaner der ønskes prioriteret igangsat i løbet af 2021.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse indstiller at:

1) det besluttet hvilken lokalplan der søges yderligere prioriteret ultimo 2021, se vedhæftede bilag 1.

Sagsfremstilling

Med de igangværende projekter herunder bl.a. kommuneplanrevisionen, byudviklingsprojekter og håndtering af den øvrige drift vurderer Administrationen, at der er kapacitet til løbende at arbejde med maksimalt 6-7 lokalplaner årligt i forskellige stadier. Administrationen er i gang med 8 lokalplaner. Hvoraf 4 lokalplaner forventes endeligt vedtaget i første halvdel af 2021. Der forventes derfor at være mulighed for at igangsætte arbejdet med 4 nye lokalplaner i 2021, og efterhånden som de andre planer afsluttes, kan der igangsættes flere.

Der er allerede prioriteret 8 planer, herunder de sidste områder i Byplan 6, der forventes som minimum udgør tre lokalplaner. Herudover forventes det, at der i forbindelse med igangværende udbudsprocesser for Fritidshuset og område ved Kokkedal Station, skal igangsættes lokalplanprocesser for disse områder i 2021. De nye lokalplaner for villaområderne Folehavekvarteret og områderne for Partiel byplan nr. 1 og 6 er politisk prioriteret i Budgetaften 2018. Lokalplanerne indeholder omfangsrige servitutgennemgange og det kræver fortsat en stor opmærksomhed at færdiggøre arbejdet med at forny byplanerne.

Administrationen vurderer, at det på baggrund af ovenstående er muligt at igangsætte yderligere 1 lokalplan ultimo 2021, alt afhængig af kompleksitet og størrelse. Der skal derfor prioriteres hvilken plan, der skal flytte fra "ikke politisk prioriteret" til "politisk prioriteret". Mange forhold kan ændre sig omkring et projekt og administrationen ser derfor denne prioritering som dynamisk. Se bilag 1 for en oversigt over lokalplaner der er i gang, Lokalplaner der er politisk prioriteret og ikke politisk prioriterede lokalplaner.

Vedr. offentliggørelse af liste over lokalplaner

Administrationen anbefaler, at der ikke offentliggøres en liste på kommunens hjemmeside over de lokalplaner, der er under udarbejdelse og afventer igangsættelse. På grund af lokalplanernes kompleksitet og afhængighed af bl.a. anden planlægning, konjunkturer m.m., kan der opstå uforudsete udfordringer og ændringer, der kan have indflydelse på sagernes fremgang og muligheder for gennemførelse med risiko for at skabe forventninger, der ikke kan indfries. Endvidere kræver det at der afsættes ressourcer til den ekstra kommunikation i form af fx borgerhenvendelser og status på sagerne, som brugen af listen vil medføre.

Sagens tidligere behandling

26-03-2020 - Prioritering af lokalplaner 2020

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 21-01-2021

Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at ændre den nuværende prioriteringsliste, så lokalplaner for Ådalsparkvej 2 og området ved Circle K flyttes til ikke politisk prioriteret. Lokalplan vedr. Midtpunkt/Bymidten og areal mellem Sophienlund og PH Park prioriteres politisk. Området ved Ussevej 45-49 udtages af den prioriterede liste og sammen med områderne ved Mikkeldgård, tangen mv. syd for Cirkelhuset (matrikel nummer 11 e) og Ellesøhus arbejder administrationen videre med at undersøge dem.

Udvalget ønsker at drøfte listen på det ordinære Miljø- og Planlægningsudvalgsmødet i juni 2021.

Bilag

Bilag 1 - Prioritering Lokalplaner

Punkt 8: Placering af omlasteanlæg

20/6412

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Med Regeringens beslutning om, at kommunerne skal udsortere madaffald, som en af 10 affaldsfraktioner, er der behov for et anlæg til omlastning af madaffaldet. Omlastningen kan enten foregå på Usserødværket eller et barmarksanlæg udenfor Hørsholm by. Begge muligheder rummer fordele og ulemper. Miljø- og Planlægningsudvalget skal udpege hvilken løsning de foretrækker at Norfors arbejder videre med.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget beslutter at:

- 1) Norfors arbejder videre på et omlasteanlæg på Kærvej 1 i tilknytning til det nuværende forbrændingsanlæg. Eller at,
- 2) Norfors arbejder på en barmarksløsning i Hørsholm Kommune. Administrationen peger på løsning 1.

