

REFERAT Økonomiudvalget 2021 d. 12-05-2021

Mødedato Onsdag d. 12. maj 2021 kl. 08:00

Mødested Rådhuset/Blok 13 1.sal/MC14

Mødedeltagere Morten Slotved (C), Thorkild Gruelund (Q), Nadja Hageskov (C), Charlotte Kirchheiner (C), Svend Erik Christiansen (A), Annette Wiencken (C), Henrik Klitgaard (B), Jakob Nybo (I), Glen Madsen (O)

Indholdsfortegnelse

HovedMED foretræde for ØU maj 2021.....	3
Flytning af Økonomiudvalgsmøde i juni måned.....	4
Ændring af styrelsesvedtægtens bestemmelse om vederlag til kommunalbestyrelsesmedlemmer.....	5
Opdatering af Værd at Vide.....	7
Årsregnskab Nordsjællands Brandvæsen 2020.....	11
Anlægsregnskab for A-bygning Hørsholm Skole.....	13
Endelig redegørelse af de økonomiske uregelmæssigheder i Rungsted Havn.....	14
Eksterne konsulenter - udmøntning af vedtaget budgetreduktion.....	15
Indkøb håndværkerydelser - ny model.....	18
Strategisk samarbejde på sundhedsområdet i Nordklyngen - fælles tilgang.....	21
Ændring af overenskomst for Fællesudvalget for vandindvinding ved Sjælsø.....	24
PH Park - Udskydelse af underjordisk fællesbassin.....	25
Frigivelse af midler til revision af Klimatilpasningsplanen.....	27
Endelig vedtagelse Lokalplan 173 for den nordlige del af Rungsted.....	29
Endelig vedtagelse Lokalplan 172 for boligområdet Folehavekvarteret.....	34
Endelig vedtagelse af Lokalplan 176 for et område nord for Rungstedvej langs Rungsted Kyst.....	39
Principgodkendelse vedr. byudvikling ved Hørsholm Midtpunkt.....	44
Meddelelser.....	47
Meddelelser fra kommunaldirektøren.....	48

Punkt 1: HovedMED foretræde for ØU maj 2021

20/16396

Sagens forløb:

ØU

Baggrund

HovedMED har foretræde for Økonomiudvalget med henblik på en dialog om budget 2022-2025.

Sagsfremstilling

I henhold til den politiske tids- og arbejdsplan har HovedMED foretræde for Økonomiudvalget med henblik på en dialog om budget 2022-2025.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-04-2021

HovedMEDs foretræde for Økonomiudvalget udskydes til Økonomiudvalgets møde i maj.

Punkt 2: Flytning af Økonomiudvalgsmøde i juni måned

21/5346

Sagens forløb:

ØU

Baggrund

Kommunernes Landsforening har grundet forårets Corona restriktioner valgt at flytte konferencen "KL's Social- og Sundhedspolitisk Forum, således denne falder sammen med Økonomiudvalgsmødet i juni måned.

Forslag

Administrationen anbefaler, at økonomiudvalget godkender, at økonomiudvalgsmødet flyttes fra den 10. til den 7. juni 2021 kl. 8-12.00.

Sagsfremstilling

Konferencen "KL's Social og Sundhedspolitisk Forum er flyttet fra maj til juni måned, samtidigt med afholdelse af økonomiudvalgsmøde i Hørsholm Kommune. Social- og Seniorudvalget deltager i KL konferencen. Da der er personsammenfald i henholdsvis Social- og Seniorudvalget samt Økonomiudvalget ønskes økonomiudvalgsmødet flyttet.

Da kalenderne for juni måned er meget fyldte og der samtidigt skal tages hensyn til, at punkter skal videreføres fra fagudvalg til behandling i hhv. Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen, er der ikke mange muligheder for at flytte mødet.

Sagens tidligere behandling

Administrationen foreslog ved behandlingen i april måned, at mødet blev flyttet til den 9. juni. Dette blev ikke godkendt af Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-05-2021

Økonomiudvalget tiltrådte IKKE administrationens indstilling.

Fraværende: Annette Wiencken (C).

Punkt 3: Ændring af styrelsesvedtægtsbestemmelse om vederlag til kommunalbestyrelsesmedlemmer

21/3932

Sagens forløb:

ØU-KB

Baggrund

Den bekendtgørelse, der fastsætter regler for vederlag til kommunalbestyrelsesmedlemmer (vederlagsbekendtgørelsen), er blevet ændret, så vederlag nu bortfalder efter allerede én måneds uafbrudt fravær mod tidligere 3 måneder. Kommunens styrelsesvedtægt skal være i overensstemmelse med gældende ret, og styrelsesvedtægten foreslås derfor ændret, så bestemmelsen om ophør af vederlag til kommunalbestyrelsesmedlemmer ved længerevarende forfald ændres fra 3 til 1 måned.

Ændringer i styrelsesvedtægten skal behandles 2 gange i Kommunalbestyrelsen med mindst 6 dages mellemrum, jf. kommunestyrelseslovens § 2.

Sagen forelægges for Kommunalbestyrelsen den 26. april 2021 (1. behandling) og derefter Kommunalbestyrelsen den 31. maj 2021 (2. behandling).

Forslag

Administrationen anbefaler Økonomiudvalget at anbefale Kommunalbestyrelsen,

1. at godkende at styrelsesvedtægten ændres gældende pr. 1. juni 2021 således, at bestemmelsen om ophør af vederlag til kommunalbestyrelsesmedlemmer ved længerevarende forfald ændres fra 3 til 1 måned, og
2. at forslaget oversendes til 2. behandling i Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Vederlagsbekendtgørelsen, der bl.a. regulerer udbetaling og ophør af vederlag til kommunalbestyrelses- og udvalgsmedlemmer, er blevet ændret på den måde, at når et medlem af kommunalbestyrelsen af andre grunde end helbredstilstand m.v. i en uafbrudt periode på én måned ikke har varetaget sit hverv, ophører vederlaget ved næste månedsskifte. Det er en ændring fra tidligere tre måneder. Ændringen gælder også funktionsvederlag.

I den nugældende styrelsesvedtægt for Hørsholm Kommune fremgår det af § 18, stk. 8, at ”Den i stk. 1-7 nævnte vederlæggelse [udvalgsformændenes funktionsvederlag] ophører med udgangen af den måned, hvor den pågældende fratræder hvervet eller i en uafbrudt periode på 3 måneder ikke har varetaget dette. Ved fravær på grund af sygdom, graviditet, barsel og adoption er der dog ret til vederlag i indtil 9 måneder.”

Kommunen har pligt til at sikre, at styrelsesvedtægten altid skal være i overensstemmelse med gældende lov.

Administrationen har udarbejdet forslag til ændret styrelsesvedtægt, hvor ”3 måneder” ændres til ”én måned” i overensstemmelse med den ændrede vederlagsbekendtgørelse.

Kommunalbestyrelsen skal underrette Ankestyrelsen om vedtagne ændringer.

Noter til bilag

Der vedhæftes 2 udgaver af styrelsesvedtægten som bilag; én version med ændringsmarkeringer og én version uden ændringsmarkeringer – begge versioner er indholdsmæssigt identiske.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-05-2021

- 1) Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at tiltræde administrationens indstilling.
- 2) Økonomiudvalget oversender forslaget til 2. behandling i Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Udkast til ny styrelsesvedtægt med ændringsmarkeringer

Punkt 4: Opdatering af Værd at Vide

21/1178

Sagens forløb:

ØU-KB

Baggrund

”Værd at vide som kommunalbestyrelsesmedlem” er Hørsholm Kommunes opslagsværk for politikere og administration ift. de mest almindelige regler i Kommunestyrelsesloven, forretningsorden og styrelsesvedtægt, samt hvordan vi i Hørsholm i praksis udmønter reglerne.

Administrationen fremlægger en opdatering af ”Værd at vide som kommunalbestyrelsesmedlem”. Administrationen har løbende præciseret procedurer, som vi nu indskriver i det samlede ”Værd at vide”, så kommunalbestyrelsens medlemmer kan finde procedurer ét sted. Dertil kommer, at der i enkelte tilfælde er grund til at ændre sprogbrug eller tage nye emner med.

På møde i kommunalbestyrelsen d. 22. marts blev der fremsat en række ændringsforslag. Det blev derfor besluttet at sende sagen retur til Økonomiudvalget til fornyet behandling af de fremsatte ændringsforslag.

Ændringsforslagene er indsat og gennemgået under ”sagsfremstilling”.

Forslag

Administrationen anbefaler Økonomiudvalget at anbefale Kommunalbestyrelsen

1) at tiltræde administrationens forslag til rettelser i dokumentet ”Værd at vide som Kommunalbestyrelsesmedlem”, vedlagt i bilag 2.

Ændringsforslag fremsat af V og I:

2) ‘Orienteringssager’ side 5.

Sidste afsnit 'Hvis der ikke kan opnås enighed om at ændre sagen til en beslutningssag, kan medlemmet anvende sin initiativret og begære sagen sat på næste møde som en beslutningssag'

Ønsker vi tilføjet efterfølgende:

'Medlemmet kan ved behandlingen af initiativretsforlaget på det kommende møde afgive en protokollering (afvigende mening), dersom udvalget eller kommunalbestyrelsen på det møde ikke vedtager det pågældende forslag'.

3) S.6 – under borgmesterens rolle, at tilføje, at

'borgmesteren jfr. Styrelseslovens § 31, stk. 3, 2. pkt., fordeler sagerne til de pågældende udvalg, og at det påhviler borgmesteren at påse, at enhver under et udvalgs område hørende sag sendes til udvalget, forinden sagen behandles i kommunalbestyrelsen'.

4) ‘Spørgsmål fra et kommunalbestyrelsesmedlem til administrationen’ side 17.

Nuværende tilføjelse: ‘Center for Politik fører en liste over spørgsmål og sender omkring hver den første i måneden den opdaterede liste til medlemmerne af kommunalbestyrelsen’

foreslår vi ændres til

‘Center for Politik fører en liste over spørgsmål med spørgsmål-stiller, emne og status men ikke tidsforbrug og sender omkring hver den første i måneden den opdaterede liste til medlemmerne af kommunalbestyrelsen samt offentliggøre løbende spørgsmål og svar på kommunens hjemmeside’.

Sagsfremstilling

I bilaget ”Værd at vide som kommunalbestyrelsesmedlem” fremgår administrationens forslag til opdatering med rød skrift.

De væsentligste ændringer er:

- Under afstemning: er tilføjet kort afsnit om orienteringssager.

- Under inhabilitet: er tilføjet et afsnit særligt om varetagelse af kommunale hverv.
- Under protokol: Er tilføjet et afsnit omkring protokolteksten og afvigende mening. Afvigende mening er rettet til sprogligt. Før stod der, at man skulle stemme imod forslaget, nu står at man skal stemme imod beslutningen og dermed være i mindretal. Der er også tilføjet et afsnit om protokollering af meddelelser.
- Under sagsindsigt: Er der noteret at bilag ikke sendes med til alle medlemmer af kommunalbestyrelsen, men kun til spørgeren. Dertil gøres der opmærksom på at der kan være fortroligt indhold i sagsindsigter, samt at man ikke må dele sagsindsigter med berørte borger.
- Under stedfortræder: Er der tilføjet at man i Kommunalbestyrelsen kan indhente stedfortræder, hvis man forventer inhabilitet for et medlem.
- Under spørgsmål: er der tilføjet at sagsbehandlingstiden for spørgsmål på 7 dage ikke kan holdes i skoleferier, hvor der tidligere kun var medtaget sommerferie og juleferie. Der er også tilføjet at, administrationen hver måned sender en oversigt over status på spørgsmål/ svar til Kommunalbestyrelsen.
- Under udvalgsformandens rolle og ansvar: Har der tidligere stået at udvalgsformanden kan beslutte at få en sag og indstilling på dagsordenen. Dette er ikke i overensstemmelse med styrelsesloven og er ikke gængs praksis i Hørsholm Kommune.
- For at øge læsevenligheden i dokumentet er der indsat underoverskrifter og ændret mindre sproglige justeringer. Disse er ikke fremhævet med rød skrift.

På Økonomiudvalgets møde den 11.3.2021 fremkom bemærkninger til ”Værd at vide som kommunalbestyrelsesmedlem”. Økonomiudvalgets bemærkninger, der alene var redaktionelle, er indarbejdet i administrationens forslag til redigering af Værd af vide.

Administrationen planlægger en større opdatering af ”Værd at vide som kommunalbestyrelsesmedlem” ift. struktur, sprog, emner mv. til en ny valgperiode i 2022.

Seneste udgave af ”Værd at vide som kommunalbestyrelsesmedlem”, der blev redigeret i august 2019, er vedlagt som bilag for sammenlignelighedens skyld.

Gennemgang af ændringsforslag fremsat af V og I:

Ad 2): ‘Orienteringssager’ side 5.

Sidste afsnit 'Hvis der ikke kan opnås enighed om at ændre sagen til en beslutningssag, kan medlemmet anvende sin initiativret og begære sagen sat på næste møde som en beslutningssag'

Ønsker vi tilføjet efterfølgende:

'Medlemmet kan ved behandlingen af initiativretsforslaget på det kommende møde afgive en protokollering (afvigende mening), dersom udvalget eller kommunalbestyrelsen på det møde ikke vedtager det pågældende forslag'.

Administrationens vurdering:

Ændringsforslaget indeholder et resume/præcisering af gældende ret.

Ad 3): S.6 – under borgmesterens rolle, at tilføje, at

'borgmesteren jfr. Styrelseslovens § 31, stk. 3, 2. pkt., fordeler sagerne til de pågældende udvalg, og at det påhviler

borgmesteren at påse, at enhver under et udvalgs område hørende sag sendes til udvalget, forinden sagen behandles i kommunalbestyrelsen'.

Administrationens vurdering:

Ændringsforslaget er en omskrivning af bestemmelsen i styrelseslovens § 31, stk. 3, 2. pkt. Tilføjelsen ændrer ikke ved, hvad der allerede følger af den kommunale styrelseslov.

Det bemærkes, at uanset bestemmelsen i § 31, stk. 3, 2. pkt., er borgmesteren ikke afskåret fra at optage en sag på udkastet til dagsorden for et møde i kommunalbestyrelsen i tilfælde, hvor borgmesteren skønner, at der kan træffes afgørelse på det foreliggende grundlag, eller at sagen er hastende, samt i tilfælde, hvor borgmesteren mener, at kommunalbestyrelsen bør have lejlighed til at tage stilling til, hvorledes den videre behandling skal foregå.

Ad 4): 'Spørgsmål fra et kommunalbestyrelsesmedlem til administrationen' side 17.

Nuværende tilføjelse: 'Center for Politik fører en liste over spørgsmål og sender omkring hver den første i måneden den opdaterede liste til medlemmerne af kommunalbestyrelsen'

foreslår vi ændres til

'Center for Politik fører en liste over spørgsmål med spørgsmål-stiller, emne og status men ikke tidsforbrug og sender omkring hver den første i måneden den opdaterede liste til medlemmerne af kommunalbestyrelsen samt offentliggøre løbende spørgsmål og svar på kommunens hjemmeside'.

Administrationens vurdering:

Det er lovligt at indføre en ordning, hvorefter spørgsmål og svar, der ikke indeholder fortrolige oplysninger, løbende offentliggøres på kommunens hjemmeside. Administrationen har derfor undersøgt praksis i Hørsholms nabokommuner. Heraf er det alene Lyngby-Taarbæk Kommune, der offentliggør spørgsmål fra kommunalbestyrelsens medlemmer på kommunens hjemmeside.

Der er i 1. kvartal 2021 blevet stillet 60 politikerspørgsmål.

I dag foregår besvarelsen af politikerspørgsmål via maialog direkte mellem administrationen og spørgsmålsstilleren, hvor nye eller opfølgende spørgsmål ofte bliver stillet i teksten på den foregående besvarelse. Dette format er ikke egnet til offentliggørelse på kommunens hjemmeside, og offentliggørelse vil derfor forudsætte en anden og mere formel måde at stille spørgsmål på samt at besvare disse.

