

REFERAT Miljø og Planlægningsudvalget d. 22-04-2021

Mødedato Torsdag d. 22. april 2021 kl. 08:00

Mødested Teams

Mødedeltagere Jan H. Klit (C), Charlotte Kirchheiner (C), Anne Ehrenreich (V), Fritz Reuther (V), Bent Fabricius (C)

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Novafos' operationelle strategi.....	4
Endelig vedtagelse Lokalplan 173 for den nordlige del af Rungsted.....	5
Endelig vedtagelse Lokalplan 172 for boligområdet Folehavekvarteret.....	9
Endelig vedtagelse af Lokalplan 176 for et område nord for Rungstedvej langs Rungsted Kyst.....	14
Principgodkendelse vedr. byudvikling ved Hørsholm Midtpunkt.....	18
+Way på 150S, mindre omkostninger- stort potentiale.....	21
Torvet i Hovedgaden - fremtidig arealanvendelse.....	22
Orientering om PH Park - landskabsprojektet.....	25
PH Park - Udskydelse af underjordisk fællesbassin.....	27
Cykelpulje 2021.....	29
CO2-handlingsplan.....	31
Frigivelse af midler til revision af Klimatilpasningsplanen.....	33
Administrationspraksis for tilbagebetaling af erhvervsaffaldsgebyr.....	35
Ændring af overenskomst for Fællesudvalget for vandindvinding ved Sjælsø.....	37
Håndtering af elektronikaffald.....	38

Punkt 1: Meddelelser

21/173

Sagens forløb:

MPU

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 22-04-2021

Administrationen orienterede om:

Ønske fra grundejerne på Vallerødgade om møde omkring vejens tilstand

Anne Ehrenreich spurgte ind til følgende:

- Processen vedr. udviklingen af området ved Kokkedal St.
- Status for mobilmast
- Status for sag på MPU om badevand
- Proces for lokalplan for Klædebo
- Asfaltering på Alsvej

Punkt 2: Novafos' operationelle strategi

21/5222

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

På strategimødet i Novafos' bestyrelsen den 11. juni 2021 forventes Novafos' forslag til operationel strategi fremlagt til bestyrelsens godkendelse. Forud for dette fremlægges strategien for ejerkommunernes politiske udvalg i maj. Den operationelle strategi tager udgangspunkt i ejerstrategien for Novafos og implementerer arbejdet med FN's Verdensmål for bæredygtighed i Novafos' arbejde

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og planlægningsudvalget tager Novafos' forslag til operationel strategi til efterretning.

Sagsfremstilling

Ved etableringen af Novafos i 2016 aftalte ejerkommunerne en ejerstrategi, der udstikker retningen for Novafos' arbejde. Ejerstrategien er vedlagt i bilag A. Denne strategi har dannet grundlag for Novafos' arbejde og udvikling og vil fortsat gøre det.

I sommeren 2018 drøftede Novafos' bestyrelse ønsket om at implementere FN's Verdensmål for bæredygtig udvikling i selskabets arbejde, og behovet for at have en operationel strategi, der kan omsætte ejerstrategien i konkrete indsatsområder.

Bestyrelsen udpegede seks verdensmål, som Novafos skal arbejde med. Fire mål omhandler selskabets kerneområder; "Rent vand og sanitet", "Bæredygtige byer og lokalsamfund", "Klimaindsats" og "Livet i havet". De to sidste mål omhandler særlige opgaver; "Industriell innovation og infrastruktur" samt "Partnerskaber for handling".

Novafos' direktion har på denne baggrund udarbejdet forslag til en operationel strategi, der er blevet drøftet i selskabets ledergruppe og MED-udvalg samt i bestyrelsen hhv. 13. august og 20. november 2020. Forslaget er vedlagt i bilag B.

Den overordnede ambition er at være "Et bæredygtigt forsyningsselskab, der er attraktivt for vores kunder". Strategien beskriver værdierne for arbejdet i selskabet og ledelsessystemet, der danner et fundament, som fremmer udvikling. Endvidere beskrives selskabets forpligtelser overfor sine interessenter samt de strategiske fokusområder; robust drikkevand, klimatilpasning, energineutral rensning og CO2 reduktion. Endeligt udpeges de strategiske indsatsområder.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 22-04-2021

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag A. Novafos - Ejerstrategi 19. december 2016.pdf

Bilag B. Novafos operationelle strategi - Bestyrelsesmødet 20.11.20.pdf

Punkt 3: Endelig vedtagelse Lokalplan 173 for den nordlige del af Rungsted

20/6974

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

Forslag til Lokalplan 173 for den nordlige del af Rungsted har været sendt i offentlig høring fra den 15. maj til 11. august 2020. Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede den 4. februar 2021 at sende et revideret lokalplanforslag i fornyet offentlig høring fra den 17. februar til 18.

marts 2021. I dagsordenspunktet fra den 4. februar fremgår administrationens indstilling:

<https://dagsordener.horsholm.dk/vis?id=577b2c86-756f-4a9e-bf2e-d6b46f93f5be>. Nærværende dagsordenspunkt fremlægger høringssvar fra den fornyede høring, administrationens bemærkninger samt forslag til ændringer til det fornyede lokalplanforslag.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1) At Forslag til Lokalplan 173 for den nordlige del af Rungsted og dertilhørende servitutgennemgang (bilag 1) vedtages endeligt med følgende ændringer:

- a) At servitutterne med løbenr. 439-14 og 4642-14 ikke aflyses med lokalplanen og således udgår af §12 og bilag 5.
- b) Der tilføjes en ny §4.1 med følgende ordlyd:
 - Grundens størrelse beregnes i henhold til de i bygningsreglementets BR18's §454 fastsatte beregningsregler for grundens areal.
- c) Der tilføjes følgende ordlyd til §7.2. For bebyggelsen øst for Sophienbergvej skal solenergianlæg integreres i tagfladen såvel angående farve, glans som niveau i forhold til tagfladen.

Sagsfremstilling

Efter udløbet af den første høring besluttede Miljø- og Planlægningsudvalget den 4. februar 2021 at sende et revideret lokalplanforslag i fornyet høring jf. planlovens § 27, stk. 2 på baggrund af omfanget og karakteren af tilretningerne til lokalplanforslaget. Ændringerne fra det første lokalplanforslag til det reviderede planforslag fremgår af bilag 1. Den fornyede høring løb fra den 17. februar til 18. marts 2021. De midlertidige retsvirkninger er gældende fra det reviderede lokalplanforslag er offentliggjort og sendt i høring.

Administrationen har modtaget 11 høringssvar til det fornyede lokalplanforslag, se bilag 2. Novafos har indsendt et høringssvar, herudover har 8 høringssvar en underskriver mens to høringssvar har henholdsvis to og tre underskrivere. Høringssvar fra den første høring fremgår ligeledes af bilaget for at sikre sammenhængen. I bilag 3 er høringssvarene fra den fornyede høring refereret med administrationens bemærkninger og forslag til ændringer. Administrationens bemærkningen og forslag til ændringer ifm. den første høring fremgår ligeledes af bilaget.

Høringssvarene er kategoriseret efter samme temaer, som den første høring. Administrationens bemærkninger til temaerne samt forslag til ændringer følger nedenfor. Se bilag 3 for øvrige forhold.

1. Lokalplanens formål, herunder aflysning af servitutter og bevaring af områdets karakter
2. Anvendelse, grundstørrelser og matrikulære ændringer
3. Ubebyggede arealer og miljø m.m.
4. Skatteforhold/ekspropriation

1. Lokalplanens formål, herunder aflysning af servitutter og bevaring af områdets karakter

Fornyede høring nr.: 1b, 3b, 4b, 5b, 6b, 7b, 9b (3 underskrivere), 10b, 11b

I den fornyede høring stilles der i to høringssvar spørgsmål til aflysningen af to specifikke servitutter, som grundejerne mener har karakter af en aftale mellem naboer. Normalvis foreslås sådanne servitutter ikke afløst med en lokalplan.

Desuden ønskes det i tre høringssvar, at servitutterne for Lange-Müllers Allé ikke aflyses. Der udtrykkes desuden ønske om, at såfremt store dele af servituttens fortsat foreslås afløst, at hele servituttens dermed aflyses i stedet.

I to høringssvar påpeges det, at lokalplanforslaget er et udtryk for arealoptimering. I to høringssvar ønskes det, at formålsbestemmelsen bør definere den ønskede karakter i området mere specifikt, så man i langt højere grad ved, hvad der navigeres efter, når der søges om dispensationer. Fx beskytter den reviderede formålsbestemmelse ikke det grønne vejbillende, og forhindrer heller ikke en de facto opdeling af grunde. Herudover muliggør det reviderede formål, at der kan

opnås dispensation til arealoverførsler. Ift. bebyggelsesprocenten ønsker to indsigere, at bebyggelsesprocenten fastsættes til 22 og to indsigere at bebyggelsesprocenten hæves til 30.

Administrationens bemærkninger

Aflysning af servitutter

Administrationen bemærker, at lokalplanområdet i dag er reguleret af en stor mængde servitutter, hvor flere ikke er tidssvarende i forhold til nutidig regulering og desuden indeholder forhold, som kommunen ikke håndhæver i dag. Flere forhold er derudover reguleret uens servitutterne imellem. Det var netop en af grundene til at Kommunalbestyrelsen besluttede at igangsætte planlægningen for området og som en konsekvens heraf aflyse/delafløse flere af de eksisterende servitutter. Den planlægningsmæssige begrundelse er at sikre klare retningslinjer for fremtidigt byggeri og udviklingen af områderne som helhed samt at sikre områdets åbne bebyggelsesstruktur og grønne karakter.

Ved at aflyse/delafløse servitutterne gives der mulighed for at realisere de rammer, som lokalplanen fastsætter og synliggøre hvilke forhold, kommunen fremadrettet vil håndhæve for området. Administrationen vurderer, at aflysningerne af servitutterne vil sikre en større gennemsigtighed og et mere enkelt og ensartet grundlag for lokalplanområdets udvikling.

Servitutten for Lange-Müllers Allé foreslås aflyst for den del, der omfatter bebyggelsesregulerende bestemmelser. Administrationen bemærker, at aflysningen ikke vurderes at være af ekspropriativ karakter. Det er alene Hørsholm Kommune, der er påtaleberettiget på servitutten. Det betyder, at det alene er kommunen, der kan håndhæve servitutten, ligesom kommunen som ene påtaleberettiget kan beslutte at ophæve servitutten udenom lokalplanen.

Ift. de to specifikke servitutter, der fremhæves som en særlig aftalt mellem naboer, bemærker administrationen at servitutterne er gennemgået på ny. Administrationen anbefaler, at indsigernes ønske om at ikke at aflyse servitutterne imødekommes.

Administrationen bemærker, at der i forbindelse med den fornyede høring er udarbejdet et bilag til dagsordenspunktet, der samler op på og uddyber spørgsmål/svar om servituttgennemgangen og aflysningerne af servitutterne. Servitutten for Lange-Müllers Allé indgår i bilaget til orientering. Se bilag 5.

Lokalplanens formål

Ift. spørgsmålet om hvorvidt lokalplanforslaget er udtryk for en arealoptimering fx i form af fortætning bemærker administrationen følgende: Lokalplanforslaget skærper det, der i dag er tilladt i området, derfor er der ikke tale om fortætning. Typiske parametre, som kan være gældende for byfortætning, vil fx være, at en lokalplan ændrer de planmæssige forhold i et område ved at tillade en højere bebyggelsesprocent, højere etageantal og bygningshøjde samt at åbne mulighederne for udstykning end hvad der er gældende før lokalplanen.

Med hensyn til dette bemærker administrationen, at bebyggelsesprocenten nedsættes, at etageantallet fastsættes til hhv. 1 for delområde B og 2 etager for delområde A som hidtil. Højden begrænses til hhv. 6,5 m og 8,5 m. Lokalplanforslaget tilføjer desuden yderligere regulering ift. udstykning end i den gældende byplan. Administrationen vurderer på denne baggrund ikke, at lokalplanen er et udtryk for en åbning af mulighederne i forhold til, hvad der er muligt i dag.

Ift. ønsket om en udvidet formålsbestemmelse bemærker administrationen følgende:

- Byggelinjerne til vejskel indgår i formålsbestemmelsen
- Ift. en de facto opdeling af grundene bemærker administrationen, at der med lokalplanen fastsættes mindstegrundstørrelser for dobbelthuse på 2.000 m² i delområde A, som det også er tilfældet efter den gældende regulering. Det fastsættes at hver grund som minimum skal være på 1.000 m².
- Ift. arealoverførsel anbefaler administrationen, at det fortsat skal være muligt at dispensere til en arealoverførsel for at sikre, at grunde under mindstegrundstørrelsen i særlige tilfælde kan opnå arealoverførsel med det formål fx at skabe mere regulære grunde i overensstemmelse med kommunalbestyrelsens beslutning fra den 27. januar 2020 om kommunens praksis for arealoverførsler og dispensationsmulighederne herfor.

Ift. processen for dispensationer i øvrigt følger proceduren for disse Delegationsplanen, som er politisk vedtaget af kommunalbestyrelsen den 26. august 2019.

Ift. bebyggelsesprocenten bemærker administrationen, at forslagets bebyggelsesprocent på 25 tager udgangspunkt i områdets eksisterende karakter kombineret med det udtryk, der fremadrettet ønskes i området. Administrationen vurderer, at områdets åbne og grønne karakter ikke i samme omfang kan sikres med en bebyggelsesprocent på 30 ift. at det udover en større etageareal vil muliggøre et større fodaftryk end med en bebyggelsesprocent på 25.

