

REFERAT Miljø og Planlægningsudvalget d. 25-10-2018

Mødedato Torsdag d. 25. oktober 2018 kl. 08:00

Mødested Mødelokale D2

Mødedeltagere Kristin Arendt (C), Jan H. Klit (C), Charlotte Kirchheiner (C), Anne Ehrenreich (V), Fritz Reuther (V)

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
2019 - Mødekalender for politiske udvalg.....	4
Byudvikling langs Usserød Kongevej, projektide.....	6
Forslag til Lokalplan 171 for Smidstrupområdet og forslag til Kommuneplantillæg 3.....	7
Status på igangsatte lokalplaner oktober 2018.....	10
Ansøgning om tofamiliehus i byplan 6 - Enghave 9.....	11
Usserød Kongevej - Forskønnelse, 3. etape.....	13
Træer på Lange-Müllers Allé.....	15
Krydsningshelle ved Breelte - fordyrelse af projekt.....	17
Efteranmeldelsesordning - gravetilladelser.....	20

Punkt 1: Meddelelser

18/151

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-10-2018

Administrationen orienterede om:

- Status for KDYs ønske om byggeri på Rungsted Havn.
- Status for fællesudbud ved. affaldssortering med Rudersdal, Allerød og Fredensborg.
- Status for døde fisk og handlemuligheder i Dronningedammen forud for dialogmøde d. 27. oktober.
- Movia er i gang med et reklamefremstød og filmer i den forbindelse rundt i kommunen.

Anne Ehrenreich orienterede om henvendelser fra borgere vedr. ujævnheder på cykelstier og trafikken på Vallerød Banevej ved Rungsted Privatskole. Desuden orienterede Anne Ehrenreich om Regions Hovedstadens planer om at optimere buslinje 375R

Kristin Arendt (C) deltog ikke i mødet.

Punkt 2: 2019 - Mødekalender for politiske udvalg

18/12645

Baggrund

Administrationen har udarbejdet udkast til mødeplan for 2019 for de politiske udvalg.

Forslag

Administrationen foreslår, at Økonomiudvalget godkender udkastet, hvorefter planen sendes til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet udkast til mødeplan for de politiske møder i 2019.

Der er i udkastet taget hensyn til konferencer, helligdage og øvrige ferieperioder, så som vinterferie i uge 7 og efterårsferie i uge 42 og det er forudsat, at fagudvalgenes mødedage og -tider fastholdes.

Der er ligeledes taget højde for den gældende lovgivning om, at beslutninger fra fagudvalg skal være på ØU-dagsordenen, når den udsendes og ligeledes beslutninger fra ØU skal være på KB-dagsordenen, når den udsendes.

ØU-møderne fastholdes på torsdage kl. 8.00 – ca. 1,5 uge inden KB-mødet.

Undtagelsesvis afholdes ØU-mødet i maj onsdag d. 8. maj pga. Social- og Sundhedspolitisk Forum 9. og 10. maj

KB-møderne foreslås – som hidtil – afholdt den sidste mandag i måneden.

Møderne i juni og december afholdes dog tidligere på måneden af hensyn til henholdsvis sommerferie og jul/nyttår.

I september og oktober er der planlagt yderligere ØU- og KB-møder af hensyn til budgetprocessen.

Møderne til 1. og 2. behandling af budgetterne for 2020 er placeret:

5. september ØU's 1. behandling af budget 2020

16. september KB's 1. behandling af budget 2020

26. september ØU's 2. behandling af budget 2020

7. oktober KB's 2. behandling af budget 2020

Det foreslås, at aprilkonferencen afholdes fredag d. 12. april og at augustkonferencen afholdes fredag d. 23. august – lørdag d. 24. august.

SU-mødet i juni afholdes torsdag d. 20. juni pga. Folkemødets start torsdag d. 13. juni.

TU-mødet i juni afholdes torsdag d. 20. juni pga. Folkemødet starter torsdag d. 13. juni.

Beslutning Økonomiudvalget den 27-09-2018

Økonomiudvalget indstillede administrationens forslag godkendt med bemærkning om, at "Kommunalbestyrelseskonference" skal slettes i januar 2019, og at administrationen straks tilretter bilaget inden forelæggelsen for Kommunalbestyrelsen.

Det overlades til udvalgene selv at tage initiativ til evt. justering af mødetidspunkter og dage efter forudgående koordinering med administrationen.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget den 25-10-2018

Børne- og Skoleudvalget besluttede, at udvalgsmøderne i 2019 afholdes torsdage i tidsrummet kl. 8.15-11.15.

Beslutning Social- og Seniorudvalget den 22-10-2018

Efter ønske fra formanden rykkes udvalgsmødet i februar fra d. 25. februar til d. 26. februar.

