

REFERAT Miljø og Planlægningsudvalget d. 11-04-2019

Mødedato Torsdag d. 11. april 2019 kl. 08:00

Mødested Mødelokale D2

Mødedeltagere Jan H. Klit (C), Charlotte Kirchheiner (C), Anne Ehrenreich (V), Fritz Reuther (V), Bent Fabricius (C)

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Forslag til Lokalplan 170 for PH Park.....	4
PH Park - godkendelse af skitseprojekt for landskab, samt endelig afklaring af ejerskab.....	5
Startredegørelse for udvidelse af virksomheden Gubra.....	7
Projektidé - Usserød Kongevej / Egevej.....	9
Projektidé - Hjørnet af Usserød Kongevej og Hørsholm Allé.....	11
Nedlæggelse af bolig på Stumepdyssevej 21.....	13
Strategi for kystbeskyttelse.....	15
Modulvogntog gennem Hørsholm.....	16
Vejbelysning.....	18
Renovering af 2 stitunneller.....	20
Kollektiv trafik - Plustur i rejseplanen.....	22
Budget 2020-2023: Status i Miljø- og Planlægningsudvalget - april.....	24
Klimakrav i busdriften.....	26
Godkendelse af afgift ved stadepladser.....	28
Evaluerings af Miljø- og Planlægningsudvalgets møder.....	30

Punkt 1: Meddelelser

19/302

Sagens forløb:

MPU

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 11-04-2019

Administrationen informerede om:

- Motionsspiralen i Rungsted Hegn er fjernet, fordi den var nedbrudt og dermed farlig
- Der planlægges opsat mobilmast i Folehaveskoven – høringsmateriale ligger på hjemmesiden

Punkt 2: Forslag til Lokalplan 170 for PH Park

18/5793

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

Hørsholm Hospital, tidligere Usserød Sygehus har fra 1759 til 2011 haft til huse på grunden Usserød Kongevej 102. Hospitalet fraflyttede bygningerne i 2011 og i 2017 blev bygningerne nedrevet for at give plads til den kommende byudvikling. Hørsholm Kommune købte i oktober 2015 grunden af Region Hovedstaden og en udviklingsplan for hele området har efterfølgende dannet baggrund for udbud og salg af parceller på grunden.

Forslag til Lokalplan 170, vedhæftet som bilag 1, samt tilhørende tillæg 5 til Kommuneplan 2017-2029, vedhæftet som bilag 2 muliggør bebyggelse i overensstemmelse med principperne i Udviklingsplan for PH Park.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstiller, at Forslag til Lokalplan 170 for PH Park med tilhørende forslag til tillæg 5 til Kommuneplan 2017-29, fremlægges til politisk behandling med henblik på beslutning om offentlig høring i 10 uger (inkl. sommerferieperiode.)

Sagsfremstilling

Lokalplanen har til formål at tilvejebringe det planlægningsmæssige grundlag for, at der kan etableres boliger og et rekreativt landskab i PH Park. Området planlægges bebygget med 4 boligklynger, lokalplanen fastlægger klyngernes placering og sikre at bebyggelse ligger som tætte klynger af huse i en rekreativ park. Bebyggelserne skal bestå af en sammensætning af bygningstypologierne: rækkehuse, etagehuse og tårnhuse, i varierende højder fra 2- 6 etager. Bebyggelserne skal placeres så de danner et indre gårdrum der danner fælles opholdsareal for den enkelte klynge.

Lokalplanen har desuden til formål at udlægge et rekreativt område med offentlig adgang, og sikre at der kan etableres en sø hvor håndtering af regnvand, både fra egen grund men også fra opland kan ske. Der er ligeledes udlagt et underjordisk spildevandsbassin. For at skabe plads til landskabet skal parkering primært etableres under terræn. Lokalplanen fastlægger endvidere vej- og stisystem samt tilslutning til det omkringliggende vejnet.

Lokalplan 170 afløser Lokalplan 126 for Hørsholm Sygehus og Sophielund, for så vidt angår denne lokalplans områdeafgrænsning.

Parkering, adgangsveje og stier

Lokalplanen fastlægger veje og stier, herunder tilslutning til eksisterende vej- og stinet. Adgange til området skal ske fra henholdsvis Bolbrovej og Højmosen. Befæstede brandveje skal sikre uhindret adgang til udrykningskøretøjer og vil blive udformet så de ikke i hverdagen anvendes til motoriserede køretøjer, men indgår som en naturlig del af uderummet.

Stierne skal forbinde ind igennem området og skabe oplevelsesrige ruter igennem landskabet og arealet ved søen, samt forbinde de 4 klyngers gårdrum.

Der skal etableres 1,5 parkeringsplads pr. bolig under terræn, dog ved mindre boliger, herunder boliger under 60 m², kan der etableres 1 parkeringsplads. Herudover skal der etableres 10 parkeringspladser pr. klynge på terræn i umiddelbar tæthed til klyngen.

Miljøvurdering

Lokalplanforslaget er screenet i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer, idet det er vurderet, at lokalplanen ikke kræver udarbejdelse af miljøvurdering.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 11-04-2019

Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller administrationens anbefaling godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 170 for PH Park

Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg 5

Punkt 3: PH Park - godkendelse af skitseprojekt for landskab, samt endelig afklaring af ejerskab

18/14861

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

Administrationen præsenterer skitseprojekt for landskabet i PH Park, udarbejdet af landskabsarkitektfirmaet SLA A/S på baggrund af Udviklingsplan for PH Park.

Forslag

Administrationen anbefaler at Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

1. Godkende skitseprojektet som grundlag for det videre arbejde.
2. Godkende, at legeplads samt aktivitetsareal i PH Park
 - a. forbliver kommunal ejendom - eller
 - b. overdrages sammen med det øvrige landskab til den fremtidige grundejerforening.

Sagsfremstilling

SLA A/S præsenterer skitseplanen på udvalgsrådet.

Kommunalbestyrelsen godkendte i december 2017 Udviklingsplan for PH Park.

Landskabsarkitektfirmaet SLA A/S har viderebearbejdet udviklingsplanens landskab til et egentligt skitseprojekt, der skal danne grundlag for det videre arbejde.

Kommunalbestyrelsen besluttede d. 18. juni 2018, at Hørsholm Kommune skal beholde ejerskabet af hovedstiforløbet fra Sophielund til busstoppestedet ved Bolbrovej, samt af et areal, som udviklingsplanen omtaler som "Byparken". Afklaring af ejerskab af yderligere to foreslåede arealer blev udskudt til præsentationen af skitseforslaget.

Det drejer sig om dels om legepladsen og om et areal ved Sophielund, hvor der foreslås etableret en plads med mulighed for ophold og aktiviteter, der appellerer til brugere på tværs af generationerne, herunder til beboere og brugere af Sophielund, f.eks. træningsredskaber, petanque, streetbasket mv.

Placeringen af de nævnte arealer kan ses på bilag 1

Intentionen i Udviklingsplan for PH park er, at landskabet imellem byggefeltene skal fremstå som et grønt åndehul til glæde for alle byens borgere.

Administrationen vurderer, at der let kan opstå konflikter, når en grundejerforening står alene med at vedligeholdelsen af faciliteter, f.eks. en legeplads, der samtidig er beregnet til alle byens borgere.

Fordelen ved at ejerskab og drift af disse arealer beholdes som kommunale er at sikre den fulde og tydelige offentlige adgang.

Desuden er kommunalt ejerskab også en måde at sikre et højt niveau på lang sigt.

Fordelen ved at overdrage ejerskab og drift til en grundejerforening er, at Hørsholm Kommune undgår driftsudgiften.

Til orientering vedr Novafos' anlæg

Projektet er udarbejdet med input fra bl.a. Novafos, der deltager i projektet med et regnvandsbassin, der håndterer overfladevand. Desuden anlægges Novafos et større bygværk i form af et underjordisk spildevandsbassin i PH Park. Til begge bassiner etableres ligeledes udløbsledninger. Begge bassiner med ledninger sikres med deklARATIONER på arealet.

I forbindelse med skitseforslaget har det vist sig, at en større eksisterende hovedkloakledning samt et rørbassin er i konflikt med udviklingsplanens placering af udvidelsen af plejecenteret Sophielund. Såvel hovedledning som rørbassins placering er fastlagt med deklARATION og landkommisionskendelse. Flytning eller nedlæggelse af disse anlæg vil skulle

bekostens af Hørsholm kommune. Administrationen arbejder med muligheden for at nedlægge rørbassinet og flytte kloakledningen.

Placeringen af de nævnte anlæg kan ses på bilag 2.