2. Anvendelse, grundstørrelser og matrikulære ændringer

Fornyset høring nr.: 8b, 10b og 11b

I to høringssvar ønskes det at udstykning af ejendomme, hvoraf dele af arealet hidrører fra arealoverførsel forbydes, at arealoverførsler til ejendomme med byggeret kun kan ske på baggrund af særlige vilkår samt at evt. nye grunde skal være regulære grunde, dvs. som en helhed være enten kvadratisk eller rektangulær i sin form, eller være en såkaldt koteletgrund. I et høringssvar ønskes det, at grænsen for tofamiliehuse hæves til 2.000 m².

Administrationens bemærkninger

Matrikulære ændringer

Med lokalplanen fastsættes rammer for matrikulære ændringer som udstykninger og arealoverførsel, således at disse kun må ske såfremt både den afgivende og modtagende grund lever op til mindstegrundstørrelsen. Administrationen bemærker, at de i lokalplanforslagets opstillede bestemmelser om udstykning og arealoverførsel i høj grad vil skærpe de nugældende muligheder. Der fastsættes derudover et nyt princip, der ligeledes skærper mulighederne for matrikulære ændringer for at sikre, at grunde ved udstykning og arealoverførsel får en hensigtsmæssig form, der sammen med fastsættelsen af mindstegrundstørrelser vurderes at vil leve op til formålet om at sikre hensigtsmæssige grunde, der er tilpasset områdets nuværende karakter.

Ift. ønsket om at sikre hensigtsmæssige grunde anbefaler administrationen dog, at der tilføjes en bestemmelse som sikrer, at der til grundens størrelse ikke kan medregnes matrikelnumre, der er en del af en samlet fast ejendom, men som ikke grænser op til hinanden.

Ift. ønsket om at hæve mindstegrundstørrelsen for tofamiliehuse vurderer administrationen, at lokalplanforslaget ikke lægger op til en fortætning af området ved at muliggøre huse med to boligenheder med mindstegrundstørrelser på i alt 1.450 m² for tofamiliehuse og 2.000 m² for dobbelthuse ud over, hvad der kan forventes i et område til villabebyggelse og ud over, hvad den eksisterende byplan giver mulighed for i dag i forhold til udnyttelse af den enkelte grund. Administrationen vurderer, at de fastsatte mindstegrundstørrelserne for tofamiliehuse og dobbelthuse sikrer tilstrækkelig plads til parkering og sekundær bebyggelse.

3. Ubebyggede arealer og miljø m.m.

Fornyset høring nr.: 2b, 3b, 9b, 10b, 11b

I et høringssvar gøres der indsigelse mod bestemmelsen om at maks. 50% af en grund må bestå af faste belægninger. Novafos ønsker i deres høringssvar, at det fortsat skal fremgå, at man kun måtte udlede regnvand svarende til en befæstelsesgrad på 25%. Novafos bemærker ligeledes i deres høringssvar, at de ønskes, at der fremadrettet skal være begrænsninger i brug af zink, bly og kobber i tagflader etc. To indsigerne ønsker, at der allerede nu udpeges bevaringsværdige træer og beplantning inden for lokalområdet.

I et høringssvar vedr. Lange-Müllers Allé området ønskes der yderligere tilføjelser til lokalplanen ift. bl.a. solceller.

Administrationens bemærkninger

Grad af befæstede arealer og materialer

Administrationen vurderer, at bestemmelsen om, at en vis procentdel af grunden skal fremstå som have uden faste belægninger kan bidrage til at bevare områdets grønne karakter. Ift. regnvandshåndteringen bemærker administrationen at Spildevandsplanen fortsat er gældende, som det refereres under afsnittet Forhold til anden planlægning og at lokalplans bestemmelser om grundens begrønning ikke ændrer på dette forhold. Administrationen anbefaler, at dette præciseres ved en note i tilknytning til lokalplanens bestemmelser. Ift. zink, bly og kobber bemærker administrationen, at der uagtet lokalplanen vil blive stillet vilkår om rensning af tagvand inden tilslutning til offentlig kloak.

Ift. bevaringsværdige træer bemærker administrationen, at Hørsholm Kommune på baggrund af Hørsholmstrategien fra 2020 er ved at udarbejde retningslinjer og kriterier for bevaringsværdige træer som del af den kommende Kommuneplan/træpolitik. Administrationen anbefaler ikke, at udpegningen af træer i kommunen igangsættes førend, der ligger klare politisk vedtagne retningslinjer for udpegningen.

Administrationen anbefaler at indsigers ønske vedr. farve og glansgrad på solceller imødekommes for Lange-Müllers Allé området.

4. Skatteforhold/ekspropriation

Fornyset høring nr.: 3b, 5b

Administrationen vurderer, at de foreslåede ændringer i det nye plangrundlag er et udtryk for helt sædvanlig planmæssig regulering, som falder inden for rammerne af den almindelige erstatningsfri regulering, og der kan dermed ikke kræves økonomisk kompensation for eventuelle værdiforringelser.

Administrationen bemærker, at der er i forbindelse med lokalplanprocessen er redegjort for de skattemæssige og erstatningsretslige konsekvenser ved vedtagelsen af lokalplanen. Der henvises til bilag 5 Notat om skattemæssige og

erstatningsretslige forhold.

Videre proces

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget lokalplanen, bekendtgøres lokalplanen i henhold til reglerne i planloven. Med den endelig vedtagelse og bekendtgørelse af Lokalplan 173 for den nordlige del af Rungsted ophæves Partiel byplan nr. 6 og Tillæg 5 til Partiel byplan nr. 6 samt de servitutter, som fremgår af §12.

Sagens tidligere behandling

04.02.21: Fornyset høring af Forslag til Lokalplan 173 for den nordlige del af Rungsted

27.04.20: Godkendelse af servituttgennemgang ifm. Forslag til Lokalplan 173 for den nordlige del af Rungsted (MPU - ØU - KB)

30.03.20: Endelig vedtagelse af Tillæg 5 til Partiel Byplan nr. 6 (MPU - ØU - KB)

24.02.20: Forslag til Lokalplan 173 for den nordlige del af Rungsted (MPU - ØU - KB)

21.11.19: Orientering om analyse af område omfattet af Partiel byplan 6 (MPU)

25.11.19 Forslag til Tillæg 5 til Partiel Byplan nr. 6 (MPU - ØU - KB)

26.08.19 Initiativret - Tofamilieshuse i Hørsholm (KB)

Budgetaftale 2018-21 – Midler afsat til fornyelse af dele af plangrundlaget, herunder Byplan 6.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 22-04-2021

Anne Ehrenreich (V) og Fritz Reuter (V) har følgende ændringsforslag:

Venstre foreslår, at opretholde de servitutter, som ikke er i modstrid med lokalplanen, at arealoverførsler til ejendomme med byggeret kun kan ske på særlige vilkår (at begge grunde opfylder kravet om grundstørrelse og bebyggelsesprocent) og et forbud mod huse i to-etager.

Vi foreslår endvidere, at indskrive bestemmelsen om servitutterne og begrænsningen i brugen af arealoverførsler i formålsbestemmelsen samt også at indskrive at vi vil fastholde det grønne præg og områdets miljømæssige kvaliteter, og at der skal udarbejdes en plan for det.

Et flertal (Jan H. Klit (C), Charlotte Kirchheiner Hansen (C), Bent Fabricius (C)) stemte imod. Et mindretal (Anne Ehrenreich (V) og Fritz Reuter (V)) stemmer for.

1) og a)-c): Et flertal (Jan H. Klit (C), Charlotte Kirchheiner Hansen (C), Bent Fabricius (C)) indstillede administrationens forslag godkendt, idet det §9.1 skærpes, således at paraboler og antenner skal inddækkes, så de ikke er synlige, f.eks. ved beplantning.

Anne Ehrenreich (V) og Fritz Reuter (V) stemte imod punkt 1) og a)-c) og ønskede nedenstående protokollert: Venstre stemmer imod forslaget til lokalplan 173, idet vi ikke finder, at flertallet har taget højde for flertallet af borgernes synspunkter. Det gælder særlig i forhold til opretholdelse af de servitutter for området, som ikke strider mod intentionerne i lokalplanen. Det gælder bl.a. deklARATIONEN for Lange Müllers Alle, som ikke strider mod intentionerne i lokalplanen, og som kan sidestilles med deklARATIONEN for rækkehusene på Sophienbergvej, som vedbliver med at bestå.

Forslaget begrænser endvidere ikke muligheden for 2- etages huse, som ændrer områdets karakter samt udstykninger gennem arealoverførelse.

Flertallets forslag begrænser heller ikke muligheden for dispensationer gennem arealoverførelse og udstykninger, men åbner en ladeport for at det kan fortsætte ved ikke at indskrive mindstegrundstørrelser og arealoverførelse i lokalplanens formålsbestemmelse. Endelig ønsker Venstre at sikre områdets grønne kvaliteter ved at indskrive denne målsætning i formålsbestemmelsen for lokalplanen.

Bilag

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 173 for den nordlige del af Rungsted

Bilag 2: Høringssvar samlet

Bilag 3: Administrationens bemærkninger til høringssvar

Bilag 4: Spørgsmål/svar om servituttgennemgangen og afløsning af servitutter

Bilag 5: Notat om skattemæssige og erstatningsretlige konsekvenser

Punkt 4: Endelig vedtagelse Lokalplan 172 for boligområdet Folehavekvarteret

20/6980

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

Forslag til Lokalplan 172 for boligområdet Folehavekvarteret har været sendt i offentlig høring fra den 15. september til 18. november 2020. Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede den 4. februar 2021 at sende et revideret lokalplanforslag i fornyet offentlig høring fra den 18. februar til 19. marts 2021. I dagsordenspunktet fra den 4. februar fremgår administrationens indstilling: <https://dagsordener.horsholm.dk/vis?id=577b2c86-756f-4a9e-bf2e-d6b46f93f5be>. Nærværende dagsordenspunkt fremlægger høringssvar fra den fornyede høring, administrationens bemærkninger hertil samt forslag til ændringer til det fornyede lokalplanforslag.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. At forslag til Kommuneplantillæg 7 til rammeområde 2.B4 (bilag 2) vedtages endeligt
2. At Forslag til Lokalplan 172 for boligområdet Folehavekvarteret og dertilhørende servitutgennemgang (bilag 1) vedtages endeligt med følgende ændringer:
 - a) Der tilføjes en ny §4.2 med følgende ordlyd:
 - Grundens størrelse beregnes i henhold til de i bygningsreglementets BR18's §454 fastsatte beregningsregler for grundens areal.
 - b) Princip for matrikulære ændringer §4.3 tilføjes følgende:
 - Kvadratet må ikke indtegnes på vejareal, søareal eller fredskovsareal udlagt i matriklen.
 - For koteletgrunde gælder, at den del af grundarealet, der ikke er adgangsvej, skal have et areal på mindst 90% af det samlede grundareal.
 - c) Gøgevang 56B, 2970 Hørsholm (Matr. nr. 6eb, Hørshlm By, Hørsholm) flyttes fra delområde C til A og at kortbilag 3a tilrettes i overensstemmelse hermed
 - d) Gøgevang 4a udpeges ikke som bevaringsværdig i lokalplanen og §7.1-7.1.4 udgår.

Sagsfremstilling

Efter udløbet af den første høring besluttede Miljø- og Planlægningsudvalget den 4. februar 2021 at sende et revideret lokalplanforslag i fornyet høring jf. planlovens § 27, stk. 2 på baggrund af omfanget og karakteren af tilretningerne til lokalplanforslaget. Ændringerne fra det første lokalplanforslag til det reviderede planforslag fremgår af bilag 1. Den fornyede høring løb fra den 18. februar til 19. marts 2021. De midlertidige retsvirkninger er gældende fra det reviderede lokalplanforslag er sendt i offentlig høring. Sammen med det reviderede lokalplanforslag blev Forslag til Kommuneplantillæg 7, med en tilretning til kommuneplanrammen, der muliggør parterreetage inden for lokalplanområde, sendt i offentlig høring.

Administrationen har modtaget ni høringssvar til det fornyede lokalplanforslag, se bilag 2. Novafos har indsendt et høringssvar, herudover har otte høringssvar i alt 11 underskrivere med én eller to underskrivere pr. høringssvar. Høringssvar fra den første høring fremgår ligeledes af bilaget. I bilag 4 er høringssvarene fra den fornyede høring refereret med administrationens bemærkninger og forslag til ændringer. Administrationens bemærkningen og forslag til ændringer ifm. den første høring fremgår ligeledes af bilaget. Der er ikke indkommet høringssvar til kommuneplantillægget.

Høringssvarene er kategoriseret efter samme temaer, som den første høring. Administrationens bemærkninger til temaerne samt forslag til ændringer følger nedenfor. Se bilag 3 for øvrige forhold.

- A. Lokalplanens formål, herunder aflysning af servitutter og bevaring af områdets karakter,
- B. Anvendelse, grundstørrelser og matrikulære ændringer
- C. Bebyggelsen
- D. Ubebyggede arealer og Vej-, sti- og parkeringsforhold
- E. Tekniske anlæg
- F. Skattemæssige og erstatningsretslige konsekvenser

Der er i den fornyede høring ikke høringssvar der omhandler skattemæssige og erstatningsretslige konsekvenser. Administrationen bemærker, at der er i forbindelse med lokalplanprocessen er redegjort for de skattemæssige og erstatningsretslige konsekvenser ved vedtagelsen af lokalplanen. Der henvises til bilag 6 Notat om skattemæssige og erstatningsretslige forhold.

A. Lokalplanens formål, herunder aflysning af servitutter og bevaring af områdets karakter

Fornyede høring nr.: 1b, 2b, 7b, 8b, 9b

I fem høringssvar ønskes det, at servitutterne og dermed også påtaleretten bevares og at servitutterne i højere grad håndhæves. I to høringssvar ønskes det, at formålsbestemmelsen bør definere den ønskede karakter i området mere specifikt, så man i langt højere grad ved, hvad der navigeres efter, når der søges om dispensationer. Fx beskytter den reviderede formålsbestemmelse ikke det grønne vejbillede, og forhindrer heller ikke en de facto opdeling af grunde. Herudover muliggør det reviderede formål, at der kan opnås dispensation til arealoverførsler.