Udvalget godkendte udkastet, hvorefter planen sendes til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning Sundhedsudvalget den 25-10-2018

Sundhedsudvalget godkendte mødekalenderen for 2019.

Charlotte Kirchheiner (C) deltog ikke i mødet.

Beslutning Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget den 23-10-2018

Mødekalenderen for 2019 blev godkendt.

Beslutning Sport-, Fritid- og Kulturudvalget den 24-10-2018

Sport-, Fritid- og Kulturudvalget indstillede til at fastholde SFKU-møderne til onsdage kl. 16.00.

Jakob Nybo (I) deltog ikke i mødet.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-10-2018

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede at fastholde udvalgets møder torsdage kl. 8.00 - 11.00.

Bilag

Mødekalender 2019 3. udkast

Punkt 3: Byudvikling langs Usserød Kongevej, projektide

18/16313

Baggrund

Hørsholm Kommune har modtaget en forespørgsel fra K3 Ejendomme v/ Brian Schou om mulighed for byudvikling langs Usserød Kongevej med nye boliger, detailhandel (dagligvarer) og lukning af Egevej.

Ansøger kommer på mødet kl. 8.00 og præsenterer sin projektidé.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget drøfter projektideen set i lyset af blandt andet kommunens fortætningsstrategi.

Sagsfremstilling

Området, der ønskes disponeret til nyt center med butikker og boliger omfatter matriklerne 6s, 6al, 6bt, 6au samt 6dm, alle Usserød by, Hørsholm. I alt et grundareal på 5.411 m². Desuden omfatter projektet del af vejareal, Egevej, på 645 m².

Ønsket er at etablere en dagligvarebutik på 1.300 m², øvrige erhverv/butikker på ca. 692 m², og ca. 3.000 m² bolig. Derudover rummer området en tankstation. Boliger etableres på terræn og i kælder. Der regnes med en parkeringsnorm på 1 p-plads pr. bolig.

Bebyggelsen opføres i tre etager samt tagterrasse.

Projektideen er vedlagt som bilag 1.

Gældende planlægning og strategi.

Området er omfattet af Kommuneplan 2017-29.

Området er desuden omfattet af Fortætningsstrategi 2017-29, der fastlægger retningslinjer for fortætning samt udpeger en række kriterier for og redegørelseskrav til kommende fortætningsprojekter i kommunen. Fortætningsstrategien er vedlagt som bilag 2.

Området er desuden omfattet af Grøn strategi for Usserød Kongevej. Strategien er vedlagt som bilag 3.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-10-2018

Repræsentanter fra K3 Ejendomme præsenterede projektideen på mødet.

Miljø- og Planlægningsudvalget drøftede projektideen og herunder fortætning af Usserød Kongevej i forbindelse med kommende planstrategi.

Kristin Arendt (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Re: Foretræde for udvalget - Usserød_Kongevej_Hørsholm_20180706_A3_LOW.pdf

Fortætningsstrategi PDF - Fortætningsstrategi_A5-folder.pdf

Grøn Strategi for Usserød Kongevej - strategi-for-usseroed-kongevej.pdf

Punkt 4: Forslag til Lokalplan 171 for Smidstrupområdet og forslag til Kommuneplantillæg 3

17/10305

Baggrund

På Miljø- og Planlægningsudvalgets møde den 17. maj 2017 blev det besluttet at nedlægge § 14-forbud mod samtlige ansøgninger om tofamiliehuse i Byplan 3-området. I forlængelse heraf har udvalget besøgt området, og der har været afholdt indledende dialogmøde med borgerne i området.

Området er det samme som den gældende byplan, Byplanvedtægt 3, og der er nu udarbejdet et forslag til Lokalplan 171 for Smidstrupområdet med tilhørende forslag til Kommuneplantillæg 3. Lokalplanen foreslås at erstatte Byplanvedtægt 3 i sin helhed.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstiller, at:

Forslag til Lokalplan 171 for Smidstrupområdet med tilhørende Forslag til Kommuneplantillæg 3 fremlægges til politisk behandling med henblik på beslutning om offentlig fremlæggelse i 8 uger.

