

REFERAT Byudviklingsudvalget (2022-2025) d. 13-11-2025

Mødedato Torsdag d. 13. november 2025 kl. 07:30

Mødested 13.1.14 Leonora Christina

Mødedeltagere Charlotte Kirchheiner (C), Tomas Dyrbye (C), Jacob Schulze (V), Jesper Sperling (V), Annette Wiencken (C)

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Beslutning om sammenlægning af boliger på Grønnegade 25A-B.....	4
Ansøgning om opstilling af spilleautomater i Hovedgaden.....	6
Status på indsatser i relation til Bysamarbejdet.....	8
Principper for arbejde med nyudpegninger af bevaringsværdige bygninger ifm. planstrategi/kommu	11
Beslutning om proces for henvendelser i Grøn zone.....	13
Underskriftsark.....	15

Punkt 1: Meddelelser

24/11439

Sagens forløb:

BYU

Beslutning Byudviklingsudvalget den 13-11-2025

Fra udvalget:

- Høsehold
- Lokalplanforslag på Usseød Kongevej
- Bolbrolunden
- NGG.

Fra administrationen:

- Nebbegård – status
- Opstartsmøde ift. revision af byplan 1 udskydes til primo 2026
- Afslag på ansøgning om landzonetilladelse
- Ny national arkitekturpolitik
- Afslag fra Procesbevillingsnævnet på ansøgning om mulighed for at anke sag til Højesteret
- Opsamling på gåtur i Byplan 16-området.

Punkt 2: Beslutning om sammenlægning af boliger på Grønnegade 25A-B

25/7668

Sagens forløb:

BYU

Baggrund

Administrationen har modtaget en ansøgning om sammenlægning af boligerne på Grønnegade 25A og 25B. Ved sammenlægningen nedlægges den ene bolig, og nedlæggelse af en bolig kræver kommunens samtykke, jf. lov om boligforhold. Administrationen forelægger sagen for Byudviklingsudvalget, da udvalget i henhold til delegationsplanen træffer beslutning om sammenlægning af boliger.

Forslag

Administrationen indstiller til Byudviklingsudvalget at godkende, at Grønnegade 25A og 25B sammenlægges, hvorved den ene bolig konkret nedlægges.

Sagsfremstilling

På ejendommen Grønnegade 25A-B (matr.nr. 141, Usserød By, Blovstrød) ligger der i dag to boliger med hver sin adresse – Grønnegade 25A og Grønnegade 25B. En oversigt over Grønnegade samt et skråfoto af ejendommen og bygningerne er vedlagt som bilag 1.

De nye ejere af ejendommen ønsker at sammenlægge de to boliger. De motiverer ønsket med at skabe en mere tidssvarende helårsbolig, der både respekterer bevaringsværdi og byggeskik af nr. 25A, men også lever op til nutidens behov, krav til energi og klima mv. I dag er der to små og nedslidte huse på 73 m² og 71 m². Desuden vil en sammenlægning imødekomme lokalplanens krav om én helårsbolig per ejendom. En skitse af ejernes ønske til den fysiske sammenlægning er vedlagt som bilag 2.

Ansøgningen skal behandles efter lov om boligforhold. Her fremgår det i § 3, at det ikke er tilladt at nedlægge en bolig uden kommunalbestyrelsens samtykke. Dette gælder, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning eller ved sammenlægning af to eller flere boliger. Kommunen kan dog ikke nægte samtykke, hvis boligen, der tilvejebringes, er under 130 m². I henhold til delegationsplanen er det Byudviklingsudvalget, der træffer beslutning om sammenlægning af boliger, når arealet tilsammen er større end 130 m². Sammenlægning af Grønnegade 25A og 25B vil medføre et samlet areal på 144 m².

Den østlige bygning, den gamle smedje, er udpeget som bevaringsværdig i Lokalplan 119 for Grønnegade samt i Kommuneplan 2025-2037. Administrationen er i dialog med ejerne om ændringerne i den ydre fremtoning, da bebyggelsen ikke må ændres uden administrationens tilladelse.

Administrationen anbefaler, at de to boliger tillades sammenlagt til én samlet bolig. Der er tale om to små boliger på én matrikel, og en sammenlægning vil også højne bebyggelsens arkitektoniske udtryk.