Administrationens bemærkninger

Aflysning af servitutter

Administrationen bemærker, at lokalplanområdet i dag er reguleret af en stor mængde servitutter, hvor flere ikke er tidssvarende i forhold til nutidig regulering og desuden indeholder forhold, som kommunen ikke håndhæver i dag. Flere forhold er derudover reguleret uens servitutterne imellem. På denne baggrund har Kommunalbestyrelsen besluttet at igangsætte planlægningen for området og i samme ombæring at aflyse/delafløse flere af de eksisterende servitutter. Den planlægningsmæssige begrundelse er at sikre klare retningslinjer for fremtidigt byggeri og udviklingen af områderne som helhed samt at sikre områdets åbne bebyggelsesstruktur og grønne karakter.

Ved at aflyse/delafløse servitutterne gives der mulighed for at realisere de rammer, som lokalplanen fastsætter og synliggøre hvilke forhold, kommunen fremadrettet vil håndhæve for området. Administrationen vurderer, at aflysningerne af servitutterne vil sikre en større gennemsigtighed og et mere enkelt og ensartet grundlag for områdets udvikling.

Administrationen bemærker, at der i forbindelse med den fornyede høring er udarbejdet et bilag til lokalplansagen, der samler op på og uddyber spørgsmål/svar om servituttgennemgangen og aflysningerne af servitutterne. Se bilag 5.

Lokalplanens formål

Ift. spørgsmålet om hvorvidt lokalplanforslaget er udtryk for en arealoptimering fx i form af fortætning bemærker administrationen følgende:

Lokalplanforslaget skærper det, der i dag er tilladt i området. Derfor er der ikke tale om fortætning. Typiske parametre, som kan være gældende for byfortætning, vil fx være, at en lokalplan ændrer de planmæssige forhold i et område ved at tillade en højere bebyggelsesprocent, højere etageantal og bygningshøjde samt at åbne mulighederne for udstykning end hvad der er gældende for lokalplanen.

Med hensyn til dette bemærker administrationen, at bebyggelsesprocenten nedsættes, at etageantallet fastsættes til hhv. 1 og 1 ½ etager som hidtil, med undtagelse af særligt udpegede ejendomme, hvor der tillades parterreetage. Højden begrænses til hhv. 6,5 m og 8,5 m. Lokalplanforslaget tilføjer desuden yderligere regulering ift. udstykning. Administrationen vurderer på denne baggrund ikke, at lokalplanen er et udtryk for en åbning af mulighederne i forhold til, hvad der er muligt i dag.

Ift. ønsket om en udvidet formålsbestemmelse bemærker administrationen følgende:

- Der er store terrænforskelle i området og derfor anbefaler administrationen, at det skal være muligt at søge om dispensation til at fx placere en del af bebyggelsen eller et skur inden for byggelinjen.
- Ift. en de facto opdeling af grundene bemærker administrationen, at der med lokalplanen fastsættes mindstegrundstørrelser for dobbelthuse på 2.000 m². Det fastsættes, at hver grund som minimum skal være på 1.000 m². Administrationen vurderer, at lokalplanforslaget ikke lægger op til en fortætning af området ved at muliggøre dobbelthuse med mindstegrundstørrelser på 2.000 m² ud over, hvad der kan forventes i et område til villabebyggelse og ud over, hvad den eksisterende regulering giver mulighed for i dag i forhold til udnyttelse af den enkelte grund. Administrationen vurderer, at de fastsatte mindstegrundstørrelserne for dobbelthuse sikrer tilstrækkelig plads til parkering og sekundær bebyggelse.
- Ift. arealoverførsel anbefaler administrationen, at det fortsat skal være muligt at dispensere til en arealoverførsel for at sikre, at grunde under mindstegrundstørrelsen i særlige tilfælde kan opnå arealoverførsel med det formål fx at skabe mere regulære grunde i overensstemmelse med kommunalbestyrelsens beslutning fra den 27. januar 2020 om kommunens praksis for arealoverførsler og dispensationsmulighederne herfor.

Ift. processen for dispensationer i øvrigt følger proceduren for disse Delegationsplanen, som er politisk vedtaget af kommunalbestyrelsen den 26. august 2019.

B. Anvendelse, grundstørrelser og matrikulære ændringer

Fornytt høring nr.: 1b, 2b, 7b, 8b, 9b

I to høringssvar ønskes det, at bebyggelsesprocenter bør baseres på det laveste af en grunds areal før og efter en eventuel arealoverførsel. En overførsel skal altså ikke kunne bruges til at øge beboelsesarealet på en grund. I et høringssvar ønskes der ikke arealoverførsler. I de sidste to høringssvar ønskes det at forbyde udstykning af ejendomme, hvoraf dele af arealet hidrører fra arealoverførsel, at arealoverførsler til ejendomme med byggeret kun kan ske på baggrund af særlige vilkår samt at evt. nye grunde skal være regulære grunde, dvs. som en helhed være enten kvadratisk eller rektangulær i sin form, eller være en såkaldt koteletgrund.

Administrationens bemærkninger

Matrikulære ændringer

Med lokalplanen fastsættes rammer for matrikulære ændringer som udstykninger og arealoverførsel, således at disse kun må ske såfremt både den afgivende og modtagende grund lever op til mindstegrundstørrelsen. Administrationen bemærker, at de i lokalplanforslagets opstillede bestemmelser om udstykning og arealoverførsel i høj grad vil skærpe de nugældende muligheder. Der fastsættes derudover et nyt princip, der ligeledes skærper mulighederne for matrikulære ændringer for at sikre, at grunde ved udstykning og arealoverførsel får en hensigtsmæssig form, der sammen med fastsættelsen af mindstegrundstørrelser vurderes at vil leve op til formålet om at sikre hensigtsmæssige grunde, der er tilpasset områdets nuværende karakter.

Ift. ønsket om at sikre hensigtsmæssige grunde anbefaler administrationen dog, at der tilføjes en bestemmelse som sikrer, at der til grundens størrelse ikke kan medregnes matrikelnumre, der er en del af en samlet fast ejendom, men som ikke grænser op til hinanden samt at §4.3 omhandlende princippet for matrikulære ændringer tilrettes således at forhold omkring størrelsen på koteletben ligeledes indgår i princippet. Administrationen bemærker desuden, at søarealer og arealer udlagt til fredskov burde have fremgået af bestemmelsen jf. dagsordenen på Miljø- og Planlægningsudvalgets møde den 4. februar 2021.

C. Bebyggelsen

Fornytt høring nr.: 1b, 2b, 3b, 4b, 5b, 7b, 8b, 9b

I tre høringssvar ønskes det, at der max må bygges 11/2 etage og i to høringssvar at bebyggelsesprocenten nedsættes til 22. I et høringssvar ønskes det, at der også skal kunne tillades andre tagtyper i delområde C end sadeltag, samt at der ikke skal være en nedre grænse for taghældningen. En indsigelse ønsker at deres ejendom flyttes fra delområde C til delområde A, da de i dag ikke er dækket af servituten, der foreskriver sadeltag. I to høringssvar ønskes det, at omfanget af tagetager mindskes. I et høringssvar fra den første høring ønskes det, at Gøgevang 4a ikke udpeges som bevaringsværdig i lokalplanen. Novafos bemærker i deres høringssvar, at de ønsker, at der fremadrettet skal være begrænsninger i brug af zink, bly og kobber i tagflader etc.

Administrationens bemærkninger

Bebyggelsens omfang og udseende

Administrationen anbefaler ift. forslaget om at begrænse bebyggelsen til 1 ½ etage, at muligheden for parterre bevares på særligt udpegede ejendomme for at sikre at ny bebyggelse på skrånende terræn kan placeres ned og ind i terrænet frem for opføres i højden. Ift. bebyggelsesprocenten bemærker administrationen, at forslaget bebyggelsesprocent på 25 tager udgangspunkt i områdets eksisterende karakter kombineret med det udtryk, der fremadrettet ønskes i området. Administrationen anbefaler ift. delområde C at det fastholdes, at ny bebyggelse skal opføres med sadeltag med en hældning på 20-40 grader, som var et stort ønske ifm. den første høring for at bevare områdets særegne karakter. Ift. zink, bly og kobber bemærker administrationen, at der uagtet lokalplanen vil blive stillet vilkår om rensning af tagvand inden tilslutning til offentlig kloak.

Høringssvar vedr. delområde og bevaringsværdig bebyggelse

Ift. høringssvaret om at flytte en specifik ejendom fra delområde C til A, foreslår administrationen at ejerens ønske imødekommes. Ift. Gøgevang 4a bemærker administrationen at processen for udpegningen er gennemgået på ny. Administrationen anbefaler, at indsigernes ønske om at ejendomme ikke udpeges som bevaringsværdig i lokalplanen imødekommes.

D. Ubebyggede arealer

Fornytt høring nr.: 1b, 2b, 3b, 6b, 7b, 8b, 9b

I tre høringssvar gøres der indsigelse mod bestemmelsen om at maks. 50% af en grund må bestå af "faste belægnings". Novafos ønskes i deres høringssvar, at det fortsat skal fremgå, at man kun måtte udlede regnvand svarende til en befæstelsesgrad på 25%. To indsigere ønsker, at der allerede nu udpeges bevaringsværdige træer og beplantning.

Administrationens bemærkninger

Grad af befæstede arealer

Administrationen vurderer, at bestemmelsen om, at en vis procentdel af grunden skal fremstå som have uden faste belægninger kan bidrage til at bevare områdets grønne karakter. Ift. regnvandshåndteringen bemærker administrationen at Spildevandsplanen fortsat er gældende, som det refereres under afsnittet Forhold til anden planlægning og at lokalplans bestemmelser om grundens begrønning ikke ændrer på dette forhold. Administrationen anbefaler, at dette præciseres ved en note i tilknytning til lokalplanens bestemmelser.

Bevaringsværdige træer

Ift. bevaringsværdige træer bemærker administrationen, at Hørsholm Kommune på baggrund af Hørsholmstrategien fra 2020 er ved at udarbejde retningslinjer og kriterier for bevaringsværdige træer som del af den kommende Kommuneplan/træpolitik. Administrationen anbefaler ikke, at udpegningen af træer i kommunen igangsættes førend, der ligger klare politisk vedtagne retningslinjer for udpegningen.

E. Tekniske anlæg

Fornytt høring nr. 1b, 2b, 4b

Indsigerne ønsker, at der i lokalplanen tages højde for støjgener fra varmepumper.

Administrationens bemærkninger

Administrationen bemærker, at lokalplanens bestemmelser om placering af fx varmepumper er tilføjet for at sikre de visuelle forhold omkring disse. Administrationen gør derudover opmærksom på, at en lokalplan ikke kan regulere forhold omkring støj.

Videre proces

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget lokalplanen og kommuneplantillægget, bekendtgøres disse i henhold til reglerne i planloven. Med den endelige vedtagelse og bekendtgørelse af Lokalplan 172 aflyses de servitutter som jf. §12 fremgår af bilag 5.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 22-04-2021

Ændringsforslag fra Venstre:

Venstre foreslår, at opretholde de historisk betingede servitutter om mindstegrundstørrelser med tilhørende påtåleret (samt servitutter med forbud mod udstykning), at arealoverførsler til ejendomme med byggeret kun kan ske på særlige vilkår (at begge grunde opfylder kravet om grundstørrelse og bebyggelsesprocent) og et forbud mod huse i to-etager.

Vi foreslår endvidere, at indskrive bestemmelsen om servitutterne og begrænsningen i brugen af arealoverførsler i formålsbestemmelsen samt også at indskrive at vi vil fastholde det grønne præg og områdets miljømæssige kvaliteter, og at der skal udarbejdes en plan for det.

Et flertal (Jan H. Klit (C), Charlotte Kirchheiner Hansen (C), Bent Fabricius (C)) stemte imod. Et mindretal (Anne Ehrenreich (V) og Fritz Reuter (V)) stemmer for.

1)-2) og a)-d): Et flertal (Jan H. Klit (C), Charlotte Kirchheiner Hansen (C), Bent Fabricius (C)) indstillede administrationens forslag godkendt, idet §6.3 ændres, således at det samlede omfang på altaner, balkoner og tagterrasser og lignede hævdede opholdsarealer må ikke overstige 20 m² på den enkelte ejendom. Den enkelte altan, balkon og tagterrasse må ikke være større end 10 m². Desuden skærpes §9.1, således at paraboler og antenner skal inddækkes, så de ikke er synlige, f.eks. ved beplantning.

Anne Ehrenreich (V) og Fritz Reuter (V) stemte imod punkt 1)-2) og a)-d) og ønskede nedenstående protokolleret:

Venstre stemmer imod forslaget til lokalplan 172, selvom vi anerkender, at der er sket forbedringer i løbet af processen. Det gør vi fordi vi ikke finder, at flertallet har taget højde for flertallet af borgernes synspunkter om at sikre større klarhed om grundlaget for udviklingen i området og undgå fortætning. Borgerne har bl.a. ønsket at opretholde de historisk betingede servitutter om mindste grundstørrelse med tilhørende påtåleret samt servitutter mod udstykning, at begrænse muligheden for 2-etages huse, som ændrer områdets karakter samt udstykninger gennem arealoverførelse. Disse ting har flertallet ikke taget til følge.

