

# REFERAT Miljø og Planlægningsudvalget d. 23-01-2020

**Mødedato** Torsdag d. 23. januar 2020 kl. 08:00

**Mødested** D2

**Mødedeltagere** Jan H. Klit (C), Charlotte Kirchheiner (C), Anne Ehrenreich (V), Fritz Reuther (V), Bent Fabricius (C)

## Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Orientering om afgørelse ifm. fredningssag vedr. Kokkedal-Sophienberg jorderne.....	4
Udvikling af Kokkedal stationsområde - Forslag til udbudsstrategi og kommunikationsstrategi.....	5
Forslag til Lokalplan 173 for den nordlige del af Rungsted.....	8
PH Park - orientering om status på landskabsprojektet og frigivelse af anlægsmidler.....	11
Afklaring af potentialet ved et nyt renseanlæg i Hørsholm Kommune.....	14
Renovering af stitunnel under Ørbæksvej, Frigivelse af anlægsmidler.....	17
Renovering af stitunnel under Hørsholm Kongevej, Frigivelse af anlægsmidler.....	19
Frigivelse af midler til trafiksaneringsprojekt på Folehavevej.....	21
Frigivelse af anlægsmidler til Vejbelysning, nye tændskabe, målere og fjernstyringsenheder.....	23
Frigivelse af anlægsmidler - Vejbelysning, udskiftning af armaturer og nedslidte master.....	25

## **Punkt 1: Meddelelser**

19/16187

### **Sagens forløb:**

MPU

### **Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 23-01-2020**

Administrationen orienterede om:

- Nye p-restriktioner ved Hørsholm Midtpunkt. Fritz Reuter spurgte om mulighed for at Midtpunkt slukker for videoregistrering om aftenen
- Mobilmast ved Folehaveskoven
- Aftale med Novafos om flytning af hovedledning, etablering af fællesbassin og regnvandssø i PH Park
- Nye studepladser udbydes snarest. Administrationen udpeger ikke nye studepladsplaceringer ud over dem, der allerede er udpeget i dagsordenspunktet behandlet på Kommunalbestyrelsens møde den 16. december 2019.

## **Punkt 2: Orientering om afgørelse ifm. frednings sag vedr. Kokkedal-Sophienberg jorderne**

19/7933

### **Sagens forløb:**

MPU - ØU - KB

### **Baggrund**

Hørsholm Kommune indsendte i april 2014 et fredningsforslag til Fredningsnævnet Nordsjælland, i relation til fredningskendelsen af 21.12.1977 for Kokkedal-Sophienberg jorderne.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har nu afgjort sagen og godkender Fredningsnævnet for Nordsjællands afgørelse om, at ophæve fredning af dele af Kokkedal-Sophienberg jorderne der grænser op til Kystbanen.

### **Forslag**

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen tager orienteringen om, at der er truffet endelig afgørelse i sagen om omfordeling af fredede arealer på Kokkedal-Sophienberg jorderne til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Det areal der med afgørelsen udtages af fredningen ligger som et ca. 60 m bredt areal langs Kystbanen og Lågegyde, fysisk afskåret fra det store fredningsområde omkring Kokkedal Slot. Rammeområde 1.B37 i Kommuneplan 2017-29 – Kokkedal Vest er beliggende mellem fredningen og det nu affredede område.

#### **Afgørelse**

Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet endelig afgørelse efter naturbeskyttelseslovens § 44, stk. 1, jf. § 40. (Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 om naturbeskyttelse.)

Miljø- og Fødevareklagenævnet stadfæster/godkender Fredningsnævnet for Nordsjællands afgørelse fra d. 4. maj 2016, om at ophæve fredning af Kokkedal-Sophienberg jorderne på matriklerne del af matr.nr. 3dæ og 3ek (delområde 1) del af matr.nr. 3dæ (delområde 2) og del af matr.nr. 3dv (delområde 3), som det fremgår af fredningsnævnets kortbilag.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser samtidig at frede de arealer som Hørsholm Kommune har foreslået som kompensation for de affredede arealer. Se kortbilag 2 vedhæftet dagsordenen.

Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. § 17 i lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet. (Lov nr. 1815 af 27. december 2016 om Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Afgørelsen betyder at det nu er muligt at byudvikle Kokkedal Vest, der nu har reel mulighed for vejadgang gennem de affredede arealer.

### **Sagens tidligere behandling**

KB (30.08.2010) - Kokkedal V og NV – proces for den fremtidige planlægning

ØU (10.05.2012) - Fredningsforslag omfordeling af fredede arealer på Kokkedal-Sophienberg jordene

KB (26.11.2012) - Fredningsforslag omfordeling af fredede arealer på Kokkedal-Sophienberg jordene – efter KB-temamøde d. 29. oktober 2012

KB (24.06.2013) - Vejadgang Kokkedal V

MPU (26.05.2016) - Fredningsforslag Kokkedal - Sophienberg jordene, afgørelse

### **Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 23-01-2020**

Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller beslutningen godkendt.

### **Bilag**

Bilag 2 - Afgørelse - kortbilag

Bilag 1 - Afgørelse fra Miljø og fødevareklagenævnet

# Punkt 3: Udvikling af Kokkedal stationsområde - Forslag til udbudsstrategi og kommunikationsstrategi

19/5783

## Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

## Baggrund

I forlængelse af arbejdet med udarbejdelse af en vision for området og den forelagte overordnede procesplan, indeholder nærværende dagsordenspunkt forslag til henholdsvis en udbudsstrategi og kommunikationsstrategi for Kokkedal Stationsområde øst og vest samt området kaldet Lågegyde. Bilag 1 indeholder en oversigt over afgrænsningen af de tre områder.

## Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler at vedtage:

- Forslag til Udbudsstrategi for Kokkedal stationsområde (Øst og Vest), vedhæftet som bilag 2.
- Forslag til Kommunikationsstrategi for Kokkedal stationsområde og Lågegyde, vedhæftet som bilag 3.

## Sagsfremstilling

Forslag til udbudsstrategi for Kokkedal stationsområde

Administrationen anbefaler, at Kokkedal stationsområde udbydes til salg med udgangspunkt i den vedtagne overordnede vision for området. Nedenfor opsummeres administrationens anbefalinger, som de fremgår i udkast til udbudsstrategi for Kokkedal stationsområde (Øst og Vest), jf. bilag 2.

Forud for et udbud skal kommunen beslutte de overordnede rammer for udviklingen af Kokkedal stationsområde (både Øst og Vest), herunder f.eks. funktion, højder, bebyggelses-%, krav til kvalitet mv. [MPU medio februar 2020]

Idet Hørsholm Kommune har et stort ønske om at få byggeri af høj kvalitet og sikre en styring af hvilke funktioner der skal indpasses i området, anbefaler administrationen en konkurrence, hvor pris tæller 50 %, og kvalitet tæller 50 %.