Beslutning Byudviklingsudvalget den 13-11-2025

Byudviklingsudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt og skråfoto Grønnegade25A-B

Bilag 2 - Skitse af boligønske

Punkt 3: Ansøgning om opstilling af spilleautomater i Hovedgaden

25/6690

Sagens forløb:

BYU

Baggrund

Administrationen har modtaget en ansøgning om opstilling af spilleautomater i Hovedgaden 12B. Der er tale om 33 spilleautomater i den åbne del af kælderetagen (niveau -1). Ud mod gågaden er der etableret butik.

Lokalplanen for Bymidten tillader i stueetagen mod Hovedgaden detailhandel samt publikumsorienterede aktiviteter. Administrationen vurderer dog ikke, at spilleautomater er i overensstemmelse med intentionerne i lokalplanen og i gågaden. Idet sagen har principiel karakter, forelægger administrationen den for Byudviklingsudvalget.

Forslag

Administrationen indstiller til Byudviklingsudvalget, at der varsles et forbud efter planlovens § 14 med henblik på at hindre opstilling af gevinstgivende spilleautomater i Hovedgaden 12B.

Sagsfremstilling

Administrationen har fra Spilhuset.dk A/S og ejeren af Hovedgaden 12B, st. tv., modtaget en ansøgning om opstilling af 33 spilleautomater i butikslokalet 'Sport og spil'. De ønsker at opstille spilleautomaterne i den åbne del af kælderetagen (niveau -1), hvor der tidligere var salgsareal for en fotoforretning. Den inderste del af kælderen vil være aflukket med en dør. Indgangen til 'Sport og spil' vil være diskret placeret i korridoren indtil opgangen til lejlighederne i 12 B. Ud mod gågaden er der etableret en popup-butik, som pt. er indrettet som isbutik. En oversigt over Hovedgaden er vedlagt som bilag.

Lokalplan 154 for Hørsholm Bymidte fastlægger, at området kun må anvendes til center-, service- og boligformål, herunder detailhandel med dagligvarer, udvalgsvarer og møbelbutikker, privat og offentligt serviceerhverv, kulturelle aktiviteter, mindre håndværksvirksomheder med tilhørende butikslokale, som har en naturlig tilknytning til en bymidte, restaurant og café samt helårsboliger. Stueetagen mod Hovedgaden må kun anvendes til detailhandel med dagligvarer, udvalgsvarer og møbelbutikker samt publikumsorienterede aktiviteter som café og restaurant.

Sagen er af principiel karakter, hvorfor den forelægges for Byudviklingsudvalget.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at opstilling af spilleautomater i et butikslokale ikke er i strid med den nugældende Lokalplan 154, der bl.a. tillader butikker og publikumsorienterede aktiviteter.

Administrationen vurderer dog ikke, at denne anvendelse er i overensstemmelse med hensigten med den ønskede udvikling i gågaden og Bymidten og dermed med intentionerne i lokalplanen, selvom det ikke fremgår tydeligt af bestemmelserne.

Derfor anbefaler administrationen, at der arbejdes videre med et forbud efter planlovens § 14 med henblik på gennem lokalplanlægning at hindre opstilling af spilleautomater i Hovedgaden 12B, st. tv. Det skal i så fald ske via et tillæg til Lokalplan 154, som skal forbyde opstilling af gevinstgivende spilleautomater.

Såfremt Byudviklingsudvalget godkender, at der skal arbejdes videre med et § 14-forbud, vil administrationen varsle det for ansøger og ejer. Det vil samtidig være en partshøring efter forvaltningsloven, hvor de har mulighed for at fremkomme med bemærkninger.

Beslutning Byudviklingsudvalget den 13-11-2025

Byudviklingsudvalget tiltrådte indstillingen.

Bilag

Bilag - Oversigt over Hovedgaden

Punkt 4: Status på indsatser i relation til Bysamarbejdet

25/539

Sagens forløb:

EBU/BYU

Baggrund

Hermed orienteres om henholdsvis Bysamarbejdets og Hørsholm Kommunes indsatser i 2025 samt den fremadrettede proces for kommende indsatser i 2026. Endvidere har udvalgene mulighed for at drøfte arbejdet og de indsatser der er blevet igangsat eller afsluttet.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget og Byudviklingsudvalget:

- 1) tager orienteringen til efterretning.
- 2) drøfter og evaluerer indsatserne/arbejdet.