Flertallets forslag begrænser heller ikke muligheden for dispensationer gennem arealoverførelse og udstykninger, men åbner en ladeport for at det kan fortsætte. Det sker fordi flertallet ikke indskrives mindstegrundstørrelser og arealoverførelse i lokalplanens formålsbestemmelse, hvilket gør, at nuværende praksis kan fortsætte. Endelig ønsker Venstre at sikre områdets grønne kvaliteter ved at indskrive denne målsætning i formålsbestemmelsen for lokalplanen, og at der udarbejdes en plan for det.

Bilag

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 172 for boligområdet Folehavekvarteret

Bilag 2: Forslag til Kommuneplantillæg 7

Bilag 3: Høringssvar samlet

Bilag 5: Spørgsmål/svar om servitutgennemgangen og aflysning af servitutterne

Bilag 6: Notat om skattemæssige og erstatningsretlige konsekvenser

Bilag 4: Administrationens bemærkninger til høringssvar

Punkt 5: Endelig vedtagelse af Lokalplan 176 for et område nord for Rungstedvej langs Rungsted Kyst

20/6987

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

Forslag til Lokalplan 176 for et område nord for Rungstedvej langs Rungsted Kyst har været sendt i offentlig høring fra den 11. september til 20. november 2020. Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede den 4. februar 2021 at sende et revideret lokalplanforslag i fornyet offentlig høring fra den 17. februar til 18. marts 2021. I dagsordenspunktet fra den 4. februar fremgår administrationens indstilling: <https://dagsordener.horsholm.dk/vis?id=577b2c86-756f-4a9e-bf2e-d6b46f93f5be>. Nærværende dagsordenspunkt fremlægger høringssvar fra den fornyede høring, administrationens bemærkninger hertil samt forslag til ændringer til det fornyede lokalplanforslag.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstiller,

1) At Lokalplan 176 for et område nord for Rungstedvej langs Rungsted Kyst og dertilhørende servitutgennemgang (bilag 1) vedtages endeligt med følgende ændringer:

a) Der tilføjes en ny §4.2 med følgende ordlyd:

- Grundens størrelse beregnes i henhold til de i bygningsreglementets BR18's §454 fastsatte beregningsregler for grundens areal.

Sagsfremstilling

Efter udløbet af den første høring besluttede Miljø- og Planlægningsudvalget den 4. februar 2021 at sende et revideret lokalplanforslag i fornyet høring jf. planlovens § 27, stk. 2, på baggrund af omfanget og karakteren af tilretningerne til lokalplanforslaget. Ændringerne fra det første lokalplanforslag til det reviderede planforslag fremgår af bilag 1. Den fornyede høring løb fra den 17. februar til 18. marts 2021. De midlertidige retsvirkninger er gældende fra det reviderede lokalplanforslag er offentliggjort og sendt i høring.

I bilag 2 fremgår den detaljerede oversigt over afgivne høringssvar i den fornyede høring.

Høringssvar fra den første høring fremgår ligeledes af bilaget for at sikre sammenhængen. I bilag 3 er høringssvarene fra den fornyede høring refereret med administrationens bemærkninger og forslag til ændringer. I bilaget fremgår ligeledes administrationens bemærkninger og forslag til ændringer ifm. den første høring.

Administrationen har modtaget 67 høringssvar til det fornyede lokalplanforslag jf. bilag 2. Novafos har indsendt et høringssvar. 56 af høringssvarene har en underskriver, ni høringssvar har 2 underskrivere mens ét høringssvar har 14 underskrivere.

Flere indsigere har fremsendt enslydende høringssvar, der tager udgangspunkt i otte opstillede punkter/emner, hvoraf nogle har afgivet høringssvar med alle otte punkter, mens andre har udvalgt enkelte punkter.

Administrationen modtog ifm. det første lokalplanforslag et høringssvar med 14 underskrifter fra en gruppe kaldet "Rungsted Aktivisterne". Gruppen havde, ud over det indsendte høringssvar, stået for en underskriftsindsamling, som fik stor opbakning fra beboere i lokalplanområdet med 107 underskrifter fra beboere i lokalplanområdet. Der blev i høringssvaret henvist til underskriftsindsamlingen via et link. Ved den fornyede høring har borgergruppen bag underskriftsindsamlingen valgt at genfremsende underskriftsindsamlingen nu i sin fulde længde. Underskriftsindsamlingen fremgår af bilag 2 og som høringssvar nr. 13. Til orientering bemærker administrationen, at lokalplanforslaget har været sendt ud til ca. 500 beboere inden for lokalplanområdet.

Høringssvarene er kategoriseret efter samme temaer, som den første høring. Administrationens bemærkninger til temaerne samt forslag til ændringer følger nedenfor. Se bilag 3 for øvrige forhold.

- A. Lokalplanens formål, herunder aflysning af servitutter og bevaring af områdets karakter
- B. Anvendelse, grundstørrelser og matrikulære ændringer
- C. Bebyggelsen
- D. Ubebyggede arealer og vej-, sti- og parkeringsforhold
- E. Tekniske anlæg

F. Skattemæssige og erstatningsretslige konsekvenser

Der er i den fornyede høring ikke høringssvar der omhandler tekniske forhold og skattemæssige og erstatningsretslige konsekvenser. Administrationen bemærker, at der er i forbindelse med lokalplanprocessen er redegjort for de skattemæssige og erstatningsretslige konsekvenser ved vedtagelsen af lokalplanen. Der henvises til Bilag 5 Notat om skattemæssige og erstatningsretslige forhold.

A. Lokalplanens formål, herunder aflysning af servitutter og bevaring af områdets karakter

Fornyede høring nr.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 67 (62 høringssvar)

I 54 høringssvar ønskes det, at de historisk betingede servitutter med tilhørende påtaleret bevares. I 51 høringssvar påpeges det, at lokalplanforslaget er et udtryk for arealoptimering. I 37 høringssvar ønskes det, at formålsbestemmelsen bør definere den ønskede karakter i området mere specifikt, så man i langt højere grad ved, hvad der navigeres efter, når der søges om dispensationer. Fx beskytter den reviderede formålsbestemmelse ikke det grønne vejbillede, og forhindrer heller ikke en de facto opdeling af grunde. Herudover kan der opnås dispensation til arealoverførsler.

Administrationens bemærkninger

Aflysning af servitutter

Administrationen bemærker, at lokalplanområdet i dag er reguleret af en stor mængde servitutter, hvor flere ikke er tidssvarende i forhold til nutidig regulering og hvor servitutterne desuden indeholder forhold, som kommunen ikke håndhæver i dag. Flere forhold er derudover reguleret uens servitutterne imellem. Det var netop en af grundene til at Kommunalbestyrelsen besluttede at igangsætte planlægningen for området og som konsekvens heraf at aflyse/delaflyse flere af de eksisterende servitutter. Den planlægningsmæssige begrundelse er at sikre klare retningslinjer for fremtidigt byggeri og udviklingen af områderne som helhed samt at sikre områdets åbne bebyggelsesstruktur og grønne karakter.

Ved at aflyse/delaflyse servitutterne gives der mulighed for at realisere de rammer, som lokalplanen fastsætter og synliggøre hvilke forhold, kommunen fremadrettet vil håndhæve for området. Administrationen vurderer, at aflysningerne af servitutterne vil sikre en større gennemsigtighed og et mere enkelt og ensartet grundlag for lokalplanområdets udvikling.

Administrationen bemærker, at der i forbindelse med den fornyede høring er udarbejdet et bilag til lokalplansagen, der samler op på og uddyber spørgsmål/svar om servituttgennemgangen og aflysningerne af servitutterne. Se bilag 5.

Lokalplanens formål

Ift. spørgsmålet om hvorvidt lokalplanforslaget er udtryk for en arealoptimering fx i form af fortætning bemærker administrationen følgende:

Lokalplanforslaget skærper det, der i dag er tilladt i området. Derfor er der ikke tale om fortætning. Typiske parametre, som kan være gældende for byfortætning, vil fx være, at en lokalplan ændrer de planmæssige forhold i et område ved at tillade en højere bebyggelsesprocent, højere etageantal og bygningshøjde samt at åbne mulighederne for udstykning end hvad der er gældende for lokalplanen.

Med hensyn til dette bemærker administrationen, at bebyggelsesprocenten nedsættes, at etageantallet fastsættes til 2 etager for delområde A som hidtil samt at højden begrænses til 8,5 m. Lokalplanforslaget tilføjer desuden yderligere regulering ift. udstykning end i den gældende byplan. Administrationen vurderer på denne baggrund ikke, at lokalplanen er et udtryk for en åbning af mulighederne i forhold til, hvad der er muligt i dag.

Ift. ønsket om en udvidet formålsbestemmelse bemærker administrationen følgende:

- Der er store terrænforskelle i området og derfor anbefaler administrationen, at det skal være muligt at søge om dispensation til at fx placere en del af bebyggelsen eller et skur inden for byggelinjen.
- Ift. en de facto opdeling af grundene bemærker administrationen, at der med lokalplanen fastsættes mindstegrundstørrelser for dobbelthuse på 2.000 m² i delområde A, som det også er tilfældet efter den gældende byplan. Det fastsættes, at hver grund som minimum skal være på 1.000 m².
- Ift. arealoverførsel anbefaler administrationen, at det fortsat skal være muligt at dispensere til en arealoverførsel for at sikre, at grunde under mindstegrundstørrelsen i særlige tilfælde kan opnå arealoverførsel med det formål fx at skabe mere regulære grunde i overensstemmelse med kommunalbestyrelsens beslutning fra den 27. januar 2020 om kommunens praksis for arealoverførsler og dispensationsmulighederne herfor.

B. Anvendelse, grundstørrelser og matrikulære ændringer

Fornyede høring nr.: B: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67 (58 høringssvar)

I 50 høringssvar ønskes det, at udstykning af ejendomme, hvoraf dele af arealet hidrører fra arealoverførsel forbydes, 49 høringssvar bemærker at arealoverførsler til ejendomme med byggeret kun kan ske på baggrund af særlige vilkår samt 48 høringssvar bemærker at evt. nye grunde skal være regulære grunde, dvs. som en helhed være enten kvadratisk eller rektangulær i sin form eller være en såkaldt koteletgrund. I fem høringssvar udtrykkes der ønsker til yderligere begrænsninger for tofamiliehuse og dobbelthuse.

Administrationens bemærkninger

Matrikulære ændringer

Med lokalplanen fastsættes rammer for matrikulære ændringer som udstykninger og arealoverførsel, således at disse kun må ske såfremt både den afgivende og modtagende grund lever op til mindstegrundstørrelsen. Administrationen bemærker, at de i lokalplanforslagets opstillede bestemmelser om udstykning og arealoverførsel i høj grad vil skærpe de nugældende muligheder. Der fastsættes derudover et nyt princip, der ligeledes skærper mulighederne for matrikulære ændringer for at sikre, at grunde ved udstykning og arealoverførsel får en hensigtsmæssig form, der sammen med fastsættelsen af mindstegrundstørrelser vurderes at vil leve op til formålet om at sikre hensigtsmæssige grunde, der er tilpasset områdets nuværende karakter.

Ift. ønsket om at sikre hensigtsmæssige grunde anbefaler administrationen dog, at der tilføjes en bestemmelse som sikrer, at der til grundens størrelse ikke kan medregnes matrikelnumre, der er en del af en samlet fast ejendom, men som ikke grænser op til hinanden.

Tofamiliehuse og dobbelthuse

Ift. ønsket om at hæve mindstegrundstørrelsen for tofamiliehuse vurderer administrationen, at lokalplanforslaget ikke lægger op til en fortætning af området ved at muliggøre huse med to boligenheder med mindstegrundstørrelser på i alt 1.650 m² for tofamiliehuse og 2.000 m² for dobbelthuse ud over, hvad der kan forventes i et område til villabebyggelse og ud over, hvad den eksisterende byplan giver mulighed for i dag i forhold til udnyttelse af den enkelte grund. Administrationen vurderer, at de fastsatte mindstegrundstørrelserne for tofamiliehuse og dobbelthuse sikrer tilstrækkelig plads til parkering og sekundær bebyggelse.

C. Bebyggelsen

Fornytt høring nr.: B: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 67 (63 høringssvar)

I 54 høringssvar er der ønske om at ny bebyggelse maksimalt må opføres i 1 ½ etage. Herudover ønskes der i 51 høringssvar, at bebyggelsesprocenten fastsættes til 22 og i et høringssvar at en bebyggelsesprocent på 25 er for høj.

Novafos bemærker i deres høringssvar, at de ønsker, at der fremadrettet skal være begrænsninger i brug af zink, bly og kobber i tagflader etc.

Administrationens bemærkninger

Ift. bebyggelsesprocenten bemærker administrationen, at forslaget bebyggelsesprocent på 25 tager udgangspunkt i områdets eksisterende karakter kombineret med det udtryk, der fremadrettet ønskes i området. Administrationen anbefaler, at antal etager og højdeforhold bevares som foreslået i lokalplanforslaget. Ved at bibeholde muligheden for bebyggelse i op til 2 etager sikres muligheden for et mindre fodaftryk af boligen end ved bebyggelse i 1 etage, og derved friholdes et større ubebygget areal, som kan være med til at fastholde områdets grønne karakter og åbne bebyggelsesstruktur. Ligeledes sikres det, at der fortsat gives gode muligheder for på den enkelte ejendom at kunne indrette sig med gode lysforhold.

Ift. zink, bly og kobber bemærker administrationen, at der uagtet lokalplanen vil blive stillet vilkår om rensning af tagvand inden tilslutning til offentlig kloak.

D. Ubebyggede arealer og vej-, sti- og parkeringsforhold

Fornytt høring nr.: B: 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 67 (57 høringssvar)

Novafos ønsker i deres høringssvar, at det fortsat skal fremgå, at man kun måtte udlede regnvand svarende til en befæstelsesgrad på 25%. 50 indsigerne ønsker, at der allerede nu udpeges bevaringsværdige træer og beplantning inden for lokalområdet.

