

REFERAT Økonomiudvalget 2021 d. 11-10-2018

Mødedato Torsdag d. 11. oktober 2018 kl. 08:00

Mødested Mødelokale D2

Mødedeltagere Morten Slotved (C), Thorkild Gruelund (C), Nadja Hageskov
(C), Kristin Arendt (C), Annette Wiencken (V), Henrik Klitgaard
(B), Jakob Nybo (I), Glen Madsen (O), Niels Lundshøj (A)

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Årlig orientering fra samarbejdspartnere og fælles kommunale samarbejder.....	4
Godkendelse af Rammeaftale 2019-2020.....	5
Forslag til Landsplandirektiv for detailhandel i Hovedstadsregionen.....	6
Rungsted Kyst Stationsområde - Godkendelse af vision.....	8
PH Park - Orientering om købsaftale og det videre forløb.....	11
Novafos - ansøgning om kommunal lånegaranti for investeringsudgifter i 2018 i Hørsholm Vand A	13
Afskrivning vedr. A-Bygning Hørsholm Skole.....	15
Endelig vedtagelse af Lokalplan 169 for en bolig på Fredheimvej.....	16

Punkt 1: Meddelelser

18/147

Baggrund

1. viceborgmester Henrik Klitgaard (B) orienterede om, at han varetog formandsposten på dagens møde, idet borgmester Morten Slotved (C) ikke deltog i mødet.

Kommunaldirektør Pernille Halberg Salamon orienterede om, at administrationen har igangsat arbejdet med en plan for udmøntning af administrative effektiviseringer. Det forventes, at planen kan fremlægges for Økonomiudvalget til orientering på mødet i november.

Jakob Nybo (I) meddelte, at han ønsker mulighederne for brug af ny teknologi i forbindelse med deltagelse i udvalgs møder undersøgt. Der var tilslutning til, at administrationen udarbejder et oplæg til Økonomiudvalget herom.

Punkt 2: Årlig orientering fra samarbejdspartnere og fælles kommunale samarbejder

18/12761

Baggrund

Økonomiudvalget har ønsket én gang om året at få en orientering fra nogle af kommunens samarbejdspartnere og de fælles kommunale samarbejder, som Hørsholm Kommune deltager i.

Forslag

Administrationen foreslår, at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede d. 11. oktober 2007, at udvalget én gang om året skal have en orientering om arbejdet hos samarbejdspartnere og fælles kommunale samarbejder.

I den anledning deltager repræsentanter fra Norfors, Novafos, Nordsjællands Politi og Nordsjællands Brandvæsen i Økonomiudvalgets møder den 13. september og den 11. oktober:

Torsdag d. 13. september deltager:

Kl. 08.15 Nordsjællands Brandvæsen v/Lars Rosenwanger, beredskabsdirektør

Kl. 08.30 Nordsjællands Politi v/Jens-Christian Bülow, politidirektør og politiinspektør Carsten Spliid

Torsdag d. 11. oktober deltager:

Kl. 08.15 Novafos v/Carsten Nystrup, direktør og Tina Otterstrøm, chef
for klimatilpasning

Kl. 08.30 Norfors v/Jan Olsen, underdirektør

Kl. 08.45 HMN Naturgas v/borgmester Morten Slotved

Sagens tidligere behandling

Sidste orientering var torsdag d. 14. september og torsdag d. 12. oktober.

Beslutning Økonomiudvalget den 13-09-2018

Økonomiudvalget tog orienteringen til efterretning.

Udover de i dagsordenspunktet nævnte repræsentanter deltog politiets områdebetjent Henrik Suhr.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-10-2018

Økonomiudvalget tog orienteringen til efterretning.

Morten Slotved (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Hørsholm komm lokalråd (2).pptx

Præsentation Økonomiudvalget Hørsholm 130918.pptx

Punkt 3: Godkendelse af Rammeaftale 2019-2020

18/14141

Baggrund

Kommunerne har ansvaret for at koordinere det højt specialiserede socialområde og specialundervisnings-området på såvel børne- og ungeområdet som voksenområdet. Som følge heraf har kommunerne også ansvaret for at udarbejde en rammeaftale for det højt specialiserede social- og specialundervisningsområde.

Rammeaftale 2019-2020 fremlægges i efteråret 2018 til drøftelse i kommunerne og Region Hovedstaden med henblik på politisk godkendelse af aftalen.

Vedlagt er Rammeaftale 2019-2020 indeholdende *fælles mål, udviklingsstrategi og styringsaftale*.

Forslag

Børne- og Skoleudvalget og Social- og Seniorudvalget anbefaler Økonomiudvalget at indstille til Kommunalbestyrelsen at godkende Rammeaftale 2019-2020.

Sagsfremstilling

Rammeaftale 2019-2020 tager udgangspunkt i de fælles mål som kommunerne og Region Hovedstaden har udarbejdet. Rammeaftalen 2019-2020 fokuserer på de konkrete aftaler, der er indgået for 2019-2020 om styring og udvikling af det tværgående højt specialiserede socialområde og specialundervisningsområde på såvel børne- og ungeområdet som voksenområdet.

