

# REFERAT Miljø og Planlægningsudvalget d. 23-04-2020

**Mødedato** Torsdag d. 23. april 2020 kl. 08:00

**Mødested** Microsoft Teams

**Mødedeltagere** Jan H. Klit (C), Charlotte Kirchheiner (C), Anne Ehrenreich (V), Fritz Reuther (V), Bent Fabricius (C)

## Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Budget 2021-2024 - Status i Miljø- og Planlægningsudvalget.....	4
Godkendelse af servitutgennemgang ifm. Forslag til Lokalplan 172 for boligområdet Folehavekvarteret.....	6
Endelig vedtagelse af Tillæg 2 til Partiel byplan nr. 1 for kvarteret omkring Hannelundsvej og Christensvej.....	8
Projektforslag for fjernvarme i fire områder.....	10
Projekt ”Grøn Varme” – Fælles strategi for en fossilfri varmforsyning.....	13
Reduceret græsklipning omkring Dronningedammen og i Slotshave.....	15
Grønnegade - udskiftning eller flytning af afspærring.....	17
Overførsel af midler fra vintertjenesten til alm. drift.....	19

## **Punkt 1: Meddelelser**

19/16187

### **Sagens forløb:**

MPU

### **Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 23-04-2020**

- Borgerhenvendelser via mails er sendt til en forkert mailadresse i Center for By og Miljø en periode fra ca. 3.-21. april, hvilket kan genere nogle klager.
- Status for følgegruppe for områdeplaner og indhentning af priser for separering af vejvand.
- Borgerinddragelsen omkring Kokkedal Stationsområde på Borgerlab kan virke kompliceret at tilgå. Administrationen gør opmærksom på at platformen er forholdsvis ny og under stadig udvikling. Det er fortsat ambitionen at det skal være intuitivt og let at komme med input og idéer.

## Punkt 2: Budget 2021-2024 - Status i Miljø- og Planlægningsudvalget

20/387

### Sagens forløb:

MPU

### Baggrund

Budgetprocessen vedrørende budget 2021-2024 indebærer, at administrationen på Miljø- og Planlægningsudvalgets møde den 23. april 2020 orienteres om fremdrift og foreløbigt indhold af råderumsforslag (45 mio. kr.) og budgetønsker.

### Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget tager orienteringen om fremdrift og foreløbigt indhold af råderumsforslag og budgetønsker til efterretning.

### Sagsfremstilling

Som led i budgetprocessen vedrørende budget 2021-2024 besluttede Økonomiudvalget på mødet i januar 2020, at administrationen på møderne i april giver fagudvalgene en orientering om status på fremdrift og foreløbigt indhold af råderumsforslag (45 mio. kr.) og budgetønsker.

Tilvejebringelse af råderumsforslag

Det samlede råderumsbeløb udgør 45 mio. kr., som er fordelt forholdsmæssigt ligeligt på de enkelte udvalg.

- Miljø- og Planlægningsudvalgets andel af 45 mio. kr.: udarbejdelse af råderumsforslag på minimum 1,8 mio. kr. svarende til ca. 3,07 % af den samlede drift er i udgangspunktet fordelt forholdsmæssigt ligeligt indenfor udvalget. Udarbejdelse af råderumsforslag er igangsat af administrationen og der gives status på fremdrift og indhold på fagudvalgsmøderne på det forestående møde og på mødet i maj. Fagudvalget orienteres om de af administrationen udarbejdede råderumsforslag på junimødet.

- Økonomiudvalget: orienteres om de af administrationen udarbejdede råderumsforslag på det koordinerende møde den 29. juni og videresender de samme råderumsforslag til kommunalbestyrelsens augustkonference.

På kommunalbestyrelsens halvdagsseminar den 17. januar 2020 er fremkommet en række ideer til politiske fokusområder. På baggrund heraf har Økonomiudvalget på mødet i februar 2020 fastlagt, at administrationen skal arbejde videre med følgende politiske fokusområder, som skal afspejle sig i de af administrationen udarbejdede råderumsforslag:

- Beskæftigelse, integration og senior indsats
- Eksterne konsulenttydelser
- Plejehjem
- Indkøb
- Dokumentation
- Digitalisering
- Frivillighed

Herudover er der en række fagområder, som vil blive belyst vha. baggrundsnotater, herunder Facility Management, Tværgående Borgerforløb mv.

Tilvejebringelse af budgetønsker

Udarbejdelse af politisk bestilte budgetønsker er igangsat af administrationen og der gives status på fremdrift og indhold på det forestående møde og på mødet i maj. Fagudvalget orienteres om de af administrationen udarbejdede budgetønsker på junimødet.

### Økonomi/personale

Tilvejebringelse af råderumsforslag og budgetønsker indgår som en del af arbejdet med budgetlægningen vedrørende budget 2021-2024.

### Kommunikation

Intet at bemærke.

## **Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 23-04-2020**

Taget til efterretning.

# Punkt 3: Godkendelse af servitutgennemgang ifm. Forslag til Lokalplan 172 for boligområdet Folehavekvarteret

20/3661

## Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

## Baggrund

Forslag til Lokalplan 172 for boligområdet Folehavekvarteret blev politisk behandlet på Miljø- og Planlægningsudvalgets møde den 20. februar 2020. Udvalget sendte lokalplanforslaget tilbage til administrationen med en justering af bebyggelsesprocenten fra 30 til 25 for den åben-lave boligbebyggelse. I overensstemmelse med det politisk vedtagne lokalplanforslag er der foretaget en servitutgennemgang. Dette dagsordenspunkt fremlægger servitutgennemgangen inkl. bestemmelser over hvilke servitutter, der med lokalplanen foreslås afløst/delafløst.

## Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler, at

- a. godkende servitutgennemgang ifm. forslag til Lokalplan 172 for boligområdet Folehavekvarteret med henblik på offentliggørelse og udsendelse i offentlig høring i otte uger sammen med lokalplanforslaget.

## Sagsfremstilling

Lokalplanen fastsætter områdets anvendelse til helårsboliger og offentlige formål i form af institutioner. Forslag til Lokalplan 172 for boligkvarteret Folehavekvarteret er vedhæftet som bilag 1.

### Servitutgennemgang

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget foretaget en gennemgang af områdets servitutter. Via servitutgennemgangen tages der med lokalplanen konkret stilling til alle servitutter, som har eller kan have betydning for lokalplanen, herunder de privatretlige servitutter. Ved at afløse tilstandsservitutter, som har eller kan have en betydning for lokalplanen, sikres det, at de rammer lokalplanen fastsætter, er de gældende. Det sikrer gennemsigtighed i planlægning og administration.

Derfor foreslås størstedelen af de privatretlige tilstandsservitutter og kombinerede tilstands-/rådighedsservitutter, som er vurderet til at have betydning for planlægningen, afløst. Sondringen, imellem hvilke der fastholdes og hvilke der afløses, er sket på baggrund af en konkret vurdering af den enkelte servitut. Servitutter, som er tinglyst i forbindelse med et konkret byggeri, foreslås fastholdt. Det kan fx være en servitut, som regulerer en mindste afstand til skel tinglyst i forbindelse med, at anden bebyggelse er opført tæt på skel.

De servitutter, som afløses eller delaflyses, er listet i lokalplanens § 12.1. For at sikre at det er muligt for den enkelte at danne sig et overblik over de berørte ejendomme, er alle privatretlige tilstandsservitutter eller kombinerede tilstands-/rådighedsservitutter, som er vurderet at kunne have betydning for lokalplanen, listet på kortbilag 5. Ud fra hver servitut er angivet hvorvidt den afløses indenfor lokalplanområdet, og om afløsningen i så fald er hel eller delvis.

I henhold til planlovens § 26, stk. 2 skal kommunalbestyrelsen, hvis et lokalplanforslag indeholder bestemmelser om afløsning af servitutter, så vidt muligt underrette de påtaleberettigede om afløsningen, hvilket foretages ifm. den offentlige høring af lokalplanforslaget og servitutgennemgangen.

### Ændringer i lokalplanforslaget

Følgende ændringer er foretaget i lokalplanforslaget i forbindelse med servitutgennemgangen:

- Ændring af bebyggelsesprocenten fra 30 til 25 for åben-lav boligbebyggelse iht. den politiske behandling af lokalplanforslaget.
- Beskrivelse af servitutgennemgangen er indsat i lokalplanens redegørelse under afsnittet forhold til anden planlægning.
- § 12 er opdateret i overensstemmelse med servitutgennemgangen.
- Bilag 4: Servitutosigt offentligretlige servitutter og Bilag 5: Servitutosigt privatretlige tilstands- og kombinerede tilstands- og rådighedsservitutter er tilføjet.

## **Sagens tidligere behandling**

20.02.20 Forslag til Lokalplan 172 for boligområdet Folehavekvarteret (MPU)

26.08.19 Initiativret - Tofamilieshuse i Hørsholm (KB)

Budgetaftale 2018-21 – Midler afsat til fornyelse af dele af plangrundlaget

### **Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 23-04-2020**

Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 172 for boligområdet Folehavekvarteret

# Punkt 4: Endelig vedtagelse af Tillæg 2 til Partiel byplan nr. 1 for kvarteret omkring Hannelundsvej og Christiansgave

20/3550

## Sagens forløb:

MPU-ØU-KB

## Baggrund

Der er politisk besluttet i Budgetaftalen 2018-21, at der skal udarbejdes et nyt plangrundlag for området for Partiel byplan nr. 1 for kvarteret omkring Hannelundsvej og Christiansgave vedtaget i 1961. Derudover blev det på Kommunalbestyrelsens møde den 26. august 2019 besluttet, at der skal udarbejdes et tillæg nr. 2 til byplanen om, at der på hver ejendom kun må opføres én beboelsesbygning med én bolig, der skal gælde frem til, at det nye plangrundlag er udarbejdet. Tillægget er vedhæftet som bilag 1 – Tillæg 2 til Partiel byplan nr. 1 for kvarteret omkring Hannelundsvej og Christiansgave.

## Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler,

- a. at høringsvarene tages til efterretning og indgår som input til udarbejdelsen af den kommende lokalplan for området.
- b. at forslag til Tillæg 2 til Partiel byplan nr. 1 for kvarteret omkring Hannelundsvej og Christiansgave vedtages endeligt med følgende ændringer i lokalplanens bestemmelser, § 2 Bebyggelsens omfang og placering: Følgende tilføjes som pkt. 3.2: ”Bestemmelsen gælder alle bygningsdele men ikke hegn og hegnsmure.”.

