

REFERAT Miljø og Planlægningsudvalget d. 24-05-2018

Mødedato Torsdag d. 24. maj 2018 kl. 08:00

Mødested Mødelokale D2

Mødedeltagere Fritz Reuther (V), Anne Ehrenreich (V), Charlotte Kirchheiner (C), Jan H. Klit (C), Kristin Arendt (C)

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Budgetopfølgning 2, 2018 på Miljø- og Planlægningsudvalgets område.....	4
Budget 2019-2022: Budgetforslag på Miljø- og Planlægningsudvalgets område.....	7
Forslag til udmøntning af anlægsrammen 2019-2022.....	9
Nedlæggelse/sammenlægning af almene ungdomsboliger i HAB, afdeling Ved Skovkanten.....	11
Udvikling af Hørsholm Bymidte.....	13
Behandling af byggesager i Folehavekvarteret.....	14
Beslutning om grundlaget for revisionen af Byplanvedtægt 3.....	15
Forslag til Lokalplan 169 for en bolig på Fredheimvej.....	20
Status på igangsatte lokalplaner maj 2018.....	22
Status på arbejdet med fornyelse af plangrundlaget for Nebbegård.....	24
Status på Hørsholm som Klimakommune.....	27
Endelig godkendelse af Vandforsyningsplan.....	29
Tilsynsrapport 2017 - veje og grønne områder.....	31
Råden over vejareal - Stadepladser i Hørsholm Kommune.....	33
Krydsningshelle ved Breelte, Frigivelse af anlægsmidler.....	35
Frigivelse af anlægsmidler til forbedring af Lange-Müllers Alle og Mortenstrupvej.....	38
Frigivelse af anlægsmidler til forbedring af cykelstier - ombygning af overkørsler.....	40
Sophienberg Vænge og Strandvænget - frigivelse af anlægsmidler.....	42

Punkt 1: Meddelelser

18/151

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 24-05-2018

Administrationen orienterede om

- Møde med trafikministeren og borgmestre d. 11. juni om planer for reduktioner på Kystbanen.
- Byplanmøde 2018 i Hjørring. Jan Klit og Kristin Arendt tilmeldte sig (Charlotte Kirchheiner er allerede tilmeldt).

Udvalgsformanden orienterede om

- Oplevelserne ift. markedsdage i Hørsholm Bymidte
- Møde med borgere i forbindelse med byggesag på Skovvænget 23.

Charlotte Kirchheiner (C) deltog ikke i mødet

Punkt 2: Budgetopfølgning 2, 2018 på Miljø- og Planlægningsudvalgets område

18/5200

Baggrund

Administrationen har udarbejdet budgetopfølgning 2 på Miljø- og Planlægningsudvalgets område. Budgetopfølgningen indeholder en orientering om økonomisk status, herunder forventet regnskab samt forslag til budgetkorrektioner.

Forslag

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler Økonomiudvalget:

a) at tage den økonomiske status på udvalgets område til efterretning.

b) at driftsbudgettet reduceres med 6.326.000 kr. i 2018 og reduceres med 912.000 kr. i 2019 og frem.

Sagsfremstilling

Administrationen gennemfører 4 budgetopfølgninger i løbet af 2018, heraf behandles budgetopfølgning 2 og 3 i fagudvalgene. Formålet er at orientere om den økonomiske status og foreslå budgetkorrektioner. Budgetopfølgning 2 starter i fagudvalgene i maj og samles derefter i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Opfølgningen omfatter både drift og anlæg, hvor administrationen inden for hvert af politikområderne dels præsenterer det forventede regnskab, dels foreslår eventuelle budgetmæssige korrektioner, som følge af det forventede regnskab.

Drift:

Nedenfor fremgår den samlede økonomi i 2018 for udvalgets tre politikområder:

Miljø- og Planlægningsudvalget - drift (1.000 kr)	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Afvigelse	Budget korrektion
Byudvikling	22	27	-6	0
Veje og grønne områder	53.177	46.851	6.326	-6.326
Miljø Skattefinansieret	7.244	6.992	252	0
Miljø Brugerfinansieret	-956	-956	0	0
Total	59.487	52.914	6.573	-6.326

Miljø- og Planlægningsudvalget - drift (1.000 kr)	Budget	Forventet regnskab	Afvigelse	Budget korrektion
Total	59.487	52.914	6.573	-6.326
Byudvikling	22	27	-6	0
Hegnssyn mv.	22	27	-6	0
Veje og grønne områder	53.177	46.851	6.326	-6.326
Personale	5.266	5.266	0	0
Materiel mv.	774	774	0	0
Vejvedligeholdelse og belægninger	19.951	16.779	3.172	-3.172
Snerydning og glatførebehandling	3.232	3.232	0	0
Kollektiv trafik	19.490	16.336	3.154	-3.154
Drift og vedligeholdelse af grønne områder	4.464	4.464	0	0
Miljø Skattefinansieret	7.244	6.992	252	0
Brandvæsenet	4.253	4.000	253	0
Vedligeholdelse af vandløb	982	982	0	0
Miljøbeskyttelse, -planlægning og -tilsyn	1.730	1.730	0	0
Skadedyrsbekæmpelse m.m.	280	280	-1	0
Miljø Brugerfinansieret	-956	-956	0	0
Affaldshåndtering	-956	-956	0	0

Byudvikling:

På politikområde Byudvikling forventes et samlet merforbrug på 6.000 kr., som primært skyldes, at hegnssynets medlemmer har været på kursus.

Veje og grønne områder:

Der forventes et samlet mindreforbrug på 6,3 mio. kr., som lægges i kommunens kassebeholdning. Det forventede mindreforbrug kan henføres til a) vejbelysning, b) korrektiv trafik c) udmøntning af effektivisering og d) afledt drift. På de øvrige områder forventes regnskabet at balancere, idet der er sket en budgettilpasning. De væsentligste afvigelser og budgetkorrektioner forklares nedenfor.

- a) Der forventes et mindreforbrug på 2,258 mio. kr. på vejbelysning, som kan henføres til tilbagebetalinger af abonnement fra tidligere år. Budgettet forslås nedjusteret med tilsvarende beløb.
- b) Der forventes et mindreforbrug op 3,154 mio. kr. på kollektiv trafik, som kan henføres til tilbagebetalinger vedrørende busdriften i 2016. Budgettet forslås nedjusteret med tilsvarende beløb.
- c) Der forventes et mindreforbrug på 1,0 mio. kr. på Materialgården, som kan henføres til effektivisering i forbindelse med konkurrenceudsættelse af Materielgården. Udmøntningen forslås tilpasset i budgettet med tilsvarende beløb.
- d) Afledt drift til Hørsholm Allé 6 – parkeringsplads og afledt drift som følge af udmøntet anlægsramme i 2018 på i alt 0,1 mio. kr.

Miljø, skattefinansieret:

Der forventes et samlet mindreforbrug på 0,3 mio. kr., som primært kan henføres til brandvæsenet. Budgettet forventes anvendt på de øvrige miljøområder, idet der er igangsat og planlagt nye aktiviteter inden for bl.a. reduktion af Co2 udledning og vandløbsområdet.

Miljø, brugerfinansieret:

Budgettet forventes at blive overholdt. Der er ekstraordinært mange opgaver på området som følge af fællesudbud for sortering og indsamling af husholdningsaffald. Der er ansat ekstra ressourcer i administrationen, som vil medføre et øget administrationsbidrag. Evt. budgettilpasning vil ske i forbindelse med budgetopfølgning 3.

Anlæg:

Nedenfor fremgår den samlede økonomi i 2018 for udvalgets tre politikområder:

Miljø- og Planlægningsudvalget - anlæg (1.000 kr)	Budget	Forventet regnskab	Afvigelse	Budget korrektion
11 Vejs og grønne områder	43.346	42.716	629	-57
12 Miljø skat	907	907	0	0
12 Miljø bruger	0	0	0	0
Total	44.253	43.623	629	-57

Veje og grønne områder

Der forventes et samlet mindreforbrug på 0,6 mio. kr., som kan henføres til a) trappebadebro, b) udlægning til sti ved Rungsted fiskeleje og c) etablering af strømforsyning ridebanen og kirkehalvøen. De væsentligste afvigelser og budgetkorrektioner forklares nedenfor.

- a) Der forventes et mindreforbrug 0,15 mio. kr. på anlægsprojektet Trappebadebro, som afventer Havnens beslutning om fremtidige udvidelser
- b) Der forventes et mindreforbrug på 0,42 mio. kr. på anlægsprojektet Udlægning af sti til Rungsted fiskeleje, idet restbudgettet afventer afgørelse i taksationskommissionen.
- c) Der forventes et mindreforbrug på 0,057 mio. kr. på anlægsprojektet Etablering af strømforsyning ridebanen og kirkehalvøen idet, at arbejdet afventer tilførsel af ekstra midler. Restbudgettet søges flyttet til 2019. Der fremføres et budgetønske i budgetforhandlingerne vedrørende budget 2019-2022.

Økonomi/personale

Nedenfor gives et overblik i forhold til de samlede budgetmæssige konsekvenser for drift for 2018 og overslagsårene 2019-2022.

Miljø- og Planlægningsudvalget - driftsmæssige konsekvenser for 2018 og overslagsårene (1.000 kr)	2018	2019	2020	2021	2022
Byudvikling	0	0	0	0	0
Veje og grønne områder	-6.326	-912	-912	-912	-912
Miljø Skattefinansieret	0	0	0	0	0
Miljø Brugerfinansieret	0	0	0	0	0
Total	-6.326	-912	-912	-912	-912

De budgetmæssige konsekvenser for 2018 er der redegjort ovenfor. I forhold til de budgetmæssige konsekvenser for 2019 og overslagsårene er der tale om, at politikområde veje og grønne områder nedjusteres med 0,912 mio. kr., idet effektivisering i forbindelse med konkurrenceudsættelse af Materielgården udmøntes (1,000 mio. kr.), midler til afledt drift til Hørsholm Allé 6 – parkeringsplads og afledt drift som følge af udmøntet anlægsramme i 2018 på i alt 0,088 mio. kr. søges tilført.

Bemærk at der ikke er tale om egentlige bevillingsskemaer, idet bevillingen først sker på ØU/KB.

Kommunikation

Intet at tilføje.

Sagens tidligere behandling

Sagen er ikke tidligere behandlet. Efter behandling i fagudvalg samles bidragene vedrørende forventet regnskab og budgetkorrektioner til en samlet fremstilling i Økonomiudvalget.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 24-05-2018

Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller administrationens forslag godkendt.

Punkt 3: Budget 2019-2022: Budgetforslag på Miljø- og Planlægningsudvalgets område

18/5040

Baggrund

Som led i den politiske tids- og procesplan for budget 2019-2022 skal fagudvalget på majmødet præsenteres for de af administrationen udarbejdede forslag til budgetreduktioner på udvalgets område og videresende samtlige forslag til Økonomiudvalgets koordinerende møde d. 21. juni 2018.

Forslag

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget:

- Præsenteres for de endelige udarbejdede forslag til budgetreduktioner og budgetønsker på udvalgets område
- Videresender samtlige forslag til Økonomiudvalgets koordinerende møde d. 21. juni 2018
- Drøfter og beslutter hvilke eventuelle yderligere forslag til budgetønsker som administrationen bedes udarbejde

Sagsfremstilling

Forslag til budgetreduktioner

Økonomiudvalget besluttede på deres møde den 18. jan. 2018, at der på de enkelte udvalg skal udarbejdes forslag til budgetreduktioner for minimum 20 mio. kr.

På den baggrund har administrationen udarbejdet en række konkrete forslag til budgetreduktioner på udvalgets område. Det samlede katalog over forslag til budgetreduktioner udgør aktuelt i alt 1,9 mio. kr. i 2019 på Miljø- og Planlægningsudvalgets område.

Se bilag 1 for en oversigt over forslag til budgetreduktioner, samt en uddybende beskrivelse af budgetforslagene.

