

REFERAT Miljø og Planlægningsudvalget d. 12-12-2019

Mødedato Torsdag d. 12. december 2019 kl. 08:00

Mødested Mødelokale D2

Mødedeltagere Jan H. Klit (C), Charlotte Kirchheiner (C), Anne Ehrenreich (V), Fritz Reuther (V), Bent Fabricius (C)

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Praksis ved arealoverførsler.....	4
Planlægningsmæssige forhold vedr. områder udlagt til erhverv.....	7
Vision og proces for udvikling af Kokkedal stationsområdet.....	10
Endelig vedtagelse af Lokalplan 175.....	12
Handleplan for tryghedsfremmende initiativer - Kokkedal St.....	13
Kollektiv trafik - Fremkommelighed for buslinje 375R.....	14
Allétræerne på Vallerødgade.....	17
Drifts- og plejeplan for landskabet i PH Park.....	19
Orientering om strategisk arbejde med veje og trafik.....	20
Budgettets konsekvens for klimaområdet.....	22
Evaluerings af energitjek og opstart af ny runde.....	24
Orientering om ny affaldsordning.....	27

Punkt 1: Meddelelser

19/302

Sagens forløb:

MPU

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 12-12-2019

Anne Ehrenreich spurgte til følgende:

- mobilmast i Folehave Skov
- Klima-borgerfølgegruppe sammensætning

Bent Fabricius bad om overblik over beredskabets økonomi og fordelingsnøglen mellem kommunerne.

Administrationen orienterede om

- Forsøg med nye åbningstider i byggesagsafdelingen
- Reparation af slamtank på Usserød Renseanlæg
- 600 borgere har indtil nu svaret på spørgeskemaundersøgelsen vedr. lokalplanrevisionerne

Punkt 2: Praksis ved arealoverførsler

19/15758

Sagens forløb:

MPU-ØU-KB

Baggrund

Anne Ehrenreich har på vegne af Venstre stillet forslag til Kommunalbestyrelsen om brugen af arealoverførsler. Sagen blev den 7. oktober 2019 forelagt Kommunalbestyrelsen i henhold til kommunestyrelseslovens §11 og forretningsordenens §3 om kommunalbestyrelsesmedlemmernes initiativret. Kommunalbestyrelsen besluttede den 7. oktober 2019 at anmode Miljø- og Planlægningsudvalget om at belyse praksis og lovgivning omkring arealoverførsler og komme med en anbefaling herom til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Anne Ehrenreich ændrede den 26. november sit forslag til en anden ordlyd.

Forslag

Administrationen indstiller overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at de beslutter enten:

1. at fortsætte praksis med at tillade arealoverførsler, som bringer allerede eksisterende grunde nærmere kravet om mindstegrundstørrelser i byplan/lokalplan eller
2. alternativt at skærpe praksis for udstykning og arealoverførsler hvor det er muligt inden for den gældende byplan/lokalplan, således at der føres en mere restriktiv praksis for imødekommelse af arealoverførsler, hvor arealet bliver mindre end mindstegrundstørrelsen i byplanvedtægt/lokalplan.

Såfremt nr. 2 vælges, anbefales det, at det udelukkende gælder, hvor der er tale om arealoverførsel mellem boligejendomme.

Det er væsentligt at holde sig for øje, at der udelukkende er tale om praksis ved arealoverførsler, hvor der overføres areal mellem allerede eksisterende grunde. Praksis for nyudstyknings er i forvejen yderst restriktiv.

Sagsfremstilling

Baggrund for indstillingen

Mindstegrundstørrelsen i lokalplanlagte områder kan håndhæves. En by- eller lokalplan giver en umiddelbar ret til udstykning, sammenlægning eller arealoverførsel, hvis plangrundlagets krav overholdes. Hvis mindstekravet ikke overholdes kræves der en dispensationstilladelse fra Hørsholm Kommune. Dette slås også fast i det notat Bech-Bruun har leveret i forbindelse med arealoverførselssagen. Formålet med dette punkt er at give input til, hvordan praksis skal være i arealoverførselssager

Det må antages, at det, der sandsynligvis menes med initiativretsforlaget er, at forslagsstilleren mener, at der er et behov at ændre nuværende lokalplaner og skrive kommende lokalplaner, så mindstegrundstørrelsen bliver en del af principperne, hvorved der ikke kan dispenseres til en mindre grundstørrelse end by- eller lokalplanen foreskriver. Dette fremgår dog ikke af initiativretsforlaget og ligger udenfor det kommunalbestyrelsen har bedt udvalget forholde sig til, og det er derfor ikke medtaget her.

Initiativretsforslag

Anne Ehrenreich har stillet et initiativretsforslag, som blev behandlet på Kommunalbestyrelsens møde den 7. oktober. Den 26. november 2019 har Anne Ehrenreich ændret forslaget til:

”Her revideret initiativforslag fra Venstre i lyset af advokatredegørelsen til behandling på mødet i MPU mødet den 12. december 2019

Baggrund

Nylige sager om brugen af arealoverførsler har vist, at kommunens lokalplaner om mindstegrundstørrelse ikke kan håndhæves, idet mindstegrundstørrelsen ikke er indskrevet i formålsbestemmelsen. Dette undergraver de fastsatte mindste grundstørrelser på 1000 m² i bl.a. Byplanvedtægt 6 og bidrager til en utilsigtet fortætning af området. Dette spørgsmål bør præciseres i de kommende lokalplaner og eksisterende plangrundlag bør opdateres.

Forslag

Venstre foreslår, at Miljø- og Planudvalget på udvalgets kommende møde den 12. december 2019 drøfter praksis på området for arealoverførsler i lyset af advokatundersøgelsen og i opfølgning af Venstres initiativretsforslag om samme emne til kommunalbestyrelsesmødet den 7. oktober 2019. Venstre foreslår endvidere, at udvalget forholder sig til behovet for at indskrive mindstegrundstørrelsen i nuværende og kommende lokalplaner, så mindstegrundstørrelsen fremover kan håndhæves både i forhold til udstykning og arealoverførsel. ”

De grundlæggende bestemmelser om udstykning/arealoverførsler
Såfremt der i en byplan fra før 1990 er bestemmelser om udstykning gælder det som udgangspunkt også arealoverførsler og andre matrikulære ændringer, da de var en del af udstykningsbegrebet.

Mindstegrundstørrelse

Der er i flere by- eller lokalplaner (planer) i kommunen krav om mindstegrundstørrelser. Planerne styrer kun, hvad der mindstegrundstørrelsen er fremadrettet. De kan ikke regulere grunde, som allerede eksisterer i området – de har fortsat en byggeret mv. Der kan således ikke laves bestemmelser om at mindre grunde ikke har en byggeret uden at der er overtagelsespligt for kommunen. Der er derfor store del af Hørsholm og Rungsted, hvor grundene er mindre end planens krav (fx i Sophienbergkvarteret) men grundene er selvfølgelig bebyggede alligevel. Disse grunde har en byggeret på lige fod med enhver anden grund.

Hvis der i en plan er forbud mod arealoverførsel eller i en lokalplan fra før 1990 er forbud mod udstykning kræves der som udgangspunkt en dispensation såfremt der skal ske en arealoverførsel til (eller fra) en grund, der ikke ved en arealoverførsel vil komme op på mindstegrundstørrelsen i den plan grunden er omfattet af.

Dispensationskompetence

Det følger af planlovens § 19, stk. 1, at en kommune kan dispensere fra en plan, hvis dispensationen ikke er i strid med lokalplanens principper. Udgangspunktet er, at de bebyggelsesregulerende bestemmelser, som mindstegrundstørrelser hører under, ikke er en del af en lokalplan/byplans principper. Det har planklagenævnet (tidligere Natur- og Miljøklagenævnet) slået fast i utallige afgørelser. Det medfører, at det som udgangspunkt er muligt at meddele dispensation fra bestemmelser om mindstegrundstørrelser, såfremt disse ikke er nævnt i formålsbestemmelsen i en plan eller på anden vis udgør en væsentlig forudsætning for planen.

