

REFERAT Miljø og Planlægningsudvalget d. 25-11-2021

Mødedato Torsdag d. 25. november 2021 kl. 08:00

Mødested MC14

Mødedeltagere Bent Fabricius (C) , Fritz Reuther (V), Anne Ehrenreich (V), Charlotte Kirchheiner (C), Jan H. Klit (C)

Indholdsfortegnelse

Orientering om fordyrelse og forsinkelse af kystsikring.....	3
Frigivelse af anlægsmidler - Midler til biodiversitet.....	5
Frigivelse af anlægsmidler - Vejbelysning, udskiftning af armaturer og nedslidte master.....	7
Frigivelse af anlægsmidler til belægningsarbejder i 2022.....	9
Frigivelse af anlægsmidler til vejafvanding i 2022.....	11
Frigivelse af midler til DK2020.....	13
Springvand i Dronningedammen.....	15
Rottehandlingsplan 2022-2024.....	17
Orientering vedr. Robusthedsanalyse for Usserød Å.....	19
Finansiering af undersøgelser til at forbedre badevandskvaliteten.....	20
Regulativ for husholdningsaffald - endelig godkendelse efter høring.....	22
Byggesager til politisk vurdering.....	24
Anmodning om ophævelse af Lokalplan 162.....	25
Tilbygning til Kokkedal Golfklub.....	26
Tillæg til Lokalplan 143 for Dronningvej 3-22.....	28
Implementering af besparelser på veje og grønne områder.....	29
Implementering af budgettilførsel på vintervedligehold.....	31
Manglende ressourcer til separatkloakering.....	32
Fritidshuset - Udbud - Drøftelse og accept af købstilbud.....	34
Meddelelser.....	37

Sak 1: Orientering om fordyrelse og forsinkelse af kystsikring

20/7051

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Der har været gennemført udbud på anlægget af kystbeskyttelse langs Rungsted Strandvej på strækningen mellem Bukkeballevvej og Mikkelsborg med henblik på gennemførelse dette efterår.

Ingen af de bydende er kommet med konditionsmæssige bud på udførelse i år. Buddene i 2022 overstiger budgettet.

Der er nu indgået aftale med den vindende entreprenør. Aftalen er betinget af politisk godkendelse, da det er nødvendigt at tilrette projektet i forhold til det tidligere fremlagte og evt. tilføje penge til budgettet for at det kan overholdes.

Det forventes, at der fremlægges et nyt dagsordenspunkt til december.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget:

- 1) Tager orienteringen om fordyrelse og udskydelse til efterretning

Sagsfremstilling

Kystbeskyttelsesprojektet drejer sig om sikring af Rungsted Strandvej på strækningen fra Bukkeballevvej og ca. 1 km i nordgående retning. Strækningen er nu beskyttet mod havets erosion med en gammel og udtjent stensætning, der flere gange er gået i stykker i stormvejr. Strandvejen er derfor i fare for at blive undermineret. Allerede nu er der sket en større sætningsskade på vejstrækningen, hvilket understreger nødvendigheden af en ny kystsikring.

Projektet omfatter også forlængelse af Bolbroenden, der er et rørlagt kommunalt vandløb, idet der lægges sand ud for det nuværende udløb.

Licitationen, tilretning af projektet og dialog

Der har netop været afholdt indbudt licitation på sandfodringsentreprisen, bilag 1.

Det viser sig, at det beløb, der er øremærket til sandfodringsentreprisen i projektet, ikke er tilstrækkelig. Desuden er det ikke muligt at få sandfodret i år.

Licitationen viser desuden, at det vil være billigere at få sandfodret i efteråret i forhold til i foråret 2022.

Efter licitationen har administrationen været i dialog med den vindende entreprenør om en tilretning af tilretning projektet med henblik på at minimere den nødvendige sandmængde og dermed prisen. Tilretningen ændrer ikke den fastsatte sikringsgrad - og ikke er væsentlig mere vedligeholdelseskrævende end det oprindelige projekt.

På samme vis som sandfodringsprojektet er blevet tilrettet, så er administrationen i dialog med Novafos i forhold til, om Bolbroenden kan håndteres på en anden måde med henblik på besparelser. Der er her fokus på at sikre en god vandkvalitet nær kysten.

Økonomi/personale

Der er i alt afsat 14.98 mio kr til projektet. Heraf estimeres det, at

- Forlængelse af Bolbroenden koster 5.6 mio. kr
- Tilrettet sandfodring koster 10.5 mio kr
- Rådgivning og projektledelse 0.8 mio kr.

Der mangler således 1,9 mio kr

Kommunikation

Der er udsendt en pressemeddelelse om udsættelsen af kystbeskyttelsesprojektet til 2022.

Sagens tidligere behandling

- ? MPU 20-05-20 pkt 3
- ? MPU 26-11-2020 pkt 13
- ? ØU 10-12-2020 pkt 17
- ? KB 21-12-2020 pkt 13
- ? MPU 13-12-2018 pkt 6
- ? ØU 17-01-2019 pkt 13
- ? KB 28-01-2019 pkt 16
- ? MPU 20-05-2021 pkt 3
- ? MPU 01-06-2021
- ? ØU 10-06-2021 pkt 21
- ? KB 28-06-2021 pkt 23

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-11-2021

Taget til efterretning.

Fraværende:

Charlotte Kirchheiner (C)

Vedlegg

Bilag 1 - Notat om licitation på sandfodringsentreprisen, Rungsted Strandvej.docx

Sak 2: Frigivelse af anlægsmidler - Midler til biodiversitet

21/3331

Sagens forløb:

11

Baggrund

I budgetaftalerne for hhv. 2021 – 2024 og 2022-2025 blev der afsat midler til øget biodiversitet i kommunen. De afsatte midler i 2022 søges frigivet til tiltag, der kan styrke og øge biodiversiteten i Hørsholm kommune.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse godkender

- 1) At det afsatte rådighedsbeløb på 504.600 kr. i 2022 til blomstrende biodiversitet frigives
- 2) At det afsatte rådighedsbeløb på 500.000 kr. i 2022 til yderligere midler til biodiversitet frigives

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetaftalen 2021-2024 blev der afsat anlægsmidler på i alt 1.000.000 kr. til øget biodiversitet i de grønne områder i Hørsholm Kommune, hvoraf de 500.000 kr. efterfølgende er blevet flyttet til 2022. Der blev desuden afsat driftsmidler på i alt 500.000 kr. i 2022, til mere biodiversitet i kommunalt ejede grønne områder. Dertil blev der i budgetaftalen 2022-2025 afsat yderligere midler til biodiversitet, heraf anlægsmidler på 500.000 kr. samt driftsmidler på 200.000 kr. i 2022.

Det foreslås at fortsætte strategien med at arbejde i to spor. I det ene spor gennemføres en række tiltag i samarbejde med byens borgere. I det andet spor sker der en målrettet indsats i forhold til, hvilken flora og fauna, som giver bedst mening på kommunale arealer. Ved at opdele tiltagene er det muligt at arbejde med synligheden af biodiversitet, så idéerne bag udbredes til borgerne samtidig med, at vi arbejder videre med at øge biodiversiteten på kommunens egne arealer.

Erfaringen med hidtidige forsøg fx ved Ewaldshøj viser, at der er relativt store driftsomkostninger ved at udlægge arealer til vildere natur, hvis der ønskes andet end højt græs. Der skal derfor påregnes en del drift.

Spor 1

Hvis borgerne i kommunen valgte at skabe en smule vildere natur i deres have, ville den samlede påvirkning være stor. Det foreslås derfor, at der gennemføres en formidling af, hvad biodiversitet er, hvad den ”usynlige biodiversitet” er, og hvad kan man gøre i sin egen have m.m.

Der skal også indgås samarbejder med diverse grundejerforeninger, erhverv, institutioner og lignende, der hver især sidder på en stor del af arealerne i Hørsholm. Der skal afholdes konkurrencer, eksempel ”Hørsholms vildeste have”, der kan medvirke til, at borgere tager ejerskab til bremsningen af tilbagegangen af vores biodiversitet.

Spor 2

Den samlede viden om flora og fauna i Hørsholm er ikke dækkende. Det vil derfor være hensigtsmæssigt at gennemføre:

- 1) naturregistreringer og kortlægninger af insekt og plantearter, der kan danne grundlag for kommunens biodiversitetsforbedrende tiltag.
- 2) Med afsæt i de nye registreringer iværksættes større, og målrettede naturplejeindsatser. F.eks. etablering af skovbryn i Kokkedal Skov, høslæt på Bolbroengen, i Ådalen og i Krebseklohulet, skovgræsning i Kokkedal Skov, genskabe naturlig vandbalance ved Kokkedal-Sophienbergjordene, afbrænding af overdrevsarealer og lignende.
- 3) Omlægge den eksisterende drift, så den giver bedre mulighed for vild natur i rabatter
- 4) Fjerne muldlaget på eksisterende græsarealer for at give mulighed for biodiversitet og/eller udpine eksisterende engarealer ved slåning eller afbrænding for at give bedre biodiversitet
- 5) Udarbejde nye drifts- og plejeplaner for de kommunale landområder, så de er tilsvarende, og understøtter biodiversitet.

Økonomi/personale

Bevillingsskema

Beløb hele kr.

Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2022	Overslagsår 2023	Overslagsår 2024	Overslagsår 2025
------------------	-------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Drift

Politikområde:

Anlæg

Politikområde:

I alt	0	0	0	0	0
-------	---	---	---	---	---

Anlægsbevilling:
(igangsættningstilladelse)

Politikområde: 11 020138 Yderligere Midler til Biodiversitet	500.000
--	---------

Politikområde: 11 020136 Blomstrende biodiversitet	504.500
--	---------

I alt	0	1.004.500	0	0	0
-------	---	-----------	---	---	---

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-11-2021

Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt

Fraværende:

Charlotte Kirchheiner (C)

Sak 3: Frigivelse af anlægsmidler - Vejbelysning, udskiftning af armaturer og nedslidte master

21/14645

Sagens forløb:

11

Baggrund

I budgetaftalen for 2022 - 2025 blev der afsat midler til vejbelysning, udskiftning af armaturer og nedslidte master. I alt 4.000.000 kr. årligt i perioden 2022-2028.

