

REFERAT Børne- og Skoleudvalget 2021 d. 10-08-2021

Mødedato Tirsdag d. 10. august 2021 kl. 08:00

Mødested MC13

Mødedeltagere Svend Erik Christiansen (A), Annette Wiencken (C), Marcus Guldager
(A), Maj Allin Thorup (C), Kristian N. Jensen (V)

Indholdsfortegnelse

PCB-sanering og energioptimering af Vallerødskolen.....	3
Lukket: Børnegården Alsvej - fremtidsmuligheder.....	8
Opgradere og renovere udearealer i de kommunale daginstitutioner.....	9
Meddelelser.....	11

Punkt 1: PCB-sanering og energioptimering af Vallerødskolen

21/1359

Sagens forløb:

BSU - ØU - KB

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede d. 25. januar 2021 at igangsætte PCB-sanering og energioptimering af Vallerødskolen, og der blev afsat 68,2 mio. kr. til formålet. Administrationen har siden udbudt og afsluttet bygherrerådgiver- og totalentrepriseudbuddene og indgået kontrakt med de vindende tilbudsgivere.

Administrationen orienterer om status, opstiller økonomisk oversigt samt forslag til finansiering og projektreduktioner.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Børne- og Skoleudvalget overfører Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen godkender:

1) At projektet gennemføres indenfor det afsatte budget på 68.200.000 kr. svarende til tilbudssummen uden optioner.

Eller inklusiv én af følgende to muligheder:

2) At der gives en tillægsbevilling på option 1, på 1.842.000 kr. option 2, på 6.646.000 kr. samt option 3, på 516.000 i alt 9.004.000 kr. i 2022.

2a) At tillægsbevillingen på 9.004.000 kr. finansieres med 8.028.000 kr. fra bygningsvedligeholdelsespuljen og 976.000 kr. fra kapacitets- og kvalitetspuljen.

2b) At tillægsbevillingen på 9.004.000 kr. frigives i 2022.

Eller

3) At der gives en tillægsbevilling på 9.004.000 kr. i 2022 finansieret af kassebeholdningen, og beløbet frigives.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede d. 25. januar 2021 at igangsætte PCB-sanering og energioptimering af Vallerødskolen, og der blev afsat 68,2 mio. kr. til formålet.

Økonomiudvalget er løbende orienteret om projektets fremgang.

Administrationen har siden udbudt og afsluttet bygherrerådgiver- og totalentrepriseudbuddene og indgået kontrakt med de vindende tilbudsgivere (Friis Andersen arkitekter og G.V.L. entreprise A/S).

Projektet kan gennemføres i henhold til modtaget tilbud dog uden optioner. Den samlede entreprisenummer er på 68.255.800 kr. svarende til det afsatte budget på 68.200.000 mio. kr.

I udbuddet er der desuden bedt om pris på 5 optioner, altså opgaver som ikke er nødvendige i forhold til PCB-saneringen, men som med fordel kan gennemføres nu hvor skolen skal PCB-saneres

De samlede udgifter til projektet inklusiv alle optioner, vil beløbe sig til 82,4 mio.

Administrationen anbefaler at option 1, 2 og 3 medtages i projektet, svarende til punkt 1) og 2) i indstillingen.

Optioner i prioriteret rækkefølge:

Option 1. ABA-Anlæg:

Optionen indeholder fuldt dækkende ABA-anlæg (automatisk brandalarmanlæg) på hele skolen.

ABA-anlæg ønskes udført således, at Vallerødskolens beredskab- og brandstrategi er tidssvarende og efterlever anbefalinger fra Nordsjællands brandvæsen.

Ved valg af denne option vil det i fremtiden være muligt, at omdisponere rum uden behov for ansøgning om byggetilladelse.

Administrationen anbefaler at tilvælge denne option.

Pris: 1.842.000 kr.