En dispensation fra en bestemmelse om en mindstegrundstørrelse i en plan vil derfor som udgangspunkt være inden for rammerne af planlovens § 19, stk. 1. En kommune kan ikke fastsætte interne regler der træder i stedet for det konkrete og individuelle skøn, da en kommune ikke må ”sætte skøn under regel”. Det vil dermed være i strid med planlovens § 19, stk. 1, at beslutte, at der aldrig gives dispensation eller at der kun gives dispensation i nærmere bestemte tilfælde. Det er ikke i strid med planlovens § 19, stk. 1 såfremt kommunen har en restriktiv praksis eller har fastsat retningslinjer for praksis, når blot kommunen i hvert enkelt tilfælde foretager en konkret og individuel vurdering af en ansøgning.

Generelt

Kommunen skal ved sin behandling af en ansøgning om arealoverførsel overholde almindelige forvaltningsretlige regler, herunder lighedsgrundsætningen. Efter almindelige forvaltningsretlige grundsætninger er kommunen ikke afskåret fra at ændre praksis, så den bliver mere restriktiv, forudsat at der er tale om en generel praksisændring ud fra planlægningsmæssige hensyn.

Administrationens praksis

Administrationen har praksis for, at give dispensation til arealoverførsler mellem grunde, i de tilfælde hvor allerede eksisterende grunde bliver bragt tættere på kravene om mindstegrundstørrelse i den byplan/lokalplan, de er omfattet af ved arealoverførsel fra en tilstødende grund og samtidig ikke bliver overbebyggede. Det er således en forudsætning af, at den afgivende grund ikke derved blev overbebygget eller kommer ned under mindstegrundstørrelsen i lokalplan/byplan.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 21-11-2019

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede at udsætte sagen.

Bent Fabricius (C) var fraværende.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 12-12-2019

Et enigt Miljø- og Planlægningsudvalg besluttede, at Jan H. Klit ikke er inhabil i sagen.

Et flertal bestående af Jan H. Klit (C), Charlotte Kirchheiner Hansen (C), Bent Fabricius (C) besluttede, at fortsætte praksis med at tillade arealoverførsler, der bringer allerede eksisterende grunde nærmere kravet om

mindstegrundstørrelser i byplan/lokalplan, idet flertallet mener, at arealoverførsler fortsat skal være et aktivt værktøj, og at borgernes eksisterende byggeretter skal respekteres
Et mindretal bestående af Anne Ehrenreich (V) og Fritz Reuter (V) stemte imod.

Udvalget var enige om, at spørgsmålet om arealoverførsel og mindstegrundstørrelser skal diskuteres, når der laves nye lokalplaner.

Anne Ehrenreich ønskede følgende protokolleret:

Bech Bruuns redegørelse har vist, at mindstegrundstørrelsen i lokalplanerne ikke kan håndhæves. Venstre ønsker derfor at stramme kommunens praksis for arealoverførsel nu, så både borgere og bygherre forstår reglerne og har sikkerhed for, hvad der gælder. En mindstegrundstørrelse på 1000m² skal respekteres, uanset om grunden dannes ved arealoverførsel eller udstykning. Venstre ønsker at bevare det grønne præg i vores villakvarterer og undgå en opsplittning af grunde, som medfører en utilsigtet fortætning. Venstre kan derfor ikke støtte flertallets ønske om at fortsætte med gældende praksis og først gennemføre ændringer ifm. nye lokalplaner. Det åbner mulighed for, at der kan komme flere fortætninger i ventetiden.

Bilag

Notat om arealoverførsler.docx

Notat om dispensationskompetencen.docx

Juridisk redegørelse fra Bech-Bruun - arealoverførselssager- 21-11-2019.PDF

Rev. Initiativretsforslag fra Venstre vedr. praksis for brugen af arealoverførsler og udstykning

Punkt 3: Planlægningsmæssige forhold vedr. områder udlagt til erhverv

19/16141

Sagens forløb:

EBU - MPU - ØU - KB

Baggrund

I forbindelse med behandling af sagen ”Placering af Friplejehjem” på Kommunalbestyrelsesmøde den 28. oktober 2019 anmodede Kommunalbestyrelsen om at få belyst muligheder, fordele og ulemper ved placering af boliger i erhvervsområder. Nærværende dagsordenspunkt belyser dette emne.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget og Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at:

- Drøfte mulighederne for placering af boliger i erhvervsområder.
- Afsnittet om erhverv revideres i forbindelse med den kommende kommuneplanrevision, så der på baggrund af en helhedsorienteret analyse kan træffes beslutning om rammerne for fremtidens erhvervsområder i Hørsholm.

Sagsfremstilling

Kommuneplan 2017-2029

Hørsholm Kommune er primært en bosætningskommune, med begrænset areal til erhvervsområder. De få områder der er udlagt til erhverv er primært placeret i den nordlige del af kommunen, og erhvervsstrukturen er præget af en blanding af store virksomheder, fx Rosendahl og Velux, og af mange mindre virksomheder inden for fx IT, ejendomsformidling og rådgivning. Området omkring Norfors er præget af lettere industri og håndværksvirksomheder. Enkelte erhvervsområder i kommunen er udpeget til placering af særligt pladskrævende varegrupper, som bilforhandler og byggemarkeder.

I forhold til den fysiske planlægning er Kommuneplan 2017-29 Kommunalbestyrelsens overordnede styringsredskab. Kommuneplanen formidler Kommunalbestyrelsens prioriteringer i relation til arealanvendelsen i kommunen, det er her sikret at der er den rette balance mellem boligformål, erhvervsformål, offentlige institutioner, serviceformål, mv. Den kommunale planlægning er med til at skabe de fysiske rammer for kommunens udvikling. En forudsætning for at kunne planlægge for erhverv er, at der er kendskab til kommunens erhvervsstruktur, til virksomhedernes lokaliseringssønsker og behov, analyser af kommunens rolle og position i den regionale erhvervsstruktur mm. Sådanne analyser kan være med til at danne grundlag for en revision af erhvervsdelen i kommuneplanen.

Fortætningsstrategien i Kommuneplan 2017-29 udpeger en række områder, herunder også de stationsnære erhvervsarealer (1.E4 m.fl.) Fortætningsstrategien har til formål at etablere en strategisk tilgang til byudviklingen i de dele af kommunen, hvor potentialet er størst. Strategien består af to elementer:

- 1) Udpeging af en række fortætningsområder på baggrund af en række kriterier.
- 2) Fastlæggelse af retningslinjer for udformningen af disse områder i forbindelse med en konkret fortætning.

Kommuneplanen revideres næste gang i 2020-21. Hørsholmstrategien, der er kommunens planstrategi danner udgangspunkt for revisionen. Kommunalbestyrelsen har mulighed for med et kommuneplantillæg at ændre kommuneplanen.

Erhvervsområder og støj

I den kommunale planlægning skal det sikres, at støjbelastede områder er placeret så det ikke påvirker naboer negativt. Et område er støjbelastet, hvis Miljøstyrelsens vejledende støjgrænse for den pågældende anvendelse ikke kan overholdes.

Kommuneplanen indeholder retningslinjer der skal sikre at støjbelastede arealer ikke udlægges til støjfølsom anvendelse, medmindre den fremtidige anvendelse kan sikres mod støj ved etablering af afskærmningsforanstaltninger. Således betyder det, dels at de fremtidige beboere sikres mod støjulemper, og dels at de eksisterende støjende virksomheder ikke udsættes for krav om øget støjbekæmpelse. Nord for Erhvervsområde 1.E4 ligger Forbrændingsanlægget Norfors, der er kategoriseret som en støjende virksomhed.

I Miljøstyrelsens publikationen ”Håndbog om Miljø og Planlægning – boliger og erhverv i byerne” beskrives en model for adskillelse af erhvervs- og boligområder, således at der undgås konflikt mellem områderne. I modellen inddeles forskellige virksomhedstyper i miljøklasser fra 1 – 7, hvor 7 er de virksomhedstyper der belaster deres omgivelser mest

og 1 mindst. For hver miljøklasse er fastsat et vejledende afstandskrav til nærmeste boligområde, således at boligområderne sikres mod støjgener.

Inddeling af forskellige virksomhedstyper i miljøklasser:

1. Virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i ubetydelig grad, og således kan integreres med boliger.
2. Virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i ringe grad, og ville kunne indplaceres i områder, hvor der også findes boliger.
3. Virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i mindre grad, og som bør placeres i erhvervs- eller industriområder evt. i randzonen tættest ved forureningsfølsom anvendelse.
4. Virksomheder og anlæg, som er noget belastende for omgivelserne, og derfor som hovedregel bør placeres i industriområder.
5. Virksomheder og anlæg, som er ret belastende for omgivelserne, og derfor skal placeres i industriområder.
6. Virksomheder og anlæg, som er meget belastende for omgivelserne, og derfor skal placeres i større industriområder, så den ønskede afstand i forhold til forureningsfølsomme naboer kan opnås.
7. Virksomheder og anlæg, som er særligt belastende for omgivelserne, og derfor som hovedregel skal placeres i områder, indrettet til særligt miljøbelastende virksomhed.