Økonomi/personale

På baggrund af et samlet økonomisk overslag, er der i budgettet afsat ca. 46.000 kr. til kommunens andel af omkostninger ifm. byggemodning og anlæggelse af landskab m.m., hvoraf ca. 4,5 mil. Kr. forventes anvendt til projektering.

Udgifter i forbindelse med eventuel nedlæggelse/omlægning af deklareret rørbassin og kloakledning er ikke medregnet.

Administrationen forventer følgende driftsøkonomi i forbindelse med drift af de arealer, der beholdes som kommunale:

Hovedsti: 25.100 kr./år

Bypark: 14.500 kr./år

Administrationen forventer følgende driftsøkonomi i forbindelse med drift af de arealer, der foreslås beholdt som kommunale:

Legeplads: 13.700 kr./år

Aktivitetsområde ved Sophielund: 14.800 kr./år

Kommunikation

Sagens tidligere behandling

ØU 7/6 2018, pkt 10

KB 18/6 2018, pkt 11

Noter til bilag

Skitseforslag udleveres på udvalgsrådet

Idékatalog – Leg og Aktivitet i PH Park udleveres på udvalgsrådet

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 11-04-2019

Et flertal (Charlotte Kirchheiner (C), Jan H. Klit (C), Bent Fabricius (C) og Fritz Reuter (V)) i Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte det præsenterede skitseprojekt for det videre arbejde, samt at legeplads og aktivitetsarealer i PH Park skal anlægges og vedligeholdes af Hørsholm Kommune. Miljø- og Planlægningsudvalget lægger vægt på, at omkostningerne til landskabsprojekt for PH Park holdes inden for det budget, der senest er præsenteret i forbindelse med Økonomiudvalgets behandling den 25. marts 2019 om parkeringsnorm for PH Park.

Anne Ehrenreich (V) stemte hverken for eller i mod.

Bilag

Bilag 1_PH Park_ejerskab.pdf

Bilag 2_PH Park_novafos installationer.pdf

Punkt 4: Startredegørelse for udvidelse af virksomheden Gubra

18/20490

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Administrationen har modtaget et skitseforslag fra ejeren af ejendommen Hørsholm Kongevej 11B, Gubra ApS. Virksomheden oplever stor vækst og ønsker derfor at udvide ejendommen med en ny driftsbygning.

Alle byggemuligheder inden for den gældende lokalplan er i dag udnyttet, og projektet kræver derfor udarbejdelse af ny lokalplan, hvilket er baggrunden for at fremlægge en startredegørelse til politisk stillingtagen. Startredegørelsen er vedhæftet som bilag.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget beslutter at:

- 1) Igangsætte en lokalplanproces i henhold til grundlaget beskrevet i startredegørelsen vedlagt som Bilag 1.
- 2) Ansøger pålægges at bidrage til lokalplanens udarbejdelse i hele det omfang Planlovens § 13, stk. 3 åbner mulighed for det.

Sagsfremstilling

Ejendommen, matrikel 163b og 163c, er beliggende på Hørsholm Kongevej 11B, 2970 Hørsholm. Ejendommen anvendes af forskningsvirksomheden Gubra, som siden 2015 har holdt til i den bevaringsværdige ejendom. Det samlede etageareal er i dag 3642m². Grundarealet af de to matrikler udgør 39.767m², hvilket giver en aktuel bebyggelsesprocent på ca. 9 %.

Skitseforslaget omfatter et nyt byggefelt i det sydvestlige hjørne af grunden med et etageareal på ca. 750 m² hvoraf ca. 300 m² ligger over terræn og resten etableres som kælder.

Formålet med en eventuel ny lokalplan er at muliggøre det ønskede byggeri, at fastholde områdets karakter og at fastlægge klare retningslinjer for området som helhed.

Sagshistorik

Ejendommen ligger i landzone og en del af den (matr.nr. 163b) blev i forbindelse med Fingerplan 2013 taget ud af grøn kile.

Af ”Fingerplan 2013, kap. 5 – De grønne kiler” fremgår følgende:

”I Hørsholm Kommune udtages en matrikel (nr. 163b), som rummer den bygning, som forskningsinstitutionen Skov & Landskab hidtil har anvendt. Det sker med henblik på, at Hørsholm Kommune kan udarbejde en ny landzonelokalplan, som kan videreføre bygningsanvendelsen til forskning og undervisning, men med et lidt bredere sigte end i den gældende landzonelokalplan, hvor anvendelsen er målrettet Skov & Landskab. For at styrke det grønne og rekreative element vil den nye landzonelokalplan ikke videreføre den nugældende lokalplans restrummelighed på 1.600 etagemeter.”
I 2014 blev Lokalplan 151 vedtaget. Denne lokalplan blev udarbejdet med udgangspunkt i at udvide anvendelsesmulighederne for de eksisterende bygninger og for at muliggøre opførelsen af en staldbygning på maksimalt 200 m².

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at det foreslåede skitseprojekt bl.a. i kraft af sit begrænsede omfang og ydmyge arkitektoniske udtryk vil kunne indpasses i området på fornuftig vis, samtidig med, at den overordnede hensigt med formuleringen i Fingerplan 2013 respekteres. Ligeledes vurderes projektet også at have sin berettigelse med henvisning til den i forvejen lave bebyggelsesprocent for området.

Da området ligger i landzone, vil en eventuel kommende lokalplan have bonusvirkning, hvilket betyder, at den vil indeholde så præcise bestemmelser om bebyggelsens omfang og udseende, at en landzonetilladelse overflødiggøres. Dette betyder, at vi i en eventuel kommende lokalplanproces vil stille store krav til projektets detaljering i forhold til at opretholde respekten for karakteren af det område, der bygges i og den bygningsmasse, der bygges i tilknytning til.

Økonomi/personale

Projektet er finansieret af ejeren og derfor kræves ikke en økonomisk bevilling.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 11-04-2019

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens anbefaling.

Bilag

Bilag 1: Startredegørelse- Projekt Hørsholm Kongevej 11B_03-04-2019.pdf

Punkt 5: Projektidé - Usserød Kongevej / Egevej

18/16313

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Projektidé om mulighed for byudvikling ved Egevej/Usserød Kongevej (Shell grund m.fl.) blev første gang fremlagt på møde i Miljø- og Planlægningsudvalget den 25.10.2018 ved investor Brian Schou. Udvalget drøftede projektidéen og fortætning af Usserød Kongevej i forbindelse med kommende planstrategiarbejde. Investor har belyst projektet yderligere via en redegørelse for trafikale forhold samt en detailhandelsredegørelse.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget drøfter projektidéen på baggrund af det vedhæftede projektmateriale og administrationens vurdering.

Sagsfremstilling

Projektområdet omfatter matriklerne 6s, 6al, 6bt, 6au samt 6dm, alle Usserød by, Hørsholm. I alt et grundareal på 5.411 m². Desuden omfatter projektet del af vejareal, Egevej, på 645 m².

Projektet rummer en dagligvarebutik på 1.300 m², øvrige erhverv/butikker og et areal til boliger. Der arbejdes ikke længere med tankstation på denne placering og i projektet.

Projektmaterialet er vedhæftet som bilag 1, detailhandelsundersøgelse udgør bilag 2, spidsbelastningstidspunkter udgør bilag 3 og indledende trafikanalyse udgør bilag 4.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at projektet er udfordrende ift. ønsket om anvendelse til detailhandel med dagligvarer og de trafikale forhold ved en byfortætning her.

Detailhandel med dagligvarer

Projektområdet er beliggende i kommuneplanramme 1.BE5, hvor det i henhold til Kommuneplan 2017-29 ikke er muligt at placere detailhandel med dagligvare. I forbindelse med Kommuneplanarbejdet i 2017 reviderede Hørsholm Kommune netop centerrammestrukturen og forenkede rammerne således, at det blev tydeligere at det er Kommunalbestyrelsens ønske at styrke Bymidten fremadrettet og at handlen netop ikke ønskes spredt ud langs Usserød Kongevej. Men holdes i ramme 1.C1 - Midtpunkt og Gågaden og 1.C3 – Kongevejscenteret. Konsekvenser ved etablering af ny dagligvarebutik, analyse vedhæftet som bilag 2 belyser, at en ny butik på dette sted vil forringe vilkårene og bevirke en omsætningsnedgang for butikkerne i Bymidten på 4-5%.

Kommunalbestyrelsen har stort fokus på Hørsholm Bymidte og har netop igangsat et Bymidtesamarbejde der har til formål, at få kortlagt væsentlige potentialer og synergimuligheder, så fremtidens Bymidte bygger videre på de kvaliteter og ressourcer, der allerede er tilstede i Bymidten. Der skal gennem en inddragende proces og analyse af udviklingen, skabes en vision og handlingsplan der sætter en fælles overordnet retning for Bymidstens udvikling. Første led i dette arbejde og en del af kommuneplanlægningen er, at få udarbejdet en ny detailhandelsundersøgelse, dette arbejde er netop igangsat og denne forventes udarbejdet i juni 2019.