Sagsfremstilling

Grundlaget for den kommende lokalplan har været drøftet på de ordinære udvalgmøder den 24. maj og 14. juni 2018. På det ekstraordinære møde i Miljø- og Planlægningsudvalget den 29. juni 2018 blev det besluttet, at et kommende plangrundlag for området skulle tage afsæt i følgende:

- Inddeling af området i delområder A og B (grundstørrelser min. 5000 m²), C og D (grundstørrelser min. 2500 m²) samt tilføjelse af delområde E, der fastlægger en særskilt ramme for ejendommen Kong Georgsvej 5 med mulighed for op til 5 boliger i eksisterende bygninger. Der udarbejdes bestemmelser, der sikrer at parkeringspladsen til ejendommen får en grøn karakter og så vidt muligt skjules med beplantning mod Kong Georgsvej.
- Fortsat mulighed for opførelse af tofamiliehuse i området (A, B, C og D) med præciserende bestemmelser om, at eventuelle opdelinger i ejerlejligheder kun kan ske med helt og ikke delvist vandret skel. Den specifikke formulering af bestemmelsen er under juridisk vurdering.
- Fastlæggelse af bestemmelser om husenes placering på grunden, byggelinjer og mindsteafstande til skel på mindst 5 meter.
- Fastlæggelse af bestemmelser om stier, materialevalg og skiltning.

I forhold til beslutningen den 29. juni 2018, er der i lokalplanforslaget foretaget følgende justeringer og tilføjelser:

- Delområde E er justeret således, at det kun omfatter matr.nr. 3g (Kong Georgsvej 5). I øjeblikket er der ved at ske en arealoverførsel i området, og udstrækningen kan dog blive en anden i forbindelse med planens endelige vedtagelse. Grundstørrelsen påvirkes ikke i forbindelse med arealoverførslen. Årsagen til, at delområdet indskrænkes er, at kommunen risikerer overtagelsespligt på de omkringliggende ejendomme, hvis de udlægges til friareal for bebyggelsen på Kong Georgsvej 5 og derfor ikke må bebygges. Omvendt er indskrænkningen med til at forstærke forslaget om ikke at indrette mere end 5 boliger på ejendommen.
- Mindsteafstanden til skel på 5 meter foreslås gennemført i delområde A og B, mens det på en række grunde i de øvrige delområder kan give pladsudfordringer og derved begrænse borgernes byggemuligheder uhensigtsmæssigt. Derfor justeres byggelinjerne i delområde C og D således, at afstanden til vejskel skal være 5 meter, mens afstanden til øvrige skel skal være 2,5 meter.
- Lokalplanforslaget fastlægger bestemmelser om et maksimalt fodaftryk på 10 % af grundstørrelsen. De gældende servitutter fastlagde et maksimalt fodaftryk på 15 % af grundstørrelsen, men dette ville give meget vide muligheder for at brede sig ud over de største af grundene i området, og da hensigten er at få folk til at bygge i højden, foreslås

det maksimale fodaftryk nedsat. Den maksimale byggehøjde er fastsat til 11 meter med udgangspunkt i, at man i en bolig i to etager med evt. høj kælder skal have mulighed for at udnytte tagetagen på en fornuftig måde. Den maksimale facadehøjde fastsættes til 7 meter for at undgå alt for store bygningskroppe med flade tage.

§ 14-forbud

Der er nedlagt § 14-forbud mod etablering af tofamiliehus på ejendommen Rungsted Strandvej 45 beliggende i lokalplanområdets delområde A. Der skal foreligge et offentliggjort lokalplanforslag, som hindrer det ønskede projekt senest den 13. december 2018, hvis forbuddet skal opretholdes.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende i Smidstrup, den sydøstlige del af Hørsholm Kommune. Området udgøres af den østlige del af ejerlavet Smidstrup By, Rungsted.

Lokalplanområdet ligger i byzone og omfatter et areal på ca. 54 ha.

Området fremstår, med undtagelse af enkelte grunde, fuldt udbygget. Området er domineret af store fritliggende villabebyggelser på store grunde. De største grunde ligger inden for delområde A og B, imens de mindre grunde ligger i delområde C og D.

Flertallet af villaerne inden for området ligger trukket tilbage fra vejarealerne. De store haver orienteret imod vejene resulterer i, at området har et grønt og åbent udtryk. Der findes mange større beplantninger og træer inden for lokalplanområdet. Med undtagelse af et fredsskovsareal beliggende i delområde B og C, samt en mindre beskyttet sø (iht. § 3 i Naturbeskyttelsesloven) beliggende inden for delområde D, er den eksisterende beplantning i lokalplanområdet ikke reguleret eller udpeget som bevaringsværdig. Det frodige udtryk inden for lokalplanområdet er et resultat af store grunde, med kun én primær boligbebyggelse på hver grund.

Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål at sikre en fastholdelse områdets karakter, bestående af store grunde med store villaer

Lokalplanforslaget skal desuden gøre det muligt at opdele den bevaringsværdige bebyggelse på Kong Georgsvej 5 i op til 5 enheder.

Endelig er det en del af lokalplanens formål at sikre områdets åbne og grønne karakter.

