

REFERAT Byudviklingsudvalget (2022-2025) d. 19-01-2023

Mødedato Torsdag d. 19. januar 2023 kl. 07:30

Mødested MC14

Mødedeltagere Charlotte Kirchheiner (C), Jan Klit (C), Jacob Schulze (V), Jesper Sperling (V), Annette Wiencken (C)

Indholdsfortegnelse

Placeringer til ny fjernvarmeproduktion.....	3
Arealreservation til regnvandshåndtering.....	7
Screening af arealer til energiparker.....	12
Godkendelse af Hørsholm Kommunes Biodiversitetsstrategi.....	14
Orientering vedr. solceller på bebyggelse.....	19

Punkt 1: Placeringer til ny fjernvarmeproduktion

21/7437

Sagens forløb:

KMU/BYU-ØU-KB

Baggrund

Hørsholm Kommune har via ”Grøn Varme” planen, forpligtet sig til at udpege mulige placeringer til ny fossilfri varme. Administrationen har screenet placeringer, der kan anvendes i første bølge af fjernvarmeudrulningen.

Forslag

Administrationen indstiller, at Klima- og Miljøudvalget godkender administrationens foreløbige udpegning af areal til mulig placering af fjernvarmeproduktionsanlæg

Sagsfremstilling

Med baggrund i ”Grøn Varme”-planen, der blev godkendt af Kommunalbestyrelsen i september 2022, er Norfors I/S i gang med at udarbejde projektforslag til udvidelse af fjernvarmen i Hørsholm Kommune.

Udvidelse af fjernvarmesystemet vil dog kræve at der produceres mere fjernvarme end værket kan levere i dag, og der skal i den forbindelse findes areal til placering af nye varmeproduktionsløsninger.

Hørsholm Kommune har i forbindelse med godkendelse af ”Grøn Varme” forpligtet sig til at udpege arealer for fjernvarmeudbygningens første fase. Første projektforslag for udvidelse forventes i første kvartal 2023.

I Norfors’ udrulningsplan, som ligger til grund for ”Grøn Varme” er der udpeget en række potentielle placeringer markeret ved ”krydser”(se bilag 2). Disse placeringer udgør områder hvor der potentielt kunne opføres ny varmeproduktionsanlæg. Hvert kryds er kvalificeret ud fra en, forventet mulig varmeproduktionsteknologi og en mulig størrelse på anlægget.

Administrationen anbefaler at der arbejdes videre med følgende mulige placeringer:

- Idrætsparken.
- Agiltevej ved transformatorstationen.
- Askehavegård (”Vest for Helsingørmotorvejen”), bortforpagtet areal ved den sydlige rundkørsel.
- Usserød Rensningsanlæg.
- Rungsted Skole
- Rungsted Havn

De resterende placeringer vurderes ikke relevante for nuværende, da de ligger uden for områder der er relevante for første udbygning af fjernvarmen.

Den fulde liste over screenede placeringer er vedlagt som bilag 3

Alle udvidelser af fjernvarmesystemet vil være finansieret af fjernvarmekunderne og nye områder må ikke være til økonomisk last for de eksisterende kunder. Planmæssige krav (eks nedgravning af anlæg) vil medføre øgede

omkostninger til etablering af nye anlæg, hvilket kan undergrave muligheden for at lave positiv samfunds-, bruger- eller virksomhedsøkonomi, som er en forudsætning for udvidelse af fjernvarmesystemet.

Idrætsparken

Vurderet størrelse af nødvendig bygning. 600 m² med maks byggehøjde på ca 5 m.

Idrætsparken er et af de arealer som kommunen selv ejer og som samtidig vil give mulighed for at producere varme øst for kystbanen.

Området er derudover også placeret væk fra beboelse. Området omkring boldbanen, inklusiv cirkuspladsen er underlagt fredning. Tegning over planforhold for idrætsparken er vedlagt som bilag 4. Området er omfattet af lokalplan 179 for Idrætsparken.

-Udrulningsplanen peger på at der vælges et såkaldt ATES-anlæg (grundvandsbaseret fjernvarmeproduktion)*.

Af mulige arealer vurderes:

Cirkuspladsen (fredet).

Se område "D" i bilag 4.

Området er særdeles velegnet, rent teknisk, da et "ATES-anlæg" i nærheden af skøjtehallen, vil kunne udnytte overskudsvarme herfra, til fjernvarmeproduktionen, samt at området ligger lige ud til hovedfjernvarmeledningen. Dette vil nedbringe støj fra køleanlægget og gøre fjernvarmeproduktionen mere effektiv.

Området er udover Lokalplan 179 omfattet af Fredningsdeklaration af 21. december 1977. Et muligt fjernvarmeanlæg på 600 m² vil ikke være foreneligt med fredningens formål, da det vil virke skæmmende i det eksisterende landskab, der primært består af åbne græsarealer.

Mulighed for at opnå dispensation fra fredningen kan vurderes når der foreligger et mere konkret projekt der beskriver bygningens størrelse og udtryk og indpasning i landskabet, evt. ved en delvis nedgravning.

Placering her kan ikke udføres indenfor gældende lokalplan. Udbygning her kræver et tillæg til lokalplan 179 og en dispensation fra fredningen.

Området i den sydøstlige idrætspark, nuværende areal til materiel og paddelhal.

Se "Område B" og "Byggefelt A&B" i bilag 4

Områderne er reguleret til henholdsvis Paddle-bane og areal til materielhåndtering og mindre, tekniske bygninger.

Placering på denne lokation kan muligvis etableres indenfor gældende lokalplan 179. Det afhænger af størrelse og placering af det tekniske anlæg. Administrationen kender ikke til ønske om at udnytte byggefelt i lokalplanen til paddletennis.

Lokationen vurderes ikke at være optimal ift. varmegenanvendelse fra skøjtehallen, pga. afstand. Eventuelle støjgener i forhold til boliger vest for banen skal undersøges nærmere ved valg af denne placering. Der er stor afstand til skøjtehal og fjernvarmeledning vil fordyre anlægget.

"Område E", i skråning mellem Stadionallé og Rungsted Gymnasium.

Placering her vil forudsætte en nærmere vurdering af anlæggets størrelse, og anlægget skal muligvis delvist nedgraves. Der vil formentlig være en gevinst for samarbejde om overskudsvarme pga. kort afstand til Skøjtehal vil være mulig. Placering her kan ikke udføres indenfor gældende lokalplan. Udbygning her kræver et tillæg til lokalplan 179.

Agiltevej ved Transformatorstation

Vurderet størrelse af nødvendig bygning: ca 1.000 m² med maks byggehøjde på 5 m.