Nedenstående tabel viser de vejledende afstandskrav:

Miljøklasse 1 0 m

Miljøklasse 2 20 m

Miljøklasse 3 50 m

Miljøklasse 4 100 m

Miljøklasse 5 150 m

Miljøklasse 6 300 m

Miljøklasse 7 500 m

Miljøstyrelsens vejledende afstandskrav kan bruges som rettesnor, når der enten skal udlægges nye erhvervsrammer eller når der skal gives tilladelse til etablering af ny virksomhed i et eksisterende erhvervsområde. Hørsholm Kommune har dog ikke i Kommuneplan 2017-29 fastsat retningslinjer vedr. miljøklasser.

I forbindelse med et specifikt ønske om at omdanne dele af kommuneplanramme 1.E4 fra erhvervsramme til boligramme, har Scandinavian Property Development fået udarbejdet en redegørelse vedr. de planmæssige konsekvenser ved omdannelse, redegørelse er vedhæftet som bilag 1. Endvidere har Scandinavian Property Development fået udarbejdet orienterende støjberegninger, disse er vedhæftet som bilag 2.

Administrationens vurdering ift. muligheder for omdannelse af dele af Erhvervsområde 1.E4 til boligområde

Det er Administrationens vurdering at en eventuel ændring af kommuneplanen hvor udpegede erhvervsområder omdannes til boligområder skal bygges på konkrete analyser, der peger på at der ikke længere er et behov eller ønske om at bevare de udlagte erhvervsområder. Endvidere er det væsentligt at analyserne baseres på en helhedsorienteret tilgang særligt for erhvervsområderne beliggende i den nordlige del af kommunen.

Administrationen anbefaler derfor at der i forbindelse med den kommende kommuneplanrevision, arbejdes med analyser og registreringer der kortlægger områdets karakter, med det formål at undersøge det konkrete behov for erhvervsområder, i forhold til placering af erhvervstyper og miljøklasser, men også i forhold til at revitalisere dele af kommunens erhvervsområder.

I forhold til udlæg af nye boligområder i Hørsholm Kommune, viser boligredegørelse 2019 en række boligudbygningsområder, området Ved Klædebo er ikke udpeget. Administrationen vurderer ikke, at der er behov for yderligere udlæg af boligområder.

Sagens tidligere behandling

19.01.2017 - Mulighed for etablering af friplejehjem (ØU)

25.02.2019 - Friplejehjem og seniorboliger - kapacitet og lokaliseringsmuligheder (ØU - KB)

28.10.2019 - Placering af friplejehjem (ØU - KB)

Beslutning Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget den 10-12-2019

Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget førte en drøftelse og tog punktet til efterretning og sender punktet videre til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med en generel bekymring for konvertering af erhvervsområder til andre formål.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 12-12-2019

Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller anbefalingen godkendt idet udvalget mangler klarhed over de planmæssige forhold, der udfordrer en placering af følsom arealanvendelse i et erhvervsområde, herunder betydningen for de eksisterende erhvervsvirksomheder. Udvalget ønsker at arbejde videre med placering af et friplejehjem i det pågældende område.

Bilag

Bilag 1 - Konsekvenser ved konvertering af erhvervsramme

Bilag 2 - Orienterende støjberegninger Ved Klædebo

Punkt 4: Vision og proces for udvikling af Kokkedal stationsområdet

19/5783

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

Der blev afholdt temamøde i Kommunalbestyrelsen den 25. november 2019 vedr. udvikling af Kokkedal station og input til en overordnet vision for området. En vision skal sætte ramme for det videre forløb med en udvikling af området. Nærværende dagsordenspunkt skitsere som opfølgning på mødet en mulig proces samt et forslag til en vision.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler:

1. vedtage en overordnet vision for Kokkedal stationsområde, vedhæftet som bilag 1 (ikke vedhæftet endnu).
2. tage orientering om forslag til proces til efterretning.

Sagsfremstilling

Et gennemgående tema for ønskerne til en udvikling ved Kokkedal Station har centreret sig om at skabe mere tryghed ved og omkring stationen. Et byplanmæssigt greb i forhold til dette er at invitere til mere byliv – skabe rammer der invitere til ophold og etablere bebyggelse, der både rummer beboelse og arbejdspladser, så der skabes mere liv i området.

Områderne ved Kokkedal Station er udpeget i Boligregdegørelse 2019 og i Fortætningsstrategien, der er en del af kommuneplan 2017-2019, som mulige udviklingsområder.

Analyser og redegørelser har vist et behov for udvikling af flere kommunale funktioner, eksempelvis et behov for flere plejehjemspladser. I oversigten nedenfor fremgår de væsentligste analyser der ligger til grund for at en udvikling omkring af Kokkedal stationsområde er relevant:

Analyse/redegørelse	Indhold/resultat
Plejeboliganalyse, november 2018	Viser et behov for ml. 58-87 flere plejeboliger inden 2030. Der arbejdes p.t. med at finde en løsning for ca. 70 ekstra pladser på én placering.
Parkeringsanalyse, oktober 2019	Viser en optælling på 317 parkerede biler med en belægningsgrad på over 100%. Ca. 40% af bilerne havde oprindelse fra Fredensborg Kommune/Kokkedal.
Detailhandelsanalyse, august 2019	Viser et behov for en dagligvarebutik centralt placeret i bydelscenter Kokkedal Station.

Hidtidig proces

Som følge af ovenstående behov og ønsker godkendte Økonomiudvalget den 7. juni 2018 igangsætningen af en interessent-/borgerdialog for Kokkedal stationsområde. Dialogen havde til hensigt at understøtte den sideløbende proces for udviklingen af området med fokus på friplejehjem, funktioner indenfor sundhedsområdet, private tilbud til borgere med særlige behov mv.

Den 7. februar 2019 godkendte Kommunalbestyrelsen, at administrationen kunne arbejde videre med et friplejehjem ved Kokkedal stationsområde.

Den 28. august 2019 orienterede administrationen Miljø- og Planlægningsudvalget om den forventede proces for udvikling og salg af Kokkedal stationsområde med fokus på at skabe tryghed gennem opførelse af friplejehjem, seniorboliger, institutionsbyggeri, almene boliger, ungdomsboliger, pendlerparkering og detail. Orienteringen gik videre til Økonomiudvalget den 12. september 2019.

Den 5. september 2019 til 27. september 2019 var der mulighed for at komme med bemærkninger, idéer og forslag til det videre udviklingsarbejde. Der var endvidere mulighed for at stille spørgsmål til administrationen på Kulturdag 2019.

Den 28. oktober 2019 besluttede Kommunalbestyrelsen, at der alene arbejdes videre med placering af et friplejehjem ét sted (ved Kokkedal Station).

Den 25. november 2019 afholdtes et temamøde for politikkerne med fokus på at drøfte og fastlægge de overordnede visioner for udviklingen af Kokkedal stationsområde. Input fra temamødet er samlet i en overordnet vision, vedhæftet som bilag 1.

Forslag til proces- og tidsplan

På temamøde den 25. november blev timing nævnt gentagne gange, derfor anbefaler administrationen at der afsættes den fornødne tid til at tilrettelægge en proces til tilrettelæggelse af en udbudsstrategi for området samlet set.

Udarbejdelse af udkast til kommunikations- og udbudsstrategi igangsættes ultimo 2019, hvorefter en samlet kommunikationsplan og udbudsstrategi for Kokkedal Station og Lågegyde forelægges politisk.

I forhold til den politiske vision for området anbefaler administrationen, at der gives mulighed for at borgere og andre interesserede kan komme med input til visionen på en hjemmeside lavet til projektet i februar 2020.

Der skal i forbindelse med rammerne for udviklingen af Kokkedal Station inviteres til en interessent-/borgerdialog i foråret 2020, hvor der lægges op til en dialog om rammer, proces og tidsplan for udviklingen af områderne.