Forslag til budgetønsker

På udvalgsrådet i februar besluttede Miljø- og Planlægningsudvalget hvilke konkrete forslag til budgetønsker, som administrationen skulle udarbejde. På Miljø- og Planlægningsudvalgets område er der udarbejdet driftsønsker for 4,6 mio. kr. og anlægsønsker for 2,9 mio. kr.

Se bilag 1 for en oversigt over forslag til budgetønsker, samt en uddybende beskrivelse af budgetforslagene.

Den videre proces

Efter præsentation af de af administrationen udarbejdede forslag til budgetreduktioner og budgetønsker i Miljø- og Planlægningsudvalget, videresendes samtlige forslag til Økonomiudvalgets koordinerende budgetmøde d. 21. juni 2018. Budgetforslagene (og eventuelt yderligere bestilte budgetønsker fra det forestående møde) vil indgå i materialet til augustkonferencen d. 25.-26. august 2018.

Økonomi/personale

Udarbejdelse af forslag til budgetreduktioner og budgetønsker indgår som en del af arbejdet med budgetlægningen vedrørende budget 2019-2022.

Kommunikation

Sagen har tidligere været behandlet i Miljø- og Planlægningsudvalgets møde den 22. Februar 2018.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 24-05-2018

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens forslag. Udvalget ønskede desuden udarbejdet budgetønske vedr.:

- Forskønnelse af Idrætsparken ift. skiltning, facadeudtryk og beplantning.
- Udvikling af Hørsholm Bymidte.

Charlotte Kirchheiner (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1: MPU oversigt over budgetforslag 2019-2022

Punkt 4: Forslag til udmøntning af anlægsrammen 2019-2022

18/7332

Baggrund

Til indledende drøftelse, præsenteres Miljø- og Planlægningsudvalget for administrationens forslag til anlægsønsker på området. Udvalget skal på juni-mødet 2018 tage endelig stilling til hvilke anlægsprojekter, der skal indgå i de videre politiske forhandlinger.

Forslag

Administrationen foreslår at Miljø- og Planlægningsudvalget godkender

1. anlægsrammen på 1.878.900 kr. i 2019 og 4.048.800 kr. i 2020, 8.860.200 kr. i 2021 og 8.860.200 kr. i 2022.
2. drøfter hvilke anlægsønsker, fra den udisponerede bruttoliste, administrationen evt. skal arbejde videre med frem mod mødet den 14. juni 2018.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet forslag til udmøntning af den udisponerede anlægsramme på i alt 9.955.000 kr. På bilag ses en samlet oversigt over forslag til projekter.

Administrationen har taget udgangspunkt i ønsker, som udvalget tidligere har ønsket prioriteret ved kommende budgetforhandlinger.

Projekterne er nærmere beskrevet i andet dagsordenspunkt, Budget 2019-2022, Budgetforslag på Miljø- og Planlægningsudvalgets område, bilag 1.

Som bilag 1 ses administrationens forslag til udmøntning af anlægsrammen, og som bilag 2 ses den samlede bruttoliste over anlægsprojekter som kan fremmes ved budgetproces.

1. Rekreation for vinterbaderne f.eks. ved det gamle Lågehus ved Kokkedal Skov (sauna)

Forslaget byggede på etablering af sauna ved badebroen ved Kokkedal Skov/Lågehus. Lokaliteten er undersøgt og frarådes til etablering af sauna. Grundet fredninger er det ikke muligt at etablere faciliteter på vandsiden af Strandvejen. Vinterbadning foretages ofte fra badebroer ved lidt højere vanddybder, og ikke direkte fra kysten/stranden. Derfor anbefales etablering af sauna på Rungsted Havns sydlige mole.

Forventede anlægsomkostninger ved realisering af projekt: 1.000.000 kr.

2. Parkering langs Rungsted Strandvej

For at imødekomme besøgende i bil langs Rungsted Strandvej, hvor det fremtidige sandfodringsprojekt evt. vil tiltrække flere interessenter/besøgende, foreslås det at ændre på afmærkningen på strækningen, således at det bliver muligt at parkere på strækningen.

Forventede anlægsomkostninger ved realisering af projekt: 150.000 kr.

3. Realisering af godkendt trafiksaneringsprojekt på Folehavevej

Til fremme af trafiksikkerheden på Folehavevej, godkendte Miljø- og Planlægningsudvalget i december 2017 en plan for Trafiksanering af Folehavevej.

Forventede anlægsomkostninger ved realisering af projekt: 700.000 kr.

4. Supplerende Trafiksanering i område A, (Agiltevej, Grønnegade, Stampevej m.fl.)

Der kan afsættes midler til supplerende tiltag på Agiltevej (i den bymæssige del), hvor målinger viser, at gennemsnitshastigheden fortsat er højere end den skiltede. Tiltag kan være f.eks. supplerende bump eller opsætning af variable tavler. Administrationen afventer evalueringen af allerede gennemførte tiltag, og vil først herefter kunne præcisere placering m.m. af evt. supplerende tiltag

Forventede anlægsomkostninger ved realisering af projekt: 150.000 kr.

5. Forlængelse af planlagt cykelsti frem til Sjælsølund Efterskole på Sjælsmarksvej

Til fremme af trafiksikkerheden på Sjælsmarksvej, godkendte Miljø- og Planlægningsudvalget i juni 2017 en samlet plan for Trafiksanering på Sjælsmarksvej, som bl.a. indeholder, at der etableres cykelsti fra Isterødvejen til Sjælsølund Efterskole, hvor stien stopper ved efterskolens matrikel, se bilag 2.

Det foreslås, at den tidligere godkendte plan udvides, således at stien forlænges og føres helt frem til skolens overkørsel til Isterødvejen.

Forventede anlægsomkostninger ved udvidelse af projektet: 900.000 kr.

6. Blomstrende bybillede i Hørsholm

Der foreslås, at Hørsholm gøres mere blomsterrig med fire tiltag: *Udskiftning af eksisterende gadetræer, omlægning af oversigtsarealer, etablering af blomsterenge, blomstrende urter ved Dronningedammen.*

Forventede anlægsomkostninger ved realisering af projekt: 2.150.000 kr.

7. Adfærdskampanjer og tiltag for at få børn og voksne ud i naturen

Forslag til tiltag der kan få børn og voksne mere ud i naturen, *ved fornyelse af Friluftskort, Faciliteter ved Usserød Å, Grønt Flag på flest mulig af folkeskolerne, Grønne Spirer i dagpleje og flest mulig daginstitutioner, Omlægning og slyngning af Bolbrorenden*

Forventede anlægsomkostninger ved realisering af projekt: 555.000 kr.

8. Tiltag til forbedring af trafikafvikling på Usserød Kongevej

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte i december 2017 analyse af trafikforholdene på Usserød Kongevej. Analysen beskriver hvordan trafikken forventes at ville udvikle sig ved fremtidig byudvikling samt *forslag til tiltag, som kan indarbejdes i takt med at byudviklingen realiseres.*

Forventede anlægsomkostninger ved realisering af projekt: 2.950.000 kr.

9. Flere overdækkede cykelparkeringspladser

Som et tiltag til fremme af cykling i Hørsholm Kommune, foreslås det, at lave *overdækkede cykelparkeringspladser ved de eksisterende ikke-overdækkede cykelparkeringspladser på Østre Stationsvej og på Stadionalle.*

Forventede anlægsomkostninger ved realisering af projekt: 800.000 kr.

Pulje til Trafiksikkerhedstiltag (fra bruttolistens pkt. 19)

Forslaget giver mulighed for at tilgodeser de henvendelser som administrationen modtager fra borgere, og giver mulighed for gennemførelse af mindre løsninger/tiltag, som er effektive uden at være omkostningstunge, f.eks. etablering af supplerende bump eller skilte.

Det foreslås at afsætte en årlig pulje på 300.000 kr.

Ridebanen, etablering af flisebelægning på dele af stien (fra bruttolistens pkt. 35)

Meninghedsrådet, Hørsholm Kirke ønsker tilgængeligheden til Kirken forbedret, således at det bliver lettere at bruge stien fra parkeringsplads til Sognegården med rollator eller kørestol.

Forventede anlægsomkostninger ved realisering af projekt: 300.000 kr.

Økonomi/personale

I budgettet er der afsat et udisponeret rådighedsbeløb på i alt 23.648.100 kr. i perioden 2019-2022. Administrationen har fremlagt forslag til udmøntning af i alt 9.955.000 kr. jfr. bilag 1.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 24-05-2018

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens forslag. Dog ønskede udvalget plads til følgende tiltag:

- Forbedre forholdene på kommunens strandgrund, f.eks. forlængelse af badebro og omklædningslæ
- Forundersøgelse af en cykelsti på Agiltevej
- Kokkedal Skov – anlægsarbejder i forbindelse med driftsplanen (pkt. 37 fra bruttolisten)

Charlotte Kirchheiner (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Forslag til udmøntning af anlægsrammen.xlsx

Bruttoønskeliste_08.05.2018.xls

Punkt 5: Nedlæggelse/sammenlægning af almene ungdomsboliger i HAB, afdeling Ved Skovkanten

17/5388

Baggrund

Dansk almennyttigt Boligselskab (DAB) har på vegne af Hørsholm almene Boligselskab (HAB) fremsendt en ansøgning om nedlæggelse/sammenlægning af almene ungdomsboliger i afdeling Ved Skovkanten, således at der i stedet etableres et mindre antal almene familieboliger, jf. bilag 1.

Betinget af kommunens godkendelse af ansøgningen om nedlæggelse/sammenlægning af almene ungdomsboliger i HAB, afdeling Ved Skovkanten, er HAB indstillet på at opføre et antal nye almene ungdomsboliger ved Rungsted Gymnasium – efter nærmere aftale med kommunen og Rungsted Gymnasium.

Forslag

Administrationen foreslår, at det principielt besluttes,

1. at godkende nedlæggelse af 16 almene ungdomsboliger i HAB, afdeling Ved Skovkanten med det formål at ombygge/sammenlægge de nedlagte ungdomsboliger til 4 almene familieboliger betinget af, at alle krav i henhold til almenboliglovgivning, bygge Lovning mv. overholdes.

Sagsfremstilling

Sagsforløbet er begrundet i, at nedlæggelse af helårsboliger, jf. boligreguleringsloven § 46 henhører under MPU's beslutningskompetence, hvorfor sagen starter i MPU forinden behandling i Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse.

Sagen om nedlæggelse/sammenlægning af almene ungdomsboliger i HAB, afdeling Ved Skovkanten kædes af HAB sammen med opførelse af nye almene ungdomsboliger ved Rungsted Gymnasium. HAB har således tilkendegivet i sin ansøgning, at opførelse af nye ungdomsboliger ved Rungsted Gymnasium er betinget af, at ansøgningen om nedlæggelse/sammenlægning af ungdomsboliger i afdeling Ved Skovkanten imødekommes af kommunen.

Der er pt. 72 almene ungdomsboliger og 1.799 almene familieboliger i kommunen (herudover har kommunen valgt Danske Funktionærers Boligselskab til at opføre 22 nye almene familieboliger på Møllehus-grunden. Ved nedlæggelse af 16 ungdomsboliger i HAB, afdeling Ved Skovkanten og opførelse af ca. 30 nye ungdomsboliger ved Rungsted Gymnasium, vil antallet af ungdomsboliger i kommunen stige med netto 14 til i alt 86 ungdomsboliger. En sammenlægning af ungdomsboliger til familieboliger vil endvidere øge antallet af familieboliger med 4.

HAB, afdeling Ved Skovkanten

HAB har ansøgt om nedlæggelse af ungdomsboliger i afdeling Ved Skovkanten. Afdelingen er opført i 1988 som 2 hestesko og består af 74 familieboliger og 24 ungdomsboliger. Ungdomsboligerne er opført i hver ende af hesteskoene med 6 boliger.

Familieboligerne består af 2 og 3 værelser med en størrelse på henholdsvis 46 og 85 m². Familieboligerne er primært beboet af enlige eller par.