Placeringen ved Agiltevej er oplagt pga placering tæt på transformerstation som giver bedre mulighed for elnettilslutning. Arealet ligger forholdsvis langt fra tætbebygget område. Området vurderes oplagt til en mere pladskrævende løsning sammenlignet med mulighederne øst for motorvejen.

Placeringen vest for motorvejen vurderes som økonomisk tung, da det vil kræve at fjernvarmerøret føres under motorvejen.

Området er placeret i landzone og vil kræve landzonetilladelse. Arealet er privatejet.

-Udrulningsplanen peger på at der vælges et såkaldt ATES-anlæg suppleret af varmeoptagere og kedel.

Området er placeret i landzone og vil kræve landzonetilladelse. Det skal i forbindelse med en konkret placering, vurderes hvordan udformning af et anlæg kan integreres og tilpasses landskabet.

Vest for Helsingørmotorvejen, bortforpagtet areal ved rundkørslen

Vurderet størrelse af nødvendig bygning: ca 1.000 m² med maks byggehøjde på 5 m.

Placeringen her er oplagt, da produktionen her vil foregå på et i forvejen støjplaget område og på et areal, som er besluttet hjemtaget af kommunen. Området giver mulighed for placering nær eksisterende fjernvarmehovedledning. Norfors vurderer at det vil kunne etableres som en mindre pladskrævende varmeproduktion, således at der fortsat er mulighed for at udnytte arealet til andet end blot varmeproduktion.

-Udrulningsplanen peger på at der vælges et såkaldt ATES-anlæg suppleret af varmeoptagere og kedel.

Området er placeret i landzone og vil kræve landzonetilladelse

Usserød Rensningsanlæg

Vurderet størrelse på bygning: ingen. Eksisterende varmepumper på Usserødværket vurderes at kunne udnyttes hertil

”Placeringen” her vurderes at kunne bidrage til en mindre del af den nødvendige fjernvarmeproduktion til udvidelse af fjernvarmeforsyningen i Hørsholm, men kan ikke stå alene. Det er dog helt oplagt at udnytte potentialet i spildevandet da det ikke vurderes at kræve nyanlæg.

I udrulningsplanen vurderes det, at der kan benyttes eksisterende varmepumper.

Det skal ved et mere konkret projekt vurderes, om et anlæg her kan rummes indenfor eksisterende Byplanvedtægt 16.

Rungsted Skole

Vurderet størrelse på bygning: 600-1.000 m² med maks byggehøjde på 5 m. Såfremt eksisterende teknikbygninger ikke kan genanvendes.

Placeringen her er på et tidligt stadie og vurderes ikke at blive relevant i første del af udrulningen. Da der skal laves en ny lokalplan for Rungsted Skole er det dog relevant at behandle placeringen her. Placeringen vil være en forudsætning for udrulningen øst for kystbanen.

- Udrulningsplanen peger på at der vælges et såkaldt ATES-anlæg suppleret af varmeoptagere og kedel.

Rungsted Havn

Vurderet størrelse på bygning: minimum 200 m² med maks byggehøjde på 5 m.

I forbindelse med projektet om udvidelse af Rungsted Havn, er der udtrykt ønske om at afsøge muligheden for at udnytte havnen til at producere fjernvarme til lokalområdet. Der vil være tale om en såkaldt havvandsvarmepumpe.

Havvandsvarmepumpen vil ikke støje eller lugte, men projektet vil kræve både myndighedsgodkendelse og yderligere afklaring før det er muligt at komme med yderligere detaljer.

-Udrulningsplanen har ikke varmepumpen som en del af første udrulning, men kobling til havneprojektet vil være oplagt og bør derfor allerede behandles nu såfremt det skal være muligt.

*Om ATES-anlæg

ATES-anlæg benytter grundvandet som varmelager og kan derfor opnå høj effektivitet.

ATES-anlæg udmærker sig derudover ved ikke at udlede støj eller røg til lokalmiljøet, og er derfor særligt egnet til bebyggede områder.

Undergrunden omkring Idrætsparken er tidligere undersøgt ift. egnethed og har vist sig velegnet.

Sagens tidligere behandling

Klima- og Miljøudvalget 8. marts 2022

Kommunalbestyrelsen 30. maj 2022

Kommunalbestyrelsen 16. juni 2022

Beslutning Klima- og miljøudvalget den 17-01-2023

1) Klima- og Miljøudvalget godkendte administrationens indstilling, idet der gennemføres de forvaltningsmæssige og lovmæssige høringer.

Beslutning Byudviklingsudvalget den 19-01-2023

1) Byudviklingsudvalget godkendte administrationens indstilling

Bilag

Norfors - Udbygningsplaner for Hørsholm Kommune_Inkl. placeringer.pdf

Screening fjernvarmeplacering planforhold

Side fra Lokalplan 179, kortbilag 3.pdf

Punkt 2: Arealreservation til regnvandshåndtering

22/17267

Sagens forløb:

KMU/BYU

Baggrund

I forbindelse med separatkloakering og klimatilpasning af det offentlige afløbssystem, er det nødvendigt at etablere bassiner til håndtering af regnvand. De arealer/matrikler, hvor spildevandsforsyningsselskabet Novafos planlægger at placere bassiner, skal fremgå af spildvandsplanen.

Forslag

Administrationen indstiller til Klima- og Miljøudvalget samt Byudviklingsudvalget at tage til efterretning, at Administrationen medtager de i sagsfremstillingen beskrevne matrikler i udkastet til den kommende spildevandsplan (sommer 2023), med henblik på at benytte mindre arealer på matriklerne til regnvandshåndtering.

Sagsfremstilling

Udpegning af arealer i den nye spildevandsplan

Administrationen er i gang med at udarbejde Hørsholm Kommunes næste spildevandsplan, og den skal indeholde informationer om hvilke ejendomme, der forventes at skulle afgive areal, eller få pålagt servitut ved gennemførelse af projekter i overensstemmelse med spildevandsplanen.

Informationerne skal med for at sikre 1) reservation af areal, 2) mulighed for ekspropriation og 3) udbetaling af kompensation til berørte grundejere. Etablering af spildevandsanlæg kan i særlige tilfælde kræve, at det er nødvendigt at erhverve arealer eller rettigheder fra private lodsejere. Hvis ikke det kan ske på frivilligt grundlag, har Kommunalbestyrelsen mulighed for at ekspropriere med hjemmel i miljøbeskyttelsesloven.