Administrationen anbefaler at der i forhold til kvalitet lægges vægt på følgende:

- Projektets arkitektur, herunder indpasning ift. omgivelser, materialevalg mv.
- At projektet er med til at skabe tryghed for beboere, pendlere og andre borgere i området.
- At projektet skaber de fornødne parkeringspladser for pendlere på en måde, som passer bedst muligt ind i kommunens ønsker og visioner for området.
- At projektet sikre stationsnære funktioner og arbejdspladser, herunder at skabe et fornuftigt personflow.
- At projektet er med til at skabe byliv og bymæssig sammenhæng for området og områderne omkring.

Udover vurderingen af de enkelte forslag i forhold til kommunens ønsker og rammer, vil de bydende blive bedt om at fremlægge en tids- og gennemførelsesplan, der viser en gennemtænkt og praktisk realisering af projektet med hensyn til områdets beboere, herunder særligt i forhold til parkeringsforhold, trafik og støj.

Der nedsættes et bedømmelsesudvalg med repræsentanter fra MPU og ØU. Bedømmelsesudvalget bistås af en ekstern fagdommer.

Der nedsættes tillige en intern projektgruppe, som har ansvaret for at udarbejde en bedømmelsesplan og forestå forhandlingerne med de bydende, evt. med bistand fra en ekstern rådgiver. [MPU medio februar 2020]

Udbudsperioden for Kokkedal Vest forventes at være primo juli – start oktober 2020. Nedennævnte oplysninger om tid/proces relaterer sig derfor alene til Kokkedal Vest. Kokkedal Øst er planlagt i udbud i sommer/efterår 2021.

Efter modtagelse af tilbud, afholdes et indledende bedømmelsesmøde uden de bydende på ca. 3-4 timer for gennemgang af alle indkomne forslag med en fagdommer. [Ultimo oktober 2020]

På et efterfølgende bedømmelsesmøde vil kommunen invitere de bydende til at fremlægge deres projekter på ca. 45 min, ligesom bedømmelseskomiteen vil have lejlighed til at stille spørgsmål. [Primo november 2020]

Herefter udpeger bedømmelseskomiteen de 1-3 bedste forslag, som kommunen går i videre forhandlinger med. [Ultimo november 2020]

Efter indgåelse af kontrakt med den endelige vinder [ultimo februar 2021], påbegyndes arbejdet med en ny lokalplan for byggefeltet i overensstemmelse med den betingede købsaftale. Lokalplansforslaget skal i offentlig høring og derefter vedtages endeligt i Kommunalbestyrelsen.

Der lægges op til en præmiering med fordeling af i alt kr. 150.000 mellem de bedste 3 indkomne forslag.

#### Forslag til kommunikationsstrategi

Kommunikationsstrategien tager udgangspunkt i tidligere politiske beslutninger omkring områdets udvikling og forløbet frem til endelig politisk beslutning om udbud og rammer for dette. Der tænkes gennemført en samlet kommunikation og dialog med borgere og interessenter om hele områdets udvikling, dvs. både Kokkedal stationsområde og Lågegyde. Forslag til Kommunikationsstrategi er vedhæftet som bilag 3.

Kommunikationen vil tage udgangspunkt i de overordnede rammer for udbud, som forventes behandlet politisk ultimo februar. Der vil blive udarbejdet en interessentanalyse og en efterfølgende kommunikationsplan for forløbet, som også behandles politisk, før igangsættelse af kommunikation og dialog.

Borger- og interessentdialogen forventes at ske via projektets hjemmeside, borgerlab, et åbent borgermøde for alle og separate kaffemøder med de vigtigste interessenter. Alt kommunikation og dialog har til formål at informere borgerne om planerne for udviklingen, så de har mulighed for at komme med input i høringsperioden. Desuden opsamles input fra møder undervejs.

Administrationen vil efter høringsperiodens afslutning indarbejde de indkomne høringssvar i de endelige rammer for udbuddet, som vedtages politisk ultimo maj-ultimo juni 2020.

#### Proces- og tidsplan

Den overordnede tidsplan for kommunikation og dialog, og efterfølgende udbud er som følger:

- Politisk behandling af overordnede rammer for udbuddet og Kommunikationsplan (Februar 2020)
- Offentlig høring, herunder dialog og kommunikation med borgere og interessenter, jf. Kommunikationsplan. Administrationen indarbejder høringssvar og tilretter udbudsmateriale og beskrivelse af rammer (Primo marts-primio maj 2020)
- Politisk behandling af udbudsmateriale og endelig beslutning om overordnede rammer (Medio maj-ultimo juni 2020)
- Udbud for Kokkedal Vest offentliggøres (Primo juli 2020)
- Udbudsperiode Kokkedal Vest (Primo juli-primio oktober 2020)
- Bedømmelses- og forhandlingsperiode (Ultimo oktober 2020-start januar 2021)
- Politisk godkendelse af indgåelse af kontrakt med developer (Medio januar 2021-ultimo februar 2021)

- Lokalplan (Primo marts 2021-medio januar 2022)

- Byggeperiode: (Medio januar 2022-juli 2024)

## **Sagens tidligere behandling**

ØU den 25. februar 2019

KB den 7. juni 2018

ØU den 12. september 2019

KB den 28. oktober 2019

MPU den 12. december 2019

## **Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 23-01-2020**

Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller anbefalingen godkendt, idet Miljø- og Planlægningsudvalget også anbefaler at bæredygtighed bliver et væsentligt kriterie i bedømmelsen af indkomne tilbud samt at der kommer større parkeringskapacitet i området end der er på nuværende tidspunkt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Områdeafgrænsning

Bilag 2 - Udbudsstrategi

Bilag 3 - Kommunikationsstrategi

# Punkt 4: Forslag til Lokalplan 173 for den nordlige del af Rungsted

20/409

## Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

## Baggrund

Lokalplanen for området er igangsat på baggrund af et politisk ønske om at revidere plangrundlaget for Partiel byplan nr. 6 for dele af Rungsted og Vallerød by vedtaget i 1963, se bilag 6. Nærværende lokalplan er den første nye lokalplan, der udarbejdes inden for Partiel byplan nr. 6's område. Målet er, at byplanen på sigt kan aflyses i sin helhed og erstattes af ny planlægning. Der er i lokalplanen også medtaget et område umiddelbart nord for byplanen (Rammeområde 1.B21 Lange Lange-Mullers Allé m.fl. - Kommuneplan 2017-2029), der hidtil været reguleret af servitutter tinglyst i forbindelse med områdets udstykning.

Med forslag til Lokalplan 173 for den nordlige del af Rungsted foreslås det, at Partiel byplan 6 aflyses for det område, som lokalplanen omfatter. Forslag til Lokalplan 173 er vedhæftet som bilag 1.

## Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstiller, at:

At godkende forslag til Lokalplan 173 for den nordlige del af Rungsted med henblik på offentliggørelse og udsendelse i offentlig høring i otte uger, samt at der i perioden afholdes et offentligt møde.