Det fremgår af det seneste årsregnskab for afdelingen, at huslejen i afdelingen for familie- og ungdomsboliger er henholdsvis 1068,00 kr. og 997,00 kr. pr. m² i gennemsnit pr. år.

Afdelingen har forskellige udfordringer. Afdelingen har svært ved at udleje ungdomsboligerne til unge under uddannelse. Hørsholm Kommune har benyttet sin anvisningsret til andre unge med et særligt behov. I en årrække har der været utryghed blandt beboerne grundet salg af narkotiske stoffer, og beboerne har været nødsaget til at installere videoovervågning i afdelingen for at øge beboernes tryghed.

Det høje lejeniveau og den forholdsvis høje fraflytningsprocent gør afdelingens økonomi presset og sårbar.

Det er HAB's bestyrelses opfattelse, at en omdannelse i afdelingen ville kunne styrke beboersammensætningen ved at tiltrække børnefamilier og reducere fraflytningsprocenten.

HAB foreslår konkret at nedlægge 16 ungdomsboliger og sammenlægge 4 x 4 ungdomsboliger til 4 familieboliger hver med 4 rum på ca. 100 m². Dette overholder kravet om, at godkendelse af sammenlægning af boliger kun må gives, hvis

boligen efter sammenlægning ikke overstiger 140 m², jf. almenboliglovens § 28, stk. 1.

HAB forventer, at huslejeniveauet for de nye familieboliger vil lægge sig op af afdelingens gældende huslejeniveau. Den månedlige husleje for de nye boliger vil ca. udgøre kr. 8.900 (1068 kr. pr. m² pr. år * 100 m² / 12 mdr. = 8.900 kr.)

Ombygningen søges gennemført som ustøttet projekt. Ved en nedlæggelse af ungdomsboligerne forventes en reduktion af udgifter til vedligeholdelse, forbrugsudgifter samt udgifter ved fraflytning. HAB's bestyrelse har tidligere givet tilsagn om støtte i form af tilskud fra HAB's dispositionsfond. Projektet gennemføres, når der er ledige boliger til sammenlægning.

Administrationen har drøftet følgende betingelser og forudsætninger for den videre proces med HAB:

- 1) Nedlæggelsen/sammenlægningen gennemføres som ustøttet projekt.
- 2) Lejeniveauet fastholdes.
- 3) De beboerdemokratiske processer skal overholdes, før et konkret projekt forelægges til kommunens godkendelse.

Det er en forudsætning for ombygningen, at der opnås byggetilladelse.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 24-05-2018

Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller administrationens forslag godkendt.

Charlotte Kirchheiner (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1: 1419 reducere af ungdomsboliger.pdf

Punkt 6: Udvikling af Hørsholm Bymidte

18/7790

Baggrund

Kommunalbestyrelsen drøftede på aprilkonferencen 20.-21. april muligheder for igangsætning af udvikling af bymidten i Hørsholm. Der skal tages stilling til om der skal udarbejdes oplæg til proces og økonomi til aprilkonferencen.

Forslag

Administrationen anbefaler Miljø- og planlægningsudvalget og Erhvervs- og beskæftigelsesudvalget overfor Økonomiudvalget at beslutte, at der skal udarbejdes oplæg vedr. udvikling af bymidten til augustkonferencen.

Sagsfremstilling

På aprilkonferencen d. 20.-21. april drøftede Kommunalbestyrelsen muligheder for at igangsætte en målrettet udvikling af bymidten for at sikre at bymidten fortsat vil være et attraktivt handelssted.

Direktionen fremlagde et inspirationsoplæg som bl.a. omhandlede grundprincipper for den levende by samt trends inden for detailhandel, kontorerhverv mv. Oplægget er vedlagt som bilag.

Inden igangsætning af en egentlig udviklingsplan for bymidten, skal forskellige aspekter afklares f.eks. hvilken vej går udviklingen, hvad gør man andre steder, hvad er problemet i dag lokalt, hvad er behovet og endelig hvad kan løsningen være.

En udviklingsplan kan dels bestå af fortætning (flere boliger, nyt rådhus) og dels en forståelse for og perspektivering omkring fremtidens måde at drive detailhandel på. Desuden kan aspekter som fremtidens bibliotek og kulturliv inddrages.

Inden en egentlig udviklingsplan udarbejdes, skal der udarbejdes en strategi for arbejdet. Administrationen foreslår derfor, at der udarbejdes (strategi)oplæg til augustkonferencen som uddyber og kommer med forslag til: Proces, organisering af arbejdet, inspiration udefra og perspektivering, andre analyser, involvering af interessenter samt tilhørende økonomi.

Beslutning Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget den 22-05-2018

Udvalget tiltrådte administrationens anbefalinger.

Det blev besluttet, at administrationen udarbejder en pressemeddelelse om processen og status i Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget.

Charlotte Kirschheiner (C) deltog ikke i mødet.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 24-05-2018

Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller administrationens anbefaling godkendt. Udvalget ser gerne fremme af midlertidighed som afprøvning af bylivsskabende aktiviteter.

Charlotte Kirchheiner (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Aprilseminar 2018, planchesæt 10 - lørdag - 10 Byudvikling.pptx

Punkt 7: Behandling af byggesager i Folehavekvarteret

18/8823

Baggrund

Der ønskes en drøftelse af behandling af fremtidige byggesager i Folehavekvarteret.

Forslag

Administrationen foreslår, at udvalget drøfter sagen og træffer beslutning.

Sagsfremstilling

Formand for Miljø- og planlægningsudvalget ønsker en drøftelse af behandling af fremtidige byggesager i Folehavekvarteret indtil ny lokalplan foreligger.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 24-05-2018

Miljø- og Planlægningsudvalget drøftede sagen og følger udviklingen i området tæt, indtil den nye lokalplan er udarbejdet.

Charlotte Kirchheiner (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1_Servitutter_Gøgevangskvarteret

Punkt 8: Beslutning om grundlaget for revisionen af Byplanvedtægt 3

17/17247

Baggrund

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede på møde den 22. juni 2017 at ville nedlægge § 14-forbud mod alle byggeansøgninger i Byplan 3-området. Administrationen har på baggrund af beslutningen arbejdet videre med grundlaget for en kommende revision af Byplanvedtægt 3.

I marts blev der afholdt besigtigelse i området for Miljø- og Planlægningsudvalget, hvor de væsentligste pointer om områdets fysiske fremtoning og karakter blev drøftet. Det offentlige dialogmøde og den efterfølgende idéindkaldelse har bragt mange synspunkter på banen, som vil blive fremlagt i dette punkt med henblik på at give det bedst mulige grundlag for de videre beslutninger om områdets fremtid.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget godkender administrationens forslag til indhold af det kommende lokalplanforslag.

Alternativt fastholdes den tidligere beslutning om fremtidige mindstegrundstørrelser på 2.500 m² og ingen mulighed for tofamiliehuse.

Sagsfremstilling

I denne sag belyses de emner, der har været diskuteret i forbindelse med besigtigelsen i marts og den efterfølgende idéindkaldelse og borgerdialog. Hensigten er at anskueliggøre konsekvenserne ved at gennemføre et plangrundlag med udgangspunkt i principperne besluttet den 22. juni 2017 (grunde på mindst 2.500 m² og ingen tofamiliehuse) holdt op imod administrationens anbefalinger (nuværende grundstørrelser og mulighed for tofamiliehuse fastholdes, forhold omkring bebyggelsens udformning og placering samt andre relevante forhold uddybes og præciseres).

Baggrund for byplanvedtægterne i Rungsted, Smidstrup og Vedbæk

Kilde: Arkivmateriale

Allerede med vedtagelsen af Partiel byplanvedtægt 1 i 1954 nord for Hannelund og Christiansgave-området stod det klart, at de daværende ejere ønskede at fastholde, at servitutter der foreskrev en større grundstørrelse end de i byplanvedtægte anførte, skulle indskrives i byplanvedtægten. Efter forhandlinger med lodsejere og Boligministeriet blev grundstørrelsen fastlagt til ikke under 1200 m², medmindre private servitutter bestemte en større grundstørrelse. Der blev samtidig mulighed for at opføre 2 boliger på ejendommene.

Ligeledes blev der i det nordlige Vedbæk i 1950 vedtaget en Partiel byplanvedtægt 2, hvor der blev fastlagt en minimumsgrundstørrelse på 2000 m² øst for Strandvejen og 1200 m² vest for Strandvejen og mulighed for at opføre 2 boliger på ejendommen.

Da Partiel byplanvedtægt 3 skulle godkendes, ønskede de daværende ejere at fastholde en minimumsgrundstørrelse på 2000 m², for så vidt at bestående servitutter ikke fastsatte en større grundstørrelse. Boligministeriet henstillede, at grundstørrelsen på vestsiden af Strandvejen blev nedsat til 1200 m², og at 2000 m² blev fastholdt på østsiden af Strandvejen medmindre private servitutter bestemte en større grundstørrelse. Der blev mulighed for at opføre 2 boliger på ejendommen. Boligministeriet lagde især vægt på, at de fastsatte grundstørrelser gerne var nogenlunde ensartede i dette store område med Strandvejsvillaer omfattende både dele af Hørsholm og den daværende Søllerød Kommune.

I 1986 blev der vedtaget en ny Lokalplan 59 for området øst for Vedbæk Strandvej. Grundstørrelsen blev fastlagt til minimum 2000 m², men muligheden for at bygge 2 boliger på ejendommen blev fjernet.

Samlet set må det konstateres, at der i forbindelse med vedtagelsen af byplanerne i 1950'erne var opbakning fra de lokale lodsejere til at fastholde store grundstørrelser og fastholde servitutterne fra 1917 og 1918, der foreskrev endnu større grundstørrelser. Det samme ses at være tilfældet med revision af plangrundlaget for Vedbæk nord, hvor de store grunde fastholdes og muligheden for at bygge 2 boliger på ejendommen fjernes.

Emner til diskussion i forlængelse af idéindkaldelsen

Ideindkaldelsen i marts/april gav anledning til en lang række bemærkninger og ideer fra beboerne i Byplan 3-området. Bemærkningerne er kategoriseret efter tema nedenfor. Resumé af de indkomne bemærkninger findes som bilag til sagen.

Grundstørrelser/fritagelse fra servitutterne

Beboernes holdninger og argumenter:

Et flertal af beboerne er fortalere for, at man bør bevare de store grunde af hensyn til områdets karakter og med henvisning til, at alle, der har købt hus i området, på købstidspunktet har været indforståede med de gældende vilkår. De samme beboere anser de store grunde som områdets største kvalitet og et af de væsentligste argumenter for, at de købte bolig netop her.

Flere fremfører argumentet om, at planlægningen bør være langsigtet og ikke styret af kortsigtede økonomiske interesser.

En mindre andel af beboerne i området ønsker muligheden for udstykning, og efterspørger i den forbindelse muligheden for at udtræde af servitutterne. Et af de argumenter, der gentages blandt fortalere for udstykningsmuligheden er, at området fremstår som et spøgelsesområde uden liv og med usælgelige boliger. Grundstørrelser på 2000 eller 2500 m² anses af nogle beboere også for at være store.

Administrationens bemærkninger og anbefalinger:

Administrationen har ved besigtigelser i området iagttaget og analyseret bebyggelsesstrukturen i området, herunder hvordan byggeriets udformning og placering på grunden påvirker oplevelsen af åbenhed.

Det generelle billede er, at områderne omkring Fuglevangsvej, Smidstrupørevej, Fredheimvej og Egtoftevej opleves som de mest åbne, mens der i områdets sydligste del (Immortellevej, Elmevej m.fl.) er bygget tættere og på lidt mindre grunde.

Forskellen på delområderne opleves meget tydeligt, når man færdes i området, og de store grundstørrelser er uden tvivl med til at give området sit unikke præg.

Administrationen foreslår, at der i en kommende lokalplanproces tages udgangspunkt i disse betragtninger i forhold til fastsættelse af minimumsgrundstørrelser og eventuelle delområder for så vidt angår tilvejebringelsen af en planlægning, der sigter mod at sikre områdets nuværende struktur og kvalitet.