## Sagsfremstilling

Revisionen af plangrundlaget for Partiel byplan nr. 1's område er igangsat på baggrund af et politisk ønske. Se bilag 4 – Partiel byplan nr. 1 for kvarteret omkring Hannelundsvej og Christiansgave. Formålet med revisionen af lokalplanforslaget er at sikre klare retningslinjer for fremtidigt byggeri og udviklingen af området som helhed samt at sikre et mere enkelt og ensartet administrationsgrundlag. Arbejdet med revisionen af Partiel byplan nr. 1 er ikke opstartet endnu.

Baggrunden for tillægget til den eksisterende byplan er, at Hørsholm Kommune oplever et stigende antal ansøgninger om opførelse af huse til to husstande, der skønnes ikke at have en tilstrækkelig indpasning i området. Med tillægget fastlægges det, at der på hver ejendom kun må opføres én beboelsesbygning med én bolig frem til, at der er foretaget en revision af plangrundlaget, der detaljeret beskriver hvorvidt og under hvilke forudsætninger, der må opføres tofamiliehuse og dobbelthuse.

Administrationen har modtaget 3 hørings svar i løbet af offentlighedsperioden, se bilag 2 – Hørings svar til Tillæg 2 til Partiel byplan nr. 1 for kvarteret omkring Hannelundsvej og Christiansgave.

Alle tre hørings svar omhandler ønsker til den fremadrettede lokalplanlægning af området.

Administrationen anbefaler at høringsvarene tages til efterretning og indgår som input til udarbejdelsen af den nye lokalplan for området. Administrationen anbefaler desuden, at høringsvarene ikke giver anledning til ændringer i tillægget.

## Sagens tidligere behandling

16.12.19 Forslag til Tillæg 2 til Partiel Byplan nr. 1 for kvarteret omkring Hannelundsvej og Christiansgave (MPU - ØU – KB, 16.12.19)

26.08.19 Initiativret - Tofamilieshuse i Hørsholm (KB)

Budgetaftale 2018-21 – Midler afsat til fornyelse af dele af plangrundlaget, herunder Partiel Byplan nr. 1.

## Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 23-04-2020

- 1) Taget til efterretning

2) Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt

## **Bilag**

Bilag 1: Forslag til Tillæg 2 til Partiel byplan nr. 1 for kvarteret omkring Hannelundsvej og Christiansgave

Bilag 2: Bilag 2 - Høringssvar til Tillæg 2 til Partiel byplan nr. 1 for kvarteret omkring Hannelundsvej og Christiansgave

Bilag 3: Bemærkninger til høringssvar til Tillæg 2 til Partiel byplan nr. 1 for kvarteret omkring Hannelundsvej og Christiansgave

Bilag 4: Partiel Byplan nr. 1 for kvarteret omkring Hannelundsvej og Christiansgave

## **Punkt 5: Projektforslag for fjernvarme i fire områder**

20/1445

### **Sagens forløb:**

MPU

### **Baggrund**

Norfors har indsendt projektforslag for varmforsyning med fjernvarme for en række ejendomme i fire områder. Punktet forelægges udvalget, da projektforslagets beregninger viser, at fjernvarmforsyning er den samfundsøkonomisk mest fordelagtige varmforsyning, hvorfor projektforslaget kan godkendes og sendes i høring.

### **Forslag**

Administrationen anbefaler Miljø- og Planlægningsudvalget at godkende, at projektforslaget sendes i høring.

### **Sagsfremstilling**

Det er fastsat ved lov om varmforsyning, at Hørsholm Kommune skal godkende projekter for varmforsyning. Den mest samfundsøkonomiske løsning skal vælges med det formål at fremme den mest fordelagtige anvendelse af energi til opvarmning af brugsvand og rumopvarmning.

#### Samlet vurdering af projektet

Administrationen vurderer, at betingelser i projektbekendtgørelsens § 6 er opfyldt, herunder, at projektet er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige, og at projektet derfor sendes i 4 ugers høring. Administrationen sammenfatter eventuelle høringssvar og fremsender projektet til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

#### Beskrivelse

Norfors har fremsendt et projektforslag om godkendelse af varmforsyning (bilag 1 – Projektforslag). Projektet omfatter fire områder, hhv. VELUX (område 1), Slotsmarken (område 2), erhvervsjendommen Materielgården m.fl. (område 3) samt PH Park med 254 boliger (område 4). Se bilag 2 - Oversigtskort. Ejendomme i området forventes forsynet via 12 tilslutningspunkter.

Projektet omfatter i alt 88.022 m<sup>2</sup>, et varmebehov på 6.181 MWh og et kapacitetsbehov på 4,1 MW. Forsyning af projektområderne medfører ikke behov for merproduktion. Varmen kommer fra hhv. Norfors' kraftvarmeværk (affaldsvarme) 46,1 %, naturgaskedler 7,8 %, HØK kraftvarmeanlæg (biomasse) 42,8 % samt fliskedel 3,3 %.

#### Planforhold

Områder er udlagt til kollektiv forsyning, det ændres der ikke ved. Projekt medfører en ændring af områdeafgrænsning fra naturgas og fjernvarme for område 1, 2 og 3 samt en hjørnematrikel i område 4. Bebyggelser, der aftager varme fra blokvarmecentraler (varmecentraler > 0,25 MW) er efter lov underlagt betingelse om aftagepligt. Der kan ikke ændres på denne, som i kraft af konverteringen skifter fra gas til fjernvarme.