Et centralt fokusområde i Rammeaftale 2019-2020 vil være, om hovedstadsregionen har en relevant og aktuel tilbudsvifte, som lever op til kommunernes behov på det specialiserede social- og specialundervisningsområde.

I de tekniske bilag til Rammeaftale 2019-2020 findes uddybende beskrivelser af udviklingsprojekter, fokusområder, kapacitet, belægning, m.v. Bilagene kan ses på den fælleskommunale hjemmeside: www.rammeaftale-h.dk.

Takstaføtalen for 2019-2020 lyder: *At udgifter per dag i de takstbelagte tilbud på det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet til og med 2020 maksimalt må stige med pris- og lønfremskrivningen minus 0,5 procent årligt som gennemsnit i en 6-årig periode i forhold til pris- og lønniveauet i 2014.*

Punktet har været forelagt i både BSU og SSU, som har taget følgende beslutninger:

SSU beslutning:

Social- og Seniorudvalget anbefaler Økonomiudvalget at indstille til Kommunalbestyrelsen at godkende Rammeaftale 2019-2020.

BSU beslutning:

Børne- og Skoleudvalget besluttede at anbefale Økonomiudvalget at indstille til Kommunalbestyrelsen at godkende Rammeaftale 2019-2020.

Sagens tidligere behandling

Sagen har tidligere været behandlet i BSU og SSU.

Noter til bilag

Læs yderligere og find tekniske bilag på www.rammeaftale-h.dk

Beslutning Økonomiudvalget den 11-10-2018

Økonomiudvalget indstillede Rammeaftale 2019-2020 godkendt.

Morten Slotved (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Hovedstadsregionens Rammeaftale 2019-2020.pdf

Punkt 4: Forslag til Landsplandirektiv for detailhandel i Hovedstadsregionen

18/16146

Baggrund

Erhvervsministeriet har sendt forslag til nyt landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet i offentlig høring. Forslaget har til formål at fastlægge detailhandelsstrukturen i hovedstadsområdet i form af udpegning af bymidter, bydelscentre og aflastningsområder. Hørsholm Kommune har mulighed for at indsende bemærkninger til forslaget senest den 17. oktober 2018.

Forslag

Administrationen indstiller, at Økonomiudvalget over for Kommunalbestyrelsen anbefaler, at Hørsholm Kommune indsender bemærkninger til ministerens forslag, jf. bilag 1.

Sagsfremstilling

Folketinget vedtog i juni 2017 en ny planlov, der giver mulighed for etablering af nye og udvidelse af eksisterende aflastningsområder i byer, hvor der er tilstrækkeligt kundegrundlag. Det nye forslag til landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet udmønter således planlovens muligheder i hovedstadsområdet mht. at etablere aflastningsområder og fastlægge størrelsen af bydelscentre.

Forslaget har retsvirkning som kommuneplan, idet kommunalbestyrelsen i de pågældende kommuner dog fastsætter nærmere retningslinjer og rammer i den efterfølgende kommuneplanlægning.

Forslag til landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet gælder for følgende kommuner:

København, Frederiksberg, Tårnby, Dragør, Gentofte, Gladsaxe, Herlev, Brøndby, Hvidovre, Rødovre, Lyngby-Taarbæk, Rudersdal, Hørsholm, Fredensborg, Helsingør, Hillerød, Allerød, Gribskov, Furesø, Ballerup, Egedal, Frederikssund, Glostrup, Albertslund, Høje-Taastrup, Roskilde, Vallensbæk, Ishøj, Greve, Solrød, Køge og Stevn.

Landsplandirektivet lægger op til, at der udpeges fire nye aflastningsområder i hovedstadsområdet i henholdsvis Hillerød, Lyngby, Ballerup og Ishøj. Der gives mulighed for udvidelse af arealrammen til detailhandel i det eksisterende aflastningsområde i Helsingør, mens de eksisterende aflastningsområder i Høje-Taastrup og Gentofte fastholdes uændret.

Derudover fastholder forslag til landsplandirektiv stort set den nuværende centerstruktur i hovedstadsområdet. Der udpeges en ny bymidte i Fredensborg Kommune: Kokkedal bymidte i forbindelse med det eksisterende bydelscenter. Herudover får hovedstadskommunerne inden for byfingrene mulighed for selv at fastlægge størrelsen på bydelscentre, ligesom i resten af landet.

Forslag til Landsplandirektiv er vedlagt som bilag 2.

Redegørelse for konsekvenserne af nye aflastningsområder i Hovedstadsområdet er vedlagt som bilag 3.

Miljøvurdering af landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet er vedlagt som bilag 4.