Mulighed for tofamiliehuse

Beboernes holdninger og argumenter:

Et flertal af de beboere, der har indsendt bemærkninger til dialogprocessen, bakker op om de politiske udmeldinger om at forbyde tofamiliehuse i området. Det mest tungtvejende argument for dette er, at der gennem tiden er opført for meget byggeri af for dårlig arkitektonisk kvalitet. Desuden fremføres holdningen, at der har været praksis for at godkende ansøgninger om huse med delvist vandret skel, men som reelt fremstår med lodret skel.

Nogle beboere har haft konkrete planer om at udnytte de hidtil gældende regler om tofamiliehuse, og mener området mister attraktivitet og potentielle købere (særligt børnefamilier), hvis denne mulighed fratages beboerne.

I forlængelse af diskussionen om tofamiliehuse og dobbelthuse mener flere, at kommunen bør nedsætte et æstetisk udvalg, som fra gang til gang skal vurdere, om et projekt lever op til visse arkitektoniske kvalitetsmål.

Administrationens bemærkninger og anbefalinger:

Administrationen vurderer, at det ikke er ødelæggende for områdets identitet og karakter, at grundene fortsat kan bebygges med huse til to familier. Der er en vis ræson i, at man på nogle af de største byggegrunde i landet har mulighed for at bo mere end én familie, og det er administrationens vurdering, at udfordringen kan løses på en måde, som både tilgodeser nuværende og kommende beboere samt sikrer områdets åbne karakter.

Administrationen foreslår derfor, at det kommende plangrundlag skal indeholde bestemmelser om bebyggelsens udformning, placering på grunden, det maksimale fodaftryk, udseende og materialevalg samt en præciserende bestemmelse omkring, at en eventuel opdeling i ejerlejligheder kun må ske med (ikke delvist) vandret skel. På den måde videreføres en af de rettigheder, som det nuværende plangrundlag indeholder, men i en præciseret udgave, der har til hensigt at sikre nogle af de værdier, som mange har peget på findes i området.

Bestemmelserne vil kunne sikre, at byggeriets fodaftryk holdes på et minimum, og at man for at opnå et ønskeligt antal kvadratmeter, vil være nødsaget til at bygge i højden frem for at brede sig ud over grunden.

Beplantning og den grønne karakter

Beboernes holdninger og argumenter:

Flere beboere mener, at områdets karakter i høj grad bæres af beplantningen og i særdeleshed de gamle træer. Der er derfor indkommet forslag om, at der lægges en plan for at bevare områdets træer.

Administrationens bemærkninger og anbefalinger:

Det er administrationens vurdering, at beplantningen og de store træer i høj grad er med til at forme området og give det den karakter, det har i dag. Et nyt plangrundlag vil kunne indeholde bestemmelser om beplantning og bevaring af eksisterende træer, men det er en ganske ressourcetung opgave at iværksætte.

Det arkitektoniske udtryk af nybyggeri i området

Beboernes holdninger og argumenter:

Som nævnt i afsnittet om tofamiliehuse, er der delte meninger om de projekter, der er blevet gennemført i området i den seneste tid. Der er udtrykt ønske om, at man i et revideret plangrundlag præciserer bestemmelsen om, at der på hver parcel kun må opføres 1 beboelsesbygning.

Af de indkomne bemærkninger ses den generelle holdning, at det ikke er tofamiliehuse i sig selv, der ses som problemet, men at det er det arkitektoniske udtryk med to forskellige bygningskroppe, der skaber disharmoni i området, som ellers primært er præget af store, enkeltstående villaer.

Administrationens bemærkninger og anbefalinger:

Administrationen er enig i den betragtning, at bebyggelsens størrelse og udformning spiller en væsentlig rolle i oplevelsen af områdets karakter.

Internt i området ses eksempler på både enkeltstående byggerier i to etager, placeret centralt på grunden og tilnærmelsesvist sammenbyggede enheder i ét plan placeret tæt ved vejskel. Denne forskel illustrerer meget tydeligt, hvad der er på spil, og hvad der bør værnes om i et nyt plangrundlag, hvis karakteren i området skal bevares. Det anbefales derfor, at et nyt plangrundlag skal indeholde bestemmelser om materialevalg samt placering på grunden.

Befæstelsesgrad

Beboernes holdninger og argumenter:

En enkelt beboer nævner i forbindelse med områdets grønne præg, at man bør fastlægge bestemmelser om hvor stor en del af grunden, der fremover kan befæstes.

Administrationens bemærkninger og anbefalinger:

Der vil i et kommende plangrundlag ikke blive fastlagt bestemmelser om befæstelsesgrader, da dette styres gennem kommunens spildevandsplan.

Skiltning

Beboernes holdninger og argumenter:

Administrationen har modtaget et par bemærkninger om, at der i et revideret plangrundlag bør fremgå tydelige bestemmelser om skiltning.

Administrationens bemærkninger og anbefalinger:

Administrationen ønsker også at fastlægge klare bestemmelser om skiltning i området i et revideret plangrundlag, da det vil være ønskeligt at bevare udtrykket af boligområde.

Stier

Beboernes holdninger og argumenter:

Et enkelt høringssvar omhandler vigtigheden i at bevare det stisystem, der findes i området øst for Strandvejen.

Administrationens bemærkninger og anbefalinger:

Med et nyt plangrundlag vil det være oplagt at fastlægge klare bestemmelser om veje og stier.

Tidsplan

På baggrund af, at arbejdet med servitutrederegørelsen for Byplan 3-området samt udarbejdelsen af notatet om de økonomiske konsekvenser ved en gennemførelse af forslaget om mindre grundstørrelser er mere omfattende end forventet, ser den reviderede tidsplan nu således ud:

Marts-juni: Lokalplanforslag udarbejdes (afventer eksterne vurderinger)

30. august: Lokalplanforslaget behandles i MPU

13. september: Lokalplanforslaget behandles i ØU

24. september: Lokalplanforslaget behandles i KB

27. september: Lokalplanforslaget sendes i offentlig høring

27. september – 22. november: Offentlig høring i 8 uger

Dec. – jan.: Behandling af høringssvar

Xx januar 2019: Endelig vedtagelse af lokalplan behandles i MPU

Xx februar 2019: Endelig vedtagelse af lokalplan behandles i ØU

Xx februar 2019: Endelig vedtagelse af lokalplan behandles i KB

Marts 2019: Offentliggørelse af lokalplan.

Opsamling – administrationens samlede anbefalinger til indholdet af det kommende lokalplanforslag

Administrationen anbefaler, at der for at sikre områdets grønne og åbne karakter, arbejdes med følgende punkter i en kommende lokalplan:

Delområder

- Det anbefales, at området inddeles i delområder (bilag 2). De store grundstørrelser på 5000+ m² fastholdes i store dele af området. I enkelte delområder, hvor grundene i forvejen er mindre end 5000 m², kan der fastlægges en ny minimumsgrundstørrelse på 2500 m².

Besigtigelserne i området har givet et klart billede af, hvilken visuel betydning for områdets karakter de største grunde har, men det skal understreges, at også andre forhold spiller ind i forhold til hvilke faktorer, der er med til at give området sin parklignende karakter (se følgende punkter).

Bebyggelsesregulerende bestemmelser

- Et nyt plangrundlag bør indeholde bebyggelsesregulerende bestemmelser, som sikrer, at:

1) der fortsat kan opføres tofamiliehuse på de største grunde under forudsætning af, at de opdeles med helt (og ikke-delvist) vandret lejlighedsskel.

2) bebyggelsen holder sig inden for nærmere angivne byggelinjer, f.eks. 5 meter fra skel.

Bestemmelserne vil være med til at sikre, at byggeriet ikke placeres for tæt på skel, så der derved bidrages til den åbne og grønne karakter. Ligeledes vil man fremover være nødt til at bygge i højden og ikke brede sig ud over grunden, hvis man ønsker at etablere et tofamiliehus.

Beplantning, skiltning og stier

- Et nyt plangrundlag bør indeholde bestemmelser om områdets træer og øvrige beplantning, herunder bestemmelser om levende hegn.
- Et nyt plangrundlag bør sikre, at der ikke etableres unødigt skiltning for at bevare områdets karakter af boligområde
- Plangrundlaget bør sikre et veludviklet stisystem til gavn for områdets beboere og offentligheden i øvrigt.

Noter til bilag

1. Hvidbog over indkomne ideer og bemærkninger

2. Forslag til delområdekort

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 24-05-2018

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede at udskyde punktet til udvalgets ordinære møde i juni, idet udvalget ønsker en vurdering af erstatningspligt og lokalplanforslagets betydning for ejendomsbeskatningen mht. udstykningsmulighed belyst ved cases.

Charlotte Kirchheiner (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Ideindkaldelse_oversigt over indkomne bemærkninger.pdf

Bilag 2 - Matrikelstørrelser og forslag til delområder.pdf

Bilag 3 - Notat om ejendomsavancebeskatning og erstatningspligt_foreløbig.pdf

Bilag 4 - Prisudvikling.pdf

Punkt 9: Forslag til Lokalplan 169 for en bolig på Fredheimvej

18/3942

Baggrund

Forslag til Lokalplan 169 for en bolig på Fredheimvej fremlægges til politisk behandling med henblik på beslutning om offentlig fremlæggelse i 8 uger.

Den 22. juni 2017 besluttede Miljø- og Planlægningsudvalget at nedlægge §14-forbud mod en tilbygning til et enfamiliehus og statusændring til tofamiliehus med delvist vandret lejlighedsskel på Fredheimvej 2B. Hensigten med § 14-forbuddet var at sikre områdets grønne og åbne karakter med grunde på mindst 2.500 m² og kun én bolig på hver grund.

Lokalplanområdet udgøres af matr.nr. 1ec, Smidstrup By, Rungsted og har en størrelse på 5.516 m².

Kommuneplanrammen udlægger arealet til åben-lav boligformål med en maksimal bebyggelsesprocent på 30, et maksimalt etageantal på 2 og en mindstegrundstørrelse på 2.000 m². Planforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstiller, at:

- Forslag til Lokalplan 169 for en bolig på Fredheimvej sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden fra den 20. juni til den 15. august 2018.

Sagsfremstilling

På baggrund af udvalgets beslutning den 22. juni 2017 har administrationen udarbejdet et forslag til lokalplan for den pågældende ejendom, hvor mindstegrundstørrelsen er fastsat til 2.500 m² og uden mulighed for at opføre tofamiliehuse.

Sideløbende med dette lokalplanforslag udarbejdes en samlet lokalplan for hele Byplan 3-området, der forventes at afløse Lokalplan 169 ved sin vedtagelse (forventeligt primo 2019).

Planlovens bestemmelser om nedlæggelse af § 14-forbud foreskriver, at der inden for et år efter nedlæggelsen af forbuddet skal foreligge et offentliggjort lokalplanforslag. Det er planen, at lokalplanforslaget fremlægges i offentlig høring den 20. juni 2018.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende i Smidstrup umiddelbart øst for Rungsted Strandvej. Det er afgrænset af Fredheimvej mod nord og Rungsted Strandvej og en naboejendom mod vest samt boliger mod syd og øst.

Formålet med lokalplanen

Det er lokalplanforslagets formål at sikre, at der inden for området kan opføres én bolig pr. ejendom på grunde, der er mindst 2.500 m² store. Desuden sikres områdets åbne og grønne karakter bl.a. ved at fastlægge byggelinjer 5 meter fra skel og ved at sikre bestemmelser om levende hegn.

Ændringer i forhold til gældende planlægning

Ejendommen er omfattet af Byplanvedtægt 3 fra 1956. Dette plangrundlag sikrer mindstegrundstørrelser på 5000 m² eller 5516 m² for mange af grundene i området (herunder Fredheimvej 2B) på baggrund af servitutter fra 1917 og 1918, som er indskrevet i plangrundlaget.