Option 2. Ventilation og overflader BLOK E-F:

Da ventilationsaggregater i blok E og F er opsat i 2003 og har en levetid på ca. 20 år vil det i forbindelse med den omfattende renovering give god mening, at få udskiftet disse aggregater.

Dette vil medføre at Blok E og F får et optimeret luftskifte, der skaber et markant bedre indeklima til gavn for skolens brugere.

Da gangarealer i blok E og F ikke på nuværende tidspunkt ventileres vil valg af denne option, danne et optimalt grundlag for projektet omhandlende, udvikling af de fysiske læringsmiljøer på skolerne.

Der er i forbindelser med kontrolmålinger i blok. E-F ikke fundet PCB-værdier der overstiger sundhedsstyrelsens grænseværdier.

Administrationen anbefaler at tilvælge denne option.

Pris: 6.646.000 kr.

Option 3. Glas felter i døre til undervisningslokaler:

Denne option indeholder montering af døre med glas felt til undervisningslokaler.

Denne option vælges udelukkende på grund af ønske om at etablere tidssvarende løsninger og optimering af læringsmiljøet på Vallerødskolen.

Administrationen anbefaler at tilvælge denne option.

Pris: 516.000 kr.

Option 4. Stadionalle 8-10:

Optionen indeholder etablering af CTS- og ventilation.

Optionen er indeholdt grundet den nuværende brug af stadionalle 8 og 10 som henholdsvis SFO og ungdomsskole.

Valg af denne option gør det muligt, at fremtidig brug af bygningerne til f.eks. Daginstitution er muligt i forhold til indeklima krav mv.

Der er på nuværende tidspunkt ikke PCB-koncentrationer over sundhedsstyrelsens fastsatte aktionsværdier.

Ejendommen figurerer på listen over kommunale ejendomme, som kan sælges (Velfærd fremfor Mursten). Ejendommen er dog endnu ikke frigivet til salg endnu, da det først skal afklares om der er et behov ift. at øge kapaciteten på dagtilbudsområdet.

Administrationen anbefaler ikke at tilvælge denne option, da ejendomme tiltænkes at sælges eller bruges på anden vis.

Pris: 3.971.903 kr.

Option 5. Afskærmning af ventilationsaggregater:

Denne option vælges for mindske synligheden af ventilationsaggregaterne fra de omkringliggende gader. Denne option kræver myndighedsbehandling og vil derfor være tidskrævende. Inddækning af ventilationsaggregaterne har ingen effekt på reducere af PCB-koncentrationerne men vælges udelukkende på grund af det æstetiske aspekt og hensyn til naboer.

Administrationen anbefaler ikke at tilvælge denne option på nuværende tidspunkt.

Pris: 1.176.000 kr.

Skolebestyrelsen har sendt skrivelse d. 14.6.2021 med ønske om, at de foreslåede indsatser i projektet helhedsplan for Læringsmiljøer på Vallerødskolen, medtages i dette renoveringsprojekt. Administrationen undersøger pt, om det er muligt at sammenkoble de to projekter, alternativt gennemfører 2 entrepriser samtidigt. Disse tiltag indgår altså ikke i nærværende projekt.

Forventet tidsplan:

- primo juli 2021 opstart af totalentreprenør projektering.
- primo oktober 2021 afslutning af totalentreprenør projektering.
- primo oktober 2021 opstart PCB-sanering og energioptimering.
- ultimo december 2021 færdigmelding af PCB-sanering og energioptimering.

Økonomi/personale

Kommunalbestyrelsen har samlet set afsat 68,2 mio. kr. til projektet.

Projektet kan gennemføres i henhold til modtaget tilbud – og uden optioner – for den samlede entreprisesum på 68.255.800 kr.

Såfremt option 1, 2 og 3 tilvælges, vil det samlede projekt beløbe sig til 77.204.000 kr.