Administrationens bemærkninger

Grad af befæstede arealer og materialer

Ift. regnvandshåndteringen bemærker administrationen at Spildevandsplanen fortsat er gældende, som det refereres under afsnittet Forhold til anden planlægning og at lokalplans bestemmelser om grundens begrønning ikke ændrer på dette forhold. Administrationen anbefaler, at dette præciseres ved en note i tilknytning til lokalplanens bestemmelser.

Bevaringsværdige træer og beplantning

Ift. bevaringsværdige træer bemærker administrationen, at Hørsholm Kommune på baggrund af Hørsholmstrategien fra 2020 er ved at udarbejde retningslinjer og kriterier for bevaringsværdige træer som del af den kommende Kommuneplan/træpolitik. Administrationen anbefaler ikke, at udpegningen af træer i kommunen igangsættes førend, der ligger klare politisk vedtagende retningslinjer for udpegningen.

Videre proces

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget lokalplanen, bekendtgøres lokalplanen i henhold til reglerne i planloven. Med den endelig vedtagelse og bekendtgørelse af Lokalplan 176 ophæves Partiel byplan nr. 6 og Tillæg 5 til Partiel byplan nr. 6 samt de servitutter som jf. §12 fremgår af bilag 4A.

Noter til bilag

- 04.02.21: Fornyet høring Forslag til Lokalplan 176 for et område nord for Rungstedvej langs Rungsted Kyst (MPU)
- 31.08.20: Forslag til Lokalplan 176 for et område nord for Rungstedvej langs Rungsted Kyst (MPU - ØU - KB)
- 30.03.20: Endelig vedtagelse af Tillæg 5 til Partiel Byplan nr. 6 (MPU - ØU - KB)
- 21.11.19: Orientering om analyse af område omfattet af Partiel byplan 6 (MPU)
- 25.11.19 Forslag til Tillæg 5 til Partiel Byplan nr. 6 (MPU - ØU - KB)
- 26.08.19 Initiativret - Tofamilieshuse i Hørsholm (KB)
- Budgetaftale 2018-21 – Midler afsat til fornyelse af dele af plangrundlaget, herunder Byplan 6

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 22-04-2021

Ændringsforslag fra Venstre:

Venstre foreslår, at opretholde de historisk betingede servitutter (om mindstegrundstørrelser med tilhørende påtaleret samt servitutter med forbud mod udstykning), at arealoverførsler til ejendomme med byggeret kun kan ske på særlige vilkår (at begge grunde opfylder kravet om grundstørrelse og bebyggelsesprocent) og et forbud mod huse i to-etager.

Vi foreslår endvidere, at indskrive bestemmelsen om servitutterne og begrænsningen i brugen af arealoverførsler i formålsbestemmelsen samt også at indskrive at vi vil fastholde det grønne præg og områdets miljømæssige kvaliteter i formålsbestemmelsen, og at der skal udarbejdes en plan for det.

Et flertal (Jan H. Klit (C), Charlotte Kirchheiner Hansen (C), Bent Fabricius (C)) stemte imod. Et mindretal (Anne Ehrenreich (V) og Fritz Reuter (V)) stemmer for.

1) og a): Et flertal (Jan H. Klit (C), Charlotte Kirchheiner Hansen (C), Bent Fabricius (C)) indstillede administrationens forslag godkendt, idet det §9.1 skærpes, således at paraboler og antenner skal inddækkes, så de ikke er synlige, f.eks. ved beplantning.

Anne Ehrenreich (V) og Fritz Reuter (V) stemte imod punkt 1) og a) og ønskede nedenstående protokolleret:

Venstre stemmer imod forslaget til lokalplan 176, selvom vi anerkender, at der er sket forbedringer i løbet af processen. Det gør vi fordi vi ikke finder, at flertallet har taget højde for flertallet af borgernes synspunkter om at sikre større klarhed om grundlaget for udviklingen i området og at undgå at fortætning. Borgerne har bl.a. ønsket at opretholde de historisk betingede servitutter om mindste grundstørrelse med tilhørende påtaleret samt servitutter mod udstykning, at begrænse muligheden for 2-etages huse, som ændrer områdets karakter samt udstykninger gennem arealoverførelse. Disse ønsker har flertallet ikke taget til følge.

Flertallets forslag begrænser heller ikke muligheden for dispensationer gennem arealoverførelse og udstykninger, men åbner en ladeport for at det kan fortsætte ved ikke at indskrive mindstegrundstørrelser og arealoverførelse i lokalplanens formålsbestemmelse. Endelig ønsker Venstre at sikre områdets grønne kvaliteter ved at indskrive denne målsætning formålsbestemmelsen for lokalplanen og ved at bede om, at der udarbejdes en plan for dette.

Bilag

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 176 for et område nord for Rungstedvej langs Rungsted Kyst

Bilag 2: Høringssvar samlet

Bilag 3: Administrationens bemærkninger til høringssvar

Bilag 4: Spørgsmål/svar om servituttgennemgangen og afløsning af servitutter

Bilag 5: Notat om skattemæssige og erstatningsretlige konsekvenser

Punkt 6: Principgodkendelse vedr. byudvikling ved Hørsholm Midtpunkt

20/15325

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

Dades, der er ejer af Hørsholm Midtpunkt og matrikel 21 a, Hørsholm By, Hørsholm, har et ønske om at byudvikle arealerne omkring Hørsholm Midtpunkt. Kommunalbestyrelsen blev på et temamøde 29. juni 2020 præsenteret for projektet. Efterfølgende har administrationen været i dialog om projektets omfang, udtryk og tilpasning til de omkringliggende arealer og bebyggelser. Desuden er der set på forholdet vedr. trafik. Der skal tages principiel stilling til projektets omfang ift. den videre mulige lokalplanproces.

Forslag

Administrationen anbefaler at Miljø- Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at indstille:

- 1) at principgodkende projekt vedhæftet som bilag 1, som grundlag for den videre udvikling
- 2) at der skal arbejdes videre med følgende opmærksomhedspunkter frem mod en startredegerelse:
 - a) Kvalitet i byrum og arkitektur
 - b) Friarealer og biodiversitet
 - c) Trafik og parkering

Sagsfremstilling

Området i Bymidten rummer potentiale for byudvikling og fortætning. I Kommuneplanen er området udpeget som fortætningsområde. I det følgende præsenteres ønskerne til en fremtidig planlægning på arealerne ved Hørsholm Midtpunkt, efterfulgt af administrationens opmærksomhedspunkter.

Projekt – Mere liv i Bymidten

Projektet kan være med til at bidrage til at styrke det gode byliv, mødesteder, gode boliger og et større kundegrundlag for Bymidten. Projektet rummer ca. 20.000 etagemeter, primært fordelt på boliger og parkering. Hertil kommer areal til en udvalgswarebutik. Projektet rummer 150 boliger fordelt på varierende størrelser boliger og 232 nye p-pladser. Ny parkering er primært placeret i konstruktion langs Ussevej og i en etage over eksisterende parkeringshus vest for Hørsholm Midtpunkt, over parkeringshuset placeres tagboliger.

De 4 byggefelter indeholder følgende funktioner (se bilag 1):

1. Apotekerbygningen: Nye butikker, caféer og boliger med egen tagterasse.
2. Midtpunkt: Nyt sundhedshus på 1.sal.
3. P-hus: Udvides med flere p-pladser og tagboliger.
4. Boliger på Kongevejen: Bofællesskaber til seniorer og familier med parkering i P-kælder.

Projektet bygger videre på den karrestruktur, der er kendetegnende for strukturen i Bymidten. Omkring de to smalle gårdrum placeres boliger, både som lejligheder og rækkehuse.

Projektet og tilhørende øget antal biler er testet i kommunens trafikmodel og anviser kun mindre udfordringer for trafikafvikling på eksisterende vejnet. Se bilag 2 og 3.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at projektet vedhæftet som bilag 1, kan danne grundlag for den videre lokalplanproces, hvor en startredegerelse og en stedsanalyse light er første led.

Det er dog væsentligt at pointere, at der i en videre udvikling skal arbejdes videre med sammenhænge til de øvrige initiativer, der også er i gang i Bymidten, herunder mobilitetsplan, Bymidtesamarbejde, Grøn strategi for Ussevej og bymidteudviklingen som helhed.

Et andet væsentligt aspekt er trafikafviklingen og antallet af parkeringspladser. Helt konkret fraviger det konkrete projekt fra parkeringsnormen fastsat i Kommuneplanen. Ift. en fremtidig planlægning er det administrationens vurdering, at der kan arbejdes med en reduceret parkeringsnorm, såfremt der kan argumenteres herfor. Det kræver en politisk beslutning at

ændre parkeringsnormen, og det er væsentligt at en beslutning træffes på et oplyst grundlag og med et helhedsorienteret sigte for hele Bymidten. Administrationen gør opmærksom på, at der med dette projekt, ændres på den mulighed der er i gældende lokalplan 136, med en mulig udvidelse af parkeringshuset med yderligere to parkeringsdæk.

Med følgende 9 opmærksomhedspunkter anbefaler administrationen, at projektet kan principgodkendes som udgangspunkt for den videre proces:

A. Kvalitet i byrum og arkitektur

- 1) Der skal fortsat arbejdes videre med at projektet medvirker til, at der skabes byrum der medvirker til øget byliv og sammenhæng med omkringliggende byrum.
- 2) Der skal fortsat arbejdes videre med variation i højden indenfor maksimalt 4 etager, så volumener og rumligheder differentierer sig og bidrager til variation i oplevelsen af byen og byens rum.
- 3) I stueetagen på hjørnet af Hørsholm Allé og Usserød kongevej skal der placeres en butik der åbner op i stueetagen og skaber en åben og imødekommende facade, der skal generelt være fokus på at byen udvikles mhp. oplevelser i øjenhøjde.

B. Friarealer og biodiversitet

- 4) Der skal arbejdes videre med attraktive friarealer til boligerne, samt koblinger til byens eksisterende rum og forbindelser. Den tværgående passage øst/vest skal styrkes for at skabe større sammenhæng.
- 5) Der skal i den videre bearbejdning af projektet, arbejdes videre med gårdrum, så de er grønne og har en dimension, så de kan leve op til visionen om bynatur tæt på, herunder områder der bidrager til øget biodiversitet.
- 6) Der skal fortsat arbejdes videre med dimensionerne på gårdrum. De fremstår meget smalle og det skal belyses yderligere om friarealer og boligerne får ordentlige dagslysforhold og kvalitet.

C. Trafik og parkering

- 7) Der skal etableres parkering på egen grund til det nye byggeri og parkeringsdækning til centeret. Administrationen mener ikke, at det kan accepteres, at en overdækning af parkeringskapaciteten, kan indregnes som en del af dækningen af det kommende kapacitetskrav. Grundlaget er således på 487 parkeringspladser i alt, der er til centeret, herudover skal der etableres parkeringspladser til det antal boliger projektet rummer. (ca. 150 boliger)
- 8) Krydset Hørsholm Alle – Hørsholm Midtpunkt er et belastet kryds. Der skal derfor ses på udformningen af krydset, samt på trafikafviklingen på Hørsholm Allé op mod krydset Usserød Kongevej.
- 9) Der skal arbejdes videre med muligheden for at Usserød Kongevej på stykket fra Hørsholm Alle til Rungstedvej eventuelt kan være en sivegade. Dette undersøges ifm. mobilitetsplanen.

Det administrationens vurdering at en udvikling skal etapeopdeles og evt. består af flere lokalplaner.

Den videre proces

August 2021 – Startredegørelse på MPU

September 2021 – Opstart lokalplanproces

Februar/Marts 2022 – Forslag til lokalplan til politisk behandling

April/Maj 2022 – Høring og borgerdialog

August/Sep. 2022 - Endelig lokalplan til politisk behandling

Økonomi/personale

Noter til bilag

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 22-04-2021

1)-2) og a)-c): Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt. Udvalget værdsætter Dades interesse for at investere i Hørsholm Kommune, idet udvalget bakker op om opmærksomhedspunkterne nævnt i indstillingen. Dog ønsker udvalget en lavere bebyggelsesprocent end den forelagte.

Bilag

Bilag 1 - Projekt til principgodkendelse

Bilag 2 - Notat vedr. Trafik i Bymidten

Bilag 3 - Trafikrapport Rambøl

Punkt 7: +Way på 150S, mindre omkostninger- stort potentiale

20/14763

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

I december 2020 indgav Kommunalbestyrelsen interessetilkendegivelse til forsøgsordning for BRT på 150S, med mulighed for at opnå stationsnærhed til Bymidten. BRT eller Bus Rapid Transit er et kollektivbussystem, der er designet til at forbedre kapaciteten og pålideligheden i forhold til konventionelt system, typisk ved at køre i eget tracé. Indledende undersøgelser viser, at en BRT-løsning på 150S har et stort passagerpotentiale, men at det er meget omkostningstungt. Region Hovedstaden har derfor bedt Movia undersøge mulighederne for en modereret løsning, en såkaldt +way-løsning, der giver mange af de samme synergier som BRT, men er mindre omkostningstungt.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget godkender,

- 1) Ikke at sende en ansøgning til forsøgsordning med stationsnærhed ved et BRT-standsingssted i bymidten.
- 2) At administrationen deltager i Movias arbejde med at undersøge potentialerne ved en +way på 150S

Sagsfremstilling

Movias indledende analysearbejde omkring mulig etablering af BRT på buslinje 150S viser, at den eksisterende infrastruktur langs især Helsingørmotorvejen kræver relativ store ændringer ved indpasning af BRT-infrastruktur. Det betyder, at anlægsomkostninger med de foreløbige infrastrukturelle valg for en BRT-linje på 150S estimeres til at være cirka fire gange højere pr. kilometer end på de andre potentielle BRT-linjer 200S og 400S.