Besvarelse af spørgsmål fra kommunalbestyrelsens medlemmer indeholder ofte fortrolige eller følsomme oplysninger. Kommunalebestyrelsens medlemmer er underlagt tavshedspligt, jf. forvaltningsloven § 27, og det er det enkelte medlems eget ansvar at påse, at tavshedspligten iagttages. Hvis spørgsmål og svar skal offentliggøres på kommunens hjemmeside, skal administrationen sikre, at der ikke offentliggøres tavshedsbelagte oplysninger, hvilket vil indebære et ekstra administrativt ressourceforbrug.

Økonomiudvalget har på møde d. 17. januar 2019 behandlet et tilsvarende forslag om offentliggørelse af spørgsmål og svar på kommunens hjemmeside. Det blev i sin tid skønnet, at ressourceforbruget til besvarelse af spørgsmål vil blive forøget med 1 arbejdstime pr. spørgsmål. Økonomiudvalget besluttede ikke at fremme sagen.

Tidsregistrering på nuværende tidspunkt ikke omtalt i Værd at Vide. Administrationen har gennem det seneste år registreret det administrative tidsforbrug vedr. besvarelse af politikerspørgsmål. Formålet har været at skabe et oplyst grundlag til kommunalbestyrelsens drøftelse af rammerne for administrationens bistand til de enkelte kommunalbestyrelsesmedlemmer. Det er administrationens vurdering, at der ved registrering gennem et kalenderår er indsamlet tilstrækkeligt data til at belyse det administrative ressourceforbrug til besvarelse af spørgsmål fra kommunalbestyrelsens medlemmer.

Sagens tidligere behandling

Beslutning Økonomiudvalget den 11-03-2021

Økonomiudvalget anbefalede med 5 stemmer for (A, B, C) og 1 stemme i mod (O) kommunalbestyrelsen at tiltræde administrationens indstilling, hvortil administrationen laver enkelte sproglige ændringer, som fremstilles for kommunalbestyrelsen.

I undlader at stemme.

Fraværende: Nadja Hageskov (C) og Thorkild Gruelund (Q)

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 22-03-2021

Sagen sendes retur til Økonomiudvalget til fornyet behandling.

Fraværende: Nadja Hageskov (C)

Noter til bilag

De af V og I fremsendte ændringsforslagene er indsat med blå skrift i vedhæftede bilag, så de kan læses i sammenhæng med administrationens forslag til rettelser.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-05-2021

- 1) Økonomiudvalget anbefalede Kommunalbestyrelsen at tiltræde administrationens indstilling med bemærkning om, at tidsregistrering af spørgsmål fra Kommunalbestyrelsens medlemmer stoppes øjeblikkeligt. Ændringsforslag 2-4 anbefales ligeledes til Kommunalbestyrelsen.
- 2) Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at tiltræde ændringsforslaget.
- 3) Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at tiltræde ændringsforslaget.
- 4) Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at tiltræde ændringsforslaget. Dog anbefales Kommunalbestyrelsen ikke at indskrive i ”Værd at vide”, at der ikke tidsregistreres ift. Kommunalbestyrelsesmedlemmernes spørgsmål.

Fraværende: Annette Wiencken (C).

Bilag

Gældende Værd at vide som kommunalbestyrelsesmedlem i Hørsholm Kommune

Administrationens forslag til redigering af Værd at vide som kommunalbestyrelsesmedlem, april 2021

Redigering af Værd af vide m. ændringsforslag fra V og I indarbejdet

Punkt 5: Årsregnskab Nordsjællands Brandvæsen 2020

21/5447

Sagens forløb:

ØU-KB

Baggrund

I samordningsaftalen for Nordsjællands Brandvæsen er i § 12, stk. 3, anført, at årsregnskabet med revisionsberetning og revisionspåtegning skal indsendes til Statsforvaltningen (i dag Ankestyrelsen). Forinden har de deltagende kommuners kommunalbestyrelser godkendt årsregnskabet og besvaret eventuelle revisionsbemærkninger.

Nordsjællands Brandvæsen har på ovenstående baggrund fremsendt årsregnskab for år 2020 til kommunalbestyrelsens godkendelse.

Forslag

Administrationen foreslår, at årsregnskab for 2020 for Nordsjællands Brandvæsen godkendes.

Sagsfremstilling

Nyt økonomisystem

I efteråret 2019 overgik Nordsjællands Brandvæsen til eget økonomisystem, og i år er således første gang, hvor regnskabet skal udarbejdes i det nye system, Navision.

I revisionsberetningen har overgangen til et nyt økonomisystem ikke givet anledning til bemærkninger i forhold til den daglige økonomistyring. Overgangen til det nye økonomisystem er dermed succesfuldt tilendebragt, og Nordsjællands Brandvæsen kan fortsætte udviklingen af en mere kvalificeret økonomistyring med en højere grad af automatisering og digitalisering.

Personaleudgifter

Der har været flere udgifter til løn, da der i 2020 har været flere disponible deltidsbrandmænd i dagtimerne i perioderne, hvor samfundet har været lukket ned.

I henhold til aftale om kompensation til kommuner vedr. coronarelaterede merudgifter i 2020 har Nordsjællands Brandvæsen anmodet ejerkommunerne om kompensation for at dække merudgifter på 231.000 kr. alene til indkøb af værnemidler i relation til Corona.

Hvorvidt merudgiften vil blive dækket af puljen, er endnu ikke afklaret, og den er derfor ikke indarbejdet i driftsresultatet. Årets resultat viser samtidig afvigelser, hvor der på enkelte områder har været et mindreforbrug i forhold til det forventede budget.

Service

På serviceområdet er der et samlet mindreforbrug på 1.931.000 kr. Mindreforbruget dækker over afvigelser på flere områder inden for serviceområdet. For hovedpartens vedkommende er det afledte effekter af coronapandemiens nedlukning.

Balancen

I balancen ses de væsentligste ændringer primært på hensatte forpligtelser og langfristet gæld:

Genberegningen af tjenestemandspensionsforpligtelsen har betydet en stigning på ca. 1,7 mio. kr.

Samtidig er der i forbindelse med den nye ferielov opgjort de samlede feriepengeforpligtelser på indefrosne feriemidler til at udgøre ca. 3,8 mio. kr. med udgangen af 2020. Det er en stigning på ca. 2,3 mio. kr. fra sidste års regnskab.

Det er især disse forhold, der gør, at egenkapitalen falder til 534.000 kr.

Det bemærkes, at der er foretaget en korrektion på balancen 2020 i forhold til balancen 2019. Egenkapitalen er således nedskrevet med 2.260.000 kr., hvilket er en teknisk korrektion, fordi regnskabet fejlagtigt var blevet opskrevet for meget i forbindelse af udarbejdelsen af regnskabet for 2019. Dette har ingen drifts- eller likviditetsmæssig betydning for regnskabet, men er blot et udtryk for, at aktiver og passiver nu er opgjort korrekt.

Driftsresultat

Årets samlede driftsresultat for 2020 udgør et mindreforbrug på 1.546.000 kr.

Revisionspåtegning

Nordsjællands Brandvæsens årsregnskab for 2020 er den 23. marts 2021 godkendt af bestyrelsen (Beredskabskommissionen). Der er samme dato afgivet revisionspåtegning på grundlag af revisionsberetningen. Revisionspåtegningen er givet uden forbehold.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-05-2021

Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at tiltræde administrationens indstilling.

Fraværende: Annette Wiencken (C).

Bilag

Årsregnskab - NSBV 2020 210317.pdf

Revisionsberetning - NSBV 2020.pdf

20210323-Beredskabskommissionen referat.pdf

Ledelseserklæring - NSBV 2020.pdf

Punkt 6: Anlægsregnskab for A-bygning Hørsholm Skole

20/3906

Sagens forløb:

ØU - KB

Baggrund

Der foreligger anlægsregnskab for modernisering og renovering af A-bygning Hørsholm Skole

Forslag

Administrationen anbefaler, at Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen indstiller

1) At anlægsregnskabet for A-bygning Hørsholm Skole godkendes

Sagsfremstilling

Anlægsregnskabet udviser et forbrug på 27.239.697 kr. og en anlægsbevilling på 27.211.000 kr. svarende til en merudgift på 28.697 kr. Anlægsarbejdet blev igangsat i maj 2010 og afsluttet i september 2018. Anlægsregnskabet fremgår af bilag 1.

I forbindelse med anlægsarbejdet er der bl.a. etableret større klasselokaler i stueetagen og på 1. sal, og alle klasselokaler er totalrenoveret. Der er etableret en ny tilbygning med trappe og elevator samt ny hovedtrappe. Tag og vinduer er udskiftet og der er etableret solceller samt mekanisk ventilation. Der er desuden etableret depotområde i kælder og amfitræppe foran kantinen.

Anlægsprojektet har trukket sig over en lang årrække. Totalentreprenøren vandt i 2010 totalentreprisen med et fastpristilbud på 21 mio. kr. Umiddelbart efter kontaktens indgåelse blev det konstateret, at en ny lokalplan ville gøre dele af bygning A på Hørsholm Skole bevaringsværdig. Betydningen heraf blev drøftet med Totalentreprenøren Kjær og Lassen, som hævdede at planforslaget ikke ville have nogen økonomisk indflydelse på den faste pris for udførelse af entreprisen. Kort før aflevering, der lå næsten et år efter den aftalte afleveringsdato for byggeriet, fremsendte Kjær og Lassen en ekstraregning på godt 19,8 mio. kr. som lå ud over den oprindelige entreprise på 21 mio. kr. De hævdede at entreprisen var udført som regningsarbejde bl.a. fordi entreprisekontrakten ikke var underskrevet, og entreprisen var blevet væsentligt fordyret som følge af lokalplansforslaget. Da kommunen ikke var indstillet på at betale indbragte Kjær og Lassen sagen for voldgiftsnævnet med et krav på 19,8 mio. kr. Kommunen havde et modkrav bl.a. til dækning af omkostninger til mangler og dagbod.

Kommunen fik medhold i at kontrakten var gældende. Sagen blev udsat, så parterne kunne drøfte sig til forlig. Inden sagens afgørelse kom Kjær og Lassen under konkurs og gik efterfølgende konkurs. I voldgiftsretten den 3. maj 2016 fik Hørsholm Kommune medhold i samtlige punkter med et krav på 8,3 mio. kr. + 1 mio. kr. for sagsomkostninger. Da det var konstateret, at der ikke var dækning for kravet, ønskede kommunen at trække på den entreprenørgaranti Kjær og Lassen havde stillet hos Nordic Gaurantee. Det lykkedes kun at få udbetalt 1,1 mio. kr. fra Nordic Garantie i 2017 og voldgiftssagen blev endeligt afsluttet i juli 2018. Der er desuden afholdt udgifter til advokatbistand fra kommunens centrale konto til juridisk rådgivning.

Der foreligger uafhængig revisorerklæring fra PricewaterhouseCoopers dateret 8. april 2021. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger. Revisorerklæringen fremgår af bilag 2.

Sagens tidligere behandling

KB 31.05.2010

KB 22.06.2015

Beslutning Økonomiudvalget den 12-05-2021

Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at tiltræde administrationens indstilling.

Fraværende: Annette Wiencken (C).

Bilag

Bilag 1: Anlægsregnskab A-Bygning Hørsholm Skole.pdf

Bilag 2: A-bygning Hørsholm Skole - uafhængig revisors erklæring

Punkt 7: Endelig redegørelse af de økonomiske uregelmæssigheder i Rungsted Havn

21/6721

Sagens forløb:

ØU-KB

Baggrund

På Økonomiudvalgs møde 11. marts 2021 fremlagde Rungsted Havns bestyrelse en redegørelse for de økonomiske uregelmæssigheder i Rungsted Havn.

Den endelige undersøgelse af de økonomiske uregelmæssigheder foreligger nu og fremlægges.

Forslag

Administrationen anbefaler Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at tage den endelige redegørelse til efterretning.

Sagsfremstilling

I slutningen af december 2020, blev der konstateret økonomiske uregelmæssigheder i Rungsted Havn. På økonomiudvalgs mødet 11. marts 2021 og på Kommunalbestyrelses mødet 22. marts 2021 fremlagde Rungsted Havns bestyrelse en redegørelse for forløbet, og det blev besluttet at afvente havnens endelige undersøgelse af de økonomiske uregelmæssigheder.

Den endelige redegørelse foreligger nu og fremgår af bilagsmaterialet.

Rungsted Havns bestyrelsesformand vil deltage på Økonomiudvalgets møde m.h.p. at præsentere den endelige redegørelse.

Noter til bilag

Redegørelsen er et lukket bilag

Beslutning Økonomiudvalget den 12-05-2021

Taget til efterretning.

Fraværende: Annette Wiencken (C).

Punkt 8: Eksterne konsulenter - udmøntning af vedtaget budgetreduktion

21/1681

Sagens forløb:

ØU - KB

Baggrund

Det vedtagne budget 2021-2024 indebærer en budgetreduktion på eksterne konsulenter og andre leverandører på 2,2 mio. kr. i 2021, gradvist stigende til 4,0 mio. kr. i 2024.

På kommunalbestyrelsens aprilseminar 23. april 2021, fremlagde administration status på realisering af den vedtagne budgetreduktion, samt en opdateret opgørelse over eksternt konsulentforbrug i Hørsholm, baseret på KL's definition.

Forslag

Administrationen foreslår, at Økonomiudvalget indstiller over for kommunalbestyrelsen at:

- 1) Konsulentbudget til supplerende MED uddannelse nedskrives med 40.000 kr. årligt.
- 2) Konsulentbudget til brugerundersøgelser på ældreområdet nedskrives med 111.200 kr. årligt.
- 3) Konsulentbudget til miljøområdet nedskrives med 91.950 kr. årligt.
- 4) Budgettet på 398.000 kr. årligt intern pulje bortfalder
- 5) Direktionens pulje til organisationsudvikling nedskrives med 400.000 kr. årligt
- 6) Budgettet på 350.000 kr. årligt til eksterne konsulenter, der fra 2021 er afsat til en særlig indsats for seniorledige, bortfalder.
- 7) Budgettet på 800.000 kr. til eksterne konsulenter, der i 2021 er afsat til udarbejdelse af lokalplaner, bortfalder.
- 8) Kommunens samlede driftsbudgetter reduceres med 1.700.000 kr. i 2022, 2.100.000 kr. i 2023 og 2.600.000 kr. årligt fra 2024 og frem. Alle områder og institutioner bidrager ligeligt med en andel svarende til områdets/institutionens driftsbudget.

Sagsfremstilling

Opdateret udgiftsniveau til eksterne konsulenter

KL har i februar 2021 offentliggjort den officielle KL-definition af, hvilke type udgiftsposter, der bør indgå i afgrænsningen af eksterne konsulenter. Baseret på KL-definitionen og Hørsholm kommunes regnskab/forbrug 2019, kan kommunens udgifter til eksterne konsulenter mv. opgøres til 11,5 mio. kr. årligt. I forhold til kommunens tidligere brede definition, hvor beløbet blev opgjort til 32 mio. kr., er der tale om, at der i den officielle KL-definition ikke indgår konsulentudgifter på det specialiserede område, beskæftigelsesområdet samt det byggetekniske område, som ellers indgik i kommunens egen definition. Af bilag fremgår det hvilke udgiftsposter, der indgik i den brede definition, men som ikke indgår i KL's definition.

Nedenfor fremgår kommunens forbrug opgjort på baggrund af den officielle KL-definition:

Kategori / forbrug i kr.	I alt
IT	2.991.007
Økonomi og effektivisering	40.000
Analyserapporter	1.594.238
Organisation	2.922.818
Medie og journalistik	189.846
Advokater	795.447
Advokater - anlæg	3.012.925
I alt	11.546.281

Den officielle KL-definition er opgjort i 3 overordnede kategorier: 1) management, 2) IT og 3) jura. Kommunernes samlede forbrug er opgjort for hver af de 3 kategorier og udgør samlet set 3,9 mia. kr. årligt. Såfremt Hørsholm Kommune havde et forbrug til eksterne konsulenter svarende til landsgennemsnittet, ville det være 17,6 mio. kr.. Hørsholm Kommunes faktiske forbrug udgør 11,5 mio. kr. og er således ca. 6 mio. kr. lavere end på landsplan.