Administrationen vurderer på baggrund af ovenstående ikke, at det er hensigtsmæssigt at ændre kommuneplanens ramme 1.BE5 i forhold til anvendelse til detailhandel med dagligvare.

Gældende Kommuneplanramme 1.BE5:

- Områdets anvendelse: Boliger, kontor- og serviceerhverv
- Maksimal bebyggelsesprocent: Åben-lav: 30. Tæt-lav: 35. Anden bebyggelse: 40

Trafikale forhold

Trafikanalysen vedhæftet som bilag 4 konkludere, at et signalanlæg ved Egevej anbefales for en bedre afvikling af trafikken ved en byfortætning. Administrationens vurdering er, at et yderligere signalanlæg på Usserød kongevej ikke vil være hensigtsmæssigt i forhold til fremkommeligheden på Usserød Kongevej, som i forvejen er nedsat. Der er netop opsat

et nyt signalanlæg ved Hækkevej, en øget trafik fra sidevejene bør ledes til eksisterende signalanlæg. Derudover henledes opmærksomheden på at Egevej er udlagt som en sekundær sidevej og Hækkevej er en primær trafikvej.

Økonomi/personale

Sagens tidligere behandling

25.10.2018 - MPU

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 11-04-2019

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede, at udsætte sagen for at genoptage den, når der foreligger en detailhandelsundersøgelse for hele kommunen i juni 2019.

Bilag

Bilag 1 - Projektmateriale - 130319

Bilag 2 - Detailhandelsanalyse

Bilag 3 - Fitness Parkering og spidsbelastningstidspunkter

Bilag 4 - Trafikanalyse

Punkt 6: Projektidé - Hjørnet af Usserød Kongevej og Hørsholm Allé

18/18983

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Projektidé om mulighed for byudvikling på hjørnet af Usserød Kongevej og Hørsholm Allé (Circle K grund m.fl.) blev første gang fremlagt på møde i Miljø- og Planlægningsudvalget den 13.12.2018 ved udvikler Kim Kyhl Andersen.

Udvalget besluttede, at en række forhold skulle belyses yderligere, herunder fortætningsscenarier ønskes belyst via volumenstudier med tilhørende skyggediagrammer, samt at se fortætningsstrategiens retningslinjer belyst i forhold i et egentligt projekt. Endvidere har udvikler belyst projektet via en redegørelse for trafikale forhold samt en detailhandelsredegørelse.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget

- Drøfter projektidéen på baggrund af det vedhæftede projektmateriale og administrationens vurdering.
- Beslutter ikke at arbejde videre med det foreslåede projekt i sin nuværende form på grund af de vurderede konsekvenser for detailhandlen i bymidten og på grund af projektets omfang af fortætning.

Sagsfremstilling

Projektet omfatter 5 matrikler: 3g, 3f, 3e, 3b samt 21L, Usserød By, Hørsholm. I alt et grundareal på 7.623 m². Matrikel 21L er kommunal ejendom.

Projektidé Urbant Knudepunkt er belyst yderligere i vedhæftede bilag 1-3, projektmateriale udgør bilag 1, redegørelse for detailhandel udarbejdet af ICP udgør bilag 2 og trafikanalyse af Valentin trafikplanlægning udgør bilag 3.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at projektidé Urbant Knudepunkt dels er udfordrende ift. ønsket om anvendelse til detailhandel med dagligvarer, og dels graden af fortætning i det viste projekt.

Detailhandel med dagligvarer

Projektområdet er beliggende i kommuneplanramme 1.C2, hvor det i henhold til Kommuneplan 2017-29 ikke er muligt at placere detailhandel med dagligvare. I forbindelse med Kommuneplanarbejdet i 2017 reviderede Hørsholm Kommune netop centerrammestrukturen og forenkede rammerne således, at det blev tydeligere at det er Kommunalbestyrelsens ønske at styrke Bymidten fremadrettet og at handlen netop ikke ønskes spredt ud langs Usserød Kongevej. Men holdes i ramme 1.C1 - Midtpunkt og Gågaden og 1.C3 – Kongevejscenteret. Konsekvenser ved etablering af ny dagligvarebutik, analyse vedhæftet som bilag 2 belyser, at en ny butik på dette sted vil forringe vilkårene og bevirke en omsætningsnedgang for butikkerne i Bymidten på 5%.

Kommunalbestyrelsen har stort fokus på Hørsholm Bymidte og har netop igangsat et Bymidtesamarbejde der har til formål, at få kortlagt væsentlige potentialer og synergimuligheder, så fremtidens Bymidte bygger videre på de kvaliteter og ressourcer, der allerede er tilstede i Bymidten. Der skal gennem en inddragende proces og analyse af udviklingen, skabes en vision og handlingsplan der sætter en fælles overordnet retning for Bymidstens udvikling. Første led i dette arbejde og en del af kommuneplanlægningen er, at få udarbejdet en ny detailhandelsundersøgelse, dette arbejde er netop igangsat og denne forventes udarbejdet i juni 2019.

Administrationen vurderer på baggrund af ovenstående ikke, at det er hensigtsmæssigt at ændre kommuneplanens ramme 1.C2 i forhold til anvendelse til detailhandel med dagligvare.

Fortætning og helhedsorienteret byudvikling

Projektområdet er beliggende indenfor et af områderne udpeget i Fortætningsstrategien i Kommuneplan 2017-29. Områdernes fortætningspotentiale kan udnyttes på en række forskellige måder. Fortætningspotentialet i de enkelte områder afklares på baggrund af de retningslinjer for udformning, der er udformet med fokus på de overordnede forhold:

- Beliggenhed og udviklingspotentiale
- Nye kvaliteter baseret på eksisterende styrker

- Typiske udfordringer i forbindelse med fortætning (særligt trafik)

Administrationen vurderer at den foreslåede bebyggelsesprocent på 200% er for høj og at projektets indvirkning og samspil med det øvrige byområde er for massivt til den bymæssige skala i området. Projektet mangler fortsat yderligere bearbejdning i forhold en helhedsorienteret byudvikling der inddrager matrikel 3d "Politihusgrunden". Således at området fremtidssikres ift. en robust bæredygtig udvikling.

Gældende Kommuneplanramme I.C2:

- Områdets anvendelse: Boliger, Detailhandel med udvalgsvarer og møbelbutikker, kontor- og serviceerhverv. Matrikel 3b, Usserød by, Hørsholm må anvendes til benzinstation
- Maksimal bebyggelsesprocent: 60, dog gælder for matrikel 3b, 3d, 3e, 3f, 3g, 3h, 34b, 34a, 3be, 2i, 2h, 2g, 2c, 211, Usserød by, Hørsholm en bebyggelsesprocent på 100.

Sagens tidligere behandling

13.12.2018 - MPU

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 11-04-2019

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede, at udsætte sagen for at genoptage den, når der foreligger en detailhandelsundersøgelse for hele kommunen i juni 2019.

Bilag

Bilag 1 - Projektmateriale Urbant Knudepunkt

Bilag 2 - Detailhandel: Konsekvenser af udbygning 26.02.2019

Bilag 3 - Indledende trafikanalyse

Punkt 7: Nedlæggelse af bolig på Stumpepdyssesvej 21

19/976

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Administrationen har modtaget en ansøgning om at nedlægge boligen beliggende Stumpepdyssesvej 21. Ansøgningen er begrundet med, at huset egner sig som fritidsbolig og ikke har kunnet sælges på ét år.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget beslutter om:

1. Der skal meddeles tilladelse til at nedlægge boligen, eller
2. Der skal meddeles afslag på at nedlægge boligen.

Sagsfremstilling

Vurdering

Administrationen vurderer, at der på den ene side er tale om et hus som egner sig til at være fritidsbolig. Der er tale om et fint lille (85 m²) bjælkehus uden betydende tilbygningsmuligheder beliggende i landzone uden nærhed til butikker. På den anden side er huset egnet til beboelse og tilsyneladende i god stand. Det er en type bolig der ikke findes mange af i kommunen, og hvis boligen nedlægges, vil der være et "hul" i rækken af boliger på Stumpepdyssesvej, jf. kortbilaget.

Argumenter for nedlæggelse:

- Boligen egner sig til fritidsbolig
- Husets placering i landzone sammenholdt med den lille størrelse gør, at det ikke egner sig til de typiske børnefamilier eller par. Det har vist sig at efterspørgslen som bolig er meget lille, da det har stået til salg ét år.