Sagsfremstilling

Norfors' ejerkommuner har opstartet planlægningen af udsortering af madaffald, og arbejder ud fra en tidshorisont hvor udrulningen sker i 2022. Der er endnu ikke truffet beslutning om hvilken løsning der skal være hos forbrugerne, men løsningen hvor én beholder indeholder 2 kamre, hvor det ene er til restaffald og det andet er til madaffald, er en mulighed hvor brugerne undgår mange beholdere på deres ejendom. Denne løsning betyder dog at aflæsning af affald skal ske samme sted, eller som minimum indenfor en kort afstand. Der er ikke anlæg i nærheden af Usserødværket, og det er derfor nødvendigt at etablerer et omlasteanlæg til madaffaldet.

Norfors har arbejdet med to mulige løsninger og er nu klar til at gå videre med den af løsningerne, som Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler.

Mulige anlæg

Norfors har undersøgt 2 mulige placeringer, en på Kærvej 1 i tilknytning til forbrændingsanlægget på Usserødværket, og et barmarksprojekt i en radius af 10 km til usserødværket bilag 1.

Det foreslåede anlæg, på kærvej 1 etableres som en tilbygning hvor madaffald aflæsses og kranes eller læsses op i container. Tilbygningen bliver helt lukket og med ventilationsanlæg der leder afkastet til forbrændingsanlægget.

Barmarksprojektet indeholder et nyt anlæg, hvor aflæsning sker direkte i containere i en lukket hal. Dampe vil blive opsuget og ledt gennem et biofilter.

Studietur til Vestforbrændingen

Den 5. november 2020 var medlemmer af MPU og KB på inspirationstur til Vestforbrænding, hvor der blev fremvist et anlæg der minder om det der ville blive et barmarksprojekt, bortset fra håndtering af afkast. Hvor renovationsbilerne skal aflæsse direkte ned i lastbiltrailer. På anlægget sker både aflæsning og opbevaring i et lukket system, hvor dampe opsuges med vacuum og ledes ind i ovnen til forbrænding for at mindske gener med bl.a. lugt. På besøget blev der ikke oplevet gener som, lugt, fluer og fugle. De gener forventes mere om sommeren og Vestforbrænding har også haft klager, men disse er afhjulpes meget efter at der blev etableret faste trailere, så saft ikke løb ud på terræn. Den problematik vil man ikke opleve på Kærvej, da anlægget vil være helt lukket af. I bilag 2 er de mulige miljøforhold belyst.

Fordel/ulempe ved de to systemer

	Fordel	Ulempe
Kærvej	<ul style="list-style-type: none">- Aflæsning af affald sker samme sted.- Kan formentlig etableres uden omfattende myndighedsbehandling.	<ul style="list-style-type: none">- Ringe mulighed for ændringer af projektet.- Risiko for gener for de omkringboende.

- Bedste transportmæssige løsning, da begge kamre aflæsses samme sted.
 - Bedste økonomi.
- Barmark
- Anlægget vil ikke være begrænset i størrelse og kan udformes optimalt.
 - Kan placeres hvor eventuelle gener ikke berører borgere.
- Har lange udsigter da der ikke er udpeget et areal og der skal laves omfattende myndighedsbehandling, som kommuneplantillæg, lokalplan, VVM og miljøgodkendelse.
 - Ved omlastning af madaffald et sted og aflæsning af restaffald et andet sted, skal der køre halvtomme renovationsbiler til Kærvej. Det slider på bilerne og giver ekstra kørte kilometer som er klimabelastende.

Ved barmarksanlægget er der estimeret myndighedsbehandling op til 5 år, primært fordi et areal skal erhverves. Såfremt en lokalplan påklages, kan dette have opsættende virkning, og erfaringer viser at sagsbehandlingstiden for klager løber op i flere år.