## Sagsfremstilling

Lokalplanområdet er beliggende i den nordlige del af Rungsted i den nordøstlige del af Hørsholm Kommune. Lokalområdet ligger i byzone og omfatter et areal på ca. 23 ha. Området består af nogle af de nyeste boligudstykningsplaner i Rungsted og fremstår fuldt udbygget. Området, bestående af Strandvænget og Sophienberg Vænge (delområde A) samt Solbrinken, den nordlige del af Solvænget, den nordøstlige del af Sophienbergvej og ejendommene omkring Lange-Mullers Allé og sidevejene hertil (delområde B), anvendes som helhed alene til boligformål og består primært af fritliggende villaer fra 1950'erne - 1970'erne med en stringent udstykningsplan med ensartede grundstørrelser på mellem ca. 800 m<sup>2</sup> - 1.400 m<sup>2</sup> samt en mindre mængde af større grunde. På flere ejendomme er der opført nyere byggeri. I lokalplanen er der også medtaget en sammenhængende klyngehusbebyggelse på den nordvestlige del af Sophienbergvej (delområde C) i 2 etager med væsentlige mindre grunde men med et stort fællesareal. Der findes ingen bygninger inden for lokalplanområdet, der er udpeget som bevaringsværdige.

### Formålet med lokalplanen

Formålet med lokalplanen er at sikre klare retningslinjer for fremtidigt byggeri og udviklingen af området som helhed samt at sikre et mere enkelt og ensartet administrationsgrundlag. Lokalplanforslaget er udarbejdet med udgangspunkt i en videreførelse og ensretning af de forhold, der er reguleret i Partiel byplan nr. 6 og i de eksisterende bygningsregulerende servitutter samt en analyse, der udover servitutterne også medtager de historiske og eksisterende forhold, se bilag 2. I udarbejdelsen har der desuden været fokus på at sikre områdets åbne og grønne karakter for derigennem at bevare området som et attraktivt villakvarter. Med lokalplanen tages der derfor stilling til, hvilke forhold Hørsholm Kommune fremadrettet ønsker at regulere for at bevare området som et attraktivt villakvarter særligt omkring grundstørrelser, bebyggelsesprocent, antal etager, det grønne udtryk samt under hvilke forudsætninger, der må opføres tofamiliehuse og dobbelthuse.

I december 2019 er der blevet udsendt et spørgeskema til de 2.820 borgere, der bor inden for lokalplanområdet og Partiel byplan nr. 6's område. 454 har besvaret spørgeskemaet og givet deres mening til kende om udviklingen af deres område. Inputtene er med til at belyse borgernes synspunkter, opsamling på spørgeskemaundersøgelsen er vedhæftet som bilag 3.

### Grundstørrelser

I lokalplanen fastlægges på baggrund af de historiske og eksisterende forhold i området minimumsgrundstørrelser på hhv. 1.000 m<sup>2</sup> og 1.100 m<sup>2</sup> for de åben-lave boligbebyggelser for at sikre områdets åbne karakter med villaer på forholdsvist store grunde.

I spørgeskemaundersøgelsen mener 53 % af de borgere, der har besvaret undersøgelsen, at minimumsgrundstørrelsen fortsat bør være på 1.000 m<sup>2</sup>. 10 % mener, at grundstørrelsen bør være på 800 m<sup>2</sup>, mens 27 % mener den bør fastsættes til 1.200 m<sup>2</sup>. 6 % har angivet en anden grundstørrelse, mens 4 % ikke mener, at der er et forhold, der bør reguleres af kommunen. 1 % har svaret ved ikke.

## Bebyggelsesprocent

For de åben-lave bebyggelser i delområde A og B har der hidtil været fastlagt en bebyggelsesgrad/udnyttelsesgrad på 20 %. Med bebyggelsesgraden reguleres dog udelukkende bygningens fodaftryk og ikke den samlede bygningsmasse, hvorfor der i lokalplanen fastsættes en bebyggelsesprocent, som regulerer den samlede bygningsmasse.

I lokalplanen foreslås det, at bebyggelsesprocenten for delområde B fastlægges til 25 med det formål at bevare områdets særegne karakter, på trods af at området i kommuneplanrammen er fastsat til 30. For delområde A foreslås det i lokalplanen, at bebyggelsesprocenten fastsættes til 30 på baggrund af de tidligere politiske drøftelser af udviklingen af området. Ved bebyggelser i 2 etager vil der kunne bygges mindre med en bebyggelsesprocent på 30 end med en bebyggelsesgrad på 20 %.

Administrationen anbefaler at der i den politiske behandling af lokalplanforslaget drøftes, hvorvidt bebyggelsesprocenten for delområde A skal nedjusteres til 25 for i endnu højere grad at bevare områdets åbne og grønne karakter.

I spørgeskemaundersøgelsen mener 41 % af de borgere, der har besvaret undersøgelsen, at husstørrelsen svarende til en bebyggelsesprocent på 25 passer bedst ind i området. 33 % mener at husstørrelsen svarende til en bebyggelsesprocent på 20 passer bedst ind i området, mens 12 % mener 30 og 6 % har svaret 35. 4 % har angivet en anden besvarelse, mens 3 % ikke mener, at der er et forhold, der ikke bør reguleres af kommunen. 2 % har svaret ved ikke.

## Antal etager

I delområde B, hvor det hidtil kun har været muligt at opføre bebyggelser i 1 etage, foreslås dette fastholdt for at bevare den eksisterende karakteristiske struktur.

I de resterende områder, hvor det hidtil har været muligt at opføre huse i 2 etager, foreslås dette fastholdt. Formålet med at kunne opføre bebyggelsen i 2 etager er, at bebyggelsens fodaftryk vil kunne mindskes og bebyggelsen ikke i samme grad optager plads på grunden. Ved ikke at begrænse etageantallet til 1 etage med udnyttet tagetage men i stedet til 2 fulde etager, gives der desuden mulighed for en nutidig arkitektur, som er med til at sikre variation, der er karakteristisk for området i dag og giver desuden ift. den enkelte ejendom bedre muligheder for at kunne indrette sig med gode lysforhold. Administrationen vurderer at flere af de mulige indbliksgener, der kan opstå ved bebyggelser i 2 etager, ligeledes vil være gældende for bebyggelser i 1 etage med udnyttet tagetage, fx i forbindelse med kviste/andre tagkonstruktioner med store vinduer og vinduer i gavle.

I spørgeskemaundersøgelsen har 7 % af de borgere, der har besvaret undersøgelsen, svaret at alle de foreslåede hustyper passer ind. 46 % mener, at huse i to etager ikke passer ind i området, 61 % mener besvaret at rækkehuse ikke passer ind i området, mens 76 % mener at flerfamiliehuse ikke passer ind i området. 8 % har besvaret at huse i 1 etage uden udnyttet tagetage ikke passer ind, mens 13 % har besvaret at huse med udnyttet tagetage (1 ½ etage) ikke passer ind. 4 % har angivet en anden besvarelse, mens 1 % ikke mener, at der er et forhold, der bør reguleres af kommunen. 1 % har svaret ved ikke. Der har for spørgsmålet været mulighed for at afgive flere svar ift. typer der ikke passer ind.

## Det grønne udtryk

I lokalplanen foreslås at hegn ved vejskel kun må være levende hegn for at sikre områdets grønne karakter. Der fastlægges desuden byggelinjer mod vejskel, som giver mulighed for at bibeholde det grønne vejbillede.