Argumenter imod nedlæggelse:

- Der er tale om ene type bolig, som vi ikke har mange af i kommunen. Den bidrager derfor til at have et alsidigt boligtilbud
- Boligen ligger som en del af en række boliger på Stumpepdyssesvej, som udgør et samlet hele
- En afgørelse om nedlæggelse vil have præcedensvirkning, så andre boliger i landzone kan omdannes til fritidsboliger

Sagen kort

Sagen fremlægges for udvalget, idet det er en principiel sag, som vil have præcedens for eventuelle lignende sager. Det er en sagstype, som der er få af.

Ejer af Stumpepdyssesvej 21 ønsker at ændre sin bolig, så den kan anvendes som fritidsbolig. Ejer oplever, at det er svært at få solgt sin bolig – ejers ansøgning er vedlagt som bilag. Der er tale om et lille bjælkehus på 85 m², som ligger i landzone. Det er en type bolig, som der ikke er mange af i kommunen, men der heller ikke opleves den store søgning på, da mange enlige vælger at bo i byen, særligt når de kommer op i alderen. Boligen ligger som en del af en række boliger på Stumpepdyssesvej, hvor der er helårsboliger i alle de resterende huse. Et kort over området er vedlagt som bilag.

Det er administrationens oplevelse, at der er et politisk ønske om at fastholde boliger både i byzone og landzone. Nedlæggelse af en bolig til fritidsformål, vil kunne have en præcedensvirkning, da alle sammenlignelige sager skal behandles ens.

Ansøgningen er vedlagt som bilag.

Relevante bestemmelser

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan.

Ejendommen er omfattet af Planlovens landzonebestemmelser, men de hindrer ikke, at en helårsbolig tages i brug til fritidsbrug.

Nedlæggelsen af boligen er reguleret af Boligreguleringsloven. Dennes § 46 angiver, hvornår der ikke kan nægtes samtykke til nedlæggelse:

”Uden kommunalbestyrelsens samtykke er det ikke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvist. Dette gælder, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, ved hel eller delvis sammenlægning af 2 eller flere boliger eller ved, at boligen helt eller delvis tages i brug til andet end beboelse. [...]

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan bortset fra de i stk. 1, sidste punktum, omhandlede enkeltværelser ikke nægte samtykke efter stk. 1 til sammenlægning af boliger, når følgende betingelser er opfyldt:

- a) Ingen af de boliger, der tilvejebringes, må have et bruttoetageareal på mere end 130m²,
- b) Boligerne skal være ledige, uden at dette skyldes opsigelse fra udlejers side, efter lejelovens § 82 eller § 83, litra a-b,
- c) Boligerne, hvis areal forøges, er ledige som anført under b eller beboet af brugere, der ønsker at overtage den udvidede bolig.”

Økonomi/personale

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 11-04-2019

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede at meddele afslag på ansøgning om at nedlægge bolig beliggende på Stumpedyssevej 21.

Bilag

Stumpedyssevej 21.pdf

Ansøgning om ophævelse af bopælspligt.

Punkt 8: Strategi for kystbeskyttelse

18/16652

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte den 22.11.2018, at administrationen påbegyndte udarbejdelse af en Kyststrategi, som beskriver de overordnede visioner for kommunens kyst, ligesom den beskriver hvilke kystbeskyttelsesmetoder, der er egnede til de forskellige kyststrækninger i kommunen.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget godkender

- 1) det foreløbige arbejde med kyststrategien
- 2) at der indkaldes til et informationsmøde inden sommerferien, hvor interesserede kan høre om det foreløbige arbejde og komme med input til planen

Sagsfremstilling

Kommunens rådgiver Cowi A/S vil på mødet præsentere det foreløbige arbejde med kyststrategien.

Den 1. september 2018 overtog kommunerne kompetencen i sager om kystbeskyttelse på land og søterritoriet. Kompetencen har hidtil ligget i Kystdirektoratet. Kommunalbestyrelsen har foruden ansvaret for behandling af ansøgninger om tilladelse til kystbeskyttelse, også muligheden for at bestemme, at der ved en kyst skal udføres anlæg, eller træffes andre foranstaltninger, til beskyttelse af flere ejendomme mod oversvømmelse eller erosion fra havet.

Strategien har en tidshorisont på 50-100 år og skal, når den gennemføres, dels sørge for beskyttelse af Rungsted Strandvej mod oversvømmelse samt beskytte matriklerne langs kysten mod erosion og oversvømmelse. Strategien giver grundlaget for kommunens fremtidige administration af kysten, og hvad man formålstjenligt kan give private grundejere tilladelse til af kystbeskyttelse. Derudover vises et skitse-mæssigt "katalog" med kystkonstruktionstyper der bedst teknisk og økonomisk etapevist i takt med den stigende vandstand og generel erosion kan fremtidssikre kysten i kommunen, således at de enkelte tiltag, både private og offentlige, kan passe ind i den samlede langtidspan.

I den foreløbige plan for Kyststrategien inddeles kyststrækningen i 8 zoner, hvortil der anbefales en beskyttelsesmetode til hver zone. Metoden er bestemt ud fra de særlige forhold og udfordringer som ses i den enkelte zone.

Den videre proces:

Administrationen foreslå, at der inviteres til et borgermøde inden sommerferien, hvor strategien præsenteres og hvor alle kan komme med input. Herefter færdiggøres strategien, og strategien forventes godkendt til efteråret

Økonomi/personale

Administrationen bemærker at der ikke er afsat driftsmidler til myndighedsopgaven, dvs. til behandling af fremtidige kystbeskyttelsessager.

Sagens tidligere behandling

MPU 22.11.2018

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 11-04-2019

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens anbefaling

Bilag

Udkast til strategi for kystbeskyttelse af Hørsholms Kommunes kyster

Punkt 9: Modulvogntog gennem Hørsholm

17/3768

Sagens forløb:

MPU, ØU, KB

Baggrund

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede den 20.09.2018, at udsætte behandlingen af sagen, idet udvalget ønskede en analyse af, hvordan modulvogntog påvirker fremkommeligheden og trafikikkerheden på Isterødsvejen samt motorvejstilslutningen.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at drøfte

- om Isterødvejen kan indgå i en modulvogntogsrute, hvor Fredensborg Kommune bekoster alle anlægsomkostninger forbundet herved

Sagsfremstilling

Fredensborg kommune ønsker, at modulvogntog på ruten Helsingør – Hillerød – Roskilde, kører ad Helsingørmotorvejen og Isterødvejen i stedet for gennem Fredensborg by. Trafikaftalen fra 2016 giver mulighed for dette, såfremt Fredensborg kommune tilvejebringer den fornødne finansiering og indhenter accept fra de øvrige kommuner til at køre modulvogntog på deres del af Isterødvejen.

Hørsholm Kommune har tidligere godkendt modulvogntog på Isterødvejen med følgende vilkår:

1. at Isterødvejen opklassificeres til en statsvej
2. at en modulvogntogsrute på Isterødvejen ikke må give anledning til økonomiske omkostninger for Hørsholm Kommune, hverken anlægsmæssigt eller driftsmæssigt
3. at evt. ændringer på vejnettet skal trafikikkerhedsrevideres, således at trafikikkerheden ikke bliver forværret ved ændringerne

Der har efterfølgende den 6. april 2018 været afholdt møde på Fredensborg Rådhus, hvor borgmestrene fra Fredensborg og Hørsholm deltog. Referat fra mødet er vedhæftet.

Fredensborg og Hørsholm blev enige om, at Isterødvejen bør opklassificeres til statsvej, og at de tre kommuner (Hillerød, Hørsholm og Fredensborg) skal arbejde for at dette sker.

Fredensborg Kommune vil arbejde for at arrangere et møde med de tre kommuner og Transportministeren om dette. Forinden skal der udarbejdes et notat som opridser hovedpunkterne for en opklassificering. Tidspunktet for henvendelsen til Transportministeren skal forholde sig til den politiske situation.

Det blev tillige aftalt, at adskille sagerne om hhv. opklassificering til statsvej og ombygning til modulvogntog. En fremtidig drøftelse med Transportministeren skal dog rumme begge sager.

Der har endnu ikke været drøftelser med Transportministeren omk. opklassificering til statsvej.

Administrationen har lavet en analyse, som beskriver, hvordan det kan forventes, at en modulvogntog igennem Hørsholm vil påvirke kapaciteten, trafikikkerheden og økonomi – og om en fysisk ændring af vejnettet på strækningen vil betyde, at flere tunge køretøjer vil vælge at køre ad Isterødvejen.

