

REFERAT Miljø og Planlægningsudvalget d. 20-05-2021

Mødedato Torsdag d. 20. maj 2021 kl. 08:00

Mødested Rådhuset/Blok 13 1.sal/MC14

Mødedeltagere Jan H. Klit (C), Charlotte Kirchheiner (C), Anne Ehrenreich (V), Fritz Reuther (V), Bent Fabricius (C)

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Drøftelse af investeringsaftale med Novafos 2022.....	4
Orientering om anlæg af sandfodring ved Rungsted Strandvej.....	5
Driftsopfølgning 2, 2021 Miljø- og Planlægningsudvalg.....	8
Vedtagelse af forslag til Kommuneplan 2021 - 2033.....	11
Vedtagelse af forslag til Lokalplan 182 - Fripeljeboliger Ved klædebo og Kokkedalsvej.....	14
Orientering om tilbagebetaling af byggesagsgebyr.....	17
Bukkeballevvej 33.....	18
Orientering om Strukturplan Fælles Renseanlæg Øresund.....	20
CO2-handlingsplan.....	23
Indsamlingsordning for mad-og drikkekarton.....	25
Revideret affaldsbudget og takster for 2. rate.....	28
Status på badevandsundersøgelser Syd for Rungsted Havn.....	31
Regulativ for jordflytning og områdeklassificering.....	33
Evalueringsvedtægt for NOVAFOS.....	35
Betalingsvedtægt for spildevand.....	36
Udbud af rottebekæmpelsen.....	38
Venterum på Kokkedal Station.....	39
Projektstatus for ombygning af P-plads på Stadionalle, samt frigivelse af anlægsmidler.....	40
Rungsted Golfklub – indtægtsbevilling for salg af vejareal.....	44
Ådalsparkvej 2 - Frigivelse af anlægsmidler til udvikling og salg.....	46
Hørsholm Allé 4-6 – Frigivelse af anlægsmidler til udvikling og salg.....	48
Frigivelse af midler til Ladestanderstrategi.....	50
Frigivelse af midler til analyse af alternativer til naturgasfyr for række/klyngehuse.....	52
Frigivelse af anlægsmidler til vejafvanding i 2021.....	54

Punkt 1: Meddelelser

21/173

Sagens forløb:

MPU

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 20-05-2021

- Udvalget aftalte at udsatte behandlingen af pkt. nr. 5 Vedtagelse til Kommuneplan 2021-2033 til ekstraordinært Miljø- og Planlægningsmøde d. 1. juni kl. 8.00-9.00.
- Charlotte Kirchheiner Hansen spurgte ind til driftens opmærksomhed ift. biodiversitet.
- Bent Fabricius spurgte ind til, hvor man kan se status for vejenes tekniske tilstand.
- Anne Ehrenreich spurgte ind til en borgerhenvendelse vedr. trafik.
- Administrationen orienterede om, at der inviteres til opstartsmøde i form af gåture i områderne omfattet af de næste lokalplanområder i Byplan 6 og Byplan 1.

Punkt 2: Drøftelse af investeringsaftale med Novafos 2022

21/4511

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Novafos ønsker at ambitionsniveau og de overordnede mål samt budgettet for 2022 drøftes.

På mødet vil der være oplæg fra Novafos om spildevandsplanlægningen i Hørsholm Kommune.

På baggrund af Miljø- og planlægningsudvalgets tilbagemelding udarbejder Novafos et forslag til investeringsaftale i samarbejde med forvaltningen, herunder forslag til fokusområder for 2022.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og planlægningsudvalget drøfter ambitionsniveau og de overordnede mål samt økonomiske rammer for 2022.

Sagsfremstilling

På mødet deltager Novafos med et oplæg til investeringsaftalen 2022, hvor de gennemgår hvilke projekter, der foreslås for 2022.

Fokus er på det videre samarbejde mellem Novafos og forvaltningen om realisering af Fremtidens Kloak samt Fælles Renseanlæg Øresund. Investeringsaftalen indeholder bl.a. følgende indsatser:

- Konkret projektering af de første områder, der skal separatkloakeres.
- Input til ny spildevandsplan blandt andet med hensyn til serviceniveau, Skrift 31 og ny klimalov.
- Udarbejdelse af strukturplan for en central rensestruktur (Fælles Renseanlæg Øresund) med tilhørende miljøvurderinger, hvor kommunen inddrages fra begyndelsen.
- Sikre tilvejebringelse af plangrundlaget for etablering af Fælles Renseanlæg Øresund.

Proces

I forbindelse med etablering af Novafos-koncernen blev det aftalt, at ejerkommunerne hvert år skal indgå en investeringsaftale med Novafos' lokale vand- og spildevandsforsyningsselskab.

Indgåelse af en investeringsaftale er en konkretisering af ejerstrategien for Novafos og de mål, der er opstillet i kommunernes sektorplaner. Investeringsaftalen skal bidrage til at synliggøre parternes fælles forventninger til mål og resultatkrav samt investeringer og serviceniveau.

Der er aftalt en proces, som sikrer, at udkast til investeringsaftaler kan forelægges ejerkommunerne til godkendelse i 4. kvartal af 2021 og sideløbende i Novafos' bestyrelse.

1. Miljø- og planlægningsudvalget og Novafos drøfter forslag til indsatser, mål og resultatkrav.
2. Novafos udarbejder, sammen med forvaltningen et udkast til investeringsaftale, bilagt mål og resultatkrav samt investeringsoversigt.
3. Udkast til investeringsaftale med bilag forelægges Miljø- og planlægningsudvalget og kommunalbestyrelse samt selskabernes bestyrelser til godkendelse.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 20-05-2021

Miljø- og Planlægningsudvalget drøftede ambitionsniveauet og de overordnede mål samt økonomiske rammer for 2022.

Punkt 3: Orientering om anlæg af sandfodring ved Rungsted Strandvej

20/7051

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

Administrationen orienterer om kystsikringsprojekt med sandfodring langs Rungsted Strandvej, strækningen fra Bukkeballevvej og ca. 1 km mod nord.

Sandfodringen planlægges udført efteråret '21 i stedet for foråret '21, som fremlagt ved seneste orientering.

Desuden orienterer administrationen om, at forlængelsen af Bolbrorenden, der er et kommunalt rørlagt vandløb, er estimeret til en anlægsudgift for Hørsholm Kommune på 5.635.000 kr, hvilket ikke kan løftes inden for det afsatte budget for kystsikringen.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse indstiller

- 1) at orienteringen om status for ændret tidsplan tages til efterretning
- 2) at projektet indstilles
- 3) at projektet gennemføres, men at vandet fra Bolbrorenden udledes over sandet
- 4) at der gives en tillægsbevilling til rådighedsbeløbet på 4.993.325 kr. i 2021
- 5) at rådighedsbeløbet finansieres ved omprioritering af 4.993.325 kr. fra nedenstående projekter:
 - Førerløs bus med 224.900 kr. i 2021 og 1.515.000 kr. i 2022
 - Sjælsølund Cykelsti med 2.952.500 kr. i 2021
 - Forlængelse af planlagt cykelsti frem til Sjælsølund Efterskole med 300.925 kr. i 2021

- 6) at det afsatte rådighedsbeløb på 4.993.325 kr. frigives

Sagsfremstilling

Ændring af tidsplan

Kystspecialist Peter Fløcke Klagenberg fra Niras præsenterer sandfodringsprojektet og baggrunden for udskydelsen af anlægstidspunktet.

Præsentationen er vedlagt som bilag 1.

Skitseprojektet for sandfodringen er blevet udarbejdet af Cowi med baggrund i den givne myndighedsgodkendelse fra 2019. I forbindelse med den videre bearbejdning er det blevet tydeligt, at baggrundsmaterialet er mangelfuldt. Det skitserede projekt er optimeret med henblik på at opnå en mere robust kyst efter sandfodringen. Denne bearbejdning har betydet en forskydning af tidsplanen.

Forlængelse af Bolbrorenden i samarbejde med Novafos

Ved Bukkeballevvej er der tre udløbsledninger, der ligger tæt sammen. Den ene er det rørlagte vandløb, Bolbrorenden, som Hørsholm Kommune ejer. De øvrige ledninger ejes af Novafos. Novafos og kommunen er derfor gået sammen om et fælles projekt om de nødvendige forlængelser af disse ledninger. Cowi er hyret som rådgiver til skitseringen af løsningen. Projektleder Martin Økenholt Larsen fra Cowi præsenterer projektet for ledningsforlængelsen.

Baggrunden for forlængelsen af Bolbrorenden i rør er, at vandløbet benyttes til overløb og derfor bærer forurenede vand i forbindelse med voldsom nedbør. Som følge af dette er det aftalt, at Novafos bekoster den del af forlængelsen, der er nødvendig som følge af overløbet. Det drejer sig om de yderste ca. 200 m til havs.

Det er nu tydeligt, at forlængelsen af Bolbrorenden ikke kan klares inden for det afsatte budget til kystsikringen. Det seneste overslag på kommunens andel til rørforlængelse er på 5.636.000 kr. Selve sandfodringen forventes (ifølge bygherreoverslaget) at koste ca. 9.336.000 kr. Det betyder, at den samlede forventede udgift er 14.971.000 kr. Til

kystsikringen er der bevilget og frigivet 9.977.000 kr., hvilket betyder, at der er en forventet samlet meromkostning på i alt 5.000.000 kr.

Udgiften til rørforlængelserne fordeler sig, med ca. 3 mio. kr. til etablering af anlæg på land og 2,6 mio. kr. til egentlige rørlægning til havs. Herudover betaler Novafos 4,2 mio. kr. for deres andel af rørlægningen af Bolbrorenden til havs.

Alternativ til forlængelse i rør

En anden, men ikke skitseret eller prissat løsning på håndteringen af Bolbrorenden er, at lade å-vandet løbe over sandet som et mere naturligt vandløb.

Det er dog vigtigt at være opmærksom på vandkvaliteten, idet der nu måles E-coli forurening ved det eksisterende udløb i dagene efter voldsom regn. Det vil derfor være nødvendigt at opsætte skilte, der advarer mod badning i dagene efter voldsom regn på samme vis som der skiltes syd for Rungsted Havn, hvis vandet ikke føres til havs i en ledning.

Ingen kommunale udløb i kyststrækningen mod syd

I forhold til en fremtidig sandfodring af kyststrækningen mellem Rungsted Havn og Bukkeballevvej er der ikke registreret kommunale udløbsledninger. Det forventes derfor ikke, at der vil opstå behov for forlængelser af kommunale ledninger her.

Tidsplan for sandfodringen

Nedenstående tidsplan er udarbejdet med udgangspunkt i stedet for de omtalte drøftelser med Novafos og med baggrund i at få sandfodret så meget af strækningen så hurtigt som muligt.

Anlægstidspunkter for såvel sandfodring som forlængelserne af udløbsledninger er afhængige af myndigheders godkendelser.

Medio juni – primo august '21 Ny myndighedsbehandling med høring

Medio juni – primo august '21 Anlægsudbud af sandfodring

September – oktober '21 Anlæg af sandfodring, underetape 1

September – oktober '21 Første etape af forlængelsen af udløbet U78

November – december '21 Anden etape af forlængelsen af udløbet U78, arbejder på land omkring brønde mv.

Afventer afklaring Anlægsarbejder i fbm. forlængelse af tre ledninger ved Bukkeballevvej, herunder Bolbrorenden, samt tredje etape af forlængelsen af U78

Ukendt Færdiggørelse af sandfodring, underetape 2

Færdiggørelsen af sandfodringen, underetape 2, drejer sig om den sydligste strækning ved Bukkeballevvej, hvor tre store udløbsledninger skal forlænges inden sandet kan lægges på.

Særligt for udløbsledningen U78

Den fjerde store ledning, som Novafos skal forlænge på strækningen kaldes U78. Her påtænkes det at udføre arbejdet i etaper, således, at ledningen lægges i sit endelige forløb samtidig med sandfodringen, men kun til den nye kystlinje.

Anden etape omfatter de nødvendige omlægninger på land. Tredje etape udføres samtidig med forlængelserne af de resterende ledninger og omfatter forlængelsen af røret til endelig længde.

Økonomi/personale

Bevillingsskema

Beløb hele kr.

Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2022	Overslagsår 2023	Overslagsår 2024	Overslagsår 2025
------------------	----------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Drift

Politikområde: 11 Førerløs bus	-224.900	-1.515.000			
-----------------------------------	----------	------------	--	--	--

Anlæg

Politikområde: 11
054011 Sandfodring 3.478.325 1.515.000
Rungsted Strandvej

Politikområde: 11
222104 Forlængelse af -300.925
cykelsti til Sjælsølund

Politikområde: 11
222181 Sjælsølund -2.952.500
cykelsti

Politikområde: 11

I alt 0 0 0 0 0

Anlægsbevilling:
(igangsætningstilladelse)

Politikområde: 11
054011 Sandfodring 3.478.325 1.515.000
Rungsted Strandvej

Politikområde:

I alt 3.478.325 1.515.000 0 0 0

Sagens tidligere behandling

? MPU 26-11-2020 pkt 13

? ØU 10-12-2020 pkt 17

? KB 21-12-2020 pkt 13

? MPU 13-12-2018 pkt 6

? ØU 17-01-2019 pkt 13

? KB 28-01-2019 pkt 16

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 20-05-2021

Sagen blev udsat, idet udvalget ønskede flere alternative finansieringsmuligheder. Sagen behandles på ekstraordinært møde d. 1.6.2021

Bilag

Bilag 1 - Kystfodring muligheder og udfordringer NIRAS 2021.pdf

Punkt 4: Driftsopfølgning 2, 2021 Miljø- og Planlægningsudvalg

21/5869

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Administrationen har udarbejdet driftsopfølgning 2 på Miljø- og Planlægningsudvalgets område. Driftsopfølgningen indeholder orientering om økonomisk status, herunder forventet regnskab samt forslag til eventuelle budgetkorrektioner.

Forslag

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler Økonomiudvalget:

- 1) at tage den økonomiske status på udvalgets område til efterretning.

Sagsfremstilling

Administrationen gennemfører 4 driftsopfølgninger i løbet af 2021, heraf behandles driftsopfølgning 2 og 3 i fagudvalgene. Formålet er at orientere om den økonomiske status og foreslå eventuelle budgetkorrektioner. Driftsopfølgning 2 starter i fagudvalgene i maj og samles derefter i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Opfølgningen omfatter kun drift. Administrationen præsenterer dels det forventede regnskab inden for hvert af politikområderne, og dels foreslår eventuelle budgetmæssige korrektioner, som følge af det forventede regnskab.

Nedenfor fremgår den samlede økonomi i 2021 på Miljø- og Planlægningsudvalgets område:

Miljø- og Planlægningsudvalget - drift (1.000 kr)	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Afvigelse	Budget korrektion
Byplan	42	0	42	0
Veje og grønne områder	45.650	43.691	1.959	0
Miljø Skattefinansieret	8.526	7.676	850	0
Miljø Brugerfinansieret	-200	3.650	-3.850	0
Total	54.018	55.017	-999	0

Miljø- og Planlægningsudvalget - drift (1.000 kr)	Korrigeret budget	Forventet Regnskab	Afvigelse	Budget korrektion
Total	54.018	55.017	-999	0
Byplan	42	0	42	0
Veje og grønne områder	45.650	43.691	1.959	0
Personale	5.661	5.661	0	0
Materiel mv.	380	380	0	0
Vejvedligeholdelse mv.	13.258	12.858	400	0
Snerydning og glatførebekæmpelse	2.060	2.060	0	0
Kollektiv trafik	19.313	17.500	1.813	0

Drift og vedligeholdelse af grønne områder	4.678	4.678	0	0
Diverse udgifter og indtægter	300	300	0	0
COVID-19 ekstraudgifter på offentlige arealer	0	254	-254	0
Miljø Skattefinansieret	8.526	7.676	850	0
Brandvæsenet	4.429	4.429	0	0
Vedligeholdelse af vandløb	1.084	1.084	0	0
Miljøbeskyttelse, -planlægning og -tilsyn	3.013	2.163	850	0
Miljø Brugerfinansieret	-200	3.650	-3.850	0
Affaldshåndtering	-200	3.650	-3.850	0

Byplan:

Der forventes et mindreforbrug på 0,042 mio. kr., idet der udestår et enkelt tilsagn om tilskud, hvor projektet skal være afsluttet senest i 2022. Det er uvist om tilskuddet udbetales i 2021 eller 2022.