Ejendomme i områderne, der ikke aftager varme fra blokvarmecentraler og som derfor ikke har aftagepligt, pålægges desuden ikke tilslutningspligt.

Der skal udelukkende lægges ledninger i offentligt vejareal og på de matrikler, der skal forsynes, hvorfor projektet ikke forventes at medføre behov for arealafståelser eller servitutpålæg.

#### Tidsplan

Norfors skal kunne tilbyde forsyning senest 5 år efter godkendelse. Norfors oplyser, at alle ejendomme kan forsynes allerede i løbet af 2020. Tilslutning af de enkelte ejendomme koordineres med byggemodning efter aftale mellem Norfors og bygningsejere. Norfors er allerede i positiv dialog med flere bygningsejere.

Ejendomme, der forsynes via blokvarmecentraler, skal senest tilslutte sig ved større renovering af eksisterende gasanlæg eller ved ibrugtagning af ny bebyggelse.

Det forudsættes i projektet, at alle ejendomme tilsluttes jævnt fordelt over 20 år. Det vurderes at være realistisk baseret på alder af eksisterende naturgasanlæg, og andelen af ejendomme, der aftager varme fra blokvarmecentraler.

#### Projektets økonomi

Beregninger er udført i overensstemmelse med Energistyrelsens metode for samfundsøkonomiske analyse samt tilhørende beregningsforudsætninger og nøgletal. Gasselskabet Evida har kvalitetssikret forbrugstal og kompensationsbeløb.

For hvert område sammenlignes projektet (fjernvarme) med en reference og eventuelt alternative relevante scenarier. For områderne 1 og 2 sammenlignes projektet (fjernvarme) med referencen naturgas. For område 3 sammenlignes projektet (fjernvarme) med referencen naturgas samt et alternativt scenarie med individuelle luft-vand varmepumper. For område 4 sammenlignes projektet (lavtemperaturfjernvarme) med referencen individuelle luft-vand varmepumper. Det er ikke lovligt at udlægge nye områder til naturgas, som derfor ikke er et relevant alternativ for område 4.

#### Samfundsøkonomi og miljø

Samfundsøkonomien er beregnet over en 20-årig periode med diskonteringsrente på 4 %. Klima- og miljømæssige konsekvenser er indeholdt i de samfundsøkonomiske beregninger.

Projektet med fjernvarme har en omkostning på 35,1 mio. kr., mens referencen med naturgas (område 1, 2 og 3) og varmepumper (område 4) har en omkostning på 76,1 mio. kr. Projektet med fjernvarme er dermed det samfundsøkonomisk mest fordelagtige og viser en gevinst på 41 mio.kr.

Samfundsøkonomi, nutidsværdi mio.kr.	I alt	VELUX (område 1)	Slotsmarken (område 2)	Materielgården m.fl. (område 3)	PH Park (område 4)
Fjernvarme (projekt)	35,121	6,873	10,203	9,565	8,480
Naturgas (Reference)	54,670	11,348	25,594	17,729	Ikke relevant
Varmepumper (reference/alternativ)	41,366	Ikke relevant	Ikke relevant	19,838	21,529
Gevinst*	41,078* 43,186	4,475	15,391	8,164* 10,272	13,048

\* sammenlignet med det samfundsøkonomisk bedste reference/alternativ.

Følsomhedsberegninger med væsentligste parametre viser, at projektet med fjernvarme fortsat er samfundsøkonomisk fordelagtigt. Tilmed med en økonomisk gevinst på 43 mio. kr. i sammenligning med naturgas (område 1 og 2) og luft-vand varmepumper (område 3 og 4).

#### Brugerøkonomi

Set over en 20-årig periode og med nuværende prisforudsætninger, har projektet med fjernvarme en højere varmepris end referencen med naturgas og varmepumper. Projektet med fjernvarme koster 80,8 mio. kr., mens referencen med naturgas og varmepumper koster 66,5 mio. kr. Projektet har en negativ 14 mio. kr. hhv. 3,6 mio. kr. (område 1), 4,8 mio. kr. (område 2), 3,79 mio. kr. (område 3) og 1,8 mio. kr. (område 4).

#### Selskabsøkonomi

Den selskabsøkonomiske beregning indeholder alle indtægter og udgifter over en 20-årig periode med en forretning på 2 %. Projektet med fjernvarme har en positiv selskabsøkonomi med en gevinst på 36 mio. kr.

Projektet er i tråd med kommunens energiplan om at fremme udbredelsen af fjernvarme, hvor samfundsøkonomien taler for det. Projektet understøtter Hørsholm Kommunes klimapolitik og mål om 40 % CO<sub>2</sub>-reduktioner senest i 2030. Projektet bidrager positivt til opfyldelse af FN's Verdensmål 7: Bæredygtig Energi.

## Økonomi/personale

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## Kommunikation

Projektforslaget sendes i høring til berørte parter, som er grundejere og forsyninger, og Fredensborg Kommune.

## Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 23-04-2020

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens indstilling.