Forhold til gældende planlægning og regulering

Kommuneplan 2017-2029

Inden for område 2.B18 gælder følgende rammer for indholdet i lokalplaner:

Rammenummer	2.B18
Rammenavn	Elmevej
Områdets anvendelse	Boliger, åben-lav
Maks. bebyggelsesprocent	30
Maks. etageantal	2
Minimum grundstørrelse	1.200m ² inkl. evt. andel i fællesareal
Særlige bestemmelser	Nord for sandbjergvej: 1.000 m ² . Syd for sandbjergvej: 700 m ² inkl. evt. andel i fællesareal. Ligger i område med særlige drikkevandsinteresser.
Zonestatus	Byzone

Muligheden for indretning af lejligheder i eksisterende bevaringsværdig ejendom i rammeområde 2.B18 (Kong Georgsvej 5) er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne for rammeområdet. Derfor er der udarbejdet et

kommuneplantillæg til Kommuneplan 2017-2019, som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan. Tillægget indeholder bestemmelse om, at etageboliger kun må indrettes i eksisterende bevaringsværdige bebyggelse beliggende på matr.nr. 3g, Smidstrup By, Rungsted.

Derudover giver tillægget mulighed for, at der i rammeområderne 2.B15 og 2.B16 kan planlægges for byggeri i 2 etager foruden kælder og udnyttet tagetage ved at sætte det maksimale etageantal op til 4. De 4 etager defineres eksplicit i tillægget som 2 etager foruden kælder og udnyttet tagetage.

Servitutter

Private tilstandsservitutter fastholdes for så vidt angår bestemmelser om grundstørrelser. I det tilfælde hvor et forhold, fx grundstørrelser, både er reguleret i lokalplan og i en servitut vil den strengeste af de to være gældende. I tilfælde af at en servitut foreskriver en mindstegrundstørrelse på 5500 m², imens lokalplanen foreskriver mindstegrundstørrelse på 5000 m², vil minimumsgrundstørrelsen være 5500 m². Det er grundejers eget ansvar at sikre sig, at der ikke på ejendommen foretages disponeringer, som er i modstrid med gældende servitutter.

Der fastsættes med lokalplanen bestemmelse om, at servitutter der er uforenelige med lokalplanen automatisk bortfalder.

Lokalplan 143

Der er inden for planområdet udpeget 29 bevaringsværdige bebyggelser. Lokalplanens bestemmelser vedrørende bebyggelsens ydre fremtræden og materialevalg gælder ikke for bebyggelser, der er omfattet af Lokalplan 143 Bevaring i Hørsholm Kommune.

Miljøvurdering

Hørsholm Kommune har vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering jf. lovens § 8 stk. 2, da ændringerne af plangrundlaget vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Sagens tidligere behandling

Sagen blev senest behandlet på de ordinære møder i Miljø- og Planlægningsudvalget den 24. maj 2018 og 14. juni 2018 samt på det ekstraordinære møde den 29. juni 2018.

Noter til bilag

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 171 for Smidstrupområdet

Bilag 2: Forslag til Kommuneplantillæg 3

Bilag 3: Administrationens redegørelse for ejendommen Kong Georgsvej 5

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-10-2018

Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller administrationens forslag godkendt, idet det skal være muligt at bygge i træ.

Kristin Arendt (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Lokalplan 171_FORSLAG.pdf

Forslag til kommuneplantillæg 3_10-10-2018.pdf

Notat 10-10-2018 adm bemærkninger til ejer af KGV 5.pdf

Punkt 5: Status på igangsatte lokalplaner oktober 2018

18/8869

Baggrund

Miljø- og Planlægningsudvalget har bedt om en status over politisk igangsatte lokalplaner.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Oversigt vedhæftet som bilag 1.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-10-2018

Miljø- og Planlægningsudvalget tog orienteringen til efterretning.

Kristin Arendt (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over igangsatte lokalplaner

Punkt 6: Ansøgning om tofamiliehus i byplan 6 - Enghave 9

18/16045

Baggrund

Administrationen har modtaget en anmodning om en planmæssig godkendelse af et nyt tofamiliehus i byplan 6 på Enghave 9. Huset vil primært blive opført i én etage med udnyttet tagetage (halvandet plan), dog med to frontispicer. Ved frontispicerne vil huset fremstå i to plan.

Forslag

Administrationen indstiller, at den planmæssige godkendelse gives under forudsætning af, at det planlagte byggeri overholder byggeretten i BR18.

Sagsfremstilling

Sagen forelægges til politisk behandling på baggrund af udvalgets ønske om at se alle nye ansøgninger om tofamiliehuse.

Administrationens anbefaling bygger på, at der er tale om et byggeri indenfor det, som er tilladt i den gældende byplan, og som ikke i sin størrelse virker fremmed i området. Det er ej heller voldsomt på grunden, der kun bebygges med 15% i bebyggelsesgrad (fodaftryk), hvor det er tilladt med 20%. Bebyggelsesprocenten bliver 27,8%, hvilket er under kommuneplanens ramme på maksimalt 30%.