Opsummering fra analysen

Et meget konservativt skøn for antallet af modulvogntog på Isterødvejen vil være maks. 1 vogntog per time per retning i morgenspidstimerne og maks. 2 vogntog per time per retning i eftermiddagsspidstimerne. Idet der tages i regning at de

modulvogntog, der vil anvende Isterødvejen er alene et modulvogntog, der har behov for at køre mellem Helsingør og Hillerød/Frederikssund. Der må samtidigt forventes en fortsat vækst i modulvogntogskørslen over de kommende år.

Trafikken på Isterødvejen udgør på en hverdag 22.300 køretøjer mellem TSA9 og Grønnegade, nord for Grønnegade er trafikken noget lavere nemlig 15.260 køretøjer.

For at belyse påvirkningen af fremkommeligheden og trafikafviklingen på Isterødvejen ved introduktion af modulvogntog på strækninger er der gennemført en række mikrosimuleringer. Simuleringerne er gennemført af den eksisterende trafikafvikling sammenholdt med afvikling med modulvogntog. Beregningerne viser at trafikanterne på strækningen i morgenspidstimen vil opleve en øget forsinkelse på 5 sek., tilsvarende 2 sek. om eftermiddagen ved introduktion af modulvogntog.

Vejdirektoratet har vurderet behovet for justeringer af de to rundkørsler på Isterødvejen, hvor modelvogntogene skal passere. Det er vurderet, at der i rundkørslen ved Grønnegade/Sjælsmarksvej/Isterødvejen er behov for inddragelse af mindre arealer to steder ved de eksisterende cykelkrydsninger. Der er umiddelbart vurderet mulighed for at opretholde den afstand, der typisk sikres ved krydsningspunkter for cyklister i rundkørsler. Tilsvarende vil der være behov for mindre sideudvidelser i rundkørslen ved TSA9.

Generelt vurderes at kørsel med modulvogntog ikke vil påvirke trafikanterne væsentligt. For trafikanterne vil det være som at skulle forholde sig til de sættevogntog, som allerede i dag kører på strækningen. Der vil dog kunne forventes flere vogntog ad rute 19 og overhalinger vil være en smule længere.

Trafiksikkerheden vil ikke blive forringet væsentligt. Ifølge VD- Håndbogen ”Planlægning og projektering for modulvogntog i vejanlæg” er modulvogntog ikke overrepræsenteret i uheldsstatistikken.

Sagens tidligere behandling

MPU den 20.06.2019

MPU den 24.04.2017

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 11-04-2019

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede at indstille til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at Hørsholm Kommune vil forholde sig til, om Isterødvejen skal indgå som modulvogntogsrute, når Isterødvejen er opklassificeret til statsvej.

Udvalget ønsker tilsendt ulykkesstatistik for Isterødvejen snarest. Udvalget vil fastholde fokus på fremkommelighed ift. motorvejen.

Bilag

RAP_Modulvogntog Isterødvejen_v1.pdf

Punkt 10: Vejbelysning

19/4888

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Hørsholm Kommune har indgået aftale med Ørsted omkring køb af vejbelysning i 2020. Administrationen har undersøgt mulighederne for at udsætte købet.

Forslag

Administrationen foreslår Miljø- og Planlægningsudvalget at godkende

1. At der arbejdes videre mod at køb af vejbelysning udsættes til 2023
2. At midler til opsætning af nye tændskabe, målere og fjernstyringsenheder indgår ved budgetforhandlinger 2020-2024 (lånefinansieres)
3. At midler til fornyelse af udgået belyningsanlæg indgår ved budgetforhandlingerne 2020-2024 (lånefinansieres).
4. At midler til udskiftning af nedslidte master indgår ved budgetforhandlingerne 2020-2024

Sagsfremstilling

Belysningsanlæggene i Hørsholm Kommune ejes i dag af Ørsted. Hørsholm Kommunen har indgået en aftale om, at kommunen køber vejbelysningen i 2020.

Administrationen har undersøgt mulighederne for at udsætte købet, således at der kan skabes et større økonomisk råderum i de kommende år.

Undersøgelsen viser, at det vil være muligt at udskyde købet.

Som et led i kommunens fremtidige overtagelse af belyningsanlæggene, udarbejdes der i øjeblikket en belyningsstrategi, som forventes at blive præsenteret for Miljø- og Planlægningsudvalget til efteråret. Strategien beskriver, hvordan kommunen skal varetage opgaven med vejbelysning ift. drift, renovering, belyningsbehov, placering osv.

I forbindelse hermed er der lavet en kortlægning af de forskellige anlæg ift. typer, alder, energiforbrug m.m.

Ca. 19 % af anlæggene i Hørsholm Kommune er i dag mere end 40 år gamle og dermed for længst økonomisk afskrevet. Armaturerne er udgået af produktion, og elforbruget er meget højt ift. LED-belysning, som anvendes i nye armaturer.

Administrationen anbefaler derfor, at der indledes forhandling med Ørsted omkring udsættelse af køb samt overtagelse af de gamle anlæg, som ikke længere repræsenterer en økonomisk værdi, således at kommunen allerede fra 2020 kan påbegynde udskiftning af de gamle kviksølvlysilder til nye LED-lysilder.

Kviksølvlysilder er placeret forskellige steder i kommunen, f. eks. på Kokkedal Alle, Kystbanevej, Breettevej, Lange Müllers Alle, Mikkelpborg Alle.

Der er i dag ikke elmålere i gadebelysningsanlæggene. Ny lovgivning kræver, at elforbruget fra belyningsanlæg senest fra udgangen af 2020 skal opgøres på baggrund af måling.

Der skal derfor opsættes fjernaflæste elmålere ved alle tilslutningspunkter til elnettet. Efter opsætning af elmålere, vil kommunen få en udgift til abonnement til skabe svarende til ca. 250 kr./måler/år.

Administrationen foreslår derfor, at der afsættes midler til nye tændskabe, målere og fjernstyringsenheder. I bilag 1 er der redegjort for, hvordan administrationen foreslår en reduktion af skabe, således at der i alt opsættes ca. 75 nye skabe.

Økonomi/personale

Der er i 2020 afsat i alt 10.032.300 kr. til køb af vejbelysning.

Omkostninger til nye tændskabe, målere og fjernstyringsenheder kan lånefinansieres jf. lånebekendtgørelsen. (beskrevet i bilag 1)

Administrationen anbefaler, at der i 2020 afsættes i alt 1,8 mio. kr. hertil.

Der vil efterfølgende være en årlig udgift til abonnement af skabe på ca. 20.000 kr./år.

Omkostninger til udskiftning af udgåede armaturer kan ligeledes lånefinansieres.

Administrationen anbefaler, at der afsættes 1,5 mio. kr. i en 4 årig periode, således at en løsning som f. eks. Løsning 2 (beskrevet i bilag 2) kan realiseres.

I forbindelse med udskiftning af armaturer, vil det være nødvendigt at udskifte de master, som er nedslidte (f.eks. pga. rust). Omkostninger til udskiftning af nedslidte master kan ikke lånefinansieres, og skal derfor prioriteres ved budgetforhandlingerne 2020-2024.

Administrationen anbefaler, at der afsættes 500.000 kr./år i en 4 årig periode.

Efter en 4 årig periode, hvor der er udskiftet ca. 1300 armaturer til LED, vil der kunne opnås en årlig driftsbesparelse på ca. 410.000 kr.

Ved en investering på ca. 6,0 mio. kr. til nye armaturer, vil tilbagebetalingstiden således være ca. 15 år. Det anbefales, at en årlig driftsbesparelse anvendes til yderligere udskiftning til LED i kommunen.

	2020	2021	2022	2023	I alt
Anlæg					
Køb af vejbelysning udskydes	-10.032.300			10.032.300	0
Nye tændskabe, målere og fjernstyringsenheder *	1.800.000				1.800.000
Udskiftning af udgåede armaturer *	1.125.000	1.125.000	1.125.000	1.125.000	4.500.000
Lånefinansiering *	-2.925.000	-1.125.000	-1.125.000	-1.125.000	-6.300.000
Udskiftning af nedslidte master	500.000	500.000	500.000	500.000	2.000.000
Drift					
Ressourceperson ½ årsværk fra 2023 og frem				350.000	350.000
Netto	-9.532.300	500.000	500.000	10.882.300	2.350.000

I forbindelse med budgetforhandlingerne 2017-2020 blev budgettet reduceret med 1.730.000 årligt fra 2017 pga. reduceret abonnementsbetaling

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 11-04-2019

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens forslag.

Bilag

Oplæg vedr reduktion i tændskabe og etablering af målerinstallationer - Etablering af målerinstallationer og fjernbetjening.docx

Oplæg vedr. investering i armaturer (og master) - Armaturenovering.docx

Punkt 11: Renovering af 2 stitunneller

19/4554

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Administrationen har i forbindelse med tilsyn af kommunens broer og bygværker konstateret et reparationsbehov for 2 stitunneller.