## **Bilag**

Projektforslag

Oversigtskort

# Punkt 6: Projekt ”Grøn Varme” – Fælles strategi for en fossilfri varmforsyning

19/6997

## Sagens forløb:

MPU

## Baggrund

Fredensborg, Rudersdal, Helsingør og Hørsholm Kommuner samt Norfors, Holte Fjernvarme og Forsyning Helsingør har på baggrund af Energi På Tværs og den fælles vision om en fossilfri varmesektor i 2035 igangsat et fælles projekt Grøn Varme. Projektet skal afdække, hvad der skal til for på den mest optimale måde at nå visionen om en fossilfri varmforsyning i 2035.

Projektet skal munde ud i en samlet strategi for, hvordan varmforsyningen i de fire kommuner mest hensigtsmæssigt kan omstilles til grøn varme frem imod 2035, samt et forslag til handlingsplan frem mod delmål i 2025, ligesom konkrete tiltag og aktiviteter i projektet i sig selv vil medvirke til at bringe de fire kommuner tættere på målet.

## Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget tager orienteringen til efterretning.

## Sagsfremstilling

Et bredt flertal i Folketinget har indgået aftale om en bindende klimalov med mål om reduktion af de danske drivhusgasudledninger med 70 pct. i 2030 og et langsigtet mål om klimaneutralitet i 2050. Fredensborg, Rudersdal, Helsingør og Hørsholm Kommuner samt Norfors, Holte Fjernvarme og Forsyning Helsingør (Forsyningsselskaberne) har alle deltaget aktivt i Region Hovedstadens samarbejde Energi På Tværs, som blandt andet opstiller en fælles vision om en fossilfri varmesektor i 2035. Se bilag 1 - Fælles Strategisk Energiplan og bilag 2 - Roadmap 2025.

Varmesektoren er en af de vigtigste aktører i omstillingen. Ifølge Dansk Fjernvarme kan fjernvarmesektoren alene levere ca. 45 pct. af de fastsatte reduktionsmål. Klimaloven mv. medfører dermed et betydeligt pres på omstillingen af ikke bare fjernvarmen, men varmesektoren som helhed, herunder den individuelle opvarmning.

Cirka 1/3 af alle drivhusgasudledninger indenfor kommunegrænsen i Hørsholm stammer fra varmekildeforbruget og primært fra fossile varmekilder som olie og naturgas. Fremme af fossilfri varmforsyning bidrager med at indfri Hørsholm Kommunes klimamål om at reducere drivhusgasudledninger med 40 % senest i 2030.

Kommunerne har en rolle i omstillingen af varmesektoren som myndighed og medejere af fjernvarmeselskaber. Kommunerne er på forskellig vis engageret i at understøtte borgere og virksomheder med blandt andet at reducere og sortere affaldet, energibesparelser i eget hjem, og flere og flere borgere og virksomheder har også fokus på, hvordan deres opvarmning kan blive mere grøn.

Fredensborg, Rudersdal, Helsingør og Hørsholm Kommuner er på varmeområdet knyttet tæt sammen. Alle fire kommuner er medejere af og leverer affald til Norfors, og fjernvarmesystemerne er sammenhængende på tværs af forsyningsselskaberne. En grønnere varmforsyning forudsætter et øget samarbejde mellem kommuner og forsyningsselskaber.

Forsyningsselskaberne har på varmeområdet ligesom på affaldsområdet behov for, at ejerkommunerne sætter en tydelig ramme og retning for den udvikling, som selskaberne kommer til at være drivere af. Det er for at udfylde denne ramme, at kommuner og selskaber har formuleret et fælles 2-årigt projekt: Grøn Varme, som skal styrke samarbejdet på tværs af kommunerne.

Projektets formål er at forfølge visionen fra Energi På Tværs om en fossilfri varmforsyning i 2035, og afdække, hvilke aktiviteter der skal implementeres for at nå dette mål, og hvordan det kan planlægges på den mest hensigtsmæssige måde under hensyntagen til både økonomi og den langsigtede grønne omstilling. Projektet vil omfatte grøn fjernvarme og grøn individuel varme, men også etablering af et fælles administrativt grundlag til blandt andet behandling af konkrete ansøgninger fra borgerne om tilladelser og dispensationer.

Projektet tager afsæt i fem konkrete fokusområder:

1. Sikre ejerskab til projektet og forankring af mål
2. Sikre fossilfri og effektiv fjernvarme
3. Udbrede fjernvarmen

4. Udbrede vedvarende energi i områder uden fjernvarme
5. Styrke samarbejde på tværs af kommunegrænser, herunder fælles administrativ praksis.

På baggrund af en række opstillede scenarier forventes projektet at resultere i en samlet strategi for, hvordan visionen om fossilfri varmforsyning i 2035 opnås. Strategien vil indeholde:

- Nødvendige delmål og målemetoder frem imod en fossilfri varmforsyning i 2035
- Forslag til handlingsplan med konkrete tiltag frem imod første delmål i 2025.
- Etablering af fælles værktøjskasse med ensartede procedurer og retningslinjer for projektgodkendelser og dispensationer.

Se bilag 3 – Grøn varme – Projektoverblik.

Nogle af de spørgsmål, som projektet skal afdække, er blandt andet hvilke konkrete tiltag og aktiviteter, der skal igangsættes for at nå målet om en fossilfri varmforsyning i 2035, herunder spørgsmålet om udbredelsen af fjernvarmen og udfasning af naturgas mv., og hvordan det kan planlægges og implementeres mest hensigtsmæssigt under hensyntagen til både økonomi og den langsigtede grønne omstilling. Projektet vil dermed også medvirke til at udstikke en nødvendig og tydelig strategisk retning for forsyningsselskaberne.