Specifikt om ny bymidte Kokkedal i Fredensborg Kommune

I detailhandelsvurderingen indgår en ny bymidte, Kokkedal bymidte i Fredensborg Kommune, som en del af 0-alternativet med forventning om, at der i kommuneplanlægningen tildeles en arealramme i størrelsesordenen 30.000 m² til butiksførmål. Set i forhold til det samlede butiksførmål på knapt 2 mio. m² betragtes dette i miljøvurderingen som en uvæsentlig påvirkning af den overordnede butiksførmålsstruktur i Hovedstadsområdet og er derfor ikke vurderet til at have væsentlige øvrige miljøpåvirkninger.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-10-2018

Økonomiudvalget besluttede, at:

- Der afsendes inden fristen 17. oktober 2018 høringssvar, jf. bilag 1, med den ændring, at sætningen ”..at mindste størrelsen på butikker i Kokkedal Bymidte bør hæves til min. 2.000 m² for at undgå en skævvridning af eksisterende detailhandelsomsætning” ændres til ”..at det fremgår af kommende landsplandirektiv for detailhandel, at mindstestørrelsen på butikker specifikt i Kokkedal Bymidte skal være minimum 2.000 etagemeter.”

- Borgmesteren bemyndiges til at sende et brev til erhvervsministeren, som udtrykker Hørsholm Kommunes bekymring for etablering af ny bymidte omkring Kokkedal.

- Borgmesteren bemyndiges til sammen med administrationen at afholde møde med Erhvervsministeriet vedrørende Hørsholm Kommunes bekymringer.

- Kommunalbestyrelsen orienteres om ovenstående.

Annette Wiencken (V) var inhabil og deltog ikke i punktet.

Morten Slotved (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Udkast til høringssvar

Udkast til landsplandirektiv

Redegørelse

Miljøvurdering

Punkt 5: Rungsted Kyst Stationsområde - Godkendelse af vision

18/7442

Baggrund

Som et led i arbejdet med at udarbejde en udviklingsplan for Rungsted Kyst Stationsområde er der udarbejdet en vision. Visionen er blevet til på baggrund af interviews med partigrupperne, dialog i Kommunalbestyrelsen, dialog med borgere, grundejere i området og en række centrale aktører. Ambitionen er at den politiske vision skal være rammesættende for det videre arbejde.

Forslag

Administrationen foreslår, at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende vision for Rungsted Kyst Stationsområde.

Vision:

Vi skaber plads til livet...

Sammen udvikler vi det kulturhistoriske Rungsted – et kvarter i byen tæt på det hele.

Uddybning af visionen:

Bo som nabo til Karen Blixen - med Øresund i forhaven og København lige om hjørnet.

Her er høj boligkvalitet, nærhed til institution, skole og indkøb i et trygt og indbydende område. Trafiksikre stier forbinder din bolig med skov og strand, et aktivt havnemiljø, gode udfoldelsesmuligheder, fritidsaktiviteter og smukke omgivelser, hvor nybyggeri spiller sammen med områdets unikke historiske identitet.

Sagsfremstilling

Første udkast til en vision blev præsenteret på Økonomiudvalgsmøde den 16/8 og efterfølgende på Kommunalbestyrelsens Augustseminar den 25/8. På Informationsmøde den 3/9 2018 præsenterede borgmesteren udkast til vision og herefter havde borgere mulighed for at komme med input til og kommentere forslag til vision, ydermere har det i 3 uger fra den 4/9 til den 23/9 været muligt at indsende input, Hørsholm Kommune har i alt modtaget 6 input, disse er vedhæftet som bilag 1. Opsamling fra Informationsmødet er vedhæftet som bilag 2.

Kommentarer og input har givet anledning til enkelte justeringer i visionen, visionen er tilrettet i flere omgange, bilag 3 viser de justeringer der er foretaget i visionen fra det første udkast, til vision præsenteret i dette dagsordenspunkt. Det er frem til vedtagelse af programmet (ØU 15/11) muligt at justere i visionen. (Skal det stå på denne måde?)

Visionen skal danne den overordnede ramme for arbejdet med scenarier og en udviklingsplan. Programmet er en opgavebeskrivelse der skal udfolde visionen, evt. som fokusområder eller delvisioner, med supplerende programkrav og spørgsmål der skal besvares i arbejdet med en udviklingsplan. I arbejdet med at formulere et program er følgende fokusområder og nøglespørgsmål væsentlige at få belyst. Forslag til fokusområder kan også betragtes som delvisioner.

A: Bevarelse og styrkelse af områdets unikke kulturmiljø og identitet

Området omkring Rungsted Kyst station er et helstøbt og historisk kulturmiljø med Rungstedgårdene samt stationen (stationsbygninger, banearbejderboliger og remise) som er med til at give området sin unikke karakter og identitet. Området er et af landets mest velbevarede stationsmiljøer og indeholder flere bevaringsværdige bygninger bl.a. Rungsted Skole. Udviklingsplanen skal styrke og bygge videre på disse kvaliteter

1. Hvordan kan kulturhistorien sætte sit aftryk i en fremadrettet udvikling af området?
2. Hvordan kan vi skabe liv i stationsbygningerne igen, som bidrager til et levende og udadvendt hverdagsmiljø?
3. Museet og Karen Blixens historie tiltrækker mennesker fra hele verden. Hvordan kan vi give turister og besøgende en unik oplevelse allerede, når de står af på stationen?
4. Hvordan synliggør og formidler vi det unikke kulturmiljø i området f.eks. wayfinding og fysiske forbindelser?