Hvis der skal indgås en frivillig aftale, er en evt. kompensation til grundejeren skattefri, såfremt grunden/matriklen er medtaget som mulig placering af regnvandsanlæg i gældende spildevandsplan. Dette øger incitamentet til at indgå frivillige aftaler.

Projekterne er hovedsageligt en del af Kommunens separatkloakeringsstrategi, men også et større projekt til forsinkelse af regnvand fra Breele til Usserød Å, kræver areal til etablering af bassiner.

Hvad skal arealerne bruges til?

Ved separatkloakering frakobles regnvandet fra det øvrige spildevand, og ledes ud til lokale vandområder. Før vandet ledes ud, skal det renses for næringsstoffer og andre uønskede stoffer, så vandmiljøet ikke forringes. Hvis vandet ledes til en sø eller et vandløb, skal der desuden etableres et bassin, som kan forsinke vandet. Forsinkelsen skal både forhindre nedstrøms oversvømmelser og mindske risikoen for at ødelægge vandløbets skikkelse og biodiversitet.

Almindeligvis etableres bassiner som åbne regnvandssøer, da disse både renses og forsinkes vandet, er billige, og tillige kan skabe merværdi i form af et rekreativt område.

Hvis der ikke er plads til at etablere et overfladebassin, kan man i stedet lave et bassin under jorden. Underjordiske bassiner er dyrere, både økonomisk (ca. dobbelt så dyrt) og klimaaftryksmæssigt, og så renser de ikke vandet. Derfor er det nødvendigt at lave en alternativ renseløsning som fx et filter, sammen med et underjordisk bassin. Til gengæld frigives arealet over bassinet, så grundejer kan benytte det til andre formål, rekreativt, parkering og lignende, dog ikke byggeri.

Gennemgang af projekter og foreslåede arealer

I det følgende gennemgås de projekter, som Novafos forventer at gennemføre indenfor de næste 10 år ([Tabel 1](#)). For enkelte projekter findes faste planer og præcise bassinplaceringer, mens der for de øvrige projekter stadig pågår et arbejde med at udarbejde konkrete projekter. I arbejdet forsøger Novafos så vidt muligt at lave frivillige aftaler med berørte grundejere.

Bilag 1 viser et kort over de potentielt berørte matrikler. Bemærk at selvom hele matriklen er skraveret, betyder det ikke, at hele matriklen skal anvendes til regnvandshåndtering.

Projektområde	Ejerlav	Matrikler	Ejertype	Anlægstype
Breelte (forsinkelse af regnvand inden udledning til Usserød Å)	Usserød By, Hørsholm	15b, 10lz, 54bb, 54a, 12c, 54aø	Kommunal og privat	54bb = overjordisk; øvrige matrikler = underjordisk
Hørsholm C (ifm. separatloakering af delområde 1)	Usserød By, Hørsholm	3a, 3ll, 3ln, 3ly, 3lz, 3læ, 3lø, 3ma, 3mb, 3mc, 3md, 3me, 3mf, 3ml, 3mm, 3mo, 3mp, 3mq, 3mr, 167a, 173a, 173gi, 173gk, 173p, 3ma, 3lz, 3ly, 3mo, 3ll, 7000az, 7000bt, 7000bæ	Kommunal og privat	formodentlig overjordisk, tørt bassin og alternativ rensning
Nattergaleengen (ifm. klimatilpasning af område med risiko for skybrud)	Vallerød By, Hørsholm	6a, 7cr	Kommunal	overjordisk
Ulvemosen (ifm. separatloakering af området)	Rungsted By, Rungsted	3mz, 2a, 3na, 3io, 2z	Kommunal og privat	uafklaret
Bukkeballevvej (forsinkelse af regnvand inden udledning til Usserød Å)	Vallerød By, Rungsted	7000bf	Kommunal	underjordisk
Ådalsparkvej 2	Usserød By, Hørsholm	9dk	Kommunal	uafklaret

Tabel 1. viser hvilke matrikler som kan blive påvirket af de planlagte projekter i spildevandsplanen. For nogle af matriklerne er der lavet aftaler med de pågældende grundejere, mens der for andre matrikler endnu ikke er håndfaste planer for bassinplacering.

Breelte

Området er separatkloakeret, og har udledning af separat regnvand til Usserød Å. Udledningspunktet ligger i Fredensborg Kommune. Tilladelsen til udledningen blev i sin tid meddelt som tidsbegrænset, og ved tilladelsens udløb i 2019 blev Novafos pålagt at forsinke vandet i langt højere grad end tidligere. Derfor arbejder Novafos på at etablere bassiner i området, og fordi området er næsten fuldt udbygget, planlægger Novafos primært underjordiske bassiner.

Én af matriklerne er kommunalt ejet, og de øvrige matrikler er fordelt på fem forskellige grundejere. Novafos er aktuelt i dialog med tre af grundejerne.

Hørsholm C (delområde 1 i Fremtidens Kloak)

Dette område er første område som skal separatkloakeres, efter Kommunalbestyrelsen i 2021 vedtog Kommunens ambitiøse plan for klimatilpasning af det offentlige afløbssystem.

Der er meget begrænset plads til bassinløsninger i oplandet, og Novafos arbejder derfor med en plan for at føre store dele af det frakoblede regnvand ud til Øresund via en regnvandstunnel. Samtidig søger Administrationen at tilbageholde så meget regnvand lokalt som muligt, da fortsat vandtilførsel til søer og vandløb er essentielt for at bibeholde dem.

Novafos' forslag til placering af tunnelen til Øresund er medtaget på kortbilaget. Tunnelens placering fortsat er usikker, og vil på overfladen udelukkende dreje sig om 8 skakte med en diameter på hhv. 6 og 9 meter.

Grønne arealer mellem Hørsholm Allé og Usserød Å medtages, hvor Novafos ønsker at etablere et tørt regnvandsbassin, så separat regnvand kan forsinkes inden udledning til Usserød Å. Størrelse, udformning og endelig placering af bassinet er ikke endeligt besluttet, men det drejer sig om et areal på ca. 8-10.000m².

Seks af matriklerne er kommunalt ejede, og de øvrige matrikler er fordelt på to forskellige grundejere. Grundejere er ikke blevet orienteret, da den præcise placering ikke er fastlagt.

Nattergaleengen

Der er i gældende spildevandsplan planlagt et nedsivningsbassin på Nattergaleengen, som skal modtage separat regnvand fra bebyggelse omkring engen. Efter undersøgelser for jordens evne til at nedsive på engen, og efterfølgende projektering, ønsker Novafos at etablere to mindre nedsivningsbassiner, og et forsinkelsesbassin, på engen. Alle bassiner indarbejdes i landskabet, og hindrer ikke engens nuværende benyttelse.