Sagsfremstilling

Hørsholm Bysamarbejde er et privat-offentligt samarbejde, som samler ejendomsejere, handelslivet, kulturlivet, frivillige og Hørsholm Kommune om at udvikle bylivet sammen. Der er afsat 250.000 fra kommunens side, med en forventning om at der bidrages med et tilsvarende beløb fra handlens side. Det er politisk besluttet at Bysamarbejdet administrerer de 200.000 kr. og at de resterende 50.000 er afsat til administrationen og at disse anvendes til orientering og koordinering i relation til øvrige projekter og det politiske niveau. Herunder produktion af dagsordener mm.

Bysamarbejdet har ansat en koordinator der skal være synlig, koordinere aktiviteter og facilitere at aktiviteter opstår på tværs. Koordinatoren skal også motivere til og understøtte lokalt samarbejde.

I 2025 har der været følgende indsatser:

Indsatser 2025 - Hørsholm Kommune

- Der er lavet en indsats på kommunens hjemmeside ift. at gøre relevant materialer og oplysninger lettere tilgængeligt for ansøgere og interessenter der vil åbne butik i Bymidten.
- Der er lavet en indsats for at styrke forankring og kommunikation internt i administrationen om Bysamarbejdet
- Der arbejdes med at smidiggøre arbejdsgange i relation til at kunne udnytte byens rum og pladser til midlertidige arrangementer og events, ved bl.a. at undersøge muligheden for alternative arbejdsgange i forhold til VIRK.dk.
- Der er truffet politisk beslutning om at Springvandet ikke istandsættes og at der er mulighed for at gennemføre prøvehandling på pladsen.
- Dialog om nyt gågaderegulativ; Det er politisk besluttet at der skal udarbejdes et nyt gågaderegulativ, dette arbejde er igangsat og et udkast forelægger i 2026.

Indsatser 2025 - Bysamarbejdet

- Der er udarbejdet en handleplan for den videre udvikling af Hørsholm Bymidte, med indsatser der har til formål at fremme liv og forskønne Bymidten. Projektet består af flere delprojekter og kan finansieres gennem forskellige kilder - kommunen, Bysamarbejdet, investeringer fra det lokale erhvervsliv, fonde som yder støtte til byudvikling,

kultur, erhverv, sociale og miljømæssige forhold. I forbindelse med vedtagelse af budget for 2026-2029 blev der ikke afsat midler fra kommunens side.

- Der er blevet arbejdet med at synliggøre og viderelede opslag om arrangementer på sociale medier og via nyhedsbreve, samt deltaget i kulturdagene i Hørsholm Bymidte i september.
- Der arbejdes med mulighed for marked på gågadetorvet, fx. Grønt Marked.
- Der er blevet arbejdet med at samle detailhandel i gågaden i en samlet organisation med fokus på samarbejde der kan styrke kundebesøg på tværs af butikker i gågaden samt bidrage med aktiviteter, der kan skabe mere liv.
- Der arbejdes med at fremme aktivitet i gågaden ved at lave sommerferieaktiviteter til børn i gågaden, lavet fælles julelys-tænding samt arbejdet med kampagnen ”Brug din by”.
- Der er i oktober arrangeret et møde for Bymidstens ejendomsejere med formålet om at få skabt en ejerkreds, der vil samarbejde om at gøre Bymidten mere attraktiv samt bidrage til medfinansiering af Bymidstens udvikling.
- Der har været afholdt indledende møder med Trommen for at styrke samarbejdet.

Indsatser og projekter 2026 - Hørsholm Kommune er tovholder

- Navngivning af pladser i Bymidten, herunder “apotekertorvet” og torvet i den sydlige ende af gågaden skal have navn/nyt navn, der fremlægges en politisk sag med proces herfor i 2026.
- Nyt gågaderegulativ; Det er politisk besluttet at der skal udarbejdes et nyt gågaderegulativ, dette arbejde er igangsat og et udkast forelægges i 2026.
- Indsats ift. forskønnelse af gågadens bagsider mod Kammerrådensvej og Usserød Kongevej, bl.a. ift. samlede affaldsløsninger og plan for forskønnelse af bagsidefacader.
- Indsats ift. Korttidsparkering; parkeringspladser tæt på gågaden ønskes forbeholdt de handlende og der skal iværksættes et forsøg med maling på asfalten der skal nudge til dette.
- Indsats ift. skiltning og ankomst til gågaden.