B: Bedre adgang, flere oplevelser og forbindelser til det grønne og landskabet

Rungsted Kyst stationsområde ligger mellem Rungsted Hegn, Folehaven og Øresund i smørhullet af et unik landskabeligt og kulturhistorisk miljø. Men der mangler sammenhænge og forbindelser fra området ud i de naturskønne omgivelser. For at komme fra området til havnen, Rungstedgaard og Karen Blixen Museet må man benytte Rungstedvej på trods af, at der er flere stier, der løber på tværs gennem landskabet.

1. Hvad skal relationen være mellem de omkringliggende landskaber og et fortættet stationsområde?
2. Hvordan skabes der nye sammenhænge og bedre forbindelser ud til og igennem landskabet?
3. Hvordan kan landskabet og naturen understøtte oplevelser for lokale og besøgende?

4. Hvordan kan en bedre sammenhæng med det omgivende landskab styrke stationsområdet, byrummene og områdets identitet?

C: Mere byliv og aktivitet

Mennesker kommer og går igennem området, men opholder sig ikke mere end højst nødvendigt i området, hvilket kan få området til at virke lidt tomt. Flere borgere har udtrykt ønske om at få et sted der inviterer til ophold.

1. Hvordan skabes der pladser og byrum, som får folk til at blive længere?
2. Hvor kan der skabes intime byrum til naturligt ophold, når man færdes i området?
3. Hvordan får man "vendt vrangen" ud af de aktiviteter, som allerede findes i området og aktiveret i bylivet?

D. Optimering af trafik og parkering

Rungsted Kyst Stationsområdet er et trafikale knudepunkt med tog, busser, offentlige og private parkeringsområder, detailhandel-, pendler- og skoletrafik. Jernbanen udgør en barriere, da der ikke er mange steder, man kan krydse den.

1. Hvordan håndteres en øget trafik i forbindelse med en fortætning i området – og hvordan kan de trafikale forhold, herunder samspil mellem kollektiv trafik, de bløde trafikanter og parkering optimeres?
2. Hvordan kan der etableres flere parkeringspladser evt. i konstruktion som parkeringskælder eller hus.
3. Hvor kan en eventuel forbindelse på tværs af Kystbanen placeres?

E: Offentlige arealer og service

Hørsholm Kommune arbejder med en langsigtet udviklings- og investeringsstrategi "Velfærd frem for mursten", der handler om at sikre kernevelværdien ved at effektivisere Hørsholm Kommunes bygningsportefølje. Rungsted skole er én ud af kommunens fire skoler. Kommunen ønsker at opdatere skolen til et moderne læringsmiljø. Samtidig skal der etableres en ny daginstitution i området enten i forbindelse med - Rungsted Skole, - den nuværende daginstitution Ulvemosehuset eller - et tredje sted i området.

1. Hvor kan en ny daginstitution placeres i området og hvordan skabes der mest synergi med skolen og andre funktioner i området?
2. Hvilken rolle skal de offentlige arealer med Ulvemosehuset og Fritidshuset spille i området?
3. Ny anvendelse, rives ned til nybyggeri eller sælges fra til andet formål?

F: Nye funktioner i området

Det er et ønske at tiltrække flere børnefamilier og unge til kommunen. Der kan evt. tænkes i flyttekæder med boliger til ældre der allerede bor i kommunen. Mulige målgrupper kunne være børnefamilier.

1. Hvordan kan de gamle stationsbygninger "genoplives" og hvilke nye funktioner her kan skabe nye oplevelser og mere byliv i området?
2. Hvordan kan nye bebyggelser indpasses med respekt for områdets historie og skala?
3. Hvilke målgrupper og boligtypologier kan skabe synergi med de eksisterende funktioner og beboere og bidrage til bylivet?

Sagens tidligere behandling

- 26.02.2018 Temamøde Kommunalbestyrelsen
- 19.03.2013 Udarbejdelse af helhedsplan – Stationsområdet Rungsted Kyst St. (ØU+ KB)
- 30.04.2018 Anlægsbevilling til udarbejdelse af helhedsplan - Stationsområdet Rungsted Kyst St. (ØU + KB)
- 16.05.2018 Orientering om proces- og tidsplan (ØU + KB)
- 16.08.2018 Status på proces og udviklingsplan, samt opsamling på dialog (ØU+KB)
- 16.08.2018 Præsentation af første udkast til vision samt opsamling på interviews (ØU+ KB Augustkonference)
- 13.09.2018 Revideret tidsplan og status (ØU + KB)

Beslutning Økonomiudvalget den 11-10-2018

Økonomiudvalget indstillede med stemmerne 7 for og 1 imod (Glen Madsen (O)) administrationens forslag godkendt med følgende ændringer:

- I uddybningen af visionen erstattes "høj boligkvalitet" med "bæredygtige boliger i høj kvalitet".
- Fokusområde B, punkt 1, formuleres: "Hvad skal relationen være mellem de omkringliggende landskaber og byudvikling af området?"
- I fokusområde C tilføjes som punkt 4: "Hvordan sikrer man, at øget aktivitet spiller sammen med miljø og historie?"
- I fokusområde D, punkt 1, ændres "en øget fortætning" til "en evt. øget fortætning".