I spørgeskemaundersøgelsen har 43 % af de borgere, der har besvaret undersøgelsen, svaret at alle de foreslåede hegnstyper passer ind, mens 5 % har besvaret at hegn generelt ikke passer ind i området. 19 % mener at smedjærnshegn el. lign. ikke passer ind, 13 % at raftehegn el. lign. ikke passer ind og 25 % at mur eller lign. ikke passer ind. 5 % har angivet en anden besvarelse, mens 12 % ikke mener, at der er et forhold, der ikke bør reguleres af kommunen. 1 % har svaret ved ikke. Der har for spørgsmålet været mulighed for at afgive flere svar ift. at angive hegn, der ikke passer ind.

## Tofamiliehuse og dobbelthuse

I lokalplanen fastsættes en mindstegrundstørrelse for tofamiliehuse og dobbelthuse på 1.600 m<sup>2</sup>. Formålet med at fastsætte mindstegrundstørrelser for opførelse af huse til to familier/husstande er at sikre, at de udelukkende kan opføres på de større ejendomme i området. Under de eksisterende forhold i området vil der ved de foreslåede mindstegrundstørrelser kunne etables huse til to familier/husstande på 6 ejendomme. Ved ikke at begrænse muligheden for at opføre huse til to familier/husstande gives der fortsat mulighed for, at to familier/husstande kan bo tæt sammen og drage positiv nytte heraf.

I spørgeskemaundersøgelsen har 81 % af de borgere, der har besvaret undersøgelsen, svaret, at der kun bør være plads til én familie/husstand i hvert hus. 16 % mener, at der bør være plads til to familier/husstande i tofamiliehuse mens 23 % mener at der bør være plads til to familier/husstande i dobbelthuse. 4 % har angivet en anden besvarelse, mens 7 % ikke mener, at der er et forhold, der bør reguleres af kommunen. 3 % har svaret ved ikke. Der har for spørgsmålet været mulighed for at afgive svar ift. både tofamiliehuse og dobbelthuse.

## Forhold til gældende planlægning og regulering

Kommuneplan 2017-2029

Lokalplanområdet ligger indenfor kommuneplanens rammeområde 1.B20 Nord for Rungstedvej og 1.B21 Lange-Müllers Allé m.fl.

For delområde B, der ligger i rammeområde 1.B21 foreslås med lokalplanen en ændring i bebyggelsesprocenten fra 30 nedsat til 25. Administrationen anbefaler at der i den politiske behandling af lokalplanforslaget drøftes, hvorvidt bebyggelsesprocenten for delområde A, der ligger i rammeområde 1.B20, skal nedjusteres fra 30 til 25. Administrationen anbefaler, at der foretages en samlet tilretning af kommuneplanrammen/kommuneplanrammerne i forbindelse med revisionen af kommuneplanen i 2021.

#### Servitutter

Der er i forbindelse med lokalplanen foretaget en gennemgang af områdets servitutter og i den forbindelse taget stilling til hvilke der kan aflyses eller delaflyses.

#### Miljøvurdering

Hørsholm Kommune har screenet forslaget til lokalplanen og vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering jf. lovens § 8 stk. 2, da ændringerne af plangrundlaget vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet.

### **Kommunikation**

Som et led i processen med udarbejdelse af nyt plangrundlag blev der i forbindelse med foroffentlighed/ideindkaldelse afholdt et borgermøde den 24. januar 2019. Se bilag 4 for opsamling på borgermøde og bilag 5 for opsamling af skriftlige input.

Der vil i forbindelse med den offentlige høring af lokalplanforslaget blive afholdt et offentligt møde, hvor lokalplanen vil blive præsenteret, og hvor der vil være mulighed for at drøfte indholdet i lokalplanen.

### **Sagens tidligere behandling**

Budgetaftale 2018-21 – Midler afsat til fornyelse af dele af plangrundlaget, herunder Byplan 6.

### **Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 23-01-2020**

Forslag til lokalplan 173 for den nordlige del af Rungsted

Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at bebyggelsesprocenten sættes til 25 % i delområde A i forslaget til lokalplan 173.

Et flertal bestående af Jan H. Klit (C), Charlotte Kirchheiner (C), Bent Fabricius (C) indstiller over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at godkende forslag 173 for den nordlige del af Rungsted med henblik på at offentliggøre og udsende forslag til lokalplan 173 i offentlig høring i 8 uger, samt at der afholdes et offentlig møde i høringsperioden.

Et mindretal bestående af Fritz Reuter (V) og Anne Ehrenreich (V) stemte imod, idet de mener, at der ikke skal kunne dannes grunde under mindstegrundsstørrelsen ved arealoverførsler eller sammenlægninger, hvilket de ønsker indføjet i formålparagraffen i forslag til lokalplan 173.

### **Bilag**

Bilag 1 Forslag til Lokalplan 173 for den nordlige del af Rungsted

Bilag 2 Registrering og analyse

Bilag 3 Opsamling på spørgeskema

Bilag 4 Opsamling på borgermøde

Bilag 5 Opsamling af skriftlige input

Bilag 6 Partiel byplan nr. 6

## **Punkt 5: PH Park - orientering om status på landskabsprojektet og frigivelse af anlægsmidler**

19/8644

### **Sagens forløb:**

MPU - ØU - KB

### **Baggrund**

Dette er en orientering om status på landskabsprojektet i PH Park samt en frigivelse af midler afsat i budgetaftalen 2020-2023 til anlæg af landskabet og infrastruktur samt byggemodning i PH Park.

### **Forslag**

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstiller:

- At tage orienteringen om status på landskabet i PH Park til efterretning
- At det afsatte beløb i 2020 på 36.619.200 kr. til PH Park frigives

### **Sagsfremstilling**

Status på landskabsprojekt

Status på landskabsprojektet i PH Park er, at udbuddet af rådgiverydelsen til projekterings- og anlægsfasen er afsluttet. Rådgivningen er vundet af Rambøll, der har indgået et samarbejde med MASU Planning om landskabsdelen.

Udbudsprocessen har forløbet hen over efteråret 2019, hvor 8 firmaer søgte om prækvalifikation, hvoraf 5 firmaer blev bedt om at afgive tilbud.

4 af disse valgte af byde ind:

- Rambøll (med MASU Planning)
- Sweco
- Gottlieb Paludan (med Afry og EnviDan)
- MOE (med GHB) der måtte kendes ukonditionsmæssige

Tildelingen skete umiddelbart før jul. Efter endt standstill-periode, er der ikke indgivet klage og administrationen indgår derfor kontrakt med Rambøll. Kontraktsummen er 4.775.000 kr., hvilket holder sig inden for det forudsatte i det godkendte budget. Udgiften til rådgivning deles lige med Novafos.

Rådgivningsydelsen er udbudt i fællesskab med Novafos, så landskab med veje, stier og regnvandssø planlægges og udføres i et samlet projekt.