Kategori / andel mio. kr.	DK total	HK andel	HK forbrug
Management	1.365	6,1	4,7
IT	2.255	10,1	3,0
Jura	286	1,3	3,8
I alt	3.906	17,6	11,5

Af ovenstående tabel fremgår det, at Hørsholm særligt inden for management og IT har et forbrug væsentligt under landsniveauet, mens ekstern juridisk bistand i Hørsholm omvendt er markant højere end på landsplan.

Realisering af vedtaget budgetreduktion

I det vedtagne budget 2021-2024 er det forudsat, at udgifterne til eksterne konsulenter og andre leverandører nedskrives med:

2021: 2,2 mio. kr.

2022: 3,1 mio. kr.

2023: 3,5 mio. kr.

2024: 4,0 mio. kr. (og efterfølgende år)

Hørsholm Kommunes forbrug til eksterne konsulenter ligger jævnfør KL-definitionen lavere end landsgennemsnittet, hvilket betyder, at de budgetterede budgetreduktioner skal identificeres og hjemtages med udgangspunkt i en mindre base.

Det er desuden administrationens vurdering, at eksterne konsulentudgifter, uden for KL-definitionen, på det specialiserede område, beskæftigelsesområdet samt det byggetekniske område, indgår som en forudsætning for og en integreret del af den daglige drift, og som derfor bør sidestilles med øvrige driftsudgifter til egne medarbejdere mv. Eksempelvis lægeerklæringer, landmålere, rådgivende ingeniører psykologvurderinger på børneområdet og generelt indsatser til borgere, som kommunen ikke har specialviden til at kunne håndtere i eget regi.

Administrationen har gennemgået de konkrete udgiftsposter, der ligger udover KL's definition for at se om udgifterne meningsfuldt kan reduceres. Det er administrationens vurdering, at det ikke er tilfældet, da de indgår som en integreret del af den daglige drift.

Det er på den baggrund administrationens vurdering, at det er nødvendigt, for at den politisk vedtagne budgetreduktion kan realiseres, dels at pege på tidligere politisk afsatte midler til eksterne konsulentudgifter. Og dels at pege på en generel driftsreduktion på tværs af organisationen, der ikke nødvendigvis relaterer sig til eksterne konsulentudgifter.

Administrationen lægger op til at følgende budgetter nedskrives:

- 1) Konsulentbudget til supplerende MED-uddannelse nedskrives med 40.000 kr. årligt.
- 2) Konsulentbudget til brugerundersøgelser på ældreområdet nedskrives med 111.200 kr. årligt.
- 3) Konsulentbudget til miljøområdet nedskrives med 91.950 kr. årligt.
- 4) Budgettet på 398.000 kr. årligt intern pulje bortfalder (restbudget fra tidligere pris- og lønfremskrivning)
- 5) Direktionens pulje til organisationsudvikling nedskrives med 400.000 kr. årligt
- 6) Budgettet på 350.000 kr. årligt til eksterne konsulenter, der i budgetaftale 2021 fra 2021 er afsat til en særlig indsats for seniorledige, bortfalder.
- 7) Budgettet på 800.000 kr. til eksterne konsulenter, der i budgetaftale 2021 i 2021 er afsat til udarbejdelse af lokalplaner, bortfalder.
- 8) Kommunens samlede driftsbudgetter reduceres med 1.700.000 kr. i 2022, 2.100.000 kr. i 2023 og 2.600.000 kr. årligt fra 2024 og frem. Alle områder og institutioner bidrager ligeligt med en andel svarende til områdets/institutionens driftsbudget.

Økonomi/personale

I det vedtagne budget 2021-2024 er det forudsat at udgifter og budgetter til eksterne konsulenter og andre leverandører nedskrives med:

2021: 2,2 mio. kr.

2022: 3,1 mio. kr.

2023: 3,5 mio. kr.

2024: 4,0 mio. kr. (og efterfølgende år)

Beslutning Økonomiudvalget den 12-05-2021

- 1) Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at tiltræde administrationens indstilling med stemmerne 5 for (A, B, C, Q) og 2 i mod (I, O).
- 2) Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at tiltræde administrationens indstilling med stemmerne 5 for (A, B, C, Q) og 2 i mod (I, O).
- 3) Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at tiltræde administrationens indstilling med stemmerne 5 for (A, B, C, Q) og 2 i mod (I, O).

- 4) Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at tiltræde administrationens indstilling med stemmerne 5 for (A, B, C, Q) og 2 i mod (I, O).
- 5) Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at tiltræde administrationens indstilling med stemmerne 5 for (A, B, C, Q) og 2 i mod (I, O).
- 6) Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at tiltræde administrationens indstilling med stemmerne 5 for (A, B, C, Q) og 2 i mod (I, O).
- 7) Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen IKKE at tiltræde administrationens indstilling, men at udfordringen på 800.000 håndteres i forbindelse med driftsopfølgningen med stemmerne 5 for (A, B, C, Q) og 2 i mod (I, O).
- 8) Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen IKKE at tiltræde administrationens indstilling, men at udfordringen håndteres i forbindelse med budgetforhandlingerne om budget 2022 – 2026 med stemmerne 5 for (A, B, C, Q) og 2 i mod (I, O).

Fraværende: Charlotte Kirchheiner Hansen (C) og Annette Wiencken (C).

Bilag

Bilag: Notat om eksterne konsulenter smal + bred definition.docx

Punkt 9: Indkøb håndværkerydelser - ny model

21/487

Sagens forløb:

EBU - ØU - KB

Baggrund

Udbud af rammeaftaler håndværkerydelser blev af Kommunalbestyrelsen annulleret på møde den 21.12.2020, da udbuddet ikke medførte et tilstrækkeligt bredt konkurrencefelt. Det blev besluttet ikke at genudbyde rammeaftalerne. Ønsket var, at håndværkerydelser til drifts- og vedligeholdsopgaver indkøbes efter en ny og anden model end rammeaftaler. Vurderingen er, at den nye model giver flest muligt virksomheder, herunder også lokale håndværksfirmaer, bedre vilkår for at byde på og få opgaver end i dag.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen,

1. at godkende forslaget til ny model for indkøb af håndværkerydelser til drifts- og vedligeholdsopgaver, herunder revideret udbudspolitik bygge- og anlægsopgaver
2. at give en tillægsbevilling på kr. 68.500 i 2021 til etablering, opstart samt serviceaftale m.v.
3. at der gives en tillægsbevilling på kr. 26.000 årligt fra 2022 til serviceaftale og licenser m.v.

Sagsfremstilling

Hovedprincipper

Ny model til indkøb af håndværkerydelser er beskrevet i detaljer i revideret udbudspolitik bygge- og anlægsopgaver (se: Bilag 1).

Modellen er udviklet med fokus på:

- at opnå bedst mulig sammenhæng mellem pris og kvalitet, på den opgave der ønskes udført
- at flest muligt virksomheder får mulighed for at afgive tilbud, herunder lokale virksomheder
- at her-og-nu opgaver nemmest muligt kan tildeles et firma der hurtigt kan rykke ud
- at udvælgelsen af firmaer der afgiver tilbud, i et rimeligt omfang gøres tilfældigt
- at afgivelsen af tilbud sker i fortrolighed og på en sikker måde
- at småopgaver nemmest muligt kan sættes i gang, såvel af en projektleder som af en institutionsleder eller en teknisk serviceleder
- at såvel optagelse på leverandørlisten, samt udelukkelse fra leverandørlisten er klart reguleret

Lovgrundlag

Med den nye model til indkøb af håndværkerydelser, indhentes priser i henhold til tilbudsloven – LBK nr. 1410 af 07/12/2007, enten som underhåndsbud eller ved begrænset licitation og for alle tilfælde ved opgaver, hvor entreprisen skønnes at beløbe sig til kr. 40.000 – 3 mio.

Opgaver indtil kr. 40.000 tildeles en leverandør direkte. Konkurrerende bud indhentes, når den indhentede pris vurderes ikke at være konkurrencedygtig.

Leverandørliste

Tilbud indhentes hos leverandører på nye digitale leverandørlisten, som håndværksfirmaerne søger om optagelse på. Leverandørlisten forventes at sikre et overblik over relevante leverandører på markedet. Detaljer vedrørende udvælgelse af leverandører, udelukkelsesgrunde mv. er beskrevet i ”Bilag 2”.

Rotation

Når der skal indhentes pris på en opgave, der skønnes at koste mere end kr. 40.000 indhentes pris hos 3–4 konkurrerende tilbudsgivere. Administrationen vælger 1 tilbudsgiver, resterende tilbudsgivere udvælges tilfældigt af IT-system. Tilfældighedsprincippet skal sikre en uvildig rotation blandt firmaerne på leverandørlisten, både for en vedvarende afprøvning af markedet og for at sikre, at de tilbudsgivere og leverandører der anvendes, ikke er de samme over en

årrække. Se ”Bilag 2”. Administrationen vælger én tilbudsgiver for at kunne invitere firmaer, som byder på en særlig kompetence eller som vides at levere særlig god kvalitet til prisen og som er stabile samarbejdspartnere.

Håndværksfirmaerne kan søge om optagelse på én eller flere af de tre spor, som er defineret af entreprisens størrelse. På denne måde kan et lille firma søge om optagelse på sporet for små eller lidt større opgaver, og store firmaer kan vælge at koncentrere sig om de store opgaver. Ambitionen er, at flest muligt firmaer kan få mulighed for at blive indbudt til at give pris på en opgave der passer til virksomhedens størrelse.

Fast pris

Ved den nye model indhentes faste priser på opgaverne, hvilket medfører, at der ikke kan spekuleres i eventuel overfakturering.

Afgivelse af tilbud

Tilbud uploades digitalt af tilbudsgiver indenfor en given frist. Samtlige tilbud frigives på samme tid og er indtil da ikke tilgængelige på den digitale platform. På denne måde sikres det, at ingen tilbudsgiver gives information under hånden inden udløbet af tidsfristen.

Optagelse samt udelukkelse

Kriterier for optagelse på en af leverandøristerne er beskrevet i Bilag 2. For visse fag gælder, at dokumentation for autorisation skal fremvises ved aftalens indgåelse.

Udelukkelsesgrunde er også beskrevet i Bilag 2. Såvel udelukkelse ved ansøgning om optagelse, som udelukkelse efter optagelse. Ophæver Hørsholm Kommune eksempelvis en kontrakt mellem kommunen og leverandøren, vil leverandøren blive udelukket for en 2-årig periode, der regnes fra ophævelsestidspunktet.

Fremadrettet proces - vejledende

Efter vedtagelse af ny model for indkøb af håndværkerydelser, herunder revideret udbudspolitik, tidligst på kommunalbestyrelsesmøde den 31.5.2021:

- 1.7.2021: Udvidelse af eksisterende IT-system på plads. Håndværksfirmaer kan begynde at søge om optagelse på leverandøristerne
- Medio juni 2021: Annoncering i Ugeavisen, Frederiksborgs Amtsavis, på Hørsholm Kommunes hjemmeside, på LinkedIn-profil og Facebook-side. Herudover brev i e-boks til lokale håndværksfirmaer (kommunerne: Hørsholm, Fredensborg, Allerød og Rudersdal)
- Ultimo juni 2021: Informationsmøde for håndværksfirmaer
- Ultimo august/primo september 2021: Ny model tages i anvendelse

Økonomi/personale

Bevillingsskema

Beløb hele kr.

Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2022	Overslagsår 2023	Overslagsår 2024	Overslagsår 2025
------------------	----------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Drift

Politikområde:83

011010 Ejendom og service

68.500

26.000

26.000

26.000

26.000

Anlæg

Politikområde:

I alt	68.500	26.0000	26.000	26.000	26.000
-------	--------	---------	--------	--------	--------

Anlægsbevilling:
(igangsætningstilladelse)

Politikområde:

Politikområde:

I alt	0	0	0	0	0
-------	---	---	---	---	---

Etableringsomkostninger for ”DBD-Udbud” (den digitale udbudsplatform) med ubegrænset antal brugere: kr. 22.500

Årlige omkostninger, bestående af hosting, serviceaftale samt licenser og fri hotline for administrator: kr. 26.000

Afholdelse af infomøde: lokaleleje samt lettere forplejning: kr. 15.000

Annoncering: kr. 5.000

Priser er eksklusiv moms.

Efter brug af den nye model i ét år, foretages evaluering med henblik på en kritisk stillingtagen til bemanningen i Team Ejendom og Team FM og om udbudsmodellen i øvrigt lever op til forventningerne.

Sagens tidligere behandling

Sagen blev behandlet på økonomiudvalgsmøde den 11.3.2021.

Beslutning Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget den 20-04-2021

- 1) Anbefales
- 2) Anbefales
- 3) Anbefales

EBU ønsker, at der i indkøbspolitikken, når den revideres, tilføjes et afsnit om indkøb af byggematerialer med krav om anvendelse af mindre miljøbelastende byggematerialer.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-05-2021

Godkendt.

Fraværende: Charlotte Kirchheiner Hansen (C) og Annette Wiencken (C).

Bilag

Bilag 1.pdf

Bilag 2.pdf

Punkt 10: Strategisk samarbejde på sundhedsområdet i Nordklyngen - fælles tilgang

21/5061

Sagens forløb:

SU - ØU - KB

Baggrund

Region Hovedstaden er i gang med at udarbejde en strategi for det nære og sammenhængende sundhedsvæsen, som har til formål at sætte retning for hospitalernes rolle i det nære sundhedsvæsen. Borgmestrene i Nordklyngen har i den forbindelse udarbejdet et strategipapir, der omhandler det fremtidige samarbejde på sundhedsområdet – en fælles tilgang fra de Nordsjællandske kommuner. Der er planlagt møde mellem borgmestre og regionsformand med drøftelse af strategi for det borgernære sundhedsvæsen den 2. juni 2021, hvor det kommunale strategipapir skal udgøre baggrundstæppet. Forinden har flere af de otte kommuner valgt at behandle borgmestrenes strategipapir politisk i egne udvalg – og således også her i Hørsholm Kommune med denne sag.

Forslag

Administrationen indstiller, at Sundhedsudvalget:

1) Tiltræder det foreliggende udkast til strategipapiret ”Strategisk samarbejde på sundhedsområdet – fælles tilgang fra de Nordsjællandske Kommuner”

Sagsfremstilling

Det nære sundhedsvæsen handler om, hvordan vi organiserer sundhedsindsatsen i samarbejde med hospitaler, akutberedskab, 1813 og almen praksis.

Som del af Region Hovedstadens budgetaftale for 2021 er det besluttet, at der skal udarbejdes en regionsdækkende strategi for det nære og sammenhængende sundhedsvæsen, der vedrører både sundhedshuse og det store potentiale for behandling og selvmonitorering i eget hjem. Region Hovedstadens forretningsudvalg har besluttet indhold i denne strategi (se bilag 1). Målet med regionens strategi er, at borgerne skal være mest muligt selvhjulpne og at finde løsninger i tilknytning til borgernes hjem. Med færre hospitalssenge vil mange patienter blive behandlet og genoptrænet uden for den fysiske hospitalsmatrikel. Region Hovedstadens strategi vil tage sit afsæt i, at vi i fremtidens sundhedsvæsen ikke skal skelne så skarpt mellem, om man er en patient i behandling hjemme eller i behandling på hospitalet, hos egen læge eller f.eks. i et sundhedshus.

Strategisk samarbejde på sundhedsområdet – fælles tilgang fra de Nordsjællandske Kommuner

De otte kommuner i Nordklyngen ønsker med strategipapiret ”Strategisk samarbejde på sundhedsområdet – fælles tilgang fra de Nordsjællandske kommuner” at give input til udviklingen af Region Hovedstadens strategi med en række nordsjællandske perspektiver og med budskabet om, at den kommende strategi ikke må medvirke til at forringe den geografiske og sociale ulighed i sundhed (se bilag 2). Det er tanken, at dette kommunale strategipapir kan indgå i såvel den administrative som politiske dialog med Region Hovedstaden om det nære og sammenhængende sundhedsvæsen.

Strategipapiret, som de otte borgmestrene i kommunerne i Nordklyngen i tæt samarbejde har udarbejdet, indeholder en fælles holdning til arbejdet med det nære sundhedsvæsen i de ”murstensløse” sundhedshuse og der, hvor regionen etablerer regionale sundhedshuse.