Veje og grønne områder:

Der forventes et samlet mindreforbrug på 2,0 mio. kr.

Hvis udgifterne til kollektiv trafik er på niveau med tidligere, forventes et restbudget på ca. 1,0 mio. kr. Hertil kommer 0,8 mio. kr., der er afsat til forundersøgelse af førerløs shuttlebus, idet man gerne vil afvente udviklingen på området. Der vil blive fremlagt en politisk sag, hvor der skal tages stilling til hvorvidt, der skal arbejdes videre med projektet, eller det evt. skal bortfalde.

Der forventes en mindre udgift på ca. 0,4 mio. kr. til vejafvandingsbidrag, såfremt Novafos' anlægsinvesteringer svarer til deres budget. De Covid-19 relaterede udgifter forventes at udgøre ca. 0,2-0,3 mio. kr. i 2021, idet der bl.a. skal indkøbes og opsættes skilte i gågaden og ved teststeder m.v. Hertil kommer ekstra tømning af affald på strandene og indkøb af værnemidler m.v. Der har i år været mange dage, hvor der har været behov for glatførebekæmpelse. Det betyder, at der ikke er tilstrækkelige midler forudsat, at der kommer glatføre i andet halvår. De resterende midler dækker kun klargøring og indkøb af salt. Der vil blive forelagt en sag til politisk behandling vedr. vintervedligeholdelse.

Miljø, skattefinansieret:

Der forventes et samlet mindreforbrug på 0,9 mio. kr.

Udgifterne til rottebekæmpelse forventes at blive ca. 0,8-0,9 mio. kr. lavere end budgetteret, idet der er overført et stort overskud fra tidligere år. Området skal hvile i sig selv over en årrække, så et evt. restbudget skal indregnes i gebyret de efterfølgende år. Området fik tilført 0,3 mio. kr. i 2020 til at udrede problemerne med forurenede badevand, men pengene anvendes først i indeværende år. Der er en del initiativer i forhold til CO2 udledningen, så alle pengene forventes anvendt i år. Der skal bl.a. arbejdes med fremtidens varme, grøn varme og CO2 handleplaner. Der skal desuden arbejdes med klimaforebyggelse i kommunen som geografisk område, hvor der skal laves analyse af fossilfri varme i rækkehuse og energitjek i enfamiliehuse og der skal laves klimaregnskab.

Miljø, brugerfinansieret:

Der forventes en netto merudgift på 3,9 mio. kr.

Der er behov for at lave en større ændring af både budget og takster på det brugerfinansierede område, idet forudsætningerne på området er ændret en del siden taksterne for 2021 blev beregnet. Udgifterne til Norfors er steget markant, behandlingsafgiften er steget fra 690 kr. til 810 kr. per tons, og en del af de genanvendelige materialer skal køres til Frederikssund for at blive omlastet, idet Norfors ikke kan klare opgaven lokalt. Hertil kommer væsentligt større

udgifter til genbrugspladsen. I 2021 skal der desuden afholdes store udgifter til indkøb af beholdere til madaffald, idet ordningen skal udrulles primo 2022. Der vil blive forelagt en sag til politisk behandling med henblik på at få tilpasset budgettet til de nye forudsætninger, samt ændret taksten for 2. rate, så ca. halvdelen af den forventede merudgift kan hentes hjem via takststigningen i indeværende år. Borgerne vil reelt komme til at mærke en lille nedsættelse af taksten, idet der ikke længere må opkræves moms, på indsamling af husholdningsaffald fra private husstande. Den samlede merudgift forventes at løbe op i ca. 7,0 mio. kr. hvoraf ca. 3,5 mio. kr. hentes hjem via takststigning. Området har primo 2021 en opsparing på 5,2 mio. kr.

Økonomi/personale

Nedenfor gives et overblik i forhold til de samlede budgetmæssige konsekvenser for drift for 2021 og overslagsårene 2022-2025.

Miljø- og Planlægningsudvalget - driftsmæssige konsekvenser for 2021 og overslagsårene (1.000 kr)	2021	2022	2023	2024	2025
Veje og grønne områder	0	0	0	0	0
Miljø Skattefinansieret	0	0	0	0	0
Miljø Brugerfinansieret	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0

Særlige regnskabsforhold ifm. covid-19

Forventede mer- og mindreudgifter relateret til COVID-19 er indarbejdet i udvalgets driftsopfølgning. De COVID-19 relaterede udgifter for resten af 2021 er naturligt forbundet med en betydelig usikkerhed, da det afhænger af hvorledes pandemien udvikler og hvilke foranstaltninger kommunen i den sammenhæng skal foretage.

På nuværende tidspunkt har staten ikke udmeldt rammen for en evt. kompensation for COVID-19 relaterede udgifter i 2021.

Omfanget af kompensationen vil blive drøftet i forbindelse med økonomiforhandlingerne for 2022.

Kommunikation

Intet at tilføje.

Sagens tidligere behandling

Sagen er ikke tidligere behandlet. Efter behandling i fagudvalg samles bidragene vedrørende forventet regnskab og budgetkorrektioner til en samlet fremstilling i Økonomiudvalget.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 20-05-2021

Taget til efterretning.

Punkt 5: Vedtagelse af forslag til Kommuneplan 2021 - 2033

20/11804

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

I medfør af planloven skal alle kommuner hvert fjerde år reviderer deres kommuneplan. Hørsholmstrategien der er Hørsholm Kommunes planstrategi, danner grundlag for revisionen Det er med Hørsholmstrategien besluttet, at den gældende Kommuneplan 2017 -2029 skal delvist revideres i forhold til temaerne boliger, byudvikling, detailhandel, erhverv, infrastruktur, klima og natur.

Kommuneplan 2021-2033 er implementeret på Hørsholm Kommunes nye planportal, Se bilag 1 – der udgøres af følgende link: <https://horsholm.viewer.dkplan.niras.dk/plan/4#/>

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø – og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstiller, at:

- 1) godkende forslag til Kommuneplan 2021 -2033
- 2) sende forslag til Kommuneplan 2021 -2033 i offentlig høring i juli – september 2021
- 3) afholde borgermøde og interessentinddragelse ultimo august

Sagsfremstilling

Kommuneplanen er kommunens strategiske arbejdsredskab, der koordinerer og prioriterer fremtidige aktiviteter. Kommuneplanen revideres hvert fjerde år på baggrund af udviklingen i samfundet, nationale interesser, nye behov, der skal opfyldes, eller ideer, som Kommunalbestyrelsen ønsker at realisere. Kommuneplan 2021 -2033 fastlægger:

- Hovedstruktur, som angiver de overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen i kommunen,
- Retningslinjer for arealanvendelsen,
- Rammer for lokalplanernes indhold for de enkelte dele af kommunen,
- Kortbilag, hvor de afgrænsede områder, der knytter sig til kommuneplanens retningslinjer og rammer vises.

Kommuneplanen består helt konkret af et afsnit om vision, mål og retningslinjer og rammer.

I afsnittet ”Mål og retningslinjer” er kommunens hovedstruktur sammenholdt med retningslinjer for arealanvendelse. Således er de overordnede mål for udviklingen og retningslinjer for arealanvendelsen lagt sammen.

Hvert afsnit indeholder en række delafsnit, der hver især indeholder målsætninger, redegørelse, kort over arealanvendelsen samt retningslinjer for denne arealanvendelse.

Rammerne indeholder dels specifikke rammer og dels generelle rammer for lokalplanlægning.

Foreslåede ændringer

I forslag til Kommuneplan 2021-2033 er der indarbejdet de konkrete forslag fra Hørsholmstrategien, enkelte nationale interesser, forslag til opdaterede bestemmelser i generelle rammer. I rammer for lokalplanlægning er der implementeret forslag til ændringer jf. politiske beslutninger, det handler specifikt om et område ved Kokkedal Station, området Ådalsparkvej 2 (det gamle Rådhus), område i Bymidten samt område ved Usserød Kongevej.

I Bilag 3 fremgår alle ændringer i kommuneplanen og baggrunden for ændringerne.

I forhold til nationale interesser er nedenstående implementeret:

Nationale interesser

Nedenstående ændringer er foretaget jf. statens krav til kommunernes varetagelse af nationale interesser i planlægningen ”Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen”, marts 2018:

1. Vækst og erhvervsudvikling

- Der er udpeget konsekvenszone for at sikre drifts – og udviklingsmuligheder af produktionsvirksomhed. I Hørsholm Kommune er den eneste produktionsvirksomhed Norfors. Retningslinjekortet suppleres af redegørelse og

retningslinjer.

2. Natur og Miljø:

- Opdateret nyt Grønt Danmarkskort, suppleret med ny redegørelse og retningslinjer
- Opdateret afsnit om grundvand, med udgangspunkt i en ny grundvandsredegørelse, der er udarbejdet (Grundvandsredegørelsen er et bilag til kommuneplanen)
- Opdateret afsnit om kystbeskyttelse og klimatilpasning (herunder udpegning af områder truet af oversvømmelse og erosion).

Ændrede kommuneplanrammer

På baggrund af politiske beslutninger truffet vedr. 4 byudviklingsområder i Hørsholm, er der i forslag til Kommuneplan 2021 - 2033, helt konkret forslag til ændrede rammer for 4 områder, alle afspejler politiske beslutninger, der er truffet om områderne. De 4 områder er:

Kommuneplannummer	Rammenavn	Politisk beslutning
1.C4	Kokkedal Station	KB: 26.10.2020
1.B41	Ådalsparkvej 2	KB: 21.12.2020
1.C2	Usserød Kongevej	KB: 25.1.2021
1.C1	Bymidten	MPU: 22.4.2021

Ud over ovenstående er i alt 12 andre kommuneplanrammer revideret i mindre grad. Nogle af disse ændringer er ligeledes på baggrund af politiske beslutninger. I bilag 3 fremgår alle øvrige ændringer af kommuneplanrammer.

Miljøscreening

Forslag til Kommuneplan 2021-2033 er screenet for miljøvurdering i medfør af miljøvurderingsloven (LBK nr. 973 af 25/06/2020). Konklusionen på baggrunden af screeningen er, at forslaget til kommuneplanen ikke indebærer, at der skal gennemføres en miljøvurdering, fordi kommuneplanen ikke fastlægger rammer for projekter, som må antages at få en væsentlig indflydelse på miljøet. Kommunens screeningsafgørelse annonceres samtidig med at forslag til Kommuneplan 2021 sendes i offentlig høring.

Den videre proces

I forbindelse med den offentlige høring vil alle høringssvar løbende kunne ses online på DK Plan, som er Hørsholm Kommunes nye planportal.

Offentlig høring & annoncering	Juli – september 2021 (inkl. ferieperiode)
Borgermøde & interessentinddragelse	Ultimo august 2021
Behandling af høringssvar (Administrationen)	Okt. - Nov. 2021
Endelige vedtagelse af kommuneplan (Miljø- og Planlægningsudvalget, Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen.)	December 2021 – januar 2022
Offentlig annoncering og orientering	Februar 2022

Økonomi/personale

240.000 kr. til engangsudgift til køb af NIRAS-produktet DK Plan.

Kommunikation

Lovpligtig borgerinddragelse i medfør af planlovens § 23 samt lovpligtig offentlig høring, som planlægges gennemført i perioden juli – september 2021 og borgermøde ultimo august 2021.

Sagens tidligere behandling

KB vedtog den 29.6.2020 Hørsholmstrategien, kombineret udviklings – og planstrategi.

MPU fik den 26.11.2020 en orientering om revision af Kommuneplan.

KB godkendte den 22.3.2021 køb af nyt digitalt værktøj (DKplan).

Noter til bilag

1. Bilag 1 - Forslag til Hørsholm Kommuneplan 2021 – 2033: <https://horsholm.viewer.dkplan.niras.dk/plan/4#/>
2. Bilag 2 - Forslag til Hørsholm Kommuneplan 2021 – 2033: PDF udgave af den digitale version. Bilaget er automatisk genereret og er derfor ikke layoutet med henblik på læsevenlighed. Bilaget er udelukkende med fordi det er en del af den lovpligtige indberetning til plandata i forbindelse med offentliggørelse af forslag.
3. Bilag 3 - Notat over ændringer fra Kommuneplan 2017 - 2029 til Kommuneplan 2021 -2033

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 20-05-2021

Miljø- og Planlægningsudvalget udsatte sagen til ekstraordinært møde den 1.6.2021

Bilag

Bilag 2 - FORSLAG_Kommuneplan 2021-2033

Bilag 3 - Notat over ændringer fra Kommuneplan 2017 - 2029 til forslag til Kommuneplan 2021- 2033.pdf

Punkt 6: Vedtagelse af forslag til Lokalplan 182 - Friplejeboliger Ved Klædebo og Kokkedalsvej

20/12677

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

Med baggrund i forespørgsel fra Scandinavian Property Development om en lokalplan der skulle muliggøre et friplejehjem, igangsatte Miljø- og Planlægningsudvalget 17. august 2020 en lokalplanproces, med det formål at muliggøre op til 60 plejeboliger placeret i erhvervsområdet Ved Klædebo på matr.nr. 10af, 10ce, 10ed, 183 og en del af 7000ac

Forslag

Administrationen anbefaler at Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at:

1) vedtage forslag til Lokalplan 182 med tilhørende forslag til kommuneplantillæg 8 og efterfølgende sende materialet i offentlig høring i otte uger.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 182 har til formål at etablere grundlag for områdets anvendelse til offentligt formål i form af plejeboliger. Forslag til lokalplan 182 er vedhæftet som bilag 1. Da indholdet ikke er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-29, er der udarbejdet et kommuneplantillæg. Kommuneplantillæg er vedlagt som bilag 2.

Lokalplanområdet afgrænses af erhverv mod nord, øst og vest og afgrænses af boliger mod syd. Området er beliggende med en afstand på ca. 300 meter til affaldsforbrændingsanlægget "Usserødværket" (ejet af I/S Norfors) og ca. 300 meter fra Spildevandsanlægget "Ullerød Renseanlæg" (ejet af Novafos).

Der er afholdt for-offentlighed, hvor der er kommet en række bemærkninger. Bemærkninger og input fra beboerne i boligområdet syd og øst for lokalplanområdet, går generelt på ønsker til, at projektet på bedst mulig måde er stedstilpasset, tager højde for fremtidige trafikforhold, hvordan en høj bebyggelsesprocent vil påvirke området, form, udtryk og miljøhensyn. Alle input er vedhæftet som bilag 3 og bilag 4 indeholder en kort opsummering af input i forbindelse med dialogmøde afholdt 01.12.2020.

Vedrørende det omkringliggende erhvervsområde har input handlet om, at få overblik over om de foreslåede plejeboliger vil begrænse erhvervsområdets udvikling og eksisterende drift. Norfors har ytret bekymring for denne udvikling. Norfors mener, at der med forslag til Lokalplan 182 planlægges for et miljøfølsomt formål, og at denne udvikling vil resultere i en begrænsning af virksomhedens drift og fremtidig udvikling.