- I fokusområde E formuleres sidste punktum i indledningen: ”Samtidig skal der etableres nye daginstitutionspladser i området, enten i forbindelse med Rungsted Skole, den nuværende daginstitution Ulvemosehuset eller et tredje sted i området enten i eksisterende bygninger eller som nybyggeri.”

- Fokusområde E, punkt 3, formuleres: ”Ny anvendelse, hel eller delvis nedrivning eller sælges fra til andet formål?”

Ændringerne vil blive indarbejdet i en sammenskrevet udgave af visionen, der vedhæftes sagen som nyt bilag til Kommunalbestyrelsens behandling.

Glen Madsen ønskede følgende stemmeforklaring protokolleret:

”Dansk Folkeparti stemmer nej til visionen, idet vi mener, at en vision først er aktuel, når der foreligger nogle mere håndfaste politiske tilkendegivelser om, hvad området skal indeholde.”

Morten Slotved (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Samlet input til vision

Bilag 2 - Opsamling fra Informationsmøde

Bilag 3 - Oversigt vision

Punkt 6: PH Park - Orientering om købsaftale og det videre forløb

17/3678

Baggrund

I forbindelse med 1. udbud og realiseringen af PH Park er der nu indgået en betinget købsaftale med tilbudsgiver Eco Village fra 1. udbud. Dette dagsordenspunkt orienterer om den indgåede betingede købsaftale samt det videre forløb med køber, processen kommer til at forløbe parallelt og koordineret med 2. udbud af byggefelter i PH Park.

Eco Village deltager på mødet for at præsentere projektet.

Forslag

Administrationen foreslår, at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at tage punktet til efterretning.

Sagsfremstilling

Der er underskrevet en betinget købsaftale på byggefelt 2 i PH Park med Eco Village, med SVANEN Finans A/S som investor og Tegnestuen Vandkunsten som arkitektfirma.

Eco Village realiserer i øjeblikket bofællesskaber 4 forskellige steder i Danmark, i Lejre, Vejle, Ørestad Syd og Roskilde. Konceptet bygger på fællesskaber og vinder i øjeblikket stort indpas i Danmark. Bofællesskabsformen stemmer godt overens med ambitionerne for PH Park, fastlagt i Udviklingsplan for PH Park

Projektet Strømmen

Byggeretten på parcel 2 er fastsat til 6000 m². Eco Village arbejder med en bebyggelse der kommer til at rumme ca. 70 boliger, i varierende størrelser og et fælleshus på 800 m². Fælleshuset indeholder, udover fælleskøkken og spiselokale, øvrige funktioner man ikke nødvendigvis har brug for hver dag. Herunder også et antal fleksible rum, som bofællerne selv kan være med til at disponere over. Målgruppen er en god blanding af børnefamilier, enlige med børn, familier, der ikke længere har hjemmeboende børn og seniorer. Bofællerne er ressourcestærke og fællesskabsorienterede mennesker, både fra Københavnsområdet, så vel som lokalt bosiddende.

“Strømmen” er navnet på den nye bebyggelse i byggefelt 2 i PH Park. Baggrunden for købers valg af navn er dels titlen på én af Agnes Henningsens første romaner, som hun skabte i Poul Henningsens første leveår, og som på den måde, var med til at nære ham og hans fremtidige virke på flere planer. Derudover kan Strømmen både referere til den strøm, som er nødvendig for PH lampen, vandet der strømmer i området, samt i økolandsbyen, lidt over et århundrede senere, fokus på den miljøjortige strøm.

Betinget købsaftale

Der er i købsaftalen indsat en køberbetingelse med følgende ordlyd “at køber kan samle en bofællesskabsgruppe på minimum 80% af boligerne”.

Baggrunden for denne betingelse er, at Eco Village i forbindelse med salgsprocessen skal sikre at bofællerne kender hinanden forud for underskrift, og arbejdet består i høj grad af at samle en god, ressourcestærk og velfungerende gruppe, hvormed køber løber en anden risiko og påtager sig et større ansvar for beboersammensætningen, end andre kommende grundkøbere i området.

Eco Village forventer en stor interesse for dette projekt og forventer at have nået de 80% i Januar 2019.

Fremadrettet proces

2. udbud hvor de resterende byggefelter i PH Park udbydes, udsendes medio oktober med en tilbudsfrist ultimo januar 2019.

Den fremadrettede proces er tilrettelagt, så der vil være en samprojektering med alle 4 byggefelter og terrænprojektet. Det er således planen, at det samlede byggeri vil kunne stå færdigt i 2022.