Forslag til etaper i relation til udviklingen af området

Administrationen foreslår følgende opdeling i etaper i forbindelse med udviklingen af områderne Lågegyde og Kokkedal Station:

- Etape 1, efterår 2020: Lågegyde (tæt, lav boligbebyggelse iht. LP 147)
- Etape 2, efterår/vinter 2020: Kokkedal Station Vest
o (afventer fastlæggelse af vision, rammer og tid/proces)
- Etape 3, sommer/efterår 2021: Kokkedal Station Øst
o (afventer fastlæggelse af vision, rammer og tid/proces)

Da der allerede er udarbejdet lokalplan for Lågegyde, kan dette areal med fordel sendes i udbud, før Kokkedal Station (Vest og Øst).

Sagens tidligere behandling

ØU den 25. februar 2019

KB den 7. juni 2018

ØU den 12. september 2019

KB den 28. oktober 2019

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 12-12-2019

Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller anbefalingen godkendt, idet der til visionen tilføjes at området også kan anvendes til arbejdspladser, der naturligt kan finde indpas i området, samt en specifikation af boligtyper i området. Udvalget ønsker endvidere at det af visionen fremgår, at der ønskes flere P-pladser.

Udvalget lægger vægt på tidlig borgerinvolvering. Udviklingsarbejdet skal ske med henblik på et nyt plangrundlag for området.

Bilag

Forslag til vision

Punkt 5: Endelig vedtagelse af Lokalplan 175

18/20490

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

Forslag til Lokalplan 175 har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 16. september 2019 til den 16. oktober 2019. Der er indkommet 1 høringssvar (Bilag 1). Høringssvaret fremlægges til politisk behandling med henblik på endelig vedtagelse af lokalplanen.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler, at forslag til Lokalplan 175 vedtages endeligt med følgende ændringer:

§ 6: Der tilføjes et nyt punkt § 6.6: Matr. nr. 163c er beliggende indre grøn kile og må ikke bebygges.

Kortbilag: Der tilføjes 2 nye bilag i form af bilag 4a og Bilag 4b.

Administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 175 har til formål at fastholde områdets karakter, at sikre at området kan anvendes til forsknings- og uddannelsesaktiviteter og at udlægge et nyt byggefelt i lokalplanområdets sydvestlige hjørne, byggefeltet muliggør en mindre sekundær bygning på ejendommen.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone, og Forslag til Lokalplan 175 vil derfor have bonusvirkning, hvilket betyder, at lokalplanen erstatter eventuelle fremtidige landzonetilladelser. Forslag til Lokalplan 175 er vedhæftet som bilag 3.

Hørsholm Kommune har modtaget 1 høringssvar i løbet af offentlighedsperioden. Høringssvaret er fra Erhvervsstyrelsen.

Høringssvaret omhandler, at Matr. nr. 163c er en del af indre grøn kile i Fingerplan 2019, og det påpeges at det bør nævnes at dette område ikke kan bebygges.

Administrationen foreslår at der til § 6 tilføjes et nyt punkt § 6.6: Matr. nr. 163c er beliggende indre grøn kile og må ikke bebygges. Administrationens bemærkninger er vedhæftet som bilag 2.

Administrationen har fundet det relevant at belyse principper for fremtidig bebyggelse, forslag til bilag 4a og Bilag 4b er vedhæftet som Bilag 4 og 5.

Sagens tidligere behandling

11.04.2019 Startredegerelse for udvidelse af virksomheden Gubra (MPU)

26.08.2019 Forslag til Lokalplan 175 for et område mellem Hørsholm Kongevej og Damstien (MPU - ØU - KB)

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 12-12-2019

Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller anbefalingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Høringssvar Lokalplan 175

Bilag 2 - Bemærkninger til høringssvar til Lokalplan 175

Bilag 3 - Forslag til Lokalplan 175

Bilag 4: Principper for tilbygning

Bilag 5: Principper for tilbygning

Punkt 6: Handleplan for tryghedsfremmende initiativer - Kokkedal St

19/16865

Sagens forløb:

MPU-ØU

Baggrund

Tryghedsudvalget har udarbejdet forslag til forbedringer af trygheden på Kokkedal St.. Handleplanen fremlægges til drøftelse.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget indstiller at handleplanen tages til efterretning at drøfte hvilke konkrete forslag, der skal arbejdes videre med og søges prioriteret i den kommende budgetproces

Sagsfremstilling

På Tryghedsudvalgets møde i juni kom udvalget med ideer til tryghedsfremmende initiativer i forlængelse af besøget på Kokkedal Station. Udvalget bad samtidigt administrationen om at udarbejde en handleplan vedr. realiseringen af disse initiativer. I august 2019 blev udvalget præsenteret for handleplanen, der omhandler eksempelvis opsætning af kameraer, belysning, frivilligvagter, beplantning mv. I forlængelse af Tryghedsudvalgets møde i august er Miljø- og Planlægningsudvalget blevet forelagt Tryghedsudvalgets bemærkninger til belysningsstrategien, ligesom initiativ om frivilligvagter indgik som et budgetønske i budgetprocessen for budget 2020-2023.

Da Tryghedsudvalget ikke har formel beslutningskompetence, men er et rådgivende udvalg forelægges handleplanen nu i Miljø- og Planlægningsudvalget i december med henblik på efterfølgende behandling i Økonomiudvalget.

Administrationen har undersøgt yderligere omkring muligheden for videoovervågning på Kokkedal St. I denne pjece kan man læse mere om emnet: http://jm.schultzboghandel.dk/upload/microsites/jm/ebooks/andre_publ/pjece_om_tv-overv%C3%A5gning.pdf

I pjecens eksempel 9, fremgår det:

Kommunens tv-overvågning vil være en behandling af personoplysninger, der er omfattet af persondataloven. Behandlingen vil have karakter af tv-overvågning af et frit tilgængeligt sted med henblik på generel kriminalitetsbekæmpelse i modsætning til bekæmpelse af kriminalitet rettet mod kommunens ejendom (f.eks. en kommunal bygning). Generel kriminalitetsbekæmpelse er en politimæssig opgave, og derfor kan kommunen ikke foretage en sådan tv-overvågning.

Kommunen har altså ikke kompetencen til at beslutte, hvorvidt der må sættes overvågning op. Dette er en politimæssig opgave.

Til orientering kan det nævnes, at Kommunalbestyrelsen for et par år siden drøftede muligheden for, om der skal sættes videoovervågning og vagtværn på Kokkedal St. Et budgetønske på 2 mio. kr. til et vagtværn + overvågning indgik i budgetforhandlingerne tilbage i 2017, men blev ikke prioriteret. I stedet valgte Kommunalbestyrelsen af iværksætte andre tiltag, såsom kraftig beskæring af beplantningen, opsætning af mere lys m.v.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 12-12-2019

Miljø- og planlægningsudvalget indstiller anbefalingen godkendt, idet udvalget ønsker fremme bebyggelse af området, forbedring af belysningsforholdene, beskæring af beplantning og undersøgelse af videoovervågning (ansøgning hos Politiet).

Bilag

[Sagsnr.:19/11443] Denne e-mail indeholder dokumenter fra sagen Tryghedsudvalget: Handleplan for kokkedal st. - Sagsnr19-11443_Doknr87178-19_v1_Handleplan for tryghed på Kokkedal st..DOCX

[Sagsnr.:19/11443] Denne e-mail indeholder dokumenter fra sagen Tryghedsudvalget: Handleplan for kokkedal st. - Sagsnr19-11443_Doknr87485-19_v2_Handleplan vedr. tryghed i lokalmiljøet - Kokkedal Station(1).DOCX

Punkt 7: Kollektiv trafik - Fremkommelighed for buslinje 375R

19/1007

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Movia har på vegne af Region Hovedstaden fået tilsagn om tilskud fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen til tiltag for at fremme busfremkommeligheden for buslinje 375R, der betjener Hørsholm, Fredensborg og Hillerød Kommuner.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget godkender:

- At linje 375R optimeres som beskrevet nedenfor
- At udvalgte stoppesteder for 375R opgraderes
- At ændringerne afholdes indenfor eksisterende budget

Sagsfremstilling

Movia udarbejdede i 2016-2018 et program med forslag til Region Hovedstadens fremadrettede investeringer i det regionale busnet, der både vil bidrage til forbedringer af fremkommelighed for busserne og stoppestedsmiljøerne. Med udgangspunkt i denne gennemgang har Movia i samarbejde med Region Hovedstaden ansøgt om 50 % medfinansiering til gennemførelse af de godkendte fremkommelighedstiltag og stoppestedsofgraderinger hos Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen for buslinje 375R.