Forslag til Lokalplan

1. Arkitektur og tilpasning i området

Bestemmelserne i lokalplansforslaget muliggør bebyggelse i op til 2-3 etager, med en bebyggelsesprocent på 85. Der er sikret en bebyggelse, der vil fremstå med variation i facaden. Lokalplanen har fokus på bebyggelsens placering på grunden og at byggeriet trapper ned imod syd og Kokkedalsvej. Det er sikret at bebyggelsen på bedst mulig vis tilpasser sig det omkringliggende bebyggelses karakter og højder.

2. Byliv og landskabelige områder

Bestemmelser i lokalplansforslaget skal sikre, at plejeboligerne åbner sig op imod syd og placerer store dele af udeopholdsarealer og fællesrum imod Kokkedalsvej. Det er med orienteringen tilstræbt at beboerne i friplejeboligerne bidrager til boligområdet med sit nærvær og sin færden. Bestemmelserne skal sikre at områdets grønne karakter styrkes og sikrer en tryk stiforbindelse vest for matriklen. En stiforbindelse som forbinder området til Usserød Å og de landskabelige kvaliteter, der findes her for bløde trafikanter.

3. Trafik og parkering

Det er afklaret, hvilken type trafik og hvor meget trafik der forventes tilført lokalplanområdet ved opførelse af plejeboliger. Da trafikken forventes at være større vareleverancer, besøgstrafik og ansat trafik, fordelt over det meste af døgnet, har det vist sig hensigtsmæssigt at lede trafikken til plejeboligerne via Ved Klædebo og igennem erhvervsområdet. Trafikstøj og hårde parkeringsarealer er dermed placeret i nord imod erhvervsarealer.

I lokalplanen sikres en parkeringsdækning på 0,6 pr bolig. Dækningen er lavere end hvad Kommuneplanrammen anbefaler. Dette er begrundet, i at området ligger stationsnært og deraf færre formodes at benytte bil samt ud fra erfaringsanalyse fra projektudvikler og fra vurdering på kommunens øvrige plejecentre.

4. Miljø og bæredygtighed

Der er tilrettelagt for el-ladestation til el-biler, areal til ladcykler til transport af ældre i nærmiljøet og udeareal med mangfoldighed og variation. I planen stilles der krav til lokal spildevandshåndtering ved en mindre sø, biodiversitet i form af variation i grønt og vækst, samt etablering af bebyggelse i tegl og træ, med fokus på materialer og bæredygtighed.

5. Ændring af erhvervsområde til boligområde

Placering af boliger indenfor lokalplanafgrænsningen kræver at områdets formål ændres fra erhverv til miljøfølsomt formål. Som del af denne ændring er det blevet afklaret hvilke konsekvenser og udfordringer dette medfører lokalt og nationalt. Konklusion fra udarbejdede orienterende rapporter er, at det er muligt at ændre formålet uden at begrænse de omkringliggende erhvervsvirksomheder. Forbrændingsanlægget Norfors's aktiviteter vil heller ikke blive yderligere begrænset af foreslået placering af friplejeboliger, da der allerede er boliger i området, der ligger endnu tættere på Norfors faciliteter og som allerede sætter standarden for udledning af støj, støv og lugt. Administrationen anbefaler dog yderligere miljøkonsekvensvurderinger, se nedenstående punkt om "National interesse og evt. miljøkonflikt".

Redegørelse for forhold omkring støj og miljø

På grund af områdets placering i erhvervsområde 1.E4 og afstanden til produktionsvirksomheden Affaldsforbrændingsanlægget "Usseødværket", der er af national interesse, er der et skærpet fokus på at afdække konsekvenserne ved omdannelse til støjfølsom anvendelse. Der er i forbindelse med lokalplanarbejdet blevet udarbejdet en orienterende rapport, der belyser aktuell støj fra omkringliggende virksomheder, denne er vedhæftet som bilag 5, og en rapport der afdækker konsekvensen ved at placere miljøfølsomt formål i området, vedhæftet som bilag 6. Begge rapporter er udarbejdet af projektudvikler. Rapporterne konkluderer at grænseværdierne overholdes, men i visse situationer kun 1dB under anbefalet grænseværdi fra Miljøstyrelsen. Dvs. der er ikke meget elastik ift. det eksisterende erhverv i området. Administrationen har desværre erfaring med at beregnede støjværdier i orienterende støjrapporter ikke giver et faktisk billede af den samlede støj, når boligerne er opført. Potentielt miljøkonflikt vurderes derfor at være til stede.

Norfors planlægger at etablere et omlasteanlæg for madaffald på Usseødværkets ejendom snarest muligt. Det er ikke belyst, hvilke konsekvenser etableringen af et omlasteanlæg vil få.

Administrationen gør opmærksom på, at der med dette forslag til en ny lokalplan for området tages nogle valg, der påvirker den fremadrettede mulige udvikling af erhvervsområdet som helhed. Administrationen anbefaler, at der på et senere tidspunkt laves en ny lokalplan for området omfattet af Byplan 16 der fastlægger, hvilken udvikling Kommunalbestyrelsen ønsker for dette område i Hørsholm Kommune. Herunder hvilke typer af virksomheder man fremadrettet ønsker skal have mulighed for at placere sig i området, og i hvilke miljøklasser.

National interesse og evt. miljøkonflikt

Affaldsforbrændingsanlægget Usseødværket, ejet af I/S Norfors er af Erhvervsstyrelsen (Nu Bolig- og Planstyrelsen) udpeget som produktionsvirksomhed af national interesse, og skal derfor ifølge planloven sikres udviklings- og vækstmuligheder. Administrationen har været i dialog med Norfors i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen.

I forslag til Kommuneplan 2021-2033, indarbejdes en 200 meter konsekvenszone omkring affaldsforbrændingsanlæggets ejendom tilsvarende rammeområde 1.T3 og 1.T7, for at sikre mulig udvidelse af anlægget og nødvendig minimums afstandskrav.

Lokalplanområdet for plejeboliger, vil ligge ca. 180 meter fra Usseødværket, dvs. inden for konsekvenszonen. Dog skal det nævnes at afstanden fra affaldsforbrændingsanlægget til boliger andre steder i nærheden af Usseødværket er mindre end 180 meter og derfor vil plejeboligerne ikke alene evt. være en begrænsende årsag for eventuel udvidelse af Usseødværket. I vejledning til produktionsvirksomheder af Miljøstyrelsen, anbefales afstanden mellem produktionsvirksomhed af national interesse og miljøfølsomt formål til at være 200-500 meter. Vedlagte orienterende støjrapport, bilag 5, omtaler udviklingsmuligheder for Usseødværket og mulige støjkonsekvenser heraf.

Miljøvurdering

Lokalplanen er screenet i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer.

Det er vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering, idet projektet ikke påvirker miljøet væsentlig og bebyggelse indpasses i et allerede udbygget område.

Videre proces

Når Kommunalbestyrelsen har godkendt lokalplansforslaget, sender administrationen forslaget i offentlig høring i otte uger. Herefter fremlægger administrationen hørings svar med bemærkninger med henblik på endelig vedtagelse af Lokalplan 182 og tilhørende Kommuneplantillæg 8. Dette forventes forelagt Kommunalbestyrelsen i efteråret 2021.

Økonomi/personale

Der er i denne sag ikke regnet på økonomiske konsekvenser. Der vil ikke være anlægsudgifter forbundet med etablering af friplejeboliger. Kommunen har anvisningsret til boligerne, men øvrig sammenhæng med økonomi er ikke taget med i betragtning i denne udvikling

Kommunikation

Sagens tidligere behandling

19.01.2017 - Mulighed for placering af et friplejehjem (ØU)

25.02.2019 - Friplejehjem og seniorboliger – Kapacitet og lokalisering muligheder (ØU-KB)

28.10.2019 - Placering af friplejehjem (ØU - KB)

27.01.2020 - Planlægningsmæssige forhold vedr. områder udlagt til erhverv (EBU-MPU-ØU-KB)

22.06.2020 - Status på behov og tilvejebringelse af ekstra plejeboligkapacitet (SSU)

17.09.2020 - Startrede gørelse for Friplejeboliger Ved Klædebo (MPU-ØU-KB)

17.08.2020 - Miljø- og Planlægningsudvalget igangsætter lokalplanprocessen. (MPU)

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 20-05-2021

1) Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.

Bilag

Bilag 1 forslag til Lokalplan 182

Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg 8

Bilag 3 Opsummering for offentlig Friplejeboliger

Bilag 4 Samlede kommentarer for offentlig Friplejeboliger

Bilag 5 Virksomhedsstøj ved planlægning af nye boliger

Bilag 6 - Konsekvenser ved konvertering af erhvervsramme

Punkt 7: Orientering om tilbagebetaling af byggesagsgebyr

21/6553

Sagens forløb:

MPU-ØU-KB

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 30. november 2020 en model for tilbagebetaling af for meget opkrævet byggesagsgebyr i årene 2015-2020. Modellen indebærer, at der skal ske tilbagebetaling af den del af byggesagsgebyret, der kan være tvivl om. Kommunalbestyrelsen blev samtidig orienteret om, at modellen ville medføre, at der maksimalt skulle tilbagebetales 3,25 mio. kr. Administrationen har nu beregnet beløbet. Denne sagsfremstilling orienterer om, at tilbagebetalingen er opgjort til 2,5 mio. kr.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at tage orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Administrationen modtog den 4. januar 2020 en afgørelse fra den statslige byggeklageenhed, der afgjorde, at det ikke var tilladt at have en mindsteenhed, når sagsbehandlere opgør byggesagsgebyret. Det havde fra 2015-april 2016 været praksis i Hørsholm Kommune at opkræve per påbegyndte 15 min og fra april 2016 30 min.

En rapport udarbejdet af Bech-Bruun slog i foråret 2020 fast, at Hørsholm Kommune er forpligtiget til at tilbagebetale byggesagsgebyret i et eller andet omfang. Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 30. november 2020 en model, der indebærer tilbagebetaling af den del af byggesagsgebyret, der kan være tvivl om.

Konkret er det vurderet, at usikkerheden kan begrænses til den sidste enhed i hver registreret postering, som derfor tilbagebetales. Hvis en postering fx er på 2,5 timer, er det alene den sidste halve time, der potentielt er opkrævet for meget, idet instruksen var at opgøre per påbegyndte 30 min. Dog er tidsforbrug til faste, administrative opgaver erstattet af det gennemsnitlige tidsforbrug til den type opgave i 2020, hvor registrering per minut startede (8 min til sagsoprettelse, 5 min til nye dokumenter på sagen og 10 min til fakturering).

Kommunalbestyrelsen blev også på mødet den 30. november 2020 orienteret om, at administrationen maksimalt forventede at skulle tilbagebetale ca. 3,25 mio. kr. Kvantificeringen skete ud fra registreret tid, da øvelsen netop havde til formål at skære de tidsregistreringer væk, der kunne være usikkerhed om. Beløbet er beregnet ved at gange det samlede usikre tidsforbrug for hvert år med timetaksten for det år.

Ikke alle tidsregistreringer og sager ender ud med opkrævning af byggesagsgebyr. Det kan fx skyldes, at byggeriet ikke er færdigmeldt endnu (og slut-faktureret), eller at et byggeri er ændret, så det ikke længere kræver tilladelse. Derfor var det også administrationens forventning, at beløbet ville blive mindre end 3,25 mio. kr., når den registrerede tid blev sammenholdt med den reelt fakturerede tid.

Beregning af tilbagebetaling har taget udgangspunkt i et udtræk fra kommunens økonomisystem, som rummer alle de tilfælde, hvor borgerne reelt er blevet opkrævet byggesagsgebyr. For hver sag er det fakturerede beløb (via tidsregistreringerne) blevet reduceret efter den valgte model. Samlet set har administrationen beregnet, at tilbagebetalingen beløber sig til ca. 2,5 mio. kr. Det dækker over 1.063 faktureringer og 744 sager (de fleste sager faktureres i to rater).

Administrationen mangler at foretage de sidste kontroller af beregningen. Det forventes dog maksimalt at påvirke resultatet med +/- 0,1 mio. kr. Når kvantificeringen er endelig, vil administrationen påbegynde tilbagebetaling af byggesagsgebyret. Et brev vil ledsage tilbagebetalingen, hvor borgeren informeres om sagen. Tilbagebetalingen er en ny afgørelse, hvorfor brevet også vil indeholde en klagevejledning. Administrationen forventer, at alle tilbagebetalinger er foretaget inden sommer 2021.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 20-05-2021

Taget til efterretning.

Punkt 8: Bukkeballevvej 33

21/1775

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Lind & Risør har på vegne af ejeren af ejendommen ansøgt om en principiel udtalelse om hvorvidt en udstykning af ejendommen kan imødekommes samt hvorvidt, der kan dispenseres til en bebyggelsesprocent på 25%. Sagen fremlægges til politisk stillingtagen, idet projekt forudsætter en dispensation, der går ud over hidtidig praksis for dispensationer. Projektet overskrider dog ikke en bebyggelsesprocent på 25, som forventes fastlagt i en kommende lokalplan for området og i forslag til Kommuneplan 2021-2033.

Forslag

Administrationen anbefaler at Miljø- og Planlægningsudvalget beslutter at:

1) der arbejdes videre med et bindende tilsagn om udstykning af grunden i to parceller, og at der dispenseres til en bebyggelse med en bebyggelsesgrad på op til 25.

Sagsfremstilling

Lind & Risør har den d. 28. januar 2021 indsendt forespørgsel om en principiel udtalelse på, hvorvidt en udstykning af ejendommen kan imødekommes, samt hvorvidt en bebyggelsesprocent på 25% forventes tilladt. Ansøgningen er vedlagt som bilag 1, og indeholder et projekt om nedrivning af det eksisterende hus og opførelse af to etplans enfamiliehuse. Projekttegninger og et oversigtskort er vedhæftet som henholdsvis bilag 2 og 3.

Ejendommen ligger i Byplan 6. Der pågår en revision af byplanen, hvor området deles op i flere mindre lokalplaner. De to første lokalplanforslag ligger til politisk godkendelse. Ejendommen ligger inden for et kommende lokalplanområde.

Udstykning:

En udstykning vil forudsætte nedrivning af det eksisterende enfamiliehus. Da behandling af en konkret udstykningssag i Geodatastyrelsens sagsportal ikke kan ekspederes, før huset er revet ned, ønsker ansøger et bindende tilsagn om godkendelse af en konkret udstykningssag.

Et bindende tilsagn/afgørelse efter planloven vil gælde i tre år, og rækker derfor ind i den periode, hvor der forventes offentliggjort forslag til ny lokalplan i efteråret 2021.

Ansøger ønsker ikke at komme i den situation, at huset er nedrevet og udstykningssagen ikke kan godkendes af kommunen på grund af midlertidige retsvirkninger som følge af offentliggørelse af et lokalplansforslag.

Det er administrationens opfattelse, at et bindende tilsagn om udstykning er et rimeligt ønske i en sag, hvor den matrikulære sag ikke kan realitetsbehandles i Geodatastyrelsens portal, før det eksisterende enfamiliehus er nedrevet.

Ejendommen Bukkeballevvej 33, matr.nr. 12aq Vallerød By, Rungsted har et areal på 2193 m² og ejendommen ønskes udstykket, så de to grunde efter udstykning får et areal på ca. 1095 m². Udstykningen er i overensstemmelse med mindstegrundstørrelsen i Byplan 6, og udstykningen kræver således ikke dispensation fra Byplan 6, der har et mindstegrundstørrelseskrav på 1000 m².

Ift. den kommende lokalplan er mindstegrundstørrelsen i lokalplanforslaget endnu ikke er fastlagt ift., om den vil divergere fra, hvad der er reguleret i Byplan 6. Fastlæggelsen af administrationens forslag til mindstegrundstørrelsen i lokalplanforslaget vil bero på en nærmere undersøgelse af området og de eksisterende servitutter, hvilket foretages ifm. lokalplanudarbejdelsen.