Forsøgsordningen omkring stationsnærhed har som kriterie, at der søges specifikt til en BRT-løsning. Med de meget høje anlægsomkostninger synes det urealistisk at gennemføre et BRT-projekt på 150S i sin nuværende form. Derfor anbefaler administrationen, at der ikke indsendes en ansøgning til forsøgsordningen.

Både Fredensborg og Rudersdal Kommuner indstiller samme anbefaling, og forventes derfor ikke at indsende ansøgninger omkring stationsnærhed ved deres stoppesteder.

Opgradering af infrastrukturen på 150S

Analysearbejdet omkring 150S viser at der er et stort passagerpotentiale på hele linjen. Med stigende udfordringer med trængsel på strækningen, er det relevant at undersøge alternativer til et BRT-projekt. Derfor har Region Hovedstaden afsat midler til at undersøge en +Way på 150S.

Hvad er en +Way

+Way-konceptet indebærer nogle af de samme elementer som BRT, herunder separate busbaner, opgraderinger af stoppesteder, højklasset busmateriel og høj frekvens (bilag 1).

+Way-konceptet er mindre omkostningstungt end BRT, da bussen ikke nødvendigvis skal have egen busbane på hele strækningen. Samtidig giver løsningen mange af de samme synergier, fx i forhold til passagereffekter og udviklingspotentialer omkring stoppestederne.

Movia gennemfører nye analyser

Analysen vil undersøge +Way på 150S, herunder fremkommelighedsforbedringer på strækningen og mulighederne for kørsel i nødsporet på Helsingørmotorvejen. Analysen vil bl.a. inkludere anlægsomkostninger, udviklingsmuligheder for knudepunkter langs linjen, passagerpotentialer, rejsetidsgevinster og driftsøkonomi. Analysearbejdet gennemføres i løbet af 2021.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 22-04-2021

1)-2): Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens forslag

Bilag

Bilag 1, +Way koncept

Punkt 8: Torvet i Hovedgaden - fremtidig arealanvendelse

20/10850

Sagens forløb:

mpu

Baggrund

Da springvandet på torvet i Hovedgaden er i stykker, skal det besluttes, hvad der skal ske på stedet. Her redegøres for torvets betydning i bymidten - og for tre scenarier for fremtiden.

Forslag

Administrationen anbefaler at Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller,

- 1) At der i forbindelse med budgetlægningen for 2022-2025 fremsættes et anlægsønske på 600.000 kr. til udbedring af springvandet
Eller
- 2) At springvandsinstallationen afropes, så arealet henlægges som nu. Arealet kan anvendes til midlertidige aktiviteter. Forventes at kunne finansieres af eksisterende budget
Eller
- 3) At der i forbindelse med budgetlægningen for 2022-2025 fremsættes et anlægsønske på 3.000.000 kr. så springvandet nedlægges med henblik på, at der kan etableres en større fast stadeplads

Sagsfremstilling

Skybruddet d. 19. august 2020 skabte oversvømmelse i springvandets teknikbrønd. Dette forårsagede at al teknikken, heriblandt pumper, vandrensning og lignende blev ødelagt. Der skal derfor nu tages stilling til hvorvidt springvandet skal udbedres, eller om springvandet skal nedlægges, eventuelt blot for en tid, med henblik på andre aktiviteter på torvet i fremtiden.

I de følgende afsnit bliver der redegjort for de tre scenarier samt for torvets anvendelse i dag.

De tre scenarier været drøftet både i Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget samt i Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget. Fra begge udvalg er der opbakning til scenarie 2. Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget anbefaler, at det stilles som krav, at en ny stadepladslejer tilfører området værdi og tilfører bylivet et kulturelt element. Sport-, Kultur- og Fritidsudvalget ønsker, at der bliver plads til, og gode muligheder for, kulturelle arrangementer på torvet og i gågaden.

Administrationen har benyttet Borgerlab til at give borgerne og øvrige interessenter mulighed for at komme med deres syn på torvet og dets fremtid. Med baggrund i de indkomne input konkluderes det, at der er et stort ønske om caféliv med udeservering på torvet. Ligeledes konkluderes det, at springvandet betragtes som værdifuldt for torv, gågade og by. Se bilag 1 for en mere udførlig gennemgang af input fra Borgerlab, herunder afstemningsresultat vedr. springvandet.

Administrationen har ligeledes hørt gågadeforeningen inden politisk behandling. Gågade-foreningen understreger, at de ikke har en samlet holdning til torvet. De forventer, at deres medlemmer vil deltage i indsamlingen af input via Borgerlab.

Gågadeforeningen svarer alligevel i høringen, at de ikke er begejstrede for springvandet, men at flere af deres medlemmer ønsker torvet bevaret som en åben plads med mulighed for aktiviteter og markedsdage. Ligeledes anbefaler gågadeforeningen, at en beslutning om ændringer på torvet udskydes til ejeren af Hørsholm Midtpunkt ved hvad der skal ske i de lokaler, hvor apoteket før havde til huse. Se bilag 2 for den fulde ordlyd af gågadeforeningens svar.

Torvet i dag

Torvet er et velfungerende og harmonisk byrum, der understøtter ophold og uformelle møder mellem mennesker. Pladsen og gågadens arkitektur er helstøbt og udstråler høj kvalitet. Torvet udgør en samlende plads midt i gågaden med forbindelse til Kulturhus Trommen. Med torvets centrale placering er det vigtigt at værne om dets fysiske fremtræden, også fremover.

Springvandet er en integreret del af gågadens samlede arkitektur. Med lyd og liv bidrager det til en sanselig og stemningsfyldt atmosfære - både når der er mange mennesker i gågaden - og når der ikke er.

På torvet står ligeledes skulpturgruppen 'Caroline-Matilde og Struense'. Caroline-Matilde er udstyret med forstøverdysser, så hun sløres af skyer. Hun er derfor koblet til springvandets teknik.

Springvandet er udformet, så det understøtter en multifunktionel brug af pladsen, idet belægningen er dimensioneret til kørsel med tung trafik op til 10 tons. Materielgårdens folk skal blot slukke for vandet, hvorefter pladsen kan bruges til diverse aktiviteter.

Torvet forbinder bymidten på tværs

Torvet er et vigtigt knudepunkt i Hørsholm bymidte. Her forbindes gågaden med Hørsholm Midtpunkt, Kulturhus Trommen og busholdepladsen på Usserød Kongevej. Torvet er på den måde et centralt krydsfelt, der sammenkobler byens detailhandel med kulturtilbud og offentlig transport.

Torvet er et værdifuldt friareal i bymidten, der er meget velegnet til midlertidige anvendelser og arrangementer. Med torvets centrale placering er det et ideelt sted for lokale torvedage, udendørskoncerter og andre arrangementer i byrummet. Flere af de omkringliggende forretningslokaler ses som potentielt gode placeringer for caféer og restauranter. Dele af torvet kan i sammenhæng med disse fint tilbyde areal til udeservering. Det kræver dog en revision af gågaderegulativet.

Scenarie 1: Udbedring af springvandet

Springvandet udbedres så det bliver fuldt funktionelt igen, dog med bedre skybrudssikring og med fjernstyring, så slukning af anlægget bliver lettere med henblik på at gennemføre af flere aktiviteter på arealet. Dette vil koste ca. 600.000 kr. ekskl. moms.

Scenarie 2: Udskydelse af eventuel udbedring af springvandet eventuelt med henblik på midlertidig stadeplads og aktiviteter

Springvandsinstallationen afproppes, så arealet kommer til at henligge som nu. Der kan herefter gennemføres midlertidige aktiviteter og arrangementer.

Det forventes, at afpropning af installationen kan udskyde beslutningen om renovering eller nedlæggelse med ca. 2 år uden installationen tager yderligere skade. Prisen er ukendt, men forventes at kunne afholdes inden for driftsbudgettet.

Scenarie 3: Nedlæggelse af springvandet med henblik på etablering af større fast stadeplads

Springvandet afvikles med henblik på at etablere en større fast stadeplads på torvet. Det er politisk besluttet at stadepladser skal gennemgå en udbudsproces.

Etablering af en fast pavillon på ca. 25 m², vil betyde at der skal igangsættes et omfattende og omkostningstungt anlægsprojekt med opgravning og omlægning af torvet, da springvandet skal fjernes for at give plads til fundament for pavillonen. Det anslås, at et projekt, hvor springvandet fjernes, vil koste i omegnen 3.000.000 kr. Det er sandsynligt, at stadepladsen også vil kræve nye forsyningsledninger. Det vil desuden kræve, at arealets status som vejareal aflyses, hvilket er en lang og administrativt tung proces.

Det er administrationens vurdering, at en stadeplads med et omfang på ca. 25 m², vil ændre Gågadens byrum markant, både i forhold til udtryk og visuelle forbindelser. Gågaden inkl. torvet med springvandet blev i 2014 renoveret og fik i den forbindelse et stort kvalitetsløft ift. belægninger og byrumsinventar. Torvet indeholder som beskrevet også multifunktionelle anvendelsesmuligheder. Det er administrationens vurdering at gågadens kvalitet er unik og er en del Hørsholm Bymidtes identitet.

I forhold til visuelle forbindelser vil en fast pavillon hindre indkigget til de bagvedliggende butikker i Hovedgaden 28. Der er desuden risiko for at etablere en bagside på pladsen, så den de facto bliver opdelt og mindre. Der er derved fare for en yderligere forringelse af forretningslokalerne på dele af torvet. Hvis der etableres en pavillon midt på torvet, vil det desuden forhindre muligheden for at lave større samlende aktiviteter som markedsdage og kulturdage uden at være afhængig af forpagteren af den centrale stadeplads.

Der har været udvist konkret interesse fra en potentiel stadepladsholder om at bruge arealet på torvet som stadeplads. Ifølge denne er der behov for en fast pavillon på 25 m².

Administrationen foreslår i stedet, at den pågældende kan leje sig ind i tomme butiksljemål i Bymidten. Der er i øjeblikket flere muligheder, herunder den gamle apotekerbutik, der har en central og attraktiv beliggenhed på hjørnet, hvor det er muligt at åbne op ud mod torvet med udeservering. Dette vil både aktivere et tomt butikslokale og skabe mere liv på torvet.

Da tildeling af studepladser i Hørsholm sker med en udbudsproces, er det mulig i et vist omfang at sikre æstetik, funktion og transparens af pavillonen, ved at indskrive krav herom i udbudsmaterialet.

Sagens tidligere behandling

- EBU 09.02.2021 pkt 4
- SKFU 10.02.2021 pkt 1

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 22-04-2021

- 1) Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte ikke administrationens forslag
- 2) Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens forslag
- 3) Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte ikke administrationens forslag

Bilag

bilag 1 - input fra borgerlab.docx

Bilag 2 - høringssvar fra Gågadeforeningen.docx

Punkt 9: Orientering om PH Park - landskabsprojektet

20/4782

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Denne orienteringssag skal give et indblik i stedet på landskabsprojektet i PH Park.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget tager orientering om status på landskabsprojektet til efterretning.

Sagsfremstilling

Status på landskabsprojektet er, at kommunens ingeniørrådgiver, Rambøll, er i gang med at projektere landskabet. Projektet er forsinket fordi, at køberne af de fire parceller ikke har været på samme stadiet som landskabsprojektet.

For at lykkedes med det samlede projekt i PH Park er det vigtigt, at projekteringen af landskabet sker i samspil med køberne af de fire byggefelter. Det skal ske igennem parallelprojektering, hvor der koordineres mellem købernes projekter og kommunes landskabsprojekt. Denne del har først været muligt at gennemføre fra november 2020 og frem. Den primære årsag til denne udskydelse er, at køberen af byggefelt 1, 3 og 4, Calum, har valgt at afvente afgørelsen på klagesagen om lokalplan 170 i Planklagenævnet. Det var først efter, at denne blev endelig afgjort, at Calum genoptog deres projekt, dog pt kun for byggefelt 1 og 3.

Tidsplan

Tidsplanen er af ovennævnte årsager rykket i forhold til den oprindelige plan. Nedenfor er vist hovedfaserne i landskabsprojektet.

Forprojektsfasen	Maj 2020 – juni 2021
Projektforslagsfasen	Juni 2021 – september 2021
Detailprojektfasen	September 2021 – december 2021
Udbudsperiode	December 2021 – marts 2022
Udførelsesfasen	Marts 2022 – juni 2023

Mere detaljeret tidsplan er vist i bilag 1.

Lige nu pågår forhandlinger med Calum i forhold til aftaler om de elementer, der skal ligge i parken, og hvem der skal finansiere elementerne, samt en disponering af parkarealet under anlægs- og byggefasen af byggefelterne herunder træer ud mod Bolbrovej.

Der er visse antagelser og forudsætninger forbundet med tidsplanen. bl.a.

- at der bliver givet en byggetilladelse til byggefelt 1 og 3 som vist i tidsplanen. Hvis denne udskydes, skubber hele tidsplanen sig tilsvarende.
- at byggefelt 2 og 4 følger i umiddelbar forlængelse af byggefelt 1 og 3, hvis ikke, vil anlægsperioden strække sig over længere tid.
- at anlæggelse af Novafos underjordiske spildevandsbassin udskydes til anden halvdel af 2022
- at Calums totalentreprenør Dansk Boligbyg anlægger servicevej, som anvendes til midlertidig byggepladsvej samt spildevandstilslutninger.

Landskabsprojektet

I kraft af at byggefelterne er i forskellige stadiet, er tilpasningen af landskabet omkring byggefelterne ligeledes i forskellige faser. På bilag 2 er vist den nuværende kote- og belægningsplan.

Som det ses af planen, er der placeret affaldsstationer i landskabet, samt 1/3 af cykelstativer tilhørende byggefelt 1, 3 og 4.