Da man fra politisk side har besluttet, at der ikke længere skal være mulighed for at opføre tofamiliehuse i området, fjernes denne mulighed med forslag til Lokalplan 169 samtidig med, at grundstørrelsen nedsættes til mindst 2500 m². Desuden er der i lokalplanforslaget indført en minimumsafstand for bygninger i forhold til naboskel/vejskel skel på 5 meter i forhold til de i bygningsreglementet gældende 2,5 m. Hensigten hermed er, at der fastholdes/skabes grønne rum imellem naboer og vej.

Forslag til Lokalplan 169 afløser Byplanvedtægt 3 for så vidt angår lokalplanens område ved sin endelige vedtagelse.

Konsekvenser ved gennemførelse af ny planlægning

Det fremgår ikke direkte af beslutningen af 22. juni 2017 om hvorvidt de bestående servitutter skal aflyses eller ej ved vedtagelsen af et nyt plangrundlag.

Fredheimvej 2B, HVIS servitутten aflyses: Med en ny lokalplan med en mindstegrundstørrelse på 2500 m², vil den pågældende grund kunne opdeles i endnu en koteletgrund og der ville kunne opføres en bygning svarende til det ansøgte – dog uden sammenbygning. Forudsætningen vil være at der kan etableres et koteletben på minimum 4 m, og at de eksisterende bygninger ikke ligger nærmere end 5 m fra nyt skel.

Fredheimvej 2B, hvis servitутten IKKE aflyses: Samme som ovenfor, dog under forudsætning af, at de påtaleberettigede til servitутten samtykker.

En ny lokalplan med en mindstegrundstørrelse på 2500 m² er således ingen garanti for, at der ikke opstår en bebyggelse meget lig den ansøgning, der udløste § 14-forbuddet.

Miljøvurdering

Hørsholm Kommune har vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering jf. lovens § 8 stk. 2, da anvendelsen vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Sagens tidligere behandling

Sagen blev behandlet i MPU den 22. juni 2017 (sagsnr. 2016-0522-1)

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 24-05-2018

Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller, at der i det lokalplansforslag, der fremlægges i offentlig høring:

- Fastlægges en mindste grundstørrelse på 5.000 m²
- At der fortsat kan opføres et to-familiehus under forudsætning af, at det opdeles med helt (og ikke-delvist) vandret lejlighedsskel

Charlotte Kirchheiner (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag_2394352_v1_§14 Forbud. - §14 forbud.pdf

Forslag til Lokalplan 169 udkast til politisk behandling.pdf

Punkt 10: Status på igangsatte lokalplaner maj 2018

18/8869

Baggrund

Miljø- og Planlægningsudvalget har bedt om en status over politisk igangsatte lokalplaner.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Omfanget af henvendelser fra investorer, der ønsker at udvikle ejendomme, samt grundejerforeninger, der ønsker at sikre eksisterende bebyggelses udtryk og arkitektur gennem lokalplanlægning, har gennem en længere periode været stigende. De mange ønsker om at gennemføre lokalplanpligtige projekter i kommunen har nået et niveau, hvor administrationen vurderer, at det fremover vil resultere i mærkbare længere procestid for lokalplaners tilvejebringelse.

Tilsvarende har Hørsholm Kommunes eget ambitionsniveau for så vidt angår byudviklingsprojekter og fornyelse af eksisterende plangrundlag været stigende.

Udover de lokalplanpligtige projekter er der i de senere år igangsat – eller forventes igangsat – flere større plan- og byudviklingsopgaver internt i kommunen, bl.a. PH Park, Rungsted Kyst Station, Kokkedal Station, Hørsholm Bymidte, Hørsholm Alle 4-6, områder langs Usserød Kongevej, fornyelse af plangrundlag i Gøgevangskvarteret og områderne omfattet af Byplanvedtægt 1, Byplanvedtægt 3 og Byplanvedtægt 6. Projekterne er ressourcetunge, og der er forventning om kommende nye opgaver, bl.a. som følge af de tværgående indsatser under Velfærd fremfor Mursten. Hertil kommer en forventet række nye lokalplaner som følge af de § 14-forbud, kommunen politisk har ønsket at nedlægge.

Arbejdet i Byudviklingssekretariatet er således i hovedtræk fordelt på følgende opgaver:

- Planstrategi og kommuneplanlægning
- Lokalplanlægning
- Større byudviklingsopgaver
- Fredningssager (tilsyn, dispensation og nye fredningsforslag)
- Miljøvurderinger
- Tildeling af støtte til bygningsforbedring
- Øvrig administration efter planloven

Lokalplaner politisk igangsat

Lokalplan for PH Park + KP-tillæg

Ønske om etablering af 250-300 boliger med udgangspunkt i Udviklingsplan for PH Park, offentligt udbud er igangsat februar 2018. Forslag til lokalplan er under udarbejdelse. Forventet offentlig høring oktober-november 2018.

Lokalplan for Nebbegård + KP-tillæg

Ønske om ændret anvendelse af Nebbegård til boligformål. Starteredegørelse MPU januar 2018, for-offentlighed KP-tillæg primo 2018, miljøvurdering primo 2018, dialog med ERST om mulighed for boligformål. Lokalplanforslag sat i bero, afventer revision af Fingerplan 2017.

Lokalplan for Byplan 3-området (Budget 2018)

Ønske om opdatering af plangrundlag, minus mulighed for at opføre to-familiehuse, mindstegrundstørrelse på 2.500 m². Besigtigelse, dialogmøde, forhøring og servitutredigørelse forår 2018, hvidbog og grundlag for ny lokalplan MPU maj 2018, forslag til lokalplan MPU august 2018, ØU + KB september

Lokalplan for ejendom på Fredheimvej 2b (§14-forbud for enkelt ejendom)

§ 14-forbud for enkelt ejendom juni 2017. Minus mulighed for at opføre to-familiehus, mindstegrundstørrelse på 2.500 m². Lokalplanforslag MPU maj 2018, ØU + KB juni 2018.

Lokalplan for Gøgevangskvarteret + KP-tillæg (Budget 2018)

Ønske om opdatering af plangrundlag, minus mulighed for at opføre to-familiehuse, minus mulighed for 2 etager. Startredigørelse MPU januar 2018. Besigtigelse, dialogmøde, forhøring, servitutredigørelse juni – august 2018, forslag til lokalplan MPU september 2018, ØU + KB oktober

Lokalplan for ejendom på Rungsted Strandvej 45 (§14-forbud for enkelt ejendom)

Varsel om § 14-forbud for enkelt ejendom januar 2018. Forslag skal vedtages inden januar 2019.

Lokalplan for Byplan 6-området (Budget 2018)

Ønske om opdatering af plangrundlag. Besigtigelse, dialogmøde, forhøring, servitutredigørelse efterår 2018. Forslag til lokalplan primo 2019.

Lokalplan for Byplan 1-området (Budget 2018)

Ønske om opdatering af plangrundlag. Besigtigelse, dialogmøde, forhøring, servitutredigørelse primo 2019. Forslag til lokalplan MPU juni 2019, ØU + KB august 2019.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 24-05-2018

Miljø- og Planlægningsudvalget tog orienteringen til efterretning

Charlotte Kirchheiner (C) deltog ikke i mødet.

Anne Ehrenreich (V) deltog ikke i punktet.

Punkt 11: Status på arbejdet med fornyelse af plangrundlaget for Nebbegård

17/11661

Baggrund

I perioden den 5. februar til den 5. marts 2018 har der været ideindhentning til ændring af kommuneplanen i forbindelse med den påtænkte ændrede anvendelse af Nebbegård. I samme periode har forslag til afgrænsning af miljøvurdering været i høring hos relevante myndigheder. Der er kommet fire høringssvar på ideindhentningen og tre høringssvar på miljøafgrænsningen. De enkelte høringssvar er vedlagt som bilag, og hovedindholdet er gennemgået i nedenstående dagsorden.

Forslag

Det anbefales, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstiller at sende vedlagte høringssvar til Erhvervsstyrelsen med henblik på at få indarbejdet i Fingerplan 2018, at Nebbegård vil kunne anvendes til boligformål. Arbejdet med tillæg til Kommuneplan 2017-29 og lokalplan stilles i bero, indtil der foreligger en ny revideret Fingerplan, der giver mulighed for at indrette boliger på Nebbegård.

Sagsfremstilling

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede den 25. januar 2018 at igangsætte en lokalplanproces med tilhørende kommuneplantillæg og miljøvurdering med henblik på at muliggøre en ombygning og indretning af eksisterende bygninger på Nebbegård til boliger, og at bygherre pålægges at bidrage til lokalplanen i hele det omfang Planlovens § 13 giver mulighed for det.

Fingerplan 2017

Afgrænsning af miljøvurderingen har været sendt i høring hos myndigheder. Erhvervsstyrelsen, som er myndighed for landsplandirektivet Fingerplan 2017, har meddelt, at en lokalplan med det beskrevne indhold anses for at være i strid med bestemmelserne for de grønne kiler i Fingerplan 2017. Det medfører, at en lokalplan og kommuneplantillæg med det skitserede indhold ikke kan vedtages. Erhvervsstyrelsen peger på i den efterfølgende dialog, at Fingerplan 2017 forventes revideret i 2018 med offentlig høring af et nyt revideret forslag i efteråret 2018 med henblik på vedtagelse af ny Fingerplan omkring årsskiftet. Samtidig peger Erhvervsstyrelsen på, at flere kommuner har ønsket at muliggøre en planlægning for ændret anvendelse af overflødiggjorte bygninger i de grønne kiler. Erhvervsstyrelsen oplyser, at såfremt ministeren er positiv overfor at imødekomme disse, vil Nebbegård også kunne omfattes, og at der formodentlig vil blive knyttet en række hensyn, herunder:

- At bygningerne repræsenterer en særlig samfundsmæssig, arkitektonisk og/eller kulturhistorisk værdi, hvis langsigtede fastholdelse vurderes at kræve en ændret planlægning.
- At der er tale om bygninger, der må anses egnede til det formål, som der planlægges for. Det indebærer eksempelvis, at lader, garager, udhuse og andre driftsbygninger som udgangspunkt ikke kan anvendes til etablering af boliger.
- At bygninger i landzone ikke må overføres til byzone.
- At der ikke foretages væsentlige ydre ændringer af og tilbygninger til den eksisterende bygningsmasse, og at eksisterende arkitektoniske og kulturhistoriske kvaliteter bevares.
- At der ikke gives mulighed for udendørs oplag.
- At der på tilgrænsende arealer omkring bygningerne overvejende planlægges for grønne områder med almen friluftsanvendelse, og at offentlighedens fri adgang til disse grønne områder sikres.
- At en ændret anvendelse af bygningerne ikke medfører en væsentlig forøget trafikbelastning og støj.

Såfremt Fingerplanens bestemmelser ændres, så det bliver muligt at anvende større overflødiggjorte bygninger i Fingerplanens grønne kiler, vil ovenstående hensyn sandsynligvis blive en del af vilkårene for ændret anvendelse af store overflødiggjorte ejendomme i de grønne kiler. Det vil formodentlig betyde, at projektet for Nebbegård vil skulle nedjusteres. Der vedlægges forslag til brev til Erhvervsstyrelsen med forslag til ændring af Fingerplanen, hvad angår anvendelsesmulighederne i de grønne kiler.

Ideindhentning

Den gennemførte ideindhentning, jf. planlovens § 23c, er gennemført herunder et dialogmøde på Nebbegård den 22. februar 2018. Der er indkommet 4 høringssvar, som omhandler følgende:

- Den offentlige adgang til ejendommen skal sikres
- Naturværdier skal bevares, der skal ske mindst muligt i området
- Hunde må ikke gå frit omkring i naturområder

- Park fremfor private haver
- Antallet af boliger, 30 eller 40?
- Vejtilslutning til Ravnsnæsvej, dårligt udsyn og dobbeltrettet cykelsti hvor cyklister har forkørselsret
- Ideer til indretning af de eksisterende bygninger

Høringssvar er vedlagt som bilag 2. Som det ses, stemmer de fleste bemærkninger godt overens med de hensyn, som Erhvervsstyrelsen forventer, kunne blive en del af en kommende revision af Fingerplanens bestemmelser for de grønne kiler.