Processen fra betinget til endelig købsaftale indeholder udarbejdelse af et skitseprojekt i samarbejde med Hørsholm Kommune. Skitseprojektet skal konkretisere udviklingsplanens principper og ambitioner, herunder konkret udformning af klyngen, materialer, højder, adgangsforhold, infrastruktur mm. Skitseprojektet skal politisk godkendes og vil danne grundlag for en lokalplan for området. Det forventes, at forslag til lokalplan for PH Park kan politisk behandles i 2. kvartal 2019.

Hørsholm Kommune har lavet en Boligliste, der giver alle interesserede mulighed for uforpligtende at indsende deres boligønsker. Boligønsker samt kontaktdata vil blive videregivet til kommende bygherrer, så de efterfølgende kan kontakte listen med nærmere informationer om de enkelte boligprojekter. Boliglisten kan ses på www.ph-park.horsholm.dk

Sagens tidligere behandling

14.12.2015 Temamøde KB
25.01.2016 Oplæg til proces for udvikling af Hospitalsgrunden (ØU + KB)
11.02.2016 Udvikling af Hospitalsgrunden, Opsamling på interviewrunde (ØU)
29.03.2016 Temamøde KB
18.04.2016 Advisory board møder ØU (ØU)
25.04.2016 Vedtagelse af vision for udvikling af Hospitalsgrunden (ØU + KB)
25.04.2016 Temamøde KB
09.05.2016 Godkendelse af program for parallelopdrag (ØU + KB)
26.09.2016 Udvikling af Hospitalsgrunden, Evaluering- og kvalificeringsproces (ØU + KB)
31.10.2016 Temamøde KB
28.11.2016 Hospitalsgrunden - grundlag for udviklingsplan (ØU + KB)
19.12.2016 Uddybninger ifm. grundlag for udviklingsplan (ØU + KB)
27.02.2017 Fastsættelse af parkeringsnorm for hospitalsgrunden (ØU + KB)
06.04.2017 Overvejelser om salgsstrategi for Hospitalsgrunden
18.05.2017 Status - udviklingsplan for Hospitalsgrunden
19.06.2017 Oplæg til revideret tidsplan
27.11.2017 Temamøde KB
18.12.2017 Endelig vedtagelse af udviklingsplan for PH Park (ØU + KB)
18.12.2017 Realisering af PH Park (ØU + KB)
29.01.2018 Godkendelse af udbudsmateriale for PH Park (ØU+KB)
16.05.2018 PH Park udbud, Bedømmelsesudvalg præsenteres for tilbud (bedømmelsesudvalg = MPU+ØU)
18.06.2018 PH Park - Parkering samt ejerskab til delarealer (ØU + KB)
16.08.2018 PH Park - 2. udbud

Beslutning Økonomiudvalget den 11-10-2018

Økonomiudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.

Morten Slotved (C) deltog ikke i mødet.

Punkt 7: Novafos - ansøgning om kommunal lånegaranti for investeringsudgifter i 2018 i Hørsholm Vand ApS

18/11929

Baggrund

Novafos har på vegne af Hørsholm Vand ApS ansøgt om kommunal lånegaranti til byggekredit og lån inden for en maksimal kreditramme på 32,4 mio. kr. Beløbet vedrører finansiering af investeringsudgifterne til vandselskabets anlægsudgifter i 2018.

Forslag

Administrationen foreslår:

- At godkende en kommunal garantistillelse for maksimalt 32.400.000 kr. for Hørsholm Vand ApS' forventede gennemførte investeringer i 2018 fordelt med 4,7 mio. kr. til vand og 27,7 mio. kr. til spildevand.
- At der opkræves garantiprovision med 0,5 % af restgælden ultimo hvert regnskabsår, svarende til 162.000 kr. for 2018. Provision for de efterfølgende år indarbejdes i en budgetopfølgning, når beløbene er kendt.

Sagsfremstilling

Novafos har på vegne af datterselskabet Hørsholm Vand ApS ved e-mail af 29. juni 2018 ansøgt om kommunal garantistillelse for selskabets optagelse af lån i KommuneKredit vedrørende de i Hørsholm Vand ApS forventede gennemførte anlægsinvesteringer i 2018. Der søges om en garanti på op til 32,4 mio. kr. fordelt med 4,7 mio. kr. til vand og 27,7 mio. kr. til spildevand.

Ansøgningen med bilag (notat af 27. juni 2018 og regnskab for 2017) er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Hjemlen til at yde garantien findes i § 16 i vandsektorloven. Formålet bag bestemmelsen er at sikre, at vandselskaberne kan finansiere deres anlægsudgifter på fordelagtige vilkår. Garantistillelsen belaster ikke kommunens låneramme, jf. lånebekendtgørelsens § 3, stk. 3.

I 2018 etableres der på baggrund af garantistillelsen midlertidige byggekreditter i KommuneKredit, der omlægges til endelig lån i 2019 med en maksimal løbetid på 25 år, når de endelige investeringsniveauer vedrørende 2018 er opgjort. Den ansøgte garantistillelse omfatter således både byggekredit og lån.

Lånene hos KommuneKredit forventes i henhold til Novafos' lånepolitik optaget i danske kr. med fast rente.

Kommunen er i forbindelse med garantistillelsen forpligtet til at opkræve en markeds-mæssig garantiprovision.