Forslag

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget godkender

- at projekterne med renovering af de 2 stitunneller indgår på kommunens bruttoliste over anlægsprojekter, som kan prioriteres ved kommende budgetforhandlinger.

Sagsfremstilling

Stitunnel under Hørsholm Kongevej

Der er i juli 2018 og december 2018 gennemført henholdsvis et almindeligt eftersyn og et særeftersyn på stitunnelen.

Det blev konstateret, at der er AKR[1] tilstede i betonen med et potentiale for en anseelig udvikling af skaderne. Det er derfor vigtigt, at de nødvendige reparationer udføres. På denne måde kan konstruktionens levetid forlænges med 20-30 år.

Det er muligt at opdele arbejderne over to år:

- Etape 1 i 2019 – Underside af konstruktionen

Overfladebehandling m.m. (pris inkl. rådgiver honorar ca. 250.000 kr. ekskl. moms). Denne del af arbejdet kan finansieres af driftsbudgettet for 2019, og er derfor allerede igangsat.

- Etape 2 f.eks. i 2020 eller senest i 2021 – Overside af konstruktionen

Arbejdet inkluderer udskiftning af asfalt og fugtisoleringen på brodækket og etablering af nye kantbjælker inkl. broautoværn. Prisen for dette arbejde inkl. rådgiver honorar forventes at beløbe sig til ca. 2.500.000 kr. ekskl. moms. Dette beløb kan ikke finansieres over driften, og kræver derfor en anlægsbevilling.

Administrationen anbefaler, at etape 2 udføres i 2020 eller senest i 2021, for at skaderne ikke når et stade, hvor konstruktionen ikke kan repareres, men skal udskiftes helt.

En udskiftning af konstruktionen vil beløbe sig til minimum 4.000.000 kr. ekskl. moms.

Stitunnel under Ørbæksvej – Renovering

Der er i august 2018, udført et almindeligt eftersyn på denne stitunnel, hvor det blev konstateret at fugtisoleringen er utæt. Det anbefales derfor, at fugtisoleringen udskiftes for at undgå yderligere indtrængning af fugt og chlorider i betonen som ellers vil accelerere korrosionen af jernarmeringen[2].

Prisen for dette arbejde inkl. rådgiver honorar forventes at beløbe sig til ca. 1.200.000 kr. ekskl. moms. Dette beløb kan ikke finansieres over driften, og kræver derfor en anlægsbevilling.

Besparelspotentiale

Hvis renovering af begge stitunneller udføres samtidigt f.eks. i 2020, vurderes det at kunne medføre en besparelse i den samlede entreprisomkostning.

Hvis der ikke er mulighed for at udføre begge stitunneller samtidigt, bør stitunnelen under Hørsholm Kongevej prioriteres.

[1] AKR (alkali-kisel reaktioner) i beton er en nedbrydningsmekanisme. AKR opstår, når sand og sten ikke er stabile i det basiske miljø i betonen.

Disse reaktioner sker under ekspansion og kan skabe en kraftig og ødelæggende revnedannelse i betonen.

Alkalikiselreaktioner har kostet bygværksejere store summer i reparationsomkostninger og har derfor i dagspressen haft øgenavne som ”betonpest” og ”bomben i beton”.

[2] Chlorid fra almindeligt tøsalt kan trænge ind i beton og få armeringen til at ruste, så denne svækkes alvorligt – og det kan ske helt uden synlige tegn på betonens overflade. Sikring mod indtrængning af chlorid fra salt er meget afgørende for at sikre broer, tunneler og andre konstruktioners holdbarhed.

Økonomi/personale

En renovering af stitunnelen under Hørsholm Kongevej er betinget af en anlægsbevilling på 2.500.000,- kr. ekskl. moms.

En renovering af stitunnelen under Ørbæksvej er betinget af en anlægsbevilling på 1.200.000,- kr. ekskl. moms.

Noter til bilag

Bilag 1, 'Teknisk Notat' er en kortfattet teknisk beskrivelse af reparationsbehovet på de 2 stitunneller.

Bilag 2, 'Særeftersyn' er en udvidet teknisk rådgiverrapport som handler om stitunnelen under Hørsholm Kongevej.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 11-04-2019

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens forslag.

Bilag

Teknisk Notat - Renovering af 2 stitunneller

Særeftersyn - Stitunnel u. Hørsholm Kongevej

Punkt 12: Kollektiv trafik - Plustur i rejseplanen

19/2387

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Movia har indført et tilbud om plustur i rejseplanen.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget godkender,

1. at der skal tilbydes plustur i rejseplanen.

Sagsfremstilling

Movia har lavet et nyt tilbud til kommunerne, hvor de kan tilbyde passagerer en ny service – plustur. Plustur er flexstur i rejseplanen. Det vil sige, at plustur er et supplement til den almindelige flexstur og kan kun bestilles via rejseplanen, hvor den kollektive trafik ikke dækker området. Den kombinerer således en bus- eller togrejse med en flexsturskørsel.

Helt overordnet bliver plustur kun tilbudt, hvis der ikke er et attraktivt tilbud med bus eller tog hele vejen. Plustur vil primært blive tilbudt som tilbringer eller aftager til bus/tog. Kun hvis det ikke er muligt at tage bus eller tog på hverken hele eller dele af rejsen tilbydes plustur hele vejen fra A til B.

Som tommelfingerregel skal gangafstanden desuden være 1-2 km til det relevante stoppested/station, før end der tilbydes en plustur. Det er således ikke det geografisk nærmeste stoppested, fordi det ikke er sikkert, at den relevante bus/tog kører derfra.

Hørsholm Kommune har et fintmasket rutenet med bus og tog. Det vil derfor primært være plusture til/fra den tyndtbefolkede nordvestlige del af kommunen, at plustur sandsynligvis vil kunne blive tilbudt. Men det afhænger af tilbuddet med bus/tog samt gangafstanden til det relevante stoppested.

Plustur afregnes til en fast takst på 24 kr. uafhængigt af rejselængde, men de fleste rejser vil være under 10 km. Plustur er primært til kunder, der bruger bus og tog, og som kan anvende rejseplanen. Plustur øger rækkevidden af den kollektive transport og giver mulighed for at komme helt frem – også når det er langt fra den nærmeste bus på det aktuelle tidspunkt. Tilbud af plustur forudsætter, at kommunen sammen med Movia udvælger en række stationer og busstoppesteder, hvor der hensigtsmæssigt kan foretages skift mellem plustur og bus/tog.

Implementeringen af plustur i nye kommuner vil skulle ske gradvis efter 1. juli 2019, da plustur forudsætter en dialog mellem Movia og kommunen om, hvilke busstoppesteder og stationer, der er egnede som skiftsteder mellem plustur og bus/tog.

Økonomi/personale

Det forventes, at kommunens omkostninger vil stige i et meget begrænset omfang.

I gennemsnit har pilotkommunerne (Roskilde, Holbæk, Kalundborg, Sorø og Næstved) en udgift på 1.500 kr. pr. måned.

Med det nuværende turantal vil det maksimalt være en tilsvarende udgift, som kan forventes.

Antallet af ture kan stige efterhånden som kunderne får kendskab til det nye produkt. Men erfaringerne fra Nordjyllands Trafikselskab, hvor alle kommuner har haft plustur i over et år, er de samme.

Det forventes, at udgifterne kan holdes indenfor den afsatte driftsramme.

Til sammenligning vises herunder udgifterne til flexstur de seneste 5 år.

År Årlige udgifter til flexstur i hele tusind uden efterregulering

2014 591.000,-

2015 641.000,-

2016 600.000,-

2017 511.000,-

2018 600.000,-

Administrationen vil løbende holde øje med udviklingen af udgifterne for plustur og flextur, og orientere udvalget om omfanget af udgifterne til plustur på samme måde som for flextur.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 11-04-2019

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens anbefaling.

Punkt 13: Budget 2020-2023: Status i Miljø- og Planlægningsudvalget - april

19/40

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Budgetlægningsprocessen vedrørende budget 2020-2023 indebærer, at Miljø og Planlægningsudvalget på mødet den 11. april 2019 orienteres om fremdrift og foreløbigt indhold af forslag til budgetreduktioner (60 mio. kr.) og budgetønsker.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø og Planlægningsudvalget tager orienteringen om fremdrift og foreløbigt indhold af forslag til budgetreduktioner og budgetønsker til efterretning.