Der vil i projektet blive koordineret med igangværende initiativer og aktiviteter i de fire kommuner og forsyningsselskaberne. Aktiviteterne vil enten fortsætte parallelt med eller som del af projektet. Konkrete tiltag og aktiviteter i projektet vil dermed også i sig selv medvirke til at bringe de fire kommuner tættere på målet.

Projektet er projektor organiseret med deltagelse af de fire kommuner og forsyningsselskaberne. Rudersdal har projektledelsen. Projektet er finansieret af parterne i fællesskab.

Efter sommerferien forventes afholdt en temaaften for politikere i de fire kommuner og bestyrelser i forsyningsselskaberne, hvor projektet vil blive præsenteret, og hvor der er mulighed for dialog om den grønne omstilling.

## **Økonomi/personale**

Projektets forventede omkostninger er 60.000 kr. i hhv. 2020 og 2021.

## **Kommunikation**

Der udsendes en fælles pressemeddelelse om lacering af samarbejdet, ligesom projekts resultater løbende vil blive formidlet via lokale medier samt via kommunens hjemmeside og facebookside.

## **Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 23-04-2020**

Taget til efterretning.

Desuden bad Miljø- og Planlægningsudvalget om et oplæg om de miljømæssige konsekvenser af forskellige varmekilder.

## **Bilag**

Roadmap 2025

Fælles Strategisk Energiplan

Grøn varme - Projektoverblik

# Punkt 7: Reduceret græsklipping omkring Dronningedammen og i Slotshave

19/18376

## Sagens forløb:

MPU

## Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med budget 2020-2023 at reducere græsklippingen omkring Dronningedammen og Slotshaven. Administrationen orienterer om konsekvenserne af redueringen af græsklippingen, og konsekvenserne for områdernes udtryk og for den rekreativ brug af dem. Administrationen orienterer om at grundlaget for forslaget til besparelse på 420.000kr, har vist sig at være fejlbehæftet. Det har derfor ikke været muligt at opnå en besparelse i den størrelsesorden på de to områder.

## Forslag

Administrationen anbefaler at Miljø- og Planlægningsudvalget godkender:

- 1) at græs på Dronningedammen og i Slotshaven klippes 1 gang årligt, med opsamling og
- 2) at besparelsen lægges ud over alle kommunens græsarealer, med undtagelse af skoler, institutioner og Idrætsparken.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetaftale 2020-2023 er det besluttet at ændre græsklippingen omkring Dronningedammen og Slotshaven fra 25 gange årligt til 2 gange årligt, og således opnå en årlig besparelse på 420.000kr. Besparelsen har vist sig at være fejlbehæftet, og kan kun opnås, hvis frekvensen af græsslåning reduceres i hele kommunen. Administrationen anbefaler 1 x årlig klipping af Dronningedammen og Slotshaven, for at øge naturværdien, og for at spare yderligere.

Ved at reducere frekvensen af græsslåning, vil der være et væsentligt ændret udtryk og rekreativt brug på alle græsarealer. Herunder især Slotshaven og Dronningedammen:

### Dronningedammen

Dronningedammen står i dag som et åbent parklignende rekreativt område med en populær grussti omkring den ovale dam. Området fremstår enkelt og velplejet.

Ved at reducere græsklippingen vil parkens udtryk ændre sig radikalt. Det vil fremstå mere naturlignende og rustikt. De rene linjer omkring dammen udviskes.

Rent praktisk og driftsmæssigt vil den ændrede klippingspraksis også give anledning til udfordringer. Græs og ukrudt vil med tiden lægge sig ind over grusstiens og fortovets belægninger - og ukrudt vil vokse ind i belægningerne i højere grad end nu. Dermed vil driftsbehovet af belægningerne forøges.

Eksisterende blomsterløgsplantninger vil fremstå usynlige, idet der er risiko for, at græsset er vokset løgplanterne ”over hovedet”, når de blomstrer.

Håndværkerstenens svæven over sit vandspejl vil ikke være synligt, når græsset står højt.

### Slotshaven

På trods af det længe forsvundne slot, er sporene fra det storslåede barokke anlæg stadig synlige i kraft af den tydelige symmetriakse igennem hele Slotshaven. De gravede damme, lindealléerne, de brolagte stier og den klassicistiske kirkebygning i forbindelse med symmetriaksen, giver Slotshaven et særligt storslået udtryk – og som er højt værdsat af byens borgere. Kirken er ligeledes meget populær til bryllupper på grund af den unikke beliggenhed. Haven benyttes til hundeluftning, hvor plænerne benyttes til hundemøde og –leg. Ligeledes bruges plænerne til boldspil.

Ved at reducere græsklippingen vil også Slotshavens udtryk ændre sig. Sammen med et mere rustikt og naturnært udtryk, vil det historiske anlægs tydeligste spor, herunder symmetriaksen, sløres væsentligt og gradvist gå tabt. Også her vil øget ukrudt i belægningerne blive et driftsmæssigt problem, med forøget udgift til følge.