Baggrunden for at fremhæve de særlige nordsjællandske perspektiver er, at borgerne i de nordsjællandske kommuner har længere til et hospital end de fleste andre kommuner i Region Hovedstaden, og derfor er lokale løsninger et særligt vigtigt nordsjællandsk perspektiv. Nordsjælland er samtidig det område i regionen, hvor andelen af ældre over +74 år vokser hurtigere end i resten af regionen, med det øgede behov for sundhedsindsats, som det medfører.

Et væsentligt nordsjællandsk kommunalt standpunkt er, at specialerne på Nordsjællands Hospital skal bevares og styrkes og at samarbejdet med kommunerne desuden skal bidrage til, at borgerne oplever kvalitet og nærhed i den service der modtages. Derfor er det nødvendigt at arbejde med andre måder, at levere hospitalsydelser på, f.eks. i de to sundhedshuse, i ”murstensløse” sundhedshuse og i borgernes egne hjem.

Når Nyt Hospital Nordsjælland i Hillerød står klar om få år er det med færre sengepladser og mange nye behandlingsforløb. Det er borgmestrenes synspunkt, at det skal sikres, at den nye struktur med færre sengepladser og et øget fokus på behandling i borgerens hjem og på kommunernes midlertidige pladser ikke sker som en ukontrolleret eller ufinansieret opgaveglidning.

Kommunale standpunkter for det nære og sammenhængende sundhedsvæsen

Det kommunale strategipapir indeholder ti pejlemærker for det nære og sammenhængende sundhedsvæsen båret af klare rammer, tydelig rollefordeling, samarbejde og tydelighed for borgerne. De følger herunder.

I et borgerperspektiv

1. Gøre det lettere for borgere, der fra tid til anden er i kontakt med hospitalet, at få mere hospitalsbehandling i eller tæt på eget hjem, så hospitalsbehandling passes ind i borgerens hverdagsliv.
2. Ældre og sårbare borgere, der har brug for at blive tilset fysisk af en læge, skal enten på hospitalet, tilses af et udgående team eller den praktiserende læge. Region Hovedstaden ligger lavt på udkørende 1813 besøg. Det vil vi gerne have ændret.
3. Hvis behandling fagligt forsvarligt kan klares ved hjælp af telefonisk rådgivning, et udgående team eller video, vil det være at foretrække for den ældre og sårbare borger. Hvis kommunerne skal løfte yderligere opgaver i den sammenhæng, skal der indgås en signaraftale om opgaveoverdragelse, hvor økonomien følger med.
4. Specialerne på Nyt Nordsjællands Hospital skal fastholdes og videreudvikles.

I et forebyggelsesperspektiv

5. Samarbejde om at forebygge, at flere sårbare og ældre borgere bliver syge eller mere syge, fordi geografisk afstand til et hospital eller sundhedshus er en barriere.

I et organisatorisk perspektiv

6. Stille krav om, at murstensløse sundhedshuse indgår på lige fod med regionale sundhedshuse. Vi skal have hospitalerne tættere på borgerne – det kan fysiske og murstensløse sundhedshuse bidrage til, og over tid kan den digitale form udvikles.
7. Hilse udvikling med mere behandling i eller tæt på borgerens eget hjem velkommen, men stille krav om, at hospitalerne etablerer tilstrækkelig og relevant faglig understøttelse til kommunerne f.eks. i form af mulighed for virtuelle konferencer med en læge, rådgivning eller udgående funktioner. Kommunerne vil insistere på den gode overdragelse af opgaverne og at disse er finansieret.
8. Stille krav om, at hospitalerne informerer og kommunikerer til kommunerne og de praktiserende læger, hvilke rådgivende hotlines, udgående teams og afdelinger med mulighed for virtuelle konferencer, der forefindes.
9. Opfordre hospitaler til at blive mere digitale på de afdelinger, der oftest udskriver sårbare og ældre borgere og samtidig give kommunerne adgang til Sundhedsplatformen. Kommunerne hilser SP Link velkommen som redskab, hvor kommunale medarbejdere har læseadgang til journaloplysninger om borgere, som har været i kontakt med et hospital.

I et økonomisk perspektiv

10. Stille krav om aftaler for opgaveoverdragelse fra sygehus til kommuner og fortløbende arbejde for en tidlig, opsøgende og strategisk opgaveoverdragelse, hvor der aftales klare økonomiske rammer for opgaveoverdragelse. Kommunerne hilser signaturprojekterne velkommen og har store forventninger til, at dette kan være værktøjet der løser den ufinansierede opgaveglidning og opfordrer til, at der sættes flere midler af end de nuværende 4 mio.

Sundhedshuse i Helsingør og Frederikssund

Det er besluttet, at der skal etableres to fælles sundhedshuse i hhv. Helsingør og Frederikssund. Det er de eneste i regionen, der er tiltænkt både at rumme kommunale og regionale funktioner. Derudover arbejder Nordsjællands hospital på udvikling af ”murstensløse sundhedshuse”.

Sundhedsudvalget i Hørsholm Kommune godkendte på møde den 25. marts 2021 høringssvar vedrørende etablering af regionale funktioner i fælles sundhedshuse i Helsingør og Frederikssund. I høringssvaret udtrykte Hørsholm Kommune tilfredshed med, at de ambulante hospitalsfunktioner der forventes at flytte til sundhedshusene, ligeledes forventes at være tilgængelige på hospitalet i Hillerød, herunder at borgerne i optageområdet for Nordsjællands Hospital således vil have frit valg, ift. hvorvidt de modtager ydelsen i et af sundhedshusene i Helsingør eller Frederikssund eller på hospitalet i Hillerød. Hørsholm Kommune udtrykte også tilfredshed med, at der kun er tale om ambulante patienter, og således ikke tilbud til indlagte patienter.

Beslutning Sundhedsudvalget den 22-04-2021

Indstillingen tiltrådt.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-05-2021

Godkendt.

Fraværende: Charlotte Kirchheiner Hansen (C) og Annette Wiencken (C).

Bilag

Bilag 1 Uddrag af beslutningsprotokol fra møde i Region Hovedstadens forretningsudvalg

Bilag 2 Strategipapir_Strategisk samarbejde på sundhedsområdet - fælles tilgang fra de Nordsjællandske kommuner

Punkt 11: Ændring af overenskomst for Fællesudvalget for vandindvinding ved Sjælsø

21/2194

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

Den kommunale vandforsyning i Hørsholm modtager sit vand fra Sjælsø Vandværk. Dette sker på baggrund af en indvindingstilladelse, som er ejet af ”Fællesudvalget for vandindvinding ved Sjælsø”, et tværkommunalt samarbejde. Udvalget foreslår, at dets medlemmer fremover reduceres fra 2 til 1 medlem pr kommune, samt at krav til at medlemmerne er fra de respektive kommunalbestyrelser frafalder.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen af godkende den reviderede overenskomst

Sagsfremstilling

Fællesudvalget for vandindvinding ved Sjælsø er et kommunalt fællesskab bestående af Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm, Lyngby-Taarbæk og Fredensborg Kommuner. Formålet med det kommunale fællesskab er at opretholde en tilstrækkelig og bæredygtig drikkevandsforsyning i de fem kommuner.

I henhold til den nuværende overenskomst består Fællesudvalget af 2 kommunalbestyrelsesmedlemmer fra hver kommune.

På møde den 4. juni 2020 i Fællesudvalget for vandindvinding ved Sjælsø blev det besluttet at sende forslag om ændring af bestyrelsessammensætningen til stillingtagen i de fem kommuner. Den foreslåede ændring vil betyde, at der fremadrettet alene vil være et medlem fra hver kommune i Fællesudvalget, samt at den pågældende ikke behøver at være medlem af Kommunalbestyrelsen. Antal stemmer fastholdes på 1 stk. pr kommune. Som bilag 2 er tilknyttet udkast til revideret overenskomst for vandindvinding ved Sjælsø, hvor de foreslåede ændringer er markeret.

Udvalgets arbejde, er efter fornyelse af den 30-årige indvindingstilladelse mindre komplekst end tidligere, og det vurderes derfor som hensigtsmæssigt at nedsætte antallet af medlemmer fra hver kommune i Fællesudvalget. Samtidigt ønskes det også at give mulighed for, at kommunerne kan være repræsenteret ved en repræsentant, som ikke nødvendigvis er fra kommunalbestyrelsen i Fællesudvalget. Medlemmet udpeges fortsat af Kommunalbestyrelsen.

Det foreslås, at ændringerne gælder fra næste valgperiode, dvs. fra 1. januar 2022.

Økonomi/personale

Ikke relevant

Noter til bilag

Bilag 1 er Novafos' beskrivelse af baggrund og ræsonnement for ændringsforslag

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 22-04-2021

Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-05-2021

Økonomiudvalget anbefalede Kommunalbestyrelsen at tiltræde Miljø- og Planlægningsudvalgets anbefaling med stemmerne 5 for (B, C, I, O) og 2 i mod (A, Q).

Fraværende: Annette Wiencken (C) og Nadja Hageskov (C).

Bilag

Fællesudvalget for vandindvinding ved Sjælsø - oplæg til ny samarbejdsstruktur.pdf

Overenskomst af 1. januar 2022 tilrettet.docx

Punkt 12: PH Park - Udskydelse af underjordisk fællesbassin

20/4782

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

I PH Park skal der de næste par år være en heftig bygge- og anlægsaktivitet. Det skal derfor nøje planlægges, hvor og hvornår de forskellige byggepladser skal være i parken. Den nuværende tidsplan for Novafos underjordiske fællesbassin er ikke hensigtsmæssig i forhold til tidsplanen for det øvrige byggeri og anlæg, hvorfor det ønskes udskudt.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at

1) Anlæggelse af det underjordiske spildevandsbassin på Hasselvej beliggende i PH Park udskydes til 4. kvartal af 2022.

Sagsfremstilling

PH Park har et forholdsvis begrænset areal, hvilket betyder, at det nøje skal planlægges, på hvilke tidspunkter, hvilke aktiviteter, skal foregå.

På dette samlede areal er der planlagt følgende entrepriser:

1. Byggefelt 1 og 3. Calums totalentreprenør Dansk Bolig Byg står for entreprisen, hvor det er planlagt, at byggeriet opstartes i 2. kvartal 2021,
2. Byggefelt 4. Calum. Entreprenøren endnu ukendt. Forventet opstart i 3. kvartal 2021 og færdiggørelse i 2023.
3. Byggefelt 2. Svanen. Opstart og færdiggørelsestidspunkt er endnu ikke kendt.
4. Hørsholm Kommunes og Novafos samlede parkanlæg inkl. regnvandsbassin og lang udledningsledning til Usserød Å. Opstart 1. kvartal 2022 forventet færdiggørelse 2023.
5. Novafos underjordiske fællesbassin, der skal etableres på nuværende asfalteret plads i sydøstligt hjørne af grunden.

Se opdelingen på skitsen i bilag 1.

Novafos underjordiske fællesbassin er planlagt til udførelse 2020/2021 jf. investeringsaftalen mellem Hørsholm Kommune og Novafos godkendt d. 26. august 2019 på Kommunalbestyrelsesmødet.

Oprindeligt var planen at både Calum og Svanen skulle holde byggepladsen på egen grund, og kun få et begrænset areal udenom hvert byggefelt til etablering af p-kældre og bygninger. I forbindelse med parallelprojektering med Calum har de udtrykt ønske om at få langt større arealer af parkdelen til rådighed i byggefasen.

Det areal, hvor forsinkelsesbassinet skal ligge, er i dag asfalteret, og vil kunne indeholde byggeplads, skurby og oplagsplads af materialer.

Når der ses samlet på alle de kommende anlægs- og byggearbejder, er det ikke tilrådeligt, at alle aktører er i gang samtidigt.

Såfremt den oprindelige tidsplan fastholdes for det underjordiske fællesbassin, vil anlægsarbejdet foregå, mens de øvrige entrepriser er i området. Der vil derfor være behov for, at der inddrages større vejarealer i både Højmosen og Bolbrovej, hvilket vil genere trafikken og naboerne, der vil opleve langt større gener ved denne disponering.

Hvis det underjordiske fællesbassin udskydes tidsmæssigt, er der mulighed for, at asfaltarealet kan fungere som byggeplads og oplagsplads i en længere periode (gerne frem til august 2022), hvilket kan lette de logistiske udfordringer i at være mange aktører på den begrænsede plads.

Det vil medføre den ulempe at de nærmeste naboer på Hasselvej og Bolbrovej skal have byggepladsgener i en lidt længere periode (ca. 6-8 mdr.), men til gengæld vil det give en langt mere smidig proces for aktørerne i PH Park.

Kommunikation

Novafos vil i samarbejde med kommunen informere de berørte naboer omkring anlægstidspunktet for det underjordiske fællesbassin.

Sagens tidligere behandling

26-08-19 Investeringsaftale mellem Hørsholm Kommune og Novafos om drikke- og spildevand 2020

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 22-04-2021

1) Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt

Beslutning Økonomiudvalget den 12-05-2021

Økonomiudvalget anbefalede Kommunalbestyrelsen at tiltræde Miljø- og Planlægningsudvalgets anbefaling med stemmerne 6 for (A, B, C, I, Q).

O undlod at stemme.

Fraværende: Annette Wiencken (C) og Nadja Hageskov (C).

Bilag

Bilag 1 Byggepladser i PH Park

Punkt 13: Frigivelse af midler til revision af Klimatilpasningsplanen

21/4619

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

Klimatilpasningsplanen fra 2014 skal opdateres, og der skal tages stilling til behovet for at skybrudssikre områder af Hørsholm Kommune.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen godkender:

1) At der frigives 500.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb til ”reducering af CO2 udledning og sikring mod klimaforandringer” til at opdatere den gældende klimatilpasningsplan.

Sagsfremstilling

Der skal udarbejdes en handleplan for det videre arbejde med at klimatilpasse Hørsholm Kommune, med fokus på at indarbejde klimatilpasning i den fremtidige planlægning og byudvikling af Hørsholm Kommune.

Der skal derfor redegøres for problemer med vand på terræn i kommunen, og problemerne skal vurderes og prioriteres i indsatsområder.

Revision af klimatilpasningsplanen skal tage afsæt i udarbejdede oversvømmelseskort fra afløbssystemet samt skadesberegninger, som er udarbejdet i områdeplanerne.

Der skal laves en screening, for at undersøge om der er brug for at udarbejde en detaljeret skybrudsplan for Hørsholm Kommune.

Der skal udarbejdes et projektkatalog med prioriteret indsatsområder, der tager afsæt i indsatser som skaber robusthed i forhold til skybrud og kraftige nedbørshændelser, og som samtidig taler ind i byudviklingen af Hørsholm Kommune med fokus på at skabe rekreative værdi.

Økonomi/personale

I forbindelse med budgetaftale 2021-2024 blev der afsat et rådighedsbeløb på 2.700.000 kr. til klimainvestering med fokus på bæredygtighed, hvoraf der ønskes anvendt 500.000 kr. til revision af klimatilpasningsplanen.

Bevillingsskema

Det resterende rådighedsbeløb, af 2.700.000 kr. ønsker administrationen at fordele således:

- 500.000 kr. til opvarmningsløsninger for borgere som hverken kan få fjernvarme eller individuel varmepumpe.
- 200.000 kr. til Ladestanderstrategi for optimal udbredelse af ladeinfrastruktur til elbiler i kommunen.
- Resterende beløb benyttes til implementering af konkrete tiltag i tråd med de udarbejdede strategier og supplerende bæredygtighedsområder indenfor klimatilpasning, mobilitet, uddannelse og grøn energi.

Beløb hele kr. 500.000

Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2022	Overslagsår 2023	Overslagsår 2024	Overslagsår 2025
------------------	----------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Drift

Politikområde:

Anlæg

Politikområde:

I alt	0	0	0	0	0
-------	---	---	---	---	---

Anlægsbevilling:
(igangsætningstilladelse)

Politikområde:12 08010	500.000				
Klimainvesteringer					

Politikområde:

I alt	500.000	0	0	0	0
-------	---------	---	---	---	---

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 22-04-2021

Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-05-2021

Økonomiudvalget anbefalede Kommunalbestyrelsen at tiltræde Miljø- og Planlægningsudvalgets anbefaling med stemmerne 5 for (A, B, C, Q) og 2 i mod (I, O).