Forslag

Administratøren anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse godkender:

1) At det afsatte rådighedsbeløb på 4.000.000 kr. i 2022 til vejbelysning, udskiftning af armaturer og nedslidte master frigives.

Sagsfremstilling

Drifts- og vedligeholdelsesabonnement		<i>Ekskl. moms</i>	
Nuværende betaling	1.499.440 kr.		
Efter modernisering	946.863 kr.	37%	
Besparelse	552.577 kr.	Reduk	
Elforbrug		<i>Ekskl. moms</i>	
Nuværende betaling	1.773.243 kr.		
Efter modernisering	765.236 kr.	57%	
Besparelse	1.008.007 kr.	Reduk	
Samlede udgifter (ovenstående lagt sammen)		<i>Ekskl. moms</i>	
Nuværende betaling	3.272.683 kr.		
Efter modernisering	1.712.099 kr.	48%	
Besparelse	1.560.584 kr.	Reduk	
Energiforbrug (kWh)			
Nuværende forbrug	929.032 kWh		
Efter modernisering	359.537 kWh	61%	
Reduktion	569.495 kWh	Reduk	
CO₂-udledning			
Nuværende udledning	197 ton		
Efter modernisering	76 ton	61%	
Reduktion	121 ton	Reduk	

Tallene er baseret på den omtrentlige årlige sum med 2021-priser. Summerne kan variere

Hørsholm kommune har i alt 6.700 lyspunkter, hvor af ca. 1700 lyspunkter på nuværende tidspunkt er udskiftet til LED. Der mangler således ca. 5000 lyspunkter for at få udskiftet alt gadebelysning til LED.

Ved at udskifte de resterende 5000 lyspunkter til LED, vil kommunen opnå en årlig besparelse på ca. 1.500.000 kr. på elforbrug og driftsomkostninger, samt reducere kommunens klimaaftryk med 121 tons CO₂.

Det foreslås at begynde udskiftningen med de strækninger, hvor nuværende vejbelysning er dårligst, ældst og mest energikrævende.

Økonomi/personale

Bevillingsskema

Beløb hele kr.

Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2022	Overslagsår 2023	Overslagsår 2024	Overslagsår 2025
------------------	-------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Drift

Politikområde:

Anlæg

Politikområde:

I alt	0	0	0	0	0
-------	---	---	---	---	---

Anlægsbevilling:
(igangsættningstilladelse)

Politikområde:

Politikområde: 11 223018 Vejbelysning, udskiftning af armaturer og nedslidte master	0	4.000.000			
--	---	-----------	--	--	--

I alt	0	4.000.000	0	0	0
-------	---	-----------	---	---	---

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-11-2021

1)-2): Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt

Fraværende:

Charlotte Kirchheiner (C)

Sak 4: Frigivelse af anlægsmidler til belægningsarbejder i 2022

19/7868

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

I budgetaftale 2022-2025 er der i 2022 afsat ca. 2,6 mio. kr. til belægningsarbejder.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstiller at godkende:

1) At det afsatte rådighedsbeløb på kr. 2.595.200 kr. til belægningsarbejder i 2022 frigives.

Sagsfremstilling

Midlerne til belægningsarbejder finansierer både vejstriber, brolægning og asfalt på henholdsvis kørebaner, cykelstier, fortove og pladser. Der er typisk tale om større samlede arbejder, der udføres af eksterne entreprenører.

Den helt store post er de udbudte asfaltarbejder. I år er der planlagt med istandsættelse af belægninger bl.a. på:

- Vallerødvænge,
- Gl. Hovedgade (del af),
- Constantiavej + Constantiaparken,
- Kirkegårdsvej,
- Kokkedal Alle,
- Stenhavevej + Agertoften
- Cykelsti langs Rungstedvej (del af),

og flere mindre strækninger.

Der kan i løbet af året forekomme ændringer i forhold til de udpegede strækninger pga. uforudsete forhold.

I 2020-21 gennemførte Hørsholm Kommune i samarbejde med 5 andre Nordsjællandske kommuner et stort udbud af asfaltarbejder til udførelse i årene 2021-24. Kontrakten der blev indgået, forpligter Hørsholm Kommune til at få udført de udbudte arbejder.

Økonomi/personale

Det fulde beløb på 2.595.200 kr. til belægningsarbejder søges frigivet nu.

Bevillingsskema

Beløb hele kr.

Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2022	Overslagsår 2023	Overslagsår 2024	Overslagsår 2025
------------------	----------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Drift

Politikområde:

Anlæg

Politikområde:

I alt	0	0	0	0	0
-------	---	---	---	---	---

Anlægsbevilling:
(igangsætningstilladelse)

Politikområde: 11 223135 Vejbelægninger	2.595.200				
--	-----------	--	--	--	--

Politikområde:

I alt	2.595.200	0	0	0	0
-------	-----------	---	---	---	---

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-11-2021

Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt

Fraværende:

Charlotte Kirchheiner (C)

Sak 5: Frigivelse af anlægsmidler til vejafvanding i 2022

21/6526

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

I budgetaftale 2022-2025 er der i 2022 afsat ca. 0,6 mio. kr. til vejafvanding.

Forslag

Administrationen anbefaler at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstiller at godkende:

- 1) At det afsatte rådighedsbeløb på kr. 605.300 kr. til vejafvanding i 2022 frigives.

Sagsfremstilling

Midlerne til vejafvanding finansierer reparation af vejafvandingssystemer i kommunale veje, hvor der skal graves dybere, dvs. typisk de lidt mere omkostningstunge reparationsarbejder. Midlerne finansierer også enkelte mindre nyanlæg af vejafvandingssystemer.

Midlerne bruges efterhånden som behovet opstår.

Økonomi/personale

Det fulde beløb på 605.300 kr. til vejafvanding søges frigivet nu.

Bevillingsskema

Beløb hele kr.

Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2022	Overslagsår 2023	Overslagsår 2024	Overslagsår 2025
------------------	----------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Drift

Politikområde:

Anlæg

Politikområde:

I alt	0	0	0	0	0
-------	---	---	---	---	---

Anlægsbevilling:
(igangsætningstilladelse)

Politikområde: 11 223037 Vejafvanding	605.300				
--	---------	--	--	--	--

Politikområde:

I alt	605.300	0	0	0	0
-------	---------	---	---	---	---

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-11-2021

1):Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt

Fraværende:

Charlotte Kirchheiner (C)

Sak 6: Frigivelse af midler til DK2020

21/9797

Sagens forløb:

MPU-ØU-KB

Baggrund

Med Hørsholm Kommunes indtræden i DK2020-samarbejdet, begynder administrationen nu arbejdet med at udarbejde en klimaplan, som er forenelig med Parisaftalens mål om "netto-nul"-udledning i 2050. Dette arbejde bliver omfattende og skal beskrive alle aktiviteter indenfor Hørsholm Kommunes grænse.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og planlægningsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at frigive 700.000 kr. i 2022 og 200.000 kr. i 2023 til udarbejdelse af DK2020 klimaplanen, finansieret af puljen til klimainvesteringer i styrket bæredygtighed.

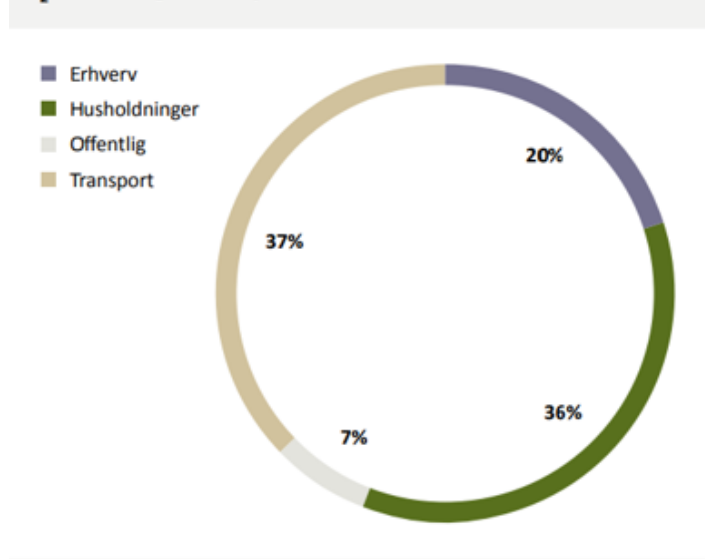
Sagsfremstilling

Hørsholm Kommune er nu officielt trådt ind i DK2020-projektet, finansieret af Realdania og faciliteret af den grønne tænketank CONCITO. Samarbejdet dækker nu alle danske kommuner med undtagelse af 2. Projektet skal hjælpe kommunerne med at udarbejde en klimaplan, der overholder Parisaftalens klimamål om "netto nul"-udledning i 2050 og samtidig viser, at kommunens klimatilpasning også sikrer borgerne mod de negative effekter, der følger med de uundgåelige klimaforandringer.

Klimaplanen skal være omfattende, langsigtet, konkret og dække alle aktiviteter indenfor kommunegrænsen. Det er således ikke nok, at de kommunale institutioner overholder kravene til udledning, eller at den sætter ind på de områder, som vi har myndighedsrolle for (opvarmning, bygningsreglement mv). Der er behov for at inddrage virksomheder og borgere for at få disse som medspillere, da lang de største udledninger stammer fra deres aktivitet. Uden dette vil det ikke være realistisk at nærme sig målsætningen.

Udledningernes fordeling i kommunen vises i lagkagediagrammet herunder:

CO₂-udledning fordelt på områder



For at få ressourcer til at udarbejde denne plan er det nødvendigt at få frigivet midler til ansættelse af en medarbejder (et årsværk) i 2022 og halvdelen af 2023. Der skal desuden afsættes midler til udarbejdelse af planen, og der skal laves en detaljeret baseline, dvs. en måling af vores CO₂-udledningsniveau i dag, så vi har et sammenligningsgrundlag til at vurdere klimaplanens effekter.