Bebyggelsens omfang:

Lind & Risør projektet omfatter opførelse af et nyt enfamiliehus på hver af de evt. kommende parceller. Beregnes bebyggelsens omfang opgjort som bebyggelsesprocent efter reglerne bygningsreglementet BR18, vil den blive på 23,2%. Bebyggelsens omfang beregnet som en bebyggelsesgrad jfr. reglerne i Byplan 6 vil blive på 28,1% og kræver derfor dispensation fra planens grænse på højst 20% bebyggelsesgrad.

I henhold til praksis for dispensationer fra bebyggelsesgraden på ejendomme omfattet af Byplan 6, har der været meddelt dispensation til en bebyggelsesgrad på indtil 25% på betingelse af, at bygningen var i en etage uden tagetage.

Ift. den kommende lokalplan for området er der blevet fastlagt en bebyggelsesprocent på 25 i hidtidige to lokalplaner, som er blevet udarbejdet i Byplan 6 området. Administrationen forventer, at bebyggelsesprocenten i det kommende lokalplanforslag ligeledes foreslås fastlagt til 25 for villaboligbebyggelse.

Ansøgningen om dispensation har ikke været i nabohøring. Hvis Miljø – og Planlægningsudvalget beslutter at administrationen skal arbejde videre med muliggørelse af det ønskede, herunder dispensationer, vil det være under forudsætning af, at der ved nabohøringer ikke fremkommer væsentlige indsigelser. Hvis der kommer væsentlige indsigelser, vil sagen blive fremlagt igen for Plan- og Miljøudvalget.

Noter til bilag

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 20-05-2021

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede, at der arbejdes videre med et bindende tilsagn om udstykning i to parceller. Ny bebyggelse skal overholde bestemmelser i byplan 6 vedr. bebyggelsesgrad på 20 og der må kun bygges i ét plan.

Bilag

Bilag 1 - Principiel ansøgning vedrørende Bukkeballevvej 33 2960 Rungsted Kyst.pdf

Bilag 2 - Projekttegninger.pdf

Bilag 3 - Oversigtskort Bukkeballevvej 33.pdf

Punkt 9: Orientering om Strukturplan Fælles Renseanlæg Øresund

21/5046

Sagens forløb:

MPU-ØU-KB

Baggrund

Novafos' plan for et nyt fælles reseauanlæg for Hørsholm, Allerød, Furesø og Rudersdal Kommuner – også kaldet Strukturplan Fælles Renseanlæg Øresund - går nu ind i en mere konkret og offentlig fase.

Novafos har undersøgt flere mulige placeringer i de fire kommuner for et nyt, fælles reseauanlæg tæt på Øresund. Konklusionen er at placeringen vest for Helsingørmotorvejen i Hørsholm Kommune er den eneste placering, som lever op til de mange krav, der er til placeringen. I forlængelse heraf har Novafos besluttet at foretage et strategisk opkøb af et 8 ha stort areal ved Store Hvedehavegård i Hørsholm Kommune, hvor det fælles reseauanlæg kan anlægges.

I april 2021 har Novafos sendt et afgrænsningsnotat for miljøvurderingen i høring blandt de berørte myndigheder. Novafos har modtaget elleve høringssvar.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at tager nedenstående orienteringspunkter til efterretning:

- 1) Strukturplan Fælles Renseanlæg Øresund,
- 2) Strategisk opkøb af areal ved Store Hvedehavegård,
- 3) Afgrænsningsnotat for miljøvurderingen,
- 4) Proces- og tidsplan og
- 5) Administrationens vurdering.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 24. februar 2020, at Novafos gik i gang med at udarbejde strukturplan og miljøvurdering af et fælles reseauanlæg med placering i Hørsholm Kommune. Vedlagt i bilag 1 er statusnotat for strukturplan Fælles Renseanlæg Øresund. Nedenfor beskrives kort de vigtigste emner i statusnotatet samt administrationens vurdering.

1. Strukturplan Fælles Renseanlæg Øresund

Novafos' strukturplan beskriver rammerne for etableringen af et moderne, energiproducerende reseauanlæg, der kan rense spildevand for, hvad der svarer til 126.000 personer. Renseanlægget skal anlægges, så det lever op til nuværende renskrav og skal derudover være forberedt til fremtidige krav til rensning for medicinrester, mikroplast, bakterier og yderligere rensning for næringssalte. De otte eksisterende reseauanlæg foreslås omdannet til pumpestationer, forsinkelsesbassiner og evt. rekreative formål. Der skal etableres transportledninger, som skal pumpe spildevandet til det fælles reseauanlæg. Spildevandet skal udledes i Øresund ca. 1 km fra kysten.

Novafos har i arbejdet med udkast til strukturplan nedsat fem arbejdsgrupper om temaerne: Bæredygtighed, udløb, afløbsstruktur, kommuneplanrammer og natur, vandløb og søer. Forvaltningerne i de fire kommuner deltager i arbejdsgrupperne. Det skal sikre, at kommunernes viden og behov inddrages i arbejdet med strukturplanen og den tilhørende miljøvurdering. Novafos og Kommunerne har desuden nedsat en kommunikationsgruppe på tværs af kommunerne for at understøtte en sammenhængende, gennemsigtig og troværdig kommunikation om projektet.

2. Strategisk opkøb af areal til reseauanlæg ved Store Hvedehavegård i Hørsholm Kommune

Novafos har i april-maj 2021 indgået en aftale med lodsejer på Store Hvedehavegård vest for Helsingørmotorvejen om at opkøbe et areal på 8 ha, hvor det nye reseauanlæg kan anlægges. Renseanlægget ønskes placeret lige ved siden af transformerstationen Stasevang.

Placeringen på Store Hvedehavegård er valgt ud fra en række faktorer:

- 350 m til det nærmeste boligområde (Enkelte boliger vil få ca. 200 meter til det nye reseauanlæg)
- Tilstrækkelig plads til at bygge på
- Mindst mulig påvirkning af naturområder
- Mulighed for at transportere spildevandet fra de andre kommuner til reseauanlægget
- Mulighed for at transportere det rensede spildevand til Øresund.

Novafos opkøber grunden nu for at kunne gå videre med planlægning og undersøgelser, også selv om der ikke er truffet endelig beslutning om at sammenlægge renseanlæggene. Det er en forudsætning for det videre arbejde med strukturplanen, at Novafos er sikker på, at arealet kan benyttes. Ellers risikerer Novafos at bruge tid på en plan, der ikke kan realiseres i virkeligheden. Det kan desuden kun lade sig gøre at gennemføre en miljøvurdering af planen på baggrund af en konkret placering af renseanlægget. Hvis Novafos' bestyrelse og kommunernes politikere beslutter, at renseanlæggene ikke skal sammenlægges, vil Novafos sælge arealet igen, uden at det har konsekvenser for kommunerne. Arealet for Fælles Renseanlæg Øresund fremgår af s. 5 i bilag 1.

Novafos har undersøgt seks alternative placeringer af det fælles renseanlæg i to andre kommuner. Alternativerne er blevet fravalgt pga. økonomi, manglende nærhed til robust recipient og "tyngden af spildevandsmængden", dvs. beliggenhed i forhold til, hvor størsteparten af spildevandet produceres. Andre forhold som adgangsforhold, landskabsmæssig indpasning og begrænsede områder på matrikel f.eks. fortidsminder, beskyttet natur, råstofinteresser har også indgået i vurderingen.

3. Afgrænsningsnotat for miljøvurderingen

I april 2021 har Novafos sendt et afgrænsningsnotat for miljøvurderingen i høring blandt de berørte myndigheder (kommuner og statslige styrelser). Afgrænsningsnotat har til formål at beskrive de miljøforhold, der skal behandles i miljøvurderingen af strukturplanen. Novafos har modtaget elleve høringssvar. De berørte myndigheder, som har fremsendt høringssvar, er ikke kommet med yderlige ønsker til indholdet i miljøvurderingerne og er først og fremmest kommet med bemærkninger og forslag til sproglige eller indholdsmæssige justeringer og præciseringer. Det endelige afgrænsningsnotat, hvor høringssvar er indarbejdet er vedlagt som bilag 2.

4. Proces- og tidsplan

I forbindelse med planarbejdet ønsker Novafos og kommunerne en god og inddragende proces for politikere og borgere i Hørsholm Kommune. Novafos og Hørsholm Kommune planlægger derfor en koordineret kommunikationsindsats

Novafos vil i løbet af 2021 færdiggøre strukturplanen og udarbejde en miljøvurdering. Både plan og miljøvurdering sendes i offentlig høring i første halvdel af 2022, hvor borgere og andre interessenter får mulighed for at kommentere planen, inden Novafos' bestyrelse og politikerne i de fire kommuner i 2023 træffer endelig beslutning om at samle renseanlæggene eller ej. En procesplan for planfasen findes på s. 8 i bilag 1.

Hvis Novafos bestyrelse og kommunernes politikere godkender Strukturplanen i 2023, gennemfører Novafos efterfølgende en projekteringsfase, VVM og anlægsfase. Etablering af Fælles Renseanlæg Øresund forventes senest at blive færdigt i 2036. En overordnet procesplan findes på s. 7 i bilag 1.

5 Administrationens vurdering

Administrationen arbejder tæt sammen med Novafos og de andre kommuner om strukturplanen og dens miljøvurdering. Det er administrationens vurdering at Hørsholm Kommune, som beliggenhedskommune, allerede nu bør stille følgende krav til strukturplanen:

- Sikring af vandtilførsel i Usserød Å.
- Synergier med områdeplanerne, herunder anvendelse af udløbsledning fra fælles renseanlæg til transport af regnvand fra separatkloakerede områder i Hørsholm.
- Hensyn til badevandskvalitet.
- Rekreativ udnyttelse af arealet ved det eksisterende renseanlæg, herunder overdækning/nedgravning af bassiner og minimering af lugtgener.
- Udformning og rekreativ benyttelse af kommende renseanlæg, herunder krav om nedgravning af bassiner og landskabsmæssig tilpasning i lighed med Hillerød Centralrenseanlæg Syd.

Hørsholm Kommunes krav til strukturplanen bliver diskuteret på Kommunalbestyrelsens temadrøftelse d. 31. maj, og administrationen fremlægger efterfølgende et dagordenspunkt til beslutning i Miljø- og Planlægningsudvalget i juni.

Økonomi/personale

Novafos finansierer og forestår arbejdet med udarbejdelse af en strukturplan for renseanlæg og den tilhørende miljøvurdering af strukturplanen. Hørsholm Kommune deltager i arbejdsgruppemøder og i sagsforberedelsen.

Kommunikation

I forbindelse med planarbejdet ønsker Novafos og kommunerne en god og inddragende proces for politikere og borgere i Hørsholm Kommune. Vi har fra kommunens side fokus på at inddrage de relevante interessenter tidligt i processen samt

sikre gennemsigtighed omkring hvem der beslutter hvad, og hvornår beslutningerne skal træffes. Derfor har Novafos og Hørsholm Kommune planlagt en koordineret kommunikationsindsats.

Vi er klar over, at planerne om et nyt renseanlæg i Hørsholm kan give anledning til spørgsmål. Dem vil vi gerne forsøge at besvare, selv om vi stadig er meget tidligt i forløbet, og der endnu ikke er truffet beslutning om renseanlæggene endnu. Følgende kommunikationsaktiviteter gennemføres:

Hjemmeside

Novafos opdaterer løbende deres hjemmeside med nyttig viden og information. Indholdet målrettes også Hørsholms borgere. Direkte link til siden er her: [xx](#). Her kan man finde svar på sine spørgsmål og se tids- og procesplaner for projektet.

Pressen og naboer orienteres

I forlængelse af Miljø- og Planlægningsudvalgets orientering om sagen, orienteres også pressen, via en pressemeddelelse, og relevante naboer i området, via e-boks. I samme ombæring inviterer vi interesserede borgere til et online dialogmøde, hvor Novafos og Hørsholm Kommune redegør for projektet.

Online dialogmøde for naboer m.fl.

Novafos og Hørsholm Kommune inviterer til et online dialogmøde i slutningen af maj, hvor projektet præsenteres, og vi kan blive klogere på borgernes behov for inddragelse fremadrettet.

Temamødet d. 31. maj

Kommunalbestyrelsen er inviteret til temamøde om strukturplanen d. 31. maj 2021.

Dialogmøde for borgere i sensommeren

På den anden side af sommerferien planlægger Novafos og Hørsholm Kommune at afholde et fysisk dialogmøde for borgere i Hørsholm i august/september 2021.

Borgere og andre interessenter bliver hørt i 2022

Når planen og miljøundersøgelsen er færdig i 2022, vil borgere, grønne interesseorganisationer og andre interessenter blive inddraget og inviteret til borgermøder og få mulighed for at kommentere planen, inden den bliver endeligt vedtaget af Novafos' bestyrelse og politikerne i de fire kommuner

Sagens tidligere behandling

24. februar 2020 (KB)

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 24. februar 2020, at Novafos gik i gang med at udarbejde strukturplan og miljøvurdering af et fælles renseanlæg med placering i Hørsholm Kommune. Kommunalbestyrelsen godkendte ligeledes, at administration bidrager til udarbejdelse af en strukturplan og en tilhørende miljøvurdering.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 20-05-2021

1)-5): Miljø- og Planlægningsudvalget tog orienteringen til efterretning. Orienteringen sendes videre til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 Statusnotat _Strukturplansarbejde for fælles renseanlæg Øresund 5.0.pdf

Bilag 2 Afgrænsningsnotat_MV_Strukturplan_Fælles_Renseanlæg_Øresund_rettet efter høring 1.0.pdf

Punkt 10: CO2-handlingsplan

19/16344

Sagens forløb:

MPU-ØU-KB

Baggrund

På kommunalbestyrelsesmødet d. 30. november, vedtog Kommunalbestyrelsen at indtræde i DK2020-samarbejdet, samt udarbejder en CO2-handlingsplan "light". På denne baggrund har administrationen udarbejdet en handlingsplan, som udstikker retningen for Hørsholm Kommunes klimaarbejde frem mod vedtagelsen af den mere omfattende klimahandlingsplan, der skal udarbejdes i forbindelse med arbejdet i DK2020-samarbejdet.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen godkender CO2-handlingsplanen, som rettesnor for arbejdet frem mod indtrædelse i DK2020

Sagsfremstilling

Nærværende handlingsplan giver en status på CO2-udledningernes udvikling i hele kommunen, understreger Hørsholm Kommunes arbejde med partnerskaber på området samt stiller skarpt på 4 hovedindsatsområder, udvalgt i tråd med Hørsholmstrategien, hvor indsatsen de næste ca. 2-3 år vil være koncentreret. Det drejer sig om:

- varmeproduktionen,
- energieffektiviseringer,
- mobilitet og
- kommunen som virksomhed.

Indsatsområderne er baseret på administrationens liste til Miljø- og Planlægningsudvalget fra 22. november 2018. Tiltagene på listen er udvalgt ud fra hvor kommunen har stor indflydelse på CO2-udledningen, samt områder der er identificeret som særligt vigtige, herunder Kommunens som virksomhed og indsatser i forhold til CO2-udledningen fra energiforbruget hos borgerne.

Handlingsplanen er udformet så den er kommunikerbar overfor borgerne for at opnå bredere opbakning, borger input og debat i årene fremover.

Baggrund

På Miljø- og Planlægningsudvalgets møde den 22. november 2018, godkendte udvalget et indsatskatalog til CO2-besparelser frem mod 2030. Indsatskataloget udgjorde konkrete tiltag som administrationen ville arbejde med at implementere, for dermed at opnå kommunens vedtagne mål om 40% CO2-besparelse i 2030.