Fraværende: Annette Wiencken (C) og Nadja Hageskov (C).

Protokollat I: LA vil klimaet for klimaets og menneskehedens skyld - og klimaet vil helt sikkert også LA for klimaets skyld. Men dette initiativ er forældet planøkonomisk tankegang og planlægning, som ikke hører hjemme i et frit liberalt demokrati - det er spild af penge, magtfordrejning og total-kommunens skadelige ekspansion (LA frygter, at det næste initiativ bliver kommunal vaccineproduktion og -kartoffelmarker). LA vil forbedre klimaet politisk ved at skabe fornuftige rammevilkår, incitamentter samt klimamål, men et dynamisk marked er langt mere fleksibelt og effektivt end kommunal forvaltning og planlægning.

Punkt 14: Endelig vedtagelse Lokalplan 173 for den nordlige del af Rungsted

20/6974

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

Forslag til Lokalplan 173 for den nordlige del af Rungsted har været sendt i offentlig høring fra den 15. maj til 11. august 2020. Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede den 4. februar 2021 at sende et revideret lokalplanforslag i fornyet offentlig høring fra den 17. februar til 18.

marts 2021. I dagsordenspunktet fra den 4. februar fremgår administrationens indstilling:

<https://dagsordener.horsholm.dk/vis?id=577b2c86-756f-4a9e-bf2e-d6b46f93f5be>. Nærværende dagsordenspunkt fremlægger høringssvar fra den fornyede høring, administrationens bemærkninger samt forslag til ændringer til det fornyede lokalplanforslag.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1) At Forslag til Lokalplan 173 for den nordlige del af Rungsted og dertilhørende servitutgennemgang (bilag 1) vedtages endeligt med følgende ændringer:

- a) At servitutterne med løbenr. 439-14 og 4642-14 ikke aflyses med lokalplanen og således udgår af §12 og bilag 5.
- b) Der tilføjes en ny §4.1 med følgende ordlyd:
 - Grundens størrelse beregnes i henhold til de i bygningsreglementets BR18's §454 fastsatte beregningsregler for grundens areal.
- c) Der tilføjes følgende ordlyd til §7.2. For bebyggelsen øst for Sophienbergvej skal solenergianlæg integreres i tagfladen såvel angående farve, glans som niveau i forhold til tagfladen.

Sagsfremstilling

Efter udløbet af den første høring besluttede Miljø- og Planlægningsudvalget den 4. februar 2021 at sende et revideret lokalplanforslag i fornyet høring jf. planlovens § 27, stk. 2 på baggrund af omfanget og karakteren af tilretningerne til lokalplanforslaget. Ændringerne fra det første lokalplanforslag til det reviderede planforslag fremgår af bilag 1. Den fornyede høring løb fra den 17. februar til 18. marts 2021. De midlertidige retsvirkninger er gældende fra det reviderede lokalplanforslag er offentliggjort og sendt i høring.

Administrationen har modtaget 11 høringssvar til det fornyede lokalplanforslag, se bilag 2. Novafos har indsendt et høringssvar, herudover har 8 høringssvar en underskriver mens to høringssvar har henholdsvis to og tre underskrivere. Høringssvar fra den første høring fremgår ligeledes af bilaget for at sikre sammenhængen. I bilag 3 er høringssvarene fra den fornyede høring refereret med administrationens bemærkninger og forslag til ændringer. Administrationens bemærkningen og forslag til ændringer ifm. den første høring fremgår ligeledes af bilaget.

Høringssvarene er kategoriseret efter samme temaer, som den første høring. Administrationens bemærkninger til temaerne samt forslag til ændringer følger nedenfor. Se bilag 3 for øvrige forhold.

1. Lokalplanens formål, herunder aflysning af servitutter og bevaring af områdets karakter
2. Anvendelse, grundstørrelser og matrikulære ændringer
3. Ubebyggede arealer og miljø m.m.
4. Skatteforhold/ekspropriation

1. Lokalplanens formål, herunder aflysning af servitutter og bevaring af områdets karakter

Fornyte høring nr.: 1b, 3b, 4b, 5b, 6b, 7b, 9b (3 underskrivere), 10b, 11b

I den fornyede høring stilles der i to høringssvar spørgsmålstejn til aflysningen af to specifikke servitutter, som grundejerne mener har karakter af en aftale mellem naboer. Normalvis foreslås sådanne servitutter ikke afløst med en lokalplan.

Desuden ønskes det i tre høringssvar, at servitutterne for Lange-Müllers Allé ikke aflyses. Der udtrykkes desuden ønske om, at såfremt store dele af servituttens fortsat foreslås afløst, at hele servituttens dermed aflyses i stedet.

I to høringssvar påpeges det, at lokalplanforslaget er et udtryk for arealoptimering. I to høringssvar ønskes det, at formålsbestemmelsen bør definere den ønskede karakter i området mere specifikt, så man i langt højere grad ved, hvad der navigeres efter, når der søges om dispensationer. Fx beskytter den reviderede formålsbestemmelse ikke det grønne

vejbillede, og forhindrer heller ikke en de facto opdeling af grunde. Herudover muliggør det reviderede formål, at der kan opnås dispensation til arealoverførsler. Ift. bebyggelsesprocenten ønsker to indsigere, at bebyggelsesprocenten fastsættes til 22 og to indsigere at bebyggelsesprocenten hæves til 30.

Administrationens bemærkninger

Aflysning af servitutter

Administrationen bemærker, at lokalplanområdet i dag er reguleret af en stor mængde servitutter, hvor flere ikke er tidssvarende i forhold til nutidig regulering og desuden indeholder forhold, som kommunen ikke håndhæver i dag. Flere forhold er derudover reguleret uens servitutterne imellem. Det var netop en af grundene til at Kommunalbestyrelsen besluttede at igangsætte planlægningen for området og som en konsekvens heraf aflyse/delaflyse flere af de eksisterende servitutter. Den planlægningsmæssige begrundelse er at sikre klare retningslinjer for fremtidigt byggeri og udviklingen af områderne som helhed samt at sikre områdets åbne bebyggelsesstruktur og grønne karakter.

Ved at aflyse/delaflyse servitutterne gives der mulighed for at realisere de rammer, som lokalplanen fastsætter og synliggøre hvilke forhold, kommunen fremadrettet vil håndhæve for området. Administrationen vurderer, at aflysningerne af servitutterne vil sikre en større gennemsigtighed og et mere enkelt og ensartet grundlag for lokalplanområdets udvikling.

Servituten for Lange-Müllers Allé foreslås aflyst for den del, der omfatter bebyggelsesregulerende bestemmelser. Administrationen bemærker, at aflysningen ikke vurderes at være af ekspropriativ karakter. Det er alene Hørsholm Kommune, der er påtaleberettiget på servituten. Det betyder, at det alene er kommunen, der kan håndhæve servituten, ligesom kommunen som ene påtaleberettiget kan beslutte at ophæve servituten udenom lokalplanen.

Ift. de to specifikke servitutter, der fremhæves som en særlig aftalt mellem naboer, bemærker administrationen at servitutterne er gennemgået på ny. Administrationen anbefaler, at indsigernes ønske om at ikke at aflyse servitutterne imødekommes.

Administrationen bemærker, at der i forbindelse med den fornyede høring er udarbejdet et bilag til dagsordenspunktet, der samler op på og uddyber spørgsmål/svar om servituttgennemgangen og aflysningerne af servitutterne. Servituten for Lange-Müllers Allé indgår i bilaget til orientering. Se bilag 5.

Lokalplanens formål

Ift. spørgsmålet om hvorvidt lokalplanforslaget er udtryk for en arealoptimering fx i form af fortætning bemærker administrationen følgende: Lokalplanforslaget skærper det, der i dag er tilladt i området, derfor er der ikke tale om fortætning. Typiske parametre, som kan være gældende for byfortætning, vil fx være, at en lokalplan ændrer de planmæssige forhold i et område ved at tillade en højere bebyggelsesprocent, højere etageantal og bygningshøjde samt at åbne mulighederne for udstykning end hvad der er gældende før lokalplanen.

Med hensyn til dette bemærker administrationen, at bebyggelsesprocenten nedsættes, at etageantallet fastsættes til hhv. 1 for delområde B og 2 etager for delområde A som hidtil. Højden begrænses til hhv. 6,5 m og 8,5 m. Lokalplanforslaget tilføjer desuden yderligere regulering ift. udstykning end i den gældende byplan. Administrationen vurderer på denne baggrund ikke, at lokalplanen er et udtryk for en åbning af mulighederne i forhold til, hvad der er muligt i dag.

Ift. ønsket om en udvidet formålsbestemmelse bemærker administrationen følgende:

- Byggelinjerne til vejskel indgår i formålsbestemmelsen
- Ift. en de facto opdeling af grundene bemærker administrationen, at der med lokalplanen fastsættes mindstegrundstørrelser for dobbelthuse på 2.000 m² i delområde A, som det også er tilfældet efter den gældende regulering. Det fastsættes at hver grund som minimum skal være på 1.000 m².
- Ift. arealoverførsel anbefaler administrationen, at det fortsat skal være muligt at dispensere til en arealoverførsel for at sikre, at grunde under mindstegrundstørrelsen i særlige tilfælde kan opnå arealoverførsel med det formål fx at skabe mere regulære grunde i overensstemmelse med kommunalbestyrelsens beslutning fra den 27. januar 2020 om kommunens praksis for arealoverførsler og dispensationsmulighederne herfor.

Ift. processen for dispensationer i øvrigt følger proceduren for disse Delegationsplanen, som er politisk vedtaget af kommunalbestyrelsen den 26. august 2019.

Ift. bebyggelsesprocenten bemærker administrationen, at forslagets bebyggelsesprocent på 25 tager udgangspunkt i områdets eksisterende karakter kombineret med det udtryk, der fremadrettet ønskes i området. Administrationen vurderer, at områdets åbne og grønne karakter ikke i samme omfang kan sikres med en bebyggelsesprocent på 30 ift. at det udover en større etageareal vil muliggøre et større fodaftryk end med en bebyggelsesprocent på 25.

2. Anvendelse, grundstørrelser og matrikulære ændringer

Fornytt høring nr.: 8b, 10b og 11b

I to høringssvar ønskes det at udstykning af ejendomme, hvoraf dele af arealet hidrører fra arealoverførsel forbydes, at arealoverførsler til ejendomme med byggeret kun kan ske på baggrund af særlige vilkår samt at evt. nye grunde skal være regulære grunde, dvs. som en helhed være enten kvadratisk eller rektangulær i sin form, eller være en såkaldt koteletgrund. I et høringssvar ønskes det, at grænsen for tofamiliehuse hæves til 2.000 m².

Administrationens bemærkninger

Matrikulære  ndringer

Med lokalplanen fastsættes rammer for matrikulære ændringer som udstykninger og arealoverførsel, således at disse kun må ske såfremt både den afgivende og modtagende grund lever op til mindstegrundstørrelsen. Administrationen bemærker, at de i lokalplanforslaget opstillede bestemmelser om udstykning og arealoverførsel i høj grad vil skærpe de nugældende muligheder. Der fastsættes derudover et nyt princip, der ligeledes skærper mulighederne for matrikulære ændringer for at sikre, at grunde ved udstykning og arealoverførsel f r en hensigtsmæssig form, der sammen med fastsættelsen af mindstegrundstørrelser vurderes at vil leve op til formålet om at sikre hensigtsmæssige grunde, der er tilpasset områdets nuværende karakter.

Ift. Ønsket om at sikre hensigtsmæssige grunde anbefaler administrationen dog, at der tilføjes en bestemmelse som sikrer, at der til grundens størrelse ikke kan medregnes matrikelnumre, der er en del af en samlet fast ejendom, men som ikke gr nses op til hinanden.

Ift. Ønsket om at hæve mindstegrundstørrelsen for tofamiliehuse vurderer administrationen, at lokalplanforslaget ikke lægger op til en fortætning af området ved at muliggøre huse med to boligenheder med mindstegrundstørrelser på i alt 1.450 m² for tofamiliehuse og 2.000 m² for dobbelthuse ud over, hvad der kan forventes i et område til villabebyggelse og ud over, hvad den eksisterende byplan giver mulighed for i dag i forhold til udnyttelse af den enkelte grund. Administrationen vurderer, at de fastsatte mindstegrundstørrelserne for tofamiliehuse og dobbelthuse sikrer tilstrækkelig plads til parkering og sekundær bebyggelse.

3. Ubebyggede arealer og miljø m.m.

Fornytt høring nr.: 2b, 3b, 9b, 10b, 11b

I et høringssvar gøres der indsigelse mod bestemmelsen om at maks. 50% af en grund må bestå af faste belægninger. Novafofos ønsker i deres høringssvar, at det fortsat skal fremgå, at man kun måtte udlede regnvand svarende til en befæstelsesgrad på 25%. Novafofos bemærker ligeledes i deres høringssvar, at de ønskes, at der fremadrettet skal være begrænsninger i brug af zink, bly og kobber i tagflader etc. To indsigerne ønsker, at der allerede nu udpeges bevaringsværdige træer og beplantning inden for lokalområdet.

I et høringssvar vedr. Lange-M llers Allé området ønskes der yderligere tilføjelser til lokalplanen ift. bl.a. solceller.

Administrationens bemærkninger

Grad af befæstede arealer og materialer

Administrationen vurderer, at bestemmelsen om, at en vis procentdel af grunden skal fremstå som have uden faste belægninger kan bidrage til at bevare områdets grønne karakter. Ift. regnvandshåndteringen bemærker administrationen at Spildevandsplanen fortsat er gældende, som det refereres under afsnittet Forhold til anden planlægning og at lokalplans bestemmelser om grundens begrønning ikke ændrer på dette forhold. Administrationen anbefaler, at dette præciseres ved en note i tilknytning til lokalplanens bestemmelser. Ift. zink, bly og kobber bemærker administrationen, at der uagtet lokalplanen vil blive stillet vilkår om rensning af tagvand inden tilslutning til offentlig kloak.

Ift. bevaringsværdige træer bemærker administrationen, at Hørsholm Kommune på baggrund af Hørsholmstrategien fra 2020 er ved at udarbejde retningslinjer og kriterier for bevaringsværdige træer som del af den kommende Kommuneplan/træpolitik. Administrationen anbefaler ikke, at udpegningen af træer i kommunen igangsættes førend, der ligger klare politisk vedtagne retningslinjer for udpegningen.

Administrationen anbefaler at indsigers ønske vedr. farve og glansgrad på solceller im dekomes for Lange-M llers Allé området.

4. Skatteforhold/ekspropriation

Fornytt høring nr.: 3b, 5b

Administrationen vurderer, at de foreslåede ændringer i det nye plangrundlag er et udtryk for helt sædvanlig planmæssig regulering, som falder inden for rammerne af den almindelige erstatningsfri regulering, og der kan dermed ikke kræves økonomisk kompensation for eventuelle v rdif ringelser.

Administrationen bemærker, at der er i forbindelse med lokalplanprocessen er redegjort for de skattemæssige og erstatningsretslige konsekvenser ved vedtagelsen af lokalplanen. Der henvises til bilag 5 Notat om skattemæssige og erstatningsretslige forhold.

Videre proces

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget lokalplanen, bekendtgøres lokalplanen i henhold til reglerne i planloven. Med den endelige vedtagelse og bekendtgørelse af Lokalplan 173 for den nordlige del af Rungsted ophæves Partiel byplan nr. 6 og Tillæg 5 til Partiel byplan nr. 6 samt de servitutter, som fremgår af §12.

Sagens tidligere behandling

04.02.21: Fornyset høring af Forslag til Lokalplan 173 for den nordlige del af Rungsted

27.04.20: Godkendelse af servitutgennemgang ifm. Forslag til Lokalplan 173 for den nordlige del af Rungsted (MPU - ØU- KB)

30.03.20: Endelig vedtagelse af Tillæg 5 til Partiel Byplan nr. 6 (MPU - ØU - KB)

24.02.20: Forslag til Lokalplan 173 for den nordlige del af Rungsted (MPU - ØU- KB)

21.11.19: Orientering om analyse af område omfattet af Partiel byplan 6 (MPU)

25.11.19 Forslag til Tillæg 5 til Partiel Byplan nr. 6 (MPU - ØU - KB)

26.08.19 Initiativret - Tofamilieshuse i Hørsholm (KB)

Budgetaftale 2018-21 – Midler afsat til fornyelse af dele af plangrundlaget, herunder Byplan 6.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 22-04-2021

Anne Ehrenreich (V) og Fritz Reuter (V) har følgende ændringsforslag:

Venstre foreslår, at opretholde de servitutter, som ikke er i modstrid med lokalplanen, at arealoverførsler til ejendomme med byggeret kun kan ske på særlige vilkår (at begge grunde opfylder kravet om grundstørrelse og bebyggelsesprocent) og et forbud mod huse i to-etager.