Ifølge sektorskrivelse fra KL vedrørende forsyningsvirksomhed af 27. februar 2018 er garantistillelse og opkrævning af garantiprovision på vand- og spildevandsområdet ikke umiddelbart omfattet af EU's statsstøtteregler, hvilket ville stille større krav til dokumentationen for markedsniveauet af garantiprovisionen. Området reguleres i stedet af kommunalfuldmagtsreglerne (hvile i sig selv-princippet) og vandsektorlovens § 16, stk. 3. Det betyder, at kommunen skal udfolde rimelige og sædvanlige bestræbelser på at konstatere, hvad et vederlag på markedsvilkår indebærer i det konkrete tilfælde. Det kan for eksempel ske ved konsultation af kommunens bank eller andre finansielle rådgivere, eller foretagelse af undersøgelse af prisniveau i andre tilsvarende sager. Der tilkommer i den forbindelse kommunen et vist skøn, hvis der er flere vurderinger, som når frem til forskellige beløb.

Administrationen har foretaget en undersøgelse af, hvilket provisionsniveau de øvrige Novafos-ejerkommuner har anvendt ved garantistillelser til deres respektive vandselskaber, som må formodes at have en tilsvarende risikoprofil som Hørsholm Vand ApS. Undersøgelsen viser, at det mest udbredte niveau for garantiprovision er 0,5 % i løbende provision af restgælden beregnet ultimo året.

På den baggrund foreslår administrationen, at der opkræves garantiprovision i overensstemmelse hermed.

Morten Slotved (C), som er bestyrelsesmedlem i Novafos Holding A/S og Hørsholm Vand ApS, må betragtes som inhabil og kan derfor ikke deltage i sagens behandling i økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Økonomi/personale

Efter lånebekendtgørelsen (bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv.) § 3, stk. 3 henregnes garanti for lån optaget af forsynings-selskaber til investeringsudgifter ved indvinding og distribution af

brugsvand og investeringsudgifter ved kloakering og rensningsanlæg ikke til kommunernes låntagning.

Betaling af provision for garantistillelsen vil indgå som en indtægt i kommunen. Ud fra det angivne garantimaximum svarer det, hvis administrationens forslag om opkrævning af 0,5 % i løbende provision godkendes, til en indtægt fra provision på 162.000 kr. ultimo 2018 for den fulde restgæld og herefter faldende i takt med, at gælden nedbringes. Den præcise størrelse af garantiprovisionen for efterfølgende år kan først beregnes, når lånene er optaget, og vil derfor blive indarbejdet første gang i forbindelse med en budgetopfølgning i 2019 og derefter i de efterfølgende budgetter, indtil lånet er indfriet.

Bevillingsskema

Beløb hele kr.					
Tillægsbevilling	Indeværende år 2018	Overslagsår 2019	Overslagsår 2020	Overslagsår 2021	Overslagsår 2022
Drift					
Politikområde: 82	-162.000	0	0	0	0
I alt	-162.000	0	0	0	0

Beslutning Økonomiudvalget den 11-10-2018

Økonomiudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.

Morten Slotved (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Ansøgning fra Novafos - mail af 29.06.2018

Ansøgning fra Novafos - brev af 27.06.2018

Hørsholm Vand ApS - regnskab 2017 - bilag til ansøgning

Punkt 8: Afskrivning vedr. A-Bygning Hørsholm Skole

18/15407

Baggrund

Hørsholm Kommune har et krav gældende på 1.525.122,50 kr. fra 2012 hos Kjær & Lassen A/S under konkurs. Det har ikke været muligt at få indfriet kravet, hvorfor beløbet foreslås afskrevet.

Ifølge Hørsholm Kommunes kasse- og regnskabsregulativ skal afskrivninger over 100.000 kr. godkendes af ØU.

Forslag

Administrationen foreslår, at Økonomiudvalget godkender afskrivningen af Kjær & Lassen A/S under konkurs på 1.525.122,50 kr.

Afskrivningen af tilgodehavendet påvirker ikke årets resultat.

Sagsfremstilling

Hørsholm Kommunes har et netto krav på 1.525.122,50 kr. hos Kjær & Lassen A/S i forbindelse med A-bygningen på Hørsholm Skole.

Kommunen har i 2011 modtaget en fakturaer fra Kjær & Lassen A/S, som delvist skulle udlignes af to kreditnotaer. Da valørdatoen på fakturaen desværre lå tidligere end valørdatoen på de 2 kreditnotaer, nåede fakturaen at blive udbetalt inden modregningen af kreditnotaerne. Hørsholm Kommune har i brev af 18. juli 2012 rykket for tilbageførsel af det for meget udbetalte beløb. Kommunen har efterfølgende forgæves rykket for at få Kjær & Lassen til at udbetale beløbet. Kjær & Lassen A/S er den 10. september 2015 taget under konkursbehandling.