Medarbejderen forventes ansat pr 1. januar 2022.

Kommunalbestyrelsen har i budget 2022-2025 afsat midler til DK2020-projektet særskilt, dog først i 2023 og 2024. Da Hørsholm Kommune skal aflevere den færdige klimaplan i maj 2023, er dette imidlertid for sent. Derfor anbefaler administrationen, at midlerne frigives fra anlægsmidlerne til Klimainvesteringer i styrket bæredygtighed, og at det afsatte budget på 750.000 kr. 2023 og 200.000 kr. i 2024 benyttes til implementering af tiltag, når klimaplanen er færdig i 2023.

Økonomi/personale

Bevillingsskema

Beløb hele kr. 900.000

Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2022	Overslagsår 2023	Overslagsår 2024	Overslagsår 2025
------------------	-------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Drift

Politikområde:

Anlæg

Politikområde:

I alt	0	0	0	0	0
-------	---	---	---	---	---

Anlægsbevilling:
(igangsættningstilladelse)

Politikområde:12 08010 Klimainvesteringer		700.000	200.000		
---	--	---------	---------	--	--

Politikområde:

I alt	0	700.000	200.000	0	0
-------	---	---------	---------	---	---

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-11-2021

1)Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt

Fraværende:

Charlotte Kirchheiner (C)

Sak 7: Springvand i Dronningedammen

21/11844

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

Bestyrelsen omkring Hørsholm Bios Støtteforening ønsker at donere et springvand til Dronningedammen, som Hørsholm Kommune efterfølgende skal drifte.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstiller, at

- 1) beslutter om der skal etableres et springvand i Dronningedammen.
- 2) der årligt afsættes 35.000 kr. fra 2023

a. at Miljø- og Planlægningsudvalget identificerer besparelser inden for egen ramme til at finansiere driften, eller

- 3) midlerne frigives såfremt der afsættes driftsmidler.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen i Hørsholm Bios Støtteforening, ønsker at donere et springvand til Dronningedammen. Bestyrelsen håber, at springvandet kan stoppe algevæksten og ilte søen. Effekten af et springvand er tidligere blevet undersøgt. Et springvand kan ikke løse udfordringen med for lidt ilt i søen, og ej heller på algevæksten i Dronningedammen grundet det store depot af sedimenter. Springvandet vil derfor forventeligt ikke have den ønskede effekt. På forespørgsel har leverandøren heller ikke kunnet forevise dokumentation for ønsket effekt. Et springvand er dog ikke skadeligt for søen.

Et springvand i Dronningedammen vil have en æstetisk virkning i et plejet haveanlæg. Administrationen anbefaler, at der etableres ikke et springvand, idet det ikke passer ind i en type haveanlæg som Dronningedammen. Dronningedammen har mere karakter af et gadekær med dyreliv, hvor et springvand mere henvender sig til stramme parkanlæg eller mindre bassiner. Dette kunne med fordel understøttes af et mere vildt look.

Såfremt det fastholdes, at der skal være et springvand, er den foreslåede model ganske passende i sit udtryk og vil ikke virke for dominerende.

Leverandøren anbefaler en type springvand, der ifølge leverandøren er det normalt at have springvandet tændt fra 8.00 til klokken 23.00 om aftenen, hvilket administrationen derfor planlægger at indstille anlægget til.

Midi jet flydespringvandet har en springhøjde på 5,2 meter, og leveres med 3 x 3 stk. halogenlamper og transformere.

Springvandet leveres med kontrolboks og automatisk farveskift mellem gul, rød og blå.

Administrationen foreslår at springvandet er slukket mellem klokken 23-09 alle dage.

Administrationen anbefaler, at springvandet først etableres i 2023, da springvandet anbefales at tages op om vinteren. De donerede midler dækker etableringen af springvandet og driften det første år. Derefter vil der være behov for driftsmidler.

Leverandøren har oplyst at de kan stå for driften af springvandet for 24.000 kr. årligt. Tilbuddet fremgår af bilag 1.

Administrationen har estimeret, at driften i alt vil koste 35.000 kr. årligt. Heri er der afsat dækning af løbende reparationer, dækning af serviceaftale og strømforbrug.

Økonomi/personale

Det forudsættes at Hørsholm Bios Støtteforening bidrager med 200.000 kr. til etablering og drift af springvandet det første år.

Der afsættes efterfølgende årligt 35.000 kr. fra 2023 og frem til afledt drift af springvandet finansieret af kassebeholdningen.

Bevillingsskema

Beløb hele kr.

Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2022	Overslagsår 2023	Overslagsår 2024	Overslagsår 2025
------------------	----------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Drift

Politikområde: 11 02004 springvand			35.000	35.000	35.000
---------------------------------------	--	--	--------	--------	--------

Anlæg

Politikområde:

I alt			35.000	35.000	35.000
-------	--	--	--------	--------	--------

Anlægsbevilling:
(igangsætningstilladelse)

Politikområde:

Politikområde:

I alt	0		35.000	35.000	35.000
-------	---	--	--------	--------	--------

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-11-2021

- 1) Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at der skal etableres et springvand i Dronningedammen.
- 2) Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt med den tilføjelse at udvalget bad om at få forelagt et forslag til driftsreduktioner på 35.000 kr. på udvalgets område
- 3) Punktet udgår

Fraværende:

Charlotte Kirchheiner (C)

Vedlegg

Bilag 1 Illustration af springvand

midi jet.pdf

2021.08.26. Tilbud Årligt service af flydespringvand.pdf

Sak 8: Rottehandlingsplan 2022-2024

21/14373

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Hørsholm Kommune skal, hvert tredje år, udarbejde en handlingsplan om bekæmpelse og forebyggelse af rotter i kommunen. Nærværende Plan gælder for 2022 til 2024, og afløser planen for 2019-2021, og beskriver serviceniveauet, samt særlige fokusområder kommunen har på rottebekæmpelse i planperioden.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget godkender rottehandlingsplanen for 2022-2024.

Sagsfremstilling

Rotter er et voksende problem i byområder, ikke kun i Hørsholm men i hele landet. Den lovpligtige handlingsplan skal medvirke til at indsatsen mod rotteudbredelsen foretages hensigtsmæssigt. Med handlingsplanen gives en generel beskrivelse af den kommunale rottebekæmpelse, den er et forpligtende værktøj, som skal være med til at sikre en effektiv forebyggelse og bekæmpelse af rotter i hele Hørsholm Kommune.

Rottehandlingsplanen 2022-2024 giver en generel beskrivelse af den kommunale rottebekæmpelse og beskriver fem delmål og et særligt fokusområde, som kommunen vil arbejde med i planperioden, for at lykkes med den overordnede målsætning.

Den overordnede målsætning er at få en effektiv og miljøbevidst forebyggelse og bekæmpelse af rotter i kommunen, og de fem delmål der kobler sig til målsætningen er:

- Rottebekæmpelsen udføres af fagligt kvalificeret personale, som i de anmeldte sager yder en hurtig og effektiv indsats, samt kan rådgive grundejer om fremadrettet forebyggelse af rotter på deres ejendom.
- Hørsholm Kommune vil nedbringe brugen af gift ved rottebekæmpelse, og i stedet implementere brug af ny teknologi til fangst af rotter.
- Hørsholm Kommune vil forebygge rotter ved at rottesikre egne og private skoler, daginstitutioner, plejehjem og hospitaler samt egne kloakker.
- Borgere og grundejere bliver informeret om betydningen af effektiv forebyggelse, renholdelse og sikring af egen ejendom – herunder også betydningen af at vedligeholde den private kloak.
- Novafos vedligeholder den offentlige kloak med henblik på at rotterne bliver i den.

De konkrete tiltag til de fem delmål er beskrevet i planen, og omhandler blandt andet opsættelse af rottespær i kommunale, private, regionale og statslige institutioner, føre tilsyn med den private og den kommunale rottebekæmpelse, undersøge hvilke gode alternativer der er til brug af gift, samt udarbejde borgerrettet informationsmateriale om forebyggelse af rotter.

Derudover er der i rottehandlingsplanen også beskrevet en særlig indsats som skal adressere de stigende rotteproblemer der er i Hovedgaden, samt langs banelegemet og de to stationsområder.

I Hovedgaden er det store problem, at rotterne går i beboernes og virksomhedernes affald, og langs med banelegemet og ved stationsområderne er det også den nemme adgang til mad fra skraldespande og fuglefodring der lokker rotterne til.

Serviceniveau

Rotter i beboelse, på institutioner eller fødevarer virksomheder, bekæmpes samme dag som anmeldelsen er indkommet eller senest næste formiddag. Fra 1. januar 2019 har dette også været gældende i weekenden. For øvrige anmeldelser vil bekæmpelsen foretages senest 3 hverdage efter anmeldelsen er modtaget.

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede den 13. december 2018, at privat rottebekæmpelse skal være tilladt i Hørsholm Kommune. Rottehandlingsplanen indeholder uddybende vejledning om krav til autorisation for private skadedyrsbekæmpere, der via en sikringsordning varetager rottebekæmpelse (R1- autorisation), samt for private der rottebekæmper på egen erhvervsgrund (R2- autorisation).

Lovgivning

Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter (bek. Nr. 1686 af 18/12/2018).

Økonomi/personale

Da området er gebyrfinansieret, og alle tiltag bliver medregnet i taksterne for de respektive år i planperioden.

Kommunikation

Planen offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-11-2021

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens forslag.

