

REFERAT Miljø og Planlægningsudvalget d. 27-08-2020

Mødedato Torsdag d. 27. august 2020 kl. 08:00

Mødested Rådhuset/Blok 13 1.sal/MC13

Mødedeltagere Bent Fabricius (C) , Fritz Reuther (V) (Fravær), Anne Ehrenreich (V), Charlotte Kirchheiner (C), Jan H. Klit (C)

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Oversigt over kommende sager i Miljø- og Planlægningsudvalget.....	4
Driftsopfølgning 3, 2020 på Miljø- og Planlægningsudvalgets område.....	5
Byggesager til politisk vurdering.....	8
Principbeslutning om etablering af skovbegravelsesplads i Hørsholm Kommune.....	10
Udvikling af Kokkedal stationsområde - Udbuds- og Konkurrenceprogram.....	13
Forslag til Lokalplan 177 for Ådalsvej 50.....	18
Antal boliger i forbindelse med forslag til lokalplan for Nebbegård.....	20
Inspirationstur til omlasteanlæg.....	24
Orientering om affaldssortering og adgangsveje.....	25
Nyt signalanlæg i krydset Usserød Kongevej - Breeltevej.....	27
Hærværk på buslæskærme i Hørsholm.....	30
Cykelsti på Sjælsmarkvej - Arealerhvervelse.....	32

Punkt 1: Meddelelser

19/16187

Sagens forløb:

MPU

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 27-08-2020

Administrationen orienterede om det ekstraordinært store antal byggesager.

Fraværende:

Fritz Reuther (V)

Punkt 2: Oversigt over kommende sager i Miljø- og Planlægningsudvalget

20/3532

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Miljø- og Planlægningsudvalget har efterspurgt en oversigt over kommende sager på Miljø- og Planlægningsudvalget.

Forslag

Administrationen anbefaler Miljø- og Planlægningsudvalget at tage orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Oversigt vedhæftet som bilag 1.

Administrationen bemærker at listen er dynamisk, forstået på den måde, at der ofte sker ændringer i sager, som påvirker tidsplanen for de politiske behandlinger.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 27-08-2020

Taget til efterretning.

Fraværende:

Fritz Reuther (V)

Bilag

Kommende mulige sager på MPU.pdf

Punkt 3: Driftsopfølgning 3, 2020 på Miljø- og Planlægningsudvalgets område

20/8508

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Administrationen har udarbejdet driftsopfølgning 3 på Miljø- og Planlægningsudvalgets område (tidligere benævnt budgetopfølgning). Driftsopfølgningen indeholder en orientering om økonomisk status, herunder forventet regnskab samt forslag til budgetkorrektioner.

Forslag

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler Økonomiudvalget:

a) at tage den økonomiske status på udvalgets område til efterretning.

b) at driftsbudgettet reduceres med 3.205.200 kr. i 2020.

Sagsfremstilling

Administrationen gennemfører 4 budgetopfølgninger i løbet af 2020, heraf behandles driftsopfølgning 2 og 3 i fagudvalgene. Formålet er at orientere om den økonomiske status og foreslå budgetkorrektioner. Driftsopfølgning 3 starter i fagudvalgene i august og samles derefter i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i juni.

Opfølgningen omfatter drift, hvor administrationen inden for hvert af politikområderne dels præsenterer det forventede regnskab, dels foreslår eventuelle budgetmæssige korrektioner, som følge af det forventede regnskab.

Opfølgningen på anlægssiden sker fremadrettet i en selvstændig sag, som forelægges næste gang på økonomiudvalgsmødet i august.

Drift:

Nedenfor fremgår den samlede økonomi i 2020 for udvalgets tre politikområder:

Miljø- og Planlægningsudvalget - drift (1.000 kr)	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Afvigelse	Budget korrektion
Byplan	282	282	0	0
Veje og grønne områder	50.612	46.780	3.832	-3.205
Miljø Skattefinansieret	7.192	7.139	53	0
Miljø Brugerfinansieret	4.913	4.600	313	0
Total	62.999	58.801	4.198	-3.205

Miljø- og Planlægningsudvalget - drift (1.000 kr)	Korrigeret budget	Forventet Regnskab	Afvigelse	Budget korrektion
Total	62.999	58.801	4.198	-3.205
Byplan	282	282	0	0
Veje og grønne områder	50.612	46.780	3.832	-3.205
<i>Personale</i>	6.379	6.379	0	0
<i>Materiel mv.</i>	426	426	0	0
<i>Vejvedligeholdelse mv.</i>	17.851	14.951	2.900	-3.205
<i>Snerydning og glatførebekæmpelse</i>	1.774	1.774	0	0
<i>Kollektiv trafik</i>	18.698	17.698	1.000	0
<i>COVID-19 ekstraudgifter på offentlige arealer</i>	0	69	-69	0
Miljø Skattefinansieret	7.192	7.139	53	0
<i>Brandvæsenet</i>	4.398	4.345	53	0
<i>Vedligeholdelse af vandløb</i>	810	810	0	0
<i>Miljøbeskyttelse, -planlægning og -tilsyn</i>	1.984	1.984	0	0
Miljø Brugerfinansieret	4.913	4.600	313	0
<i>Affaldshåndtering</i>	4.913	4.600	313	0

Byplan:

Hele budgettet forventes anvendt, idet der kun er overført penge svarende til de ansøgere, der har søgt om at få forlænget fristen for færdiggørelse af renoveringsprojekterne til 2020.

Veje og grønne områder:

Der forventes et samlet mindreforbrug på 3,8 mio. kr.

Aktivitetsniveauet på nuværende tidspunkt er lavere end tidligere år idet, at personalet har været hjemsendt i foråret på grund af COVID-19.

Det kan blive nødvendigt at anvende eksterne leverandører for at klare efterslæbet på nogle af områderne.

Udgifterne til vejafvandingsbidrag bliver 2,9 mio. kr. lavere end budgetteret, idet der er tilbagebetalt efterregulering for 2018 og 2019, som følge af ændret afregningsprocent.

Der skønnes et restbudget på Kollektiv trafik på ca. 1 mio. kr. såfremt udgiften til Flextur for 2. halvår af 2020 svarer til første halvår. Budgettet ønskes ikke reguleret, idet der skal afholdes udgifter til nye styreskabe for at øge fremkommeligheden, og stoppestederne skal opgraderes med nye skure og count down moduler, hvilket kan blive dyrere end forudsat. De øvrige områder forventes samlet set at balancere.

Der foreslås en budgetkorrektion på -2,9 mio. kr., som skyldes tilbagebetaling af vejafvandingsbidrag vedr. 2018 og 2019.

Tillige foreslås en budgetkorrektion på -0,3 mio. kr. idet, at pulje til trafikikkerhedstiltag ønskes overført til realisering af trafiksaneringsprojekt på Folehavevej, jf. MPU den 25.06.2020.

Miljø, skattefinansieret:

Overordnet forventes budgettet at blive overholdt. Budgettet til vandløb er relativt lille i 2020 som følge af negativ overførsel fra 2019. Et evt. merforbrug vil blive søgt finansieret af tilsvarende mindreforbrug på andre områder.

Miljø, brugerfinansieret:

Der forventes et mindreforbrug på 0,3 mio. kr. idet, at der skal købes færre beholdere end planlagt til affaldssortering, da flere rækkehusområder ønsker fællesløsninger mv.

Affaldssorteringen i etageejendomme er udrullet i efteråret 2019, og er idriftsat. 2-kammer beholderne til enfamiliehuse udrulles i 3 etaper. Første etape er udrullet i februar/marts, 2. etape er udrullet i maj/juni og sidste etape bliver udrullet i september. Stort set alle rækkehusområder har fået afklaret, hvilken affaldsløsning de ønsker for bebyggelsen. Udgifterne hertil forventes lidt lavere end budgetteret. Evt. negativ budgetkorrektion indstilles i forbindelse med driftsopfølgning 4.

Økonomi/personale

Nedenfor gives et overblik i forhold til de samlede budgetmæssige konsekvenser for drift for 2020 og overslagsårene 2021-2024.

Miljø- og Planlægningsudvalget - driftsmæssige konsekvenser for 2020 og overslagsårene (1.000 kr)	2020	2021	2022	2023	2024
Veje og grønne områder	-3.205	0	0	0	0
Miljø Skattefinansieret	0	0	0	0	0
Miljø Brugerfinansieret	0	0	0	0	0
Total	-3.205	0	0	0	0

Særlige regnskabsforhold ifm. COVID-19

Forventede mer- og mindreudgifter relateret til covid-19 er indarbejdet i udvalgets budgetopfølgning. De covid-19 relaterede udgifter for resten af 2020 er naturligt forbundet med en betydelig usikkerhed, da det afhænger af, hvorledes pandemien udvikler sig og hvilke foranstaltninger kommunen i den sammenhæng skal foretage. Der er i vurderingen taget udgangspunkt i genåbningsplanens fase 1-4, som den foreligger på nuværende tidspunkt.

Kommunerne under ét vil blive kompenseret for de ekstra covid-19 relaterede udgifter via bloktilskuddet, dvs. vedrører indtægtssiden på økonomiudvalgets område. Den økonomiske kompensation for merudgifter indgår derfor ikke i driftsopfølgningen på udvalgets område.

Der vil blive udarbejdet et særskilt sag omhandlende covid-19, som vil blive forelagt Økonomiudvalget i september 2020, hvori der bl.a. skal tages stilling til udmøntningen af den modtagne kompensation fra staten.

Kommunikation

Intet at tilføje.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 27-08-2020

a)-b): Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.

Fraværende:

Fritz Reuther (V)

Punkt 4: Byggesager til politisk vurdering

20/10441

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Miljø- og Planlægningsudvalget har bedt om at få forelagt nye byggeansøgninger, hvis de lever op til en række kriterier. De her fremlagte sager er ansøgninger om henholdsvis to etager og en ansøgning om et tofamiliehus.