Linje 375R er en regionalt finansieret buslinje, der kører mellem Rungsted Kyst station og Hillerød station. Hørsholm Kommune betaler tilskud for den del, der kører mellem Rungsted Kyst station og Kokkedal station svarende til ca. 20 % af de samlede udgifter til linjen, derfor har kommunen en økonomisk interesse i at forbedre fremkommeligheden for linjen.

Projektet består af to elementer nemlig fremkommelighed og stoppestedsofgraderinger.

Fremkommelighed

Under fremkommelighed er følgende 5 tiltag foreslået i Hørsholm Kommune:

1. Ruteomlægning Rungsted Kyst Station
2. Stoppestedsofgradering Rungstedvej
3. Stoppestedsofgradering Usseø Kongevej
4. Busprioritering Rungstedvej
5. Busprioritering Usseø Kongevej

Ad 1) Ruteomlægning Rungsted Kyst station

Punktet indeholder et forslag om, at bussen kun benytter østsiden af Rungsted Kyst station både til afsætning og påstigninger, og ikke vestsiden, hvor bussen i dag afsætter passagerer. Det vil give en estimeret rejsetidsgevinst på 90 sekunder. Men samtidig betyder det, at passagererne skal stige af og på på østsiden. Det betyder, at de skal over gangbroen for at komme mod København med Kystbanen.

Ad 2) Stoppestedsofgradering Rungstedvej

For tiltag 2 foreslås det, at linje 375R springer over udvalgte stoppesteder, der ligger meget tæt og har meget få påstigninger og afsætninger.

For Rungstedvej drejer det sig om følgende stoppesteder:

- Pennehaven
- Sanskevej
- Selmersvej
- Hørsholm Ridebane

Der opnås en estimeret rejsetidsgevinst på ca. 80 sekunder mod Hillerød Station og ca. 50 sekunder mod Rungsted Kyst Station.

De øvrige buslinjer (linje 381 og 383) vil fortsat stoppe ved de busstoppesteder, hvor bus 375R ikke standser.

Ad 3) Stoppestedsoptimeringer på Usserød Kongevej

For tiltag 3 foreslås det, at linje 375R springer over udvalgte stoppesteder, der ligger meget tæt og har meget få påstigninger og afsætninger.

For Usserød Kongevej drejer det sig om følgende stoppesteder:

- Mosevej
- Hækkevej
- Ved Åbredden

Der opnås en estimeret rejsetidsgevinst på ca. 50 sekunder mod Hillerød Station og ca. 40 sekunder mod Rungsted Kyst Station.

De øvrige buslinjer (linje 354, 381 og 383) vil fortsat stoppe ved de busstoppesteder, hvor bus 375R ikke standser.

Ad 4) Busprioritering Rungstedvej

For punkt 4 er busprioritering, en forbedring af fremkommeligheden ved at implementere grøntidsforlængelse eller afkortning af grøntid for tværretningen i signalanlæggene på Rungstedvej.

Det ville det være en fordel at anvende samme busprioriteringsprogram som blev implementeret på Usserød Kongevej i 2018.

Udfordringen ligger dog i, at de nuværende styreskabe er forældet og skal udskiftes til nye for, at busprioriteringen kan implementeres. Udgifter til nye styreskabe, dækkes som udgangspunkt ikke af projektet, så derfor vil en investering i nye styreskabe fra kommunens side være nødvendigt.

Ad 5) Busprioritering Usserød Kongevej

Dette tiltag er allerede gennemført i forbindelse med busfremkommelighedsprojekt for bus 500S.

Stoppestedforbedringer

Der er udvalgt 8 stoppesteder på linje 375R, hvor der er mulighed for stoppestedforbedringer af forskellige karakter.

Nedenfor er vist forslag til forbedringer.

Busstopnr.	Stoppestednavn	Læskærm	Bænk	Count-down*)	Pris
6090	Rungsted Kyst st.			X	45.000
6082	Hørsholm Ridebane			X	45.000
6086	Ørbæksvej	X	X	X	200.000
6085	Bakkehave			X	45.000
45671	Breelteparken			X	45.000
4750	Rungsted Kyst st.			X	21.000
6046	Frihedsvej	X	X	X	200.000
6050	Ørbæksvej	X	X	X	200.000
I alt til stoppestedforbedringer					801.000

*) Elektronisk trafikinformation om hvornår næste bus ankommer til stoppestedet.

Der er endvidere forslået et fremrykket stoppested for busstoppested 6033 på Usserød Kongevej – Hørsholm Midtpunkt. Men da et fremrykket stoppested vil kræve en ombygning af Usserød Kongevej vil administrationen ikke anbefale denne løsning.

For stoppestedforbedringerne vil der være fuld tilbagebetaling til kommunen i september 2022.

Alle tiltag er planlagt at skulle implementeres fra januar 2020-december 2021. Ved at investere i busfremkommelighedsprojektet vil fremkommeligheden for buslinje 375R øges og gennemkørselstiden nedsættes, og

dermed nedsættes tilskuddet til Movia. Movia forventer også en passagerfremgang, således at tilskuddet yderligere nedsættes.

Økonomi/personale

Det vurderes, at udskiftning til nye styreskabe beløber sig til 700.000 kr. for busprioritering på Rungstedvej. Udgiften til styreapparater findes indenfor driftsbudgettet for den kollektive trafik. Derudover vil der være udgifter til rådgiver og programmering af signalanlæggene. Disse udgifter finansieres ligeledes over driftsbudgettet. Der vil være fuld tilbagebetaling af dette beløb fra Trafikstyrelsen i september 2022.

De årlige driftsomkostninger beløber sig til ca. 30.000 kr. om året. Denne udgift holdes indenfor driftsbudgettet til signalanlæg.

Udgifterne til stoppestedsforbedringer beløber sig til 801.000 kr. og kan ligeledes findes på indenfor driftsbudgettet til kollektiv trafik. Det fulde beløb, vil blive tilbageført i september 2022 fra Trafikstyrelsen.

En forudsætning for at opnå besparelsen er, at alle de berørte kommuner gennemfører de foreslåede tiltag. I så fald vil besparelsen kunne forventes at være på ca. 200.000 kr. om året.

Sagens tidligere behandling

MPU d. 23. maj 2019

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 12-12-2019

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens indstilling

Punkt 8: Allétræerne på Vallerødgade

17/14629

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Et træ i den fredede allé på Vallerødgade har vist sig angrebet af kulsvamp. Kulsvampen ødelægger træets naturlige stabilitet i stamme og rødder, og ved fremskredent angreb vælter træet meget nemt. Af sikkerhedshensyn vil træet blive fældet snarest muligt.

Forslag

Administrationen foreslår:

- at Miljø- og Planlægningsudvalget tager orienteringen om det syge træ til efterretning.
- at Miljø og Planlægningsudvalget godkender driftsniveauet for alléen som beskrevet herunder.

Sagsfremstilling

Lindealléen langs Vallerødgade er én af de tre alleer, der blev plantet med udgangspunkt fra Kokkedal Slot i forbindelse med, at slottet blev bygget i 1866. Træerne er således godt 150 år gamle. Lindetræer bliver under gode vækstforhold nemt mere end 200 år.

Alléen er nævnes i driftsplanen for arealerne på Kokkedal-Sophienberg Jorderne, der er godkendt i fredningsnævnet, som et landskabstræk, der skal opretholdes.

I 2008 besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at træerne skulle beskæres for at imødekomme naboernes klager om skyggegener og gener fra nedfaldne grene. Trækronerne blev i den forbindelse løftet til 6 m. Beslutningen har bevirket et driftsniveau, der er højere på Vallerødgade end på tilsvarende plantninger, da beskæringsarbejder skal udføres fra lift. Beslutningen fra 2008 er vedlagt som bilag.

Driftsniveauet for Vallerødgade er på baggrund af beslutningen fra 2008:

- Træerne renskæres for døde grene og vanris hvert 5. år
- Hvert ca. 5. år gennemgås alle lindetræerne af en bytræskonsulent med henblik på deres sundhed og stabilitet. For enkelte træer gennemføres eftersyn ved bytræskonsulent hyppigere.

Seneste gennemgang af sundheden af alle træerne i alléen blev udført dette efterår.