Med Kommunalbestyrelsens beslutning fra 30 november 2020, om at søge indtrædelse i DK2020-samarbejde, før vedtagelsen af en egentlig CO2-handlingsplan, er konteksten for sådan en handlingsplan ændret markant. Således vil barren for Hørsholm Kommunes klimaindsats være sat ud fra FN's Parisaftales mål om 70%- CO2 reduktion, hvilket blandt andet indebærer fossilfri energiforsyning, en omfattende indsats på transportområdet, klimatilpasning og nedbringelse af udledninger fra landbruget. Således bør Hørsholm Kommunes indsats de kommende år, fokuseres på at understøtte den videre færd frem mod en omfattende klimahandlingsplan, som skal udarbejdes i årene efter den formelle indtrædelse i DK2020. Selve ansøgningsproceduren og deadline er i år blevet fremrykket til august, hvorfor administrationen er gået i gang med at få den praktiske forberedelse på plads.

Økonomi/personale

I forbindelse med beslutningen fra 30. november om indtrædelse i DK2020, søges der afsat midler, i budgetforhandlingen 2022-2026, til 1 årsværk i 2022 (500.000 kr.) samt dele af 2023 (150.000 kr.).

Derudover forventes det at udarbejdelsen af DK2020-handlingsplanen vil medføre en udgift på op til 200.000 kr. til obligatorisk udarbejdelse af baseline for kommunen. Beløbet er ikke afsat.

Ved seneste budgetaftale er der afsat en pulje på 2.7 mio. kr. til bæredygtighedstiltag. Puljen vil blandt andet, finansiere strategiske planer for klimatilpasning og ladestandere i 2021, samt koncepter for skift af opvarmning hos borgere som ikke forventes at få fjernvarme eller individuel varmepumpe.

Kommunikation

Der udarbejdes pressemeddelelse med fokus på lokalavisen. Derudover laves opslag på kommunens facebookprofil

Sagens tidligere behandling

KB 30. november 2020.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 22-04-2021

Miljø- og Planlægningsudvalget udsatte sagen.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 20-05-2021

Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.

Bilag

transition_handleplan_hoersholm.pdf

Indsatskatalog 2020-2030 (godkendt MPU 22.11.2018).pdf

Punkt 11: Indsamlingsordning for mad-og drikkekarton

21/1026

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Regeringens klimaplan og den nye Affaldsbekendtgørelse betyder, at kommunen skal indsamle ti affaldsfraktioner ved alle husstande – herunder mad- og drikkekartoner.

Allerød, Fredensborg, Hørsholm og Rudersdal Kommuner samarbejder i regi af Norfors om ens indsamlingsordninger for husholdningsaffald, og ordningerne for plast, papir, glas, metal og pap er indført i Hørsholm Kommune. Den 11. februar 2021 godkendte Miljø- og Planlægningsudvalget også rammerne for den kommende ordning for særskilt indsamling af mad- og restaffald.

Administrationen anbefaler nu, at mad- og drikkekartoner i fremtiden indsamles med plastfraktionen, således at plast samt mad- og drikkekartoner sorteres og placeres i samme beholderrum ved husstandene. Ordningen igangsættes samtidig med ordningen for mad- og restaffald, således at den er implementeret inden udgangen af 2022.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget godkender nedenstående indsamlingsordning for mad- og drikkekartoner:

- 1) Mad- og drikkekartoner sorteres og indsamles i samme beholderrum som plast ved alle boliger, kommunale institutioner mv.
- 2) Tømmefrekvensen fastsættes til hver 3. uge ved husstande i enfamilieboliger. Husstande med behov for yderligere kapacitet vil få tilbudt en beholder mere.
- 3) Tømmefrekvensen ved boliger med fællesløsninger og kommunale institutioner mv. fastsættes som til 14-dagestømning, men frekvensen skal kunne tilpasses efter behov, som det også sker i dag.
- 4) Ordningen igangsættes samtidig med ordningen for mad- og restaffald.

Sagsfremstilling

Regeringens klimaplan og den nye Affaldsbekendtgørelse betyder, at kommunen skal have etableret indsamlingsordninger for ti fraktioner ved alle husstande senest ved udgangen af 2022. De ti fraktioner omfatter - udover mad- og drikkekartoner - plast, papir, metal, glas, madaffald, restaffald, farligt affald og tekstiler.

Miljøstyrelsen tillader tre måder at indsamle mad- og drikkekartoner på;

- 1) som separat fraktion, 2) i en blandet fraktion med plastaffald eller 3) i en blandet fraktion med plast- og metalaffald.
- Administrationen anbefaler løsningen med en blandet fraktion af plast sammen med mad- og drikkekartoner.

- Ved enfamilieboliger anvendes den nuværende to-kammerbeholder til plast i det ene rum og papir i det andet (plast/papir). Fremover skal mad- og drikkekartoner sorteres i det sammen beholderrum som plasten. Husstande med ekstra kapacitetsbehov til plast, mad- og drikkekartoner, vil blive tilbudt en beholder mere. Det forventes at blive aktuelt for ca. 20 % af husstandene i enfamilieboliger.
- Ved etageboliger og kommunale institutioner mv. anvendes de nuværende beholdere til plast til den fremover blandede fraktion plast, mad- og drikkekartoner. Ejendomme med behov for ekstra plads til plast, mad- og drikkekartoner vil få større eller flere beholdere. Det forventes at blive aktuelt for ca. 50% af ejendommene og institutionerne.
- Løsningen er simpel at kommunikere til borgere og medarbejdere, og sorteringen er ens for alle, både borgere i enfamilieboliger og etageboliger samt medarbejdere i kommunens institutioner mv. Der kan udarbejdes enkel og entydig kommunikation og information om ordningen, og budskabet ”Mad- og drikkekartoner skal sorteres sammen med plast” er det samme for alle.

- Løsningen er enkel at implementere. Den vil kræve levering af et begrænset antal nye beholdere, og renovatøren vil kunne anvende de nuværende skraldebiler, så ordningen kan umiddelbart sættes i værk samtidig med ordningen for mad- og restaffald. Ændringerne i renovatørens arbejde vil kunne holdes indenfor kontraktens ændringsbestemmelser, og kræver således ikke et nyt udbud af indsamlingsopgaven.
- Behandling af den blandede fraktion plast samt mad- og drikkekartoner kan foregå indenfor Norfors nuværende kontrakt om behandling af plasten, og løsningen kræver således ikke en ny kontrakt.

Tømningsfrekvens

Administrationen anbefaler, at to-kammerbeholdere til plast og mad- og drikkekartoner/papir ved enfamilieboliger som udgangspunkt tømmes hver 3. uge som i dag. De fleste husstande vil have plads nok i beholderen også til kartonerne, og udledningen fra bilerne og støjen i villaområderne vil kunne holdes på næsten samme niveau som i dag.

Administrationen skønner, at ca. 20 % af husstandene i enfamilieboliger vil få behov for ekstra plads til plast, mad- og drikkekartoner. Disse husstande vil få tilbudt en ekstra beholder tilpasset den enkelte husstands behov (fx 140 eller 240 liter). Administrationen vil søge at identificere disse husstande i forbindelse med planlægningen af ordningen. Hvis husstandene ikke ønsker en ekstra beholder, henvises de til at aflevere ekstra plast- og kartonaffald på genbrugspladsen. Dette vil indebære en risiko for, at de i stedet vælger at lægge det overskydende affald i beholderen til restaffald.

Ved etageboliger, kommunale institutioner mv. vil beholderne som udgangspunkt også blive tømt som i dag – hver 2. uge. Ejendomme med større behov vil enten få større eller flere beholdere. Administrationen skønner, at dette vil være nødvendigt for omkring 50% af boligerne og institutionerne. Affaldsmængden ved den enkelte ejendom er den samme, men den omfordeles bare i andre beholdere. Derfor optimeres beholderkapaciteten ved de enkelte ejendomme og institutioner mv.

Den videre proces

I Allerød, Fredensborg, Rudersdal og Hørsholm Kommuner behandles forslaget til samme ordning. Efter politisk godkendelse i de fire kommuner, starter administrationens arbejde med ændring af regulativer, udformning af informationsmateriale, identifikation af husstande med stort kapacitetsbehov og beregningen af takster. Administrationen koordinerer implementeringen af ordningerne for mad- og restaffald og mad- og drikkekartoner således at ordningerne dækker hele kommunen i løbet af 2022.

Administrationen arbejder sideløbende med at afklare, hvordan separat indsamling af tekstiler og farligt affald skal foregå. Disse to fraktioner mangler kommunen at planlægge ordninger for, for at leve op til kravet om indsamling af 10 fraktioner.

Økonomi/personale

Indførelsen af en ordning for sortering af mad- og drikkekartoner som anbefalet ovenfor, estimeres at betyde en merudgift til indsamlingen i det brugerbetalt affaldsbudget i Hørsholm Kommune på i størrelsesordenen 0,5 mio. kr. årligt. Beløbet dækker også udgiften til tømning af de ekstra beholdere.

Tabel 1, Udgift til tømning af 2-kammer beholdere til plast, mad- og drikkekartoner/papir ved tømning hver 3. uge ved enfamilieboliger og hver 2. uge ved etageboliger mv. med ekstrabeholdere ved 20 % af husstandene og 50 % af ejendommene.

Antal beholdere	Nuværende pris for tømning af plast hver 3. uge ved enfamilieboliger og hver 2. uge ved etageboliger (kr. pr. år)	Pris ved tømning hver 3. uge ved enfamilieboliger (+20 flere beholdere) og hver 2. uge ved etageboliger mv. (+50 % flere beholdere) (kr. pr. år)
-----------------	---	--

Enfamilieboliger med egne 2-kammer beholdere	5.000	2.104.000	2.525.000
Fællesløsninger (boligforeninger m.)	400	202.000	302.000
I alt		2.305.000	2.827.000

Udgiften til indkøb af ekstra beholdere skønnes at udgøre i alt ca. 405.000 kr.

Til disse udgifter skal lægges yderligere omkostninger til informationsmateriale og klistermærker til affaldsbeholderne, øget administration i forvaltningen (bl.a. kontraktopfølgning, identificering og tilpasning af beholdervolumen og behandling af borgerhenvendelser) og udgifter til omlastning og transport af fraktionen plast og mad- og drikkekarton. Hertil kommer øgede omkostninger til behandlingen af mad- og drikkekarton, som nu vil skulle indvejes som plast i stedet for som dagrenovation til forbrænding. Disse udgifter kan endnu ikke estimeres.

I forbindelse med indstilling af takster for 2022 udarbejder administrationen et dækkende budget for ordningen, som udvalget vil blive præsenteret for senere i 2021.

Kommunikation

Der vil blive udarbejdet en samlet kommunikationsplan vedr. de nye ordninger og borgerne vil få direkte besked om, hvordan de skal forholde sig, når planlægningen af ordningen er lidt længere.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 20-05-2021

1)-4): Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens forslag.

Punkt 12: Revideret affaldsbudget og takster for 2. rate

21/3916

Sagens forløb:

MPU-ØU-KB

Baggrund

Landsskatteretten har den 21. oktober truffet afgørelse om, at moms på affaldstakser til private husstande bortfalder. Desuden betyder en fremskyndelse af implementering af nye affaldsordninger, samt stigende takster hos Norfors, at det er nødvendigt at revidere affaldsbudgettet for 2021. En konsekvens heraf er, at administrationen anbefaler at affaldstakser for anden rate af ejendomsskatten justeres.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at godkende følgende forslag:

- 1) Affaldstakser for husholdninger for anden rate af ejendomsskatten i 2021 opkræves uden moms og
- 2) At taksterne for anden rate af ejendomsskatten justeres som foreslået i vedlagte oversigt i bilag 1 og
- 3) At det reviderede budget for affaldsområdet godkendes, svarende til en tillægsbevilling på 3.847.700 kr. i 2021

Sagsfremstilling

Landsskatterettens afgørelse

Den 21. oktober 2020 traf Landsskatteretten afgørelse i en sag Århus Kommune havde anlagt mod Skattestyrelsen (SKM2020.459.LSR) og fastlagde at der ikke skal lægges moms på opkrævning af affaldstakster for private husholdninger, fordi indsamling af husholdningsaffald jf. Miljøbeskyttelsesloven er en myndighedsopgave, som ikke er momspligtig for borgeren i henhold til EU's momsdirektiv.

Skattestyrelsen har valgt ikke at indbringe sagen for domstolene, hvorfor der med afgørelsen i Landsskatteretten er etableret en ny retspraksis, der betyder at kommunerne ikke længere skal opkræve moms hos borgerne for affaldsordninger.

Afgørelsen har ikke betydning for virksomheder, der fortsat skal opkræves moms, hvis de benytter kommunens affaldsordninger.

Det forventes, at Skattestyrelsen vil udsende et såkaldt ”styresignal”, hvor kommunernes betingelser for at rejse krav om tilbagebetaling af momsen vil blive beskrevet. Da dette afventes kendes den fulde konsekvens således ikke endnu. Dog forventes det, at tilbagebetalingen af momsen til borgerne vil kunne ske ved en regulering af fremtidige takster, da affaldsordninger økonomisk skal fungere efter ”hvile i sig selv” princippet.

Hørsholm Kommune har indgået rådgivningsaftale med PwC om sagens betydning på forholdene i Hørsholm Kommune. PwC anbefaler i den forbindelse, at Hørsholm Kommune for anden rate af ejendomsskatten for affaldstakser ikke opkræver moms.

En række forhold og forudsætninger har ændret sig siden det oprindelige affaldsbudget blev lagt. Administrationen har på baggrund heraf udarbejdet et revideret budget, under forudsætning af, at taksterne for 2. rate af ejendomsskatten ændres som foreslået. Nedenfor gennemgås de største ændringer.

Nye affaldsordninger

I den nye Affaldsbekendtgørelse af 9. december 2020 blev det fastlagt, at kommunerne bl.a. skal indsamle madaffald og mad- og drikkekartoner ved husstandene.

Jf. beslutning på Miljø- og Planlægningsudvalgs møde den 11. februar 2021. skal der indføres en indsamlingsordning inden udgangen af 2022, hvorfor bl.a. Indkøb af nye beholdere til mad- og restaffald, samt indkøb af køkkenspande til borgerne skal ske allerede i 2021. Da budgettet blev lagt i sommeren 2020, var forventningen at købet skulle gennemføres i 2022. En omkostning på godt 3 mio. kr. Ligeledes vil der være planlægningsmæssige og kommunikationsmæssige omkostninger som fremrykkes.

Takststigninger på Norfors' ydelser

Norfors har reguleret flere af taksterne for deres ydelser betydeligt. Det gælder taksten for forbrænding af dagrenovation, der er reguleret fra 690 kr. pr. ton til 815 kr. pr. ton. Hertil kommer en øget affaldsmængde fra husholdningerne, som

sandsynligvis kan forklares med at rigtig mange har været mere hjemme som følge af covid-19 restriktionerne. Takststigningen betyder en merudgift på godt 0,3 mio. kr.

Taksten for husholdningernes brug af genbrugspladsen er ændret fra 904 til 934 pr. husstand plus en engangstakst på 25 kr. pr. husstand, som Norfors begrunder med en akkumuleret underdækning som skyldes stigende affaldsmængder og øgede udgifter som konsekvens af covid-19. Takststigningen betyder en merudgift på ca. 1,1 mio. kr.

Norfors indbyggertakst er ændret fra 13,00 kr. i 2020 til 19,75 kr. i 2021 pr. indbygger. Taksten dækker affaldsplanlægning, kortlægning, regulativarbejde, information m.m., drift af nyt besøgscenter og omkostninger på den lukkede Fredtofte Losseplads. En forskel på 0,17 mio. kr.

Desuden er der en merudgift til øget transport af genanvendeligt affald som bliver kørt til Frederiksværk for at blive omlastet, idet Norfors endnu ikke kan ibrugtage ”genbrugsgården” i Toelt. Dette svarer til en merudgift på ca. 0,9 mio. kr.