Formålet med fremlæggelsen er, at vurdere om der skal igangsættes en procedure som kan lede frem til nedlæggelse af §14-forbud efter planloven.

Forslag

Administrationen indstiller at Miljø- og Planlægningsudvalget godkender, at der arbejdes videre med at udstede byggetilladelse til:

- a) Rungsted Strandvej 193a, med den bemærkning, at huset ikke må overstige en bebyggelsesgrad på 20% og en bebyggelsesprocent på 30% samt at projektet skal overholde det skrå højdegrænseplan.
- b) Helenevej 5.

Sagsfremstilling

Administrationens vurdering er baseret på, hvad der er tilladt i områderne. Hvis en ansøgning ligger indenfor byggeretten og plangrundlaget anbefaler administrationen derfor, at sagen kan færdigbehandles uden yderligere ophold. En anbefaling af §14 fra administrationen vil kun komme på tale, hvis der ansøges om noget, som er stærkt uhensigtsmæssigt i et område og som ikke var været intentionen i det pågældende område.

Sagen forelægges som et samlet punkt på baggrund af Miljø- og Planlægningsudvalgets beslutning den 23.05.2019 om at udvalgets skal orienteres som alle nye ansøgninger om tofamiliehus og tidligere har bedt om at få forelagt alle ansøgninger om at bygge i to etager. Til hver sag er der et sæt bilag med kort, situationsplan og facader.

Ansøgning om at bygge et nyt enfamiliehus i to etager på Rungsted Strandvej 193a.

Der ansøges om at nedrive et eksisterende hus i én etage med udnyttet tagetage og bygge et nyt i to etager og kælder.

Det ansøgte byggeri:

- Projektet medfører en bebyggelsesgrad på 20,3%, og et enfamiliehus med 2 beboelseslag og kælder.

Ifølge Byplan 6 må bebyggelsesgraden ikke overstige 20%, og beboelsesbygningen må indeholde indtil 2 beboelseslag og kælder.

- Projektet viser, at afstand til nærmeste skel er 3,453 m, at den skrå højdegrænse er overholdt, bortset fra en lille del af værn omkring altan/terrasse mod syd, samt at husets max. højde er 8,49 m.

Ifølge "Byggeretten" i BR18 gælder en mindste afstand til skel på 2,50 m, en skrå højdegrænse på 1,4 gange afstand til skel og en vandret højdegrænse på 8,50 m.

- Projektet medfører en bebyggelsesprocent på 30,4% og er i 2 etager.

Ifølge Kommuneplan (Boligområde – 1.B20 – Nord for Rungstedvej) er der en max. bebyggelsesprocent på 30 og et max. antal etager på 2.

Vedhæftet som bilag 1 er oversigtskort, situationsplan og facader med højdegrænser.

Ansøgning om at bygge et nyt enfamiliehus i én etage med udnyttet tagetage på Helenevej 5.

Der ansøges om at bygge et nyt enfamiliehus på en grund der ikke tidligere har været bebygget.

Det ansøgte byggeri:

Der er søgt om byggetilladelse til et nyt enfamiliehus i én etage med udnyttet tagetage.

Det ansøgte projekt har en facade mod vest med 2 kviste og et bygningsfremspring, overholder:

- Kommuneplan (Boligområde – 1.B20 – Nord for Rungstedvej) om max. bebyggelsesprocent på 30 og max. 2 etager. – (Projektet medfører en bebyggelsesprocent på 27% og facaden mod vest vurderes samlet set at fremstå samlet i 2 etager på grund af omfanget af kviste og bygningsfremspring)
- Byplan 6 om max. bebyggelsesgrad 20%, max. 2 beboelseslag og kælder og højst 2 selvstændige lejligheder – (Projektet medfører en bebyggelsesgrad på 16,1% og 2 beboelseslag)
- ”Byggeretten” i BR18 herunder afstand til skel på mindst 2,5 m, skrå højdegrænse på 1,4 gange afstand til skel og vandret højdegrænse på 8,5 m – (Projektets nærmeste afstand til skel er 4,386 meter til nabo mod øst, den vandrette højde over terræn er 8,077 meter og den skrå højdegrænse er overholdt)

Vedhæftet som bilag 2 er oversigtskort, situationsplan og facader med højdegrænser.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 27-08-2020

a)-b): Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens indstilling.

Fraværende:

Fritz Reuther (V)

Bilag

Bilag 1 - Rungstedvej 193 a

Bilag 2 - Helenevej 5.

Punkt 5: Principbeslutning om etablering af skovbegravelsesplads i Hørsholm Kommune

19/7053

Sagens forløb:

SFKU - MPU - ØU - KB

Baggrund

Hørsholm Kommune har modtaget en henvendelse fra PA-Ejendomme A/S, der ønsker at etablere en skovbegravelsesplads på deres private jord på Agiltevej 21A.

Forslag

Administrationen foreslår Sports-, Fritids-, og Kulturudvalget samt Miljø- og Planlægningsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

1. træffe principiel beslutning om, hvorvidt administrationen skal arbejde videre med indgåelse af aftale om etablering af en skovbegravelsesplads på Agiltevej 21A.
2. endelig aftale om etablering af skovbegravelsespladsen skal forelægges til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Sagsfremstilling

PA-ejendomme har i samarbejde med Skovbegravelse ApS sendt en ansøgning om anlæggelse af en skovbegravelsesplads på Lerbækgaard, Agiltevej 21A, 2970 Hørsholm, matr. nr. 2a, på et område med skov på ca. 4 ha.

En skovbegravelsesplads er et alternativ til en begravelse på kirkegården og kan etableres på offentlig eller privat jord. Ved en skovbegravelse bliver urnen nedsat i ikke-indviet jord for foden af et træ. Skovbegravelse er for alle uanset trosretning. Der er bl.a. anlagt skovbegravelsesplads i Horsens og Næstved. Urnen, der skal nedsættes, skal være lavet af biologisk nedbrydeligt materiale.

Sagen behandles først i Miljø- og Planlægningsudvalget, da der bl.a. skal gives landzonetilladelse og i Sport-, Fritid- og Kulturudvalget, fordi udvalget har ansvaret for kirkegårde.

Nedenfor skitseres de forhold der, hvis kommunalbestyrelsen beslutter det, skal arbejdes videre med. Såfremt man ønsker, at der arbejdes videre med en aftale, skal de endelige aftalevilkår forhandles og de forskellige juridiske og planmæssige forhold klarlægges.

Skovbegravelsespladser kræver tilladelse fra Kirkeministerens, jf. begravelseslovens § 16, stk. 1. Det er en betingelse fra Kirkeministeriet, at det endelige ansvar for skovbegravelsespladsen ligger hos kommunen. Det fremgår endvidere af forarbejderne til loven, at det vil være en betingelse for tilladelse, at der fastsættes regler om bestyrelse, tilsyn, benyttelse mv. Herudover skal det være kommunen, der fastsætter takster for begravelse og vedligeholdelse. Der er dog ikke noget til hinder for, at kommunen indgår aftale med andre, herunder skovejeren omkring driften af begravelsespladsen.

PA-ejendomme A/S vil i samarbejde med firmaet Skovbegravelse ApS og Landinspektørfirmaet Bonfeld & Bystrup stå for ansøgningen til Kirkeministeriet på vegne af Hørsholm Kommune, der dog vil få ansøgningen til godkendelse.

I samarbejde med Skovbegravelse ApS vil PA-ejendomme desuden stå for at formidle information, kontakt med familien, fremvisninger, gravprotokol mv. fra deres hjemmeside Skovbegravelse.nu. PA-ejendomme vil også stå for det praktiske på stedet og kontakten til familien, indtil urnen er nedsat og dækket til. Det vil ligeledes være PA-ejendomme, der står for fremvisninger og forhåndsreservationer af gravsteder.

Der vil, for at kommunen har det endelige ansvar, skulle indgås en aftale om at kommunen forpagter skovarealet til 0 kr. Der skal herudover udarbejdes vedtægter og driftsaftale mellem PA-ejendomme og Hørsholm Kommune, hvoraf vil fremgå, at det er PA-ejendomme, der står for driften og modtager betalingen for køb og reservationer m.v.

Herudover skal der indgås en administrationsaftale mellem Hørsholm Kommune og Skovbegravelse ApS om at administrerer håndteringen af gravprotokollen. Selskabet vil blive aflønnet af skovejeren, idet der mellem skovejer og Skovbegravelse ApS indgås en samarbejdsaftale. Hørsholm Kommune vil skulle føre et årligt tilsyn med gravprotokollen og skovbegravelsespladsen.

Udover ovenstående forløb vil der skulle sikres de relevante tilladelser fra egen og andre myndigheder. Da området er klassificeret som fredskov vil anvendelsen som skovbegravelsesplads kræve Fredningsnævnets tilladelse. Det er i ansøgningen fremhævet, at hvis der etableres en skovbegravelsesplads vil træerne bevares meget længere end under aktiv skovdrift, hvilket vil øge naturoplevelsen i området. Der skal tinglyses en deklaration på ejendommen, der sikrer at skovbegravelsespladsen er fredet i 10 år.

Herudover vil skovbegravelsespladsen kræve en landzonetilladelse fra Center for By og Miljø. Der vil i forbindelse med ansøgningen om landzonetilladelse foretages nabohøring, herunder af Hørsholm Golf A/S. Afhængig af det konkrete projekt kræver det muligvis også en ny lokalplan og/eller kommuneplantillæg. Dette er ikke klarlagt endnu, idet administrationen afventer nærværende principbeslutning.