Begge matriklerne er kommunalt ejede, og Kommunen inddrages i planlægningen, således at Nattergaleengens landskabelige og rekreative værdier bibeholdes, eller udvides.

Ulvmosen

Det offentlige afløbssystem i området ved Ulvmosen er underdimensioneret, og der har flere gange været overfladisk afstrømning fra en specifik brønd nær Ulvmosehuset. I efteråret 2019 førte det til forurening af Ulvmosehusets legeplads med opspådet spildevand.

Novafos har siden arbejdet med en plan for, hvordan man bedst kan hæve serviceniveauet i området og dermed undgå oversvømmelser.

Novafos ønsker som udgangspunkt at etablere et åbent regnvandsbassin i området, og i samme ombæring udføre separatkløakering. Alternativt kan der i området placeres et lukket bassin, og dertilhørende alternativ rensning. Hvis denne løsning vælges, er der flere placeringsmuligheder, om end flere af lokaliteterne vil være udgiftstunge.

To af matriklerne er ejet af Hørsholm Kommune, og de øvrige matrikler er fordelt på to forskellige grundejere. Der er ikke indgået aftaler med nogen grundejere, da den præcise placering og anlægstype ikke er besluttet.

Bukkeballevvej

Novafos planlægger at etablere yderligere renseforanstaltninger ved et udløb af separat regnvand til Øresund (U83). Projektet afstedkommes af vilkår stillet i en revideret udledningstilladelse for udløbet.

Matriklen (vej) ejes af Hørsholm Kommune.

Ådalsparkvej 2

I forbindelse med salg og byudvikling af Ådalsparkvej 2, ønsker Novafos at der afsættes areal til regnvandshåndtering på matriklen.

Matriklen ejes aktuelt af Hørsholm Kommune.

Lovgivning

Ifølge spildevandsbekendtgørelsens ([BEK nr. 1393 af 21/06/2021](#)) § 5, stk. 1, skal spildevandsplanen indeholde oplysninger om, hvilke ejendomme der forventes at skulle afgive areal eller få pålagt servitut ved gennemførelse af projekter i overensstemmelse med spildevandsplanen.

Kommunalbestyrelsen kan, jf. miljøbeskyttelseslovens kapitel 8 ([LBK nr. 100 af 19/01/2022](#)), i nødvendigt omfang træffe afgørelse om ekspropriation til fordel for spildevandsanlæg.

I det omfang planlagte nye spildevandsanlæg forventes at kunne medføre ekspropriation, skal placeringen af de nye anlæg være angivet på spildevandsplanens kortmateriale. Dette kan ske ved at udarbejde et tillæg til spildevandsplanen, eller som et led i en samlet revision af planen.

Kommunikation

Afgørelsen medtages som en del af udkast til Kommunens nye spildevandsplan, som i sin helhed vil være i offentlig høring i 8 uger. I høringsperioden har borgere og grundejere mulighed for at indgive høringssvar, og både høringssvar og Administrationens kommentarer og eventuelle rettelser vil blive forelagt Kommunalbestyrelsen i forbindelse med den endelige vedtagelse af spildevandsplanen.

Der er ikke planlagt yderligere kommunikation forud for spildevandsplanens høring, som forventes medio 2023.

Novafos tager direkte kontakt til de berørte grundejere, med henblik på at indgå frivillige aftaler. I nogle tilfælde deltager Hørsholm Kommune i møderne mellem grundejer og Novafos.

Sagens tidligere behandling

Sagen er ikke tidligere behandlet. Sagen er ét af de emner, som Administrationen ønsker behandlet selvstændigt forud for Spildevandsplanens godkendelse. Begrundelsen er, at hver af emnerne er kompleks af natur, og kræver selvstændig debat og overvejelse.

Beslutning Klima- og miljøudvalget den 17-01-2023

- 1) Klima- og Miljøudvalget godkendte administrationens indstilling

Beslutning Byudviklingsudvalget den 19-01-2023

- 1) Byudviklingsudvalget tog til efterretning, at administrationen medtager de i sagsfremstillingen beskrevne matrikler i udkastet til den kommende spildevandsplan (sommer 2023), med henblik på at benytte mindre arealer på matriklerne til regnvandshåndtering.

Bilag

Arealreservation til regnvandshåndtering 09012023.pdf

Punkt 3: Screening af arealer til energiparker

22/17273

Sagens forløb:

KMU / BYU

Baggrund

Der blev i juni 2022 indgået aftalen ”Klimaaf tale om grøn strøm og varme 2022”. Med denne aftale blev der sat en ambitiøs retning for udbygning af vedvarende energikilder i Danmark. Målet er at firedoble den danske produktion inden 2030 blandt andet ved at etablere en række større energiparker på land. Ved energiparker forstås større samlinger af landvindmøller og solcelleanlæg med eventuel tilkobling til PtX-anlæg. Power-to-X (PtX) er en proces, hvor grøn elektricitet omdannes til brint, eller andre brint-baserede produkter via elektrolyse og videreforædling. Administrationen orienterer i dette punkt om muligheder og begrænsninger.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Byudviklingsudvalget og Klima- og Miljøudvalget beslutter at:

- 1) igangsætte en screening af arealer ift. større solcelleanlæg i forbindelse med opdatering af Hørsholmstrategien.

Sagsfremstilling

Der blev i juni 2022 indgået aftalen ”Klimaaf tale om grøn strøm og varme 2022”. Med denne aftale blev der sat en ambitiøs retning for udbygning af vedvarende energikilder i Danmark. Målet er at firedoble den danske produktion inden 2030 blandt andet ved at etablere en række større energiparker på land. Ved energiparker forstås større samlinger af landvindmøller og solcelleanlæg med eventuel tilkobling til PtX-anlæg. Ambitionen bygger på en opfattelse af, at det er nødvendigt at gøre Danmark fri af russisk gas, samt at skrue op for tempoet i den nødvendige grønne omstilling.

Som en del af den aftale er en landsdækkende screening af potentielt egnede arealer til etablering af energiparker igangsat. Fristen var 1. oktober og det havde Hørsholm Kommune ikke mulighed for at nå, idet administrationen vurderede, at det krævede en politisk stillingtagen. Det er vigtigt at understrege, at det fortsat er kommunerne, som har hovedansvaret for at fremme og vedtage lokalplaner for nye VE-projekter.

VE anlæg i Hørsholm Kommune

Vindmøller

Der udlægges ikke områder til placering af store vindmøller i kommunen i Kommuneplan 2021.