Ansøgningen

Der søges om en planmæssig godkendelse til at opføre et nyt tofamiliehus på ejendommen Enghave 9. Huset ønskes opført i halvandet plan med to frontispicer, hvorfor huset delvist bliver i to plan. Der ønskes delvist vandret lejlighedsskel.

Huset ønskes opført på en 1347 m² stor grund med et fodaftryk på 203 m². Huset placeres midt på grunden som vist på bilag 1 og overholder byggeretten i BR18.

Ansøger angiver, at udseendet på huset bliver således: *"Byggestilen og materialevalget vil svare til mange andre byggerier i området - klassisk rødt tegltag med valm, gule mursten og hvide vinduer med sprosser."* Skitser af huset fremgår af bilag 1.

Vurdering af den ansøgte ejendom

Huset placeres stort set midt på grunden dog nærmere østskel end sydskel – se eventuelt bilag 1. Grunden bebygges langt fra maksimalt, hvilket er med til at underbygge, at huset ikke vil virke voldsomt på grunden. Umiddelbart øst for det ansøgte hus ligger et koteletben som betjener Enghave 7. Nærmeste hus mod øst er derfor Enghave 5, hvor der dog er to hække og en indkørsel imellem.

Huset bygges med saddeltag med halvvalm med røde tegltage. Saddeltag er det dominerende i området med grå eller sorte sten. Der er dog også en række røde tegltage.

De to frontispicer er rettet ind mod egen have, hvor der er relativt langt til naboskel. Frontispicernes bredde udgør i alt ca. 35 % af den samlede facades længde. Mod den nærmeste nabo er der kun tegnet veluxvinduer.

Det ansøgte hus er større end det tidligere hus, og vil kunne medføre øgede nabogener alene fordi der kommer en ny tagetage på. Dette skal dog holdes op mod at det er tilladt, at bygge i to etager i området og der bygges mindre end maksimalt tilladt. Administrationens vurdering er derfor, at det ansøgte byggeri er tilpasset grunden og området.

Parkering er ikke omtalt i ansøgningen, men administrationen vil kræve to parkeringspladser per boligenhed. Placeringen af huset på grunden betyder, at det ikke burde være et problem at håndtere parkering.

Området

Området er meget blandet bebygget, både hvad angår antal etager og byggestil. Bilag 2 viser antallet af etager i området, hvor der dog ikke er taget højde for høje kældre, som vil udgøre en selvstændig etage i byggelovens forstand, men ikke nødvendigvis i planlovens. De umiddelbare naboejendomme er i én etage, hvor der kan være indsigtsgener fra en ny tagetage.

Vejbilledet fremstår grønt, hvilket en placering af huset langt inde på grunden kan understøtte, da det giver mulighed for have.

Der er ikke de store højdeforskelle umiddelbart rundt om grunden. Naboen mod vest ligger 0,5-1 meter højere end Enghave 9. Naboen mod øst ligger i samme kote.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-10-2018

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens indstilling.

Kristin Arendt (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1: Tegninger og illustrationer.pdf

Bilag 2: Kort med etager.pdf

Punkt 7: Usserød Kongevej - Forskønnelse, 3. etape

18/15331

Baggrund

I årene 2019-2021 er der samlet afsat 14,1 mio. kr. til forskønnelse af Usserød Kongevej. Administrationen præsenterer forslag til strækning, 3. etape.

Forslag

Administrationen anbefaler at Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at godkende

1. strækningen for 3. etape af forskønnelsen på Usserød Kongevej, Hørsholm Allé til Syrenvej
2. tidsplan med projektering m.m. i 2019 og anlægsarbejde i 2020
3. at midler til Forskønnelse af Usserød Kongevej, etape 3 frigives kr. 1.431.600 kr.

Sagsfremstilling

Hørsholm Kommune har i en længere årrække arbejder på at forskønne Usserød Kongevej. Første etape var strækningen fra Rungstedvej til Hørsholm Allé i 2001. Anden etape af forskønnelsen af Usserød Kongevej anlægges netop nu. Det drejer sig om strækningen fra Syrenvej til Birkevej (260 m).

De kommende år er der afsat midler til at fortsætte forskønnelsen.

Kr. 1.431.600 i 2019

Kr. 12.424.000 i 2020

Forskønnelsen udføres med baggrund i Grøn Strategi for Usserød Kongevej, samt i trafikanalyse for Usserød Kongevej, som begge er godkendt af Miljø- og Planlægningsudvalget i 2017.

Af hensyn til både trafikanter og de forretningsdrivende på den samlede strækning, anbefales det at udføre 3. etape på en længere strækning og med et vist pusterum i mellem.