I projektet arbejdes ud fra følgende succeskriterier. Disse er indbygget som en del af grundlaget for den udbudte rådgiverydelse:

- Kvaliteten af landskabet skal svare til Udviklingsplanen, særligt jf. planens illustrationer. Løsninger og materialevalg skal kunne holde i mange år og med en overkommelig drift.
- Økonomien skal holde sig inden for den bevilgede ramme
- Tidsplanen skal holde

Der afholdes løbende koordineringsmøder med de to developere i forhold til at koordinere dels byggemodningen, landskabet og byggepladsen.

Tabel 1: Det videre arbejde

Kontrakt med totalrådgiver	Januar 2020
Projektering og entreprenørudbud af byggemodning	Januar 2020 – juli 2020
Koordinering med developeres og ledningsejeres projekter	Januar 2020 – februar

2020

Anlæg af byggemodning og ledningsprojekter

Juli 2020 – november  
2020

Projektering og entreprenørudbud af landskab og regnvandssø

Januar 2020 – januar 2021

Anlæg af landskab

Januar 2021 – februar  
2022

Frigivelse af midler til landskabsprojektet

I budgetaftalen 2020-2023 er der i 2020 afsat 36.619.200,00 kr. til PH Park. Disse søges frigivet. Midlerne fordeles efter nedenstående skema.

I hele kr.	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022
Ekstern rådgivning	915.500	152.600	152.600
Div. Administration	2.644.700	1.322.400	1.322.400
Anlægsomkostninger inkl. projektering inkl. medfinansiering fra Novofos	15.868.300	20.649.100	8.442.700
Uforudsigelige udgifter	3.051.600	2.288.700	254.300
Medfinansiering Novafos anslået			-10.172.000
Regulering af købspris til regionen	14.139.100	0	0
Samlede budgetbehov i 2019 – 2021	36.619.200	24.412.800	0

## Økonomi/personale

Bevillingsskema

Beløb hele kr.

Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2021	Overslagsår 2022	Overslagsår 2023	Overslagsår 2024
------------------	-------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Drift

Politikområde:

Anlæg

Politikområde:

I alt 0 0 0 0 0

Anlægsbevilling:  
(igangsætningstilladelse)

Politikområde 83  
005006 36.619.200  
Hospitalsgrunden,  
Usserød Kongevej 102

Politikområde:

I alt 36.619.200 0 0 0 0

## Sagens tidligere behandling

14.12.2015 Temamøde KB  
25.01.2016 Oplæg til proces for udvikling af Hospitalsgrunden (ØU + KB)  
11.02.2016 Udvikling af Hospitalsgrunden, Opsamling på interviewrunde (ØU)  
29.03.2016 Temamøde KB  
18.04.2016 Advisory board møder ØU (ØU)  
25.04.2016 Vedtagelse af vision for udvikling af Hospitalsgrunden (ØU + KB)  
25.04.2016 Temamøde KB  
09.05.2016 Godkendelse af program for parallelopdrag (ØU + KB)  
26.09.2016 Udvikling af Hospitalsgrunden, Evaluering- og kvalificeringsproces (ØU + KB)  
31.10.2016 Temamøde KB  
28.11.2016 Hospitalsgrunden - grundlag for udviklingsplan (ØU + KB)  
19.12.2016 Uddybninger ifm. grundlag for udviklingsplan (ØU + KB)  
27.02.2017 Fastsættelse af parkeringsnorm for hospitalsgrunden (ØU + KB)  
06.04.2017 Overvejelser om salgsstrategi for Hospitalsgrunden  
18.05.2017 Status - udviklingsplan for Hospitalsgrunden  
19.06.2017 Oplæg til revideret tidsplan  
27.11.2017 Temamøde KB  
18.12.2017 Endelig vedtagelse af udviklingsplan for PH Park (ØU + KB)  
18.12.2017 Realisering af PH Park (ØU + KB)  
29.01.2018 Godkendelse af udbudsmateriale for PH Park (ØU+KB)  
16.05.2018 PH Park udbud, Bedømmelsesudvalg præsenteres for tilbud (bedømmelsesudvalg = MPU+ØU)  
18.06.2018 PH Park - Parkering samt ejerskab til delarealer (ØU + KB)  
16.08.2018 PH Park - 2. udbud  
29.10.2018 PH Park - Orientering om købsaftale på byggefelt 1 og det videre forløb  
28.01.2019 Frigivelse af midler til udbud og udvikling af PH Park (ØU+KB)  
25.03.2019 PH Park – Parkeringsnorm (ØU + KB)  
25.03.2019 Bedømmelse og udvælgelse af tilbud på parcel 1,3 og 4 i PH Park (ØU + KB)  
27.05.2019 PH Park – Godkendelse af Skitseprojekt (MPU + ØU + KB)  
17.06.2019 PH Park: Anlæggelse af park – yderligere rådighedsbeløb i 2020-2021 (ØU + KB)  
29.08.2019 PH Park – Landskab. Orientering om Økonomi og kvalitet (MPU)

## Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 23-01-2020

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede at udsætte punktet.

# Punkt 6: Afklaring af potentialet ved et nyt renselanlæg i Hørsholm Kommune

19/16239

## Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

## Baggrund

Forsyningsselskabet Novafos ønsker at effektivisere rensningen af spildevand ved at nedlægge 8 renselanlæg og samle alt spildevandet på et nyt renselanlæg placeret i Hørsholm Kommune. Der er gennemført en første analyse, der indikerer at et samlet renselanlæg med fordel kan placeres i Hørsholm. Næste skridt er at foretage en nærmere analyse af konsekvenserne for miljø og borgere.

## Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø og Planlægningsudvalget:

- tager orienteringen om strukturanalysen for ny renselanlægsstruktur til efterretning og
- godkender at kommunens administration bidrager til udarbejdelse af en strukturplan og en tilhørende miljøvurdering.
- Administrationen, i samarbejde med Novafos, udarbejder en plan for, hvordan negative konsekvenser af placeringen af det nye renselanlæg imødegås eller kompenseres.

## Sagsfremstilling

Novafos har gennemført en analyse af rensesstrukturen i det opland, hvor vandet løber til Øresund. På grundlag af den gennemførte strukturanalyse ønsker Novafos at udarbejde en strukturplan for en ny rensesstruktur og udarbejde en miljøvurdering af planen. Strukturplanen skal belyse de nærmere effekter af et nyt renselanlæg.

På grundlag af analysearbejdet anbefaler Novafos, at der bygges et nyt moderne renselanlæg i Hørsholm Kommune og at 8 eksisterende renselanlæg fra fire kommuner tages ud af drift og ombygges til bassiner og pumpestationer. De 8 renselanlæg er Usserød (Hørsholm), Sjælsø, Bistrup, Vedbæk, Sjælsmark, Lyng, Lillerød og Stavnsholt, der ligger i henholdsvis Hørsholm, Rudersdal, Allerød og Furesø Kommuner. Spildevandet fra de fire kommuner vil i så fald blive behandlet på det nye moderne anlæg.

Hvis den nye struktur for renselanlæg skal gennemføres, forventes plan- og myndighedsprocessen at vare 5-8 år, efterfulgt af en anlægsfase på 4-6 år. En sammenfatning af strukturanalysen er vedlagt som bilag 1.