Vi foreslår endvidere, at indskrive bestemmelsen om servitutterne og begrænsningen i brugen af arealoverførsler i formålsbestemmelsen samt også at indskrive at vi vil fastholde det grønne præg og områdets miljømæssige kvaliteter, og at der skal udarbejdes en plan for det.

Et flertal (Jan H. Klit (C), Charlotte Kirchheiner Hansen (C), Bent Fabricius (C)) stemte imod. Et mindretal (Anne Ehrenreich (V) og Fritz Reuter (V)) stemmer for.

1) og a)-c): Et flertal (Jan H. Klit (C), Charlotte Kirchheiner Hansen (C), Bent Fabricius (C)) indstillede administrationens forslag godkendt, idet det §9.1 skærpes, således at paraboler og antenner skal inddækkes, så de ikke er synlige, f.eks. ved beplantning.

Anne Ehrenreich (V) og Fritz Reuter (V) stemte imod punkt 1) og a)-c) og ønskede nedenstående protokollert: Venstre stemmer imod forslaget til lokalplan 173, idet vi ikke finder, at flertallet har taget højde for flertallet af borgernes synspunkter. Det gælder særlig i forhold til opretholdelse af de servitutter for området, som ikke strider mod intentionerne i lokalplanen. Det gælder bl.a. deklARATIONEN for Lange Müllers Alle, som ikke strider mod intentionerne i lokalplanen, og som kan sidestilles med deklARATIONEN for rækkehusene på Sophienbergvej, som vedbliver med at bestå.

Forslaget begrænser endvidere ikke muligheden for 2- etages huse, som ændrer områdets karakter samt udstykninger gennem arealoverførelse.

Flertallets forslag begrænser heller ikke muligheden for dispensationer gennem arealoverførelse og udstykninger, men åbner en ladeport for at det kan fortsætte ved ikke at indskrive mindstegrundstørrelser og arealoverførelse i lokalplanens formålsbestemmelse. Endelig ønsker Venstre at sikre områdets grønne kvaliteter ved at indskrive denne målsætning i formålsbestemmelsen for lokalplanen.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-05-2021

1) A, b, c: Økonomiudvalget anbefalede Kommunalbestyrelsen IKKE at tiltræde Miljø- og Planlægningsudvalgets anbefaling med stemmerne 2 for (C) og 3 i mod (B, I, Q).

A og O undlod at stemme.

Protokollat Q: Maksimalt 1 1/2 plan med 40 % karnap på hver side, uden mulighed for dispensation

Protokollat I: Mere frihed på egen matrikel, uden at genere naboen.

Protokollat B: B vil have nedsat bebyggelsesprocenten for to-familiershuse til 22%.

Fraværende: Annette Wiencken (C) og Nadja Hageskov (C).

Bilag

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 173 for den nordlige del af Rungsted

Bilag 2: Høringssvar samlet

Bilag 3: Administrationens bemærkninger til høringssvar

Bilag 4: Spørgsmål/svar om servitutgennemgangen og aflysning af servitutter

Bilag 5: Notat om skattemæssige og erstatningsretlige konsekvenser

Punkt 15: Endelig vedtagelse Lokalplan 172 for boligområdet Folehavekvarteret

20/6980

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

Forslag til Lokalplan 172 for boligområdet Folehavekvarteret har været sendt i offentlig høring fra den 15. september til 18. november 2020. Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede den 4. februar 2021 at sende et revideret lokalplanforslag i fornyet offentlig høring fra den 18. februar til 19. marts 2021. I dagsordenspunktet fra den 4. februar fremgår administrationens indstilling: <https://dagsordener.horsholm.dk/vis?id=577b2c86-756f-4a9e-bf2e-d6b46f93f5be>. Nærværende dagsordenspunkt fremlægger høringssvar fra den fornyede høring, administrationens bemærkninger hertil samt forslag til ændringer til det fornyede lokalplanforslag.

Forslag

Administrationen indstiller, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler,

1. At forslag til Kommuneplantillæg 7 til rammeområde 2.B4 (bilag 2) vedtages endeligt
2. At Forslag til Lokalplan 172 for boligområdet Folehavekvarteret og dertilhørende servitutgennemgang (bilag 1) vedtages endeligt med følgende ændringer:
 - a) Der tilføjes en ny §4.2 med følgende ordlyd:
 - Grundens størrelse beregnes i henhold til de i bygningsreglementets BR18's §454 fastsatte beregningsregler for grundens areal.
 - b) Princip for matrikulære ændringer §4.3 tilføjes følgende:
 - Kvadratet må ikke indtegnes på vejareal, søareal eller fredskovsareal udlagt i matriklen.
 - For koteletgrunde gælder, at den del af grundarealet, der ikke er adgangsvej, skal have et areal på mindst 90% af det samlede grundareal.
 - c) Gøgevang 56B, 2970 Hørsholm (Matr. nr. 6eb, Hørshlm By, Hørsholm) flyttes fra delområde C til A og at kortbilag 3a tilrettes i overensstemmelse hermed
 - d) Gøgevang 4a udpeges ikke som bevaringsværdig i lokalplanen og §7.1-7.1.4 udgår.

Sagsfremstilling

Efter udløbet af den første høring besluttede Miljø- og Planlægningsudvalget den 4. februar 2021 at sende et revideret lokalplanforslag i fornyet høring jf. planlovens § 27, stk. 2 på baggrund af omfanget og karakteren af tilretningerne til lokalplanforslaget. Ændringerne fra det første lokalplanforslag til det reviderede planforslag fremgår af bilag 1. Den fornyede høring løb fra den 18. februar til 19. marts 2021. De midlertidige retsvirkninger er gældende fra det reviderede lokalplanforslag er sendt i offentlig høring. Sammen med det reviderede lokalplanforslag blev Forslag til Kommuneplantillæg 7, med en tilretning til kommuneplanrammen, der muliggør parterreetage inden for lokalplanområde, sendt i offentlig høring.

Administrationen har modtaget ni høringssvar til det fornyede lokalplanforslag, se bilag 2. Novafos har indsendt et høringssvar, herudover har otte høringssvar i alt 11 underskrivere med én eller to underskrivere pr. høringssvar. Høringssvar fra den første høring fremgår ligeledes af bilaget. I bilag 4 er høringssvarene fra den fornyede høring refereret med administrationens bemærkninger og forslag til ændringer. Administrationens bemærkningen og forslag til ændringer ifm. den første høring fremgår ligeledes af bilaget. Der er ikke indkommet høringssvar til kommuneplantillægget.

Høringssvarene er kategoriseret efter samme temaer, som den første høring. Administrationens bemærkninger til temaerne samt forslag til ændringer følger nedenfor. Se bilag 3 for øvrige forhold.

- A. Lokalplanens formål, herunder aflysning af servitutter og bevaring af områdets karakter,
- B. Anvendelse, grundstørrelser og matrikulære ændringer
- C. Bebyggelsen
- D. Ubebyggede arealer og Vej-, sti- og parkeringsforhold
- E. Tekniske anlæg
- F. Skattemæssige og erstatningsretslige konsekvenser

Der er i den fornyede høring ikke høringssvar der omhandler skattemæssige og erstatningsretslige konsekvenser. Administrationen bemærker, at der er i forbindelse med lokalplanprocessen er redegjort for de skattemæssige og erstatningsretslige konsekvenser ved vedtagelsen af lokalplanen. Der henvises til bilag 6 Notat om skattemæssige og erstatningsretslige forhold.

A. Lokalplanens formål, herunder aflysning af servitutter og bevaring af områdets karakter

Fornyede høring nr.: 1b, 2b, 7b, 8b, 9b

I fem høringssvar ønskes det, at servitutterne og dermed også påtaleretten bevares og at servitutterne i højere grad håndhæves. I to høringssvar ønskes det, at formålsbestemmelsen bør definere den ønskede karakter i området mere specifikt, så man i langt højere grad ved, hvad der navigeres efter, når der søges om dispensationer. Fx beskytter den reviderede formålsbestemmelse ikke det grønne vejbillede, og forhindrer heller ikke en de facto opdeling af grunde. Herudover muliggør det reviderede formål, at der kan opnås dispensation til arealoverførsler.

Administrationens bemærkninger

Aflysning af servitutter

Administrationen bemærker, at lokalplanområdet i dag er reguleret af en stor mængde servitutter, hvor flere ikke er tidssvarende i forhold til nutidig regulering og desuden indeholder forhold, som kommunen ikke håndhæver i dag. Flere forhold er derudover reguleret uens servitutterne imellem. På denne baggrund har Kommunalbestyrelsen besluttet at igangsætte planlægningen for området og i samme ombæring at aflyse/delafløse flere af de eksisterende servitutter. Den planlægningsmæssige begrundelse er at sikre klare retningslinjer for fremtidigt byggeri og udviklingen af områderne som helhed samt at sikre områdets åbne bebyggelsesstruktur og grønne karakter.

Ved at aflyse/delafløse servitutterne gives der mulighed for at realisere de rammer, som lokalplanen fastsætter og synliggøre hvilke forhold, kommunen fremadrettet vil håndhæve for området. Administrationen vurderer, at aflysningerne af servitutterne vil sikre en større gennemsigtighed og et mere enkelt og ensartet grundlag for områdets udvikling.

Administrationen bemærker, at der i forbindelse med den fornyede høring er udarbejdet et bilag til lokalplansagen, der samler op på og uddyber spørgsmål/svar om servituttgennemgangen og aflysningerne af servitutterne. Se bilag 5.

Lokalplanens formål

Ift. spørgsmålet om hvorvidt lokalplanforslaget er udtryk for en arealoptimering fx i form af fortætning bemærker administrationen følgende:

Lokalplanforslaget skærper det, der i dag er tilladt i området. Derfor er der ikke tale om fortætning. Typiske parametre, som kan være gældende for byfortætning, vil fx være, at en lokalplan ændrer de planmæssige forhold i et område ved at tillade en højere bebyggelsesprocent, højere etageantal og bygningshøjde samt at åbne mulighederne for udstykning end hvad der er gældende for lokalplanen.

Med hensyn til dette bemærker administrationen, at bebyggelsesprocenten nedsættes, at etageantallet fastsættes til hhv. 1 og 1 ½ etager som hidtil, med undtagelse af særligt udpegede ejendomme, hvor der tillades parterreetage. Højden begrænses til hhv. 6,5 m og 8,5 m. Lokalplanforslaget tilføjer desuden yderligere regulering ift. udstykning. Administrationen vurderer på denne baggrund ikke, at lokalplanen er et udtryk for en åbning af mulighederne i forhold til, hvad der er muligt i dag.

Ift. ønsket om en udvidet formålsbestemmelse bemærker administrationen følgende:

- Der er store terrænforskelle i området og derfor anbefaler administrationen, at det skal være muligt at søge om dispensation til at fx placere en del af bebyggelsen eller et skur inden for byggelinjen.
- Ift. en de facto opdeling af grundene bemærker administrationen, at der med lokalplanen fastsættes mindstegrundstørrelser for dobbelthuse på 2.000 m². Det fastsættes, at hver grund som minimum skal være på 1.000 m². Administrationen vurderer, at lokalplanforslaget ikke lægger op til en fortætning af området ved at muliggøre dobbelthuse med mindstegrundstørrelser på 2.000 m² ud over, hvad der kan forventes i et område til villabebyggelse og ud over, hvad den eksisterende regulering giver mulighed for i dag i forhold til udnyttelse af den enkelte grund. Administrationen vurderer, at de fastsatte mindstegrundstørrelserne for dobbelthuse sikrer tilstrækkelig plads til parkering og sekundær bebyggelse.
- Ift. arealoverførsel anbefaler administrationen, at det fortsat skal være muligt at dispensere til en arealoverførsel for at sikre, at grunde under mindstegrundstørrelsen i særlige tilfælde kan opnå arealoverførsel med det formål fx at skabe mere regulære grunde i overensstemmelse med kommunalbestyrelsens beslutning fra den 27. januar 2020 om kommunens praksis for arealoverførsler og dispensationsmulighederne herfor.

Ift. processen for dispensationer i øvrigt følger proceduren for disse Delegationsplanen, som er politisk vedtaget af kommunalbestyrelsen den 26. august 2019.

B. Anvendelse, grundstørrelser og matrikulære ændringer

Fornytt høring nr.: 1b, 2b, 7b, 8b, 9b

I to høringssvar ønskes det, at bebyggelsesprocenter bør baseres på det laveste af en grunds areal før og efter en eventuel arealoverførsel. En overførsel skal altså ikke kunne bruges til at øge beboelsesarealet på en grund. I et høringssvar ønskes der ikke arealoverførsler. I de sidste to høringssvar ønskes det at forbyde udstykning af ejendomme, hvoraf dele af arealet hidrører fra arealoverførsel, at arealoverførsler til ejendomme med byggeret kun kan ske på baggrund af særlige vilkår samt at evt. nye grunde skal være regulære grunde, dvs. som en helhed være enten kvadratisk eller rektangulær i sin form, eller være en såkaldt koteletgrund.

Administrationens bemærkninger

Matrikulære ændringer

Med lokalplanen fastsættes rammer for matrikulære ændringer som udstykninger og arealoverførsel, således at disse kun må ske såfremt både den afgivende og modtagende grund lever op til mindstegrundstørrelsen. Administrationen bemærker, at de i lokalplanforslagets opstillede bestemmelser om udstykning og arealoverførsel i høj grad vil skærpe de nugældende muligheder. Der fastsættes derudover et nyt princip, der ligeledes skærper mulighederne for matrikulære ændringer for at sikre, at grunde ved udstykning og arealoverførsel får en hensigtsmæssig form, der sammen med fastsættelsen af mindstegrundstørrelser vurderes at vil leve op til formålet om at sikre hensigtsmæssige grunde, der er tilpasset områdets nuværende karakter.

Ift. ønsket om at sikre hensigtsmæssige grunde anbefaler administrationen dog, at der tilføjes en bestemmelse som sikrer, at der til grundens størrelse ikke kan medregnes matrikelnumre, der er en del af en samlet fast ejendom, men som ikke grænser op til hinanden samt at §4.3 omhandlende princippet for matrikulære ændringer tilrettes således at forhold omkring størrelsen på koteletben ligeledes indgår i princippet. Administrationen bemærker desuden, at søarealer og arealer udlagt til fredskov burde have fremgået af bestemmelsen jf. dagsordenen på Miljø- og Planlægningsudvalgets møde den 4. februar 2021.

C. Bebyggelsen

Fornytt høring nr.: 1b, 2b, 3b, 4b, 5b, 7b, 8b, 9b

I tre høringssvar ønskes det, at der max må bygges 11/2 etage og i to høringssvar at bebyggelsesprocenten nedsættes til 22. I et høringssvar ønskes det, at der også skal kunne tillades andre tagtyper i delområde C end sadeltag, samt at der ikke skal være en nedre grænse for taghældningen. En indsigelse ønsker at deres ejendom flyttes fra delområde C til delområde A, da de i dag ikke er dækket af servituten, der foreskriver sadeltag. I to høringssvar ønskes det, at omfanget af tagetager mindskes. I et høringssvar fra den første høring ønskes det, at Gøgevang 4a ikke udpeges som bevaringsværdig i lokalplanen. Novafos bemærker i deres høringssvar, at de ønsker, at der fremadrettet skal være begrænsninger i brug af zink, bly og kobber i tagflader etc.