Ejendommen der foreslås etableret skovbegravelsesplads på blev i 1999 solgt af Hørsholm Kommune til Peter Arendorff, som herefter har overdraget jorden til PA-ejendomme ApS. Den omkringliggende jord er bortforpagtet til Hørsholm Golf A/S. Hørsholm Kommune er i købsaftalen indrømmet en forkøbsret til køb af hele eller dele af den solgte ejendom. Forkøbsretten kommer i spil såfremt plangrundlaget for arealet eller dele deraf ændres, og ejeren på grundlag heraf ønsker at ændre anvendelsesformålet for arealet eller dele deraf til andet end golf- og landbrugsformål. Ifølge klausulen skal arealet tilbydes Hørsholm Kommune til en pris, der fastsættes som markedsprisen med fradrag af 50 % af differencen mellem markedsprisen og den regulerede anskaffelsespris. Kommunen kan, såfremt ejeren tilbyder det, vælge at kræve betaling af 50 % differencen i stedet mod at frafalde forkøbsretten.

På nuværende tidspunkt er markedsprisen ikke fastlagt, hvilket vil skulle ske ved en uvildig vurdering. Det er endvidere ikke sikkert, at etableringen af skovbegravelsespladsen vil kræve en ændring i lokalplanen og hermed plangrundlaget, så det er usikkert på det foreliggende grundlag om klausulen vil have nogen betydning.

I og med det er Hørsholm Kommune, der har det endelige ansvar for gravpladsen vil administrationen så vidt muligt sikre, at der laves en aftalekonstruktion, der ikke lægger en unødigt risiko på Hørsholm Kommune, f.eks. hvis gravpladsen skal nedlægges. Hvis Hørsholm Kommune ønsker at arbejde videre for etableringen af en skovbegravelsesplads, så vil de endelige aftalevilkår skulle forhandles. Vedlagt denne sag er de kontrakter og vedtægter, som regulerer aftaleforholdene i Horsens Kommune, disse vil tjene til inspiration for en eventuel fremtidig aftale. Aftale om etablering af skovbegravelsesplads, herunder fastsættelse af vedtægt m.m. vil blive forelagt til endelig beslutning i kommunalbestyrelsen, når forhandling om vilkår for den konkrete skovbegravelsesplads i Hørsholm er på plads.

Økonomi/personale

Idet kommunen ikke vil stå for den daglige drift, er der ikke udgifter forbundet med etableringen af skovbegravelsespladsen udover tid for personalet til forhandling af aftale og til et årligt tilsyn med begravelsespladsen og gravprotokollerne. Det estimeres, at det vil kræve ca. ½ dags arbejde årligt at føre tilsyn med skovbegravelsespladsen.

Beslutning Sport-, Fritid- og Kulturudvalget den 26-08-2020

Indstillingerne blev tiltrådt, idet SFKU beder administrationen om at sikre,

At kommunen undgår en risiko for, at kommunen ender med vedligeholdelsespligten til skovbegravelsespladsen.

At kommunale og naboers rettigheder til arealer og ejendomme sikres fremadrettet.

At undgå, at kommunen bliver begrænset ift. eventuel fremtidig udbygning vest for motorvejen.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 27-08-2020

Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at der ikke skal arbejdes videre med sagen om etablering af en skovbegravelsesplads, idet udvalget ikke er bekendt med et behov for en sådan funktion.

Fraværende:

Fritz Reuther (V)

Bilag

Ansøgning Skovbegravelsesplads

Dokumenter fra Horsens Kommune til eksempel, herunder vedtægt, samarbejdsaftale, driftsaftale, forpagtningaftale

Punkt 6: Udvikling af Kokkedal stationsområde - Udbuds- og Konkurrenceprogram

19/5783

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

Sagen blev udsat på Økonomiudvalgsmøde den 17.06.2020. Dette dagsordenspunkt er suppleret med yderligere bilag, som indeholder information, der blev efterspurgt på mødet i juni: Yderligere belysning af scenarier/volumenstudier (bilag 1), økonomiske beregninger ift. scenarier (bilag 2 - lukket), redegørelse vedr. scenarier og økonomi (bilag 3 - lukket) og Bebyggelsesprocenter og beregninger (bilag 4 - lukket).

Forslag til udbuds- og konkurrenceprogram for Kokkedal station Vest er vedlagt som bilag 5 i uændret form. Eventuelle justeringer i henhold til beslutning vil blive udført efterfølgende.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler:

- 1) at vedtage konkurrenceprogram for Kokkedal Station Vest, vedhæftet som bilag 5, med følgende rettelser:
 - a) at fastsætte bebyggelsesprocenten til 80 %
 - b) at udbyde Kokkedal Station Øst og Kokkedal Station Vest i ét samlet udbud
 - c) at uddybe kravet om tryghed og kvalitet i et kommende P-hus
 - d) at tilrette så krav til blandt andet el-ladestander i P-huset og affaldshåndtering integreres
 - e) at tilrette så det gøres muligt at få flere aktiviteter og byliv på pladser og i rum mellem bygninger
- 2) at vedtage en parkeringsnorm for området på 1 parkeringsplads pr bolig og 0,7 pr. Plejebolig/ungdoms- og ældrebolig
- 3) at vedtage, at udbuddet af Kokkedal Station Vest offentliggøres medio oktober 2020.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog i første kvartal af 2020 en samlet vision for udviklingen af Kokkedal stationsområde. På baggrund af visionen og overordnede ”Rammer for udbud” (vedtaget af Kommunalbestyrelsen 30. marts 2020), der bestod af 3 scenarier for udvikling af området, inviterede Hørsholm Kommune alle interesserede til at komme med input, idéer og bemærkninger til den fremtidige udvikling af Kokkedal stationsområde. Rammerne for udbud vedrørte både Kokkedal Station Øst og Vest.

Borgerdialogen sluttede den 17. maj 2020, og input herfra blev opsamlet i dagsordenspunktet ”Opsamling på borgerdialog”, som – sammen med dagsordenspunktet ”Udbuds- og Konkurrenceprogram” – blev fremsat på Miljø- og Planlægningsudvalgsmødet den 16. juni 2020. Administrationens indstillinger blev godkendt af flertallet med bemærkning om, at konkurrenceprogrammet udvides til at omhandle både Kokkedal Station Øst og Kokkedal Station Vest i ét samlet udbud. Derudover var der ønske om, at kommende P-hus(e) skal have klare kvaliteter i forhold til visionen i området, herunder at der i konkurrencen lægges vægt på, at der sikres mest mulig tryghed i/omkring parkeringshuset, og at det fremstår æstetisk, smukt og passer ind i omgivelserne. Punktet blev på Økonomiudvalgsmøde den 17. juni 2020 udsat.

De indkomne input og forslag fra café-møder med naboer og fra den offentlige dialog har givet anledning til at justere materialet i forhold til de viste 3 scenarier i ”Rammer for udbud”. Således er omfang af bebyggelse og volumener i konkurrenceprogrammet reduceret i forhold til ”Rammer for udbud” - der dannede grundlag for borgerdialogen i foråret. Specifikt handler det om de etage-m2 byggeret, der udbydes, og den samlede bebyggelsesprocent for hele området. For yderligere oplysninger fra borgerdialogen henvises til dagsordenspunktet ”Opsamling på borgerdialog” fremlagt på Miljø- og Planlægsudvalgsmødet den 16. juni 2020.

Med et samlet konkurrenceprogram for Kokkedal Station Øst og Vest ønsker Hørsholm Kommune at se forslag til, hvordan området kan udvikles til et nyt grønt og bæredygtigt byområde, der understøtter følgende målsætninger:

- Byområdet skal bidrage til at skabe byliv og bedre bymæssige sammenhænge, herunder attraktive, aktive og trygge byrum
- Byområdet skal indeholde et friplejehjem, en dagligvareforretning, et parkeringshus samt attraktive boliger
- Byområdet skal skabe bedre forhold for både biler, cykler og gående

Det samlede areal for konkurrencen er 25.600 m² (Øst: 10.000 m², Vest: 15.500 m²) inklusive vejareal, og der må maksimalt bygges 12.400 etage m² på Vestområdet, svarende til en bebyggelsesprocent på maksimalt 80, og 8.080 etage m² på Østområdet svarende til en bebyggelsesprocent på 80. Bebyggelsesplan og arkitektur skal både skabe bedre bymæssige sammenhænge på tværs af de store skalaspring, som findes i området i dag, og i mødet mellem den nye og den eksisterende bebyggelse.

Der er store terrænforskelle samt store forskelle i nabobyggerierne, der skal tages højde for i planen. Det er ønsket, at der i det nye område indgår varierende højder og volumener i op til 5 etager, højest op mod stationen på Vestområdet. Byggeriet skal tilpasse sig de omkringliggende omgivelser, og der skal skabes interessante muligheder for indretning og brug af tagene og rummene mellem husene.

Konkurrenceprogrammet indeholder krav om opførelse af et friplejehjem med mellem 50-80 plejeboliger, et parkeringshus til minimum 250 gratis parkeringspladser samt en dagligvareforretning på maksimalt 1.200 m². Derudover gives der mulighed for at supplere området med boliger samt kultur- og caféfunktioner.

Det bemærkes, at Hørsholm Kommune – efter opførelsen – kommer til at stå som ejer for P-hus(ene).

Bedømmelseskriterier:

Idet Hørsholm Kommune har et stort ønske om at modtage tilbud, hvor bebyggelse og byrum har en høj kvalitet, samt sikre en styring af hvilke funktioner, der skal indpasses i området, er tildelingskriteriet ”bedste forhold mellem pris og kvalitet” valgt.

Administrationen anbefaler at ambitionen om, at kvalitet skal vægtes højt skærpes. Derfor foreslås det i konkurrenceprogrammet, at bedømmelsen af projekterne vægtes med 'Tilbudspris' (pris) 40 %, og 'Projekt' (kvalitet) 60 %. Dette er en ændring i forhold til udbudsstrategien, hvor der var lagt op til en vægtning, hvor pris vægtede 50 % og kvalitet 50 %.