Hvorfor et nyt renselanlæg?

Den nye struktur for renselanlæg

- bidrager til den grønne omstilling,
- er mere robust overfor fremtidige renskrav til spildevandsrensningen,
- er bedre for miljøet end den nuværende struktur og
- er lidt billigere end nuværende drift.

Projektet bidrager til den grønne omstilling, da traditionel spildevandsrensning er meget energiforbrugende. De 8 eksisterende renselanlæg forbruger ca. 5.500 MWh el pr. år, svarende til 1.400 familiers forbrug af el. Et moderne renselanlæg forbruger både mindre og producerer mere energi, så den nye rensesstruktur som minimum bliver energi-neutral

Teknologier til at imødegå skærpede krav til udledning (næringsalte, medicinrester, mikroplast, bakterier m.v.) kan langt nemmere og billigere implementeres, hvis spildevandsrensningen finder sted på ét stort, frem for mange små renselanlæg.

Den nye rensesstruktur vil forbedre miljøforholdene. Nabogenerne reduceres i forhold til fx Usserød Renselanlæg, arbejdsmiljøet forbedres for medarbejderne, kemikalieforbruget reduceres, ressourceudnyttelsen forbedres og den hydrauliske belastning af vandløbene under regn vil blive reduceret. Den reducerede vandmængde i vandløbene i sommermånederne er dog en udfordring, som skal håndteres, idet Usserød Å ellers vil have for lidt vand i tørre somre.

Et nyt samlet renseanlæg for Øresundskommunerne har totale anlægsinvesteringer beregnet til størrelsesordenen 400-450mio. kr. Prisen er næsten den samme både for at sammenlægge og for at beholde den nuværende rensestruktur. Driftsomkostningerne vil ved implementering af den samlede renseanlægsstruktur falde med ca. 17 %. Årsagen til ønsket om en centralisering af rensestrukturen, er derfor især af hensyn til energiproduktion, miljøbelastning, robusthed for fremtidige krav og bedre nærmiljø for naboerne. Fordelene er betragtet samlet for kommunerne, det skal belyses hvorledes Hørsholm Kommune påvirkes.

De nuværende renseanlægs store tanke anbefales ombygget til forsinkelsesbassiner, for på denne måde at bidrage til en omkostningseffektiv reduktion af overløb med urensset spildevand. Værdien af tanke ombygget til bassiner er ca. 110 mio. kr., svarende til en årlig besparelse på ca. 4 mio. kr./år.

Det nye renseanlæg forventes etableret i Hørsholm Kommune i en afstand på mindst 200 m fra eksisterende eller planlagt byzone. I forbindelse med en screening af mulige placeringer af det nye renseanlæg blev kun fundet ét egnet område blandt alle kommunerne. Dette ligger i Hørsholm.

Novafos og administrationen anbefaler, at der på baggrund af strukturanalysen udarbejdes en strukturplan for renseanlæg med en tilhørende miljøvurdering. En strukturplan er en sektorplan (plan for særskilt emneområde, f.eks. om skoler eller råstofindvinding) inden for spildevandsområdet. Miljøvurderingen vil blive udarbejdet af Miljøstyrelsen, da projektet er tværkommunalt. De berørte kommuner og Novafos, vil alle bidrage til afgrænsningen af miljøvurderingen, fastsættelse af detaljeringsniveauet og afklaring af relevante alternativer til projektet. Parallelt hermed vil der blive gennemført en Natura 2000-vurdering af Furesøen og Mølleåsystemet, da konsekvensen af nedlæggelse af renseanlæg med udledning til disse områder skal undersøges.

#### Særlige forhold for Hørsholm Kommune

Fra Hørsholm Kommune indgår Usserød Renseanlæg i strukturanalysen og den anbefalede nye rensestruktur. Usserød Renseanlæg renser i dag spildevand fra Hørsholm Kommune, dele af Rudersdal Kommune og dele af Fredensborg Kommune.

Usserød Renseanlægs eksisterende placering er ikke optimal, da der er beboelse tæt på, som bliver påvirket af lugt, støj og transport til renseanlægget.

Usserød Renseanlæg vil blive bygget om til en pumpestation. Støj, lugt og transportpåvirkningen af naboer til det eksisterende renseanlæg vil dermed potentielt forsvinde. Novafos benytter desuden i dag et område ved Bukkeballevvej 82 til oplag af materiale og maskiner. Disse kan med fordel flyttes til det nye renseanlæg, så kørsel med tunge køretøjer i byen nedbringes.

Alle de nuværende renseanlæg omdannes, så de kan håndtere regnvand og derved bidrage til klimasikringen af kloakken. Administrationen forventer, at der som minimum skal stilles krav om, at det nuværende renseanlæg skal omdannes til et rekreativt grønt område, så det bliver til et aktiv for byen.

#### For lidt vand i Usserød Å

Hvis Usserød Renseanlæg i Hørsholm, Sjælsø Renseanlæg i Rudersdal Kommune og Sjælsmark Renseanlæg fra Allerød Kommune lukkes, vil der komme mindre vand i Usserød Å, idet de udleder rensset spildevand hhv. lige efter Sjælsø og ved Ådalsvej. Det kan påvirke åens økologiske tilstand negativt grundet for lav vandføring i tørre somre. Samtidig vil vandkvaliteten dog blive bedre, da der ikke længere udledes rensset spildevand. Der skal således gennemføres initiativer som sikrer Usserød Å's tilstand.

Administrationen vurderer på foreliggende grundlag dog, at projektet ydermere vil kræve en kraftig fysisk modifikation af åen for at den vil kunne leve op til statslige/EU krav fra Vandområdeplanerne/Vandrammedirektivet om biodiversitet.

Det bør være et krav fra Hørsholm Kommunes side, at udgifterne til at afbøde effekterne fra projektet også afholdes af Novafos. Løsningen bør indtænkes i en større sammenhæng med spildevandshåndtering, omløb af åen uden om de 2 resterende damme for at sikre at Usserød Å lever op til sine mål for biodiversitet

#### For meget vand

Det nye renseanlæg udleder en stor mængde rensset spildevand. Mens nedlæggelse af de 3 renseanlæg fjerner kritisk meget vand fra dele af Usserød Å, vil åen ikke kunne rumme den større mængde vand fra et nyt centralt renseanlæg. Det er derfor planen, at der skal etableres en havledning, som kan udlede det rensede spildevand til Øresund. Novafos og Hørsholm Kommune er i øjeblikket ved at færdiggøre områdeplan for fremtidens kloak. Alt afhængig af hvilken afløbsstrategi kommunalbestyrelsen vælger i de enkelte delområder i områdeplanen, kan havledningen med fordel indtænkes til afledning af regnvand fra eventuel kommende regnvandsledninger.

De eksisterende procestanke på Usserød Renseanlæg kan ud fra et tekniske perspektiv med fordel udnyttes til at reducere overløb af urensset spildevand til Usserød å og på denne måde bidrage til at opfylde vandplanens krav til reduktion af overløb. Det er ca. 13 tusind m<sup>3</sup> bassinvolumen som vil kunne udnyttes til dette formål med en værdi på godt 30 mio. kr. Alternativ kan arealet, hvor renseanlægget ligger i dag, indtænkes i områdeplanen til en fremtidig regnvandshåndtering.