Øvrige grunde til ændret affaldsbudget

Øgede udgifter til indsamling af storskrald. Siden foråret 2020 har der været en øget efterspørgsel efter kommunens storskraldsordning. Det er en tilmeldeordning, hvor afregningen med renovatøren foregår efter antal tilmeldte. Der er sket en stor stigning i antal tilmeldte og indgået ny kontrakt om indsamlingen i februar 2021, hvorfor budgettet er justeret i forhold til de nye priser og forventning til antal tilmeldte. Der forventes en merudgift hertil på ca. 0,2 mio.kr.

Det er desuden besluttet at give tilskud til nedgravede affaldsløsninger ved boligforeninger, svarende til ca. 0,4 mio. kr.

Økonomi/personale

I det reviderede budget for 2021 er der beregnet en underdækning på 3.647.900 kr., såfremt den ønskede takststigning for 2021 gennemføres for 2. rate af ejendomsskatten. Uden en takstændring er underdækningen beregnet til 7.230.000 kr. Affaldsordningerne havde primo 2021 en opsparing på 5.285.472 kr. som vil blive reduceret til ca. 1,8 mio. såfremt forudsætningerne holder.

Da affaldsområdet skal implementere nye indsamlingsordninger de kommende år, ønskes en gradvis tilpasning af taksterne, så forbrugerne ikke mærker den fulde udgiftsstigning på en gang.

Skemaet viser udgifter for en typisk husstand, henholdsvis taksterne for 1. rate af ejendomsskatten, som var inkl. moms og forslag til takst for 2. rate uden moms. Skemaet viser taksten for et helt år. For hhv. 1. og 2. rate betales halvdelen af beløbet. Reguleringen af taksten vil derfor kun reelt være halvdelen.

	Nuværende takst inkl. moms	Forslag til ny takst ekskl. moms	Ændring
Husstandsgebyr	2.256,00	2.076,00	-180,00
Dagrenovationsgebyr			
110 l sæk	1.305,00	1.416,00	+111,00
110 l + 55 l sæk	1.803,00	1.956,00	+153,00

En almindelig husstand i fx villabolig skal betale det obligatoriske husstandsgebyr og vil typisk være tilmeldt dagrenovation på 110 liter eller 110 + 55 liter dagrenovationsække. Idet der ses et fald i husstandsgebyret og en stigning i gebyret for dagrenovationsafhentning vil husholdninger samlet set opleve et mindre fald i udgiften.

Eksempel for en husstand tilmeldt 110 liter dagrenovation (husstandsgebyr + 110 l) vil samlet set opleve at det bliver en smule billigere, med et fald på 35,50 kr. fra hhv. 1. rate af ejendomsskatten (halvdelen af taksten) og til 2. rate af ejendomsskatten (halvdelen af taksten). Er husstanden tilmeldt et dobbeltstativ (110+55) vil forskellen være et fald på 13,50 kr.

Bevillingsskema

Beløb hele kr.

Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2022	Overslagsår 2023	Overslagsår 2024	Overslagsår 2025
------------------	----------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Drift

Politikområde: 12
Affaldsordninger 3.847.700

Anlæg

Politikområde:

I alt	3.847.700	0	0	0	0
-------	-----------	---	---	---	---

Anlægsbevilling:
(igangsætningstilladelse)

Politikområde:

Politikområde:

I alt	0	0	0	0	0
-------	---	---	---	---	---

Kommunikation

Takstbladet offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Sagens tidligere behandling

I sagsfremstillingen refereres til følgende sager:

MPU – 11.02.2021 ”Indsamlingsordning for madaffald”

MPU – 25.03. 2021 ”Tilskudsordning for nedgravede beholdere”

MPU – 26.11.2020 ”Udbud af storskraldsordning”

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 20-05-2021

1)-3): Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.

Bilag

Affaldstakster 2021 til 2. rate.pdf

Punkt 13: Status på badevandsundersøgelser Syd for Rungsted Havn

20/6193

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Administrationen ønsker at informere om resultater af det fortsatte arbejde med at finde årsager til den dårlige badevandskvalitet syd for Rungsted Havn samt det videre forløb.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø – og Planlægningsudvalget tager punktet til efterretning.

Sagsfremstilling

Administrationen er tæt på at konkludere, hvorvidt at årsagen til den dårlige badevandskvalitet syd for Rungsted Havn skyldes fejltilslutninger.

Tv-inspektion af regnvandsledninger, der leder vand til Flakvadrenden fra separatkloakerede områder, viser ikke tegn på fejltilslutninger.

Det rørlagte vandløb Bækrenden er ligeledes blevet undersøgt for fejltilslutninger. To matrikler skal undersøges nærmere, for at vurdere om der er fejltilslutning til Bækrenden.

Det videre arbejde med at finde årsager til den dårlige badevandskvalitet vil derfor være følgende:

- Undersøge to udvalgte ejendomme ved Bækrenden
- Undersøge en erhvervsdrivende ved Flakvadrenden
- Undersøge dele af de offentlige spildevandsledninger for utætheder
- Undersøge septitanke fra ejendomme i det åbne land
- Undersøge nye metoder til at udtage DNA-prøver fra vandprøver

Opnår administrationen ikke fyldestgørende resultater ved dette videre arbejde, skal administrationen endnu engang gentænke mulige forklaringer og årsager til det dårlige badevand syd for Rungsted Havn.

Undersøgelser foretaget vinter 2020/2021

Arbejdet med at lokalisere kilder til det dårlige badevand syd for Rungsted Havn består stadig i at indkredse problemet. De to vandløb, Flakvadrenden og Bækrenden vurderes fortsat at være primær kilde til det dårlige badevand.

I vinter 2020/2021 blev der fundet tegn på fejkoblinger til både Bækrenden og Flakvadrenden. Disse tegn blev undersøgt ved hjælp af TV-inspektion, og det viste sig, at der ved nærmere undersøgelser ikke var fejkoblinger i de udpegede områder.

I foråret 2021 er regnvandsledningen, som leder vand ud til Flakvadrenden ved Ulvemosevej undersøgt ved TV-inspektion, da der ud fra vandprøver var tegn på fejkoblinger. Ved nærmere undersøgelse, viste det sig at der ikke var fejkoblinger til regnvandsledningen.

Ligeledes, er matrikler, hvor der findes gamle byggesager over tag- og overfladevand, der ledes direkte til Flakvadrenden blevet undersøgt ved tilsyn. Resultatet har vist, at der ikke er tegn på fejkoblinger.

Områder, som er separatkloakret, og derved leder tag – og overfladevand til Flakvadrenden, er blevet undersøgt ved tilsyn, uden at der har været tegn på fejkoblinger.

Undersøgelser foretaget forår 2021

Ultimo april er der igangsat TV-inspektion af hele det rørlagte vandløb Bækrenden, som løber igennem Fredheimvej og Smidstruplund, samt regnvandsledningen ved Louise Park, og Sømandshvilevej som leder vand til Flakvadrenden.

Ultimo april er prøvetagningsplanen for badevandsstationerne syd for Rungsted Havn igangsat. Derved er det muligt at indsamle analyser af badevandskvaliteten førend, at den officielle badevandssæson starter primo maj. Igen i år er der

udvalgt flere punkter langs stranden, hvor der udtages prøver. Det betyder, at hver gang der tages prøver ved de officielle badevandsstationer tages der samtidig ekstra badevandsprøver ud for planlagte lokaliteter både syd og nord for de ordinære badevandsstationer

Administrationen har ligeledes være i kontakt med både Rungsted Golfklub samt DSB og modtaget kloaktegninger over områderne.

Administrationen planlægger et tilsyn primo maj, for derved at sikre at kloakplanerne stemmer overens med den faktiske kloaksituation.

Badevandssæson 2021

I 2018 blev der målt for høje værdier af bakterier ved de to officielle badevandsstationer lokaliseret ved Fredheimvej ud for Bækrenden samt nord for Christiansgave ud for Flakvadrenden. I 2019 og 2020 er der kun blevet målt for høje værdier af bakterier i badevandet ved Fredheimvej ud for Bækrenden.

Da badevandskvaliteten defineres ud for en 4-årig periode, skal der være flere på hinanden følgende år, førend, at badevandskvalitetens officielle status kan ændres.

Administrationen vil derfor igen i år opsætte skilte og fraråde badning ved udløb fra Flakvadrenden og Bækrenden.

Økonomi/personale

Miljø- og Planlægningsudvalget tilførte i 2020 295.600 kr. til arbejdet med at finde årsager til den dårlige badevandskvalitet syd for Rungsted Havn. I 2020 blev der brugt cirka 100.000 kr. af de afsatte interne midler.

Administrationen forventer at de resterende afsatte midler vil blive anvendt i det indeværende år.

Sagens tidligere behandling

MPU 28.05 sag 20/6258

MPU 26.11.2020 sag 20/6193

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 20-05-2021

Taget til efterretning.

Punkt 14: Regulativ for jordflytning og områdeklassificering

21/5491

Sagens forløb:

MPU-ØU-KB

Baggrund

Regulativ for jordflytning og områdeklassificering er udarbejdet på grund af nye regler i Affaldsaktørbekendtgørelsen, der medfører gebyrbetaling til dækning af kommunens udgifter i forbindelse med administrationens sagsbehandling af sager om jordflytning.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget godkender Regulativ for jordflytning og områdeklassificering.

Sagsfremstilling

Regulativ for jordflytning og områdeklassificering erstatter det nuværende Regulativ for jordflytning og områdeklassificering, der blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2012. det nye regulativ er udarbejdet på baggrund af Miljøstyrelsens vejledning om jordregulativer og på baggrund af nye regler i Affaldsaktørbekendtgørelsen.

På kommunalbestyrelsesmødet den 26. april 2021, blev de nye takster for jordflytning og anvisning af byggeaffald, vedtaget. Taksterne er fastsat til 750 kr. pr. time i 2021, beløbet er uden moms. Nærværende regulativ muliggør opkrævning af taksterne. Opkrævningen vil påbegynde umiddelbart efter regulativets ikrafttræden.

Regulativet indeholder en vurdering af arealerne i Hørsholm Kommune i forhold til den lovbestemte, generelle byzoneklassificering, områdeklassificering og udpegningen af de områder, der undtages og inddrages i områdeklassificeringen i Hørsholm Kommune.

Regulativet træder i kraft, efter Kommunalbestyrelsens godkendelse og 4 ugers offentliggørelse på Hørsholm Kommunes hjemmeside.

Regulativet er udarbejdet i henhold til gældende miljølovgivning, herunder:

- Lov om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven)
- Lov om forurennet jord (Jordforureningsloven)
- Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord (jordflytningsbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse om affald (Affaldsbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse om anvendelse af restprodukter, jord og sorteret bygge- og anlægsaffald (Restproduktbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v. (Affaldsaktørbekendtgørelsen)

Økonomi/personale

Kommunens Økonomiudvalg fastsætter gebyrerne i henhold til miljøbeskyttelseslovens og affaldsaktørbekendtgørelsen til dækning af kommunens udgifter i forbindelse med administrationen af jordflytning iht. regulativet. Kommunalbestyrelsen vedtager gebyrerne.

Kommunikation

Regulativet vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside. Oplysninger om regulativet vil desuden blive kommunikeret i forbindelse med at virksomheder og borgere anmelder jordflytninger.

Sagens tidligere behandling

KB 26. april 2021

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 20-05-2021

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens forslag.

Punkt 15: Evaluering af ejeraftale for NOVAFOS

21/6294

Sagens forløb:

MPU-ØU-KB

Baggrund

I forbindelse med etableringen af NOVAFOS d. 1. januar 2017 indgik de ni ejerkommuner en ejerftale (aktionæroverenskomst) om kommunernes ejerskab af NOVAFOS. Ejerftalen skal evalueres senest i efteråret 2021.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstiller, at ejerftalen for NOVAFOS fortsætter uændret.

Sagsfremstilling

I forbindelse med etableringen af NOVAFOS pr. 1. januar 2017 indgik Allerød, Ballerup, Egedal, Frederikssund, Furesø, Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm og Rudersdal en ejerftale (aktionæroverenskomst) om kommunernes ejerskab af NOVAFOS. Ejerftalen er vedlagt som bilag 1.

Ejerftalen er en aftale mellem de ni ejerkommuner om fordeling af ejerandele, sammensætning af og stemmeregler for bestyrelsen og generalforsamlingen, vilkår for optagelse af nye kommuner i NOVAFOS, mv. Ændringer i ejerftalen kræver tiltræden fra samtlige ni ejerkommuner.

I henhold til ejerftalens pkt. 10.3. skal ejerkommunerne evaluere ejerftalen, herunder bestyrelsens sammensætning, senest i efteråret 2021. Det fremgår endvidere af ejerftalens pkt. 5.1.3, at ejerne evaluerer bestemmelsen om lokale bestyrelsesmedlemmer forud for kommunalvalget 2021.

Bestyrelsen i NOVAFOS-koncernen er en såkaldt tillempet enhedsbestyrelse med fælles bestyrelsesmøder, hvor de samme bestyrelsesmedlemmer sidder i bestyrelsen for NOVAFOS Holding A/S ("paraplyelskabet"), NOVAFOS A/S (hvor medarbejderne er ansat) og datterselskaberne for de enkelte kommuner (NOVAFOS XX Vand A/S og NOVAFOS XX Spildevand A/S). Bestyrelsen for NOVAFOS består af én repræsentant fra hver kommune (alle ni ejerkommuner har udpeget deres borgmester til bestyrelsen), forbruger- og medarbejderrepræsentanter samt et eksternt valgt medlem, som er formand for bestyrelsen. Det er også muligt for kommunerne i henhold til ejerftalens pkt. 5.1.3. at vælge en lokal bestyrelse til datterselskaberne, som består af det af kommunen valgte bestyrelsesmedlem (borgmesteren) og/eller bestyrelsesformanden samt et antal yderligere lokalt valgte medlemmer. Ballerup Kommune har benyttet sig af denne mulighed.

Bestyrelsen for NOVAFOS har på et møde den 23. marts 2021 behandlet sagen, og bestyrelsen bakker op om en indstilling til ejerkommunerne om, at den nuværende model med hensyn til principper for bestyrelsessammensætning i bestyrelsen og fælles bestyrelsesmøder fortsætter.

Det er vurderingen, at ejerftalen fungerer tilfredsstillende, og at der ikke er behov eller grundlag for at ændre ejerftalen.

Siden stiftelsen i 2017 er der foretaget opsplitninger af selskaber og ændret navngivning. Vedlagt i bilag 2 er det opdaterede organisationsdiagram.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 20-05-2021

Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.

Bilag

Bilag 1 Ejerftale for Novafos PUBLISERET - 9 - NOVAFOS - Ejerftale - Underskrevet D21-038393 1.0.pdf

Bilag 2 Koncerndiagram.pptx

Punkt 16: Betalingsvedtægt for spildevand

21/4211

Sagens forløb:

MPU-ØU-KB

Baggrund

For at effektivisere administration og drift, har vand- og spildevandsselskabet Novafos A/S (herefter Novafos) udarbejdet forslag til fælles betalingsvedtægt for spildevand for de ni ejerkommuner.

Betalingsvedtægten erstatter den nuværende og fastlægger, hvilke forpligtelser forbrugerne har, og hvilke forpligtelser Novafos har som leverandør.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at godkende Novafos' nye betalingsvedtægt for spildevand.

Sagsfremstilling

Da Novafos blev dannet i 2017, besluttede man politisk at fastholde kommunernes vand- og spildevandsforsyninger i separate selskaber, men at etablere et overordnet holdingselskab, der varetager drift og administration. Man beholdt desuden de individuelle regulativer og betalingsvedtægter for hvert af selskaberne. Selskabsstrukturen fastholdes fortsat, men for at effektivisere administration og drift, har Novafos udarbejdet fælles betalingsvedtægt og regulativer.