Vedlegg

Rottehandlingsplan 2022-2024.docx

Sak 9: Orientering vedr. Robusthedsanalyse for Usserød Å

21/6558

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Usserød Å samarbejdet (bestående af Rudersdal, Fredensborg og Hørsholm Kommuner) har fået udarbejdet denne robusthedsanalyse, der beskriver hvor meget og hvor hurtigt overfladevand kan tilledes Usserød Å systemet. Det er dels et administrativt redskab til at vurdere om f.eks. nye tilledninger til åen fra kommende separatkloakerede områder medfører oversvømmelser, erosion eller skader på naturen – og dels hvilke tiltag der er nødvendige for at undgå dette.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Stadigt stigende miljø- og naturkrav til vores vandløb fra de Statslige Vandområdeplaner kan potentielt være i konflikt med de stigende behov for bortledning af bymæssige udledninger (dvs. overfladevand, primært fra tage og veje) som klimaforandringer og kommende seperatkloakering medfører. Derfor har kommunerne i Usserød Å Samarbejdet, Fredensborg Forsyning og Novafos fået udført en vurdering af åens kapacitet til at føre vand væk. Herunder også vurdering af risiko for oversvømmelser, erosion og skader på natur og miljø.

Med rapporten har kommunernes administration fået et redskab som hjælper med vurdering af hvilke krav der skal stilles til bl.a. forsinkelse af tilkommende vand. Den giver også et overblik over nuværende tilstand: hvor sårbar er åen for oversvømmelse og erosion, og hvor mange skader medfører de eksisterende udledninger allerede på natur og miljø? Svaret er heldigvis, at åen er mere sikret imod oversvømmelser end man kunne frygte, samt at der så godt som ingen erosion finder sted. Skader på naturen er også meget begrænsede. Det skal siges, at dette er tænkt ind i en forsyningskontekst, dvs. med regnhændelser som er indenfor forsyningernes servicemål, dvs. hhv. 5 og 10 års hændelser afhængigt af om der er separat- eller fælleskloakeret.

Rapporten indeholder også begyndelsen på et katalog med potentielle modifikationer på vandløbene, som forsyningerne vil kunne udføre for at fjerne flaskehalse, og markant forøge den samlede kapacitet. Det er f.eks. udførelse af et nyt åløb som fører 90% af Usserød Å uden om Fabriksdam – meget i stil med det omløb der blev lavet ved Norfors/Mølleddam. En del af projekterne er fysisk i Fredensborg kommune, men fordelene ved dem ligger i Hørsholm, derfor vil Novafos kunne udføre dem udenfor deres normale område. Det omvendte vil også kunne lade sig gøre, hvor Fredensborg Forsyning betaler for et projekt i Hørsholm, fordi det gavner Fredensborg. Projekterne er stillet op i potentialekataloget. Dvs. der kan være idéer som ikke i praksis kan udføres pga. andre interesser. De er alle screenet i forhold til naboforhold, stier/veje, rekreative interesser, kulturhistorie, fredninger, natur mv., men tilladelse afhænger som altid af det konkrete projekt og den ønskede udførelse.

Økonomi/personale

Ikke relevant for Hørsholm Kommune

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-11-2021

Taget til efterretning.

Vedlegg

Robusthedsanalyse for Usserød Å.pdf

Sak 10: Finansiering af undersøgelser til at forbedre badevandskvaliteten

21/10456

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

Ved møde d.14-10-21 i Miljø – og Planlægningsudvalget blev det besluttet, at udvalget ved det næstkommende møde skulle beslutte, hvordan arbejdet med at opspore forureningskilder til det periodiske dårlige badevand skal finansieres.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø – og Planlægningsudvalget beslutter et af følgende tiltag:

- 1) at området søges prioriteret i den kommende budgetproces med 150.000 kr. årligt, til at forbedre den generelle vandkvalitet langs de 5 udpegede badevandsområder samt til arbejdet med at udpege nye badevandsstationer langs nordkysten i forbindelse med det nye sandfodringsprojekt.
- 2) at administrationen fortsætter arbejdet med kildeopsporing i de to vandløb med de nuværende afsatte ressourcer.

Sagsfremstilling

Der er ikke i dag tilstrækkeligt med administrative ressourcer til sikre en høj prioritering af badevandskvaliteten på alle badestrande i Hørsholm. For at lokalisere fejkoblinger og andre mulige forureninger af badevandet, skal der udføres en række tidskrævende undersøgelser i oplandet til badevandsstationen. Disse undersøgelser bliver prioriteret på lige vilkår med den øvrige sagsbehandling på spildevandsområdet. Det vil derfor kræve øget bevilling at fremme området.

Badevandskvaliteten 2021

Badevandskvaliteten har i år været god, også Syd for Rungsted Havn. Administrationen vil derfor anmode Miljøstyrelsen om, at der ikke skal skiltes med ”badning frarådes” for sæson 2022. Der findes dog fortsat for høje koncentrationer af fækale bakterier i vandprøver fra de to vandløb, og derfor vil der fortsat være et arbejde med at opspore kilder for at højne vandkvaliteten for de to badevandsstationer.

Arbejde med at finde forureningskilden

I 2018 blev der nedsat en arbejdsgruppe bestående af Hørsholm Kommune og Novafos. Dette resulterede i en indsnævring af forureningskilder til de to vandløb.

I 2020 blev der afsat 295.000 kr. til den fortsatte kildeopsporing.

Disse midler blevet i 2020 og 2021 brugt til at undersøge fejltilslutninger i de separatkloakerede områder, samt kildeopsporing i Flakvadrenden.

Arbejdet har ført til yderligere afgrænsning af områder under mistanke, dog uden at have fundet en konkret forureningskilde.

Administrationen har derfor bedt en ekspert i kildeopsporing fra NIRAS, om at gennemgå det udførte arbejde fra 2018 og frem.

NIRAS konkluderer, at det omfattende materiale, som administrationen i samarbejde med Novafos har indsamlet gennem årene, ikke tegner et entydigt billede af forureningen, hvilket gør sporingen af kilden til en kompliceret opgave. NIRAS vurderer at dette skyldes, at badevandskvaliteten påvirkes af flere forskellige diffuse kilder, der påvirker badevandskvaliteten i forskellig grad under forskellige forhold. Denne situation slører billedet af forureningstypen og vanskeliggør arbejdet med at eftersøge og indsnævre kilden.

Den generelle badevandskvaliteten i Hørsholm Kommune

Hørsholm Kommune har 5 badevandsstationer (se vedlagte kort).

Disse badevandsstationer skal leve op til de Europæiske krav til badevandskvalitet og skal mindst opnå tilfredsstillende badevandskvalitet (1 stjerne).

3 ud af 5 badevandsstationer lever op til disse krav.

Hørsholm Badestrand (i forbindelse med havnen) har en høj badevandskvalitet og modtager hvert år 3 ud af 3 stjerne fra Europæisk Miljøagentur.

Hørsholm Strandgrund og badebro ud fra Rungsted Strandvej nr. 196B har en høj badevandskvalitet og modtager hvert år 3 ud af 3 stjerner fra Europæisk Miljøagentur.

Mikkelborg har en god badevandskvalitet og modtog sidste år 2 ud af 3 stjerner. Dog har Mikkelborg de forgange år kun modtaget 1 stjerne.

Christiansgave og Smidstrup har de sidste 4 år ikke modtaget nogle stjerner og badevandet betegnes som ringe.

Mulighed for nye kommende badevandsstationer

Administrationen har de sidste par år foretaget yderligere prøver op langs den nordlige del af Hørsholm Kommunes kyststrækning, nærmere bestemt ud for Bukkeballevvej og ud for Mikkelborg Strandeng (se vedlagte kort).

Med den nye planlagte sandfodring langs nordkysten, er der mulighed for at vurdere, hvorvidt at der er behov for yderligere badevandsstationer eller forbedring af de eksisterende badevandsstationer.

Såfremt, at der anlægges flere badevandsstationer, vil disse være underlagt samme kvalitetskrav som de eksisterende og det vil derfor være nødvendigt at udarbejde en detaljeret analyse af den eksisterende badevandskvalitet og evt. behov for at forbedre og afgrænse evt. forureningskilder, det være sig fejltilslutninger i separatkloakerede områder eller andre kilder til forurening.

Økonomi/personale

Ved budgetaftalen 2021 – 2024 blev der afsat ekstra 295.600 kr. til undersøgelse af årsager til den dårlige badevandskvalitet syd for Rungsted Havn. Disse ekstra midler er anvendt til kildeopsporing i perioden 2020 – 2021.

Med de indeværende resterende midler har administrationen igangsat en kildeopsporing i samarbejde med NIRAS. Der er afsat 50.000 kr. til dette arbejde.

Arbejdet fokuserer på at indsamle vandprøver under forskellige vejr-situationer og fra forskellige områder under mistanke, for at indsnævre kilder.

Arbejdet indeholder ikke det efterfølgende opsøgende opfølgende arbejde med at udstede påbud og gå i dialog med ansvarlig for forureningskilden.

Sagens tidligere behandling

MPU 20.05 sag 20/6193

MPU 28.05 sag 20/6258

MPU 26.11 sag 20/6193

MPU 14.10 sag 21/10456

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-11-2021

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede forslag 1 og 2, idet den nuværende indsats fortsættes i 2022 finansieret af allerede afsatte midler samt at udvalget forventer, at det nuværende aktivitetsniveau opretholdes

Vedlegg

badevandsstationer.jpeg

Sak 11: Regulativ for husholdningsaffald - endelig godkendelse efter høring

21/3261

Sagens forløb:

MPU-ØU-KB

Baggrund

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte den 26. august forslag til regulativ for husholdningsaffald forud for 4 ugers offentlig høring. Høringsperioden er nu afsluttet og der er ikke modtaget høringsvar.

Regulativet fremlægges nu til endelig godkendelse.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at godkende Regulativ for husholdningsaffald, som det foreligger i bilag 1.

Sagsfremstilling

Hørsholm kommune samarbejder med Allerød og Rudersdal kommuner om fælles indsamling af affald og desuden Fredensborg kommune om fælles afsætning af affaldet, gennem Norfors. Regulativteksten er derfor udarbejdet i fællesskab for de nye ordninger og er stort set enslydende.

Det nye regulativ erstatter det nuværende regulativ for husholdningsaffald, vedtaget af kommunalbestyrelsen den 24. februar 2020.

I henhold til Affaldsaktørbekendtgørelsen (nr. 2097 af 14. december 2020) skal kommunale regulativer for affald, udarbejdes efter en national skabelon. Denne skabelon er væsentligt ændret, i forhold til tidligere regulativer.