Der tillades husstandsvindmøller, disse kan efter en konkret vurdering og på baggrund af en landzonetilladelse opstilles, såfremt de placeres enkeltvis i umiddelbar nærhed af bygningerne på fritliggende ejendomme. Husstandsvindmøller må være maksimalt 25 m høje.

Placering af husstandsvindmøller i beskyttelsesområder kan tillades efter en konkret vurdering, såfremt landskabs-, natur- og kulturværdierne ikke forringes.

Husstandsvindmøller må ikke placeres i kystnærhedszonen samt i Fingerbyens grønne kiler og ringe. Placering vil afhænge af en konkret vurdering.

Solceller

Større solcelleanlæg er at betragte som tekniske anlæg, som skal placeres med hensyntagen til landskabelige, kulturhistoriske og naturmæssige kvaliteter. Dette er en retningslinje i Kommuneplan 2021. Planloven indeholder ikke et specifikt krav om fastsættelse af retningslinjer og udpegning af områder til placering af solenergianlæg, men der er krav om, at kommuneplanerne indeholder retningslinjer for beliggenhed af tekniske anlæg.

Der er i dag ingen større solcelleanlæg i Hørsholm Kommune, og der er ikke udpeget arealer. Kommunen har dog modtaget forespørgsler vedr. dette igennem tiden.

Solenergianlæg vil have en begrænset levetid, og det forudsættes, at arealerne til opstilling af solenergianlæg kan reetableres til natur- eller landbrugsformål efter endt drift. Derfor skal arealer udlagt til solenergianlæg fastholdes i landzone.

Eventuelt emne i Hørsholmstrategien

Det skal vurderes om der i forbindelse med opdatering af Hørsholmstrategien og revision af Kommuneplanen skal udpeges områder til større solcelleanlæg. Den nuværende kommuneplan giver ikke mulighed for at placere store anlæg. Det vurderes fortsat ikke, at det er hensigtsmæssigt, at der kan etableres større vindmøller. Husstandsvindmøller på op til 25 meter kan efter en konkret vurdering og på baggrund af en landzonetilladelse opstilles, såfremt de placeres enkeltvis i umiddelbar nærhed af bygningerne på fritliggende ejendomme og såfremt de ikke placeres i beskyttede områder.

Administrationen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at kommunens arealer screenes ift. mulighederne for større solcelleanlæg i forbindelse med opdatering af Hørsholmstrategien.

Økonomi/personale

Ingen

Beslutning Klima- og miljøudvalget den 17-01-2023

- 1) Klima- og Miljøudvalget godkendte administrationens indstilling

Beslutning Byudviklingsudvalget den 19-01-2023

- 1) Byudviklingsudvalget godkendte administrationens indstilling

Punkt 4: Godkendelse af Hørsholm Kommunes Biodiversitetsstrategi

21/8703

Sagens forløb:

KMU/BYU - ØU - KB

Baggrund

På baggrund af Hørsholmstrategien besluttede den forrige kommunalbestyrelse at afsætte midler til en biodiversitetsstrategi og øget biodiversitet i kommunen. Anlægs- og driftsmidler blev afsat som et led i budgetaftale 2021-2024, 2022-2025 og 2023-2026.

Biodiversitet er mangfoldigheden af planter, dyr, svampe og andre levende organismer, både på land og i vand. Det er også mangfoldigheden af levesteder og økosystemer, som disse indgår i.

Der foreligger nu en biodiversitetsstrategi, der skal politisk godkendes. Visionen er at skabe naturoplevelser, biodiversitetsfremgang og at sikre de vigtigste levesteder mod ødelæggelse og forringelse - også til glæde for fremtidige generationer.

Visionen udmøntes i fire mål, der er 1. at give gode rammer for naturoplevelser og fremme naturforståelsen blandt kommunens borgere. 2. at forbedre og fastholde naturkvaliteten i og udenfor byen. 3. at omstille den kommunale drift til at være mere naturvenlig. Og 4. at integrere biodiversitet i byudvikling og planlægning. (Se bilag 1, s.7)

Forslag

Administrationen anbefaler Klima- og Miljøudvalget og Byudviklingsudvalget

1) At godkende den samlede biodiversitetsstrategi. (bilag 1)

2) At tage aktivitetskataloget med udførte aktiviteter i 2021 og 2022 (bilag 2) til efterretning.

Sagsfremstilling

En biodiversitetsstrategi som nærværende skal være med til at pege på hvordan der foretages prioriteringer i naturforvaltningen og naturudviklingen i Hørsholm Kommune. Spørgsmålet er derfor ikke, om natur og biologisk mangfoldighed bør og kan prioriteres i forhold til andre goder som eksempelvis uddannelse og sundhed, men efter hvilke principper prioriteringen af midler til natur skal ske.

Der er valgt en progressiv tilgang til udarbejdelsen af selve biodiversitetsstrategien, hvor fysiske afprøvninger og inddragelsesforløb har kørt parallelt med udarbejdelsen af omstillings- og forandringsprocesserne. Det har givet, og giver fortsat, en værdifuld mulighed for at tilpasse, justere og kvalificere de fysiske tiltag undervejs. Med biodiversitetsstrategien tager vi – Hørsholm Kommune og dens borgere – sammen de første skridt mod en forandring af kultur- og naturforståelse i vores Kommune.

Arbejdet med biodiversitet sker i to tempi. I 2021 og 2022 er synlige 'hurtige' tiltag blevet iværksat. Som f.eks. blomstrende bede og enge, høslæt og oprensning af søer mv. (Se opsummering i bilag 2) Det lange seje træk, hvor der sker egentlige naturforbedringer, med eksempelvis større afgræsning, mere naturlig vandbalance og omstilling af driften på de kommunale arealer foregår over en 5-6 årig periode.

Arbejdet med biodiversitet understøtter desuden flere af FNs Verdensmål. Herunder verdensmål 15 "Livet på land", som bl.a. handler om at beskytte, genoprette og støtte bæredygtig brug af økosystemer. (Se bilag 1, s.35)

Status på naturen i Hørsholm Kommune

Biodiversiteten i både den danske natur, og på verdensplan, er i krise. Antallet af dyre- og plantearter falder, og eksperter sammenligner biodiversitetskrisen med klimakrisen. Der mangler levesteder og plads til dyr, planter og levende organismer – også i Hørsholm.