Ved begge løsninger er det formentlig ikke muligt at være klar til omlastning når udrulningen sker, derfor skal der en midlertidig løsning til i den mellemliggende periode. Den midlertidige løsning forventes at være noget dyrere end den permanente, da affaldet skal transporteres ud af kommunen til egnede omlasteanlæg.

Uvisse fremtidige forhold

Norfors er udpeget af Kommunernes Landsforening, til et af de anlæg der skal lukkes indenfor en årrække.

Forhandlingerne om det videre forløb kommer til at foregå i 2021.

En lukning af Norfors som affaldsforbrænding, kan få betydning for affaldsstrømmene fremover. For nærværende arbejdes der videre med nærværende omlasteløsning, da denne er nødvendig for et madaffaldssystem, baseret på en dobbeltkammer spand. Ved en mulig lukning af Norfors som forbrændingsanlæg i 2026, skal der etableres et separat afkast til dampe fra madaffald.

Norfors og administrationen er opmærksomme på, at forelægge sagen igen når der kommer ny viden.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 21-01-2021

- 1): Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens forslag
- 2): Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte ikke administrationens forslag

Bilag

Bioaffald - A123133_ideoplæg omlasteanlæg_barmarksprojekt.pdf

Miljøforhold ved omlasteanlæg.COWI.pdf

Punkt 9: Orientering om udestående spildevandsindsatser i vandområdeplaner 2015-2021

20/16657

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Hørsholm Kommune når ikke at afslutte spildevandsindsatserne i vandområdeplan 2 (2015-2021) indenfor tidsfristen. Miljøstyrelsen beder derfor kommunen tilvejebringe en tidsplan for hurtig afvikling af de udestående vandområdeplan 2-indsatser. Denne tidsplan afhænger af det igangværende arbejde med at vedtage og implementere en ny afløbsstrategi i Hørsholm Kommune.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Hørsholm Kommune har modtaget brev fra miljøministeren (bilag 1) samt henvendelse fra Miljøstyrelsen (bilag 2 og bilag 3) angående udestående spildevandsindsatser i vandområdeplan 2 (2015-2021). De udestående spildevandsindsatser i Hørsholm Kommune vedrører reduktion af regnbetingede overløb fra 13 overløbsbygværker.

Miljøstyrelsen beder Hørsholm Kommuner tilvejebringe en tidsplan for hurtig afvikling af de udestående spildevandsindsatser. Tidsplanen afhænger af implementering af Hørsholm Kommunes nye afløbsstrategi Fremtidens Kloak. Strategien forventes vedtaget i begyndelsen af 2021, mens områdeprioriteringer og anlægstakt forventes vedtaget i første halvdel af 2021. Herefter kan Hørsholm Kommune tilvejebringe tidsplanen for afvikling af de udestående spildevandsindsatser.

I forbindelse med vedtagelsen af spildevandsplanen 2018-2024 valgte Hørsholm Kommune, i samarbejde med Novafos, at lade spildevandsindsatserne indgå i den gennemgribende klimatilpasning af afløbssystemet. Dette skete for at sikre langsigtede, effektive og bæredygtige løsninger. Reduktion af regnbetingede overløb fra de 13 overløbsbygværker er således et vigtigt formål med Hørsholm Kommunes nye afløbsstrategi Fremtidens Kloak. Fremtidens Kloak vil tage mange år at realisere, men bliver planlagt og prioriteret efter kravene i vandområdeplanerne. Men Hørsholm Kommune når ikke at afslutte spildevandsindsatserne i vandområdeplanen 2015-2021 ved udgangen af planperioden d. 22. december 2021.

I Vandområdeplan Sjælland er der for Hørsholm Kommune krav om, at et antal vandløb og søer opnår en god økologisk tilstand indenfor planperioderne. Dette skal ske via forskellige indsatser, bl.a. indenfor spildevand.

Vandområdeplanerne er en samlet plan for at forbedre det danske vandmiljø. De skal sikre renere vand i Danmarks kystvande, søer, vandløb og grundvand i overensstemmelse med EU's Vandrammedirektiv. Vandområdeplanerne er inddelt i perioder, vi er pt i anden planperiode (2015-2021) som viderefører og bygger ovenpå første periode (2010-2015). Der kommer snart en tredje planperiode med nye krav (2022-2027).