Afgrænsning af Miljøvurdering

Den gennemførte høring hos myndigheder, jf. Lov om miljøvurdering § 11, er gennemført og har resulteret i 3 høringssvar, som omhandler følgende:

- Erhvervsstyrelsen om Fingerplan 2017: Se ovenfor
- Rudersdal Kommune: I miljøvurderingen skal der lægges vægt på at bevare alleen som landskabselement, skal alleen udvides af hensyn mertrafikken, vil alleen formentlig ikke kunne bevares
- Novafos: Ved fremtidig levering af drikkevand vil der blive stillet krav om nye vandrør fra målerbrønd i skel. Det skal vurderes om der er tilstrækkelig kapacitet i pumpestationen og ledning til at håndtere spildevandet. Der er råvandsledning, indvindingsboring og et antal deklarerede afløbsledninger på matriklen, der skal tages hensyn til. Novafos skal kontaktes, når der foreligger et endeligt projekt.

Høringssvar er vedlagt som bilag 3. Som det ses stemmer Rudersdals høringssvar til miljøafgrænsningen godt overens med de hensyn som Erhvervsstyrelsen forventer, kunne blive en del af en kommende revision af fingerplanens bestemmelser for de grønne kiler.

Myndighedsbehandling

- **Miljøvurdering** Trafikundersøgelse er foretaget, der er foretaget vinterundersøgelse af flagermusebestande i de ældre bygninger. Flagermus er omfattet af EU"s habitat direktiv bilag 4 om arter der skal beskyttes. Der er fundet sikre tegn på flagermuseforekomster i to af bygningerne Der skal træffes afværgeforanstaltninger, som skal beskrives i miljøvurderingen. Det kræver, at der bliver foretaget supplerende sommerundersøgelser, når flagermusene er aktive.
- **Trafik** Rudersdal Kommune skal give en fornyet overkørselstilladelse. Der foreligger et udkast til trafikundersøgelse, hvor der peges på en række tiltag, der kan lette trafikken på den smalle Nebbegårds Alle og regulere vejadgangen til Ravnsnæsvej. I udkastet anbefales det at etablere vigepladser på Nebbegårds Alle. Der foreligger ikke fuldmagt fra de øvrige vejere. Eventuelle ændringer i alleens trace kræver forudgående dispensation fra den i området gældende fredning.
- **Istandsættelse af bygninger** Alle byggearbejder bortset fra almindeligt vedligehold kræver byggetilladelse. Der er ikke søgt byggetilladelse og der kan ikke gives byggetilladelse til ændret anvendelse før der foreligger en godkendt lokalplan.
- **Fredningskendelse** Etablering vigepladser og regulering af overkørsel kræver dispensation fra Fredningsnævnet

Bygherrens bidrag til lokalplanarbejdet

Bygherren blev pålagt at bidrage til lokalplanens udarbejdelse i hele det omfang Planlovens § 13, stk. 3 åbner mulighed for. Hvis det viser sig, at Fingerplanens bestemmelser for de grønne kiler ændres med næstkommende fingerplanrevision, kan ændring af plangrundlaget genoptages.

Foreløbig har det vist sig, at de bidrag som bygherren er blevet bedt om at levere, er behæftet med mange mangler, og der bruges forholdsvis mange resurser på at kvalitetskontrollere og udarbejde mangellister for, hvad der skal rettes. Ligeledes må det også konstateres, at rettelser går trægt. Hvis der skal være nogenlunde fremdrift i lokalplanarbejdet, kan det blive

nødvendigt, at Hørsholm Kommune selv bruger ressourcer på at udarbejde de nødvendige plandokumenter med en sådan entydighed og præcision, at planforslagene kan forventes at kunne godkendes, og at planforslagene kan tåle en behandling i Planlagenævnet.

Tidsplan

Afventer endelig vedtagelse af revideret Fingerplan, som forventes at foreligge ved årsskiftet.

Sagens tidligere behandling

MPU 25. januar 2018

Noter til bilag

Brev til Erhvervsstyrelsen om ændring af Fingerplan 2017

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 24-05-2018

Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller administrationens anbefaling godkendt.

Charlotte Kirchheiner (C) deltog ikke i mødet.

Anne Ehrenreich (V) deltog ikke i punktet.

Bilag

Brev til erhvervsstyrelsen om ændring af Fingerplan 2017

Høringssvar - Ideindhentning Kommuneplantillæg om ændret anvendelse af Nebbegård.pdf

Høringssvar - Afgrænsning af miljøvurdering for ændret anvendelse af Nebbegård.pdf

Fwd: Nebbegård

Punkt 12: Status på Hørsholm som Klimakommune

16/18135

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog den 29.5.2017, at Hørsholm Kommune indgik en klimakommuneaftale med Danmarks Naturfredningsforening (DN). Administrationen redegør i indeværende for det hidtidige og forestående arbejde i relation til denne klimakommuneaftale.

Forslag

Administrationen anbefaler Miljø- og Planlægningsudvalget at godkende, at tiltag i relation til Klimakommuneaftalen med DN søges prioriteret i kommende budget for at vedholde arbejdet med at opfylde forpligtelser i denne aftale.

Sagsfremstilling

Hvad er en Klimakommuneaftale?

En Klimakommuneaftale med DN er en frivillig aftale, hvor Hørsholm Kommune forpligter sig til at reducere CO₂-udledningen fra kommunens egne aktiviteter (Hørsholm Kommune som virksomhed) med minimum 2 % årligt. Aftalen skaber gennemsigtighed i forhold til klimaindsatser og deres effekt.

At være Klimakommune indebærer 4 trin:

1. Underskrivelse af borgmestererklæring
2. Lave CO₂-regnskab over nuværende udledning
3. Udarbejde handlingsplan
4. Implementere handlingsplan og løbende monitorere udviklingen ved årligt CO₂-regnskab

Status og fremadrettet fokus

Ønskes en realisering af kommunens målsætninger som Klimakommune, anbefales det at prioritere klima i de kommende budgetaftaler.

Hørsholm Kommune har underskrevet borgmestererklæring og optræder på oversigten over Klimakommuner på DN's hjemmeside. Hørsholm Kommune skal reducere CO₂-udledningen med 2 % årligt fra egne aktiviteter i 2018, 2019 og 2020. Herefter kan aftalen forlænges. Se bilag 1 Klimakommuneaftale Hørsholm.

CO₂-regnskabet for 2017 er under udarbejdelse, og illustrerer kommunens nuværende udledning. CO₂-regnskabet udgøres af energiforbrug (el- og varme) fra alle kommunale bygninger, energiforbrug (fossile brændsler og el) til transport i kommunens bilflåde, elforbrug i vejbelysning, og CO₂-udledning indenfor affaldsbehandling og -indsamling. Der kan løbende tilføjes flere områder til regnskabet, efterhånden som datagrundlaget forbedres.

CO₂-regnskabet er fundamentet for at udpege og prioritere tiltag i kommende handlingsplan. Tiltag til reduktioner spænder bredt på tværs af kommunens fagcentre og serviceområder, hvilket viser, at Klimakommuneprojektet er en tværgående indsats. Handlingsplanen skal revideres årligt for at sikre igangsættelse af tiltag, så Hørsholm Kommune kan opfylde krav om en årlig 2 % CO₂-reduktion.

Eksempler på tiltag er udskiftning til LED-belysning på veje samt i kommunale bygninger, energieffektive indkøb, opsætning af solceller og omstilling til el i kommunens bilflåde. Se bilag 2 Udkast til handlingsplan.

Økonomi/personale

Hvis Hørsholm Kommune skal leve op til Klimakommuneforpligtelsen, er det nødvendigt at der afsættes midler til de forskellige tiltag i handlingsplanen samt løbende opfølgning.

For budgetønsker 2019-2021 fremgår af punktet *Grønne tiltag på klimaområdet, 1. Klimakommune*, at der foreslås afsat 745.000 kr. til udførsel af årligt CO₂-regnskab (krav i aftale) samt igangsættelse af udvalgte tiltag.

Behovet for igangsættelse af nye tiltag samt tilhørende økonomiske investeringsbehov vil fremgå af den årlige effektvurdering og tilhørende reviderede handlingsplan. Forventet investering til forskellige tiltag under Klimakommuneaftalen er angivet i Bilag 2 Udkast til handlingsplan.

Kommunikation

I takt med at tiltag iværksættes bliver disse formidlet via pressemeddelelser, Facebookopslag og på kommunens hjemmeside.

Sagens tidligere behandling

MPU 27.04.2017 – 8. Klimakommuneaftale med Danmarks Naturfredningsforening

ØU 18.05.2017 – 20. Klimakommuneaftale med Danmarks Naturfredningsforening

KB 29.05.2017 – 18. Klimakommuneaftale med Danmarks Naturfredningsforening

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 24-05-2018

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens anbefaling.

Charlotte Kirchheiner (C) deltog ikke i mødet.

Anne Ehrenreich (V) deltog ikke i punktet.

Bilag

Bilag 1 Klimakommuneaftale Hørsholm

Bilag 2 Udkast til handlingsplan

Punkt 13: Endelig godkendelse af Vandforsyningsplan

17/8382

Baggrund

Kommunens vandforsyningsplan er den primære, langsigtede planlægning på grund- og drikkevandsområdet. Vandforsyningsplan erstatter den eksisterende plan.

Ændringerne er primært redaktionelle samt ajourføring af fysiske ændringer på ledningsnet mv.

Der indkom 2 høringssvar, de gav anledning til tekniske rettelser af stamdata for Overdam Vandforsyning og dets ledningsnet, samt ændring af 'Hørsholm Vand' til 'Novafos'.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at godkende endelig vandforsyningsplan 2017.

Sagsfremstilling

Vandforsyningsplan 2017 for Hørsholm Kommune sammenfatter viden om vandforsynings-området og sikrer plangrundlaget for den fremtidige vandforsyning i kommunen. Planen fastlægger rammerne for forsyningen af drikkevand til borgerne i kommunen og beskriver endvidere den politik og de målsætninger, som Hørsholm Kommune arbejder efter, for at vandforsyningen kan udvikle sig i takt med nye udfordringer.

Drikkevandet i kommunen har en god kvalitet, men det er ingen selvfølge. Det vand, vi drikker, har været mange år om at blive dannet. Derfor skal vi planlægge indvinding og produktion i god tid. Grundvandet skal beskyttes, og det er vigtigt, at kommune, vandforsyninger, borgere, landbrug og virksomheder deltager og arbejder sammen.

Kommunen har fokus på, at ressourcerne udnyttes på en bæredygtig måde. Der skal sikres rent drikkevand til næste generation og vandbalancen i kommunens vådområder skal bevares. Det er i overensstemmelse med de statslige vandplaner, der opstiller mål for tilstanden af alle vandområder. Det kræver, at drikkevandet ses som en del af helheden. Der skal være god vandkvalitet i alle led af vandkredsløbet: grundvand, vandløb, søer og hav.

Det betyder også, at der er brug for tværfaglige løsninger, når klimaforandringer, oversvømmelser og udfordringer i forhold til vandmiljø og drikkevand skal håndteres. Fx skal LAR-løsninger med nedsivning af vand planlægges under hensyntagen til grundvandsressourcen, og placering af indvindingsboringer planlægges under hensyntagen til de fremtidige klimaforhold.

Både produktion og distribution af vand skal foregå på en måde, hvor miljøet ikke belastes unødigt. Vandforsyningsplanen er med til at sikre, at der til stadighed arbejdes for at begrænse tabet af vand i ledningsnettet samtidig med, at der er fokus på at nedsætte energiforbruget i forsyningerne – til glæde for både miljøet og klimaet.