Indsatser og projekter 2026 – Bysamarbejdet er tovholder

- Opstart af ejerkreds i Bymidten, der kan bidrage til et styrket samarbejde mellem Hørsholm Kommune, ejendomsejere, handel og Bysamarbejdet.
- Årshjul for aktiviteter i Bymidten, der skal synliggøre og invitere til mere liv i Bymidten.
- Opstart af prøvehandling på Gågadetorvet.

I vedlagte bilag 1 har Bysamarbejdet samlet alle indsatser i 2025 både egne indsatser og kommunens indsatser. Og Bilag 2 indeholder Bysamarbejdets bud på indsatser samlet set for 2026.

Evaluering

Med udgangspunkt i ovenstående, anbefaler administrationen at Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget og Byudviklingsudvalget drøfter og evaluerer indsatserne.

Beslutning Erhvervs- og beskæftigelsesudvalget den 10-11-2025

5.1 Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget tog orienteringen til efterretning

5.2 Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget drøftede/evaluerede indsatserne/samarbejdet.

Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget savner flere aktiviteter i gaden for borgerne og ser gerne at der kommer flere aktiviteter i 2026, f.eks. julemarked, kræmmermarked mv.

Beslutning Byudviklingsudvalget den 13-11-2025

Ad indstillingspkt. 1: Byudviklingsudvalget tog orienteringen til efterretning.

Ad indstillingspkt. 2: Byudviklingsudvalget drøftede Bysamarbejdets arbejde. Udvalget bemærkede i den forbindelse, at det påskønner de aktiviteter og tiltag til styrket samarbejde mellem gågadens aktører, der er igangsat.

Udvalget bemærkede endvidere, at det ser frem til, at antallet af konkrete aktiviteter, der kan bidrage til øget liv i bymidten, forøges. Udvalget bemærkede endeligt, at det ser frem til en yderligere styrkelse af samarbejdet mellem aktører, der kan bidrage til mere liv i bymidten.

Bilag

Bilag 1 - Bysamarbejdets indsatser november 2024-september 2025

Bilag 2 - 2026 ideliste aktiviteter i Bysamarbejdet

Punkt 5: Principper for arbejde med nyudpegninger af bevaringsværdige bygninger ifm. planstrategi/kommuneplan

24/11189

Sagens forløb:

BYU

Baggrund

Byudviklingsudvalget besluttede på sit møde den 21. august 2025, at administrationen skulle udarbejde en sag om principper for eventuelle nyudpegninger af bevaringsværdige bygninger til brug for de kommende års arbejde med en ny planstrategi (forventeligt 2026-2027) og revision af kommuneplanen (forventeligt 2027-2028). Med denne sag skal det besluttes, hvilke principper der foreløbig arbejdes videre med.

Forslag

Administrationen indstiller, at Byudviklingsudvalget godkender, at der foreløbig arbejdes videre med følgende principper:

1. At SAVE-registrerede ejendomme opført før 1960 med en SAVE-værdi på 4 skal gennemgås, hvorefter det politisk besluttes, om og hvilke ejendomme, der skal optages på listen over bevaringsværdige bygninger
2. At udvalgte ejendomme opført efter 1960 skal SAVE-registreres, hvorefter det politisk besluttes, om og hvilke ejendomme, der skal optages på listen over bevaringsværdige bygninger.

Sagsfremstilling

Når der skal udarbejdes en ny planstrategi (forventeligt i 2026-2027) og efterfølgende kommuneplan (forventeligt 2027-2028), er der mulighed for at beslutte, om der med henblik på at sikre kulturarv og Hørsholms særlige identitet skal foretages større ændringer ifm. temaet bevaringsværdige bygninger i kommuneplanen.

Generelt ift. bevaringsværdige bygninger og planlægning foretages der altid en vurdering af, om ejendomme skal sikres igennem lokalplanlægning. Dette sker indledende i stedsanalyse og startredegørelse ifm. igangsætning af en lokalplan. Her analyserer og anbefaler administrationen hvilke temaer, der skal arbejdes med i den pågældende lokalplan. Dvs. for enkelte områder er det altid en politisk beslutning, om flere ejendomme skal udpeges.

