

DAGSORDEN Økonomiudvalget 2021 d. 11-03-2021

Mødedato Torsdag d. 11. marts 2021 kl. 08:00

Mødested Teams

Mødedeltagere Glen Madsen (O), Jakob Nybo (I), Henrik Klitgaard (B), Annette
Wiencken (UP), Svend Erik Christiansen (A), Charlotte Kirchheiner
(C), Nadja Hageskov (C), Thorkild Gruelund (Q), Morten Slotved (C)

Indholdsfortegnelse

Byggesagsområdet – aktuelle udfordringer og ressourcesituationen.....	3
---	---

Punkt 1: Byggesagsområdet – aktuelle udfordringer og ressourcesituationen

21/3670

Sagens forløb:

ØU - KB

Baggrund

Administrationen oplever fortsat en stor stigning i antallet af indkomne byggesager med lange sagsbehandlingstider til følge. Antallet af byggeansøgninger er steget drastisk i de senere år – specielt grundet Corona, men formodentligt også pga. en stigning i salget af ejendomme i Hørsholm Kommune, som ofte medfører byggeansøgninger. På Miljø- og Planlægningsudvalgs mødet den 11. februar 2021 blev servicemålene for sagsbehandlingstider i byggesager justeret med det formål at opnå en bedre balance mellem visitering og sagsbehandling. Andre initiativer har også været iværksat den seneste måned. Administrationen kan dog konstatere, at initiativerne ikke har haft den forventede virkning endnu.

Nærværende dagsordenspunkt redegør for, hvilke muligheder der er for at kunne give en mere tilfredsstillende service i forbindelse med behandling af byggeansøgninger i Hørsholm Kommune.

Forslag

Administrationen anbefaler at Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen indstiller, at

- 1) byggesagsområdet tilføres flere ressourcer, således at der hurtigst muligt kan leveres en mere tilfredsstillende service overfor kommunens borgere i forbindelse med behandling af byggeansøgninger.
- 2) der gives en tillægsbevilling på 2.000.000 kr. i 2021 til betaling for sagsbehandling af byggeansøgninger. Beløbet finansieres i 2021 af kassebeholdningen.
- 3) der gives en tillægsbevilling på 600.000 kr. årligt til byggesagsområdet, så lønrammen udvides. Beløbet finansieres af kassebeholdningen.

Sagsfremstilling

Administrationen har udvekslet statistik og benchmark med en række kommuner, som Hørsholm Kommune normalt sammenligner sig med. Tallene viser, at Hørsholm Kommune havde flest byggesager i de første tre kvartaler af 2020 målt per indbygger. Det er fortsat vurderingen, at Corona-situationen er en medvirkende årsag til øget aktivitet.

Administrationen har iværksat en række tiltag for at reducere bunken af indkomne byggesager, hvilket også har været drøftet med Miljø- og Planlægningsudvalget. Senest er hurtigere screening af nyeste sager prioriteret, så ansøger oplever hurtigere tilbagemelding ift. den videre sagsbehandling. Dette er sket på visiteringsdage, hvor alle byggesagsbehandlere kun har arbejdet med screening. Det viser sig dog, at denne indsats ikke længere gør en stor nok forskel, idet der kommer langt flere sager ind, end der kan nå at blive screenet og efterfølgende behandlet. Sagsbunken nedbringes ikke, men stiger pt.

Med baggrund i erfaringer fra tidligere år forventer administrationen tilmed, at foråret vil medføre endnu flere ansøgninger og henvendelser. Endvidere bruger administrationen i øjeblikket også ekstraordinært meget tid på at svare på forespørgsler omkring sagers status og ønsket prioritering. Mange er utålmodige og ønsker at komme videre med netop deres sag. Og endelig kan administrationen også fortsat konstatere, at byggesagerne ofte er komplekse og tidskrævende. Der er således et væsentligt antal klagesager, aktindsigter, sager til politisk stillingtagen, dispensationer og helhedsvurderinger af byggeri i strid med byggeretten.

Nyeste dataudtræk viser, at der i januar og februar 2021 er indkommet 51 % flere sager end i samme periode 2020. I uge 8 alene modtog administrationen 43 nye sager. Det svarer til næsten 8 nye sager per årsværk på en uge.

Et sidste element er det aspekt, at det nye bygningsreglement også medvirker til lange sagsbehandlingsforløb. Det viser KL's servicemålsstatistik for byggesager og miljøgodkendelser af virksomheder 1. januar-31. december 2020. Se bilag 1. Bygningsreglementet fra 2018 stiller en række krav til bygherrerne, som efter KL's opfattelse er bureaukratiserende og dermed medvirkende til lange sagsbehandlingsforløb.

Med baggrund i ovenstående er det administrationens anbefaling, at byggesagsområdet bør tilføres flere ressourcer for at opnå en mere tilfredsstillende service i forbindelse med behandling af byggeansøgninger. Såfremt området tilføres flere ressourcer, vil borgerne opnå en hurtigere sagsbehandling, og administrationen kan reelt bruge tid på sagsbehandling.

I forbindelse med en eventuel tilførsel på 2 mio. kr. til byggesagsområdet i 2021 er der mulighed for at indgå aftale med eksterne konsulenter, eller der kan ansættes en projektansat byggesagsbehandler. Det kan også være en kombination af

ovenstående muligheder. Det vurderes umiddelbart, at for at løfte området hurtigst muligt, er der behov for konsulentbistand. Administrationen gør opmærksom på, at dette vil påvirke kommunens samlede udgifter til konsulentbistand. Endvidere gøres der opmærksom på, at markedet for at rekrutterer kvalificeret arbejdskraft er udfordret pt. som følge af, at andre kommuner er i en lignende situation. Der er derfor også usikkerhed forbundet med, hvor meget af det fulde beløb, der kan udnyttes. I forhold til en opnormering på byggesagsområdet dækker beløbet på 600.000 kr. en fuldtidsansat byggesagsbehandler.

Økonomi/personale

Bevillingsskema

Beløb hele kr.

Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2022	Overslagsår 2023	Overslagsår 2024	Overslagsår 2025
Drift					
Politikområde: 80 656087 Byggesagsbehandling	2.300.000	600.000	600.000	600.000	600.000
Anlæg					
Politikområde:					
I alt	2.300.000	600.000	600.000	600.000	600.000
Anlægsbevilling: (igangsætningstilladelse)					
Politikområde:					
Politikområde:					
I alt	0	0	0	0	0

Administrationen er opmærksom på, at der vil komme et merprovenu ifm. indtjeningen på byggesager, men har ikke en opgørelse endnu ift., hvordan en opnormering vil påvirke dette. Administrationen kan dog oplyse, at det i 2020 var muligt at realisere en nettoindtægt på 0,6 mio. kr., hvilket svarer til en gennemsnitlig indtjening pr medarbejder på 75.000-100.000 kr. pr. år. Der vil komme en sag til Økonomiudvalget omkring den forventede indtjening ifm. byggesagsbehandling, hvor dette belyses nærmere.

Sagens tidligere behandling

MPU den 26/11 2020 - Orientering om aktuelle sagsbehandlingstider i byggesager

MPU den 11/02 2021 - Godkendelse af servicemål for sagsbehandlingstider i byggesager

Noter til bilag

Bilag

Bilag 1 - Servicemål KL - til udgivelse 2020