Administrationen anbefaler, at den kommende etape 3 er strækningen fra Hørsholm Allé til Syrenvej (400 m) med henblik på at binde de to allerede forskønnede strækninger sammen til et samlet hele.

Herefter resterer strækningen fra Birkevej til Højmosen at blive forskønnet. I forhold til de fremtidige byggeaktiviteter på PH Park anbefales det at vente med forskønnelse her til de største kørsler er overstået.

Det vurderes, at forskønnelsen af den forslåede strækning kan udføres inden for de samlede afsatte midler.

Projektet

Projektet foreslås udført med udgangspunkt i udtrykket fra etappen Syrenvej-Birkevej.

Midterhellen etableres som en ubrudt midterhelle mellem de tilstødende veje og udføres med granitkantsten og chaussestensbelægning. Hvor der er mulighed for det, indplaceres store kummer med staudebeplantning og særlig belysning.

En væsentlig del af forskønnelsen består af nye gadetræer, hvor træernes grønne binder byrummene sammen. Træerne indplaceres i et løst mønster, hvor der er plads bl.a. i forhold til underjordiske ledningsanlæg. Der plantes en blanding af lysåbne løvtræer, nåltræer og blomstrende træer jf. Grøn Strategi for Usserød Kongevej.

Fortove etableres med samme særlige fliser som på den sydlige del af Usserød Kongevej - lyse fliser med frilagt granit.

Der etableres ligeledes ny belysning med Københavnerlygter.

Tidsplan

Tidsplan for det samlede projekt:

Indhentning af tilbud på rådgiverbistand, marts 2019

Skitse- og detailprojektering, april-december 2019

Udbud af anlægsopgaven, januar 2020

Opstart af anlægsarbejder april 2020

Økonomi/personale

Bevillingsskema

Beløb hele kr.					
Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2019	Overslagsår 2020	Overslagsår 2021	Overslagsår 2022
Drift					
Politikområde:					
Anlæg					
Politikområde:					
I alt	0	0	0	0	0
Anlægsbevilling: (igangsætningstilladelse)					
Politikområde: 11 223168 - Forskønnelse af Usserød Kongevej		1.431.600			
I alt	0	1.431.600	0	0	0

Kommunikation

Ud over den almindelige kommunikation på hjemmeside og i pressen vil der blive inddraget relevante interessenter for strækningen i planlægningen.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-10-2018

Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller administrationens forslag 1, 2 og 3 godkendt, idet erfaringerne fra etape 2 inddrages.

Kristin Arendt (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Etaper for forskønnelse af Usserød Kongevej.pdf

Punkt 8: Træer på Lange-Müllers Allé

18/15156

Baggrund

I forbindelse med budgetaftale 2017-2020, blev der afsat midler til udskiftning af træer på Lange-Müllers Alle. På baggrund af nye observationer af træerne på vejen samt møder med beboerne på Lange-Müllers Alle orienterer administrationen om sagen.

Forslag

Administrationen foreslår Miljø- og Planlægningsudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at godkende

1. at der kun udføres en minimumsløsning i 2018, hvor enkelte træer på Lange-Müllers Alle fjernes og fortovet oprettes på de særligt udsatte strækninger og
2. at projektet med udskiftning af alle træerne udsættes, og at et fremtidigt projekt udvides, således at projektet også omfatter renovering af fortove langs vejen. Restbeløb på ca. 300.000 kr. lægges i kommunekassen.

Sagsfremstilling

Der er i 2018 afsat midler til udskiftning af træerne på Lange-Müllers Allé.

Træerne blev for nogle år siden angrebet af Asketoptørre – en svampesygdom – hvor træerne stod med mange tørre grene i toppen, og dermed udgjorde en sikkerhedsrisiko ved nedfaldne grene.

Det ser dog ud til at sygdommen har stabiliseret sig, og træerne ser nu ud til at være i god vækst.

Ud fra et fagligt synspunkt, er der derfor ingen grund til at udskifte træerne.

Administrationen anbefaler dog stadig, at der indenfor en kortere årrække sker en udskiftning af træerne, da træerne er så store, at deres rodvækst skubber til fortovsfliserne, der ligger ujævnt ud for de enkelte træer.

Administrationen foreslår, at et udvidet projekt, der omfatte både udskiftning af træer og renovering af fortove, indgår på Miljø- og Planlægningsudvalgets bruttoliste over projekter, der kan prioriteres ved kommende budgetforhandlinger.

Dialog med beboerne langs Lange-Müllers Alle

Der har i sommeren 2018 været afholdt møde med beboerne på Lange-Müllers Allé. Administrationen modtog mange input fra områdets beboere – både til beplantningen og andre emner, herunder ønsker om ny belægning, belysning samt fibernet.