I forbindelse med bedømmelsen af underkriteriet 'Tilbudspris' lægges der vægt på:

- Tilbudsprisen (30 %)
 - Højeste Tilbudspris vægter tungest
- Driftsoptionsprisen - Option på drift og vedligeholdelse af parkeringshus (70 %)
 - Laveste Driftsoptionspris vægter højest, idet kommunen selv ejer og drifter.

I forbindelse med bedømmelsen af underkriteriet 'Projekt' lægges vægt på:

- Illustrationer af projektet
- Projektbeskrivelse
- Overordnet tids- og gennemførelsesplan med beskrivelse af udførelsen

De anførte delkriterier under 'Projekt' vægtes ligeligt.

Under 'Projekt' vurderes konkurrenceforslagenes overensstemmelse med Hørsholm Kommunes vision og de beskrevne krav og ønsker. I bedømmelsen vurderes, hvorledes forslaget understøtter kommunes kvalitetsparametre, herunder ønsket om et nyt - grønt og bæredygtigt - byområde i tilknytning til Kokkedal Station, der understøtter målsætningerne nedenfor:

1. Byområdet bidrager til at skabe byliv og bedre bymæssige sammenhænge, herunder attraktive og trygge byrum, herunder:

- At projektets bebyggelsesplan og arkitektur skaber de bedst mulige bymæssige sammenhænge både internt i området, men også i sammenhæng på tværs med de omkringliggende boligbebyggelser
- At arkitektur fremstår i høj kvalitet og understøtter og fremmer byliv i området, skaber åbenhed og fællesskaber, herunder indeholder byrum, der inviterer til forskellige typer ophold
- At byrummene fremstår med bedst muligt mikroklima, hvor der både er taget hensyn til lys, læ, lyd, udsyn og privat- og offentligt liv i området, herunder et ”levende” møde mellem bebyggelse og udearealer (i kantzonen)
- At byrummene indeholder grønne elementer, der understøtter biodiversiteten i området, materialer, der patinerer smukt og kræver minimal vedligeholdelse samt håndtering af klimatilpasning, der indpasser sig til dette sted

- At byområdet er indrettet, så det føles trygt at færdes i for beboere, handlende, pendlere, cyklister og andre brugere af området.
2. Byområdet skal indeholde et friplejehjem, en dagligvareforretning, et parkeringshus samt attraktive boliger, herunder:
- At projektet understøtter kommunens ønsker og krav til plejeboligerne, så beboerne sikres tryghedsskabende rammer, hjemlig stemning, individuel frihed samt attraktive udendørsarealer, og at projektet sikres de fornødne input til indretning fra Hørsholm Kommune.
 - At projektet indeholder en dagligvareforretning med visuel kontakt mellem butik og byrum med velfungerende kantzone og imødekommende adgang til forretningen
 - At projektet skaber de fornødne parkeringspladser på en måde, som sikrer et spændende og tiltrækkende byrum (såfremt tilbuddet angiver flere gratis parkeringspladser end de 250, vægtes dette højt).
 - At projektet indeholder et forslag til attraktive boliger, som understøtter ønsket om et levende, bæredygtigt og grønt boligområde, hvor der er plads til fællesskaber både inde og ude i de tilstødende byrum med muligheder for cafeliv og forskellige former for midlertidige events
3. Byområdet skal skabe bedre forhold for både biler, cykler og gående, herunder:
- At projektet opgraderer området med bevarelse af en velfungerende trafikterminal, der understøtter og fremmer en let og tryk adgang til den offentlige transport
 - At projektet sikrer let adgang og gode parkeringsmuligheder for både bilister og cyklister. At der er sikre og korte afstande mellem de forskellige transportformer, således, at det føles nemt og trygt at udnytte de mange muligheder for skift i transportform. Der skal være god tilgængelighed for alle, og indretningen understøtte tryghed – også for de bløde trafikanter.

Derudover lægger kommunen vægt på:

- At tids- og gennemførelsesplanen er realistisk og viser en gennemtænkt og praktisk realisering af projektet med størst muligt hensyn til områdets beboere, aktører og brugere i forhold til trafik, støj og andre byggegener.
- At der vises en plan med mulighed for hurtig opførelse af et friplejehjem.

Bedømmelse:

Administrationen foreslår, at der nedsættes en bedømmelseskomité med repræsentanter fra både Miljø- og Planlægningsudvalget og Økonomiudvalget. Bedømmelsesudvalget bistås af en ekstern fagdommer.

Bedømmelsesudvalget vil tillige modtage input fra relevante følgegrupper, herunder Fredensborg Kommune og de vigtigste trafikale aktører i området (DSB, Movia, Banedanmark).

Efter modtagelse af tilbud, afholdes et indledende bedømmelsesmøde uden tilbudsgiverne på ca. 3-4 timer for gennemgang af alle indkomne forslag med en fagdommer. [Medio februar 2021]

På et efterfølgende bedømmelsesmøde vil kommunen invitere tilbudsgiverne til at fremlægge deres projekter på ca. 45 min. Bedømmelseskomiteen vil ligeledes have lejlighed til at stille spørgsmål til tilbudsgiverne. [Ultimo februar 2021]

Herefter udpeger bedømmelseskomiteen de 1-3 bedste forslag, som kommunen går i videre forhandlinger med. [Primo marts 2021]

Administrationen anbefaler, at der lægges op til en præmiering med fordeling af i alt kr. 150.000 mellem de 1-2 bedste forslag, hvor tilbudsgiveren har ladet sin interesse registrere medio november 2020, og som ikke vinder konkurrencen.

Hørsholm Kommunes kvalitetsparametre

I forlængelse af Hørsholmstrategien er der udarbejdet et katalog over 40 kvalitetsparametre, der skal danne grundlag for en dialogbaseret tilgang til byudviklingsprojekter i Hørsholm Kommune med de involverede parter. Sammen med investorerne, interessenter og byens borgere er det Hørsholm Kommunes intention at invitere til nytænkning i kvalitetsløsninger i byudviklingen. De 40 kvalitetsparametre indgår som en del af udbudsmaterialet og er vedlagt som bilag 6.

De 40 kvalitetsparametre er helt konkret en række funktions- og proceskrav, der dels er udtryk for vores høje krav til, hvordan byudvikling skal være med til at skabe en endnu bedre by for Hørsholms borgere, og dels skal danne grundlag for

dialog mellem de involverede parter.

Under evalueringen af 'Projekt' vurderes forslag til løsning af opgaven under hensyn til de beskrevne krav og ønsker i konkurrenceprogrammet.

Andet

Konkurrenceprogrammet suppleres af en række tekniske bilag. Disse vil blive uploadet på projektets hjemmeside i forbindelse med offentliggørelse af udbud.

Parkeringsnormer i konkurrenceprogrammet afviger fra normen i Kommuneplan 2017-29, hvor normen er:

- Tæt-lav boliger: 2 parkeringspladser pr. bolig
- Etageboliger: 1,5 parkeringsplads pr. bolig
- Ungdoms- og ældreboliger og lign.: 1 parkeringsplads pr. bolig

Idet området er beliggende stationsnært, foreslår administrationen en reduceret parkeringsnorm for området Kokkedal Station Øst og Vest:

- Boliger:

- Tæt-lav boliger: 1 parkeringsplads pr. bolig
- Etageboliger: 1 parkeringsplads pr. bolig
- Ungdoms- og ældreboliger og lign.: 0,7 parkeringspladser pr. bolig

- Friplejehjem: 0,7 parkeringsplads pr. bolig

Parkeringsnormen for dagligvareforretningen er i overensstemmelse med Kommuneplanen og er på 1 p-plads pr. 25 m² bruttoetageareal.

Tilbuddet skal redegøre for, hvordan tilbudsgiver planlægger at opføre parkeringshuset for Hørsholm Kommune herunder, hvordan denne påtænker at overdragelsen/tilbageoverdragelsen af parkeringshuset til Hørsholm Kommune skal foregå.

Da Øst- og Vestsiden påtænkes udbudt sammen ændres muligheden i konkurrenceprogrammet, så der ikke kan afgives alternative tilbud.

Der er konstateret forurening på et lille areal ved Kokkedal Station Vest. Der pågår nærmere undersøgelser heraf. Afsnittet om jord/vandforurening i konkurrenceprogrammet vil derfor blive opdateret, når nærmere afklaring foreligger.

Proces- og tidsplan

Forventet overordnet tidsplan for udvikling af Kokkedal Station (Øst og Vest):

- Udbud for Kokkedal Vest offentliggøres (medio oktober 2020)
- Registrering af interesse (medio november 2020)
- Tilbudsfrist (primo februar 2021)
- Bedømmelses- og forhandlingsperiode (primo februar – medio april 2021)
- Politisk godkendelse af indgåelse af kontrakt med developer (medio april – ultimo maj 2021)
- Projektering og lokalplan (primo juni 2021-ultimo april 2022)
- Byggemodning/nedrivning af bygning (primo maj 2022-ultimo juni 2022)
- Byggeperiode (primo juli 2022-december 2024)

Økonomi/personale

I forhold til det bevilgede anlægsbudget har administrationen stor opmærksomhed på den fremadrettede håndtering af sagen, idet budgettet er tyngt af en del ekstra omkostninger, som ikke var indeholdt i det oprindelige budget, herunder:

- Parkeringsanalyse for Kokkedal Station
- Borgerdialog – Betydelig dialog med naboer (café-møder), borgere (herunder tillige fra Fredensborg Kommune), developere, aktører i området og andre interesserede. Derudover har dialogen kørt gennem BorgerLab, og der har været afholdt digitalt borgermøde grundet Corona
- Arkitektarbejder – flere runder med udarbejdelse af volumener og økonomi for scenarier for udvikling af Kokkedal Station Øst og Vest

Der er afsat i budgettet: 4.080.000

I forbindelse med budget 2020-2023 blev der afsat 1.940.000 i 2020, 1.400.000 i 2021 og 740.000 i 2022.