Administrationens bemærkninger

Bebyggelsens omfang og udseende

Administrationen anbefaler ift. forslaget om at begrænse bebyggelsen til 1 ½ etage, at muligheden for parterre bevares på særligt udpegede ejendomme for at sikre at ny bebyggelse på skrånende terræn kan placeres ned og ind i terrænet frem for opføres i højden. Ift. bebyggelsesprocenten bemærker administrationen, at forslaget bebyggelsesprocent på 25 tager udgangspunkt i områdets eksisterende karakter kombineret med det udtryk, der fremadrettet ønskes i området. Administrationen anbefaler ift. delområde C at det fastholdes, at ny bebyggelse skal opføres med sadeltag med en hældning på 20-40 grader, som var et stort ønske ifm. den første høring for at bevare områdets særegne karakter. Ift. zink, bly og kobber bemærker administrationen, at der uagtet lokalplanen vil blive stillet vilkår om rensning af tagvand inden tilslutning til offentlig kloak.

Høringssvar vedr. delområde og bevaringsværdig bebyggelse

Ift. høringssvaret om at flytte en specifik ejendom fra delområde C til A, foreslår administrationen at ejerens ønske imødekommes. Ift. Gøgevang 4a bemærker administrationen at processen for udpegningen er gennemgået på ny. Administrationen anbefaler, at indsigernes ønske om at ejendomme ikke udpeges som bevaringsværdig i lokalplanen imødekommes.

D. Ubebyggede arealer

Fornytt høring nr.: 1b, 2b, 3b, 6b, 7b, 8b, 9b

I tre høringssvar gøres der indsigelse mod bestemmelsen om at maks. 50% af en grund må bestå af "faste belægnings". Novafos ønskes i deres høringssvar, at det fortsat skal fremgå, at man kun måtte udlede regnvand svarende til en befæstelsesgrad på 25%. To indsigere ønsker, at der allerede nu udpeges bevaringsværdige træer og beplantning.

Administrationens bemærkninger

Grad af befæstede arealer

Administrationen vurderer, at bestemmelsen om, at en vis procentdel af grunden skal fremstå som have uden faste belægnings kan bidrage til at bevare områdets grønne karakter. Ift. regnvandshåndteringen bemærker administrationen at Spildevandsplanen fortsat er gældende, som det refereres under afsnittet Forhold til anden planlægning og at lokalplans bestemmelser om grundens begrønning ikke ændrer på dette forhold. Administrationen anbefaler, at dette præciseres ved en note i tilknytning til lokalplanens bestemmelser.

Bevaringsværdige træer

Ift. bevaringsværdige træer bemærker administrationen, at Hørsholm Kommune på baggrund af Hørsholmstrategien fra 2020 er ved at udarbejde retningslinjer og kriterier for bevaringsværdige træer som del af den kommende Kommuneplan/træpolitik. Administrationen anbefaler ikke, at udpegningen af træer i kommunen igangsættes førend, der ligger klare politisk vedtagne retningslinjer for udpegningen.

E. Tekniske anlæg

Fornytt høring nr. 1b, 2b, 4b

Indsigerne ønsker, at der i lokalplanen tages højde for støjgener fra varmepumper.

Administrationens bemærkninger

Administrationen bemærker, at lokalplanens bestemmelser om placering af fx varmepumper er tilføjet for at sikre de visuelle forhold omkring disse. Administrationen gør derudover opmærksom på, at en lokalplan ikke kan regulere forhold omkring støj.

Videre proces

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget lokalplanen og kommuneplantillægget, bekendtgøres disse i henhold til reglerne i planloven. Med den endelige vedtagelse og bekendtgørelse af Lokalplan 172 aflyses de servitutter som jf. §12 fremgår af bilag 5.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 22-04-2021

Ændringsforslag fra Venstre:

Venstre foreslår, at opretholde de historisk betingede servitutter om mindstegrundstørrelser med tilhørende påtaleret (samt servitutter med forbud mod udstykning), at arealoverførsler til ejendomme med byggeret kun kan ske på særlige vilkår (at begge grunde opfylder kravet om grundstørrelse og bebyggelsesprocent) og et forbud mod huse i to-etager.

Vi foreslår endvidere, at indskrive bestemmelsen om servitutterne og begrænsningen i brugen af arealoverførsler i formålsbestemmelsen samt også at indskrive at vi vil fastholde det grønne præg og områdets miljømæssige kvaliteter, og at der skal udarbejdes en plan for det.

Et flertal (Jan H. Klit (C), Charlotte Kirchheiner Hansen (C), Bent Fabricius (C)) stemte imod. Et mindretal (Anne Ehrenreich (V) og Fritz Reuter (V)) stemmer for.

1)-2) og a)-d): Et flertal (Jan H. Klit (C), Charlotte Kirchheiner Hansen (C), Bent Fabricius (C)) indstillede administrationens forslag godkendt, idet §6.3 ændres, således at det samlede omfang på altaner, balkoner og tagterrasser og lignede hævdede opholdsarealer må ikke overstige 20 m² på den enkelte ejendom. Den enkelte altan, balkon og tagterrasse må ikke være større end 10 m². Desuden skærpes §9.1, således at paraboler og antenner skal inddækkes, så de ikke er synlige, f.eks. ved beplantning.

Anne Ehrenreich (V) og Fritz Reuter (V) stemte imod punkt 1)-2) og a)-d) og ønskede nedenstående protokolleret:

Venstre stemmer imod forslaget til lokalplan 172, selvom vi anerkender, at der er sket forbedringer i løbet af processen. Det gør vi fordi vi ikke finder, at flertallet har taget højde for flertallet af borgernes synspunkter om at sikre større klarhed om grundlaget for udviklingen i området og undgå fortætning. Borgerne har bl.a. ønsket at opretholde de historisk betingede servitutter om mindste grundstørrelse med tilhørende påtaleret samt servitutter mod udstykning, at begrænse muligheden for 2-etages huse, som ændrer områdets karakter samt udstykninger gennem arealoverførelse. Disse ting har flertallet ikke taget til følge.

Flertallets forslag begrænser heller ikke muligheden for dispensationer gennem arealoverførelse og udstykninger, men åbner en ladeport for at det kan fortsætte. Det sker fordi flertallet ikke indskrives mindstegrundstørrelser og arealoverførelse i lokalplanens formålsbestemmelse, hvilket gør, at nuværende praksis kan fortsætte. Endelig ønsker Venstre at sikre områdets grønne kvaliteter ved at indskrive denne målsætning i formålsbestemmelsen for lokalplanen, og at der udarbejdes en plan for det.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-05-2021

1) A, b, c, d: Økonomiudvalget anbefalede Kommunalbestyrelsen IKKE at tiltræde Miljø- og Planlægningsudvalgets anbefaling med stemmerne 2 for (C) og 3 i mod (B, I, Q).

A og O undlod at stemme.

Protokollat Q: Maksimalt 1 1/2 plan med 40 % karnap på hver side, uden mulighed for dispensation

Protokollat I: Mere frihed på egen matrikel, uden at genere naboen.

Protokollat B: B vil have nedsat bebyggelsesprocenten for to-familiershuse til 22%

Fraværende: Annette Wiencken (C) og Nadja Hageskov (C).

Bilag

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 172 for boligområdet Folehavekvarteret

Bilag 2: Forslag til Kommuneplantillæg 7

Bilag 3: Høringssvar samlet

Bilag 5: Spørgsmål/svar om servitutgennemgangen og aflysning af servitutterne

Bilag 6: Notat om skattemæssige og erstatningsretlige konsekvenser

Bilag 4: Administrationens bemærkninger til høringssvar

Punkt 16: Endelig vedtagelse af Lokalplan 176 for et område nord for Rungstedvej langs Rungsted Kyst

20/6987

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

Forslag til Lokalplan 176 for et område nord for Rungstedvej langs Rungsted Kyst har været sendt i offentlig høring fra den 11. september til 20. november 2020. Miljø- og Planlægningsudvalget besluttede den 4. februar 2021 at sende et revideret lokalplanforslag i fornyet offentlig høring fra den 17. februar til 18. marts 2021. I dagsordenspunktet fra den 4. februar fremgår administrationens indstilling: <https://dagsordener.horsholm.dk/vis?id=577b2c86-756f-4a9e-bf2e-d6b46f93f5be>. Nærværende dagsordenspunkt fremlægger høringssvar fra den fornyede høring, administrationens bemærkninger hertil samt forslag til ændringer til det fornyede lokalplanforslag.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstiller,

1) At Lokalplan 176 for et område nord for Rungstedvej langs Rungsted Kyst og dertilhørende servitutgennemgang (bilag 1) vedtages endeligt med følgende ændringer:

a) Der tilføjes en ny §4.2 med følgende ordlyd:

- Grundens størrelse beregnes i henhold til de i bygningsreglementets BR18's §454 fastsatte beregningsregler for grundens areal.

Sagsfremstilling

Efter udløbet af den første høring besluttede Miljø- og Planlægningsudvalget den 4. februar 2021 at sende et revideret lokalplanforslag i fornyet høring jf. planlovens § 27, stk. 2, på baggrund af omfanget og karakteren af tilretningerne til lokalplanforslaget. Ændringerne fra det første lokalplanforslag til det reviderede planforslag fremgår af bilag 1. Den fornyede høring løb fra den 17. februar til 18. marts 2021. De midlertidige retsvirkninger er gældende fra det reviderede lokalplanforslag er offentliggjort og sendt i høring.

I bilag 2 fremgår den detaljerede oversigt over afgivne høringssvar i den fornyede høring.

Høringssvar fra den første høring fremgår ligeledes af bilaget for at sikre sammenhængen. I bilag 3 er høringssvarene fra den fornyede høring refereret med administrationens bemærkninger og forslag til ændringer. I bilaget fremgår ligeledes administrationens bemærkninger og forslag til ændringer ifm. den første høring.

Administrationen har modtaget 67 høringssvar til det fornyede lokalplanforslag jf. bilag 2. Novafos har indsendt et høringssvar. 56 af høringssvarene har en underskriver, ni høringssvar har 2 underskrivere mens ét høringssvar har 14 underskrivere.

Flere indsigere har fremsendt enslydende høringssvar, der tager udgangspunkt i otte opstillede punkter/emner, hvoraf nogle har afgivet høringssvar med alle otte punkter, mens andre har udvalgt enkelte punkter.

Administrationen modtog ifm. det første lokalplanforslag et høringssvar med 14 underskrifter fra en gruppe kaldet "Rungsted Aktivisterne". Gruppen havde, ud over det indsendte høringssvar, stået for en underskriftsindsamling, som fik stor opbakning fra beboere i lokalplanområdet med 107 underskrifter fra beboere i lokalplanområdet. Der blev i høringssvaret henvist til underskriftsindsamlingen via et link. Ved den fornyede høring har borgergruppen bag underskriftsindsamlingen valgt at genfremsende underskriftsindsamlingen nu i sin fulde længde. Underskriftsindsamlingen fremgår af bilag 2 og som høringssvar nr. 13. Til orientering bemærker administrationen, at lokalplanforslaget har været sendt ud til ca. 500 beboere inden for lokalplanområdet.

Høringssvarene er kategoriseret efter samme temaer, som den første høring. Administrationens bemærkninger til temaerne samt forslag til ændringer følger nedenfor. Se bilag 3 for øvrige forhold.

- A. Lokalplanens formål, herunder aflysning af servitutter og bevaring af områdets karakter
- B. Anvendelse, grundstørrelser og matrikulære ændringer
- C. Bebyggelsen
- D. Ubebyggede arealer og vej-, sti- og parkeringsforhold
- E. Tekniske anlæg

F. Skattemæssige og erstatningsretslige konsekvenser

Der er i den fornyede høring ikke høringssvar der omhandler tekniske forhold og skattemæssige og erstatningsretslige konsekvenser. Administrationen bemærker, at der er i forbindelse med lokalplanprocessen er redegjort for de skattemæssige og erstatningsretslige konsekvenser ved vedtagelsen af lokalplanen. Der henvises til Bilag 5 Notat om skattemæssige og erstatningsretslige forhold.

A. Lokalplanens formål, herunder aflysning af servitutter og bevaring af områdets karakter

Fornyede høring nr.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 67 (62 høringssvar)

I 54 høringssvar ønskes det, at de historisk betingede servitutter med tilhørende påtaleret bevares. I 51 høringssvar påpeges det, at lokalplanforslaget er et udtryk for arealoptimering. I 37 høringssvar ønskes det, at formålsbestemmelsen bør definere den ønskede karakter i området mere specifikt, så man i langt højere grad ved, hvad der navigeres efter, når der søges om dispensationer. Fx beskytter den reviderede formålsbestemmelse ikke det grønne vejbillede, og forhindrer heller ikke en de facto opdeling af grunde. Herudover kan der opnås dispensation til arealoverførsler.

Administrationens bemærkninger

Aflysning af servitutter

Administrationen bemærker, at lokalplanområdet i dag er reguleret af en stor mængde servitutter, hvor flere ikke er tidssvarende i forhold til nutidig regulering og hvor servitutterne desuden indeholder forhold, som kommunen ikke håndhæver i dag. Flere forhold er derudover reguleret uens servitutterne imellem. Det var netop en af grundene til at Kommunalbestyrelsen besluttede at igangsætte planlægningen for området og som konsekvens heraf at aflyse/delaflyse flere af de eksisterende servitutter. Den planlægningsmæssige begrundelse er at sikre klare retningslinjer for fremtidigt byggeri og udviklingen af områderne som helhed samt at sikre områdets åbne bebyggelsesstruktur og grønne karakter.

Ved at aflyse/delaflyse servitutterne gives der mulighed for at realisere de rammer, som lokalplanen fastsætter og synliggøre hvilke forhold, kommunen fremadrettet vil håndhæve for området. Administrationen vurderer, at aflysningerne af servitutterne vil sikre en større gennemsigtighed og et mere enkelt og ensartet grundlag for lokalplanområdets udvikling.

Administrationen bemærker, at der i forbindelse med den fornyede høring er udarbejdet et bilag til lokalplansagen, der samler op på og uddyber spørgsmål/svar om servituttgennemgangen og aflysningerne af servitutterne. Se bilag 5.

Lokalplanens formål

Ift. spørgsmålet om hvorvidt lokalplanforslaget er udtryk for en arealoptimering fx i form af fortætning bemærker administrationen følgende:

Lokalplanforslaget skærper det, der i dag er tilladt i området. Derfor er der ikke tale om fortætning. Typiske parametre, som kan være gældende for byfortætning, vil fx være, at en lokalplan ændrer de planmæssige forhold i et område ved at tillade en højere bebyggelsesprocent, højere etageantal og bygningshøjde samt at åbne mulighederne for udstykning end hvad der er gældende for lokalplanen.

Med hensyn til dette bemærker administrationen, at bebyggelsesprocenten nedsættes, at etageantallet fastsættes til 2 etager for delområde A som hidtil samt at højden begrænses til 8,5 m. Lokalplanforslaget tilføjer desuden yderligere regulering ift. udstykning end i den gældende byplan. Administrationen vurderer på denne baggrund ikke, at lokalplanen er et udtryk for en åbning af mulighederne i forhold til, hvad der er muligt i dag.

Ift. ønsket om en udvidet formålsbestemmelse bemærker administrationen følgende:

- Der er store terrænforskelle i området og derfor anbefaler administrationen, at det skal være muligt at søge om dispensation til at fx at placere en del af bebyggelsen eller et skur inden for byggelinjen.
- Ift. en de facto opdeling af grundene bemærker administrationen, at der med lokalplanen fastsættes mindstegrundstørrelser for dobbelthuse på 2.000 m² i delområde A, som det også er tilfældet efter den gældende byplan. Det fastsættes, at hver grund som minimum skal være på 1.000 m².
- Ift. arealoverførsel anbefaler administrationen, at det fortsat skal være muligt at dispensere til en arealoverførsel for at sikre, at grunde under mindstegrundstørrelsen i særlige tilfælde kan opnå arealoverførsel med det formål fx at skabe mere regulære grunde i overensstemmelse med kommunalbestyrelsens beslutning fra den 27. januar 2020 om kommunens praksis for arealoverførsler og dispensationsmulighederne herfor.

B. Anvendelse, grundstørrelser og matrikulære ændringer

Fornyede høring nr.: B: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67 (58 høringssvar)

I 50 høringssvar ønskes det, at udstykning af ejendomme, hvoraf dele af arealet hidrører fra arealoverførsel forbydes, 49 høringssvar bemærker at arealoverførsler til ejendomme med byggeret kun kan ske på baggrund af særlige vilkår samt 48 høringssvar bemærker at evt. nye grunde skal være regulære grunde, dvs. som en helhed være enten kvadratisk eller rektangulær i sin form eller være en såkaldt koteletgrund. I fem høringssvar udtrykkes der ønsker til yderligere begrænsninger for tofamiliehuse og dobbelthuse.