Såfremt det vælges at finansiere de tilvalgte optioner finansieret med 8.028.000 kr. af driftskontoen til bygningsvedligeholdelse, vil der i 2022 kun være penge til akutte arbejder og stort set ingen planlagte vedligeholdelsesopgaver. Administrationen har foreslået denne finansieringsmulighed i respekt for mindst muligt træk på kassebeholdningen. Set ud fra et fagligt synspunkt, kan administrationen dog ikke anbefale et så stort træk på bygningsvedligeholdelseskontoen, fordi man hermed nærmer sig et kritisk lavt niveau på området.

Såfremt det vælges at finansiere 976.000 kr. fra Kvalitets- og kapacitetspuljen, vil det betyde, at det er nødvendigt at fravælge et delprojekt ifm. Udvikling af moderne læringsmiljøer på skolerne.

Bevillingsskema: Forslag 2)

Beløb hele kr.

Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2022	Overslagsår 2023	Overslagsår 2024	Overslagsår 2025
------------------	----------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Drift

Politikområde:83 011010 Puljebeløb - Bygningsvedligehold		-8.028.000			
--	--	------------	--	--	--

Anlæg

Politikområde:83 301010 Kvalitets- og kapacitetspuljen		-976.000			
--	--	----------	--	--	--

Politikområde:83 301015 PCB sanering og energioptimering Vallerødskolen		9.004.000			
--	--	-----------	--	--	--

I alt	0	0	0	0	0
-------	---	---	---	---	---

Anlægsbevilling:
(igangsættningstilladelse)

Politikområde:83 301015 PCB sanering og energioptimering Vallerødskolen		9.004.000			
--	--	-----------	--	--	--

Politikområde:

I alt	0	9.004.000	0	0	0
-------	---	-----------	---	---	---

Bevillingsskema forslag 3)

Beløb hele kr.

Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2022	Overslagsår 2023	Overslagsår 2024	Overslagsår 2025
------------------	----------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Drift

Politikområde:

Anlæg

Politikområde:

Politikområde:83 301015 PCB sanering og energioptimering Vallerødskolen	9.004.000
--	-----------

I alt	0	9.004.000	0	0	0
-------	---	-----------	---	---	---

Anlægsbevilling:
(igangsætningstilladelse)

Politikområde:83 301015 PCB sanering og energioptimering Vallerødskolen	9.004.000
--	-----------

Politikområde:

I alt	0	9.004.000	0	0	0
-------	---	-----------	---	---	---

Kommunikation

Kommunikation til forældre og medarbejdere er sket via nyhedsbreve og opslag på Aula, i et samarbejde mellem Center for Dagtilbud og Skoler, Center som By og Miljø og Vallerødskolen, med skolen som den udførende. Denne form giver en hurtig og smidig kommunikation, som forældrene på skolen har kvitteret positivt for, og denne form tænkes fortsat i den videre proces. Forældrene på skolen følger processen via information, samt gennem især skolebestyrelsen, men også kontaktfarældre, der løbende informeres om processen på møder. Medarbejderne inddrages i processen via Arbejds miljøgruppen, MED-udvalg samt skolens pædagogisk udvalg.

Sagens tidligere behandling

Sagen har tidligere været behandlet:

- på BSU den 26.11.2020
- ØU den 10.12.2020.
- BSU 17.12.2020
- ØU 13.01.2021
- KB 25.01.2021

- ØU 14.04.2021
- ØU 10.06.2021

Beslutning Børne- og Skoleudvalget den 10-08-2021

Børne- og Skoleudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at tiltræde indstilling 2. Børne og Skoleudvalget anbefaler, at Økonomiudvalget overfor KB anbefaler valg af finansiering (enten indstilling 2a eller indstilling 2b).