Regulativet er tilrettet i overensstemmelse med den ny skabelon for regulativer og indførelse af ny sorteringsordning for hhv. mad- og restaffald samt mad- og drikkekartonaffald.

Desuden er der indføjet ændringer, så de øvrige ordninger følger kravene fra den nye Affaldsbekendtgørelse, nr. 2159 af 9. december 2020, samt medfølgende vejledning nr. 926, om indsamling af husholdningsaffald.

Administrationen har udarbejdet et notat, hvoraf det fremgår hvilke væsentlige indholdsmæssige ændringer der er foretaget, se bilag 2.

Høringssvar

Regulativ for husholdningsaffald var i høring i perioden d. 30. august til d. 27. august 2021.

Hørsholm Kommune modtog ingen høringsvar.

Allerød Kommune modtog 2 høringsvar.

Rudersdal Kommune modtog 3 høringsvar.

Ingen af høringsvarene gav anledning til ændringer.

Tidsplan

Regulativet godkendes i Kommunalbestyrelsen i de tre kommuner og forventes at blive offentliggjort i januar 2022.

Dermed vil der være regulativfastsatte bestemmelser for de nye ordninger, når de indføres etapevist i de tre kommuner fra februar 2022.

Den vedtagne regulativtekst skal indrapporteres i Miljøstyrelsens nationale regulativdatabase (NSTAR). Regulativet kan tidligst træde i kraft dagen efter offentliggørelse i regulativdatabasen.

Kommunikation

Regler om de nye ordninger vil blive kommunikeret direkte ud til borgerne i god tid og i takt med, at ordningerne går i gang.

Sagens tidligere behandling

MPU d. 26. august 2021, Regulativ for husholdningsaffald.

De nye ordninger for hhv. madaffald og mad-og drikkekartoner er tidligere behandlet på følgende møder:

MPU d.11. februar 2021, Indsamlingsordning for madaffald

MPU d. 20.maj 2021, indsamlingsordning for mad- og drikkekarton

Noter til bilag

Bilag 1, Standardteksten, som kommunen ikke kan ændre, er markeret med blå skrifttype.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-11-2021

1)Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt. Udvalget ønskede, at ordningen evalueres efter ét år

Vedlegg

Bilag 1_ regulativ for husholdningsaffald_ efter høring.DOCX

Bilag 2 Væsentlige ændringer i Regulativ for husholdningsaffald

Sak 12: Byggesager til politisk vurdering

20/16879

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Miljø- og Planlægningsudvalget har bedt om at få forelagt nye byggeansøgninger, hvis de lever op til en række kriterier. Den her fremlagte sag er en ansøgning om byggeri i 2 etager.

Formålet med fremlæggelsen er at vurdere, om der skal igangsættes en procedure, som kan lede frem til nedlæggelse af § 14-forbud efter planloven.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget godkender, at der arbejdes videre med en byggetilladelse til Rungsted Strandvej 211.

Sagsfremstilling

Rungsted Strandvej 211 - Nyt enfamilieshus delvist i 2 etager med integreret garage

Administrationen har modtaget en ansøgning om et nyt enfamilieshus delvist i 2 etager med delvis kælder samt integreret garage. Eksisterende enfamiliehus i ét plan agtes nedrevet (En eksisterende pergola mod syd samt et eksisterende 9 m² skur nedrives ikke).

Det ansøgte projekt er et enfamiliehus delvist i 2 etager med integreret garage og overholder:

- Kommuneplan (Boligområde – 1.B20 – Nord for Rungstedvej) om max. bebyggelsesprocent på 30 og max. 2 etager. – (Projektet medfører en bebyggelsesprocent på 24,19 % og er delvist i 2 etager)
- Byplan 6 om max. bebyggelsesgrad 20%, max. 2 beboelseslag og kælder og højst 2 selvstændige lejligheder– (Projektet medfører en bebyggelsesgrad på 19,25%, 2 beboelseslag og er et enfamiliehus)
- ”Byggeretten” i BR18 herunder afstand til skel på mindst 2,5 m, skrå højdegrænse på 1,4 gange afstand til skel og vandret højdegrænse på 8,5 m – (Projektets nærmeste afstand til skel er 4,993 m til naboskel mod nord, vandrette højde over terræn er 7,7 m og den skrå højdegrænse er overholdt for det nye hus.

Projektet har ikke været sendt i partshøring. Hvis Miljø- og Planlægningsudvalget beslutter, at der skal arbejdes videre med henblik på en byggetilladelse, vil sagen blive sendt partshøring hos berørte naboer i henhold til Forvaltningslovens § 19.

Bilag: oversigtskort, situationsplan, facader med højdegrænser, længdesnit, visualisering.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-11-2021

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens forslag.

Vedlegg

Bilag 1 - Rungsted Strandvej 211 - kort og tegninger

Sak 13: Anmodning om ophævelse af Lokalplan 162

21/10386

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Hørsholm Kommune har modtaget en ansøgning om ophævelse af Lokalplan 162 for etageboliger på Frihedsvej fra ejendommens beboerrepræsentation. Sagen blev prioriteret i forbindelse med 'Prioritering af Lokalplaner 2021'. Derfor har administrationen nu undersøgt mulighederne.

Forslag

Administrationen indstiller til Miljø- og Planlægningsudvalget at:

1. Fastholde eksisterende planlægning for området (Lokalplan 162) og dermed afvise ejendommens beboerrepræsentations anmodning om ophævelse af Lokalplan 162.

Sagsfremstilling

Gældende plangrundlag

Lokalplan 162 for etageboliger på Frihedsvej blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 29. maj 2017. Inden den endelige vedtagelse af lokalplanen blev der foretaget en offentlig høring, hvor blandt andet lejerne i ejendommen blev hørt. Lokalplan 162 muliggør 5 etager og har til formål at sikre det nødvendige antal parkeringspladser og fælles opholdsareal i tilknytning til bebyggelsen. Byggeriet, der er åbnet mulighed for i Lokalplan 162, er ikke blevet realiseret.

Området er udpeget som fortætningsområde i Kommuneplan 2017. Det er således et af de områder i Hørsholm hvor byudvikling prioriteres. Det er fortsat administrationens vurdering, at Lokalplan 162 bidrager til at imødekomme fortætningsstrategien og at formålet i lokalplanen vil bidrage positivt til den eksisterende bebyggelses arkitektoniske værdi samt forskønnelse af området.

Ophævelse af Lokalplan 162

I henhold til Planloven skal særlige kriterier være opfyldt førend, at kommunalbestyrelsen kan ophæve en lokalplan. Det er ikke administrationens vurdering, at de særlige kriterier, som er beskrevet i Planlovens § 33, stk. 1, nr. 2, er opfyldt i den konkrete sag, idet lokalplanen kan administreres under normale vilkår. Det er derfor ikke lovhjemlet at ophæve lokalplanen.

Planlovens § 33:

Kommunalbestyrelsen kan beslutte at ophæve

2) byplanvedtægter og lokalplaner for byzoner og sommerhusområder, når udviklingen inden for byplanvedtægtens eller lokalplanens område ikke længere gør det muligt at administrere tilladelser m.v. uden anvendelse af § 14 og § 19, idet områdets hidtidige zonestatus opretholdes jf. dog stk. 5.

Udarbejdelse af lokalplaner skal bero på planlægningsmæssige begrundelser og må ikke være baseret på usaglige hensyn. Økonomiske interesser er ikke et planlægningsmæssigt relevant hensyn.

Administrationen gør opmærksom på, at Vurderingsstyrelsens omvurdering af ejendommen den 01.10.2017 ikke nødvendigvis har en direkte sammenhæng med lokalplan 162. Det forhold at lejere med omkostningsbestemt husleje oplever, at lejen stiger som følge af skattestigninger, er et privatretligt forhold mellem ejer og lejerne og ikke noget, vi som kommune kan regulere. Det er alene Vurderingsstyrelsen, der vil kunne oplyse om det nærmere grundlag for stigningen.

Sagens tidligere behandling

30-08-2021 Prioritering af Lokalplaner 2021 (MPU-ØU-KB)

25-10-2021 Initiativretsforslag: Ophævelse af Lokalplan 162 (KB)

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-11-2021

Miljø- og Planlægningsudvalget udsatte sagen.

Sak 14: Tilbygning til Kokkedal Golfklub

21/5508

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

Kokkedal Golfklub ønsker at opføre en tilbygning til det eksisterende klubhus. Klubhuset er beliggende på Kommunens ejendom og Kokkedal Golfklub lejer ejendommen af Kommunen. Klubhuset har status som bygning på lejet grund, derfor skal Kommunen som grundejer give ejerfuldmagt til tilbygningen og evt. ansøgning til fredningsnævnet.

Klubhuset er omfattet af en fredning, skovbyggelinje samt byplanvedtægt 22. Hørsholm Kommune er tilsynsmyndighed på fredninger. Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelser, såfremt det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, jf. naturbeskyttelseslovens § 50 stk.1 (LBK nr. 1986 af 27/10/2021). Inden Fredningsnævnet træffer afgørelse om meddelelse af dispensation, skal Hørsholm Kommune udtale sig til Fredningsnævnet om det ansøgte projekt.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og planlægningsudvalget over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstiller, at projektet i det ansøgte omfang ikke godkendes og dermed ikke anbefaler en dispensation overfor Fredningsnævnet for Nordsjælland.

Sagsfremstilling

Kokkedal Golfklub har henvendt sig til Hørsholm Kommune, med ønske om at opføre en tilbygning til klubhuset, jf. tegningsmaterialet i bilag 1. Klubhuset er beliggende på Kommunens ejendom Kokkedal Allé 9, 2790 Hørsholm, matr.nr. 3bc Vallerød By, Hørsholm.

Baggrunden for ønsket om en tilbygning er, at Kokkedal Golfklub har oplevet et stigende medlemstal, og ønsker at udbygge deres klubhus, for at få større og bedre faciliteter til brug for deres medlemmer hele året. Det drejer sig både om flere omklædnings- og toiletfaciliteter, større lokaler til møder og undervisning, større proshop, større restaurant, lounge/bar område, samt indendørs træningscenter med golfsimulatorer, jf. ansøgning i bilag 2.