Det var et stort set enstemmigt ønske fra de fremmødte, at Lange Müllers Allé fortsat skal være en allé med træer, men også at de gamle træer fjernes, og der plantes nye træer.

Minimal indsats i 2018

For nuværende foreslås en minimumsløsning, hvor enkelte træer på Lange-Müllers Alle fjernes og fortovet oprettes på de særligt udsatte strækninger.

Økonomi/personale

Der er afsat i alt 500.000 kr. til udskiftning af træerne på Lange-Müllers Alle samt genplantning af træer på Mortenstrupevej. Budgettet er fordelt med ca. 100.000 kr. til Mortenstrupevej og ca. 400.000 kr. til udskiftning af træerne på Lange-Müllers Alle.

Administrationen forventer at genplante træer på Mortenstrupevej svarende til budgettet på kr. 100.000.

På Lange Müllers Alle er der tidligere brugt ca. 40.000 kr. til fældning af træer på stien mod Strandvejen, og det forventes, at der skal bruges ca. 60.000 kr. til en minimumsløsning i 2018. Der refterer således ca. 300.000 kr. ud af det samlede budget, som kan lægges i kommunekassen.

Såfremt projektet udvides til at omfatte både udskiftning af træerne og renovering af fortovene, forventes et samlet projekt at koste ca. 900.000 kr.

Bevillingsskema

Beløb hele kr.					
Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2019	Overslagsår 2020	Overslagsår 2021	Overslagsår 2022
Drift					
Politikområde:					
Anlæg					
Politikområde: 11 223203 - Lange-Müllers Alle og Mortenstrupvej - fældning og genopretning af fortov	-300.000				
I alt	0	0	0	0	0
Anlægsbevilling: (igangsætningstilladelse)					
Politikområde:					
Politikområde:					
I alt	0	0	0	0	0

Kommunikation

Efter politisk behandling af sagen, udarbejdes informationsbrev til grundejere på Lange Müllers alle og dertilhørende sideveje.

Sagens tidligere behandling

KB den 19.06.2017 (BOF 2)

MPU den 24.05.2018

ØU den 07.06.2018

KB den 18. 06.2018

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-10-2018

Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller administrationens forslag godkendt, idet udvalget ønskede, at et samlet projekt indgår i de kommende budgetforhandlinger.

Kristin Arendt (C) deltog ikke i mødet.

Punkt 9: Krydsningshelle ved Breelte - fordyrelse af projekt

18/6853

Baggrund

Administrationen har netop modtaget tilbud på etablering af krydsningshelle ved Breelte. Administrationen orienterer om, at tilbuddene overstiger det afsatte budget på 599.900 kr.

Forslag

Administrationen foreslår Miljø- og Planlægningsudvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at godkende

1. at projektet tilføres 650.000 kr. fra Gangbroer over Kystbanen, Rungstedvej, hvor der resterer et overskud. Beløbet søges samtidigt frigivet

eller

2. at projektet ikke udføres, og at restbeløb på 502.200 lægges tilbage i kommunekassen

Sagsfremstilling

Det har gennem længere tid været et ønske, at forbedre krydsningsmulighederne for de bløde trafikanter på Usserød Kongevej ved Breelte skoven.

Der er på strækningen registreret én ulykke i 2014.

Administrationen har netop modtaget tilbud på arbejdet, som ligger en del over det afsatte budget på 599.900 kr.

Det billigste tilbud lyder på ca. 1.050.000 kr. Hertil kommer udgifter til opmåling og udarbejdelse af projekttegninger, udbud m.m. som allerede er afholdt.

Administrationen vurderer, at afvigelse skyldes dels at arbejdet bliver mere omfattende end tidligere antaget, således at der kan sikres en god sammenhæng med de eksisterende forhold, materialer osv., men også at prisudviklingen på mindre anlægsprojekter er stigende, hvor entreprenørfirmaer har mange ordrer og derfor sætter prisen højt.

Administrationen anbefaler, at projektet tilføres midler fra andet projekt, Gangbroer over Kystbanen, Rungstedvej, hvor der resterer et overskud.

Økonomi/personale

Bevillingsskema

Beløb hele kr.					
Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2019	Overslagsår 2020	Overslagsår 2021	Overslagsår 2022
Drift					
Politikområde:					
Anlæg					
Politikområde: 11 223822 – Gangbroer over Kystbanen, Rungstedvej	-650.000				

Politikområde:11 223108 – Krydsningshelle Breelte	650.000				
I alt	0	0	0	0	0
Anlægsbevilling: (igangsætningstilladelse)					
Politikområde: 11 223822 – Gangbroer over Kystbanen, Rungstedvej	-650.000				
Politikområde: 11 223108 – Krydsningshelle Breelte	650.000				
I alt	0	0	0	0	0

Eller

Bevillingsskema

Beløb hele kr.					
Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår xxxx	Overslagsår xxxx	Overslagsår xxxx	Overslagsår xxxx
Drift					
Politikområde:					
Anlæg					
Politikområde: 11 223108 – Krydsningshelle Breelte	-502.200				
I alt	0	0	0	0	0
Anlægsbevilling: (igangsætningstilladelse)					
Politikområde:					
Politikområde:					
I alt	0	0	0	0	0

Kommunikation

Projektet sættes i gang så snart det er muligt.