Punkt 2: Lukket: Børnegården Alsvej - fremtidsmuligheder

21/8495

1) og 1a) -1d): Børne- og Skoleudvalget indstillede ikke administrationens forslag godkendt

2): Børne- og Skoleudvalget indstillede administrationens forslag godkendt

2a): Børne- og Skoleudvalget indstillede ikke administrationens forslag godkendt, idet udvalget ønsker, at der udarbejdes et baggrundsnotat til budgetforhandlingerne for 2022-2025

Punkt 3: Opgradere og renovere udearealer i de kommunale daginstitutioner

21/8756

Sagens forløb:

BSU-ØU

Baggrund

I forbindelse med anlægsfremrykninger baseret på Covid-19 erhvervspakke i foråret 2020, afsatte Kommunalbestyrelsen en bevilling til at opgradere og vedligeholde legepladserne i de kommunale daginstitutioner. Det skete på baggrund af en indstilling fra Miljø- og Planlægningsudvalget. Derfor har ekstern rådgiver hen over efteråret og vinteren 2020 samt foråret 2021 udarbejdet helhedsplaner for daginstitutionernes udearealer.

Med dette dagsordenspunkt orienteres Børne- og Skoleudvalget om status på opgradering og vedligehold af udearealer i de kommunale daginstitutioner i Hørsholm Kommune.

Forslag

Administrationen indstiller, at Børne- og Skoleudvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler

1) at tage orienteringen til efterretning

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i maj 2020 bevilget midler til at igangsætte et arbejde med at opgradere og renovere legepladserne i de kommunale daginstitutioner. Ønsket har været at gennemføre tiltag, som er nødvendige for legepladsernes funktionalitet. Fx regnvandshåndtering, opretning eller udskiftning af belægninger mv. samt tiltag, der kan understøtte den mere intense benyttelse af institutionernes udearealer, som følge af corona.

På den baggrund har administrationen ved hjælp af ekstern rådgiver lavet en afdækning af behov og muligheder for udearealerne i de kommunale daginstitutioner. I afdækningen har ledere og/eller medarbejdere givet input i form af overvejelser og ønsker til den kommende opgradering.

De fleste institutioner forventer, at de også efter corona vil være væsentlig mere udendørs end tidligere. De forventer desuden, at de fortsat vil organisere børnene i mindre grupper på legepladsen, da det både for børn og voksne har været positivt med denne organisering. Det stiller anderledes krav til indretning af legepladserne, som både skal kunne holde til en mere intens brug og derfor være mere robuste, og samtidig i højere grad skal kunne tilgodese flere forskellige behov for leg og ophold.

Der er udarbejdet forslag til helhedsplan for hver af de otte kommunale daginstitutioner samt den selvejende institution Solhuset. Administrationen er pt ved at undersøge vilkårene for den selvejende institution Løvehuset, som har til huse i en lejet bygning på en lejet grund.

Helhedsplanerne tager udgangspunkt i de fem temaer motorik og balance, naturleg, grønne indtryk, cykelleg og klimatiltag. Der har været fokus på at skabe legepladser, der udfordrer både motorisk og sansemæssigt, og som samtidig kan håndtere nedbørsmængderne og udfordringerne i terrænet.

I helhedsplanerne er der taget højde for placering af pavilloner/madpakkehuse, renovering af kloaker samt arbejderne med at etablere permanente løsninger for udendørs håndvaske og nye/udvidede containergårde på kommunens daginstitutioner og skoler.

Økonomi/personale

Ved udarbejdelse af helhedsplanerne for de ni institutioner har rådgiver udregnet en pris for opgradering og renovering på 17,5 mio. kr. i alt. Dette beløb er taget med i det budgetønske, der omhandler helhedsplaner for dagtilbud, herunder fysiske læringsmiljøer, bygningstilstand, kapacitet og udearealer.

Sagens tidligere behandling

Kommunalbestyrelsen 25. maj 2020.

Noter til bilag

Vedlagt bilag: Helhedsplaner for udearealer i daginstitutionerne.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget den 10-08-2021

1) Udsendt til det ordinære Børne- og Skoleudvalgsmøde 26. august 2021

Bilag

Bilag: Legepladser_uden økonomi.pdf

Punkt 4: Meddelelser

21/172

Sagens forløb:

BSU