Konklusionen efter denne gennemgang er, at de undersøgte træer trives fint og at de fleste træer har øget stammediameter siden seneste gennemgange i 2013 og 2016 (eftersyn af 6 træer). Gamle huller i stammerne er overgroet med bark og råd synes fint indkapslet, hvilket er træers naturlige måde at bekæmpe angreb. Konklusionen og tilhørende kort med træernes numre er vedlagt som bilag.

Konklusionen giver anmærkninger til enkelte træer i forhold til døde grene, spidse stammeforgreninger eller grene, der bør reduceres i længden.

For to træer anbefales en hyppigere takt af observation og rådundersøgelse - og ét træ har vist sig hårdt angrebet af kulsvamp – dette i et sådant omfang, at det bør fældes af sikkerhedshensyn hurtigst muligt.

Dette iværksættes efter orientering af beboerne på Vallerødgade.

Kommunikation

Beboerne på Vallerødgade orienteres i et brev om konklusionerne efter gennemgangen af træerne og om rydningen af det angrebne træ.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 12-12-2019

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens indstilling

Bilag

bilag 1_Punkt_Vallerødgade - Allétræer_25-11-2019 14-29-49.pdf

bilag 2_Konklussion af sundhedsundersøgelse af allétræer på Vallerødgade nov -19.pdf

bilag 3_oversigt med nr. træer Vallerødgade nov -19.pdf

Punkt 9: Drifts- og plejeplan for landskabet i PH Park

19/16040

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Størstedelen af landskabet i PH Park skal overdrages til en fremtidige grundejerforening. For at sikre, at det landskab der etableres, også vedligeholdes som tiltænkt, kommer vedtægterne for den fremtidige grundejerforening til at rumme en drifts- og plejeplan.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget godkender Drifts- og Plejeplan for Landskabet i PH Park med henblik på, at den bliver en del af vedtægterne for den fremtidige grundejerforening.

Sagsfremstilling

18. juni 2018 vedtog Kommunalbestyrelsen, at et hovedstiforløb og området benævnt ”Byparken” nær Usserød Kongevej / Bolbrovej forbliver kommunalt ejet. Dette i modsætning til det resterende areal, der skal overdrages til en fremtidig grundejerforening.

Den fremtidige grundejerforening kommer til at bestå af grundejerne indenfor hvert delområde 1-4 jf. lokalplan 170. Hørsholm Kommune indtræder ikke som medlem.

For at sikre korrekt pleje af det parkanlæg som Hørsholm Kommune anlægger i forbindelse med byggemodningen, har administrationen udarbejdet en drifts- og plejeplan, der skal ligge som bilag til grundejerforeningens vedtægter. Drifts- og plejeplan er vedlagt som bilag.

Drifts- og plejeplanen er udarbejdet med et par indledende kapitler, der redegør for intentionerne for landskabet, herunder intentionerne for beplantningen som klimasikret og etableret med et stort fokus på variation og biodiversitet. Ligeledes beskrives landskabet i overordnede træk. Beskrivelsen af landskabet tager udgangspunkt i det politisk godkendte skitseprojekt for PH Park.

Herefter følger en række kvalitetsbeskrivelser for de enkelte elementer, hvor den tilhørende pleje er beskrevet. Disse kvalitetsbeskrivelser er udformet på baggrund af en anerkendt branchenorm, der er udarbejdet ved Københavns Universitet i 2016. Niveauerne for drift, der er beskrevet i disse kvalitetsbeskrivelser er tilpasset det driftsniveau, der er vedtaget for Hørsholm Kommunes egne grønne arealer.

Landskabet i PH Park rummer en regnvandssø og et underjordisk spildevandsbassin. Disse anlæg skal delvist vedligeholdes af Novafos. Novafos' rettigheder og pligter på arealerne i forbindelse med disse to anlæg tinglyses i form af deklarerationer. Novafos' vedligehold omfatter udelukkende dét, der er nødvendigt i relation til anlæggenes funktioner som henholdsvis forsinkelsesbassin for regnvand – og som aflastningsvolumen for hovedkloaken. Drift og pleje derudover påfalder den fremtidige grundejerforening.

Sagens tidligere behandling

ØU 7/6 2018, pkt 10
KB 18/6 2018, pkt 11
MPU 11/4 2018, pkt 3
ØU 8/5 2019, pkt 12
KB 27/5 2019, pkt 11
MPU 27/9 2019, pkt 2
ØU 10/17 2019, pkt 8
KB 28/10 2019, pkt 8

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 12-12-2019

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens indstilling

Bilag

PH Park - drifts og plejeplan_20191127.pdf

Punkt 10: Orientering om strategisk arbejde med veje og trafik

19/16724

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Miljø- og Planlægningsudvalget har ønsket en generel orientering omkring vejene og de trafikale forhold i kommunen. Administrationen har på denne baggrund, sammenfattet et kort baggrundsnotat, der beskriver grundlaget for de beslutninger der træffes og det strategiske arbejde der udføres på vejområdet i kommunen.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Hørsholm Kommune har over en årrække set en stigning i trafikken, og prognosen for de kommende år tilsiger at denne stigning vil fortsætte. Samtidigt modtager kommunen jævnligt henvendelser fra borgere der oplever at der flere steder køres for stærkt, hvilket også bekræftes af trafikmålinger og politiets fartkontroller. Mange borgere efterspørger bump, chikaner eller andre trafiksanerende tiltag for at nedsætte hastigheden, samtidigt som fremkommelighed på kommunens veje er et centralt emne der ofte diskuteres.

Henvendelser fra borgere besvares af administrationen og beslutningerne der træffes, er baseret på et solidt datagrundlag i form af tidligere års kortlægning og analyser omkring vejenes funktionsinddeling, trafiktællinger, hastighedsmålinger og uheldsdata mv.

I 2020 udarbejdes der en ny trafik- og mobilitetsplan, hvori datagrundlaget vil blive opdateret med nyeste viden om kommunens veje. Den nye trafik- og mobilitetsplan vil blive kommunens nye beslutningsgrundlag.

Vejklasser

Alle veje i Hørsholm Kommune er tildelt en vejklasse. Denne klassificering er med til at styre, hvilke veje der skal prioriteres mht. b.l.a. snerydning og vejvedligehold, samtidigt som den indikerer hvilke veje der skal kunne håndtere de største trafikstrømme og hvilke veje der indgår i trafiksaneringsprojekter.

Eksisterende vejklassificering har dog enkelte mangler. Vejklasserne står derfor overfor en gennemgang og opdatering, således at beslutningsgrundlaget for hvilke veje vi kan tillade bump, chikaner mv er mere ensartet. I dag er der nogle tilfælde af primære trafikveje der har bump og hastighedszoner – hvorimod andre veje får afslag på deres forespørgsel. Dette kan blandt andet løses ved at indføre sekundære trafikveje som en ny vejklasse.

Trafikudvikling

Rambøll har udarbejdet en trafikmodel der tilsiger, at trafikken vil øge med ca. 2.000 nye bilture til de nye byudviklingsområder frem mod 2030, jf. sag på Miljø- og Planlægningsudvalgets møde i november 2019.

Trængsel på vejene fylder meget i media i borgernes bevidsthed. Til trods for øget trafik og øget trængsel, ser vi ikke langvarige forsinkelser i Hørsholm. Konsekvenserne er størst omkring den centrale del af Ussevej, hvilket i praksis vil betyde at den fremtidige spidstime vil være noget længere end i dag. Samtidigt vil der være risiko for tilbagestuvning i enkelte kryds, især omkring Kongevejscentret.

Hastighed

Administrationen modtager flere og flere henvendelser og bekymringsmeldinger der omhandler hastighed.

Hastighedsmålinger og politiets fartkontroller viser, at langt de fleste bilister heldigvis overholder hastighedsgrænserne, men at der også er en stigende tendens til at enkelte kører meget for stærkt.

I 2018 blev der taget foto af 2,8 % af køretøjerne der passerede en af politiets fartkontroller. I 2019 (fra januar til oktober) er tallet steget til 3,6 %.

Trafiksikkerhed

Der sker heldigvis rigtigt få uheld i Hørsholm Kommune. I alt er der sket 113 trafikuheld på kommunale veje i perioden 2014-2018. 25 uheld var personskadeuheld med i alt 27 tilskadekomne. Der var inden dræbte i perioden.

Desværre går udviklingen dog i den forkerte retning. Både antallet af uheld og antallet af personskadeuheld har øget de seneste år.

Hørsholm Kommune har stadig færre uheld og personskader end landsgennemsnittet og ligger også godt i forhold til de øvrige nordsjællandske kommuner.