Der er pr 20.08.2020 forbrugt: 1.338.000 kr.

Sagens tidligere behandling

ØU den 25. februar 2019

KB den 7. juni 2018

ØU den 12. september 2019

KB den 28. oktober 2019

KB den 27. januar 2020 (MPU 12/12-19, ØU 16/1-20 - vision og proces)

KB den 24. februar 2020 (MPU 23/1-20, ØU 6/2-20 - udbudsstrategi og kommunikationsstrategi)

KB den 30. marts 2020 (MPU 20/2-20, ØU 18/3-20 – kommunikationsplan og rammer for udbud)

MPU den 16. juni 2020 (Opsamling på borgerdialog, Udbuds- og Konkurrenceprogram)

ØU den 17. juni 2020 - (Opsamling på borgerdialog, Udbuds- og Konkurrenceprogram)

Noter til bilag

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 27-08-2020

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede at udsætte sagen, idet man opfordrer Økonomiudvalget at drøfte de eventuelle økonomiske konsekvenser af eventuel overkapacitet på plejecenterområdet i lyset af Kommunalbestyrelsens ønske om etablering af friplejehjem.

Fraværende:

Fritz Reuther (V)

Bilag

Bilag 1 - Scenarier/volumenstudier

Bilag 5 - Konkurrenceprogram_Kokkedal stationsområde

Bilag 6 - Kvalitetsparametre

Punkt 7: Forslag til Lokalplan 177 for Ådalsvej 50

20/5919

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

Lokalplan 177 for Ådalsvej 50 med tilhørende Kommuneplantillæg er igangsat på baggrund af en privat bygherres ønske om et byggeri til plantecenter på matr.nr. 10eæ, Usserød By, Hørsholm. Anvendelsen til plantecenter kræver at arealet til særligt pladskrævende varegrupper øges ift. gældende planlægning.

Forslag til Lokalplan 177 for Ådalsvej 50 samt forslag til Kommuneplantillæg 6 er vedhæftet som bilag 1 og bilag 2.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstiller, at:

- a) Godkende forslag til Lokalplan 177 for Ådalsvej 50 samt tilhørende forslag til Kommuneplantillæg 6, med henblik på offentliggørelse og udsendelse i offentlig høring i 4 uger inkl. efterårsferien.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet er beliggende i den nordlige del af Hørsholm Kommune i erhvervsområdet Kokkedal Industripark. Lokalplanområdet ligger i byzone og udgør et areal på ca. 18.188 m². Terrænet i lokalplanområdet ligger ca. 2 m under niveauet for vejen Kokkedal Industripark. Længst mod vest, langs Kokkedal Industripark, er terrænforskellen mest markant. Mod øst, langs Ådalsvej, flader terrænet ud.

Formålet med lokalplansforslaget er at sikre, at der inden for området kan etableres detailhandel med særligt pladskrævende varegrupper på op til 9000 m², erhverv i form af lettere industri-, værksteds-, lager og håndværkervirksomhed. Endvidere ønskes det at sikre områdets grønne karakter ved at fastsætte byggelinjer til vejskel samt bestemmelser for beplantning. Der fastlægges også én adgangsvej til området fra Kokkedal Industripark, og i den forbindelse nedlægges overkørsel for tung trafik til området fra Ådalsvej.

Med Lokalplan 177 for Ådalsvej 50 aflyses Lokalplan 152 i sin helhed samt Lokalplan 111, for det område, som lokalplanen omfatter.

Eksisterende Lokalplan 152 fastsætter bl.a., at butikker, der forhandler særligt pladskrævende varegrupper, må udgøre et maksimalt etageareal på 4.500 m². Det samlede etageareal på ejendommen må ikke overstige 8.800 m² og må ikke overstige kote 19,5. Undtaget herfra er 250 m² etageareal, der ikke må overstige kote 21,5.

Forslag til lokalplan 177 fastsætter det maksimale etageantal til 2 etager, og ingen del af en bygningen må overstige kote 20,0. Det samlede etageareal på ejendommen må ikke overstige 9.000 m² og butikker der forhandler særligt pladskrævende varegrupper, må endvidere også maksimalt udgøre 9.000 m². Der er i forbindelse med lokalplansforslaget udarbejdet skyggediagrammer der viser at der ikke vil komme væsentlige skyggepåvirkninger i forhold til naboområderne, skyggediagrammer er vedhæftet som bilag 3.

I forhold til parkering skal der anlægges det nødvendige antal parkeringspladser til sikring af, at parkering kan ske på egen grund. Etablering af parkeringspladser skal ske ud fra normen:

- 1 p-plads pr. 40 m² bruttoetageareal til detailhandel med særligt pladskrævende varegrupper.
- 1 p-plads pr. 50 m² bruttoetageareal til erhverv i form af lettere industri-, værksteds-, lager og håndværkervirksomhed.

I forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplanen er der udarbejdet en servitutrederegørelse, denne er vedhæftet som bilag 4.

Miljøvurdering

Hørsholm Kommune har screenet forslaget til lokalplanen og vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering jf. lovens § 8 stk. 2, da ændringerne af plangrundlaget vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet, se Bilag 5.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 27-08-2020

- a) Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.

Fraværende:

Fritz Reuther (V)

Bilag

Bilag 2: Forslag til kommuneplantillæg 6 Ådalsvej 50

Bilag 5: Miljøscreening

Bilag 3: Skyggediagrammer

Bilag 4: Servitutredegørelse

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 177 for Ådalsvej 50

Punkt 8: Antal boliger i forbindelse med forslag til lokalplan for Nebbegård

19/6384

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

På Miljø- og Planlægningsudvalgsmøde den 28/5 2020, hvor bygherre havde fået mulighed for at redegøre mere detaljeret for muligheden for anvendelsesændring af de enkelte bygninger ud fra bestemmelserne i § 18 stk. 7 nr. 1-3 i Fingerplan 2019 (bilag 2), blev det godkendt at fastholde det maksimale antal boliger på 30. Bygherre har siden fremsendt en ny redegørelse. Nærværende dagsordenspunkt, som er enslydende fra Miljø – og Planlægningsudvalgsmøde den 28/5 2020, indeholder den nye og supplerende redegørelse (bilag 3). Den supplerende redegørelse bidrager ikke til noget nyt, hvorfor administrationen fastholder anbefaling om et maksimalt boligantal på 30. Bygherre ønsker på baggrund af det nye bilag en ny stillingtagen til forslaget om 41 boliger.

Forslag

Administrationen foreslår Miljø – og Planlægningsudvalget, at:

- 1) Fastholde det maksimale antal boliger på 30
- Eller
- 2) Tillade maksimalt 41 boliger.

Sagsfremstilling

En oversigt over bygninger og nummerering er vedhæftet som Bilag 1. Bygherre har i bilag 2 og bilag 3 redegjort for muligheden for anvendelsesændring af de enkelte bygninger ud fra bestemmelserne i § 18 stk. 7. Bilag 4 indeholder et luftfoto fra 1937. Bygherres præsentation af Nebbegård om boligerne er vedhæftet som bilag 5.

Administrationen fastholder vurderingen af antallet af boliger til 30, jævnfør vurdering i dagsordenpunkt af 28/5 2020. Nedenstående er uddrag fra dette dagsordenspunkt, bortset fra en indsat kort status for trafiktiltag, som blev godkendt på Miljø – og Planlægningsudvalgsmødet 26/3 2020.

Det er lokalplanens formål at udlægge lokalplanområdet til helårsbeboelse i eksisterende bygninger og at sikre bevaring af kulturhistoriske, landskabelige og arkitektoniske værdier. Det er samtidig lokalplanens formål at sikre offentlighedens adgang til og fra området og, at området fastholdes i landzone.

Fingerplan 2019 gav nye muligheder for at anvende eksisterende bygninger i landzone under visse forudsætninger. De paragraffer, som er vigtige for denne sag, er følgende:

§ 18, stk. 7 (uddrag): Uanset reglerne i stk. 1, nr. 1 og 3, kan der i de dele af de indre grønne kiler og kystkiler, som ikke er omfattet af arealreservationer til transportkorridorer, jf. § 24, lokalplanlægges for ændret anvendelse af eksisterende bygninger forudsat:

- 1) At bygningerne repræsenterer en særlig samfundsmæssig, arkitektonisk og/eller kulturhistorisk værdi, hvis langsigtede fastholdelse vurderes at kræve en ændret planlægning.
- 2) At der er tale om eksisterende bygninger, der må anses egnede til det formål, som der planlægges for.
- 3) At der ikke foretages væsentlige om- eller tilbygninger til de eksisterende bygninger, og at eksisterende arkitektoniske og kulturhistoriske kvaliteter bevares.
- 7) At en ændret anvendelse af bygningerne ikke medfører en væsentlig forøget trafikbelastning og støj samt behov for nye vejanlæg.

Punkt 7 behandles særskilt nedenfor. Punkt 1, 2 og 3 er relevant for de enkelte bygninger, og de vil kort blive gennemgået med udgangspunkt i nummereringen i kortbilag 1:

Bygning 1, 3, 4 og 5 er det gamle hovedhus, to bygninger fra den gamle avlsgård og Lille Nebbegård. De repræsenterer alle en arkitektonisk og kulturhistorisk værdi. De vil desuden være egnede til formålet og vurderes at kunne omdannes uden større ombygninger.

Bygning 2 og 6 er gamle lærerboliger, og er en del af historien om bygningsmassens fortid som højskole og efterskole, men repræsenterer ingen arkitektonisk værdi. Til gengæld er de velegnede som boliger og kan let ombygges.