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 21-01-2021

Miljø- og Planlægningsudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Ministersvar vedr. udestående VP2 spildevandsindsatser

Bilag 2 Opgørelse af forventede udestående spildevandsindsatser i vandområdeplaner 2015-2021

Bilag 3 Liste med forventede udestående spildvandsindsatser

Punkt 10: Godkendelse af Novafos leveringsbestemmelser for vand- og tømningsregulativ.

20/13469

Sagens forløb:

MPU-ØU-KB

Baggrund

For at effektivisere administration og drift, har vand- og spildevandsselskabet Novafos A/S (herefter Novafos) udarbejdet forslag til fælles regulativer for de ni ejerkommuner.

Regulativerne omfatter vandregulativ og tømningsregulativ for spildevandsforsyningen, og skal erstatte de nuværende. Dokumenterne fastlægger, hvilke forpligtelser forbrugerne har, og hvilke forpligtelser Novafos har som leverandør.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at godkende Novafos' nye regulativer.

Sagsfremstilling

Da Novafos blev dannet i 2017, besluttede man politisk at fastholde kommunernes vand- og spildevandsforsyninger i separate selskaber, men at etablere et overordnet holdingselskab, der varetager drift og administration. Man beholdt desuden de individuelle regulativer og betalingsvedtægter for hvert af selskaberne. Selskabsstrukturen fastholdes fortsat, men for at effektivisere administration og drift, har Novafos arbejdet på fælles regulativer.

Vandregulativets ændringer

Vandregulativet (bilag 1) skal gælde for alle vandselskaber i Novafos.

Det nye fælles regulativ er i overensstemmelse med det nationale standardregulativ, og har til formål at formidle klare og præcise leveringsbetingelser til forbrugerne og på den måde undgå uenigheder og konflikter. Ændringerne gennemgås i vedlagte bilag Vandregulativ – Sammenligning med den nuværende (bilag 3).

Væsentligste ændringer:

- Stikledninger og eventuelle stophaner herpå, anlægges, vedligeholdes og tilhører vandforsyningen (afsnit 5.1). I nuværende regulativ er det grundejer som forestår og bekoster nye stikledninger.
- I afsnit 9.16 følges brancheregulativets mulighed for at kræve en højere acontobetaling, hvis der ikke foretages selvaflæsning af vandmåler.
- Tilføjelse af afbrydelses- og sløjfebidrag, så Novafos kan få dækket omkostninger forbundet med afbrydelse eller sløjfning af stikledning til en ejendom.

Tømningsregulativ ændringer

Tømningsregulativet (bilag 2) skal gælde for alle spildevandsselskaber i Novafos med obligatoriske tømningsordninger. Regulativet tager udgangspunkt i de nuværende regulativer med justeringer, der primært har til formål at formidle klare og præcise leveringsbestemmelser til forbrugerne for at undgå uenigheder og konflikter. Samtidig er lovhenviisninger blevet opdateret. Pt. findes der individuelt regulativ for

- Tømningsordning for bundfældningstanke,
- Tømningsordning for samletanke
- Tømningsordning for fedtudskillere.

Forslag til fælles regulativ kommer til at gælde for begge tanktyper og fedtudskillerne. Ændringerne gennemgås i vedlagte bilag Tømningsregulativ – Sammenligning med den nuværende (bilag 4)

Væsentligste ændringer:

- Grundejer kan opnå fritagelse for tømningsordning for bundfældnings- og samletanke (afsnit).
- Maksimalvægt for dæksler på bundfældnings- og samletanke, samt fedtudskillere, nedsættes fra 50 kg til 25 kg jf. Arbejdstilsynets regler.

- Der gives nu grundejere varslings om tømningstidspunkter for bundfældnings- og samletanke på minimum 14 dage.
- Tømningsfrekvens for fedtudskillere vurderes af Novafos.

Der har været en proces med inddragelse af alle kommuner for at blive enige om den endelige formulering i de to regulativer. Efterfølgende har advokatfirmaet Horten tilset, at regulativerne er udført i overensstemmelse med lovgivningen (bilag 5-6).