I mange år har Hørsholm Kommunes drift af naturarealer og grønne arealer i byen, været meget begrænset og uden at have biodiversitet for øje. Det har haft den konsekvens, at naturen mange steder er groet til med en faldende naturkvalitet til følge. Disse arealer rummer derfor et stort potentiale for en forbedring af naturkvaliteten ved at blive driftet og forvaltet mere naturvenligt og med en vedvarende kontinuitet. Andre steder, særligt i bynaturen, bruges der mange driftsmidler på at opretholde et meget plejet udtryk. Her er der potentiale i at omdanne udvalgte elementer og områder til mere vild og mindre plejkrævende natur. Hørsholm Kommune har et stort potentiale for at kunne højne naturkvaliteten betragteligt.

Sund, levende og robust natur betaler sig

Sund, levende og robust natur er værdifuld - ikke kun for plante- og dyrelivet, men også for os som mennesker. Nærhed til smuk natur er med til at gøre vores by endnu mere attraktiv for fremtidige borgere. Derudover er sund natur også med til at sikre os rent vand i fremtiden, give os et behageligt mikroklima i vores byer, beskytte mod oversvømmelse ved skybrud og meget mere. Natur er en del af vores velfærd.

Strategiens opbygning

Biodiversitetsstrategien rammesætter en overordnet vision om at skabe naturoplevelser, biodiversitetsfremgang og at sikre de vigtigste levesteder mod ødelæggelse og forringelse - også til glæde for fremtidige generationer. Visionen sætter en retning for arbejdet, mens fire underliggende mål afgrænser, hvad vi i Hørsholm Kommune arbejder med for at opnå visionen. Under hvert mål udpeges en række indsatsområder som konkretiserer, hvilke indsatser der kan underbygge visionen. Til hvert mål er knyttet en handleplan, der rammesætter, hvordan indsatserne prioriteres over tid.

For at få mest muligt natur for pengene ift. de fysiske projekter målrettes og prioriteres fremtidige biodiversitetsindsatser indenfor en udpegning af fem naturbånd (sammenhængende naturområder, beskrevet i bilag 1, s.9) i Hørsholm Kommune, hvor naturkvaliteten er højst og hvor der er størst sandsynlighed for at opnå kosteffektiv succes med indsatserne. Udpegningen og prioriteringen af disse fremgår af biodiversitetsstrategien. (bilag 1)

Biodiversitetsstrategiens mål

Arbejdet med biodiversitet i Hørsholm kommune afgrænses og målrettes indenfor fire nedenstående mål.

Mål 1: Give gode rammer for naturoplevelser og fremme naturforståelsen blandt kommunens borgere

Med dette mål vil vi tilbyde borgerne rigere oplevelser i naturen, og derigennem fremme deres forståelse for biodiversitet og naturens dynamikker og kredsløb. Vi ønsker at engagere og skabe ejerskab blandt borgere og brugere af naturen, haveejere, større jordbesiddere, grundejerforeninger og virksomheder. Fundamentet er formidling, oplevelser i naturen og læring som udgangspunkt for handling.

Mål 2: Forbedre og fastholde naturkvaliteten i og udenfor byen

Med dette mål vil vi sikre, at vores biodiversitetstiltag er med til at øge naturkvaliteten. I mange år har driften af Hørsholm Kommunes naturarealer været sparsom og præget af generelle besparelser, uden at have naturkvalitet og biodiversitet for øje. Det betyder, at naturen mange steder gror til, idet der ikke har været kontinuitet i plejen af naturområderne.

Naturområderne på Hørsholm Kommunes arealer rummer derfor et meget stort potentiale

i at blive forvaltet og plejet mere naturvenligt og med en fastholdt kontinuitet. For at sikre, at det vi gør virker, skal vi følge med i naturens udvikling. Bl.a. ved at give en status på naturens tilstand nu og fremadrettet via gentagende kortlægninger.

Mål 3: Omstille den kommunale drift til at være mere naturvenlig

Med dette mål vil vi sikre at driften af de kommunale områder er med til at understøtte en højere naturkvalitet, idet der ofte er en direkte sammenhæng mellem naturens kvalitet og måden, der driftes - eller ikke driftes på. En mere naturvenlig drift der giver mere naturkvalitet, handler både om omstilling af driften af bynaturen, men også om ændret naturforvaltning, drift og pleje af de naturarealer som Hørsholm Kommune ejer, hvoraf flertallet er fredede. En drift med mere naturkvalitet af de kommunale arealer kræver både omstilling af maskinpark og driftspersonale, samt omlægning af mange af arealerne. Det er derfor en proces, der må forventes at tage en længere årrække.

Mål 4: Integrere biodiversitet i byudvikling og planlægning

Med dette mål ønsker vi at fremme biodiversiteten i byudviklingen. Vi vil understøtte og styrke en øget biodiversitet i byens rum og på opholdsarealer generelt i byen. Vi vil i forbindelse med den strategiske byudvikling i Hørsholm Kommune have fokus på at arbejde med byudvikling de steder der er udpeget i Byudviklingsstrategien, så der er balance mellem det byggede miljø og naturen - med plads til biodiversitet og klima. I kommune - og lokalplanlægningen vil vi kontinuerligt arbejde med, hvordan vi med disse værktøjer kan sikre en positiv udvikling ift. biodiversitet.

Handleplaner for hver af biodiversitetsstrategiens fire mål:

Indsatserne vil blive gennemført og implementeret som led i biodiversitetsarbejdet. (Hvor indsatserne har en høj kompleksitet eller på anden måde kræver yderligere strategisk eller økonomisk stillingtagen vil de blive forelagt politisk som enkeltsager.)

Handlingspunkter inden 2026 er f.eks. at:

- Understøtte samarbejder med skoler, frivillige og organisationer, der fokuserer på formidling af natur til børn og unge. (Mål 1)
- Afholde minimum to årlige borgerarrangementer, vandreture eller lign. i samarbejde med frivillige og organisationer. (Mål 1)
- Sikre og forbedre levesteder i de fem naturbånd og sikre, at der ikke sker tilbagegang i den biologiske mangfoldighed her. Særligt fokus er på Kokkedal-Sophienberg Jordene og Usserød Ådal. (Mål 2)
- Registrere Bilag IV- arter, fugle, insekter, svampe, vegetation, rødlistede arter, ikon arter og andet der er relevant hvert 3. år på følgende områder: Usserød Ådal; Kokkedal-Sofienberg Jordene; og Bolbroengen, Krøbseklosøen, Nattergaleengen. (Mål 2)
- Opdatere driftsbeskrivelserne for kommunens arealer med henblik på en mere naturvenlig drift. (Mål 3)
- Undersøge mulighederne for at udpege flere områder til skovrejsning i kommuneplanlægningen, særligt i landzonen. (Mål 4)

- Have skabt et tydeligt administrationsgrundlag for træer i kommunen. (Mål 4)

Se bilag 1. s. 17, 21, 25 og 29 for handleplaner for hvert af de fire mål.