Sagsfremstilling

Som led i budgetprocessen vedrørende budget 2020-2023 besluttede Økonomiudvalget på mødet i februar 2019, at administrationen på møderne i april giver fagudvalgene en orientering om status på fremdrift og foreløbigt indhold af forslag til budgetreduktioner (60 mio. kr.) og budgetønsker.

Fagudvalgenes og Økonomiudvalgets rolle

Det samlede råderumsbeløb udgør 60 mio. kr., hvoraf de 45 mio. kr. er fordelt forholdsmæssigt ligeligt på de enkelte udvalg. Økonomiudvalget koordinerer de resterende 15 mio. kr.:

- a) Miljø og Planlægningsudvalget andel af 45 mio. kr.: udarbejdelse af forslag til budgetreduktioner på minimum 1,7 mio. kr. svarende til ca. 3,25 % af den samlede drift er i udgangspunktet fordelt forholdsmæssigt ligeligt indenfor udvalget. Udarbejdelse af forslag til budgetreduktioner er igangsat af administrationen og der gives løbende status på fremdrift og indhold på fagudvalgsmøderne i april og maj. Fagudvalgene orienteres om de af administrationen udarbejdede forslag til budgetreduktioner på junimødet.
- b) Økonomiudvalget: udarbejdelse af forslag til budgetreduktioner i alt for minimum 15 mio. kr. på samtlige fagudvalg. Forslag udarbejdes af administrationen og der gives løbende status på fremdrift og indhold på Økonomiudvalgsmøderne og relevante fagudvalgsmøder i april og maj. Fagudvalgene orienteres om de af administrationen udarbejdede forslag til budgetreduktioner på junimødet.

På kommunalbestyrelsens visionsseminar den 25. januar 2019 er fremkommet en række ideer til budgetreduktioner med udgangspunkt i udvalgte politiske fokusområder, som vil indgå i administrationens videre arbejde med udarbejdelse af forslag til budgetreduktioner. På baggrund heraf har Økonomiudvalget på mødet i februar 2019 fastlagt følgende politiske fokusområder, hvoraf enkelte kræver eksterne baggrundsanalyser:

1. Administrationsomkostninger
2. Strukturtilpasninger på velfærdsområder; skole, hjemmepleje og dagtilbud
3. Politisk struktur
4. Effektivisering af IT- og indkøbsfunktionen
5. Omstrukturering i Kulturhus Trommen
6. Brugerbetaling og kommunale tilskud
7. Kommunale samarbejder

Administrationen giver tillige en status på fremdrift af igangværende baggrundsanalyser.

- c) Budgetønsker: fagudvalgene bestilte budgetønsker på marts møderne. Forslag til budgetønsker udarbejdes af administrationen og der gives løbende status på fremdrift og indhold på fagudvalgsmøderne i april og maj. Fagudvalgene orienteres om de af administrationen udarbejdede forslag til budgetønsker på junimødet.

Administrationen gennemgår foreløbige forslag til budgetreduktioner og budgetønsker. Se vedhæftet bilag.

Økonomi/personale

Tilvejebringelse af råderumsbeløbet på minimum 60 mio. kr. indgår som en del af arbejdet med budgetlægningen vedrørende budget 2020-2023.

Kommunikation

Intet at bemærke.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 11-04-2019

Miljø- og Planlægningsudvalget tog administrationens orientering til efterretning. Udvalget stillede yderligere følgende budgetønske:

- Midler til myndighedsarbejdet ift. Kystsikring
- Mulighed for mere biodiversitet i driften af grønne områder, f.eks. færre slåninger af grøftekanter.

Bilag

PowerPoint Præsentation, budgetforslag 2020-2023.pptx

Punkt 14: Klimakrav i busdriften

19/763

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Movia har i et samarbejde med kommunerne og regionerne opstillet et klimamål om at busdriften skal være fossilfri i 2030. For at opnå dette mål bør der stilles krav om fossilfrihed i busoperatørkontrakterne.

Buslinje 354 skal udbydes fra december 2021 og i den forbindelse ville det være aktuelt at stille krav til brændslet, så klimamålet kan nå inden for den fastsatte deadline.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget godkender forslag om

1. at stille krav om nuludledning i forbindelse med udbud af driften af buslinje 354
2. at øvrige buslinjer fremadrettet udbydes med krav om nuludledning.

Sagsfremstilling

Hørsholm Kommune deltager i det energistrategiske samarbejde Energi På Tværs med mål om en fossilfri transportsektor. For at nå målet, er det en forudsætning, at kommunerne fra 2018 og fremadrettet stiller krav om nuludledning i busudbud.

Movia har i samarbejdet med kommunerne og regionerne opstillet en række miljømål, som der bliver arbejdet hårdt på at indfri. I 2017 besluttede Movia, kommunerne og regionerne sammen, at der frem til 2030 skal arbejdes for at gøre bustrafikken fossilfri via krav om en nuludledning af CO₂ fra driften. Samtidig skal udledningen af NO_x reduceres med 97% og partikeludledningen med 92% fra 2008 til 2030. For at opnå dette må der stilles krav til operatørerne i udbuddet af buslinjerne.

Movias kontrakter på buslinjer løber typisk i op til 12 år, og hvis der skal opnås fossilfrihed i 2030, så skal der i dag og fremadrettet stilles krav i de fremtidige kontrakter til fossilfrihed i form af el eller brintbusser. En udbudsproces tager ca. 2 år.

Kontrakten for buslinje 354, der kører mellem Rudersdal, Hørsholm og Fredensborg Kommuner, skal udliciteres fra december 2021. Det betyder, at kontrakten hvis alle år udnyttes, vil gå ind i 2030. Der bør derfor stilles miljøkrav allerede ved dette udbud.

Ud over de miljømæssige fordele, hvis der vælges nulemissionsbrændsel i form af el-busser eller brintbusser, vil det også give en gevinst i lokalmiljøet i form af mindre støj fra busserne. Det gælder især ved start og stop ved busstoppesteder og lyskryds. Dertil vil partikelforurening mindskes kraftigt og give renere og bedre luft, som en stor sundhedsgevinst for borgere.

I Roskilde Kommune har man ved det seneste udbud af kommunens interne kommunale buslinjer stillet miljøkrav, hvilket har betydet, at 9 buslinjer fra april 2019 skal køre på el.

Hørsholm Kommune vil derfor ikke være de første, der forsøger sig med elbusser, og kommunen kan således drage nytte af Roskilde Kommunes erfaringer.

I Roskilde Kommune er fordelene beskrevet:

- Den oplevede støj fra en elbus er mindre end halvdelen af støjen fra en dieselbus.
- I Roskilde Kommune overgår 1,3 mio. kørte kilometer om året fra diesel til el.
- Elbusser i kommunen sparer udledningen af 1.400 tons CO₂.
- Udgiften for kommunen for at skifte til el er tæt på 0 kr.
- Movia modtager støtte fra EU's ELENA facilitet (under Horizon 2020 programmet) til at forberede omstilling af busser og havnebusser til el drift.

Hvis man derimod vælger ikke at lade klimamålene indgå i udbuddet, vil buslinje 354 sandsynligvis være en af de sidste busser i Movias område, der overgår til fossilfri brændsel, da de øvrige buslinjer højst sandsynligt vil være overgået til fossilfri brændsel.

Forslaget er en del af Klimakommune handlingsplanen og medvirker til, at Hørsholm Kommune lever op til forpligtelsen i Klimakommuneaftalen med Danmarks Naturfredningsforening om at reducere egne CO2-udledninger med mindst 2% årligt.

Tidsplan

Movia gennemfører udbuddet i fire faser:

- Fase 1: Forberedelsesfasen, april 2019 – december 2019
- Fase 2: Prækvalifikation og tilbud, januar 2020 – juni 2020
- Fase 3: Evaluering og kontraktindgåelse, august 2020 – oktober 2020
- Fase 4: Drift 12. december 2021

Økonomi/personale

Movia har lavet en beregning på, hvad de forventer, at meromkostningerne vil være ved nulemission. Vurderingerne kan ses af nedenstående skema.

	Operatørudgifter (mio. kr.)	Tilskudsbehov (mio. kr.)	Nulemission Meromkostning (mio. kr.)	Nulemission (pct. stigning)
354 Fredensborg	6,4	4,53	0,2 - 0,7	4,2 - 15,5
354 Hørsholm	2,61	1,85	0,1 - 0,3	4,2 - 15,5
354 Rudersdal	4,36	3,08	0,1 - 0,5	4,2 - 15,6

For Hørsholm Kommune vurderes det således, at meromkostninger for nulemission vil være 100.000-300.000 kr. Som intervallet indikerer, er der stadig en stor usikkerhed i dette estimat, da der kun er gennemført to udbud med krav om nulemission.