Bygning 4a og 4b er skure og repræsenterer ingen værdi hverken kulturhistorisk, arkitektonisk eller bygningsmæssigt.

Bygning 7 er tilbygget af flere omgange og refererer delvist tilbage til den gamle avlsgård, men er ombygget og bortset fra de to tilbygninger mod nord velegnede til boligformål. De to længer mod nord danner et mørkt gårdrum imellem bygningerne, hvor der ikke kan komme sollys, og de skygger derfor for hinanden, så der ikke kan komme tilstrækkelig sollys til at give den kvalitet boliger, der normalt kræves i forbindelse med nybyggeri. Det vil derfor være hensigtsmæssigt, hvis mindst den ene af de to længer fjernes.

Bygning 8 er en betonbygning, som starter under jordniveau mod syd, hvorfor der ikke kan etableres bolig. Den er desuden bygget af store betonelementer, som administrationen vurderer, kan være vanskelige at adskille lydæssigt. Vinduerne er små og sat lavt, så de ikke er tidssvarende en moderne bygning. Bygningen vurderes ikke at have nogen arkitektonisk værdi. Samlet set lever bygningen derfor hverken op til Fingerplanens bestemmelser nr. 1, 2 eller 3 ovenfor.

Samlet set er det administrationens vurdering, at ikke alle bygninger egner sig til at omdannes til boliger, og endnu færre repræsenterer en arkitektonisk værdi. Det er derfor administrationens anbefaling, at dele af bygning 7 og hele bygning 4a og 4b samt bygning 8 ikke omdannes til boliger. Nedrivning af bygningsmasse uden arkitektonisk værdi vurderer administrationen vil kunne bidrage til at styrke den arkitektoniske værdi i den tilbageværende bygningsmasse.

Trafikkens betydning for antal boliger (Punkt 7):

Bygherre ønsker mulighed for flere mindre boliger (41 boliger) end det blev godkendt politisk i startredegerelsen (30 boliger). Bygherre oplyser, at det samlede nuværende bygningsareal på 5.700 etagemeter, svarer det til en gennemsnitsstørrelse på boligerne på 139 kvm. Hvis der er tale om 30 boliger, vil gennemsnittet være 190 kvm. Dette omfatter dog umiddelbart hele bygningsmassen, og ikke kun den del, som kan blive til beboelse. Bygherre anfører, at der i følge markedsundersøgelser er meget lille efterspørgsel efter så store boliger.

På baggrund af ovenstående vurderer administrationen derfor, at den gennemsnitlige boligstørrelse vil være mindre end 190 m². Dog med en anden samlet økonomi for bygherre, end hvis den fulde bygningsmasse udnyttes.

I startredegerelsen er beskrevet, at lokalplanen kan rumme ca. 30 nye boliger i eksisterende bygningskroppe. Miljøscreeningen er ligeledes lavet på baggrund af etablering af 30 boliger.

Derudover gør to forhold gør sig særligt gældende ift. administrationens anbefaling om at fastholde det maksimale antal boliger på ca. 30 frem for at øge dem:

1. Forudsætningen i Fingerplanen er blandet andet, at trafikken ikke må øges væsentligt

Administrationen vurderer, at den øgede trafik som 30 boliger medfører er det maksimale, som kan rummes indenfor de nye muligheder i Fingerplanen. 30 boliger vil medføre en stigning i trafikken på 21%, mens 41 boliger vil medføre en stigning på 65%, hvilket ikke kan siges at være en "ikke væsentlig" ændring.

Nedenstående tabel viser stigningen i trafik

Antal boliger	Bilture	Procentvis stigning
Udgangspunkt svarer til 24	112	0%
30	135	21 %
41	185	65 %

Sagen har principiel betydning for Erhvervsstyrelsen ift. dispensation i Fingerplan 2019, da denne lokalplan danner præcedens for andre lignende sager. Lokalplanen og dens udlægning af dispensation ift. Fingerplan 2019 følges derfor tæt af Erhvervsstyrelsen.

Det er administrationens vurdering, at en stigning på 21% af trafikken vil kunne rummes under Fingerplanens bestemmelser, hvorimod en stigning på 65% af trafikken vurderes at være en væsentlig stigning af trafikken og dermed vil være i strid med Fingerplanens bestemmelser.

2. Vejens kapacitet, særligt i spidsbelastningstidspunkter

Det er administrationens vurdering, og ligeledes administrationen i Rudersdal Kommunes vurdering, at der er tale om et helt andet formål og helt andet trafikmønster end ved den tidligere anvendelse som efterskole. Fremtidigt forventes spidsperioderne for trafikken til og fra Nebbegård i højere grad at kollideres med spidsbelastninger på Ravnsnæsvej, end det var tilfældet, da stedet var efterskole/højskole. Der skal desuden etableres to vigepladser på tilkørselsvejen, hvilket er essentielt for, at to biler vil kunne passere hinanden på Nebbegårds Allés smalle vejføring. Der skønnes ved 30 boliger at blive genereret meget trafik til den smalle allé. Om vejens kapacitet ved 41 boliger vil belaste vejen i så høj grad, at der skabes uhensigtsmæssig trængsel og gene for de kommende beboere, kan ikke afvises.

Administrationens vurdering er, at det vil være mest hensigtsmæssigt at fastholde det maksimale antal boliger til 30 for at skabe en tålelig trængsel for de kommende beboere.

Administrationen gør desuden opmærksom på, at det på Miljø – og Planlægningsudvalgsmøde den 26/3 2020 blev godkendt, at den videre færdiggørelse af lokalplansforslaget afventer endelig godkendelse af trafiktiltag på Nebbegårds Allé og Ravnsnæsvej hos Rudersdal Kommunes Byplanudvalg og hos Fredningsnævnet Nordsjælland samt, at ibrugtagningstilladelse til bygningerne afventer etablering af de aftalte trafiktiltag.

Økonomi/personale

Ikke relevant

Kommunikation

Ikke relevant

Sagens tidligere behandling

MPU, 25.01.2018: Startredigørelse – landzonelokalplan for Nebbegård

MPU, 26.03.20: Antal boliger, vejadgang og fredningsdispensation i forbindelse med forslag til lokalplan for Nebbegård.

MPU, 28.05.20: Antal boliger i forbindelse med lokalplan for Nebbegård.

Noter til bilag

Ingen

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 27-08-2020

Bygherre Ib Henrik Rønje, Kongeegen A/S fik foretræde for udvalget.

- 1) Et flertal (Jan H. Klit (C), Charlotte Kirchheiner Hansen (C), Bent Fabricius (C)) godkendte ikke administrationens indstilling. Et mindretal (Anne Ehrenreich (V)) ønskede maksimalt 30 boliger.
- 2) Et flertal (Jan H. Klit (C), Charlotte Kirchheiner Hansen (C), Bent Fabricius (C)) godkendte administrationens indstilling. Anne Ehrenreich stemte imod og ønskede følgende protokoleret.

Venstre støtter administrationens indstilling pkt. 1), da bl.a. trafikforholdene ved forslaget i forhold til trafikbetjening på Ravnsnæsvej i Rudersdal Kommune er uafklaret. Dette forhold burde efter Venstre's opfattelse have været afklaret, inden sagen blev fremlagt til godkendelse, sådan som Hørsholm Kommune havde bedt bygherre om, herunder de mulige udgifter ved en evt. ændring af trafikforholdene.

Fraværende:

Fritz Reuther (V)

Bilag

Bilag 1 - Bygningsnummerering.pdf

Bilag 2 - Redegørelse af 4. maj 2020.pdf

Bilag 3 - Redegørelse af 3. juli 2020

Bilag 4 - Luftfoto 1937.pdf

Punkt 9: Inspirationstur til omlasteanlæg

20/6412

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Planlægningen af indsamling af organisk affald er påbegyndt i samarbejdskommunerne, i den anledning er der opstået et behov for et omlasteanlæg. Norfors arbejder med 2 mulige placeringer Kærvej 1 og Langeltevej. I den forbindelse har Norfors inviteret MPU og administrationen på inspirationstur til 2 anlæg i Næstved og Glostrup.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget beslutter at tage på inspirationstur til omlasteanlæg i Næstved og Glostrup.

Sagsfremstilling

Norfors er ansvarlig for afsætning af organisk affald. Planerne om indsamling af madaffald ved adressen er blandt andet blevet aktuel ved Regeringens klimaaftale, hvor der lægges op til udsortering af 10 affaldsfraktioner, herunder organisk affald.

Norfors har udarbejde et forslag til hvorledes organisk affald mest hensigtsmæssigt kan indsamles og udnyttes. Det anbefales at indsamle organisk affald sammen med restaffald i en dobbeltkammerspand. Spanden tømmes af en dobbeltkammerbil og tilføres til forbrændingsanlægget på Kærvej 1, hvor der etableres et omlasteanlæg for organisk affaldet. Alternativt kan der etableres en omlasteenhed inden for 10 km af forbrændingsanlægget, hvor det organiske affald tilføres - et såkaldt "barmarksanlæg". Et barmarksanlæg kan evt. placeret på Langeltevej i forbindelse med et muligt nyt rensningsanlæg.

Både skitseprojektet i tilknytning til forbrændingsanlægget og barmarksanlægget er baseret på erfaringer fra eksisterende omlasteanlæg for organisk affald.

Dette arrangement har til formål at give et indblik hvorledes organisk affald i dag bliver håndteret på andre anlæg. De mest interessante i den sammenhæng er Vestforbrændings omlasteanlæg i Glostrup og omlasteanlægget hos Affald Plus i Næstved.

Økonomi/personale

Der vil deltage 2 teamledere på turen.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 27-08-2020

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens indstilling, idet inspirationsturen planlægges for en halv dag.