Klubhuset har i dag et areal på 428 m². Tilbygningen der ansøges om, har et areal på 435m², og klubhusets samlede areal vil efter tilbygningen være på i alt 862 m², fordelt på stue og første sal. Herudover er der 157 m² kælder. Kvadratmeteropgørelse fremgår af bilag 3. Matriklen, som klubhuset er beliggende på, udgør 1500 m². Luftfoto fremgår af bilag 4. Oversigt over eksisterende parkeringspladser og træer er vedlagt som bilag 5. Udvidelsen svarer til en bebyggelsesprocent på 57%.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering at det ansøgte projekt i sin nuværende udformning er for massivt ift. fredningens formål, det ansøgte kan ikke betegnes som en mindre tilbygning, idet arealet til golfklub fordobles.

Fredningen har til formål at bevare landskabet samt give mulighed for en rekreativ udnyttelse, der er forenelig med landskabsbevarelse. Ombygninger og mindre tilbygninger til eksisterende huse indenfor fredningen kan foretages med fredningsnævnets godkendelse.

Kokkedal Golfklub har oplyst, at der ikke er behov for yderligere parkeringspladser. De oplyser endvidere at der kan være dage hvor både Rideklubben, Kokkedal Slot og golfklubben har et højt aktivitetsniveau, men at de har et udmærket samarbejde og oplyser gensidigt hinanden om større arrangementer. Hørsholm Kommune har derfor sendt ansøgningen i partshøring/nabohøring, for at indhente Kokkedal Slot og Kokkedal Rideklubs bemærkninger til sagen, bemærkninger er vedhæftet sagen som bilag 6.

Det er administrationens vurdering, at en tilbygning til Kokkedal Golfklub vil kræve anlæg af nye parkeringspladser. Der skal som minimum anlægges 1 parkeringsplads pr. 50 m². Svarer til 9 pladser ved det ansøgte projekt.

Det er administrationens vurdering, at områder der er egnet til parkering er meget begrænset, en fremadrettet løsning skal være i overensstemmelse med tidligere udarbejdet plan/aftale om anlæg og drift af p-pladser mellem Kokkedal Slot, Kokkedal Golfklub og Hørsholm Kommune. Denne er indeholdt i servitut i 2013, og vedhæftet som bilag 7.

Kokkedal Golfklub har oplyst at udbygningen vil have konsekvens for to-tre mindre frugttræer, som klubben selv har plantet. Disse træer vil blive genplantet ifølge Kokkedal Golfklub.

I relation til beplantning er det Administrationens vurdering, at tilbygningen også vil have betydning i forhold til træer rundt om eksisterende bebyggelse og byggeaktiviteter rundt om bygningen kan have en negativ effekt på de eksisterende træer.

Lovgrundlag

I ”afgørelsen af 24. februar 1987 fra Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amts sydlige kreds vedrørende fredning af en del af ejendommen matr. Nr. 3a og hele ejendommen matr. nr. 3 bc Vallerød by, Hørsholm Kommune (Sagsnr. F.S. 14/86)” er anført:

3. Fællesbestemmelser for bebyggelse i området:

3.1. De fredede arealer må med undtagelse af det i pkt.2 nævnte ikke yderligere bebygges.

Dog skal fredningsnævnet være berettiget til at tillade mindre tilbygninger opført, ligesom nævnet kan godkende genopførelse samt ombygninger.

3.7. Nye veje, stier og parkeringspladser ud over de på kortbilaget viste må kun etableres med fredningsnævnets godkendelse.

Økonomi/personale

Beslutningen har ingen økonomiske konsekvenser for Kommunen. Alle omkostninger afholdes af lejer, Kokkedal Golfklub.

Noter til bilag

Bilag 1: Tegningsmateriale: Situationsplan, plantegning og facadetegning

Bilag 2: Ansøgning

Bilag 3: Kvadratmeteropgørelse

Bilag 4: Luftfoto

Bilag 5: Parkering og træer

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-11-2021

Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt, idet udvalget støtter, at golfklubben får mulighed for at udvide deres klubfaciliteter. Udvalget ønsker endvidere at administrationen indgår i dialog med golfklubben om at reducere bebyggelsen i forhold til de gældende fredningsbestemmelser og at det sikres, at der er passende udearealer og parkeringspladser til de kommende klubfaciliteter.

Vedlegg

Bilag 5 - Parkering og træer

Bilag 2 - Ansøgning

Bilag 4 - Luftfoto

Bilag 3 - Kvadratmeteropgørelse

Bilag 1 - Tegningsmateriale

Bilag 6 - Partshøring - svar fra Kokkedal Slot

Bilag 7 - Aftale om parkering

Sak 15: Tillæg til Lokalplan 143 for Dronningvej 3-22

21/14367

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

På Miljø- og Planlægningsudvalgsmødet den 25. marts 2021, blev det besluttet at udsætte beslutningen om, hvorvidt der skal meddeles fysisk eller retlig lovliggørelse af etableret kvist-altan mod havesiden på Dronningvej 7, idet udvalget ønsker, at der blandt andet bliver udarbejdet forslag til retningslinjer for etablering af kviste mod boligernes haveside. Administrationen foreslår, at der udarbejdes et tillæg til Lokalplan 143 for området Dronningvej 3- 22.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og planlægningsudvalget over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstiller at igangsætte udarbejdelse af et tillæg til Lokalplan 143 for området Dronningvej 3- 22.

Sagsfremstilling

På baggrund af den politiske beslutning i forbindelse med sag fremlagt på Miljø- og Planlægningsudvalgsmødet den 25. marts 2021, vedr. ansøgning om lovliggørelse af allerede etableret kvist mod gaden, og 1 ny fransk kvist-altan mod haven i tagkonstruktion på ejendommen Dronningvej 7, har administrationen indhentet et tilbud fra en ekstern rådgiver, der kan bistå administrationen med arbejdet, idet der ikke for nuværende er ressourcer til at løse opgaven i administrationen.

Ejendommen Dronningvej 7 er en del af en samlet bebyggelse på Dronningvej 3-22, som oprindeligt var arbejderboliger til den Militære Klædefabrik. Ejendommene er omfattet af Lokalplan 143 Bevaring i Hørsholm Kommune.

For at kunne sikre den bevaringsværdige bebyggelse i fremtiden er der behov for at der udarbejdes tydeligere retningslinjer, og det er administrationens vurdering, at det skal udarbejdes som et tillæg til Lokalplan 143. Det skal endvidere nævnes, at administrationen modtager en del henvendelser vedr. bebyggelse på Dronningvej og usikkerhed omkring, hvad der er muligt på de enkelte ejendomme.

Formålet med et tillæg skal være:

- At det tydeliggøres overfor beboere og øvrige interesserede, hvad ejendommens bevaringsværdier består af, og hvordan man håndterer dem.
- At sætte de overordnede rammer for fremtidige restaurerings- og renoveringsarbejder i fht. til de bevaringsværdige bygninger.
- At give detaljerede retningslinjer til konkrete problemer og formulere generelle principper for tiltag for hele bebyggelsen.
- At skabe smidigere arbejdsgang el. sagsbehandling ved fremtidige restaurerings- og istandsættelsesprojekter og derved lette kontakten med beboere, rådgivere og arkitekter.

Økonomi/personale

Det koster 60.000 kr. at udarbejde et tillæg til Lokalplan 143, dette beløb finansieres fra det eksisterende budget til Lokalplaner.

Sagens tidligere behandling

25-03-2021: Dronningvej 7 – Lovliggørelse af etablerede kviste på bevaringsværdig bygning (MPU)

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-11-2021

Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt

Sak 16: Implementering af besparelser på veje og grønne områder

21/14321

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

I forbindelse med budgetforliget for 2022-2025 er der vedtaget besparelser på veje og grønne områder. Det drejer sig om 500.000 kr. i varige besparelser og yderligere 900.000 kr. i 2022. Det svarer nogenlunde til nedlæggelse af tre fuldtidsstillinger i 2022 heraf en permanent. En besparelse af det omfang vil have signifikant betydning for det serviceniveau, der kan leveres.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget godkender at:

- 1) Den permanente besparelse på 500.000 kr. tages fra budgettet for belægning og slidlag, som anbefalet i analysen af området
- 2) De 900.000 finansieres ved at huller i veje og udskiftning af riste holdes på et minimum i 2022

Sagsfremstilling

Administrationen har vurderet, hvor de politisk vedtagne besparelser vil kunne implementeres mest hensigtsmæssigt. Administrationen anbefaler, at besparelsen implementeres som følger:

1. Den varige besparelse på 500.000 kr. tages fra budgettet til belægningsarbejder og vejstriber. Besparelsen er baseret på en anbefaling i en ekstern analyse af Center for By og Miljø. Her det blev fremført, at det er muligt at sænke serviceniveauet på belægningsvedligehold, da vejenes tilstand i Hørsholm Kommune er relativt god. Konsekvensen af besparelsen er, at der vil blive istandsat færre asfaltbelægninger og stribet mindre op, end det sker i dag. Hvis den varige besparelse udelukkende bliver taget på nye asfaltbelægninger, vil det svare til, at der hvert år skal undlades at udlægge nyt slidlag på strækninger svarende til f.eks. hele Agiltevej og hele Mågevej. Det udgør lige under en fjerdedel af den planlagte samlede årlige udgift til nye slidlag i 2021. Ved at lægge den varige besparelse på henh. nye asfaltbelægninger og vejstriber, kan budgettet til vejreparationer friholdes for besparelsen. Derved opnås størst mulig fleksibilitet til vedligehold af det samlede vejnet set under et. Efter 2022 kan der sættes ind med reparationer på så stor en del af det samlede kommunale vejnet som muligt – jf. nedenfor.
2. De 900.000 kr., der skal spares i 2022, foreslås finansieret med 300.000 kr. fra diverse konti, som ikke vil medføre oplevede serviceforringelser, og det resterende beløb tages fra kontoen til vejreparationer plus kontoen for reparation af vejriste og vejbrønde. I praksis betyder det, at der i 2022 udelukkende bliver repareret huller, hvis de vurderes at udgøre en fare for den kørende eller gående trafik. Der vil også være en øget risiko for, at der er vejbrønde som stopper til og derved skaber oversvømmelse både på vej og på privat grund.

