REFERAT Sport-, Fritid- og Kulturudvalget d. 13-04-2021

Mødedato	Tirsdag d. 13. april 2021 kl. 16:00
Mødested	Teams
Mødedeltagere	Nadja Hageskov (C), Henrik Klitgaard (B), Ann Lindhardt (V), Morten Bast Hall (C), Jakob Nybo (I)

Indholdsfortegnelse

Rådhushallen - retablering sportsgulv samt skybrudssikring..... 3

Punkt 1: Rådhushallen - retablering sportsgulv samt skybrudssikring

21/4094

Sagens forløb:

SFKU - ØU - KB

Baggrund

Rådhushallen blev i 2020 ramt af skybrud to gange på kort tid. For at sikre hallen bedre mod ekstremregn og skybrud, mod opstigende fugt fra det højtliggende grundvandsspejl og for at sikre at forsikringsselskabet fortsat kan tilbyde dækning ved skybrud etableres en række foranstaltninger.

Forslag

Administrationen indstiller, at Sports-, Fritids- og Kulturudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1) At der afsættes et rådighedsbeløb på 2.700.000 kr. til retablering af sportsgulv samt skybrudssikring af Rådhushallen

2) at rådighedsbeløbet finansieres ved omplacering af 2.700.000 kr. fra budgetrammen til bygningsvedligehold, med risiko for der ikke er budget til akut arbejder sidst på året.
eller
3) At rådighedsbeløbet finansieres ved omplacering 1.350.000 kr. fra budgetrammen til bygningsvedligehold samt 1.350.000 kr. fra det det afsatte rådighedsbeløb til Idrætspuljen.
og
4) At det afsatte rådighedsbeløb på 2.700.000 kr. til retablering af sportsgulv samt skybrudssikring af Rådhushallen frigives

Sagsfremstilling

Forceret beslutningsproces
For at understøtte foreningslivet, hvor Rådhushallen som ressource er af afgørende betydning, ønskes det, at istandsættelsen kan påbegyndes hurtigst muligt, hvorfor sagen behandles på ekstraordinært møde i Sports-, Fritids- og Kulturudvalget den 13. april 2021, dagen inden ordinært møde i Økonomiudvalget den 14. april 2021.

Ifølge kommunestyrelseslovens § 8, stk. 4, skal borgmesteren sørge for, at dagsorden og det fornødne materiale, herunder eventuelle udvalgserklæringer, til bedømmelse af de sager, der er optaget på dagsordenen, udsendes til medlemmerne senest 4 hverdage inden økonomiudvalgsmødet. Udvalgserklæringen fra Sports-, Fritids- og Kulturudvalget den 13. april 2021 vil ikke kunne overholde denne tidsfrist, hvilket der hermed orienteres om.

Halkapacitet
Hørsholm Kommune har tre haller (Rådhushallen, Hørsholmhallen og Rungstedhallen), som alle bliver udnyttet stort set maksimalt. På hverdage kl. 8 - 16 bliver hallerne anvendt dels af skolerne og dels af foreningen Hørsholm Senior Idræt. På hverdage kl. 16 - 22 og i weekenderne kl. 8 - ca. 18 bliver hallerne anvendt af kommunens mange idrætsforeninger samt i mindre grad af UngiHørsholm.

Da kommunen ikke selv har tilstrækkelig halkapacitet til at dække behovet fra kommunens foreningsliv, har kommunen i mange år desuden lejet halkapacitet på Rungsted Gymnasium. Foreningerne vurderer selv, at med udgangspunkt i kommunens egne tre haller samt den lejede haltid på gymnasiet, så mangler der ca. 20-25 timers haltid ugentligt, såfremt foreningerne fortsat skal kunne tilbyde deres medlemmer tilstrækkelig træningstid samt have mulighed for at udvikle nye hold som fx familieidræt, som betyder, at endnu flere borgere i Hørsholm har en aktiv livsstil.

Flere skybrud
Rådhushallen blev i 2020 ramt af to skybrud, det ene ca. 1 måned efter det andet. Ved begge tilfælde trængte der vand ind i hallen udefra, hvor følgeskaderne ødelagde sportsgulvet i den store hal.

Grundvand i ventilationskanalen
Efter nedrivning af sportsgulvet, er det blevet synligt, at ventilationsspalten i gulvet, som er nedgravet i terræn, ofte står med op til ca. 70 cm vand. Dette kan ses på aflejringer på siderne af sprækken.

Vandet, der står i sprækken, er blankt vand; grundvand der presses op og ind. Grundvandsspejlet står højt i området og skal forhindres i at trænge ind i bygningen.

Fugt i betonen
Der er krav fra sportsgulvsleverandøren til hvor meget fugt betonen mod terræn (og som sportsgulvet lægges på) må indeholde, før de vil lægge et nyt sportsgulv.

Affugtningen af betonen efter skybruddet var langvarig, hvilket undrede. Taksator rekvirerede ekstern rådgiver, Goritas til at vurdere hvorfor fugten ikke ville slippe betongulvet og i øvrigt tage stilling til andre forhold, der er afgørende i forhold til opstigende fugt fra grundvandet og i forhold til vand der trænger ind udefra ved skybrud/ekstrem regn.

Rapport fra rådgivende ingeniør
På Hørsholm Kommunes foranledning er der udarbejdet en ny rapport, som en second opinion på Goritas' rapport. Rapporten anbefaler en bedre løsning på fugten, der kommer nedefra (grundvandet) og også hvad angår vand fra ekstremregn/skybrud. Rapporten ligger til grund for nye krav fra forsikringssselskabet.