Spildevandsledning

Novafos spildevandsledningen er blevet omlagt, så den ikke ligger i vejen for et eventuelt byggeri på parcel 5.

Kommunikation

Så snart der foreligger en plan for, hvornår det forventes at køberne af parcellerne, og kommunen starter på anlægsfasen, orienteres alle tilstødende naboer. Det vil ligeledes blive kommunikeret på kommunens hjemmeside og facebook samt udsendt en pressemeddelelse.

Sagens tidligere behandling

28.05.2020 PH Park – Orientering om status på landskabsprojektet (MPU)

27.05.2019 PH Park – Godkendelse af Skitseprojekt (MPU + ØU + KB)

17.06.2019 PH Park: Anlæggelse af park – yderligere rådighedsbeløb i 2020-2021 (ØU + KB)

29.08.2019 PH Park – Landskab. Orientering om Økonomi og kvalitet (MPU)

23.01.2020 PH Park – Orientering om status på landskabsprojektet og frigivelse af anlægsmidler.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 22-04-2021

Taget til efterretning.

Bilag

PH Park Hovedtidsplan 02-03-21

PH Park Kote- og Belægningsplan 13012021

Punkt 10: PH Park - Udskydelse af underjordisk fællesbassin

20/4782

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

I PH Park skal der de næste par år være en heftig bygge- og anlægsaktivitet. Det skal derfor nøje planlægges, hvor og hvornår de forskellige byggepladser skal være i parken. Den nuværende tidsplan for Novafos underjordiske fællesbassin er ikke hensigtsmæssig i forhold til tidsplanen for det øvrige byggeri og anlæg, hvorfor det ønskes udskudt.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at

1) Anlæggelse af det underjordiske spildevandsbassin på Hasselvej beliggende i PH Park udskydes til 4. kvartal af 2022.

Sagsfremstilling

PH Park har et forholdsvis begrænset areal, hvilket betyder, at det nøje skal planlægges, på hvilke tidspunkter, hvilke aktiviteter, skal foregå.

På dette samlede areal er der planlagt følgende entrepriser:

1. Byggefelt 1 og 3. Calums totalentreprenør Dansk Bolig Byg står for entreprisen, hvor det er planlagt, at byggeriet opstartes i 2. kvartal 2021,
2. Byggefelt 4. Calum. Entreprenøren endnu ukendt. Forventet opstart i 3. kvartal 2021 og færdiggørelse i 2023.
3. Byggefelt 2. Svanen. Opstart og færdiggørelsestidspunkt er endnu ikke kendt.
4. Hørsholm Kommunes og Novafos samlede parkanlæg inkl. regnvandsbassin og lang udledningsledning til Usserød Å. Opstart 1. kvartal 2022 forventet færdiggørelse 2023.
5. Novafos underjordiske fællesbassin, der skal etableres på nuværende asfalteret plads i sydøstligt hjørne af grunden.

Se opdelingen på skitsen i bilag 1.

Novafos underjordiske fællesbassin er planlagt til udførelse 2020/2021 jf. investeringsaftalen mellem Hørsholm Kommune og Novafos godkendt d. 26. august 2019 på Kommunalbestyrelsesmødet.

Oprindelig var planen at både Calum og Svanen skulle holde byggepladsen på egen grund, og kun får et begrænset areal udenom hvert byggefelt til etablering af p-kældre og bygninger. I forbindelse med parallelprojektering med Calum har de udtrykt ønske om at få langt større arealer af parkdelen til rådighed i byggefasen.

Det areal, hvor forsinkelsesbassinet skal ligge, er i dag asfalteret, og vil kunne indeholde byggeplads, skurby og oplagsplads af materialer.

Når der ses samlet på alle de kommende anlægs- og byggearbejder, er det ikke tilrådeligt, at alle aktører er i gang samtidigt.

Såfremt den oprindelige tidsplan fastholdes for det underjordiske fællesbassin, vil anlægsarbejdet foregå, mens de øvrige entrepriser er i området. Der vil derfor være behov for, at der inddrages større vejarealer i både Højmosen og Bolbrovej, hvilket vil genere trafikken og naboerne, der vil opleve langt større gener ved denne disponering.

Hvis det underjordiske fællesbassin udskydes tidsmæssigt, er der mulighed for, at asfaltarealet kan fungere som byggeplads og oplagsplads i en længere periode (gerne frem til august 2022), hvilket kan lette de logistiske udfordringer i at være mange aktører på den begrænsede plads.

Det vil medføre den ulempe at de nærmeste naboer på Hasselvej og Bolbrovej skal have byggepladsgener i en lidt længere periode (ca. 6-8 mdr.), men til gengæld vil det give en langt mere smidig proces for aktørerne i PH Park.

Kommunikation

Novafos vil i samarbejde med kommunen informere de berørte naboer omkring anlægstidspunktet for det underjordiske fællesbassin.

Sagens tidligere behandling

26-08-19 Investeringssaftale mellem Hørsholm Kommune og Novafos om drikke- og spildevand 2020

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 22-04-2021

- 1) Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt

Bilag

Bilag 1 Byggepladser i PH Park

Punkt 11: Cykelpulje 2021

21/4471

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

En statslig Cykelpulje med 150 mio. kroner bliver i 2021 udmøntet til medfinansiering af kommunale cykelprojekter. Puljen har 50% medfinansiering, hvilket betyder, at projekter der ikke allerede er finansieret, skal prioriteres i de kommende budgetforhandlinger, hvis støtten skal opnås. Administrationen foreslår at der søges tilskud til tre projekter. Herudover anbefaler administrationen, at Hørsholm Kommune indgiver en støtteskrivelse til en Rudersdal Kommunes ansøgning om en cykelsti igennem Rude Skov

Forslag

Administrationen foreslår Miljø - og Planlægningsudvalget, at godkende

1. At der søges om tilskud fra ”Pulje til Cykelprojekter” til en cykelsti langs Sjælsmarksvej.
2. At der søges om tilskud fra ”Puljen til Cykelprojekter” til Hørsholm Kommunes andel af Espergærde-Holte ruten og, såfremt der opnås tilskud,
 1. at projektet søges prioriteret ved de kommende budgetforhandlinger.
3. At der søges om tilskud fra ”Puljen til Cykelprojekter” til en cykelsti langs Agiltevej og Grønnegade og, såfremt der opnås tilskud,
 1. at søges projektet ved de kommende budgetforhandlinger.
4. At Hørsholm Kommune bakker op om Rudersdal Kommunes ansøgning til en cykelsti gennem Rude Skov som er første del af supercykelstien Holte-Espergærde.

Sagsfremstilling

Partierne bag ”Aftale om grøn omstilling af vejtransporten” blev 4. december 2020 enige om udmøntning af en pulje på 150 mio. kr. til medfinansiering af cykelprojekter. Puljen er nu åben, og der er ansøgningsfrist medio maj 2021. Der kan søges tilskud til cykelprojekter, som forbedrer forholdene for cyklister og får flere til at cykle.

Puljen er i høj grad målrettet ny cykelinfrastruktur, og det er ikke forventet, at der gives tilskud til opgradering eller sideudvidelser af eksisterende cykelsti. Projekterne tildeles støtte efter hvilke, der giver mest cykelfremme og trafikikkerhed for pengene.

Tre relevante projekter

Administrationen foreslår, at der søges til tre projekter (i prioriteret rækkefølge):

- Cykelsti lang Sjælsmarksvej

Formålet med projektet er at forbedre forholdene for de bløde trafikanter langs Sjælsmarksvej, herunder især eleverne på Sportsefterskolen Sjælsølund. Projektet omfatter etablering af en dobbeltrettet cykelsti på den nordvestlige side af Sjælsmarksvej samt krydsningsheller og optimering af busstoppestederne ved Sportsefterskolen (bilag 1). Cykelstien er projekteret, med forventet anlægsstart i efteråret 2021.

- Supercykelsti, Espergærde-Holte-ruten i Hørsholm.

Formålet med Supercykelstien er at forbedre cykelinfrastrukturen og derved gøre det mere attraktivt at cykel, både internt i kommunen og på tværs til nabokommunerne. Puljen søges om den del af ruten, som går gennem Hørsholm Kommune (bilag 2). Der er primært tale om opgradering af eksisterende cykelinfrastruktur. Der laves ikke en samlet ansøgning for hele ruten. Sekretariatet for Supercykelstier og kommunerne i rutesamarbejdet, har i fællesskab vurderet at det ikke er realistisk, at ruten i sin helhed udtages til at modtage støtte. Væsentligste årsagen er, at det ikke er forventningen, at der gives tilskud til opgradering af eksisterende cykelsti.

Sekretariatet for Supercykelstier har screenet ruten. Der er ikke afsat midler til projektet i Hørsholm Kommunes budget.

- Cykelsti på Agiltevej og Grønnegade

Projektet har til formål at styrke trafiksikkerheden og trygheden for de bløde trafikanter på Agiltevej og langs Grønnegade. Projektet omfatter en dobbeltrettet sti langs Agiltevej på vestsiden og en forlængelse af eksisterende dobbeltrettede sti på sydsiden af vejen på Grønnegade, samt krydsningsheller i den østlige ende af Agiltevej og ved grænsen til byzonen ved Grønnegade (bilag 2).

Der er gennemført en forundersøgelse af projektet, men der er ikke afsat midler i budgettet.

En ansøgning til puljen er ikke forpligtende. Det vil sige at Kommunen kan søge puljen og efterfølgende trække projektet, såfremt det ikke prioriteres i de kommunale budgetforhandlinger.

Supercykelsti gennem Rude Skov

Foruden de tre ansøgninger anbefaler administrationen, at Hørsholm Kommune indgiver en støtteskrivelse til en ansøgning om anlæggelse af en cykelsti gennem Rude Skov. Ansøgningen udfærdiges og finansieres af Rudersdal kommune. Projektet er en del af Espergærde-Holteruten og vil betyde en væsentlig forbedret kobling for Hørsholms borgere til Holte og S-toget til København. Samtidig vil det gøre det mere realistisk på et senere tidspunkt at færdiggøre Espergærde-Holte ruten i sit fulde stræk, da den første del umiddelbart er den mest besværlige at få gennemført. Hensigtserklæringen gives under forudsætning af at Rudersdal vil arbejde for at færdiggøre "deres del" af den samlede supercykelsti fra Espergærde-Holte.

Økonomi/personale

Der forudsættes kommunal medfinansiering på 50 % af anlægsudgiften og det kommunale bidrag skal prioriteres inden for kommunernes anlægsramme.

Cykelsti på Sjælsmarksvej:

Der er afsat 4.939.000 kr. til projektet i 2021.

Supercykelsti:

Sekretariatet for Supercykelstier har lavet et anlægsoverslag for hele Espergærde-Holte ruten. Udgifterne for ruten i Hørsholm Kommunes udgør 10.746.000 kr. Det vil være en forudsætning for at opnå støtte fra puljen af at projektet søges prioriteret ved de kommende budgetforhandlinger.

Cykelsti på Agiltevej og Grønnegade:

Den samlede pris for anlæg af stiforbindelse er beregnet til ca. 14.3 mio. kr. Det vil være en forudsætning for at opnå støtte fra puljen af at projektet søges prioriteret ved de kommende budgetforhandlinger.

Såfremt Miljø- og Planlægningsudvalget godkender at ansøge om støtte til projekterne, vil administrationen udarbejde budgetønsker på projekterne, som vil indgå i budgetforhandlingerne.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 22-04-2021

1)-6) Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens forslag

Bilag

Bilag 2 - Ruteforløb, Hørsholm kommune.pdf.PDF

Bilag 3. Cykelsti på Agiltevej og Grønnegade. .pdf

Bilag 1, Cykelsti på Sjælsmarksvej .pdf

Punkt 12: CO2-handlingsplan

19/16344

Sagens forløb:

MPU-ØU-KB

Baggrund

På møde d. 22. november vedtog Kommunalbestyrelsen, at administrationen søger at indtræde i DK2020-samarbejdet, faciliteret af Realdania og tænketanken CONCITO, samt udarbejder en CO2-handlingsplan "light". På denne baggrund har administrationen udarbejdet en handlingsplan, som udstikker retningen for Hørsholm Kommunes klimaarbejde frem mod vedtagelsen af den mere omfattende klimahandlingsplan, der skal udarbejdes i forbindelse med arbejdet i DK2020-samarbejdet.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen godkender CO2-handlingsplanen, som rettesnor for arbejdet frem mod indtrædelse i DK2020

Sagsfremstilling

På Miljø- og Planlægningsudvalgets møde den 22. november 2018, godkendte udvalget et indsatskatalog til CO2-besparelser frem mod 2030. Indsatskataloget udgjorde konkrete tiltag som administrationen ville arbejde med at implementere, for dermed at opnå kommunens vedtagne mål om 40% CO2-besparelse i 2030.

Med Kommunalbestyrelsens beslutning fra 30 november 2020, om at søge indtrædelse i DK2020-samarbejde, før vedtagelsen af en egentlig CO2-handlingsplan, er konteksten for sådan en handlingsplan ændret markant. Således vil barren for Hørsholm Kommunes klimaindsats være sat ud fra FN's Parisaftales mål om 70%- CO2 reduktion, hvilket blandt andet indebærer fossilfri energiforsyning, en omfattende indsats på transportområdet, klimatilpasning og nedbringelse af udledninger fra landbruget. Således bør Hørsholm Kommunes indsats de kommende år, fokuseres på at understøtte den videre færd frem mod en omfattende klimahandlingsplan, som skal udarbejdes i årene efter den formelle indtrædelse i DK2020. Selve ansøgningsproceduren og deadline er i år blevet fremrykket til august, hvorfor administrationen er gået i gang med at få den praktiske forberedelse på plads.