Utryghed

En betydelig del af de henvendelser som administrationen modtager, handler også om utryghed. Særligt på skoleveje hvor der færdes børn og unge, oplever nogen at der er utrygt at færdes.

Transport- og Tryghedsindekset 2019 er en transportvaneundersøgelse hvor skolebørn er blevet spurgt ind til deres transportvaner på vej i skole (udført af Transportlab). Indekset viser at 81 % af Hørsholm Kommunes skoleelever, fra 3. til 9. årgang, der har transporteret sig som blød trafikant til skole har svaret, at de føler sig overvejende trygge på vej til skole.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 12-12-2019

Miljø- og Planlægningsudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Baggrundsanalyse

Punkt 11: Budgettets konsekvens for klimaområdet

19/16256

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

Budgetaftalen 2020-2023 har konsekvenser for fremadrettede indsatser på det klimaforebyggende område, idet flere indsatser til klimaforebyggelse ikke gennemføres. I nærværende opridses konsekvensen om manglende finansiering til klimaforebyggelse i det geografiske område, grøn indkøbspolitik samt omstilling af kommunale naturgasfyrede ejendomme.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at tage sagen til efterretning.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen 2020-2023 er der ikke afsat midler til klimaforebyggelse. Det betyder, at tiltag i handlingsplanen ikke kan gennemføres som planlagt, og at det derfor bliver vanskeligt at nå målet om 40 % CO₂-reduktion i 2030.

Konsekvensen for indsatserne er nærmere beskrevet her:

1. Klimaforebyggelse i det geografiske område

Aktiviteter, der i 2020-2023 ikke er midler til gennemføre er bl.a. fyraftensmøde for borgere om klimavenlige opvarmningsmuligheder og energireovering, LED-kampagner for virksomheder, kampagner om energivaner, adfærdsaktiviteter, analyser om varmforsyning, mv. Budgetønsket på 300.000 kr. årligt var møntet implementering af CO₂-reducerende initiativer i hele kommunens geografiske område i arbejdet mod målet om 40 % CO₂-reduktion senest i 2030.

Der er stiftet et netværk om klima, miljø og ressourcer for store ejendomme (22 aktive foreninger, dækkende 2422 borgere) i kommunen, som kan driftes på lavt blus til og med 2020. Indtil slutningen af 2020 skæres ned på antal af netværksmøder samt indholdet qua inspirationsoplæg og udflugter, ligesom rådgivning samt teknisk BedreBolig-gennemgang (energitjek) af ejendommen tilpasses tilbageværende projektmidler. Inden udgangen af 2020 udarbejdes et beslutningsnotat og der træffes endelig beslutning om netværkets fremtid.

2. Midler til at sikre en grøn indkøbspolitik

Der udarbejdes fortsat en revideret grøn indkøbspolitik (tiltag 9 i Grøn Nytårsplan for FNs Verdensmål), som forventes klar medio 2020. Ved grøn politik forstås, at der tænkes grønne forbedringer for miljø og klima i indkøbsaftaler for rengøringsartikler, sprøjtemidler, reducere forbrug af plast, transportmiddel, miljømærkede produkter til f.eks. arbejdstøj, rengøringsartikler, engangsservice og økologiske fødevarer. Der er ikke midler til at hente ekstern kvalitetssikring af beslutning om nye grønne til- og fravalg i indkøbspolitikken.

Grønne køkkener: Arbejdet med at omlægge kommunale køkkener til mere økologi, reducere madspild og undersøge muligheden for mindre kød samt mere certificeret fisk bliver ikke igangsat (tiltag 1-4 i Grøn Nytårsplan for FNs Verdensmål).

I budgetønsket var fremlagt et driftsønske på 600.000 kr. i 2020 som overvejende var møntet på omlægning af køkkenerne.

3. Klimakommune: omstilling af naturgasopvarmede kommunale ejendomme

En af hovedindsatserne i handlingsplanen for Hørsholm Kommune som virksomhed (Klimakommune) er at ændre opvarmningsform i de kommunale ejendomme, der i dag er opvarmet med naturgas. Manglende finansiering bevirker, at arbejdet med at omstille bygningerne til f.eks. fjernvarme eller varmepumpe ikke gennemføres i planlagte omfang. I 2018 reducerede Hørsholm Kommune som virksomhed egne CO₂-udledninger med 0,4 %. Hvis Hørsholm Kommune ikke lever op til 2 % reduktion om året i både 2018, 2019 og 2020 vil Danmarks Naturfredningsforening ophæve Klimakommuneaftalen, og Hørsholm Kommune vil ikke længere være Klimakommune.

Økonomi/personale

Ingen konsekvens.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 12-12-2019

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens indstilling, idet udvalget ønsker fortsat fokus på klimaindsatsen.

Punkt 12: Evaluering af energitjek og opstart af ny runde

18/16818

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

I august 2018 godkendte Kommunalbestyrelsen et nyt klimamål på 40 % CO₂-reduktion i Hørsholm Kommunes geografiske område senest i 2030. Som et tiltag i den klimaforebyggende indsats har Hørsholm Kommune tilbudt energitjek til borgere i enfamiliehuse for at fremme energieffektivitet og klimavenlige opvarmningskilder. Projektet har vist grundlag for en ny runde, idet evalueringen viser store økonomiske og klimamæssige besparelser og at borgere har implementeret tiltag hurtigt efter energitjekket.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget

1. tager evalueringen til efterretning
2. godkender, at der bruges 150.000 kr. fra overførte midler til at gennemføre en ny runde med energitjek hos borgere, evt. med delvis egenfinansiering.

Sagsfremstilling

Hørsholm Kommunes klimamål om at reducere CO₂-emissioner med 40 % senest i 2030 blev godkendt af Miljø- og Planlægningsudvalget den 14.6.2018 i forbindelse med revideret Klimapolitik samt kommunens engagement i Global Covenant of Mayors for Climate and Energy (kendt som Borgmesterpagten), som betinger, at målet opnås via aktiviteter, der øger energieffektivitet og andelen af vedvarende energi.

I nærværende projekt er der gennemført energitjek i 55 enfamiliehuse i perioden december 2018 – november 2019.

Projektet viser usædvanligt gode resultater, og en af kommunens mest økonomieffektive måder at opnå energibesparelser og dermed CO₂-reduktioner på. Derfor anbefaler administrationen at igangsætte en ny runde.

Evaluering: Fremragende resultater af energitjek i Hørsholm

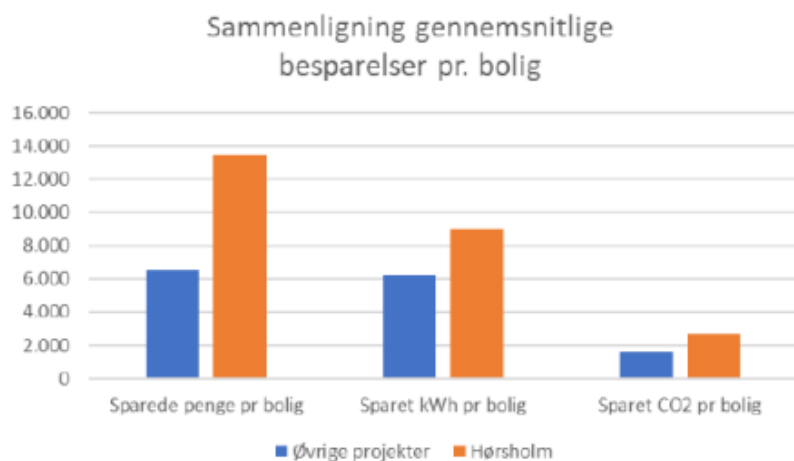
Energitjekket omfattede en finansiering af besøg af en energikonsulent fra firmaet Transition med gennemgang af varmeanlæg, klimaskærm og belysning, samt rådgivning om bl.a. indeklima, tilskudsmuligheder og økonomiske besparelspotentialer. Boligejer har efterfølgende modtaget en rapport med konkrete anbefalinger til tiltag, der forbedrer boligens energieffektivitet samt økonomisk konsekvens. Ca. 4 måneder efter besøget er borgeren blevet kontaktet af energikonsulenten for at følge op på anbefalinger og vejlede om implementeringsmuligheder.