Endelig rapport fra Hørsholm Kommunes rådgiver ligger til grund for arbejder, tidsplan samt økonomi beskrevet i dette dagsordenspunkt. Se: "Bilag 1".

Forsikringsforhold
Skaderne, som skybruddene medførte, er dækket af Hørsholm Kommunes forsikring.

Dog kræver forsikringsselskabet, at der etableres en række tiltag mod både opstigende grundvand og mod skybrud, for at forsikringsselskabet fortsat kan tilbyde dækning ved skybrud.

Udover at anbefalinger i rapport udført af ingeniør gøres til krav, har forsikringsselskabet den 25. marts 2021 fremsendt yderligere krav. Administrationen er enig med såvel ingeniørs anbefalinger, som forsikringsselskabets yderligere krav. Samtlige krav nødvendige for at forsikringsselskabet fortsat kan tilbyde dækning ved skybrud er:

Sikring mod opstigende grundvand

1. Afrensning af eksisterende beton og udlægning af ny fugtmembran
2. Ekstra inspektions- og rensebrønde monteres for at sikre optimal rensning og TV-inspektion
3. Eksisterende ventilationskanal omdannes til dræn og der etableres nye indstiksdræn

Sikring mod skybrud

4. Ved gavl mod øst etableres betonvæg, der sikrer at vandet ledes væk fra dørene. Har som konsekvens at eksisterende trappeløb må forlænges. Herudover reguleres terræn i et mindre omfang for at opnå mest muligt fald væk fra bygning
5. Indvendige tagnedløb skal kontrolleres for tæthed
6. Etablering af nye udspyr fra tag, for det tilfælde at afløb ikke kan klare belastningen
7. Opbygning af ca. 10 cm højere kant på 3 lyskasser mod p-pladsen
8. Udskiftning af eksisterende afløbsrende mellem hal og p-plads til en større type, for at forhindre overfladevand i at løbe ned i underetagen den vej
9. Opbygning af 2 – 3 trin mere på trappenedgang til nødudgangsdør mod vest, for at forhindre overfladevand i at løbe ned denne vej
10. Tjek af afløbsforbindelse i de 3 lyskasser samt i trappenedgang til nødudgang mod vest. Såfremt disse er forbundet direkte til offentlig kloak, skal de forsynes med højvandslukke for at forhindre kloakvandet i at løbe denne vej op

Drift og vedligehold

11. Dræn og brønde renses og TV-inspiceres minimum 2 gange årligt
12. Etablering af ny udsugning, da eksisterende kanal til udsugning nedlægges

Tidsplan - vejledende
Afslutning samlet byggesag: ultimo september 2021.
Præcis tidsplan udarbejdes ved detailprojektering.

Rådhushallens stand

Overordnet er Rådhushallen i normal stand. Administrationen vurderer, på det foreliggende grundlag, at det er økonomisk forsvarligt at anvende op til kr. 2.7 mio. på at fremtidssikre hallen mod såvel opstigende fugt samt mod ekstremregn/skybrud.

Økonomi/personale

Bevillingsskema forslag 1) og 2)

Beløb hele kr.

Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2022	Overslagsår 2023	Overslagsår 2024	Overslagsår 2025
Drift					
Politikområde: 83 011010 Budgetramme bygningsvedligehold	-2.700.000				
Anlæg					
Politikområde: 83 031xxx Rådhushallen skybrudssikring m.v.	2.700.000				
I alt	0	0	0	0	0
Anlægsbevilling: (igangsætningstilladelse)					
Politikområde: 83 031xxx Rådhushallen skybrudssikring m.v.	2.700.000				
Politikområde:					
I alt	2.700.000	0	0	0	0

Bevillingsskema forslag 1) og 3)

Bevillingsskema forslag 1) og 3)

Beløb hele kr.

Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2022	Overslagsår 2023	Overslagsår 2024	Overslagsår 2025
Drift					
Politikområde: 83 011010 Budgetramme bygningsvedligehold	-1.350.000				

Anlæg					
Politikområde: 63 031222 Idrætspulje	-1.350.000				
Politikområde: 83 031xxx Rådhushallen skybrudssikring m.v.	2.700.000				
I alt	0	0	0	0	0
Anlægsbevilling: (igangsætningstilladelse)					
Politikområde: 83 031xxx Rådhushallen skybrudssikring m.v.	2.700.000				
Politikområde:					
I alt	2.700.000	0	0	0	0

Alle beløb nævnt i dette dagsordenspunkt er eksklusiv moms.

Udover de kr. 2.550.000, som ingeniørs rapport angiver som total overslagspris eksklusiv moms (se: ”Bilag 1”), er der regnet med lidt over 5% af denne sum til projektledelse Team Ejendom.

Selve sportsgulvet er ikke prissat, da udgiften afholdes af forsikringsselskabet.

Beslutning Sport-, Fritid- og Kulturudvalget den 13-04-2021

Sport-, Fritids- og Kulturudvalget besluttede at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen,

1) At der afsættes et rådighedsbeløb på 2.700.000 kr. til retablering af sportsgulv samt skybrudssikring af Rådhushallen
2) At rådighedsbeløbet finansieres ved omplacering af 2.700.000 kr. fra budgetrammen til bygningsvedligehold, med risiko for, at der ikke er budget til akutarbejder sidst på året

3) At det afsatte rådighedsbeløb på 2.700.000 kr. til retablering af sportsgulv samt skybrudssikring af Rådhushallen frigives.