Fraværende:

Fritz Reuther (V)

Bilag

Dagsorden for inspirationstur

Punkt 10: Orientering om affaldssortering og adgangsveje

20/9737

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Med den nye affaldsordning er der også kommet nye containere og krav til adgangsveje hos borgerne. Administrationen har modtaget henvendelser og klager fra borgere der oplever problemer med adgangsvejen. Arbejdsmiljøreglerne skal overholdes og det er kommunens ansvar, der er ikke mulighed for at lempe på reglerne. Administrationen forventer flere tilsvarende sager i takt med at alle containere er leveret.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget tager punktet til efterretning.

Sagsfremstilling

I forbindelse med den nye affaldsordning, har flere borgere fået plastcontainere til sortering af affald. De arbejdsmiljømæssige regler som renovatøren arbejder under, sætter krav til underlag og afstand fra vej, ved placering af containeren. Det har medført at nogle borgere oplever, at de ikke kan få tømt deres containere, hvor de tidligere godt kunne få afhentet affald i sække.

Administrationen har modtaget henvendelser og klager over manglende tømninger af containerne. Administrationen vejleder borgere til placering eller ændringer på ejendommen der kan afhjælpe problemet, i nogle tilfælde tilbydes også et besøg af en affaldsplanlægger på ejendommen.

Renovatøren skal efterleve arbejdsmiljølovgivningen, som beskrevet i Arbejdstilsynets vejledning om indretning og brug af dagrenovationssystemer. Overholdelse heraf er nødvendig for, at renovatøren kan tømme affaldsbeholderne.

Reglerne for hvordan grundejer skal indrette sin adgangsvej og standplads for affaldsbeholderen er beskrevet i Kommunens Regulativ for husholdningsaffald, vedtaget af Kommunalbestyrelsen d. 24. februar 2020.

De hyppigste problemstillinger for adgangsvejen er stejle stigninger, trapper, trin og løst underlag som fx perlegrus eller lignende.

Løsningen vil typisk være at ændre adgangsvejen, så den lever op til kravene, at flytte standpladsen for affaldsbeholderen til vejskel eller selv flytte beholderen på hjul ned til vejen på tømmedagen inden kl. 6. Såfremt der er udgifter forbundet med ændring af adgangsvej eller ved flytning af standplads, bekostes dette af grundejer.

Vi ved der er mange, der har problemer med at leve op til kravene eller af praktiske årsager ønsker beholderne tættere på huset, omme bag huset eller lign. Der er derfor lavet en løsning, hvor borgerne kan tilmelde sig en SMS-service med påmindelse om at der tømmes i morgen og man derved nemt husker at stille sin beholder frem.

Ønsker man ikke at lave sin adgangsvej og/eller standplads om, og ønsker man heller ikke at køre sin beholder ned til vejen til tømning, er der desværre ikke andre muligheder end at afmelde beholderne. Kommunen kan ikke hente affaldet, hvis ikke forholdene lever op til arbejdsmiljøreglerne. Administrationen har tidligere afmeldt beholderne på vegne af borgerne, men denne praksis bliver ændret så borgeren selv skal afmelde containeren. Der er ikke noget til hinder for at man samler over en længere periode og kun stiller containeren frem hver halve år, så længe det er hygiejnisk forsvarligt.

Borgerne er dog stadig jf. Affaldsbekendtgørelsen forpligtede til at frasortere genanvendeligt affald til genanvendelse ved at benytte en af de ordninger, som kommunen har etableret. Ved afmelding/dispensation fra henteordningen skal bringeordninger benyttes i stedet, fx genbrugsplads eller miljøstationer.

Der vil i den kommende periode formentlig komme en del sager, hvor kommunen er nødt til at håndhæve reglerne i Regulativet, også for sækkeløsninger, som i en lang periode er blevet afhentet selv om adgangsvejen ikke levede op til kravene. Jf. Procedure ved problemer med adgangsvej i forbindelse med tømning af affaldsbeholdere, vedtaget på Miljø og Planlægningsudvalget den 21. november 2019. Hørsholm Kommune er ansvarlig for området, og der er behov for at kommunen i højere grad håndhæver reglerne over for de grundejere som ikke overholder retningslinjerne, og for at renovatøren fortsat kan yde en tilfredsstillende service over for borgerne.

De 4 samarbejdskommuner har fokus på problemet og vil drøfte udfordringen forud for fremtidige udbud på affaldsområdet.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 27-08-2020

Taget til efterretning.

Fraværende:

Fritz Reuther (V)

Punkt 11: Nyt signalanlæg i krydset Usserød Kongevej - Breeltevej

19/8587

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

VKR Holding og VELUX Danmark har et ønske om, at der etableres et signalanlæg i krydset Usserød Kongevej – Breeltevej. De har som trafikanter en oplevelse af, at de skal vente i lang tid for at komme ud på Usserød Kongevej fra Breeltevej i eftermiddagsmyldretiden.

Forslag

Administrationen anbefaler Miljø- og Planlægningsudvalget at indstille overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at vælge enten:

- 1) at etablere et nyt signalanlæg i krydset Usserød Kongevej – Breeltevej finansieret af VKR Holding ved en indtægtsbevilling på -1.600.000 kr. i 2021, hvoraf de -1.205.000 søges frigivet
- 2) at der afsættes 205.000 kr. i 2020 samt 1.000.000 kr. i 2021 til etablering af signalanlæg. Beløbene søges samtidig frigivet
- 3) at der afsættes 15.000 kr. i 2021 og 30.000 i 2022 og frem til afledt drift af signalanlægget.

Eller

- 4) at lade krydset Usserød Kongevej - Breeltevej forblive vigepligtsreguleret

Sagsfremstilling

VKR og VELUX har henvendt sig til administrationen omkring, at deres medarbejdere har svært ved som trafikanter at komme ud på Usserød Kongevej fra Breeltevej om eftermiddagen og har en oplevelse af, at de må vente længe. Administrationen har på baggrund af deres ønske haft COWI til at analysere på de trafikale forhold på stedet. Rambøll har tidligere vurderet det samme med samme resultat.

COWIs konklusion

Ud fra en ren kapacitetsmæssig vurdering, vurderes der ikke behov for at ændre på udformningen af krydset Usserød Kongevej - Breeltevej. I den trafikale analyse fra 2019 er det vurderet, at de eksisterende forhold ikke udgør en øget risiko for uheld. Der er ikke registrerede uheld i krydset i dag, hvorfor trafiksikkerheden i krydset ikke giver anledning til at omdanne krydset.

En ombygning til signalanlæg eller rundkørsel vil forbedre fremkommeligheden på Breeltevej i myldretiden, da det bliver lettere for trafikanterne at komme ud på Usserød Kongevej. Afhængig af den valgte løsning vil fremkommeligheden generelt blive dårligere for gennemkørende på Usserød Kongevej, og for udkørende fra Breeltevej uden for myldretiden.

Administrationens anbefaling

Som COWIs rapport viser, er der ud fra en kapacitetsmæssig vurdering ikke behov for signalanlæg for at afvikle trafikken. Tværtimod vil et signalanlæg skabe gene for trafikanterne på Usserød Kongevej, da de får nedsat fremkommeligheden, og kan risikere at blive standset af rødt lys, og skal vente til der er grønt igen. Da trafikmængden er størst på Usserød Kongevej, vil et signalanlæg blive en gene for mange, men tilgodese de få trafikanter på Breeltevej.

I forhold til trafiksikkerhed er der ikke registreret ulykker i det pågældende kryds. Et nyt signalanlæg kan i værste fald skabe ulykker, da der er større risiko for bagendekollisioner samt risiko for rødkørsler. Rødkørsler er risikovillige trafikanter, der kører overfor rødt. Det kan især forekomme, når trafikmængden er meget lav fra sideveje.

Den nedsatte fremkommelighed vil også få betydning for den kollektive trafik, der kan opleve rejsetidsforlængelser, og dermed en gene for passagererne samt en øget udgift til busserne. Det drejer sig om buslinje 354, 150S samt 375R. Sidstnævnte buslinje indgår netop i et fremkommelighedsprojekt, hvor man i samarbejde med Region Hovedstaden, Fredensborg og Hillerød kommuner samt Vejdirektoratet arbejder på at forbedre rejsetiden. Et nyt signalanlæg vil modarbejde fremkommelighedstiltagene, og dermed vil kommunen ikke opnå samme besparelse som først antaget.

I øvrigt har administrationen i forbindelse med projektet kontaktet grundejeren på hjørnet af Breeltevej og Usserød Kongevej for at skabe bedre oversigtsforhold. Beplantningen er i 2019 blevet beskåret væsentligt tilbage så der nu er langt bedre oversigtsforhold end tidligere.

Nyt signalanlæg

Hvis der etableres et nyt signalanlæg, vil det være med afsæt i Vejlovens § 8, stk. 3, hvor det er muligt at lade en anden vejmyndighed eller en fysisk eller en juridisk person om, at denne helt eller delvis afholder udgifterne til arbejder på vejen, som ikke er omfattet af ansvarsforpligtelsen om, at vejmyndigheden skal holde sine offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver.

Hvis der etableres et nyt signalanlæg, vil det være administrationen, der varetager projektledelsen. Det betyder, at administrationen skal anvende ressourcer på det. I 2020 er alle ressourcerne fordelt på de projekter, der er i erhvervspakkerne, der blevet givet midler til i forbindelse med Coronakrisen. Det vil derfor være risiko for at nogle lånefinansieret projekter vil blive forsinket og først vil blive gennemført i 2021.

Tidsplan

Hvis projektet gennemføres, vil en tidsplan se ud som følgende:

Politisk behandling August – september 2020

Projektering Oktober – december 2020

Anlægsperiode Januar – juni 2021

Økonomi/personale

VKR har tilbudt at overføre et engangsbeløb på 1.600.000 kr. til at dække samtlige udgifter herunder både anlægsudgifter og driftsudgifter.