På alle parametre ligger resultaterne i Hørsholm over konsulentens resultater opnået i tilsvarende projekter. Hver 3. boligejer har implementeret et eller flere af energikonsulentens forslag indenfor projektperioden, hvilket er den bedste implementeringsrate konsulenten har set i deres virke. Energiforbedringer har boligejer selv bekostet og omfatter bl.a. konvertering af oliefyr, udskiftning til LED i belysning og installation af varmepumper.

For borgere, der har gennemført energiforbedringer har hver borger i gennemsnit

- Sparet klimaet for 2.653 kg CO₂/hus/år
- Nedbragt energiforbruget med 8.987 kWh/hus/år
- Sparet 13.478 kr./hus/år
- Investeret på 64.077 kr./hus

I alt har projektet realiseret besparelser på 34,5 ton CO₂. Det svarer til ca. 6 Hørsholm borgeres årlige CO₂-udledning. Erfaringen viser, at borgere investerer i flere af de anbefalede tiltag over tid. Hvis alle forslag gennemføres, kan der høstes besparelser svarende til 237 ton CO₂/år og 1 mio. kr./år.



Ordningen har været yderst populær og den hurtige bookning af energitjek samt hurtig implementering af tiltag viser, at borgerne har taget positivt imod kommunens tilbud og at borgerne er villige til at investere i energiforbedringer. Energitjek giver borgerne det efterlyste overblik, og er en katalysator for, at der investeres i energiforbedringer i den private boligmasse.

Hovedårsager til at borgere har booket et energitjek er udsigten til øget komfort, klimahensyn samt økonomiske besparelser, samt at energitjekket har hjulpet borgeren nærmere en afklaring.

Se den fulde evaluering i Bilag 1 – Evaluering.

Stor værdi med ny runde

Danmarks Grønne Tænk tank Concito, rådgivningsorganet Klimarådet samt Energikommissionen slår fast, at en fortsat reduktion af energiforbrug i bygninger er afgørende for at nå Danmarks forpligtelser i Paris-aftalen om at bremse temperaturstigningen til max 1,5 graders stigning. Klimarådet udpeger energirenovering af bygninger som det samfundsøkonomisk billigste og mest hensigtsmæssige at fokusere på. Det skal bane vejen for den samlede omstilling frem mod 2050, hvor Danmarks energiforsyning i høj grad er elektrificeret og består udelukkende af vedvarende energikilder.

I Hørsholm Kommune stammer 60 % af alle CO₂-emissioner fra energiforbruget i bygningsmassen, hvoraf husholdninger står for omkring 73 %. Derfor er en reduktion af energiforbruget i husholdninger afgørende for at nedbringe CO₂-emissioner lokalt i Hørsholm.

Oftest har borgere ikke den nødvendige tid eller viden til at sætte sig ind i husets energitilstand og de økonomiske forhold ved at gennemføre energitiltag. Her er energitjek et omkostningseffektivt og udbredt kommunalt værktøj til at motivere borgere til at energieffektivisere boligmassen og nedbringe CO₂-emissioner, der anvendes af bl.a. Helsingør, Fredensborg og Lyngby-Taarbæk Kommuner. Ordningen kan eventuelt tilrettelægges sådan, at borgere selv betaler en andel af energitjekket.

Borgerne oplever kommunen som facilitator og medspiller på den grønne dagsorden, mens kommunen opnår CO₂-reduktioner og dermed sætter handling bag målet.

Økonomi/personale

Der er ingen økonomiske konsekvenser, idet der anvendes 150.000 kr. fra overførte midler.

Kommunikation

Muligheden for energitjek kan tilbydes ved at sende brev til borgere i e-boks, via pressemeddelelse på kommunens hjemmeside og via Facebook-opslag.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 12-12-2019

Miljø- og Planlægningsudvalget tog orienteringen til efterretning.

Et flertal bestående af Jan H. Klit (C), Charlotte Kirchheiner Hansen (C), Bent Fabricius (C) godkendte, at der bruges 150.000 kr. fra overførte midler til at gennemføre en ny runde med energitjek hos borgere, evt. med delvis egen finansiering.

Anne Ehrenreich (V) og Fritz Reuter (V) undlod at stemme.

Bilag

Evaluering

Punkt 13: Orientering om ny affaldsordning

19/16216

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har vedtaget nyt indsamlingssystem og fællesudbud af indsamling af husholdningsaffald og beholderkøb. Implementeringen er i gang. Udvalget orienteres her om status for udrulning af kildesortering og tidsplan for beholderlevering og kommunikation til borgerne.

Forslag

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Kontrakten om indsamling af affald og beholderydelser (beholderværksted mv.) i Allerød, Rudersdal og Hørsholm er trådt i kraft. Den nye renovatør Citycontainer har indsamlet dagrenovation siden 1. maj 2019 i alle tre kommuner.

Etageejendomme og rækkehusområder med fælles affaldsløsninger har i Hørsholm Kommune fået leveret beholdere til sortering af plast, papir, glas, metal og pap i uge 45-46 (november). Beholderne kunne benyttes, så snart de var leveret. Beboerne er således allerede gået i gang med at sortere affald. Beholderne tømmes hver 14 dag – på nær metal som tømmes hver 4 uge. Dagrenovation/restaffald tømmes som sædvanligt hver uge. Nogle ejendomme har afmeldt nogle af deres beholdere til dagrenovation, da der forventeligt ikke vil være samme behov, når beboerne sorterer mere af affaldet til genanvendelse.

For enfamilieboliger (villaer og rækkehuse med egen affaldsløsning) leveres 2 stk. 2-kammer beholdere til hhv. plast/papir og glas/metal samt eventuelt en tilvalgt papbeholder til borgerne i etaper på skift i kommunerne. Rudersdal starter med ét område, herefter Allerød i ét område og så ét område i Hørsholm. Sådan kører det i tre runder. Hørsholm får således kørt beholdere ud i forskellige områder i tre perioder. Hvor der i de mellemliggende perioder leveres beholdere i de øvrige kommuner. Første område i Hørsholm får leveret beholdere i februar måned. Det forventes, at alle områder har fået leveret beholdere i første halvdel af 2020.

De specifikke adresser, der hører under hvert område modtager et informationsbrev i e-boks om ordningen ca. tre måneder før leveringen. Borgerne informeres bl.a. om, hvordan de kan afmelde beholdere til sortering, hvis de ønsker det. Og hvordan de tilmelder den frivillige ekstra beholder til pap. Til- og afmelding foregår via en digital selvbetjeningsløsning.

Beholderne kan benyttes, så snart de er leveret til borgerne. Plast/papir-beholderen tømmes hver 3. uge, glas/metal-beholderen tømmes hver 8. uge og pap-beholderen tømmes hver 4. uge.

I forbindelse med levering af beholdere til genanvendeligt affald sker der ingen ændring af borgernes beholdere til dagrenovation/restaffald.

Økonomi/personale

Affaldsområdet er brugerfinansieret. Den nye ordning er omfattet af husstandsgebyret.

Kommunikation

Der samarbejdes med et kommunikationsbureau, som er specialiserede i affaldssektoren, om udarbejdelse af infomaterialer, kommunikations- og tidsplan samt processtyring ifm. levering af beholdere.

Umiddelbart samtidig med beholderopstilling modtager husstandene trykt informationsmateriale herunder sorteringsvejledning.

Information om krav til indretning af standpladsen for beholderne sendes ud ca. 3 måneder inden beholderne leveres.

Desuden skal hjemmesiden fungere som et centralt sted, hvor borgerne kan søge information om de nye ordninger og få inspiration til, hvordan man kan indrette sig indendørs.

De udleverede trykte materialer lægges også op på kommunens hjemmeside.

De to-delte beholdere til hhv. plast/papir og glas/metal samt pap er allerede nu udstillet på genbrugspladsen, så borgerne kan se beholderne, som de vil få leveret ved deres husstand.

Administrationen vurderer løbende om der er behov for supplerende information og kommunikation om ordningen.

Sagens tidligere behandling

MPU -24.08.2017, ØU – 14.09. 2017, KB - 25.09.2017 Fælles indsamlingssystem for husholdningsaffald

MPU - 05.04.2018 Udbud af indsamling af genanvendeligt affald og dagrenovation

MPU - 26.04.2018 Fælles udbud vedr. indsamling af affald

MPU - 24.01.2019 Ny kontrakt for indsamling af genanvendeligt affald og dagrenovation

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 12-12-2019

Miljø- og Planlægningsudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Velkomsthæfte til villaer

Infosider til villaer

Sorteringsvejledning til villaerne