Bygninger med bevaringsværdi 4

Der er 448 ejendomme i kategori 4 opført før 1960 i Hørsholm Kommune. Af disse er 1 optaget i kommuneplanen.

Slots og Kulturstyrelsen definerer kategori 2-4 som følger: Bygninger med værdierne 2-4 er de bygninger, som i kraft af deres arkitektur, kulturhistorie og håndværksmæssige udførelse er fremtrædende eksempler inden for deres slags.

Bygninger opført efter 1960

Der er 5.191 ejendomme opført efter 1960 i Hørsholm Kommune. Af disse er 2.621 enfamiliehuse. Der er siden 2015 nedrevet 164 enfamiliehuse, og 61 af disse var opført imellem 1960-1998. Dvs. ca. 37% af de enfamiliehuse der bliver er nedrevet siden 2015, er opført 1960 eller senere.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at der skal udpeges og sikres mere kulturarv og bevaringsværdige bygninger i Hørsholm Kommune. Fordi det:

1. Styrker Hørsholms identitet og kulturarv

Udpegning af bygninger med arkitektonisk og kulturhistorisk værdi bidrager til at bevare kommunens særlige karakter.

2. Fremmer renovering frem for nedrivning

SAVE-registrering og udpegning i kommuneplanen og lokalplaner kan reducere antallet af nedrivninger og fremme bæredygtig genanvendelse af eksisterende bygninger.

3. Understøtter en helhedsorienteret bevaringsstrategi

En differentieret tilgang, der favner både ældre og nyere bygninger, sikrer en bredere og mere fremtidssikret bevaringsindsats.

4. Skaber bedre planlægningsgrundlag og politisk råderum

Udpegninger kan ske både i kommuneplan og lokalplaner, hvilket giver fleksibilitet og mulighed for politisk prioritering.

5. Bidrager til bæredygtig byudvikling

Bevaring af bygninger understøtter den grønne omstilling og cirkulær økonomi ved at reducere ressourceforbrug og affald.

En eventuel politisk beslutning om udpegning af flere bevaringsværdige ejendomme i SAVE-kategori 4 og ejendomme efter 1960 vil betyde, at der på sigt vil blive nedrevet færre ejendomme. Dette kan medvirke til at fremme bevarelsen af arkitektoniske og historiske kvaliteter og til at fremme renovering fremfor nedrivning og nybyggeri. Ligeledes vil en differentieret tilgang, hvor der arbejdes videre med udpegning i begge kategorier, understøtte en mere helhedsorienteret bevaringsstrategi, som både favner den ældre og nyere bygningsarv.

Den videre proces

Hvis udvalget godkender administrationens indstilling, vil administrationen i overensstemmelse med indstillingspunkterne, dels påbegynde gennemgang af SAVE 4-registrerede ejendomme fra før 1960, dels påbegynde rammesætningen af vurderingen af ejendomme fra 1960 eller senere. I begge tilfælde mhp. at forelægge sager til politisk beslutning om hvordan der skal arbejdes videre. Ydermere beskrives det også om indsatsen kan rummes indenfor budget afsat til kommuneplanlægning og/eller om det skal prioriteres i næste års budget 2027.

Beslutning Byudviklingsudvalget den 13-11-2025

Ad indstillingspkt. 1: Byudviklingsudvalget tiltrådte indstillingen.

Ad indstillingspkt. 2: Byudviklingsudvalget tiltrådte indstillingen.

Byudviklingsudvalget bemærkede til begge punkter, at det er vigtigt, at kriterier for udvælgelse af ejendomme er forståelige og transparente. Udvalget bemærkede endvidere, at information til og dialog med grundejere er vigtig.

Punkt 6: Beslutning om proces for henvendelser i Grøn zone

25/8492

Sagens forløb:

BYU

Baggrund

I Kommuneplan 2025 er der udpeget Grøn Zone og fastlagt retningslinjer for forhold, der skal undersøges, hvis man ønsker at etablere tekniske anlæg, vedvarende energi eller skov i Grøn Zone. Administrationen har modtaget en række forespørgsler om muligheden for at etablere sådanne tekniske anlæg, vedvarende energi og skovrejsning i Grøn Zone. Med denne sag orienteres om administrationens plan for håndteringen af disse og evt. kommende forespørgsler og konkrete ansøgninger om projekter i Grøn Zone.