Planen sætter rammerne for dette arbejde og redegør for, hvordan Hørsholm Kommune sikrer en god og sikker vandforsyning til alle borgere, herunder hvilke områder de almene vand-forsyningsanlæg forsyner, hvor meget vand borgere og erhverv forventes at bruge, og hvor ejendomme med egen brønd eller boring skal få vand fra, hvis vandforsyningen må opgives. Vandforsyningsplanen er således grundlaget for Hørsholm Kommunes forvaltning og administration, vandforsyningernes egen planlægning og borgernes mulighed for at få indblik i kommunens vandforsyning.

Vandforsyningsplanen er opdelt i to dele; en plandel og en registreringsdel. Plandelen redegør for de eksisterende forhold på vandforsyningsområdet, prognoser for forbruget samt kommunens målsætninger og retningslinjer for vandforsyningsområdet, som Hørsholm Kommune, de almene vandforsyningsanlæg og borgerne sammen skal realisere i planperioden for at sikre rent drikkevand fremover. Registreringsdelen giver en status over vandforsyningen i Hørsholm Kommune.

Høringssvar

Der indkom i alt 2 høringssvar.

Høringssvar fra Kettinge vandværk medførte udskiftning af 'Hørsholm Vand' til 'Novafos'.

Overdam Vandforsyning havde en længere række oplysninger omkring deres anlæg, vandforbrug mv. Dette er blevet ajourført i vandforsyningsplanen.

Sagens tidligere behandling

Udkast til Vandforsyningsplan er behandlet i udvalg
Miljø- og Planlægningsudvalget den 22-06-2017, Økonomiudvalget den 17-08-2017
Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen den 28-08-2017.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 24-05-2018

Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller administrationens anbefaling godkendt.

Charlotte Kirchheiner (C) deltog ikke i mødet.

Anne Ehrenreich (V) deltog ikke i punktet.

Bilag

Vandforsyningsplan - HH VFP 180414.pdf

Registreringsrapport - HH VFP REG 180414.pdf

Kort - HH VFP KORT 180414.pdf

Punkt 14: Tilsynsrapport 2017 - veje og grønne områder

18/7430

Baggrund

Administrationen har udarbejdet årsrapport over driftsopgaver, udført på veje og grønne områder i 2017.

Forslag

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget

- tager rapporten til efterretning.

Sagsfremstilling

Det er kommunens Materielgård, som varetager driftsopgaver på veje og grønne områder. Der er i alt 25 faste medarbejdere på Materielgården, og 4 sommervikarer.

For at sikre at kommunens driftsopgaverne udføres indenfor de beskrevne rammer for arbejdets udførelse, foretages der kvalitetskontrol med driftsopgaver på veje og grønne områder.

Administrationen har udarbejdet vedhæftede årsrapport, og præsenterer her resultatet af den udførte kontrol. Tilsynskontrollen for såvel vejdrift som grønne områder er udført af administrationen i Vej og Park.

Der blev i 2017 gennemført i alt 28 kontroller. Kontroller er foretaget i et afgrænset geografisk område, hvor området er gennemgået og sammenlignet med den beskrivelse, der er lavet af driftsopgaverne i området. Der er lavet en vurdering af de udførte driftsopgaver og efterfølgende givet karakter fra 1-3, hvor 1 ses som et tilfredsstillende udført arbejde.

Dato	Tilsyn Lokation	Gennemsnitligt Resultat
18/5-17	Strandgrund, R. Strandvej 168	1,0
18/5-17	Ewaldshøj	1,1
18/5-17	P-plads Pennehave	1,3
18/5-17	P-plads V. Stationsvej nord	1,3
18/5-17	P-plads V. Stationsvej syd	1,3
18/5-17	P-plads Svinget	1,0
20/6-17	Nattergalevej	1,3
20/6-17	Kystbanevej	1,4
20/6-17	Alsvej	1,0
20/6-17	Højmosen	1,5
27/6-17	Frederiksborgevej	1,0
27/6-17	Rungstedvej	1,5
27/6-17	Gøgevang	1,0
27/6-17	Smedehullet	1,4
27/6-17	Jens Bornøsvej	1,0
4/7-17	Bolbrovej	1,2

Dato	Tilsyn Lokation	Gennemsnitligt Resultat
4/7-17	Bukkeballevej	1,6
25/7-17	Ådalsvej	1,0
25/7-17	Breeltevej	1,7
25/7-17	Mortenstrupvej	1,0
25/7-17	Stampevej	2,0
25/7-17	Ahornvej	1,0
25/7-17	Gyvelvej	2,0
25/7-17	Gl. Byvej P-plads	1,8
25/7-17	Sti ml. Christianshusvej og Breeltevej	1,5
17/8-17	Div. broer	1,3
29/9-17	Rungsted Kyst St.+Rungsted Strand	1,7
25/10-17	Sjælsmarksvej+Istedrødvejen+Frederiksborgvej	1,5

Kontrollen viser, et gennemsnitligt tal på 1,3. Tallet viser, at Materielgården, som primært varetager kommunens driftsopgaver, i overvejende grad lever op til det beskrevne serviceniveau for veje og grønne områder.

Året 2017, har dog været præget af tilpasning af Materielgårdens ydelser og ressourcer ved indarbejdelse af nye arbejdsgange og rutiner. Efter konkurrenceudsættelsen i 2016, med nye økonomiske rammer, er der blevet arbejdet med opgaverne på nye måder, for at tilpasse opgaverne til den nye økonomi. Det har været en store udfordring at få materielgårdens ressourcestyringsystem idriftsat til de nye arbejdsgange og rutiner.

Det skal her bemærkes, at der ikke udføres kontroller på kommunens ejendomme, da det er ledelsen på de enkelte steder som kontrollere, at opgaverne bliver løst som beskrevet.

Der er ikke fastlagte krav til karakteren ved kontrol. Administrationen vurderer, at driftsopgaverne (ekskl. kommunale ejendomme, som ikke er kontrolleret) i 2017 er udført tilfredsstillende når der ses bort fra de problemer, som kan føres tilbage til manglende ressourcestyring. Her tænkes specielt på det grønne vedligehold, som var meget udfordret i 2017 af både bemandingsproblemer og en meget våd sommer. Der var i længere perioder et stort efterslæb på disse opgaver i 2017.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 24-05-2018

Miljø- og Planlægningsudvalget tog administrationens orientering til efterretning.

Charlotte Kirchheiner (C) deltog ikke i mødet.

Anne Ehrenreich (V) deltog ikke i punktet.

Bilag

Årsrapport MG.docx

Punkt 15: Råden over vejareal - Stadepladser i Hørsholm Kommune

17/11101

Baggrund

Administrationen har i det seneste års tid oplevet en forøget interesse for nye stadepladser, og administrationen har derfor lavet forslag til nye placeringer, hvor stadepladser ses mulige.

Forslag

Administrationen anbefaler Miljø- og Planlægningsudvalget at beslutte,

1. om der skal være flere stadepladser i Hørsholm Kommune?
2. hvor der evt. skal være nye stadepladser?
3. hvordan evt. nye stadepladsholdere udvælges?

Sagsfremstilling

En stadeplads har normalt form af en lille bod, hvorfra der sælges og/eller serveres mad- og drikkevarer eller div. ikke-spiselige produkter m.m. Stadepladser findes normalt på pladser eller veje, hvor der formelt set er givet en tilladelse til "særlig råden over vej" jf. lov om offentlige veje § 80, stk. 1.

Sædvanligvis erhverves stadepladser for en længere periode, men kan også erhverves i en begrænset periode f.eks. i forbindelse med salg af juletræer.

I Hørsholm Kommune har der i flere år kun været 4 stadepladser:

- Hovedgaden (Pølsevogn) (årlig leje: 44.614 kr.)
- Parkeringspladsen ved Rungstedvej/Rungsted Strandvej (Pølsevogn) (årlig leje: 17.850 kr.)
- Parkeringspladsen ved Hørsholm Hallen på Stadionalle (Kebabbod) (årlig leje: 33.503 kr.)
- Ved Rungsted badestrand (Mobil stadeplads) (årlig leje: 5.150 kr.)

Ad 1) - Skal der være flere stadepladser i Hørsholm Kommune?

Administrationen oplever en større interesse end tidligere for nye stadepladser. Hvorvidt kommunen og dermed kundegrundlaget kan retfærdiggøre flere stadepladser er svært at vurdere. Mængden af forespørgsler peger dog på, at mange mener at se et kundegrundlag i Hørsholm.

Det skal bemærkes, at flere stadepladser i kommunen vil kræve flere drifts- og administrative ressourcer til administration, service, renhold m.m.

Ad 2) - Hvor skal der evt. være stadepladser i Hørsholm Kommune?

Administrationen foreslår følgende nye placeringer for evt. nye stadepladser (i en ikke-prioriteret rækkefølge):

-

- Pennehave. Ved den østlige ende af Pennehave mod Rungstedvej på uudnyttet grusareal. Her er parkeringsmulighed og handelsliv i nærheden.

-

- Hovedgaden. I syd-enden af Hovedgaden. Gågadeforeningen synes godt om placeringen. Placering af en stadeplads kan evt. forhindre ulovlig parkering på dette areal.

-

- Hørsholm Allé. Parkeringspladsen på Hørsholm Allé. Her er parkeringsmulighed og handelsliv i nærheden.

-

- Rungsted Kyst St. I forlængelse af de skrå parkeringspladser mellem Rungsted Skoles Kys-Kør bane og Østre Stationsvej. Den eksisterende 7-Eleven i stationsbygningen er lukket.

-

- Usserød Kongevej. På hjørnet af Usserød Kongevej og Ørbæksvej i det nordlige oversigtsareal. Her er parkeringsmulighed og handelsliv i nærheden. Kan være en konkurrent til Q8 Tankstation.

Alle stadepladsaftaler bør udformes således, at kommunen kan opsig dem, hvis der skulle opstå behov derfor.

Placeringer af forslag til nye stadepladser, kan ses på bilag.

Ad 3) - Hvordan skal evt. stadepladsholdere udvælges?

Administrationen anbefaler, at ledige stadepladser annonceres og at administrationen udvælger stadepladsholdere blandt de indkommende ansøgninger ud fra en række tildelingskriterier.

Administrationen foreslår at følgende 5 tildelingskriterier drøftes:

- Priser
- Fødevarer/drikkevarer
- Udseende
- Koncept
- Erfaring

Ved udvælgelse af evt. nye stadepladser kan der lægges vægt på prisniveauet, hvad der ønskes solgt (om kommunen f.eks. vil prioritere en kaffebar, en pølsevogn, en kebabbod eller andet), hvordan stadets udseende passer til omgivelserne, konceptet for stedet og tidligere erfaring.

Økonomi/personale

Lejen på de eksisterende stadepladser er varierende ift. placeringen, og prisen reguleres med en stigning på 3 % om året.

Administrationen foreslår at lejen ved evt. nye stadepladser fastsættes ud fra dens placering (jo mere centralt jo højere leje) samt den leje som øvrige stadepladser i kommunen betaler.

Kommunikation

Administrationen vil udsende pressemeddelelse omkring udvalgets beslutning.
Nye stadepladser vil blive annonceret/udbudt.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 24-05-2018

Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede, at der skal være flere stadepladser i Hørsholm Kommune og at der skal være så mange stadepladser som muligt. Administrationen vurderer, hvordan stadepladsholdere udvælges.

Charlotte Kirchheiner (C) deltog ikke i mødet.

Anne Ehrenreich (V) deltog ikke i punktet.