Ved at følge administrationens anbefaling er det muligt at gennemføre besparelserne uden afskedigelser på Materielgården. Dette er ønskeligt, idet der allerede i dag er sket personalemæssige reduktioner på Materielgården i en sådan grad, at vinterberedskabet p.t. reelt er underbemandet. Yderligere afskedigelser vil derfor betyde, at vinterberedskabet ikke kan opretholdes med det vedtagne serviceniveau. De historisk gennemførte besparelser gør også, at der i dag er en minimumsbemanding i forhold til det besluttede serviceniveau.

I budgetforhandlingerne for 2021-2024 blev det besluttet at analysere Center for By og Miljø's område, hvilket har resulteret i en rapport, hvor det bl.a. konkluderes, at Materielgården, med den lille størrelse som den har, er svær at drive effektivt og med en høj faglighed, og at opgaveløsningen er sårbar i perioder med spidsbelastninger. Det anbefales desuden at revurdere, hvilke opgaver der med fordel kan varetages af Materielgården, så der kan komme en volumen i opgavemængden, der understøtter en effektiv og levedygtig Materielgård. Det er derfor med implementeringen af besparelserne forsøgt at fastholde en Materielgård, der har grundlaget for at være så effektiv som mulig, indenfor den politisk udstukne ramme.

I rapporten og i budgetaftalen anbefales det, at der opstartes en proces, der fører til en samling af opgaver på Materielgården, således at der er en større volumen i opgaverne, hvorved det er muligt at drive den mere effektivt og få mere for pengene.

Besparelserne gennem årene

Når besparelserne i 2022 er implementeret, er driftsbudgettet på veje og grønne områder siden 2017 blevet reduceret med 19 % af det totale budget. I forhold til budgettet i 2021 svarer besparelsen i 2022 til en besparelse på 26 % af alle midler til belægninger, slidlag, vejafvanding, reparation af cykelstier mv.

I forbindelse med konkurrenceudsættelsen og grønne besparelser samme år blev der sparet ca. 3 mio. kr.

I budget 2019-2023 blev der sparet 1,3% som en rammebesparelse med titlen ”negativ prisfremskrivning”. Beløbet udgjorde i 2019 370.000 kr.

I budget 2020-2023 blev der i alt sparet 935.000 kr. på veje og grønne områder.

I budget 2021-2024 er der fjernet 500.000 kr. på vejvedligehold i 2021 og 2022 plus 500.000 kr. på vintertjenesten.

I budget 2022-2025 er der tilført 300.000 kr. til vintertjenesten i 2022 og samtidig fjernet 1,4 mio. kr. fra vejvedligehold plus 293.000 kr. som rammebesparelse på grund af manglende prisfremskrivning.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-11-2021

1)-2) Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens forslag.

Sak 17: Implementering af budgettilførsel på vintervedligehold

21/14378

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

I budget 2022-2025 er der sket en driftstilførsel til vintervedligehold. Der er tilført 300.000 kr. i 2022 og 400.000 kr. fra 2023 og derefter. Det forventes, at budgettet for vintervedligehold vil blive overskredet med 700.000 kr. i 2021 som følge af tidligere besparelser og en hård vinter.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget godkender:

- 1) At de tilførte midler anvendes til at dække den eksisterende drift fra 2022 og frem.
- 2) At der udarbejdes et budgetønske til budgetproces 2023-2026.

Sagsfremstilling

Der blev i budget 2021-2024 vedtaget en besparelse på 500.000 kr. på vintertjenesten. På grund af de tidligere besparelser og den relativt hårde vinter i første del af 2021 vil der i 2021 være budgetoverskridelser på estimeret 700.000 kr. Der var derfor udarbejdet et driftsønske til budgetprocessen for budget 2022-2025 på i alt 650.000 kr. i 2022 og 750.000 kr. derefter. De 500.000 kr. af budgetønsket var en tilbagerulning, så budgettet sandsynligvis kan overholdes i normale vintre. Budgettet ligger udenfor rammen, hvilket betyder, at eventuelle over- eller underskud automatisk overføres til eller finansieres af kassen ved budgetårets udgang.

Såfremt udvalget ønsker et øget serviceniveau, anbefaler administrationen, at der udarbejdes et budgetønske til budgetproces for budget 2023-2026, fx som bilaget viser.

Der blev i budgetaftalen for 2022-2025 tilbageført 300.000 kr. i 2022 og 400.000 kr. herefter. Beløbet dækker en del af tilbagerulningen, hvorfor administrationen anbefaler, at driftstilførselen går til at gøre budgettet for vintervedligehold mere realistisk, så det i højere grad afspejler det faktisk forventede forbrug.

Driftsønsket fremgår af bilag 1.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-11-2021

1)-2) Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens forslag.

Vedlegg

MPU 2 Driftsønske - serviceniveau vintertjeneste

Sak 18: Manglende ressourcer til separatkloakering

21/3188

Sagens forløb:

MPU-ØU-KB

Baggrund

I budgettet for 2022-2025 er der ikke afsat midler til opnormering på spildevandsområdet. Dette har konsekvenser for klimatilpasning af afløbssystemet i Hørsholm Kommune, idet den vedtagne strategi for fremtidens kloak (separatkloakering) ikke kan gennemføres uden ekstra ressourcer på spildevandsområdet.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at godkende

- 1) At spildevandsområdet opnormeres med 1 årsværk svarende til 560.000 kr. årligt fra 2022 og frem eller
- 2) At klimatilpasning af afløbssystemet (separatkloakering) udsættes og søges prioriteret i forbindelse med budgetlægning 2023-2026.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog d. 25. januar 2021 en strategi for klimatilpasning af afløbssystemet i Hørsholm – Fremtidens Kloak. Administrationen gjorde i den forbindelse opmærksom på, at vedtagelsen af afløbsstrategien betyder ”øgede administrative udgifter ifm. udarbejdelse af spildevandsplaner, borgerdialog, og myndighedsbehandling i relation til Novafos’ projekter”

Den 30. august 2021 blev områdeprioriteringen og anlægstakten (ca. 30 år) for Fremtidens Kloak godkendt af Kommunalbestyrelsen. Administrationen gjorde opmærksom på, at ”Projektet vil kræve flere ressourcer i administrationen, svarende til 560.000 kr./år. Der er udarbejdet budgetønske, som søges prioriteret i de kommende budgetforhandlinger. Hørsholm Kommune skal meddele påbud, give udledningstilladelser og følge op på disse, hvilket kræver øgede ressourcer.”

I budgettet for 2022-2025 er der imidlertid ikke afsat midler til opnormering på spildevandsområdet. Derfor kan den vedtagne strategi for fremtidens kloak (separatkloakering af hele Hørsholm på ca. 30 år) ikke gennemføres nu.

I dag er der et årsværk i Hørsholm Kommune til sagsbehandling og planarbejde på hele spildevandsområdet. Gennemførelsen af fremtidens kloak kræver bl.a. udarbejdelse af en ny spildevandsplan samt sagsbehandling af ca. 6000 matrikler. Med den nuværende bemanning er dette ikke muligt indenfor den vedtagne tidsramme, bl.a. fordi vi kun kan sagsbehandle separatkloakering af ca. 25 matrikler årligt.

Såfremt spildevandsområdet ikke opnormeres, bliver arbejdet med den ny spildevandsplan sat i bero og tillægsbevillingen på 200.000 kr. til konsulentydelse i 2021 (vedtaget af Kommunalbestyrelsen d. 26. april 2021) bliver ikke brugt. Det er svært at rekruttere på spildevandsområdet. Pt. er der ansat en barselsvikar som er kommet godt ind i opgaven, denne medarbejder er ansat indtil udgangen af januar 2022.

Økonomi/personale

Jfr. indstilling 1)

Beløb hele kr.

Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2022	Overslagsår 2023	Overslagsår 2024	Overslagsår 2025
Drift					
Politikområde: 12 Ny spildevandsplan	0	560.000	560.000	560.000	560.000

Anlæg

Politikområde:			0	0	0
----------------	--	--	---	---	---

I alt	0	560.000	560.000	560.000	560.000
-------	---	---------	---------	---------	---------

Anlægsbevilling:
(igangsætningstilladelse)

Politikområde:

Politikområde:

I alt	0	0	0	0	0
-------	---	---	---	---	---

Sagens tidligere behandling

25. januar 2021 (KB)

Vedtagelse af separatkloakering i hele Hørsholm.

26. april 2021 (KB)

Kommunalbestyrelsen besluttede at der i forbindelse med den videre budgetlægning for 2022-2025, fremsættes et driftsønske til opnormering af spildevandsområdet svarende til 560.000 kr. årligt fra 2022 og frem.

30. august 2021 (KB)

Vedtagelse af områdeprioritering og anlægstakt.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-11-2021

1) Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt

2) Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede ikke administrationens forslag godkendt

Sak 19: Fritidshuset - Udbud - Drøftelse og accept af købstilbud

21/15257

Sagens forløb:

BU - MPU - ØU - KB - LUKKET SAG

Baggrund

Hørsholm Kommune udbød i foråret 2021 den kommunale ejendom Fritidshuset, Vestre Stationsvej 12, 2960 Rungsted Kyst, til salg med tilbudsfrist den 1. maj 2021. Administrationen modtog tre købstilbud, som efterfølgende er gennemgået af administrationen i samarbejde med eksterne rådgivere. Efterfølgende har den ene tilbudsgiver fremsendt et revideret tilbud den 17. september 2021, som erstatning for det tidligere fremsendte, samt endnu et nyt tilbud den 6. oktober 2021. Sidstnævnte ligger til grund for, at administrationen efterfølgende efterspurgte supplerende tilbud fra alle tre tilbudsgivere med frist den 13. oktober 2021. I dette dagsordenspunkt præsenteres de gældende tilbud, som det anbefales at drøfte med henblik på at acceptere det ene som vinder af udbuddet.