Forslag

Administrationen indstiller, at Byudviklingsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Kommuneplan 2025 og udpegningen af Grøn Zone

I Kommuneplan 2025, der trådte i kraft i august i år, er der udpeget Grøn Zone, dvs. områder, der evt. kan være egnet til placering tekniske anlæg, vedvarende energi og skovrejsning (se kort i bilag 1). Endvidere er der i Kommuneplan 2025 fastlagt en række retningslinjer for forhold, der skal undersøges, hvis man ønsker at etablere sådanne tekniske anlæg, vedvarende energi eller skov i Grøn Zone.

Forespørgsler om udviklingsmuligheder i Grøn Zone

Administrationen har op til og under udarbejdelsen af Kommuneplan 2025 modtaget en række forespørgsler om muligheden for at realisere forskellige projekter i Grøn Zone. Bl.a. projekter om:

- Solcelleanlæg
- Batterilagre (BESS-anlæg)
- Anlæg til elbilopladning
- Fjernvarmeanlæg
- Skovrejsning
- Genåbning af å
- Boligudbygning

Hørsholm Kommune er fuldt udbygget i byzonen, hvorfor eventuelle fremtidige tekniske anlæg, VE-anlæg, skov mv. fortrinsvis vil skulle placeres i det åbne land i Grøn Zone.

Placeringen af tekniske anlæg, VE-anlæg og skov i Grøn Zone kræver en afvejning af hensynet til at sikre udviklingsmuligheder med hensynet til at fastholde eksisterende kvaliteter i det åbne land. Realisering af projekter i det åbne land skal desuden sammentænkes med bl.a. klimatilpasning og regnvandshåndtering, lavbundsprojekter, biodiversitet og naturforbedring, landskabelige forhold og rekreative forbindelser.

Plan for arbejdet med forespørgsler og ansøgninger om konkrete projekter

Administrationen påtænker at arbejde med forespørgsler og ansøgninger om udviklingsmuligheder i Grøn Zone med udgangspunkt i følgende proces:

- Fase 1: Indledende screening: Indledende screening af 2-siders ansøgning og beslutning om og hvordan, der skal arbejdes videre med forespørgslen. (Dette er en politisk beslutning).
- Fase 2: Dialog og udvikling: Dialog og evt. tidlig inddragelse. Beslutning om, hvorvidt der skal arbejdes videre med en tilladelse/igangsættes en planproces. (Dette er en politisk beslutning).
- Fase 3: Projektet: Behandling af endelig ansøgning/udarbejdelse af planforslag.
- Fase 4: Politisk behandling af planforslag og endelig vedtagelse: Beslutning om at sende planforslag i høring samt endelig vedtagelse. (Dette er en politisk beslutning).

I den vedlagte vejledning (se bilag 2) er de enkelte faser beskrevet mere udførligt. Vejledningen lægges på kommunens hjemmeside og bruges i administrationens dialog med interessenter.

Vejledningen tager højde for, at projekterne kan spænde bredt i kompleksiteten. Derfor lægges der op til at arbejde med to spor i behandlingen af forespørgsler og konkrete ansøgninger:

- Et fasttrack spor for simple projekter
- Et spor for komplekse projekter

Fast track-projekter er simple projekter, der vurderes umiddelbart at kunne tillades uden ny planlægning. Projekterne lever fx i høj grad op til de allerede politisk vedtagne kommunale strategier og planer.

Komplekse projekter vil forud for en politisk beslutning, om der skal arbejdes videre med det konkrete projekt, forudsætte særlige analyser og beskrivelser og en høj grad af inddragelse af både borgere og øvrige interessenter som del af fasen. Komplekse sager kan fx forudsætte en landzonetilladelse eller selvstændige politiske beslutninger i form af fx kommuneplantillæg og ny lokalplanlægning.

For hver enkelt ansøgning skitseres et konkret forslag til processen med udgangspunkt i projektets kompleksitet, som vedtages som del af den politiske beslutning om at arbejde videre med ansøgningen efter 'Fase 1: Indledende screening'.

Beslutning Byudviklingsudvalget den 13-11-2025

Byudviklingsudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Kort over Grøn zone

Bilag 2 Proces for henvendelser i Grøn Zone

Punkt 7: Underskriftsark

24/11438

Sagens forløb:

BYU