Bilag

Placeringer af forslag til nye stadepladser

Punkt 16: Krydsningshelle ved Breelte, Frigivelse af anlægsmidler

18/6853

Baggrund

Til fremme af trafikikkerheden, planlægger administrationen at igangsætte anlæggelsen af krydsningshelle ved Breelte Skov.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse indstiller,

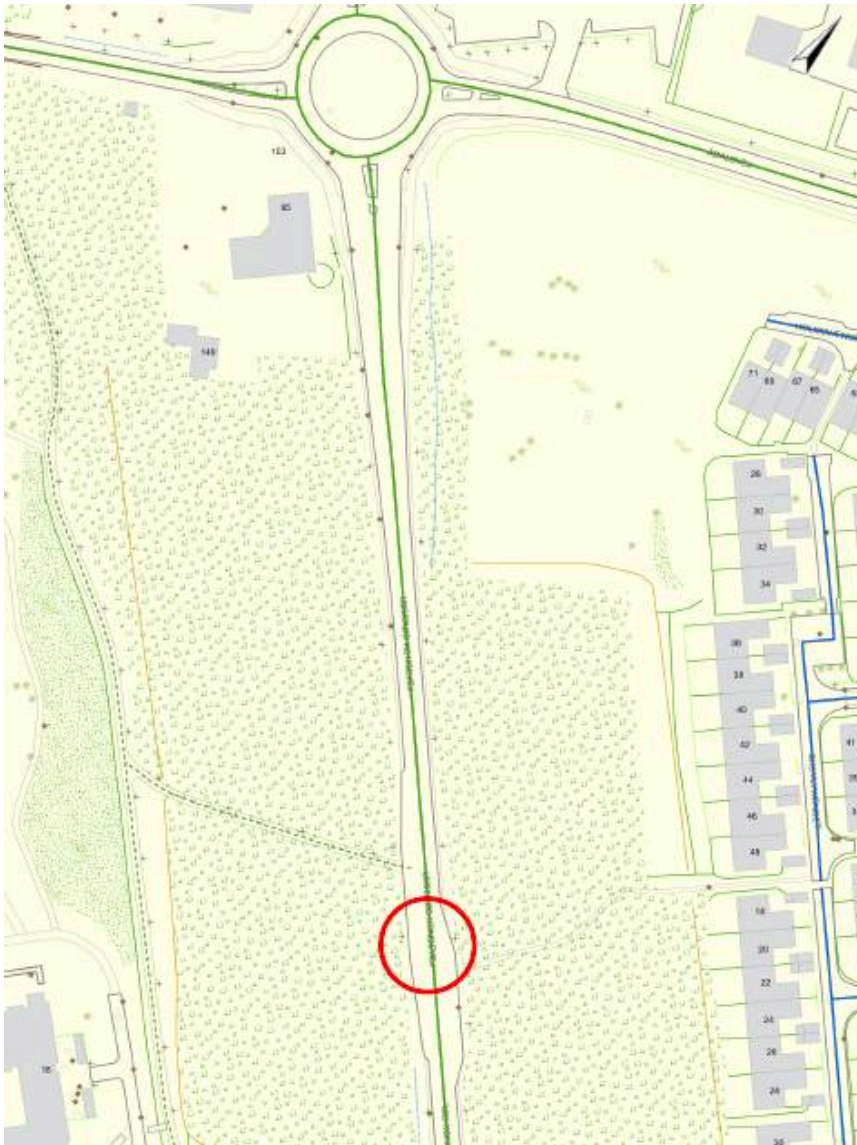
- at det afsatte rådighedsbeløb på 599.900 kr. i 2018 frigives til etablering af krydsningsheller på Usseø Kongevej ved Breelte.

Sagsfremstilling

Det har gennem længere tid været et ønske, at forbedre krydsningsmulighederne for de bløde trafikanter på Usseø Kongevej, som er kommunens mest trafikbelastede vej.

Administrationen planlægger at etablere en krydsningshelle ved Breelte (skoven), således at det bliver muligt at gøre ophold på hellen og vejen derved kan krydses i to tempo. Dette giver en langt mere tryk og trafikikker krydsning af vejen.

Arbejdet forventes igangsat til september/oktober og anlægsperioden forventes at vare ca. 3-4 uger.



Økonomi/personale

På anlægsbudgettet for 2018 er der afsat et rådighedsbeløb på 599.900 kr. til etablering af helleanlæg på Usserød Kongevej ved Breelte. Projektet forventes at kunne gennemføres indenfor det afsatte rådighedsbeløb.

Bevillingsskema

Beløb hele kr.					
Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2019	Overslagsår 2020	Overslagsår 2021	Overslagsår 2022
Drift					
Politikområde:					
Anlæg					
Politikområde:					
I alt	0	0	0	0	0

Anlægsbevilling: (igangsætningstilladelse)					
Politikområde: 11 223108 Usserød Kongevej/etablering af helleanlæg ved Breelte Skoven	599.900				
Politikområde:					
I alt	599.900	0	0	0	0

Kommunikation

Administrationen lægger information ud på hjemmesiden samt udsende pressemeddelelse, når arbejdet sættes i gang.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 24-05-2018

Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller administrationens anbefaling godkendt.

Charlotte Kirchheiner (C) deltog ikke i mødet.

Punkt 17: Frigivelse af anlægsmidler til forbedring af Lange-Müllers Alle og Mortenstrupvej

17/12637

Baggrund

I budgetaftale 2017-2020 er der i 2018 afsat midler til renovering af belægning og udskiftning af træer på Langes-Müllers Alle, samt gentilplantning af træer på Mortenstrupvej.

Forslag

Administrationen anbefaler at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstiller at godkende:

- At det afsatte rådighedsbeløb på kr. 460.700 kr. til renovering og udskiftning af træer frigives.

Sagsfremstilling

På Lange-Müllers Alle er der plantet en række asketræer i græsabat mellem fortov og kørebane. Flere steder har træernes rødder gjort flisefortovet ujævnt at færdes på.

Årsagen er som oftest for lidt plads til træerne, når de vokser tæt op af befæstede arealer som kørebane og fortove. Rodnettet reagere ved, at søge efter vand længere fra stammen og det sker nemmest under fortovsarealer, hvor gruslagene ikke rækker så dybt.

Rødderne kan ikke fjernes uden risiko for at forringe træerne sundhed. Derfor bliver der arbejdet på en løsning med opbygning af rodenligt bærelag under fortovet. Det skal sikre, at rødderne kan udvikle sig uden at skubbe på fortovsfliserne. I den forbindelse skal det også afklares, hvilke træer der skal fældes uden det påvirker helhedsindtrykket på vejen.

I forlængelse af Lange-Müllers Alle, er der en stiforbindelse til Rungsted Strandvej, se bilag. På stien er en række træer vurderet til at være til fare for færdslen og tilstødende ejendomme. Af sikkerhedsmæssige hensyn blev træerne fældet i efteråret 2017.

Gentilplantning på stien indgår som en del af det samlede renoveringsprojekt på Lange-Müllers Alle i 2018.

På Mortenstrupvej plantes 10-12 træer på vejens sydside i græsabat. Det vil være forholdsvis store træer og en blanding af forskellige træarter som ex. Kirsebær, Robinie, Eg mv.

Økonomi/personale

I 2017 blev der bevilliget 50.000 kr. til fældning af træer på stien mellem Lange-Müllers alle og Rungsted Strandvej. Restbeløbet på 460.700 kr. søges frigivet nu, hvorefter den samlede anlægsbevilling udgør 510.700 kr.

Bevillingsskema

Beløb hele kr.					
Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2019	Overslagsår 2020	Overslagsår 2021	Overslagsår 2022
Drift					
Politikområde:					
Anlæg					
Politikområde:					

I alt	0	0	0	0	0
Anlægsbevilling: (igangsætningstilladelse)					
Politikområde:11 223203 Lange-Müllers Alle og Mortenstrupvej – træfældning og genopretning af fortov	460.700				
Politikområde:					
I alt	460.700		0	0	0

Kommunikation

Administrationen vil inviterer til informationsmøde i juni måned, hvor løsningsforslaget vil blive præsenteret.

Sagens tidligere behandling

KB den 19.06.2017 (BOF 2)

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 24-05-2018

Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller administrationens anbefaling godkendt.

Charlotte Kirchheiner (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Oversigtskort

Punkt 18: Frigivelse af anlægsmidler til forbedring af cykelstier - ombygning af overkørsler.

18/8153

Baggrund

I budgetaftale 2017-2020 blev der afsat midler til forbedring af cykelstier ved omlægning af overkørsler i årene 2018-2020.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse godkender,

- at det afsatte rådighedsbeløb på 249.800 kr. i 2018, 2019 og 2020 til forbedring af cykelstier i 2018 frigives.

Sagsfremstilling

Til fremme af cykelkomfort på cykelstierne er der i 2018, 2019 og 2020 afsat midler til ombygning af overkørsler henover cykelstier, således at cykelstien bliver prioriteret som gennemgående ift. overkørslen fra sidevejen.



Overkørslerne ombygges, således at cykelstierne bliver gennemgående, og derved prioriteres fremfor den udkørende trafik.

Eksempler på steder, hvor overkørslen kan ombygges.

- Bolbrovej hvor Hasselvej og Havevej er tilsluttet
- Rungstedvej hvor Sanskevej er tilsluttet
- Rungsted Strandvej hvor Fredheimsvej er tilsluttet

Det har gennem flere år været et ønske fra kommunens Cykelobservatørkorps at cykelstierne opgraderes ved overkørsler, således at cyklister f.eks. ikke skal passere et brostensfelt.

Arbejdet bliver udført sammen med kommunens øvrige bro-lægningsarbejde.

Økonomi/personale

Administrationen vil tilpasse projektets omfang, således at ombygningen kan udføres indenfor det afsatte rådighedsbeløb.

Bevillingsskema

Beløb hele kr.

Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2019	Overslagsår 2020	Overslagsår 2021	Overslagsår 2022
Drift					
Politikområde:					
Anlæg					
Politikområde:					
I alt	0	0	0	0	0
Anlægsbevilling: (igangsættningstilladelse)					
Politikområde: 11 223107 Forbedring af cykelstier - ombygning af overkørsler	249.800	249.800	249.800		
Politikområde:					
I alt	249.800	249.800	249.800	0	0

Kommunikation

Administrationen vil udsende pressemeddelelser med information om projektet.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 24-05-2018

Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller administrationens anbefaling godkendt.

Charlotte Kirchheiner (C) deltog ikke i mødet.

Punkt 19: Sophienberg Vænge og Strandvænget - frigivelse af anlægsmidler

18/7341

Baggrund

Ved budgetaftalen 2017, blev der afsat midler til istandsættelse af fortove på Sophienberg Vænge og Strandvænget.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstiller

- at det afsatte rådighedsbeløb på 1.945.000 kr. frigives til istandsættelse af flisefortove på Sophienberg Vænge og Strandvænget

Sagsfremstilling

De eksisterende fortove på Sophienberg Vænge og Strandvænget er karakteriseret ved revnede fliser, partier hvor fliserne ligger ujævnt og kantsten med et ujævnt forløb.

Projektet indeholder om omsætning af alle kantsten. Fliser og chaussésten i fortovene lægges om, og hvor det er relevant skiftes fliserne ud med nye.



Tidsplan:

Hvornår	Aktivitet
Maj 2018	Frigivelse af anlægsmidler til projektet
Maj-juli 2018	Udarbejdelse af udbudsmateriale og afholdelse af udbudsforretning
August - oktober 2018	Opstart af anlægsarbejde

Økonomi/personale

Der er afsat i alt 1.945.000 kr. til projektet. Projektet forventes at kunne gennemføres indenfor den afsatte økonomi.

Bevillingsskema

Beløb hele kr.

Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2019	Overslagsår 2020	Overslagsår 2021	Overslagsår 2022
Drift					
Politikområde:					
Anlæg					
Politikområde:					
I alt	0	0	0	0	0
Anlægsbevilling: (igangsætningstilladelse)					
Politikområde: 11 223196 – Istandsættelse af flisefortove på Sophienberg Vænge og Strandvænget	1.945.000				
Politikområde:					
I alt	1.945.000	0	0	0	0

Kommunikation

Når arbejdet pågår, vil der være begrænsede muligheder for at parkere på kørebanen. Administrationen vil inden opstart sendes orienteringsbrev ud til alle berørte grundejere.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 24-05-2018

Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller administrationens anbefaling godkendt.

Charlotte Kirchheiner (C) deltog ikke i mødet.