Administrationen har været i dialog med Naturstyrelsen, der ejer Slotshaven. Naturstyrelsen er indforståede med den ændrede klippingspraksis og anfører, at det lange græs rummer højere naturværdi end de klippede plæner.

### Rekreativt brug

Brugen af plænerne på begge arealer vil ændre sig. Muligheden for at gå tur på græsset, træne hund etc. vil blive reduceret til umiddelbar forlængelse af den årlige klipning. Arealerne bliver helt uegnede til boldspil, da plænen bliver fuld af græstuer og knolde som følge af driftsændringen. Der vil være større risiko for at folk efterlader skrald og hundeefterladenskaber i det høje græs. Ved at lade græsset vokse ved pladsen for Skt. Hans bål, vil der skabes forhøjet risiko for brandfare, og det anbefales derfor at græsset slås lige før skt. Hans.

### Mindre frekvens resten af Hørsholm

Ved at slå græsset i færre frekvenser end i dag, vil det betyde at den rekreative brug som boldspil, hundeluftning etc. vil reduceres væsentligt, samt at billedet af kommunen ændres.

### **Økonomi/personale**

I budgetaftalen 2020-2023 er besparelsen ved reduceret græsklipning 420.000kr. Det reelle vedligehold i dag er 73.000 kr. Gennemfører vi det forslåede med 1 x årlig klipning, er besparelsen 44.812kr. Resten af besparelsen hentes ved at reducere græsklipningen i hele kommunen, undtaget skoler, institutioner og Idrætsparken.

### **Kommunikation**

Der bliver skrevet en pressemeddelelse, et brev til naboerne, samt lavet et opslag på facebook, så borgerne orienteres. Dette skal ske inden maj 2020.

### **Sagens tidligere behandling**

MPU 21.10.2019

### **Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 23-04-2020**

Udsat, idet udvalget ønsker forslag til alternativ finansiering.

## Punkt 8: Grønnegade - udskiftning eller flytning af afspærring

19/16291

### Sagens forløb:

MPU

### Baggrund

Hørsholm Kommune har modtaget en henvendelse fra Grønnegadevej 1, som ønsker at erstatte den eksisterende afspærring af Grønnegade ved Overdamsvej med en vejboom med lås, som kun Grønnegadevej 1 har adgang til.

### Forslag

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget vedtager en af følgende løsninger:

- 1) at den permanente vejlukning af Grønnegade ved Overdamsvej flyttes til Isterødvejen, eller
- 2) at den permanente vejlukning af Grønnegade ved Overdamsvej bibeholdes, eller
- 3) at den eksisterende afspærring af Grønnegade ved Overdamsvej erstattes med en vejboom med lås, som kun Grønnegadevej 1 har adgang til, og som finansieres af Grønnegadevej 1, eller
- 4) at den eksisterende afspærring af Grønnegade ved Overdamsvej erstattes med en vejboom med lås, som kun Grønnegadevej 1 har adgang til, og som finansieres af Hørsholm Kommune

### Sagsfremstilling

Grønnegadevej 1 har henvendt sig til Hørsholm Kommune med forslag om at erstatte den eksisterende afspærring af Grønnegade ved Overdamsvej med en vejboom med lås.

Siden vejlukningen blev flyttet til Grønnegade ved Overdamsvej (nuværende placering) har Grønnegadevej 1 oplevet, at afspærringen forhindrer adgang til arealerne nord for Grønnegade, som Grønnegadevej 1 forpagter.

Grønnegadevej 1 ønsker, at den eksisterende afspærring af Grønnegade ved Overdamsvej erstattes med en vejboom med lås, som kun Grønnegadevej 1 har adgang til. På den måde kan Grønnegadevej 1 få adgang til de forpagtede arealer nord for Grønnegade, når han ønsker.

#### Løsning A

Hørsholm Kommunen gennemførte i 2016 og 2017 et trafiksaneringsprojekt i Område A. Projektet omfattede blandt andet en række tiltag på Grønnegade.

I den østlige ende af Grønnegade blev vejen i første omgang lukket ved Isterødvejen og i anden omgang blev vejlukningen flyttet til en placering umiddelbart øst for Overdamsvej (nuværende placering).

Det egentlige formål med vejlukningen var at forbedre trafikikkerheden omkring Grønnegades udmunding i Isterødvejen.

Administrationen foreslår, at vejlukningen flyttes til Isterødvejen for at forbedre trafikikkerheden. Fordelene ved den løsning er, 1) ingen svingbevægelser på Isterødvejen, 2) bedst og sikrest trafikafvikling frem mod rundkørslen, 3) ingen gennemkørende trafik på Grønnegade, og 4) trafik kommer ikke til at køre ind på Grønnegade ved en fejl.

Denne placering vil også give Grønnegadevej 1 adgang til arealerne nord for Grønnegade, som Grønnegadevej 1 forpagter. Ulempen er, at beboerne på Grønnegadevej 1, 2, 6, 8 og Grønnegade 49, 51 og 55, får længere omvejskørsel til og fra motorvejen end i dag.

#### Løsning B

Vejlukningen af Grønnegade ved Overdamsvej kan bibeholdes. Det vil dog betyde, at Grønnegadevej 1 skal etablere en markadgang til Grønnegade på den anden side af afspærringen for at få adgang til de forpagtede arealer. Det vil kræve, at Grønnegadevej 1 etablerer en intern vej fra sine lader for at få adgang til markadgangen.