Fra ord til Handling

Som afkast af strategien laves periodevist et aktivitetskatalog, der forelægges politisk. Kataloget viser de foregående års arbejder, en evaluering af arbejderne samt en bruttoliste, der peger på potentielle fremtidige projekter. Tilgangen vil fortsat være, at der tilpasses, justeres og kvalificeres undervejs. Vedlagt som bilag 2 er aktivitetskataloget for 2021 og 2022.

Økonomi/personale

I budgetaftalen 2021-2024 blev der afsat anlægsmidler på i alt 1.000.000 kr. til øget biodiversitet i de grønne områder i Hørsholm Kommune i 2021, hvoraf de 500.000 kr. efterfølgende er blevet flyttet til 2022. I alt 500.000kr i 2021.

Der blev desuden afsat driftsmidler på i alt 500.000 kr. i 2022, til mere biodiversitet i kommunalt ejede grønne områder. Dertil blev der i budgetaftalen 2022-2025 afsat yderligere midler til biodiversitet, heraf anlægsmidler på 500.000 kr. samt driftsmidler på 200.000 kr. i 2022. I alt 1.700.000kr i 2022.

I budgetaftalen 2023-2026 blev der afsat midler til biodiversitet heraf anlægsmidler på 1.015.000 kr. samt driftsmidler på 700.000 kr. i 2023. I alt 1.715.100kr i 2023.

Forudsætning for gennemførelsen af biodiversitetsstrategiens handleplaner er at fastholde af afsatte midler og fortsat prioritere afsætning af personale til opgaverne.

Kommunikation

Der arbejdes aktivt på at synliggøre Hørsholm Kommunes indsatser for at fremme biodiversitet. Det forventes også fremadrettet bl.a. at være i form af arrangementer, pressemeddelelser, åbningsevents, skilte der markerer fysiske steder og via kommunens hjemmeside, vildmedvilje.dk\horsholm, gennem natur og på sociale medier. Se udsnit af pressedækning i aktivitetskataloget (Bilag 2).

Sagens tidligere behandling

D. 24-09-2020 KB. Budgetaftale 2021-2024. Øget biodiversitet i de grønne områder i Hørsholm Kommune.

D. 26.04.2021 KB. Forsøg med Biodiversitet, Frigivelse af anlægs- og driftsmidler for 2022.

D. 26-08-2021 MPU, 09- 09-2021 ØU og 27-09-2021 KB. Status på biodiversitetsarbejdet.

D. 08-02-2022 KMU. Midtvejsorientering og godkendelse af fremadrettet tidsplan, proces og tiltag.

D. 29-09-2021 Budgetaftalen 2022-2025, yderligere midler til biodiversitet.

D. 26-09-2022 KB. Budgetaftale 2023-2026. Øget biodiversitet.

Noter til bilag

Bilag 1, Biodiversitetsstrategi

Bilag 2, Aktivitetskatalog 2021-2022 (Biodiversitetsstrategiens bilag1)

Bilag 3, FAQ på biodiversitet (Biodiversitetsstrategiens bilag 2)

Beslutning Klima- og miljøudvalget den 17-01-2023

- 1) Klima- og Miljøudvalget godkendte administrationens indstilling
- 2) Taget til efterretning

Sagen sendes videre til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen for endelig behandling.

Beslutning Byudviklingsudvalget den 19-01-2023

- 1) Byudviklingsudvalget godkendte administrationens indstilling, idet udvalget ønsker, at administrationen undersøger, om den 3-årige insekttælling kan udføres af frivillige.

Desuden besluttede udvalget at udtage følgende af planen (Mål 4, pkt. 3): ”Indarbejde bestemmelser i nye lokalplaner med større grønne områder med krav om tinglyst plejeplan for de grønne områder. Plejeplanen skal understøtte biodiversitet ved udførelse af en naturvenlig pleje” og at der foretages konsekvensrettelser i strategien i overensstemmelse hermed.

Byudviklingsudvalget ønsker desuden, at Klima- og Miljøudvalget følger, om man i driften finder den rette balance i forhold til den grønne vedligeholdelse og biodiversitet.

- 2) Byudviklingsudvalget tog 2) til efterretning

Sagen sendes videre til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen for endelig behandling.

Bilag

Bilag 1_Biodiversitetsstrategi_Horsholm_2023.pdf

Bilag 2_Aktivitetskatalog_2021-2022_print i A3 (Biodiversitetsstrategiens bilag 1).pdf

Bilag 3_FAQ (Biodiversitetsstrategiens bilag 2).pdf

Punkt 5: Orientering vedr. solceller på bebyggelse

22/16137

Sagens forløb:

KMU / BYU

Baggrund

Administrationen oplever en stigende efterspørgsel på opsætning af solceller og varmepumper på ejendomme og samlede bebyggelser. Der er et stort fokus på klimadagsordenen, hvor der med DK 2020 kommer en tydelig, ambitiøs retning ift. at motivere bygningsejere til at være energibevidste. Men der er også et stort fokus på at værne om det byggede miljø i Hørsholm Kommune. Med kommuneplanen og en fremtidig arkitekturpolitik sættes arkitektonisk kvalitet højt. Det er en del af kommunens DNA og vigtigt, at der værnes om det. Dette dagsordenspunkt orienterer om dilemmaer og indsatser ifm. forespørgsler om solceller.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Klima- og Miljøudvalget og Byudviklingsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

I takt med den stigende efterspørgsel om at energioptimere ejendomme, får administrationen en del spørgsmål vedr. solceller på samlede bebyggelser, parcelhuse og bevaringsværdige ejendomme.

Opsætning af solceller, solfangeranlæg og lignende kan kræve byggetilladelse, hvis fx placering eller højde af anlægget medfører, at kommunen skal foretage en helhedsvurdering i henhold til bygningsreglementet. Det kan også kræve byggetilladelse hvis ejendommen er omfattet af en lokalplan, byplanvedtægt, grundejerforeningsvedtægter og/eller tinglyste deklARATIONER, som f.eks. har bestemmelser omkring tagmateriale og anlæg til vedvarende energi. Bestemmelser kan have indflydelse på, hvor anlæggene kan placeres og hvordan de skal se ud. Opsætningen kan også kræve en dispensation fra gældende plangrundlag.

Helhed og lokalplanbestemmelser

I den fysiske planlægning herunder kommune- og lokalplanlægning, skal mange hensyn varetages. Det gælder bl.a. den grønne omstilling. Der findes i Danmark ikke på nuværende tidspunkt kommuner som forsøger at regulere opsætningen af solceller for hele kommunen i sin helhed via temalokalplaner.