Det kan dog være nødvendigt at udsætte anlæggelsen til foråret 2019 pga. vinterperioden.

Sagens tidligere behandling

MPU: 24.05.2018

ØU: 07.06.2018

KB: 18.06.2018

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-10-2018

Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller administrationens forslag 1 godkendt.

Kristin Arendt (C) deltog ikke i mødet.

Punkt 10: Efteranmeldelsesordning - gravetilladelser

18/13784

Baggrund

Pr. 1. juli 2018 trådte en ny bekendtgørelse i Vejloven i kraft, ”Bekendtgørelse om gravearbejder i offentlige vejarealer og private fællesveje i byer og bymæssig bebyggelse” – som bl.a. fastsætter, at kommunen kan indføre en efteranmeldelsesordning.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget godkender

- at efteranmeldelsesordningen ikke indføres i Hørsholm Kommune

Sagsfremstilling

En efteranmeldelsesordning betyder, at ledningsejere som f.eks. fibernet udbydere kan foretage gravearbejder på kommunens vejnet uden kommunens tilladelse. Dog forudsat, at der indhentes ledningsoplysninger.

Kommunen kan bestemme om den ønsker at indføre en efteranmeldelsesordning på hele eller dele af kommunens offentlige som private fællesveje. En efteranmeldelsesordning skal fremgå af kommunens hjemmeside.

Gravninger der kan omfattes af ordningen skal opfylde følgende:

- mindre og kortvarende gravninger, som skal være afsluttet efter 48 timer fra arbejdets påbegyndelse.
- Gravningerne må ikke være længere end 10 meter og bredere end 2 samt dybere end 1 meter.
- gravningerne skal udføres på veje med en hastighedsbegrænsning på maksimalt 50km/t
- gravningerne skal efteranmeldes snarest muligt og senest 1 arbejdsdag efter påbegyndt arbejde

I Hørsholm Kommune behandlede vi 522 gravesager i 2017, hvoraf ca. 270 gravesager var mindre opgravninger på veje med en hastighedsbegrænsning på maksimalt 50 km/t.

Dog skal det bemærkes, at langt de fleste gravesager ikke var afsluttet efter 48 timer fra arbejdets påbegyndelse. Dvs. at ledningsgraven ikke var tildækket og lukket med den eksisterende belægningstype.

Administrationen vurderer derfor, at det vil være en mindre del af gravningerne, der kan være omfattet af ordningen.

Konsekvenser for Hørsholm Kommune ved indførelse af ny ordning

På de veje hvor der allerede findes fibernet, kan der formentligt være en kortere behandlingstid for borgerne, da ledningsejeren ikke skal indhente tilladelse hos kommunen. Efteranmeldelsesordningen medfører ikke nødvendigvis hurtigere tilslutning til borgere på de veje, hvor der ikke i forvejen er nedlagt fiberkabel eller er længere en 10 meter til nærmeste tilslutningssted. Omfanget af veje uden fibernet er ikke kortlagt.

Kommunen skal varetage de vej tekniske og trafikikkerhedsmæssige hensyn på vejen. Ved behandling af en gravesag har kommunen mulighed for at ændre på vilkår omkring opgravningen inden det påbegyndes. Det kan være i de tilfælde hvor kommunen ikke ønsker, at der graves tæt på store gamle vejtræer eller i en vej med nyt slidlag.

Et anden vigtig og væsentligt forhold er kommunens behov for at sikre, at vejarealer ikke bliver gravet op lige inden et motionsløb eller lignende. Ved indførelse af ordningen, vil det ikke være muligt at sikre dette.

Nogle borgere vil tillige opleve at borgerservicen forringes, når vejmyndigheden ikke kan give et fyldestgørende svar på et gravearbejde kommunen ikke har kendskab til.

I tilfælde af at ledningsejer ikke får efteranmeldt et gravearbejde, har kommunen ikke en ansvarlig at henvende sig til ved udbedring af evt. skader fra gravearbejdet. Ordningen vil derfor betyde, at kommunen kan stå med en ekstra udgift.

Kommunikation

Ved en politisk vedtagelse af ordningen, vil det fremgå af kommunen hjemmeside.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-10-2018

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens indstilling.

Kristin Arendt (C) deltog ikke i mødet.