#### Løsning C

Kommunen kan efter færdselslovens § 92, stk. 2, med samtykke fra politiet, træffe bestemmelse om hel eller delvis afspærring af en offentlig vej, såfremt afspærringen gennemføres ved afmærkning, ved opsætning af bomme eller på anden tilsvarende måde.

Det er administrationens vurdering, at der kan dispenseres fra afspærringen af Grønnegade ved Overdamsvej ved at erstatte den eksisterende afspærring med en vejboom, og give Grønnegadevej 1 en nøgle til vejboommen.

Administrationen vurderer, at Grønnegadevej 1 har en legitim interesse i at få adgang til arealerne nord for Grønnegade, da Grønnegadevej 1 er forpagter af arealerne.

#### Anbefaling

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget vælger løsning A.

Løsning A vil forbedre trafikikkerheden på Isterødvejen, hvor bilister, der kører mod øst, har deres opmærksomhed rettet mod rundkørslen, og bilister, der kører mod vest, accelererer efter rundkørslen ud ad Isterødvejen og er i risiko for at overse svingende trafik. Vejdirektoratet anbefaler færrest mulige landevejstilslutninger til trafikveje. I spidsbelastningstimerne om morgenen er udkørende trafik fra Grønnegade afhængige af, at bilister i begge retninger holder tilbage og giver plads. Det skaber mange uhensigtsmæssige og farlige situationer.

#### **Økonomi/personale**

Omkostninger til at erstatte den eksisterende afspærring med en vejboom med lås vil være ca. 30.000 kr.

Omkostninger til at flytte lukningen af Grønnegade ved Overdamsvej til Isterødvejen vil være ca. 150.000 kr. for flytning og reablering.

Omkostningerne kan afholdes indenfor det afsatte budget til trafiksanering af området. Alternativt afholder Grønnegadevej 1 omkostningerne til en vejboom med lås. Omkostninger til en intern vej afholdes dog alene af Grønnegadevej 1.

#### **Kommunikation**

Administrationen vil orientere beboerne på Grønnegade omkring Miljø- og Planlægningsudvalgets beslutning

#### **Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 23-04-2020**

Udsat.

## **Punkt 9: Overførsel af midler fra vintertjenesten til alm. drift**

20/4853

### **Sagens forløb:**

MPU

### **Baggrund**

Den meget milde vinter 2019-20 har resulteret i et forbrug til vintertjenesten, der var mindre end forventet. Det betyder dog også, at der forventes et merforbrug på drift af veje og grønne områder.

### **Forslag**

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse indstiller,

- at et beløb svarende til et mindreforbrug på 500.000 kr. overføres fra vintertjeneste (uden for rammen) til drift af veje og grønne områder (inden for rammen).

### **Sagsfremstilling**

Den netop overståede vinter, har været usædvanlig mild. Det har ikke været nødvendigt at rydde sne på noget tidspunkt og der har kun været sporadiske og korte frostperioder. Det betyder naturligvis, at der ikke har været så stort et behov for at udføre vintertjeneste som normalt. Det skal dog bemærkes, at der udføres præventiv saltning/glatførebekæmpelse. Derfor er antallet af udkald nok højere end man umiddelbart skulle forestille sig, men dog stadig lavt i forhold til en gennemsnitsvinter. I denne vinter lå antallet af udkald til glatførebekæmpelse på ca. 50 % af normalt.

I en gennemsnitsvinter går en forholdsvis stor del af arbejdstiden for materielgårdens folk naturligvis til udførelse af vintertjeneste og afspadsering pga. vintertjeneste. Den milde vinter har medført, at der ikke er gået så meget tid til vintertjeneste, men at derimod er udført ekstra mange almindelige driftsopgaver. Der kan altså allerede nu forventes at blive et overforbrug på den almindelige drift og et mindreforbrug på vintertjenesten.

### **Økonomi/personale**

Det er vigtigt at huske, at 'vinter' er to forskellige perioder. I driften går 'vinteren' fra 1. november til 1. april, mens det regnskabsmæssigt følger kalenderåret. Den hårdeste del af vinteren falder traditionelt i januar og februar, hvorfor en tommelfingerregel siger at, i regnskabsmæssig forstand, fordeler årets budget sig med ca. 60 % fra januar til april og med 40 % fra november til december.

Vinterberedskabet har en del faste udgifter, som ikke bortfalder selv om der kun har været en meget mild vinter eller måske endda ingen vinter. Der kan i flæng nævnes, at der stadig er materiel der skal klargøres før og afrigges efter vinteren, vintertjenesten skal planlægges og evalueres, der skal indkøbes tømidler, betales abonnement på vinterstyringsprogram, der skal betales tillæg til personalet og vagttillæg til udkaldsvagterne.

Det er vanskeligt at opgøre den præcise størrelse af mindreforbruget som følge af den milde vinter. Det vil dog give et godt overslag, hvis man kigger på de direkte lønudgifter og maskintimer afholdt af vinterkontoen i 1. kvartal 2020 og sammenligner med et gennemsnit af den tilsvarende udgift for de foregående 4 år. En sådan sammenligning peger på at mindreforbruget til vintertjeneste i 1. kvartal 2020, har været i størrelsesorden 500.000 kr.

### **Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 23-04-2020**

Taget til efterretning, idet punktet ikke skal videre til økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.