Nærværende handlingsplan giver en status på CO2-udledningernes udvikling i hele kommunen, understreger Hørsholm Kommunes arbejde med partnerskaber på området samt stiller skarpt på 4 hovedindsatsområder, udvalgt i tråd med Hørsholmstrategien, hvor indsatsen de næste ca. 2-3 år vil være koncentreret. Det drejer sig om:

- varmeproduktionen,
- energieffektiviseringer,
- mobilitet og
- kommunen som virksomhed.

Handlingsplanen udformet så den er kommunikerbar overfor borgerne for at opnå bredere opbakning, borger input og debat i årene fremover.

Økonomi/personale

I forbindelse med beslutningen fra 30. november om indtrædelse i DK2020, søges der afsat midler, i budgetforhandlingen 2022-2026, til 1 årsværk i 2022 (500.000 kr.) samt dele af 2023 (150.000 kr.).

Derudover forventes det at udarbejdelsen af DK2020-handlingsplanen vil medføre en udgift på op til 200.000 kr. til obligatorisk udarbejdelse af baseline for kommunen. Beløbet er ikke afsat.

Ved seneste budgetaftale er der afsat en pulje på 2.7 mio. kr. til bæredygtighedstiltag. Puljen vil blandt andet, finansiere strategiske planer for klimatilpasning og ladestandere i 2021, samt koncepter for skift af opvarmning hos borgere som ikke forventes at få fjernvarme eller individuel varmepumpe.

Kommunikation

Der udarbejdes pressemeddelelse med fokus på lokalavisen. Derudover laves opslag på kommunens facebookprofil

Sagens tidligere behandling

KB 30. november 2020.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 22-04-2021

Miljø- og Planlægningsudvalget udsatte sagen.

Bilag

transition_handleplan_hoersholm.pdf

Punkt 13: Frigivelse af midler til revision af Klimatilpasningsplanen

21/4619

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

Klimatilpasningsplanen fra 2014 skal opdateres, og der skal tages stilling til behovet for at skybrudssikre områder af Hørsholm Kommune.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen godkender:

1) At der frigives 500.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb til ”reducering af CO2 udledning og sikring mod klimaforandringer” til at opdatere den gældende klimatilpasningsplan.

Sagsfremstilling

Der skal udarbejdes en handleplan for det videre arbejde med at klimatilpasse Hørsholm Kommune, med fokus på at indarbejde klimatilpasning i den fremtidige planlægning og byudvikling af Hørsholm Kommune.

Der skal derfor redegøres for problemer med vand på terræn i kommunen, og problemerne skal vurderes og prioriteres i indsatsområder.

Revision af klimatilpasningsplanen skal tage afsæt i udarbejdede oversvømmelseskort fra afløbssystemet samt skadesberegninger, som er udarbejdet i områdeplanerne.

Der skal laves en screening, for at undersøge om der er brug for at udarbejde en detaljeret skybrudsplan for Hørsholm Kommune.

Der skal udarbejdes et projektkatalog med prioriteret indsatsområder, der tager afsæt i indsatser som skaber robusthed i forhold til skybrud og kraftige nedbørshændelser, og som samtidig taler ind i byudviklingen af Hørsholm Kommune med fokus på at skabe rekreative værdi.

Økonomi/personale

I forbindelse med budgetaftale 2021-2024 blev der afsat et rådighedsbeløb på 2.700.000 kr. til klimainvestering med fokus på bæredygtighed, hvoraf der ønskes anvendt 500.000 kr. til revision af klimatilpasningsplanen.

Bevillingsskema

Det resterende rådighedsbeløb, af 2.700.000 kr. ønsker administrationen at fordele således:

- 500.000 kr. til opvarmningsløsninger for borgere som hverken kan få fjernvarme eller individuel varmepumpe.
- 200.000 kr. til Ladestanderstrategi for optimal udbredelse af ladeinfrastruktur til elbiler i kommunen.
- Resterende beløb benyttes til implementering af konkrete tiltag i tråd med de udarbejdede strategier og supplerende bæredygtighedsområder indenfor klimatilpasning, mobilitet, uddannelse og grøn energi.

Beløb hele kr. 500.000

Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2022	Overslagsår 2023	Overslagsår 2024	Overslagsår 2025
------------------	----------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Drift

Politikområde:

Anlæg

Politikområde:

I alt	0	0	0	0	0
-------	---	---	---	---	---

Anlægsbevilling:
(igangsætningstilladelse)

Politikområde:12 08010 Klimainvesteringer	500.000				
---	---------	--	--	--	--

Politikområde:

I alt	500.000	0	0	0	0
-------	---------	---	---	---	---

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 22-04-2021

Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.

Punkt 14: Administrationspraksis for tilbagebetaling af erhvervsaffaldsgebyr

19/14191

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Hårsholm Kommune skal genbehandle afslåede ansøgninger om fritagelser, fra erhvervsaffaldsgebyr for virksomheder uden egentlig affaldsproduktion og tilbagebetale gebyret til de omfattede. Årsagen er en dom afsagt i Højesteret d. 7. december 2020, i sag BS-58925/2019-HJR om tilbagebetaling af erhvervsaffaldsgebyr (TGnet ApS mod København Kommune).

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget godkender den foreslåede administrationspraksis.

Sagsfremstilling

Efter dommen anbefaler Energistyrelsen og KL, at kommunerne ser deres administrationspraksis igennem og genvurderer ansøgninger fra virksomheder, der søgte om fritagelse med begrundelsen, at de ikke havde en egentlig affaldsproduktion og fik afslag.

Det er administrationens vurdering, at Hårsholm Kommune er forpligtet til at genvurdere sagerne, da kommunen i sin administrationspraksis ligger op ad den måde København Kommune administrerede fritagelsesansøgningerne.

Administrationen anbefaler derfor at følgende kriterier benyttes i genvurderingen af de sager, der fik afslag:

1) Der vurderes på sager inden for en forældelsesfrist på tre år.

I Hårsholm Kommune betyder det at der kun kigges på sager fra 2018 og på ubetalte krav.

Gebyret blev afskaffet i 2019, så der er ikke nyere sager end dem fra 2018.

Ubetalte krav opfattes som åbne sager, hvorfor forældelsesfristen ikke indtræder. Der kan derfor forekomme ældre sager som også skal genbehandles.

I København kommune er de i gang med at undersøge om de kan udvide perioden på lovlig vis. Udgangspunktet er dog at forældelsen på denne type sager er 3 år.

2) Der udføres konkrete vurderinger af alle sager jf. pkt. 1, som fik afslag. Det vurderes om virksomhederne havde affald ud fra følgende kriterier.

- At virksomheden ikke producerer en fysisk vare
- At virksomheden ikke sælger produkter
- At virksomheden ikke udfører håndværksmæssigt arbejde
- At virksomheden fungerer fra hjemmeadressen eller lign. og ikke producerer mere affald end den private husholdning på stedet
- At virksomheden er en enkeltmandsvirksomhed, eller der ikke er mere end 1 ansat "registreret i CVR i 2018.

3) Virksomheder der søger om fritagelse nu, og som ikke søgte i 2018 i ansøgningsperioden, vil blive afvist (medmindre de har ubetalte krav "se pkt. 1)

4) Mails modtaget i 2018 gennemgås, så det ikke kun er virksomheder, der søgte digitalt, der tages i betragtning, men også dem der evt. har undladt at søge pga. den vejledning de modtog på daværende tidspunkt.

I København Kommune pågår der et arbejde med at udvalgte et antal branchekoder, som vurderes "ikke at have en egentlig affaldsproduktion" "det forventes, at alle opkrævede virksomheder gennemgås og fritages, hvis de er anført med en af de udvalgte branchekoder i CVR og har 0-1 ansatte. København Kommune fritager således virksomhederne uanset om de søgte om fritagelse eller ej.

Å

Denne fremgangsmåde er meget ressourcekrævende og det vurderes, at kommunerne ikke er forpligtiget til dette, og at det ikke var hensigten med dommen.

Økonomi/personale

Det forventes, at tilbagebetalingen vil svare til omkring 20.000 kr.

Sagsbehandlingen af virksomhedernes krav vil betyde et vis ressourcekrav.

Kommunikation

De berørte virksomheder vil få direkte skriftlig besked.

Der vil blive kommunikeret om kommunens praksis på hjemmesiden.

Sagens tidligere behandling

MPU den 21.januar 2021 – Dom om tilbagebetaling af erhvervsaffaldsgebyr.

Å

Kommunens administrationspraksis for fritagelse af gebyr for erhvervsaffald er tidligere behandlet på følgende måde:

Å

MPU – ÅU – KB den 27.02.2012: Administrationspraksis for fritagelser fra erhvervsaffaldsgebyrerne Farligt affald og Grundgebyr i 2012.

Å

MPU den 30.08.2018: Administrationspraksis for grundgebyr for erhvervsaffald.

Å

Beslutning Miljø, og Planlægningsudvalget den 22-04-2021

Miljø-, og Planlægningsudvalget godkendte administrationens forslag.

Å

Punkt 15: Ændring af overenskomst for Fællesudvalget for vandindvinding ved Sjælsø

21/2194

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

Den kommunale vandforsyning i Hørsholm modtager sit vand fra Sjælsø Vandværk. Dette sker på baggrund af en indvindingstilladelse, som er ejet af ”Fællesudvalget for vandindvinding ved Sjælsø”, et tværkommunalt samarbejde. Udvalget foreslår, at dets medlemmer fremover reduceres fra 2 til 1 medlem pr kommune, samt at krav til at medlemmerne er fra de respektive kommunalbestyrelser frafalder.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen af godkende den reviderede overenskomst

Sagsfremstilling

Fællesudvalget for vandindvinding ved Sjælsø er et kommunalt fællesskab bestående af Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm, Lyngby-Taarbæk og Fredensborg Kommuner. Formålet med det kommunale fællesskab er at opretholde en tilstrækkelig og bæredygtig drikkevandsforsyning i de fem kommuner.

I henhold til den nuværende overenskomst består Fællesudvalget af 2 kommunalbestyrelsesmedlemmer fra hver kommune.

På møde den 4. juni 2020 i Fællesudvalget for vandindvinding ved Sjælsø blev det besluttet at sende forslag om ændring af bestyrelsessammensætningen til stillingtagen i de fem kommuner. Den foreslåede ændring vil betyde, at der fremadrettet alene vil være et medlem fra hver kommune i Fællesudvalget, samt at den pågældende ikke behøver at være medlem af Kommunalbestyrelsen. Antal stemmer fastholdes på 1 stk. pr kommune. Som bilag 2 er tilknyttet udkast til revideret overenskomst for vandindvinding ved Sjælsø, hvor de foreslåede ændringer er markeret.

Udvalgets arbejde, er efter fornyelse af den 30-årige indvindingstilladelse mindre komplekst end tidligere, og det vurderes derfor som hensigtsmæssigt at nedsætte antallet af medlemmer fra hver kommune i Fællesudvalget. Samtidigt ønskes det også at give mulighed for, at kommunerne kan være repræsenteret ved en repræsentant, som ikke nødvendigvis er fra kommunalbestyrelsen i Fællesudvalget. Medlemmet udpeges fortsat af Kommunalbestyrelsen.

Det foreslås, at ændringerne gælder fra næste valgperiode, dvs. fra 1. januar 2022.

Økonomi/personale

Ikke relevant

Noter til bilag

Bilag 1 er Novafos' beskrivelse af baggrund og ræsonnement for ændringsforslag

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 22-04-2021

Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.

Bilag

Fællesudvalget for vandindvinding ved Sjælsø - oplæg til ny samarbejdsstruktur.pdf

Overenskomst af 1. januar 2022 tilrettet.docx

Punkt 16: Håndtering af elektronikaffald

21/5089

Sagens forløb:

MPU

Baggrund

Miljø- og Planlægningsudvalget har bedt administrationen om at orientere om, hvor elektronikaffald der er indsamlet i Hørsholm ender.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Elektronikaffald adskiller sig fra øvrige affaldstyper, da det er underlagt producentansvar.

Det betyder, at producenter og importører har ansvaret for at tilbagetage og behandle elektronikaffaldet forsvarligt. Det sker typisk via en kollektiv ordning, som varetager producenterne og importørernes forpligtigelser.

Kommunerne er forpligtiget til at stille et indsamlingssted til rådighed. Typisk genbrugspladserne, hvor producenterne kollektive ordninger kan afhente deres tildelte affaldsmængder i et antal forskellige opdelte fraktioner.

I Danmark administrer Dansk Producentansvarssystem (DPA) producentansvarsordningen.

Det betyder dels, at DPA fører et digitalt register over producenter og importører, over kommunale indsamlingssteder og over kollektive ordninger. DPA står for at tildele de forskellige producenter og importører via deres kollektive ordninger en andel af elektronikaffaldet pr. indsamlingssted pr. kommune. Det sker efter en beregningsmodel, som er baseret på producenterne indberettede markedsførte mængder. Der sker en tildeling af mængderne en gang om året.

I perioden september 2020 og frem til august 2021 er elektronikaffald fra Hørsholm Kommunes indsamlingssted tildelt til de kollektive ordninger; Elretur og Resipio (kun skærme og solceller).

Det er således Elretur og Resipio, der står for håndteringen af elektronikaffaldet. De er forpligtiget til at indberette til DPA de mængder, der er sendt til behandling på miljøgodkendte anlæg.

DPA indberetter til Miljøstyrelsen en gang årligt om mængder indsamlet elektronikaffald, og hvor store mængder der er genanvendt.

Det er således ikke inden for kommunes ansvarsområde at sikre elektronikaffalds slutbehandling.

Dansk Producentansvarssystem har en udførlig hjemmeside, hvor det er muligt at læse mere om ansvarsfordelingen mellem de forskellige aktører mv. (<https://www.dpa-system.dk>).

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 22-04-2021

Taget til efterretning.