Regulering af solceller gøres normalt i de enkelte lokalplaner, hvor en sådan regulering er ønskværdig for det givne område.

I de nyere lokalplaner, som Lokalplan 172 for Folehaveområdet, er der bestemmelser om, at solenergianlæg (fx solfanger og solceller) skal opføres som en integreret del af tagfladen, med glansgrad på maks. 30. Det at integrere solceller i en tagflade giver yderligere anledning til en del spørgsmål fra borgere. Administrationen ser derfor, at der er et behov for at specificere dette, med eksempler og vejledning på hjemmesiden.

Administrationen er i gang med at udarbejde en arkitekturpolitik, som har fokus på arkitektonisk kvalitet og udtryk som et parameter i kommunens udvikling. Formålet er bl.a. at etablere et dialogværktøj for arkitektonisk kvalitet, herunder også gode råd og eksempler på gode løsninger også ift. integrerede solenergianlæg. Arkitekturpolitikken forventes fremlagt til politisk behandling primo 2023.

Solceller på bevaringsværdige bygninger

Formålet med den bevarende temalokalplan 143 for bevaringsværdige ejendomme i Hørsholm Kommune er at sikre bevaringsværdig bebyggelse, herunder sikre at eventuelle tilbygninger/ombygninger/ændringer respekterer bygningernes bevaringsværdige træk. Det gælder dog alene de ydre ændringer. I lokalplan 143 gælder, at energianlæg (solfangere, varmepumper og lignende) ikke må opsættes på hovedhuset.

Administrationen er opmærksomme på, at udviklingen af solceller og udseende er i rivende udvikling, og at der arbejdes på, at solceller integreres i genkendelige tagmaterialer, som evt. vil kunne benyttes på bevaringsværdige bygninger, fx solceller der ligner tagsten.

Lokalplan 143, § 3.3

På de bevaringsværdige ejendomme må energianlæg (solfangere, varmepumper og lignende) ikke opsættes på hovedhuset. Energianlæg må kun opsættes på bagbygninger som udhuse eller lignende, i en maksimal højde på 2,5 m i det omfang, at de ikke er synlige fra veje, stier, fællesarealer eller fra nabogrunde.

Bebyggelser i Hørsholm Kommune rummer, sammenlignet med resten af landet, helt usædvanlige kulturhistoriske og arkitektoniske kvaliteter. Udover de mange velbevarede enkeltbygninger er området karakteriseret af en række meget fine og helstøbte kulturmiljøer, der spænder fra den gamle klædefabrik til nogle af de nyere tæt-lav og rækkehusbebyggelser, der som et fællestræk rummer både kulturhistoriske og arkitektoniske kvaliteter. Disse er en væsentlig del af kommunens DNA. Lokalplan 143 er et særdeles vigtigt redskab til at passe på kommunens kulturarv.

Solceller på rækkehusbebyggelse/samlede bebyggelser

En del samlede bebyggelser er omfattet af Lokalplan 143 eller af servitutter. Men der er også eksempler på ejendomme, der ikke er omfattet af bestemmelser, der skal sikre en ensartethed. Administrationen oplever en stigende interesse fra grundejerforeninger der ønsker en ensartethed ift. deres specifikke område. Således at den samlede bebyggelses udtryk bevares.

Folehaveparken 1-16 er et eksempel på en grundejerforening, der ønsker ensretning. Området er omfattet af Lokalplan 172, men er også omfattet af en servitut fra 1978, som fastsætter, at området skal udbygges i henhold til plantegning vedlagt servituten samt bygningstegninger, som ikke er vedlagt. Området er udbygget med rækkehusbebyggelse bestående af 14 boliger til hver en familie.

Solceller på kommunale ejendomme

Der er et potentiale ift. kommunens bygningsmasse, da der er gode tagarealer på de kommunale ejendomme samt en god sammenhæng mellem produktion af solcellestøm og forbruget i bygningerne.

Der er dog en udfordring i forhold til at opsætte ny solcellekapacitet, da kommunen er omfattet af "Bekendtgørelse af lov om elforsyning". Ifølge §4, stk. 3 skal kommunen drive solcelleanlægget i et særskilt selskab. Dertil hører byrder som blandt andet aflæggelse af årsregnskab og revision. Desuden er der en ringe afregningsmodel for elektriciteten, som gør at det ikke er en attraktiv forretning for kommunen.

Der er to muligheder for at søge dispensation fra kravet om selskabsdannelse ved nye solcelleanlæg: Hvis solcelleanlægget opsættes i forbindelse med et nybyggeri, hvor anlægget fremgår af energirammen som ligger grund for byggetilladelsen, eller hvis solcelleanlægget opsættes i forbindelse med ”gennemrenoveringer, der kan sidestilles med nybyggeri”, og ligeledes fremgår af energirammen for pågældende renovering.

Altså er det stort set kun praktisk muligt at sætte solcelleanlæg op når kommunen bygger nyt.

Hvad gør vi?

Administrationen svarer 1-2 borgere per uge på spørgsmål om solceller (byggetilladelse, fortolkning, placering mv.) Administrationen vil opdatere kommunens hjemmeside og i højere grad henvise hertil. Hjemmesiden opdateres med en vejledning der indeholder relevant information ifm. etablering af solcelleanlæg og opdateres løbende ift. lovgivning, teknologisk udvikling, relevante links mv. Hjemmesiden opdateres desuden med gode eksempler på ”integrerede solceller”.

På længere sigt og evt. ifm. revision af Kommuneplan 2021 vurderer administrationen, at det er hensigtsmæssigt at arbejde med retningslinjer for solceller.

Økonomi/personale

ingen

Beslutning Klima- og miljøudvalget den 17-01-2023

Klima- og Miljøudvalget besluttede at hæve punktet til et beslutningspunkt.

Der var følgende punkt til afstemning:

Et flertal (Marcus Guldager (S), Anne Ehrenreich (UP), Jacob Schulze (V), Henrik Klitgaard (B)) godkendte at henstille til Byudviklingsudvalget, at der udarbejdes et lokalplantillæg til lokalplan 143, der ophæver alle planmæssige begrænsninger i forhold til at etablere energianlæg, fx solcelleanlæg og varmepumper, på private ejendommers hovedhuse.

1 (Charlotte Kirchheiner (C)) stemte hverken for eller imod.

Forslaget er dermed godkendt.

Beslutning Byudviklingsudvalget den 19-01-2023

Taget til efterretning.