Ifølge Movias Trafikplan 2016 viser Movias egne fremskrivninger, at meromkostninger ligger indenfor den usikkerhedsmargin, der under alle omstændigheder er forbundet fremtidige udgifter (udvikling i rente, løn og brændstofpriser, som ikke kan forudsiges præcist).

En eventuel merudgift vil blive søgt indarbejdet i forbindelse med den videre budgetlægning for 2021 og frem

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 11-04-2019

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens anbefaling.

Bilag

Udbudsgrundlag A19.pdf

Punkt 15: Godkendelse af afgift ved stadepladser

18/20383

Sagens forløb:

MPU, ØU, KB

Baggrund

På udvalgs møde den 24.05.2018 besluttede Miljø- og Planlægningsudvalget, at der skulle være flere stadepladser i Hørsholm Kommune. I forbindelse med udbud af fem nye stadepladser skal kommunalbestyrelsen godkende afgifterne som opkræves ved leje af stadepladserne.

Forslag

Administrationen anbefaler at Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at godkende:

1. forslag til afgifter ved Hørsholm Kommunes stadepladser.
2. etablering af en mobil stadeplads ved badestranden, Mikkelsborg Strandeng.
3. at bemærkninger fra Vallerød Skole og Rungsted Skole indgår i kriterierne ved udbud af stadepladsen ved hhv. Stadionalle og Rungsted Kyst St. eller at de to stadepladsplaceringer alternativt udgår.

Sagsfremstilling

Kategorier

Stadepladsernes placeringer er opdelt i fire kategorier. Kategorierne angiver administrationens vurdering af, hvor attraktivt placeringerne er i Hørsholm Kommune. Endvidere er det i kategoriseringen også indeholdt på hvilke placeringer kommunen forventer at have flest udgifter i forbindelse med stadepladserne.

Kategori 1

Kategori 1 defineres som en placering, hvor der må forventes, at være mulige kunder på alle tidspunkter af året. Det vurderes, at en placering i kategori 1 er en attraktiv placering i Hørsholm Kommune, fordi placeringen er helt central i forhold til Hørsholm Kommunes handelsliv.

Placeringen af stadepladsen i kategori 1 betyder en væsentlig udgift for kommunen til administration, drift, tilsyn og opkrævning.

Kategori 2

Kategori 2 defineres som en placering, hvor der må forventes, at være færre mulige kunder hele året rundt end kategori 1. Det vurderes, at en placering i kategori 2 er uden for Hørsholm Bymidte (handelsmidten), men at placeringen dog stadig, har en vis nærhed til handelsliv. Kommunen har færre udgifter til stadepladserne i kategori 2, da udgifter til administration, drift, tilsyn og opkrævning forventes at være mindre end kategori 1.

Kategori 3

Kategori 3 defineres som en placering, hvor der må forventes, at være et varieret kundegrundlag henover året. Det vurderes, at en placering i kategori 3, er en placering, der ikke er beliggende nær handelsliv. Kommunen forventer at have færre udgifter på stadepladserne i kategori 3 end kategori 2.

Kategori 4

Kategori 4 defineres som en placering, hvor der kun må forventes, at være mulige kunder på nogle tidspunkter af året dvs. at stadepladsens placering f.eks. kan være begrænset til salg i en bestemt periode på året. Kommunen har færrest udgifter til stadepladser i kategori 4, da administration, drift, tilsyn og opkrævning vil være begrænset til en periode af året.

Kategorisering af kommunens stadepladser

Kommunen har fire eksisterende stadepladser, som er placeret i nedenfor nævnte kategori:

- Kategori 1: Nord-enden af Gågaden (Ved Apotekertorvet)
- Kategori 2: Stadionalle ved Hørsholm Hallen.
- Kategori 3: Svinget ved Rungstedvej.
- Kategori 4: Rungsted Strand.

Se placering på kortbilag.

De fem nye stadepladser kategoriseres som følgende:

- Kategori 1: Stadeplads ved syd-enden af Gågaden
- Kategori 2: Stadeplads på Usserød Kongevej (ved Ørbæksvej)
- Kategori 2: Stadeplads på parkeringspladsen ved Hørsholm Allé (Politistationen)
- Kategori 3: Stadeplads ved Rungsted Kyst St.
- Kategori 4: Stadeplads ved Pennehave.

Afgifter ved stadepladser

Kommunen kan opkræve betaling for brug af vejarealet, når udnyttelse sker i forretningsmæssigt øjemed. Det fremgår af vejlovens § 80, stk. 2.

I de særlige bemærkninger til vejlovens § 80, stk. 2, fastslås det, at det er vejmyndigheden, der skønner, hvor meget der i det konkrete tilfælde skal opkræves som betaling for råden over vejarealet. Vejmyndigheden skal bestræbe, at betalingen modsvarer vejmyndigheden direkte eller indirekte faktiske udgifter i forbindelse med den forretningsmæssige, ikke-trafikkale råden over vejarealet.

Ny stadeplads

Administrationen har modtaget en ansøgning om tilladelse til en mobil stadeplads ved badestranden ved Mikkelpborg Strandeng. Administrationen vurderer, at det vil være muligt at etablere en mobil stadeplads på stedet, uden at skabe gener for de øvrige brugere af stranden.

Bemærkninger fra Vallerød Skole og Rungsted Skole

Administrationen har modtaget bemærkninger fra Vallerød Skole og Rungsted Skole ift. stadepladser på hhv. Stadionalle og Rungsted Kyst St. Bemærkningerne er vedhæftet som bilag.

Begge skole mener generelt, at salg fra stadepladserne i skoletiden skal være sundt med et minimum af sukkerindhold i de varer som sælges, således at stadepladserne ikke undergraver skolernes arbejde med sund kost eller øvrige tiltag ift. lødigt skolebodstilbud. Administrationen anbefaler, at bemærkningerne fra skolerne indgår som kriterier ved udbud af pladserne eller at de to stadepladsplaceringer alternativt udgår.

Økonomi/personale

Administrationen har fastsat afgiften for en stadeplads i 2019 til følgende

- a. Kategori 1: 47.331 kr. om året.
- b. Kategori 2: 35.543 kr. om året.
- c. Kategori 3: 13.284 kr. om året.
- d. Kategori 4: 5464 kr. om året.

Afgiften reguleres 3 % årligt, jf. kommunernes takstblad.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 11-04-2019

Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller administrationens anbefaling godkendt, idet udvalget ønsker, at der bliver stillet krav ift. bodernes fremtoning og at der primært ønskes et udbud af sunde madvarer i nærheden af skoler og idrætsarealer.

Bilag

Bemærkninger fra Rungsted Skole

Bemærkninger fra Vallerødskolen

Placering af eksisterende og nye stadepladser

Punkt 16: Evaluering af Miljø- og Planlægningsudvalgets møder

19/2144

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Kommunalbestyrelsen og de nedsatte fagudvalg har nu fungeret i lidt over et år. Administrationen lægger op til, at samtlige fagudvalg og Økonomiudvalget evaluerer udvalgenes møder.

Forslag

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget drøfter evalueringstemaerne og beslutter om drøftelsen giver anledning til ændringer i udvalgets arbejde.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen og de nedsatte fagudvalg har nu fungeret i lidt over et år og med denne sagsfremstilling lægger administrationen op til, at samtlige fagudvalg og Økonomiudvalget evaluerer udvalgenes møder.

Miljø- og Planlægningsudvalget skal med udgangspunkt i nedenstående temaer drøfte udvalgets møder. Formålet med drøftelsen er at evaluere afviklingen af møderne og drøfte forventninger til den fremadrettede udvalgsbetjening.

Tema 1: Mødematerialet

- Antal sager på udvalgets dagsorden.
- Sagsfremstillingernes længde, faglighed og kvalitet.
- Fremlæggelse af sagsfremstillingerne på mødet.

Tema 2: Mødeafviklingen

- Mødernes længde.
- Formandens ordstyrerrolle.
- Varigheden af et punkts drøftelse.
- Overholdelse af talerrække.
- Administrationens deltagelse i møderne.
- Mulighed for eksterne deltagelse i udvalgsmøderne og foretræde for udvalget.

Tema 3: Praktik og logistik

- Mødekadence.
- Mødefaciliteter.
- Mødested.
- Bordplacering.
- Dag og mødetidspunkt.
- Sekretærbistand på møderne.

Administrationen gør opmærksom på at evt. ønsker til ændringer i praktik og logistik skal koordineres med sekretariatet, således at der ikke kan træffes endelige beslutninger ifm. evalueringen.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 11-04-2019

Generel tilfredshed med udvalgsmødernes afvikling med ros til formandens styring af afviklingen.

Charlotte Kirchheiner (C) deltog ikke i punktets behandling.