Det fælles vandregulativ og det fælles tømningsregulativ blev godkendt af Kommunalbestyrelsen d. 22/2 2021. Det første udkast til fælles betalingsvedtægt blev ikke politisk behandlet i Hørsholm Kommune, idet administrationen fandt det i strid med gældende retspraksis vedrørende omdannelse af tilsluttede erhvervsejendomme til boligparceller. Der er nu afsagt endnu en dom i sagen, og på den baggrund har Novafos valgt at ændre praksis i forhold til håndtering af forsyningspligten, konsekvenserne af dommen er beskrevet sidst i dette dagsordenspunkt. Det endelige udkast til fælles betalingsvedtægt (bilag 1) er derfor tilpasset gældende retspraksis og godkendt af Novafos' bestyrelse. Betalingsvedtægten skal gælde for alle spildevandsselskaber i Novafos.

Bilag 2 sammenligner det første udkast til fælles betalingsvedtægt med den nuværende betalingsvedtægt. Der er primært gennemført en sammenskrivning af alle eksisterende betalingsvedtægter for de ni kommuner, herunder foretaget ændringer i opsætningen og omskrivning i forhold til de tidligere betalingsvedtægter. Kapitler, afsnit m.v. har således også fået andre overskrifter og nummereringer.

Desuden er der følgende væsentlige ændringer:

1. Mulighed for tilbagebetaling af tilslutningsafgift kan ydes ved frakobling af mindst 50% regnvand. Nuværende vedtægt kræver 100% frakobling.
2. Ny mulighed for, at andre almene vandselskaber kan aftale at opkræve vandafledningsbidrag på Novafos' vegne (afsnit 5.2.1).
3. Ved ledningsbrud for vandforsyning er indført en selvrisiko på 100 m³ ift. følgende vandafledningsbidrag (afsnit 11.9).
4. Ensretning af rykkerprocedure og krav om sikkerhedsstillelse ved tilslutning af ejendomme (afsnit 10).
5. Afsnit om forsyningspligt ved udstykning af boligparceller fra erhvervsejendomme tilføjet (afsnit 5.1.2.5). Afsnittet beskriver væsentligt ændret praksis i forhold til nuværende betalingsvedtægt. BEMÆRK: dette afsnit er udgået i den endelige version (se nedenfor og bilag 3)

Bilag 3 viser de ændringer, der er foretaget i det første udkast til fælles betalingsvedtægt. De punkter i betalingsvedtægten, der angår byggemodning på allerede tilsluttede ejendomme, udgår, idet situationen for Novafos' overtagelse af anlæg fremover vil være den samme som for byggemodning på bar mark, hvor der dog kan opkræves tilslutningsbidrag. Der er i den nye version derfor kun ét afsnit, punkt 6.3, der omhandler overtagelse af anlæg ved byggemodning. Efter ønske fra Hørsholm Kommune udtages endvidere dele af afsnit 3.3, som omhandler anlæg til afvanding af veje. Det slettede udgør Novafos' praksis, men hører ikke til i betalingsvedtægten.

Sagen vedrørende omdannelse af tilsluttede erhvervsejendomme til boligparceller

Der har i de seneste par år været ført retssager om netop forsyningspligten ved udstykning og overgang fra erhverv til bolig, og da retssagerne var faldet forskelligt ud i byretterne, fastholdt Novafos sin praksis, men tog i sine overtagelesaftaler med developper forbehold for betalingen, så developper ville få betaling, hvis en højesteretsdom afgjorde sagen til developpernes fordel.

Østre Landsret afsagde den 28. januar 2020 dom i sagen om Grønttorvet. Dommen vedrører forsyningspligt, når en erhvervsejendom udstykkes. Dommen fastslår, at en forsyning i medfør af miljøbeskyttelseslovens §32 b, stk. 1 er forpligtet til at føre stikledning frem til de udstykkede ejendommers grundgrænse uanset, at forsyningen ikke har adgang til at opkræve tilslutningsbidrag. Østre Landsrets dom blev anket til Højesteret, som endeligt forventes at afgøre spørgsmålet om forsyningspligt medio august 2021.

Spørgsmålet om, hvilken praksis Novafos skal følge, har på denne baggrund været drøftet mellem ejerkommunerne og Novafos i de forløbne måneder. I mellemtiden har en dom i Østre Landsret den 23. februar 2021, vedrørende en sag i Frederikssund Kommune fået samme udfald som sagen om Grønttorvet, og Novafos har valgt ikke at anke dommen.

På denne baggrund har Novafos valgt at ændre praksis i forhold til håndtering af forsyningspligten i tilsvarende sager - foreløbigt med tilbagevirkende kraft fra Østre Landsrets dom den 28. januar 2020 og med virkning til Højesterets forventede dom medio august 2021.

Den ændrede praksis betyder, at Novafos i ovenstående periode vedkender sig forsyningspligt til de udstykkede ejendommers grundgrænse og dermed afholder udgifterne til at føre hoved- og stikledningerne frem, selvom Novafos med det nuværende lovgrundlag ikke kan opkræve tilslutningsbidrag i forbindelse hermed. Dette kan håndteres ved, at Novafos selv etablerer ledningerne frem til grundgrænse, eller at Novafos og bygherre aftaler, at bygherre etablerer ledningerne, hvorefter Novafos overtager ledningerne og betaler deres værdi.

Såfremt Højesteret fastslår, at forsyningselskabet ikke har forsyningspligt i forbindelse med udstykninger af allerede tilsluttede erhvervsejendomme, vil Novafos genoverveje sin ændrede praksis.

Novafos' bestyrelse har på sit møde den 23. marts 2021 godkendt, at en ny justeret version af den fælles betalingsvedtægt, vedlagt i bilag 1, sendes til politisk godkendelse i ejerkommunerne.

Økonomi/personale

Godkendelse af Novafos betalingsvedtægt har ikke nogen umiddelbare økonomiske konsekvenser for Hørsholm Kommune

Kommunikation

Den nye betalingsvedtægt vil ved godkendelse blive offentliggjort på Kommunernes og Novafos' hjemmesider, og der vil indsættes link til disse i Hørsholm Kommunes Spildevandsplan.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 20-05-2021

Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.

Bilag

Bilag 1 Betalingsvedtægt for Spildevand til Novafos_red120321_FINAL.pdf

Bilag 2 Sammenligning af eksisterende og 1. udkast til ny betalingsvedtægt

Bilag 3 Oversigt over ændringer foretaget i 1. udkast

Punkt 17: Udbud af rottebekæmpelsen

21/6420

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Hørsholm Kommune sender den 7. maj 2021 den kommunale rottebekæmpelse i udbud, da den nuværende kontrakt med Kiltin A/S udløber 31. august 2021.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planudvalget tager punktet til efterretning.

Sagsfremstilling

Hørsholm Kommune har siden januar arbejdet på udbudsmaterialet så den kommunale rottebekæmpelse kunne sendes i udbud. Kommunen har deadline for indgåelse af ny kontrakt 1. september 2021, da den nuværende kontrakt udløber 31. august 2021.

Rottebekæmpelsen sendes i udbud den 7. maj 2021, og fristen for modtagelse af tilbud er 7. juni 2021. Herefter følger en tilbudsevaluering og udvælgelse af leverandør efterfulgt af kontraktunderskrivning og kontraktstart den 1. september 2021.

Hørsholm Kommune benytter sig af kommissionsmodellen til at evaluere de indgående tilbud. Kommissionsmodellen er kendetegnet ved, at evaluering af prisen først indgår efter, at evalueringen af de kvalitative kriterier er foretaget. Tilbuddene skal leve op til et mindstekrav for antal point for kvalitet for at gå videre til den finansielle vurdering, og vinderen af udbuddet vil være den tilbudsgiver der har den laveste pris pr. point.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 20-05-2021

Taget til efterretning.

Punkt 18: Venterum på Kokkedal Station

21/6162

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

DSB ønsker at tilbyde togpassagererne indendørs siddepladser på Kokkedal station og har derfor indledt dialog med kommunen om en mulig løsning. DSB har stillet som krav at udgifterne skal deles med kommunen.

Forslag

Administrationen foreslår Miljø-og Planlægningsudvalget at godkende

1) at Hørsholm Kommune ikke bidrager økonomisk til etablering af indendørs ventefaciliteter eller et midlertidigt venterum på Kokkedal Station

Sagsfremstilling

Der er et ønske om at forbedre venteforholdene for togpassagererne på Kokkedal station, herunder at tilbyde siddepladser i et indendørs venterum. Der har tidligere været siddepladser i stationsbygningen, men disse er fjernet af DSB på grund af utryghedsskabende personer. Kommunen har været i dialog med DSB, som foreslår at opstille et midlertidigt venterum af glas på stationsforpladsen. Venterummet koster 450.000 kr. DSB ønsker ikke at bekoste venterummet uden kommunal medfinansiering, og lægger op til en kommunal medfinansiering på 50%.

Administrationen anbefaler at Hørsholm Kommune ikke finansierer opstilling af midlertidige ventefaciliteter på stationen.

- Der er i dag fine ventefaciliteter til buspassagererne. Der er overdækkede læskærme til alle stoppesteder med siddepladser.
- Det er ikke en kommunal opgave at finansiere ventefaciliteter til togpassagererne, og må derfor være et anliggende for DSB.
- I forbindelse med udviklingsplanerne for området, vil der ske en ombygning af stationen. Her er der fokus på stationsbygningens betydning og anvendelse. At bruge 450.000 på en midlertidig ventesal, virker i denne henseende ikke fornuftigt.
- Der er ikke afsat midler til et venterum på budgettet.

DSB har tilkendegivet at stationsbygningen kan indgå i det kommende udviklingsprojekt på Kokkedal station, hvor et samarbejde om gode siddepladsfaciliteter indtænkes.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 20-05-2021

1) Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt. Udvalget besluttede også at kommunen forsat vil lægge pres på, at DSB etablerer de fornødne ventefaciliteter.

Punkt 19: Projektstatus for ombygning af P-plads på Stadionalle, samt frigivelse af anlægsmidler

20/14054

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har tilbage i april 2020 besluttet at igangsætte ombygning af parkeringspladsen ved skøjte- og svømmehallen. Projektet blev besluttet som en del af de fremrykkede projekter, som skulle holde gang i hjulene hos håndværkerne under corona.

Administrationen kan nu orientere om, at seneste bygherreoverslag indikerer, at projektøkonomien overstiger det afsatte budget. Efter deadline på afleveringen af dette punkt vil der være afholdt licitation, hvorefter de reelle priser kendes. Et opdateret overslag eftersendes efter licitationen.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse indstiller

- 1) at orienteringen om status tages til efterretning
- 2) at det afsatte rådighedsbeløb på 2.059.200 kr. i 2021 frigives.
- 3) at der gives en tillægsbevilling til rådighedsbeløbet på 650.000 kr. i 2021
- 4) at rådighedsbeløbet på 650.000 kr. finansieres ved træk i kommunekassen eller
- 5) at rådighedsbeløbet finansieres ved omprioritering af 650.000 kr. fra Forundersøgelse af Førerløs Shuttlebus

- 6) at det afsatte rådighedsbeløb på 650.000 kr. frigives

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 27. april 2020 at fremrykke og igangsætte ombygning af p-pladsen ved skøjte- og svømmehal på Stadionalle.

Administrationen forventer, at ombygningen vil beløbe sig til 650.000 mio. kr. mere end budgetteret, plus evt. prisstigninger på grund af den høje aktivitet i bygge- og anlægsbranchen. Det indledende projektbudget blev fastlagt på et forholdsvist løst og ikke gennemarbejdet grundlag som følge af den hurtige proces i forbindelse med fremrykning af anlæg som følge af Covid-19 erhvervspakke.

Efter et rådgiverudbud er der indgået kontrakt med ingeniørfirmaet Moe med henblik på projektering, anlægsudbud og byggeledelse i anlægsfasen. Moe har udarbejdet bygherreoverslag i forbindelse med projekteringen, se bilag 1.

Ud over dette overslag kommer der udgifter forbundet med bl.a. belysning og beplantning. Det samlede overslag over projektøkonomien ses på bilag 2. Det ses, at anlægsrammen overskrides med 950.000 kr.

Baggrunden for det forventet højere anlægsoverslag er i særlig grad

- Større behov for bortskaffelse af jord først antaget
- Efter kloakinspektion har det vist sig, at dele af afvandingssystemet kræver renovering.
- Større dele af belysningen var forældet og utilstrækkelig i forhold til krav til belysningsklasse, hvorfor det ikke kan genbruges.

Se nærmere beskrevet i notat fra rådgiver, bilag 3.

På baggrund af rådgivers anlægsoverslag har administrationen besluttet ikke at medtage en række elementer i anlægsudbuddet - og i stedet benytte de fælleskommunale rammeaftaler som Hørsholm Kommune deltager i. Det forventes, at priserne herfra, er bedre, end dem der kan opnås i et anlægsudbud – og at der ved brug af rammeaftalerne spares 300.000 kr. Dette er medregnet i det samlede projektoverslag. Den forventede budgetoverskridelse er således 650.000 kr.

Administrationen har ligeledes overvejet, om dele af projektet kan udskydes, f.eks. beplantning og belysning. I forhold til belysning, så vil en udskydelse til 2022 betyde, at p-pladsen vil være belysning hen over vinteren. Hele arealet er desuden matrikuleret som vejareal, hvorfor det skal være belyst jf. vejreglerne. I forhold til beplantning, så kan selve beplantningen udskydes, men plantehuller skal færdiggøres med muld, da det ikke er hensigtsmæssigt med åbne huller vinteren over.

I forbindelse med Miljø- og Planlægningsmødet vil der blive orienteret om licitationsresultatet og den endelige projektøkonomi.

Forventet tidsplan:

Opstart på renovering: Primo august 2021

Primære omlægning afsluttes: Medio november 2021

Slidlagsarbejder, beplantning og endelig færdiggørelse: Forår 2022

Økonomi/personale

Kommunalbestyrelsen har samlet set afsat 3.059.200 kr. til projektet, hvoraf der d. 27/4 2020 blev frigivet 1.000.000 kr.

Det forventes, at det samlede projekt koster 3.706.200 kr., hvorfor der ønskes afsat yderligere 650.000, kr. finansieret ved træk i kommunekassen eller ved omprioritering af 650.000 kr. fra projekt Forundersøgelse af Førerløs Shuttlebus.

På Miljø- og Planlægningsudvalgsmødet vil administrationen fremlægge licitationsresultatet og samlet projektøkonomi i forhold til det afsatte budget. Såfremt tilbuddene overstiger det afsatte budget, vil administrationen fremsætte forslag til finansiering.

Bevillingsskema forslag 2) 3) 4) og 6

Beløb hele kr.

Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2022	Overslagsår 2023	Overslagsår 2024	Overslagsår 2025
------------------	----------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Drift

Politikområde:

Anlæg

Politikområde: 11 223002 Ombygning af p-plads Stadion Alle	650.000				
--	---------	--	--	--	--

I alt	650.000	0	0	0	0
-------	---------	---	---	---	---

Anlægsbevilling:
(igangsætningstilladelse)

Politikområde: 223002 Ombygning af p-plads Stadion Alle	2.059.200				
---	-----------	--	--	--	--

Politikområde: 223002 Ombygning af p-plads Stadion Alle	650.000				
---	---------	--	--	--	--

I alt	2.709.200	0	0	0	0
-------	-----------	---	---	---	---

Bevillingsskema forslag 2) 3) 5) og 6)

Beløb hele kr.

Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2022	Overslagsår 2023	Overslagsår 2024	Overslagsår 2025
------------------	----------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Drift

Politikområde: 11

23100 Forundersøgelse - -650.000

Førerløs Shuttlebus

Anlæg

Politikområde: 11

223002 Ombygning af 650.000

P-plads, Stadionalle

I alt	0	0	0	0	0
-------	---	---	---	---	---

Anlægsbevilling:
(igangsætningstilladelse)

Politikområde: 11

223002 Ombygning af 2.059.200

p-plads Stadion Alle

Politikområde: 11

223002 Ombygning af 650.000

p-plads Stadion Alle

I alt	2.709.200	0	0	0	0
-------	-----------	---	---	---	---

Kommunikation

I forbindelse med projekteringen har handicaprådet haft projektet til gennemsyn. Ligeledes har der været dialog med Team Ejendom i forhold til deres behov i forbindelse med driften af de to haller.

I forbindelse med anlægsperioden vil der udsendes pressemeddelelse og opsættes informationsskilte på stedet.

Sagens tidligere behandling

KB 27.04.2020

Noter til bilag

Et opdateret overslag eftersendes efter licitationen.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 20-05-2021

1) Sagen udsat til ekstraordinært møde den 1.6.2021.

Bilag

Bilag 1 - Anlægsoverslag_ Stadion Allé.pdf

bilag 2 - stadionalle - projektøkonomi.pdf

Bilag 3 - redegørelse af anlægsbudget.pdf

Punkt 20: Rungsted Golfklub – indtægtsbevilling for salg af vejareal

21/6727

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

Hørsholm Kommune har i forbindelse med salg af Fritidshuset solgt et stykke vejareal til Rungsted Golfklub til brug for parkering.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Økonomiudvalget indstiller over for Kommunalbestyrelsen,

1. At der budgetteres med en indtægt på 927.000 kr. fra salg af vejareal til Rungsted Golfklub.
2. at indtægten frigives
3. at beløbet på 927.000 kr. overføres til pulje vedr. Velfærd frem for mursten

Sagsfremstilling

Hørsholm Kommune har solgt et stykke vejareal til Rungsted Golfklub primo 2021. Købsaftalen blev underskrevet af parterne primo februar 2021 og kort herefter modtog Hørsholm Kommune salgsindtægterne fra Rungsted Golfklub.

Hørsholm Kommune har sat Fritidshuset, Vestre Stationsvej 12 til salg med udbudsfrist 1. maj 2021. I forbindelse med salget besluttede Kommunalbestyrelsen i maj 2020, at Hørsholm Kommune skulle sælge et stykke af vejarealet ved Fritidshuset til Rungsted Golfklub til brug for parkering og indkørsel til klubben.

Salget fandt sted i perioden november 2020 - februar 2021.

Økonomi/personale

Rungsted Golfklub har indbetalt købssum på 927.000 kr. som nu ønskes budgetlagt og frigivet.

Bevillingsskema

Beløb hele kr.

Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2022	Overslagsår 2023	Overslagsår 2024	Overslagsår 2025
------------------	----------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Drift

Politikområde: 80 692 651888 VFFM	927.000
--------------------------------------	---------

Anlæg

Politikområde: 81 002022 Salg af areal ved Fritidshuset	-927.000
---	----------

I alt	0	0	0	0	0
-------	---	---	---	---	---

Anlægsbevilling:
(igangsættningstilladelse)

Politikområde: 81
022022 Salg af areal ved Fritidshuset -927.000

Politikområde:

I alt	-927.000	0	0	0	0
-------	----------	---	---	---	---

Sagens tidligere behandling

ØU - 18.03.2020 Rungsted Golfklubs ønske til yderligere parkeringsmuligheder
MPU – 18.03.2020 Forslag til udbudsmateriale for Fritidshuset
ØU – 13.05.2020 Rungsted Golfklubs køb af areal til forøgelse af parkeringskapaciteten
KB – 25.05.2020 Rungsted Golfklubs køb af areal til forøgelse af parkeringskapaciteten
MPU – 26.11.2020 Rungsted Golfklubs køb af areal til indkørsel og parkering
ØU – 10.12.2020 Rungsted Golfklubs køb af areal til indkørsel og parkering
KB – 21.12.2020 Rungsted Golfklubs køb af areal til indkørsel og parkering

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 20-05-2021

1) Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt

Punkt 21: Ådalsparkvej 2 - Frigivelse af anlægsmidler til udvikling og salg

21/6725

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

I forbindelse med budgetaftale 2020-2023 blev der afsat midler i 2020 og 2021 til udvikling og salg af Ådalsparkvej 2.

Forslag

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstiller, 1) At det afsatte rådighedsbeløb på 864.900 kr. i 2021 til udvikling og salg af Ådalsparkvej 2 frigives.

Sagsfremstilling

Administrationen afventer evt. igangsætning af salg af Ådalsparkvej 2 på Miljø- og Planudvalgets møde i juni i henhold til beslutning på MPU-mødet den 21. januar 2021.

Administrationen ønsker at frigive de afsatte midler i 2021 til udvikling og salg, således at udviklingsarbejdet kan påbegyndes, så snart det besluttes at fortsætte udviklingsarbejdet.

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 21.12.2020 at godkende trafik- og stedsanalyse samt udkast til vision som grundlag for det videre arbejde med salg af grunden.

Økonomi/personale

I 2020 blev der frigivet 700.000 kr. til udvikling og salg af Ådalsparkvej 2. Nu søges det resterende rådighedsbeløb på 864.900 kr. frigivet, så den samlede anlægsbevilling herefter udgør 1.564.900 kr.

Bevillingsskema

Beløb hele kr.

Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2022	Overslagsår 2023	Overslagsår 2024	Overslagsår 2025
------------------	----------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Drift

Politikområde:

Anlæg

Politikområde:

I alt	0	0	0	0	0
-------	---	---	---	---	---

Anlægsbevilling:
(igangsætningstilladelse)

Politikområde: 83	864.900
-------------------	---------

005031 Udvikling og
salg af Ådalsparkvej 2

Politikområde:

I alt	864.900	0	0	0	0
-------	---------	---	---	---	---

Sagens tidligere behandling

KB - 24.02.2020 Fremtidens Rådhus - anvendelse af Ådalsparkvej 2

KB - 29.09.2020 Anlægsopfølgning 1

KB - 21.12.2020 Ådalsparkvej 2 – Salgsforberedende analyser samt udkast til vision

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 20-05-2021

1) Sagen udsat

Punkt 22: Hørsholm Allé 4-6 – Frigivelse af anlægsmidler til udvikling og salg

21/6726

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

I forbindelse med budgetaftale 2020-2023 blev der afsat midler til udvikling og salg af Hørsholm Allé 4-6.

Forslag

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planudvalget overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen indstiller,

1) At det afsatte rådighedsbeløb på 1.029.600 kr. i 2021 til udvikling og salg af Hørsholm Allé 4-6 frigives.

Sagsfremstilling

Administrationen afventer en mulig igangsætning af salg af Hørsholm Allé 4-6, da der har været flere henvendelser fra interesserede købere.

Administrationen ønsker at frigive de afsatte midler i 2021 til udvikling og klargørelse til salg.

Økonomi/personale

Det afsatte rådighedsbeløb på 1.029.600 kr. søges frigivet.

Bevillingsskema

Beløb hele kr.

Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2022	Overslagsår 2023	Overslagsår 2024	Overslagsår 2025
------------------	----------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Drift

Politikområde:

Anlæg

Politikområde:

I alt	0	0	0	0	0
-------	---	---	---	---	---

Anlægsbevilling:
(igangsætningstilladelse)

Politikområde: 83 005032 Udvikling og salg af Hørsholm Allé 4-6	1.029.600				
--	-----------	--	--	--	--

Politikområde:

I alt	1.029.600		0	0	0
-------	-----------	--	---	---	---

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 20-05-2021

1) Sagen udsat.

Punkt 23: Frigivelse af midler til Ladestanderstrategi

21/6307

Sagens forløb:

MPU-ØU-KB

Baggrund

Miljø- og Planlægningsudvalget vedtog på mødet d. 25. marts 2021, at der skal udarbejdes en ladestanderstrategi. Strategien skal sikre en strategisk udrulning af ladeinfrastruktur i Hørsholm Kommune. Der søges hermed om frigivelse af midler til udarbejdelse af ladestanderstrategien.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen godkender:

- 1) At der frigives 200.000 kr. fra puljen til klimainvestering med fokus på bæredygtighed, til udarbejdelse af en ladestanderstrategi

Sagsfremstilling

ladestanderstrategien indeholder en analyse af behovet for ladestandere og på den baggrund udarbejdes en strategi. Ladestanderstrategien skal sikre, at antallet og fordelingen af ladestandere er passende, og at de kan anvendes af de forskellige brugere.

Ladestanderstrategien vil være et supplement til Hørsholm Kommunes kommende Mobilitetsplan. Ved udarbejdelse af strategien vil der blive indhentet erfaringer fra andre kommuner.

Hørsholm Kommune er en af de kommuner i Danmark, hvor der er størst interesse for køb af hybrid- og elbiler. Andelen af hybrid og elbiler i Hørsholm Kommune er ved udgangen af 2020 det dobbelte af landsgennemsnittet. 4.2 % af bilparken udgøres allerede af ”grønne” biler, og dette tal forventes at stige markant i de kommende år.

Økonomi/personale

I forbindelse med budgetaftale 2021-2024 blev der afsat et rådighedsbeløb på 2.700.000 kr. til klimainvestering med fokus på bæredygtighed, hvoraf der ønskes anvendt 200.000 kr. til at få udarbejdet en ladestanderstrategi.

Beløb hele kr.

Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2022	Overslagsår 2023	Overslagsår 2024	Overslagsår 2025
------------------	----------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Drift

Politikområde:

Anlæg

Politikområde:

I alt	0	0	0	0	0
-------	---	---	---	---	---

Anlægsbevilling:
(igangsættningstilladelse)

Politikområde:12
08010 200.000
Klimainvesteringer

Politikområde:

I alt 200.000 0 0 0 0

Kommunikation

Ladestanderstrategien vil blive publiceret på kommunens hjemmeside og der vil blive udsendt en pressemeddelse i den sammenhæng.

Sagens tidligere behandling

MPU d.25. marts 2021

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 20-05-2021

1) Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.

Punkt 24: Frigivelse af midler til analyse af alternativer til naturgasfyr for række/klyngehuse

21/6403

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

Der er et stort behov for at finde alternativ opvarmingskilde for de boliger som ikke forventes at få fjernvarme eller individuel varmepumpe. Derfor anmodes Miljø- og Planlægningsudvalget om at frigive midler fra puljen til bæredygtighedstiltag fra budgetforlig 2021-2024. Et hvert nyt naturgasfyr vil have en levetid udover 2035 i strid med Hørsholm Kommunes CO2-reduktionsmål og visionen om fossilfri opvarmning i 2035.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at godkende:

1) At der frigives 300.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb til ”reducering af CO2 udledning og sikring mod klimaforandringer” til udarbejdelse af analyse af alternativer til naturgasopvarmning i række- og klyngehuse.

Sagsfremstilling

Hørsholm Kommunes boliger er primært forsynet af fjernvarme eller naturgas. Med udfasning af naturgas fra boligopvarmningen, kommunale og nationale klimamål samt det tværkommunale fælles varmeprojekt er der behov for, at alle Hørsholms borgere præsenteres for et alternativ til naturgas.

Ud af kommunens ca. 5.000 naturgasfyr befinder ca. 20% sig i huse som kan kategoriseres som rækkehuse, klyngehuse eller lignende. Fælles for disse er at en udskiftning til individuel opvarmning, bl.a. varmepumpe besværliggøres af deres tætte beliggenhed på naboejendomme. Dette udfordres af miljøstyrelsens støjgrænser ved naboen samt at flere grundejerforeninger har begrænsninger indskrevet i vedtægter. Det vurderes ikke realistisk, at alle disse skifter til fjernvarme. Derfor står de potentielt uden et kendt alternativ til naturgassen.

Administrationen har siden december sidste år fået 4 henvendelser fra grundejerforeninger om konvertering væk fra naturgas, men administrationen har ikke haft mulighed for at udpege alternativer, da den nødvendige viden mangler. Disse grundejerforeninger ender derfor ofte med at genvælge et naturgasfyr, ofte ved hjælp af fælles indkøb af nye fyr til attraktive priser. Da der på landsplan er en forventning om at naturgasfyrene i meget høj grad skal udskiftes med fjernvarme, har problemstillingen angående række-/klyngehuse ikke været belyst tilstrækkelig særskilt. For Hørsholm viser analyse fra fjernvarmeselskabet Norfors at omtrent halvdelen af Hørsholm by ikke forventes at blive tilbudt fjernvarme. Vi skal derfor kunne præsentere de berørte borgere med et relevant alternativ. Hverken Varmepumpebranchen under Branchefælleskabet for Intelligent Energi, Gate21 eller Dansk Fjernvarme har således en konkret løsning hertil. Derfor søger administrationen om frigivelse af midler til et rådgiverprojekt hvor at udarbejde en analyse af mulighederne for disse borgere, herunder caseberegninger på specifikke grundejerforeninger, der kan belyse hvad en alternativ varmekilde vil indebære. Vi skal have belyst de økonomiske, de tekniske, de finansieringsmæssige og de organisatoriske muligheder. På den måde har administrationen information som kan præsenteres for grundejerforeninger mv., samt danne grundlag for kampagner henvendt til de berørte boligejere.

Økonomi/personale

Bevillingsskema

Det resterende rådighedsbeløb, af 2.700.000 kr. ønsker administrationen at fordele således:

- 500.000 kr. til klimatilpasningsplan
- 200.000 kr. til Ladestanderstrategi for optimal udbredelse af ladeinfrastruktur til elbiler i kommunen.

- 300.000 kr til analyse af alternativer til naturgasfyr i række-/klyngehuse

Beløb hele kr. 300.000

Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2022	Overslagsår 2023	Overslagsår 2024	Overslagsår 2025
------------------	----------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Drift

Politikområde:

Anlæg

Politikområde:

I alt	0	0	0	0	0
-------	---	---	---	---	---

Anlægsbevilling:
(igangsætningstilladelse)

Politikområde:12 08010 Klimainvesteringer	300.000				
---	---------	--	--	--	--

Politikområde:

I alt	300.000	0	0	0	0
-------	---------	---	---	---	---

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 20-05-2021

1) Et flertal (Jan H. Klit (C), Charlotte Kirchheiner Hansen (C), Bent Fabricius (C)) indstillede administrationen indstilling godkendt. Et mindretal (Anne Ehrenreich (V) og Fritz Reuter (V)) stemte hverken for eller imod.

Punkt 25: Frigivelse af anlægsmidler til vejafvanding i 2021

21/6526

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

I budgetaftale 2021-2024 er der i 2021 afsat 0,6 mio. kr. til vejafvanding.

Forslag

Administrationen anbefaler at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstiller at godkende:

- 1) At det afsatte rådighedsbeløb på kr. 600.000 kr. i 2021 til vejafvanding frigives.

Sagsfremstilling

Midlerne til vejafvanding finansierer reparation af vejafvandingssystemer i kommunale veje, hvor der skal graves dybere, dvs. typisk de lidt mere omkostningstunge reparationsarbejder. Midlerne finansierer også enkelte mindre nyanlæg af vejafvandingssystemer.

Midlerne bruges efterhånden som behovet opstår.

Økonomi/personale

Det fulde beløb på 600.000 kr. til vejafvanding søges frigivet nu.

Bevillingsskema

Beløb hele kr.

Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2022	Overslagsår 2023	Overslagsår 2024	Overslagsår 2025
------------------	----------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Drift

Politikområde:

Anlæg

Politikområde:

I alt	0	0	0	0	0
-------	---	---	---	---	---

Anlægsbevilling:
(igangsættningstilladelse)

Politikområde:

Politikområde: 11 223037 Vejafvanding	600.000				
--	---------	--	--	--	--

I alt	600.000	0	0	0	0
-------	---------	---	---	---	---

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 20-05-2021

- 1) Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.