Forslag

Administrationen anbefaler Bedømmelsesudvalget at indstille til Miljø- og Planudvalget samt Økonomiudvalget, at det indstilles til Kommunalbestyrelsen, at:

- 1) tilbudsgiver Nordic Medicares samt tilbudsgiver Steen Mengels tilbud drøftes.
- 2) der træffes beslutning om at acceptere ét af de to i pkt. 1 nævnte tilbud som vinder af udbuddet med efterfølgende indgåelse af købsaftale med tilbudsgiver.
- 3) tilbudsgiver Projektselskabet-29042021's tilbud ikke opfylder betingelserne i udbuddet og derfor ikke accepteres.

Sagsfremstilling

Administrationen har i samarbejde med eksterne juridiske rådgivere vurderet de tre indkomne tilbud i henhold til udbudsvilkårene. På den baggrund anbefales det at drøfte de to tilbud fra henholdsvis Nordic Medicare og Steen Mengel og efterfølgende træffe beslutning om at acceptere ét af de to tilbud for derefter at indgå købsaftale med vinderen.

Nordic Medicares tilbud var det eneste, der i første omgang var konditionsmæssigt, men administrationen modtog den 17.9.2021 et revideret tilbud fra Steen Mengel og endnu engang et den 6.10.2021. Sidstnævnte gav anledning til, at administrationen adspurgte alle tre tilbudsgivere om et evt. revideret tilbud, hvilket alle tre bydere fremsendte den 13.10.21. Det er stadig Steen Mengels og Nordic Medicares projekter, der efterfølgende er vurderet konditionsmæssige og efterfølgende vurderet/evalueret i forhold til henholdsvis pris, projektkvalitet og øvrige vilkår, som beskrevet i udbudsmaterialet. Det tredje tilbud fra Projektselskabet-29042021 opfylder ikke betingelserne i udbudsmaterialet og er derfor ikke konditionsmæssigt.

Nordic Medicare tilbyder at etablere et sundhedshus med blandede erhverv indenfor sundhedsområdet og åbne funktioner, herunder kontor til offentligt brug, i stueetagen, der kan bidrage til at skabe liv i området. De tilbyder en offentlig forplads med opholdsmuligheder og lyskunst i relation til Stationsforpladsen, samt et Fritidshus renoveret efter de oprindelige tegninger af huset. Udenfor åbningstid kan parkeringspladsen anvendes af ejendommens naboer. Tilbudspris er 12.000.000 kr., hvilket vurderes som over markedsværdi, jf. tidligere vurderingsrapporter. Dertil redegøres for, at der yderligere investeres 33 mio.kr i ejendommen.

Steen Mengel tilbyder et sundhedshus med mulighed for boliger og andet erhverv. De har i deres nye tilbud åbnet forpladsen og gårdspladsen op, således at disse er tilpasset omgivelserne. Det seneste tilbud er uddybet med flere illustrationer og mange referencebilleder, men er dog stadig mangelfuldt i forhold til at vise og beskrive, hvad Hørsholm Kommune konkret får der, hvor Steen Mengel ønsker at etablere lejligheder. Der er mange fine og gode intentioner, men der mangler detaljeret tegningsmateriale ift. indretning af lejligheder og hvilke konsekvenser, det får for den vestlige og sydlige facade. Sidstnævnte er ikke vist i tegningsmaterialet og den vestlige facade vises kun i udsnit, så det ikke fremgår, hvorledes altaner og en evt. moderne fortolkning vil se ud på den sydlige længe samt de vestlige gavle i sin helhed. Kravene til en færdigbearbejdning kan indarbejdes i en købsaftale og det forventes, at Hørsholm Kommune skal indgå i en samarbejdsproces med tilbudsgiver med henblik på at få renoveret bygningens facader og åbnet yderarealerne op i henhold til kommunes udviklingsplaner for området. Det er vigtigt, at ejendommen understøtter det ønskede byliv ved Rungsted Kyst Station. Tilbudspris er 14.100.000 kr.

Vurderingen af de tilbudte priser har været drøftet med lokal ejendomsmægler. Mæglerens vurdering af tilbud 1's pris for erhverv er, at den ligger meget højt. Det kan forklares med, at den type erhverv, der er tale om, er i stand til at ligge i den høje ende samtidig med, at tilbudsgiveren givet vis finder ejendommen og dens placering meget attraktiv.

I tilbud 2 skal en del af de øverste to etager anvendes til bolig. Situationen på boligmarkedet gør, at etagemeter-prisen for boliger ligger på næsten det dobbelte af erhvervs-prisen. På den baggrund vurderes det, at tilbud 2 skal ligge ca. 2 millioner kr. højere end tilbud 1.

Som udgangspunkt ser tilbudsgiver 2's samlede pris bedre ud end tilbudsgiver 1's, men priserne svarer til det samme, hvis man ser på prisen i forhold til den oplyste forventede anvendelse.

Resultatet af evalueringen af de indkomne tilbud er samlet i et skema, der er vedlagt som bilag 1. Heraf fremgår tilbudspriserne samt administrationens bemærkninger til de indkomne projektforslag. Forskelle i pris formodes at skyldes, at de højest bydende forslag helt eller delvist indeholder private boliger, hvilket ikke har været den primære hensigt med udviklingen af området, jf. udbudsmaterialet, og som er yderligere uddybet ovenfor.

I vurderingen vedr. projektkrav får Nordic Medicare maxpoint (18), mens de andre scorer henholdsvis 14 point og 3 point. Ved indgåelse af en aftale med Steen Mengel, som vist i bilag 2, vurderer administrationen, at Steen Mengel ligeledes vil score 18 point. Projektmapper for de tre tilbud er vedlagt som bilag 3,4 og 5 Alle bilag, dvs. denne dagsorden, projektmapper, tilbudspriser og evalueringsskema er FORTROLIGE.

Til orientering kan det samlede Udbudsmateriale ses på Hørsholm Kommunes hjemmeside.

Tidsplan

- 19. november Bedømmelsesudvalgsmøde
- 25. november MPU-møde
- 9. december ØU-møde
- 20. december KB-møde
- December 2021 Indgåelse af købsaftale
- Januar 2022 Opstart af lokalplanproces
- Efterår 2022 Forventet godkendelse af lokalplan og overdragelse af ejendom

BESLUTNING MPU D. 25/11-21:

- 1) Miljø- og Planlægningsudvalget drøftede de indkomne tilbud.
- 2) Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede Bedømmelsesudvalgets forslag godkendt, idet tilbud 2 fra Steen Mengel accepteres med efterfølgende indgåelse af købsaftalen, jf. bilag 2.
- 3) Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede bedømmelsesudvalgets indstilling godkendt

Kommunikation

Efter Kommunalbestyrelsens behandling af sagen i december 2021 forventes det, at vinderen orienteres og at der kan udsendes en pressemeddelelse, hvori det offentliggøres, hvem ejendommen er solgt til samt hvilke planer, som køberen har for Fritidshuset.

Sagens tidligere behandling

KB – 28.10.2019 Vedtagelse af Udviklingsplan for Rungsted Kyst stationsområde
MPU – 18.03.2020 Forslag til udbudsmateriale til Fritidshuset
KB – 25.05.2020 Rungsted Golfklubs køb af areal til forøgelse af parkeringskapaciteten
MPU – 25.06.2020 Fritidshuset – forslag til revideret udbud
ØU – 20.08.2020 Fritidshuset – forslag til revideret udbud
KB – 31.08.2020 Fritidshuset – forslag til revideret udbud
KB – 21.12.2020 Fritidshuset - Udbud for salg af ejendommen (MPU-ØU-KB)
BU – 19.08.2021 Fritidshuset – Udbud – Accept af tilbud
MPU – 26.08.2021 Fritidshuset – Udbud – Accept af tilbud
ØU – 09.09.2021 Fritidshuset – Udbud – Accept af tilbud
BU – 29.09.2021 Fritidshuset – Udbud – Accept af tilbud

Bedømmelsesudvalgsmøde 19.11.2021:

Beslutning [lukket: Fritidshuset - Udbud – Drøftelse og accept af købstilbud](#)

- 1) Bedømmelsesudvalget drøftede de indkomne tilbud.
- 2) Bedømmelsesudvalget anbefalede Miljø- og Planudvalget samt Økonomiudvalget, at det indstilles til Kommunalbestyrelsen at tilbud 2 fra Steen Mengel accepteres med efterfølgende indgåelse af købsaftale, jf. bilag 2.
- 3) Bedømmelsesudvalget anbefalede Miljø- og Planudvalget samt Økonomiudvalget, at det indstilles til Kommunalbestyrelsen at tiltræde administrationens anbefaling.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-11-2021

- 1): Miljø- og Planlægningsudvalget drøftede de indkomne tilbud.
- 2): Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede Bedømmelsesudvalgets forslag godkendt.
- 3): Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede bedømmelsesudvalgets indstilling godkendt.

Vedlegg

Materiale til mødet i Bedømmelsesudvalget (FORTROLIGT) - Bilag 1-191121-Fritidshuset-Udbud-Evalueringsskema.pdf

Materiale til mødet i Bedømmelsesudvalget (FORTROLIGT) - Bilag 2 - Betinget købsaftale.pdf

Materiale til mødet i Bedømmelsesudvalget (FORTROLIGT) - Bilag 3-projektmappe-Nordic Medicare.pdf

Materiale til mødet i Bedømmelsesudvalget (FORTROLIGT) - Bilag 4-projektmappe-Steen Mengel-Fritidshuset.pdf

Materiale til mødet i Bedømmelsesudvalget (FORTROLIGT) - Bilag 5-projektmappe-Projektselskabetaf-Fritidshuset.pdf

Sak 20: Meddelelser

21/173

Sagens forløb:

MPU

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-11-2021

Ingen meddelelser

Fraværende:

Charlotte Kirchheiner (C)