Godkendelse af betalingsvedtægterne afventer Novafos' bestyrelsens afgørelse.

Leveringsbestemmelserne omfattede oprindeligt også nye betalingsvedtægter for alle Novafos kommunerne, men grundet Hørsholm og Ballerup Kommunes protest om at godkende vedtægter der er i strid med gældende retspraksis, skal behandlingen af vedtægterne genoptages i Novafos' bestyrelse. Vedtægterne er allerede godkendt i en del af de øvrige kommuner, men Novafos har sat ikrafttræden i bero indtil sagen har været behandlet af bestyrelsen.

Økonomi/personale

Godkendelse af Novafos regulativer har ikke nogen umiddelbare økonomiske konsekvenser for Hørsholm Kommune

Kommunikation

De fælles regulativer vil ved godkendelse blive offentliggjort på Kommunernes og Novafos' hjemmesider, og der vil indsættes link til disse i Hørsholm Kommunes Spildevandsplan

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 21-01-2021

Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.

Bilag

Regulativ for vandforsyning fra Novafos.pdf

Regulativ for tømningsordning fra Novafos.pdf

Sammenligning med det nuværende vandregulativ i Hørsholm.pdf

Sammenligning med det nuværende tømningsregulativ i Hørsholm kommune 5.0.pdf

Notat om vandforsyningsregulativ.pdf

Notat om tømningsregulativ.pdf

Punkt 11: Dom om tilbagebetaling af erhvervsaffaldsgebyr

19/14191

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Dom i Højesteret afsagt d. 7. december 2020, i sag BS-58925/2019-HJR om tilbagebetaling af erhvervsaffaldsgebyr (TGnet ApS mod Københavns Kommune) kan betyde, at Hørsholm Kommune skal genbehandle afslåede ansøgninger om fritagelser vedr. virksomheder uden egentlig affaldsproduktion og tilbagebetale gebyret.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget tager orienteringen til efterretning

Sagsfremstilling

Hørsholm Kommune har, ligesom landets øvrige kommuner, i perioden 2010 og frem til og med 2018, opkrævet erhvervsaffaldsgebyr i henhold til reglerne i affaldsbekendtgørelsen. Erhvervsaffaldsgebyret blev med ændringer i Affaldsbekendtgørelsen af 27. 12 2018 afskaffet pr. 1. januar 2019.

Grundgebyr for erhverv skulle afholde de udgifter, som kommunen havde i forbindelse anvisningsordninger for virksomheder og konkrete anvisninger af affald, regulativudarbejdelse, affaldsdata- og regulativsystem (et gebyr kommunen betaler til Energistyrelsen) samt planlægning, information og administration.

I Hørsholm Kommune udgjorde grundgebyret i 2018, 608 kr./år inkl. moms pr. virksomhed.

Hørsholm Kommune har årligt opkrævet ca. 1.380 virksomheder. Ca. 3.800 virksomheder er blevet forhåndsfritaget ud fra en række kriterier (oplysninger fra CVR og SKAT).

Årligt har kommunen modtaget mellem 50-90 anmodninger om fritagelser fra opkrævede virksomheder, hvoraf en andel har fået fritagelse ud fra den vedtagne administrationspraksis i kommunen.

I 2018 modtog kommunen 91 anmodninger og 58 virksomheder fik på den baggrund en fritagelse.

Retssag mod Københavns Kommune

En virksomhed lagde sag an mod Københavns Kommune for opkrævning af erhvervsaffaldsgebyr. Virksomheden søgte om fritagelse for gebyret, men fik afslag.

I bekendtgørelsen var der flere fritagelsesmuligheder og den der gør sig gældende i dette tilfælde var Affaldsbekendtgørelsens § 60 stk. 4, hvor kommunen kunne give fritagelse til virksomheder, som ikke havde en egentlig affaldsproduktion.

Københavns Kommune blev af Højesteret den 7. december 2020 idømt at betale virksomheden tilbage, da kommunens administrationsgrundlag blev vurderet i strid med forbuddet mod at sætte skøn under regel. Som betyder at afslaget skulle have været begrundet i en konkret vurdering.