Det er administrationens vurdering i samarbejde med COWI, at anlægsoverslaget vil beløbe sig til 1.205.000 kr. Det overskydende beløb på 395.000 kr. skal finansiere den fremtidige drift af signalanlægget. Driftsomkostningerne hertil udgør 15.000 kr. i 2021 og 30.000 kr. om året fra 2022 og frem.

Bevillingsskema

Beløb hele kr.

Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2021	Overslagsår 2022	Overslagsår 2023	Overslagsår 2024
------------------	----------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Drift

Politikområde: 11 Signalanlæg	0	15.000	30.000	30.000	30.000
----------------------------------	---	--------	--------	--------	--------

Anlæg

Politikområde: 11 Signalanlæg Usserød Kongevej - Breltevej	205.000	1.000.000			
--	---------	-----------	--	--	--

Politikområde: 11 Signalanlæg Usserød Kongevej - Breltevej		-1.600.000			
--	--	------------	--	--	--

I alt	205.000	-585.000	30.000	30.000	30.000
-------	---------	----------	--------	--------	--------

Anlægsbevilling:
(igangsætningstilladelse)

Politikområde: 11					
Signalanlæg Usserød	205.000	1.000.000			
Kongevej - Breeltevej					
Politikområde: 11					
Signalanlæg Usserød		-1.205.000			
Kongevej – Breeltevej (
I alt	205.000	-205.000	0	0	0

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 27-08-2020

- 1)-3): Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt
4) Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag ikke godkendt

Fraværende:

Fritz Reuther (V)

Bilag

Vurdering af trafikale løsningsforslag Usserød Kongevej-Breeltevej

Punkt 12: Hærværk på buslæskærme i Hørsholm

19/12208

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

På baggrund af et initiativretsforslag stillet af Glen Madsen (O) på Kommunalbestyrelsesmødet d. 29. juni 2020 orienterer administrationen om omfanget af hærværk på buslæskærme i forår-sommer 2020. Og om kommunens rolle i forhold til buslæskærmene – herunder virkemidler, der kan afhjælpe situationen. Samtidig orienteres om lovgivningen i forbindelse med tv-overvågning.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

I forårs- og sommermånederne dette år er der sket en tydelig opblomstring af hærværk i form af knust glas på buslæskærmene, som er opstillet ved busstoppesteder rundt om i kommunen. Den geografiske placering af de ramte buslæskærme ses på Bilag 1.

Hærværket fordeler sig således:

Februar 0

Marts 0

April 6

Maj 6

Juni 8

Juli 3

August pr 13/8 1

I alt 23

Til sammenligning var der 15 tilfælde i hele 2019.

Alle de hærværksramte buslæskærme er ejet af firmaet Afa JCDecaux, som har kontrakt med Hørsholm Kommune frem til 2027. Ifølge denne kontrakt har Afa JCDecaux ansvaret for, at buslæskærmene fremstår pæne og ordentlige. Udbedring efter hærværk er således en del af aftalen - og Hørsholm Kommune har ingen ekstra udgifter forbundet hermed. I forbindelse med knust glas vil kommunens materielgård dog typisk bruge resurser på at feje glasskår op hurtigst muligt for at undgå, at de spredes. Det glas, der benyttes i læskærmene er hærdet glas, så det knuses som mindre kuber, der ikke har skærende kanter.

Afa JCDecaux oplyser, at deres erfaring med hærværk på buslæskærmene er, at det kan optræde periodisk og at det normalt dør ud igen. De har gode erfaringer med at udskifte buslæskærmenes glaspaneler med polycarbonat ved gentagende tilfælde af glashærværk.

Polycarbonat er en kraftig og gennemsigtig plastplade, der kan erstatte det glaspanelerne midlertidigt, da det ikke kan knuses samme måde. Polycarbonat fremstår imidlertid ikke helt så klart, pænt og rengøringsvenligt som glas – og det har tendens til at få et mælkevidt skær med tiden. Derfor vil polycarbonatpladerne blive skiftet til glas igen, når hærværksbølgen er ebbet ud.

Udskiftningen til polycarbonat er mulig inden for den foreliggende kontrakt, og det er Afa JCDecaux der selv beslutter, udfører og betaler udskiftningerne.

Afa JCDecaux oplyser i øvrigt, at situationen her i Hørsholm er usædvanlig på den måde, at de typisk oplever, at det er ét eller et par buslæskærme, der gentagne gange udsættes for hærværk. Her i Hørsholm har bølgen af hærværk haft et andet forløb, idet det er 18 forskellige buslæskærme, der har været ramt – og kun fem af dem mere end én gang. Det er ligeledes udbredt over hele kommunen.

Løsningen med polycarbonat er derfor ikke så oplagt her, men Afa JCDecaux ser tiden an.

Statikken for hærværkstilfælde tyder måske på, at hærværksbølgen er ved at dø ud, hvorfor nye tilfælde følges meget nøje.

Administrationen vurderer ikke, at der er behov for at opsætte tv-overvågning, men det er potentielt muligt efter en lovændring af 1. juli 2020.

I forhold til at benytte TV-overvågning af buslæskærmene, så indeholder Tv-overvågningsloven regulering af kommuners mulighed for at foretage tv-overvågning. Det følger af loven, at kommuner efter omstændighederne har mulighed for at foretage tv-overvågning af:

- Områder mv., som ligger i nær tilknytning til et boligområde, som overvåges efter tv-overvågningslovens § 2, stk. 2, jf. tv-overvågningslovens § 2 a.
- Områder mv., som ligger i umiddelbar tilknytning til restaurationsvirksomhed, jf. tv-overvågningslovens § 2 c.
- Arealer, som ligger i umiddelbar tilknytning til egne bygningers indgange og facader.

Derudover kan justitsministeren fastsætte midlertidige regler om kommuners adgang til at foretage overvågning af gade, vej, plads eller lignende, som benyttes til almindelig færdsel, og hvor der i øvrigt er et behov for at fremme trygheden, jf. tv-overvågningslovens § 2 c, stk. 3.”

Sagens tidligere behandling

KB – d. 29. juni 2020, pkt 13

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 27-08-2020

Taget til efterretning.

Fraværende:

Fritz Reuther (V)

Bilag

Bilag 1 - Kort, buslæskærme udsat for hærværk.pdf

Punkt 13: Cykelsti på Sjælsmarkvej - Arealerhvervelse

20/8099

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

I forbindelse med etableringen af den dobbeltrettede cykelsti langs Sjælsmarkvej og to krydsningsheller samt to nye buslæskærme, er det nødvendigt at erhverve areal fra tilstødende lodsejere for at muliggøre den politisk besluttede cykelsti.

Forslag

Administrationen foreslår Miljø- og Planlægningsudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

- 1) at administrationen forsøger at erhverve arealer ved frivillige aftaler.
 - 2) at administrationen bemyndiges til at indlede en ekspropriationsproces for erhvervelse arealerne, såfremt det ikke er muligt at erhverve dem ved frihandel. Det bemærkes, at bemyndigelsen alene sker til gennemførelse af åstedsførelse.
- En egentlig ekspropriationsbeslutning (omfattende evt. indsigelser fra lodsejere) kan først træffes efter fornyet behandling i ØU og KB

Sagsfremstilling

I forbindelse med etableringen af den dobbeltrettede cykelsti langs Sjælsmarkvej mellem Isterødvejen og Sportsefterskolen Sjælsølund, er det nødvendigt at erhverve arealer til etablering af cykelstien.

Projektet består af en dobbeltrettet cykelsti på den nordvestlige side af Sjælsmarkvej mellem rundkørslen ved Isterødvejen og til Sportsefterskolen Sjælsølund (SES). Projektet blev godkendt under punktet Fremrykning af anlæg som følge af COVID19 (erhvervspakke) på Kommunalbestyrelsen d. 27. april 2020.

Der skal erhverves arealer fra 3 lodsejere, hvoraf den ene er sportsefterskolen. Det drejer sig om skråningsanlæg i forbindelse med etablering af cykelstien samt to busstoppesteder ved Sportsefterskolen. Se bilag 1 med tegning af omfanget af arealerhvervelsen. Der er i projektet fokuseret på at minimere det areal, som i dag indgår i private matrikler.

Anlægsperioden påbegyndes når aftalerne er på plads og vil blive færdiggjort i 2021. Planen er at gennemføre aftaler med lodsejerne med frivillige aftaler i 2020.

Såfremt det ikke er muligt at erhverve de nødvendige arealer til projektet ved frivillige aftaler, vil administrationen opstarte en ekspropriationsproces.

Tidsplanen for en eventuel ekspropriationsproces vil være som følger:

- Lodsejerne inviteres til åstedsførelse med min. 4 ugers varsel
- Vælger lodsejerne at acceptere erstatningstilbuddet og fraskrive sig klageretten ved åstedsførelsen, kan kommunen umiddelbart efter påbegynde arbejdet i det erhvervede areal
- Fraskrives klageretten ikke, har lodsejerne 3 ugers indsigelsesperiode efter åstedsførelsen.
- Efter indsigelsesperiodens udløb kan der træffes endelig beslutning om ekspropriation.
- Ekspropriationsbeslutningen kan påklages til Vejdirektoratet og derefter til domstolene.

Økonomi/personale

Udgifterne til arealerhvervelsen forventes at være ens hvad enten, der handles ved frihandel eller eksproprieres.

Udgifterne hertil kan afholdes inden for det afsatte budget.

Kommunikation

Der udsendes en pressemeddelelse når anlægsarbejde påbegyndes.

Sagens tidligere behandling

28.01.2019 Frigivelse af midler til etablering af cykelsti mv. på Sjælsmarksvej

27.04.2020 Fremrykning af anlæg som følge af COVID 19 (erhvervspakke)

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 27-08-2020

1)-2): Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt

Fraværende:

Fritz Reuther (V)

Bilag

Placering af busstoppested ved Sportsefterskolen

Lodsejere