Det videre forløb

Hvis samtlige berørte kommuner godkender, at kommunernes administration må bidrage til udarbejdelse af en strukturplan og en tilhørende miljøvurdering, vil Novafos igangsætte arbejdet.

Administrationen vurderer overordnet, at projektet kan medføre gevinster såvel økonomisk som for natur og miljøområdet. Der er dog en række omkostninger for Hørsholm Kommune som skal reduceres mest uligt

### **Økonomi/personale**

Novafos finansierer og forestår arbejdet med udarbejdelse af en strukturplan for renseanlægget og den tilhørende miljøvurdering af strukturplanen. Administrationen vil dog skulle bidrage med mandetimer.

Udførelse af det foreliggende projekt vil kræve investeringer i forbindelse med Usserød Å, der bør indeholdes i projektet. Både afklaring af effekter samt udbedring af nødvendige forhold.

### **Kommunikation**

Borgerinddragelse

Når strukturplanen og miljøvurderingen er udarbejdet, vil de blive sendt i offentlig høring. Den offentlige høring kan ledsages af borgermøder. Efter høringen vil strukturplanen og miljøvurderingen blive tilrettet og fremlagt til politisk behandling i kommunerne.

### **Økonomi/personale**

Novafos finansierer og forestår arbejdet med udarbejdelse af en strukturplan for renseanlægget og den tilhørende miljøvurdering af strukturplanen. Administrationen vil dog skulle bidrage med mandetimer.

Udførelse af det foreliggende projekt vil kræve investeringer i forbindelse med Usserød Å, der bør indeholdes i projektet. Både afklaring af effekter samt udbedring af nødvendige forhold.

### **Kommunikation**

Borgerinddragelse

Når strukturplanen og miljøvurderingen er udarbejdet, vil de blive sendt i offentlig høring. Den offentlige høring kan ledsages af borgermøder. Efter høringen vil strukturplanen og miljøvurderingen blive tilrettet og fremlagt til politisk behandling i kommunerne.

## **Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 23-01-2020**

Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede anbefalingen godkendt. Udvalget bad desuden om at få præsenteret projektet af Novafos på næstkommende møde.

## **Bilag**

Bilag til politisk behandling Strukturanalyse for renseanlæg Øresund, Sammenfatning 2.0.pdf

Oversigtskort.pdf

# Punkt 7: Renovering af stitunnel under Ørbæksvej, Frigivelse af anlægsmidler

12/5534

## Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

## Baggrund

Administrationen har i forbindelse med tilsyn af kommunens broer og bygværker konstateret et behov at reparere stitunnellen under Ørbæksvej herunder udskiftning af fugtisoleringen.

## Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse indstiller,

- at det afsatte rådighedsbeløb på 1.220.600 kr. i 2020 frigives til reparation af stitunnellen under Ørbæksvej.

## Sagsfremstilling

Der er i august 2018, udført et almindeligt eftersyn på denne stitunnel, hvor det blev konstateret, at fugtisoleringen er utæt. Fugtisoleringen skal derfor udskiftes for at undgå yderligere indtrængning af fugt og chlorider i betonen som ellers vil accelerere korrosionen af jernarmeringen. Administrationen planlægger, at bede en rådgiver om at projektere, udbyde entreprisen og føre fagtilsyn med arbejdet.

Arbejdet fra Ørbæksvej kan udføres skiftevist i hver vejside, således at trafikken kan opretholdelse i hele udførelsesperioden. Der etableres én kørebane i hver retning under renoveringen.

Undersiden af bygværket blev istandsat i 2015 og skal derfor ikke istandsættes p.t.

## Økonomi/personale

På Anlægsbudgettet for 2020 er der afsat et rådighedsbeløb på 1.220.600 kr. til renovering af stitunnellen under Ørbæksvej. Projektet forventes, at kunne gennemføres indenfor det afsatte rådighedsbeløb.

Bevillingsskema

Beløb hele kr.

Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår xxxx	Overslagsår xxxx	Overslagsår xxxx	Overslagsår xxxx
------------------	----------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Drift

Politikområde:

Anlæg

Politikområde:

I alt	0	0	0	0	0
-------	---	---	---	---	---

Anlægsbevilling:  
(igangsætningstilladelse)

Politikomsråde:11  
223014 1.220.600

Politikomsråde:

I alt 1.220.600 0 0 0 0

## **Kommunikation**

Administrationen lægger information ud på hjemmesiden, samt udsender pressemeddelelse, når arbejdet går i gang.

### **Sagens tidligere behandling**

Sagen blev behandlet på Miljø- og Planlægningsudvalgets møde d. 11. april 2019 (Acadre nr. 19/4554)

### **Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 23-01-2020**

Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller beslutningen godkendt.

# Punkt 8: Renovering af stitunnel under Hørsholm Kongevej, Frigivelse af anlægsmidler

12/7025

## Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

## Baggrund

Administrationen har i forbindelse med tilsyn af kommunens broer og bygværker konstateret et behov at reparere stitunnelen under Hørsholm Kongevej herunder udskiftning af fugtisoleringen og etablering af nye kantbjælker.

## Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse indstiller,

- at det afsatte rådighedsbeløb på 2.543.000 kr. i 2020 frigives til reparation af stitunnelen under Hørsholm Kongevej.

## Sagsfremstilling

Der er i juli 2018 og december 2018 gennemført henholdsvis et almindeligt eftersyn og et særeftersyn på stitunnelen. Det blev konstateret, at betonen er sårbar overfor indtrængning af fugt og chlorider, med et potentiale for en anseelig udvikling af skaderne. Det er derfor vigtigt, at de nødvendige reparationer udføres. Arbejdet inkluderer udskiftning af asfalt og fugtisoleringen på brodækket og etablering af nye kantbjælker inkl. broautoværn. Fugtisoleringen skal udskiftes for at undgå yderligere indtrængning af fugt og chlorider. Administrationen planlægger, at bede en rådgiver om at projektere, udbyde entreprisen og føre fagtilsyn med arbejdet.

Arbejdet fra Hørsholm Kongevej kan udføres skiftevist i hver vejside, således at trafikken kan opretholdelse i hele udførelsesperioden. Der etableres én kørebane i hver retning under renoveringen.

Undersiden af bygværket blev istandsat i 2019 og skal derfor ikke istandsættes p.t.

## Økonomi/personale

På anlægsbudgettet for 2020 er der afsat et rådighedsbeløb på 2.543.000 kr. til renovering af stitunnelen under Hørsholm Kongevej. Projektet forventes, at kunne gennemføres indenfor det afsatte rådighedsbeløb.

Bevillingsskema

Beløb hele kr.

Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår xxxx	Overslagsår xxxx	Overslagsår xxxx	Overslagsår xxxx
------------------	----------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Drift

Politikområde:

Anlæg

Politikområde:

I alt	0	0	0	0	0
-------	---	---	---	---	---

Anlægsbevilling:  
(igangsætningstilladelse)

Politikområde:11  
223015 2.543.000

Politikområde:

I alt 2.543.000 0 0 0 0

## **Kommunikation**

Administrationen lægger information ud på hjemmesiden, samt udsender pressemeddelelse, når arbejdet går i gang.

### **Sagens tidligere behandling**

Sagen blev behandlet på Miljø- og Planlægningsudvalgets møde d. 11. april 2019 (Acadre nr. 19/4554).

### **Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 23-01-2020**

Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller beslutningen godkendt.

# Punkt 9: Frigivelse af midler til trafiksaneringsprojekt på Folehavevej

17/16990

## Sagens forløb:

MPU-ØU-KB

## Baggrund

I forbindelse med budgetaftalen 2020-2023 blev der afsat midler til realiseringen af trafiksaneringsprojektet på Folehavevej.

## Forslag

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen godkender

- At det afsatte rådighedsbeløb på 700.000 kr. i 2020 frigives til realisering af trafikprojektet på Folehavevej.

## Sagsfremstilling

På baggrund af borgerhenvendelser, hastighedsmålinger, og dialog med Nordsjællands politi har administrationen udarbejdet et forslag til et samlet projekt til forbedring af trafiksikkerheden på Folehavevej, herunder især forholdene for cyklister. På udvalgsrådet den 14.12.2017 godkendte Miljø- og Planlægningsudvalget den samlede plan, idet det udvalget ligeledes ønsker forslag om etablering af bump før og efter svinget ved Folehavevej 125. I forbindelse med budgetaftalen 2020 -2023 blev der afsat midler til realisering af projektet.

## Økonomi/personale

Bevillingsskema

Beløb hele kr.

Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2021	Overslagsår 2022	Overslagsår 2023	Overslagsår 2024
------------------	----------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Drift

Politikområde:

Anlæg

Politikområde:

I alt	0	0	0	0	0
-------	---	---	---	---	---

Anlægsbevilling:  
(igangsætningstilladelse)

Politikområde:11 223120 Trafiksanering Folehavevej	700.000
----------------------------------------------------------	---------

Politikområde:

I alt	700.000	0	0	0	0
-------	---------	---	---	---	---

I Budget 2020 er der afsat et beløb på 700.000 kr. som søges frigivet.

## **Kommunikation**

### **Sagens tidligere behandling**

MPU: 14.12.2017

### **Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 23-01-2020**

Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller beslutningen godkendt.

# Punkt 10: Frigivelse af anlægsmidler til Vejbelysning, nye tændskabe, målere og fjernstyringsenheder

20/510

## Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

## Baggrund

I forbindelse med budgetaftalen 2020-2023 blev der afsat midler til nye tændskabe, målere og fjernstyringsenheder til vejbelysningen. Disse ønskes frigivet.

## Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstiller, at der frigives 1.831.000 kr., hvoraf 1.500.000 kr. kan lånefinansieres til nye tændskabe, målere og fjernstyringsenheder til vejbelysningen.

## Sagsfremstilling

Ny lovgivning kræver, at der etableres elmålere på vejbelysningsanlæg, så elforbruget senest ved udgangen af 2020 kan afregnes efter målt strømforbrug.

Vejbelysningsanlægget har 103 tændskabe, hvor der som udgangspunkt skal opsættes målere. Ved udskiftning af tændskabe med plads til elmålere, kan anlægget ombygges og dermed skønsomt reduceret antallet af tændskabe til ca. 75. Tilsvarende reduceres behovet for elmålere med ca. 28, og dermed færre driftsudgifter og udgifter til målerabonnement. Anlægsomkostningerne udgør ca. 20.000 kr. pr. tændskab og omkostningerne til ombygning af anlægget vurderes til ca. 300.000 kr.

Som følge af kravet om elmålere på vejbelysningsanlægget vil der årligt være afledt udgift til abonnement til Radius og administrationsomkostninger på anslået 1.000 kr. pr måler, svarende til en årligt afledt drift på 75.000 kr. ved 75 målere.

Nye tændskabe: 1.500.000 kr. kan lånefinansieres.

Ombygning af anlægget 300.000 kr. kan ikke lånefinansieres.

## Økonomi/personale

Bevillingsskema

Beløb hele kr.

Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2021	Overslagsår 2022	Overslagsår 2023	Overslagsår 2024
------------------	----------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Drift

Politikområde:

Anlæg

Politikområde:

I alt	0	0	0	0	0
-------	---	---	---	---	---

Anlægsbevilling:  
(igangsætningstilladelse)

Politikområde:11  
223016 Vejbelysning,  
nye tændskabe, målere  
og fjernstyringsenheder 1.831.000

Politikområde:

I alt	1.831.000	0	0	0	0
-------	-----------	---	---	---	---

## **Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 23-01-2020**

Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller beslutningen godkendt.

# Punkt 11: Frigivelse af anlægsmidler - Vejbelysning, udskiftning af armaturer og nedslidte master

20/510

## Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

## Baggrund

I forbindelse med budgetaftalen 2020-2023 blev der afsat midler til udskiftning af armaturer og nedslidte master. Disse ønskes frigivet.

## Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstiller, at der frigives 2.034.400 kr., hvoraf 1.500.000 kr. kan lånefinansieres til udskiftning af armaturer og nedslidte master.

## Sagsfremstilling

Et direktiv fra EU indebærer, at det ikke længere er tilladt at markedsføre kviksløvluskilder og visse andre lyskilder. I ca. 20 % af anlægget, svarende til ca. 1.300 armaturer er der i dag monteret lyskilder, som er udgået af produktion.

Ved at renovere armaturerne til LED vil det sikre en stabil drift og der vil fremover kunne opnås besparelser på elforbruget til vejbelysningen og samtidig reducere CO2 forbruget. Årlig udgift 1.500.000 kr. som kan lånefinansieres

Der kan opnås en afledt driftsbesparelse på ca. 400.000 kr., hvis LED belysningen dæmpes 50 % om natten i 8 timer. Den afledte driftsbesparelse kan anvendes til yderligere udskiftning til LED.

Ca. 350 vejbelysningsmaster er mere end 40 år gamle og er ved at være så rustne og svækkede, at de skal skiftes. Det vil være samtidig være naturligt at skifte en del af de master, hvor der skal foretages udskiftning af armaturer til LED.

Udskiftning af armaturer: 1.500.000 kr. årligt kan lånefinansieres.

Udskiftning af nedslidte master: 500.000 kr. årligt kan ikke lånefinansieres

## Økonomi/personale

Bevillingsskema

Beløb hele kr.

Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2021	Overslagsår 2022	Overslagsår 2023	Overslagsår 2024
------------------	----------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Drift

Politikområde:

Anlæg

Politikområde:

I alt	0	0	0	0	0
-------	---	---	---	---	---

Anlægsbevilling:  
(igangsætningstilladelse)

Politikområde: 11  
223107 Vejbelysning,  
nye armaturer og  
nedslidte master 2.034.400

Politikområde:

I alt 2.034.400 0 0 0 0

## **Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 23-01-2020**

Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller beslutningen godkendt.