Dommens betydning for Hørsholm Kommune

Det er endnu uafklaret, hvordan kommunerne skal forholde sig efter domsafsigelsen. Energistyrelsen og KL har begge været involveret i sagen og det kan forventes, at Energistyrelsen og KL kommer med en udmelding om, hvordan kommunerne skal forholde sig. Det er dog forventeligt at der også i Hørsholm vil være virksomheder, der har krav på tilbagebetaling.

Administrationsgrundlaget i Hørsholm Kommune skal kigges igennem og en procedure for eventuelle tilbagebetalinger skal vedtages.

Desuden skal det afklares hvilke forældelsesfrister der gælder i disse sager.

Administrationen har allerede taget imod de første henvendelser fra virksomheder, der mener, at de uretmæssigt har fået afslag på anmodning om fritagelse.

Økonomi/personale

Det er endnu uvist hvor mange tilbagebetalinger, der potentielt vil være tale om, særligt da der er usikkerhed om forældelsesfristen. Administrationen forventer, at der er tale om den almindelige forældelsesfrist på 3 år. I det tilfælde vil tilbagebetalingen potentielt svarer til omkring 20.000 kr.

Sagsbehandlingen af virksomhedernes krav vil dog betyde et vis ressourcetræk.

Sagens tidligere behandling

Kommunens administrationspraksis for fritagelse af gebyr for erhvervsaffald.

MPU – ØU – KB den 27.02.2012: Administrationspraksis for fritagelser fra erhvervsaffaldsgebyrerne Farligt affald og Grundgebyr i 2012.

MPU den 30.08.2018: Administrationspraksis for grundgebyr for erhvervsaffald.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 21-01-2021

Miljø- og Planlægningsudvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 12: Resultat af det fælleskommunale udbud af asfaltarbejder

19/7868

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Det fælleskommunale udbud af asfaltarbejder 2021-24 er nu afsluttet, og de indkomne tilbud er evalueret. Administrationen forventer at indgå kontrakt med den vindende entreprenør i februar måned 2021.

Forslag

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget beslutter:

- 1) at der indgås en aftale med den vindende entreprenør og
- 2) at der på belægningskontoen i årene 2021-24 disponeres over et beløb på 2.500.000,- kr. til asfaltarbejder.

Sagsfremstilling

Baggrund

Efter udvalgets beslutning den 21. november 2019 om deltagelse i det nye 4-årige fælleskommunale asfaltudbud, er udbudsfasen nu overstået.

Udbuddet var delt op i to delaftaler:

- Delaftale 1: Gribskov og Halsnæs.
- Delaftale 2: Allerød, Frederikssund, Hillerød og Hørsholm.

Der kom 5 tilbud på begge delaftaler.

I skrivende stund er de indkommende tilbud ved at blive evalueret, men det forventes at resultatet bliver som følger.

Resultat for Hørsholm Kommune

Den samlede tilbudssum fra Pankas A/S (det billigste, og dermed vindende tilbud) for hele delaftale 2, som Hørsholm Kommune deltager i, er på 90.730.645,19 kr.

Tilbuddet fra Pankas A/S ligger for Hørsholm Kommunes delaftale 27% under gennemsnittet for alle de modtagne tilbud. Det vurderes derfor at være et godt tilbud.

Hvad angår specifikke udbudte strækninger, er Hørsholm Kommunes andel af tilbuddet på 8.993.196,- kr. fordelt over en 4-årig periode. Herudover kommer et ikke specificeret beløb til ekstra-arbejder.

Tidsplan

Tidsplanen for den videre proces forventes at være:

- Tildelingsbeslutning offentliggøres ultimo januar/primus februar 2021
- Kontraktindgåelse ultimo februar 2021
- Kontraktstart d. 1. april 2021

Planlagte arbejder i perioden

Asfaltudbuddet består dels af en aftale om en række specifikke strækninger og dels af en rammeaftale med enhedspriser for en lang række typiske asfaltopgaver. De specifikke strækninger som er udbudt, blev udvalgt primært på baggrund af en analyse vejenes tilstand, trafikbelastning, forventede priser og tilgængeligt budget. Det er forsøgt at tage højde for kendte anlægsarbejder.