Ovennævnte krav mod Kjær & Lassen A/S under konkurs, indgår som den del af Voldgiftsnævnets kendelse afsagt den 3. maj 2016, hvor Kjær & Lassen A/S under konkurs, blevet dømt til at betale 8.348.296,65 kr. med tillæg af renter til Hørsholm Kommune. Da kravet er et konkursbo er der ikke fastsat frist for betaling. Det har endnu ikke været muligt at få penge af konkursboet, hvorfor kravet ønskes afskrevet.

Afskrivningen vil ikke påvirke årets resultat, da der er tale om afskrivning af et tilgodehavende.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-10-2018

Økonomiudvalget godkendte administrationens forslag.

Morten Slotved (C) deltog ikke i mødet.

Punkt 9: Endelig vedtagelse af Lokalplan 169 for en bolig på Fredheimvej

18/3942

Baggrund

Forslag til Lokalplan 169 for en bolig på Fredheimvej har været fremlagt i offentlig høring i perioden 20. juni til 15. august 2018. Administrationen har ikke modtaget nogen høringssvar i ovenstående periode. Lokalplanforslaget fremlægges til politisk behandling uden ændringer i forhold til det offentliggjorte forslag med henblik på endelig vedtagelse.

Den 22. juni 2017 besluttede Miljø- og Planlægningsudvalget at nedlægge §14-forbud mod en tilbygning til et enfamiliehus og statusændring til tofamiliehus med delvist vandret lejlighedsskel på Fredheimvej 2B. Hensigten med § 14-forbuddet var at sikre områdets grønne og åbne karakter med grunde på mindst 2.500 m² og kun én bolig på hver grund.

På mødet i Miljø- og Planlægningsudvalget den 24. maj 2018 blev det besluttet, at minimumsgrundstørrelsen for ejendommen fortsat skulle være 5000 m² med henvisning til det forventede indhold af den kommende lokalplan omfattende hele Smidstrupområdet. Samtidig blev det besluttet, at muligheden for tofamiliehuse fortsat skal være til stede under forudsætning af, at opdelingen sker med helt og ikke-delvist vandret lejlighedsskel.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstiller, at forslag til Lokalplan 169 for en bolig på Fredheimvej vedtages uden ændringer i forhold til det offentliggjorte forslag.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet udgøres af matr.nr. 1ec, Smidstrup By, Rungsted og har en størrelse på 5.516 m².

Kommuneplanrammen udlægger arealet til åben-lav boligformål med en maksimal bebyggelsesprocent på 30, et maksimalt etageantal på 2 og en mindstegrundstørrelse på 2.000 m². Planforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

På baggrund af udvalgets beslutninger 22. juni 2017 og 24. maj 2018 har administrationen udarbejdet et forslag til lokalplan for den pågældende ejendom, hvor mindstegrundstørrelsen er fastsat til 5000 m² og uden mulighed for at opføre tofamiliehuse med lodret skel.

Forslaget anbefales vedtaget uden ændringer i forhold til det offentliggjorte forslag.

Planlovens bestemmelser om nedlæggelse af § 14-forbud foreskriver, at der inden for et år efter nedlæggelsen af forbuddet skal foreligge et offentliggjort lokalplanforslag. Lokalplanforslaget blev fremlagt i offentlig høring den 20. juni 2018.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende i Smidstrup umiddelbart øst for Rungsted Strandvej. Det er afgrænset af Fredheimvej mod nord og Rungsted Strandvej og en naboejendom mod vest samt boliger mod syd og øst.

Formålet med lokalplanen

Det er lokalplanens formål at sikre, at området kun kan anvendes til boligformål som åben-lav bebyggelse i form af et enfamiliehus eller et tofamiliehus med vandret lejlighedsskel beliggende centralt på grunden. Det er desuden formålet at sikre områdets åbne og grønne karakter bl.a. ved at fastlægge byggelinjer 5 meter fra skel og ved bestemmelser om levende hegn.

Ændringer i forhold til hidtil gældende planlægning

Ejendommen har indtil den endelige vedtagelse af Lokalplan 169 været omfattet af Byplanvedtægt 3 fra 1956. Dette plangrundlag sikrede mindstegrundstørrelser på 5000 m² eller 5516 m² for mange af grundene i området (herunder Fredheimvej 2B) på baggrund af servitutter fra 1917 og 1918, som er indskrevet i plangrundlaget.

I forbindelse med vedtagelsen af Lokalplan 169 aflyses servituten af 13.09.1918 for så vidt angår bestemmelsen om mindstegrundstørrelse og muligheden for indretning af hovedbygningen til to familier samt indretning af udhus til

beboelse. Disse forhold vil fremover været styret af lokalplanen.

Lokalplan 169 afløser Byplanvedtægt 3 for så vidt angår lokalplanens område ved sin endelige vedtagelse.

Sagens tidligere behandling

MPU den 22. juni 2017

MPU den 24. maj 2018

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 20-09-2018

Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.

Kristin Arendt (C) deltog ikke i mødet.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-10-2018

Økonomiudvalget indstillede Miljø- og Planlægningsudvalgets indstilling godkendt.

Morten Slotved (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Lokalplan 169_VEDTAGET_udkast.pdf