Skulle der opstå et uforudset behov for at istandsætte en strækning, er der mulighed for at bytte med en anden udbudt strækning som ligner eller udføre arbejdet under rammeaftalen.

De specifikke strækninger, som er indeholdt i udbuddet, fremgår af vedlagte oversigtskort og liste. Der er udvalgt strækninger med det mest akutte behov for istandsættelse, som det så ud, da udbuddet gik i gang. Der kan i løbet af perioden forekomme ændringer i forhold til de udpegede strækninger pga. uforudsete forhold.

Økonomi/personale

På belægningskontoen i årene 2021-24 disponeres over et beløb på ca. 2.500.000 til asfaltarbejder. Dette beløb dækker kun en del af de opgaver som skal finansieres over denne konto.

Belægningskontoen er traditionelt den konto hvorfra udgifter til asfaltudbud betales.

Det totale budget på belægningskontoen er 3.067.900 kr. i 2021-22 og 3.567.900 kr. i 2023-24.

Ud over udgifter til asfaltarbejder anvendes kontoen også til renovering af flise- og stenbelægninger, stribearbejder og andre reparationsarbejder.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 21-01-2021

1)-2): Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens forslag.

Bilag

Samlet Parceloversigt

Punkt 13: Orientering om Hørsholm Bysamarbejde - Afslutning af 1. fase

20/7069

Sagens forløb:

EBU / MPU

Baggrund

Første fase i udviklingen og opbygningen af Hørsholm Bysamarbejde har været i gang siden september 2020 og er nu afsluttet. Hørsholm Bysamarbejde et offentligt-privat samarbejde, der har til formål at styrke handelslivet og bylivet på tværs af Hørsholm Kommune.

Nærværende dagsordenspunkt har til formål at orientere om afslutningen af første fase og den fremadrettet proces for bysamarbejdet. Der henvises desuden til bilaget 'Hørsholm Bysamarbejde – Registreringer fra første fase og videre anbefalinger'.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget samt Miljø – og Planlægningsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

I Hørsholm står vi sammen om udviklingen af en bedre by. Formålet med Hørsholm Bysamarbejde er at skabe en lokalforankret byudviklingsdynamo på tværs af private og offentlige aktører i Hørsholm Kommune. Der har i perioden september til december 2020 været fokus på kommunikation, inddragelse, kortlægning af relevante aktører og afholdelse af 1:1 møder med udvalgte repræsentanter. Dette er grundlaget for at skabe den rigtige form for organisering og dermed et handlekraftigt bysamarbejde. Registreringerne i byen har dannet grundlaget for en række anbefalinger, som skal være med til at sætte retningen for Hørsholm Bysamarbejdes anden fase i 2021.

Målet er på sigt at skabe et bredt og solidt samarbejde på tværs af byen, som kan sikre, at den også i fremtiden bliver et attraktivt sted at bo, arbejde og drive forretning. Derfor er alle velkomne i Hørsholm Bysamarbejde – foreninger/civile, private og offentlige aktører, der gerne vil og kan bidrage til den spændende udvikling.

Faseopdeling for Hørsholm Bysamarbejde 2020-2021

Aktivitet	Tidspunkt
Fase 1: Organisering og aktøropbygning	September-december 2020
Fase 2: Realisering og konkret handling	Februar-december 2021

Økonomi/personale

Der er på Budgetforhandlingen 2018-2021 afsat 600.000 kr. til understøttelse af Bymidtesamarbejdet, hvoraf der tidligere er frigivet 60.000 kr. i tilskud til julebelysning. Endvidere er der blevet afsat 30.000 kr. til styrkelse af Hørsholm midtby gennem initiativ om Business Improvement Districts (BID-model).

Kommunikation

Der kommunikeres på Hørsholm Bysamarbejdes hjemmeside samt Hørsholm Kommunes sociale medier. BorgerLab vil desuden blive brugt til inddragelse udover Bysamarbejdets egne aktører.

Sagens tidligere behandling

Ingen

Beslutning Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget den 20-01-2021

Taget til efterretning.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 21-01-2021

Miljø- og Planlægningsudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Afsluttende minirapport vedr. 1. fase - udarbejdet af LivingCities-januar 2021