Administrationens bemærkninger

Matrikulære ændringer

Med lokalplanen fastsættes rammer for matrikulære ændringer som udstykninger og arealoverførsel, således at disse kun må ske såfremt både den afgivende og modtagende grund lever op til mindstegrundstørrelsen. Administrationen bemærker, at de i lokalplanforslagets opstillede bestemmelser om udstykning og arealoverførsel i høj grad vil skærpe de nugældende muligheder. Der fastsættes derudover et nyt princip, der ligeledes skærper mulighederne for matrikulære ændringer for at sikre, at grunde ved udstykning og arealoverførsel får en hensigtsmæssig form, der sammen med fastsættelsen af mindstegrundstørrelser vurderes at vil leve op til formålet om at sikre hensigtsmæssige grunde, der er tilpasset områdets nuværende karakter.

Ift. ønsket om at sikre hensigtsmæssige grunde anbefaler administrationen dog, at der tilføjes en bestemmelse som sikrer, at der til grundens størrelse ikke kan medregnes matrikelnumre, der er en del af en samlet fast ejendom, men som ikke grænser op til hinanden.

Tofamiliehuse og dobbelthuse

Ift. ønsket om at hæve mindstegrundstørrelsen for tofamiliehuse vurderer administrationen, at lokalplanforslaget ikke lægger op til en fortætning af området ved at muliggøre huse med to boligenheder med mindstegrundstørrelser på i alt 1.650 m² for tofamiliehuse og 2.000 m² for dobbelthuse ud over, hvad der kan forventes i et område til villabebyggelse og ud over, hvad den eksisterende byplan giver mulighed for i dag i forhold til udnyttelse af den enkelte grund. Administrationen vurderer, at de fastsatte mindstegrundstørrelserne for tofamiliehuse og dobbelthuse sikrer tilstrækkelig plads til parkering og sekundær bebyggelse.

C. Bebyggelsen

Fornytt høring nr.: B: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 67 (63 høringssvar)

I 54 høringssvar er der ønske om at ny bebyggelse maksimalt må opføres i 1 ½ etage. Herudover ønskes der i 51 høringssvar, at bebyggelsesprocenten fastsættes til 22 og i et høringssvar at en bebyggelsesprocent på 25 er for høj.

Novafos bemærker i deres høringssvar, at de ønsker, at der fremadrettet skal være begrænsninger i brug af zink, bly og kobber i tagflader etc.

Administrationens bemærkninger

Ift. bebyggelsesprocenten bemærker administrationen, at forslaget bebyggelsesprocent på 25 tager udgangspunkt i områdets eksisterende karakter kombineret med det udtryk, der fremadrettet ønskes i området. Administrationen anbefaler, at antal etager og højdeforhold bevares som foreslået i lokalplanforslaget. Ved at bibeholde muligheden for bebyggelse i op til 2 etager sikres muligheden for et mindre fodaftryk af boligen end ved bebyggelse i 1 etage, og derved friholdes et større ubebygget areal, som kan være med til at fastholde områdets grønne karakter og åbne bebyggelsesstruktur. Ligeledes sikres det, at der fortsat gives gode muligheder for på den enkelte ejendom at kunne indrette sig med gode lysforhold.

Ift. zink, bly og kobber bemærker administrationen, at der uagtet lokalplanen vil blive stillet vilkår om rensning af tagvand inden tilslutning til offentlig kloak.

D. Ubebyggede arealer og vej-, sti- og parkeringsforhold

Fornytt høring nr.: B: 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 67 (57 høringssvar)

Novafos ønsker i deres høringssvar, at det fortsat skal fremgå, at man kun måtte udlede regnvand svarende til en befæstelsesgrad på 25%. 50 indsigerne ønsker, at der allerede nu udpeges bevaringsværdige træer og beplantning inden for lokalområdet.

Administrationens bemærkninger

Grad af befæstede arealer og materialer

Ift. regnvandshåndteringen bemærker administrationen at Spildevandsplanen fortsat er gældende, som det refereres under afsnittet Forhold til anden planlægning og at lokalplans bestemmelser om grundens begrønning ikke ændrer på dette forhold. Administrationen anbefaler, at dette præciseres ved en note i tilknytning til lokalplanens bestemmelser.

Bevaringsværdige træer og beplantning

Ift. bevaringsværdige træer bemærker administrationen, at Hørsholm Kommune på baggrund af Hørsholmstrategien fra 2020 er ved at udarbejde retningslinjer og kriterier for bevaringsværdige træer som del af den kommende Kommuneplan/træpolitik. Administrationen anbefaler ikke, at udpegningen af træer i kommunen igangsættes førend, der ligger klare politisk vedtagende retningslinjer for udpegningen.

Videre proces

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget lokalplanen, bekendtgøres lokalplanen i henhold til reglerne i planloven. Med den endelig vedtagelse og bekendtgørelse af Lokalplan 176 ophæves Partiel byplan nr. 6 og Tillæg 5 til Partiel byplan nr. 6 samt de servitutter som jf. §12 fremgår af bilag 4A.

Noter til bilag

- 04.02.21: Fornyet høring Forslag til Lokalplan 176 for et område nord for Rungstedvej langs Rungsted Kyst (MPU)
- 31.08.20: Forslag til Lokalplan 176 for et område nord for Rungstedvej langs Rungsted Kyst (MPU - ØU - KB)
- 30.03.20: Endelig vedtagelse af Tillæg 5 til Partiel Byplan nr. 6 (MPU - ØU - KB)
- 21.11.19: Orientering om analyse af område omfattet af Partiel byplan 6 (MPU)
- 25.11.19 Forslag til Tillæg 5 til Partiel Byplan nr. 6 (MPU - ØU - KB)
- 26.08.19 Initiativret - Tofamilieshuse i Hørsholm (KB)
- Budgetaftale 2018-21 – Midler afsat til fornyelse af dele af plangrundlaget, herunder Byplan 6

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 22-04-2021

Ændringsforslag fra Venstre:

Venstre foreslår, at opretholde de historisk betingede servitutter (om mindstegrundstørrelser med tilhørende påtaleret samt servitutter med forbud mod udstykning), at arealoverførsler til ejendomme med byggeret kun kan ske på særlige vilkår (at begge grunde opfylder kravet om grundstørrelse og bebyggelsesprocent) og et forbud mod huse i to-etager.

Vi foreslår endvidere, at indskrive bestemmelsen om servitutterne og begrænsningen i brugen af arealoverførsler i formålsbestemmelsen samt også at indskrive at vi vil fastholde det grønne præg og områdets miljømæssige kvaliteter i formålsbestemmelsen, og at der skal udarbejdes en plan for det.

Et flertal (Jan H. Klit (C), Charlotte Kirchheiner Hansen (C), Bent Fabricius (C)) stemte imod. Et mindretal (Anne Ehrenreich (V) og Fritz Reuter (V)) stemmer for.

1) og a): Et flertal (Jan H. Klit (C), Charlotte Kirchheiner Hansen (C), Bent Fabricius (C)) indstillede administrationens forslag godkendt, idet det §9.1 skærpes, således at paraboler og antenner skal inddækkes, så de ikke er synlige, f.eks. ved beplantning.

Anne Ehrenreich (V) og Fritz Reuter (V) stemte imod punkt 1) og a) og ønskede nedenstående protokollert:

Venstre stemmer imod forslaget til lokalplan 176, selvom vi anerkender, at der er sket forbedringer i løbet af processen. Det gør vi fordi vi ikke finder, at flertallet har taget højde for flertallet af borgernes synspunkter om at sikre større klarhed om grundlaget for udviklingen i området og at undgå at fortætning. Borgerne har bl.a. ønsket at opretholde de historisk betingede servitutter om mindste grundstørrelse med tilhørende påtaleret samt servitutter mod udstykning, at begrænse muligheden for 2-etages huse, som ændrer områdets karakter samt udstykninger gennem arealoverførelse. Disse ønsker har flertallet ikke taget til følge.

Flertallets forslag begrænser heller ikke muligheden for dispensationer gennem arealoverførelse og udstykninger, men åbner en ladeport for at det kan fortsætte ved ikke at indskrive mindstegrundstørrelser og arealoverførelse i lokalplanens formålsbestemmelse. Endelig ønsker Venstre at sikre områdets grønne kvaliteter ved at indskrive denne målsætning formålsbestemmelsen for lokalplanen og ved at bede om, at der udarbejdes en plan for dette.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-05-2021

1) a: Økonomiudvalget anbefalede Kommunalbestyrelsen IKKE at tiltræde Miljø- og Planlægningsudvalgets anbefaling med stemmerne 2 for (C) og 3 i mod (B, I, Q).

A og O undlod at stemme.

Protokollat Q: Maksimalt 1 1/2 plan med 40 % karnap på hver side, uden mulighed for dispensation

Protokollat I: Mere frihed på egen matrikel, uden at genere naboen.

Protokollat B: B vil have nedsat bebyggelsesprocenten for to-familiershuse til 22%

Fraværende: Annette Wiencken (C) og Nadja Hageskov (C).

Bilag

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 176 for et område nord for Rungstedvej langs Rungsted Kyst

Bilag 2: Høringssvar samlet

Bilag 3: Administrationens bemærkninger til høringssvar

Bilag 4: Spørgsmål/svar om servitutgennemgangen og afløsning af servitutter

Bilag 5: Notat om skattemæssige og erstatningsretlige konsekvenser

Punkt 17: Principgodkendelse vedr. byudvikling ved Hørsholm Midtpunkt

20/15325

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

Dades, der er ejer af Hørsholm Midtpunkt og matrikel 21 a, Hørsholm By, Hørsholm, har et ønske om at byudvikle arealerne omkring Hørsholm Midtpunkt. Kommunalbestyrelsen blev på et temamøde 29. juni 2020 præsenteret for projektet. Efterfølgende har administrationen været i dialog om projektets omfang, udtryk og tilpasning til de omkringliggende arealer og bebyggelser. Desuden er der set på forholdet vedr. trafik. Der skal tages principiel stilling til projektets omfang ift. den videre mulige lokalplanproces.

Forslag

Administrationen anbefaler at Miljø- Planlægningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at indstille:

- 1) at principgodkende projekt vedhæftet som bilag 1, som grundlag for den videre udvikling
- 2) at der skal arbejdes videre med følgende opmærksomhedspunkter frem mod en startredegerelse:
 - a) Kvalitet i byrum og arkitektur
 - b) Friarealer og biodiversitet
 - c) Trafik og parkering

Sagsfremstilling

Området i Bymidten rummer potentiale for byudvikling og fortætning. I Kommuneplanen er området udpeget som fortætningsområde. I det følgende præsenteres ønskerne til en fremtidig planlægning på arealerne ved Hørsholm Midtpunkt, efterfulgt af administrationens opmærksomhedspunkter.

Projekt – Mere liv i Bymidten

Projektet kan være med til at bidrage til at styrke det gode byliv, mødesteder, gode boliger og et større kundegrundlag for Bymidten. Projektet rummer ca. 20.000 etagemeter, primært fordelt på boliger og parkering. Hertil kommer areal til en udvalgswarebutik. Projektet rummer 150 boliger fordelt på varierende størrelser boliger og 232 nye p-pladser. Ny parkering er primært placeret i konstruktion langs Usserød Kongevej og i en etage over eksisterende parkeringshus vest for Hørsholm Midtpunkt, over parkeringshuset placeres tagboliger.

De 4 byggefelter indeholder følgende funktioner (se bilag 1):

1. Apotekerbygningen: Nye butikker, caféer og boliger med egen tagterrasse.
2. Midtpunkt: Nyt sundhedshus på 1.sal.
3. P-hus: Udvides med flere p-pladser og tagboliger.
4. Boliger på Kongevejen: Bofællesskaber til seniorer og familier med parkering i P-kælder.

Projektet bygger videre på den karrestruktur, der er kendetegnende for strukturen i Bymidten. Omkring de to smalle gårdrum placeres boliger, både som lejligheder og rækkehuse.

Projektet og tilhørende øget antal biler er testet i kommunens trafikmodel og anviser kun mindre udfordringer for trafikafvikling på eksisterende vejnet. Se bilag 2 og 3.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at projektet vedhæftet som bilag 1, kan danne grundlag for den videre lokalplanproces, hvor en startredegerelse og en stedsanalyse light er første led.

Det er dog væsentligt at pointere, at der i en videre udvikling skal arbejdes videre med sammenhænge til de øvrige initiativer, der også er i gang i Bymidten, herunder mobilitetsplan, Bymidtesamarbejde, Grøn strategi for Usserød Kongevej og bymidteudviklingen som helhed.

Et andet væsentligt aspekt er trafikafviklingen og antallet af parkeringspladser. Helt konkret fraviger det konkrete projekt fra parkeringsnormen fastsat i Kommuneplanen. Ift. en fremtidig planlægning er det administrationens vurdering, at der kan arbejdes med en reduceret parkeringsnorm, såfremt der kan argumenteres herfor. Det kræver en politisk beslutning at

ændre parkeringsnormen, og det er væsentligt at en beslutning træffes på et oplyst grundlag og med et helhedsorienteret sigte for hele Bymidten. Administrationen gør opmærksom på, at der med dette projekt, ændres på den mulighed der er i gældende lokalplan 136, med en mulig udvidelse af parkeringshuset med yderligere to parkeringsdæk.

Med følgende 9 opmærksomhedspunkter anbefaler administrationen, at projektet kan principgodkendes som udgangspunkt for den videre proces:

A. Kvalitet i byrum og arkitektur

- 1) Der skal fortsat arbejdes videre med at projektet medvirker til, at der skabes byrum der medvirker til øget byliv og sammenhæng med omkringliggende byrum.
- 2) Der skal fortsat arbejdes videre med variation i højden indenfor maksimalt 4 etager, så volumener og rumligheder differentierer sig og bidrager til variation i oplevelsen af byen og byens rum.
- 3) I stueetagen på hjørnet af Hørsholm Allé og Usserød kongevej skal der placeres en butik der åbner op i stueetagen og skaber en åben og imødekommende facade, der skal generelt være fokus på at byen udvikles mhp. oplevelser i øjenhøjde.

B. Friarealer og biodiversitet

- 4) Der skal arbejdes videre med attraktive friarealer til boligerne, samt koblinger til byens eksisterende rum og forbindelser. Den tværgående passage øst/vest skal styrkes for at skabe større sammenhæng.
- 5) Der skal i den videre bearbejdning af projektet, arbejdes videre med gårdrum, så de er grønne og har en dimension, så de kan leve op til visionen om bynatur tæt på, herunder områder der bidrager til øget biodiversitet.
- 6) Der skal fortsat arbejdes videre med dimensionerne på gårdrum. De fremstår meget smalle og det skal belyses yderligere om friarealer og boligerne får ordentlige dagslysforhold og kvalitet.

C. Trafik og parkering

- 7) Der skal etableres parkering på egen grund til det nye byggeri og parkeringsdækning til centeret. Administrationen mener ikke, at det kan accepteres, at en overdækning af parkeringskapaciteten, kan indregnes som en del af dækningen af det kommende kapacitetskrav. Grundlaget er således på 487 parkeringspladser i alt, der er til centeret, herudover skal der etableres parkeringspladser til det antal boliger projektet rummer. (ca. 150 boliger)
- 8) Krydset Hørsholm Alle – Hørsholm Midtpunkt er et belastet kryds. Der skal derfor ses på udformningen af krydset, samt på trafikafviklingen på Hørsholm Allé op mod krydset Usserød Kongevej.
- 9) Der skal arbejdes videre med muligheden for at Usserød Kongevej på stykket fra Hørsholm Alle til Rungstedvej eventuelt kan være en sivegade. Dette undersøges ifm. mobilitetsplanen.

Det administrationens vurdering at en udvikling skal etapeopdeles og evt. består bestå af flere lokalplaner.

Den videre proces

August 2021 – Startredegørelse på MPU

September 2021 – Opstart lokalplanproces

Februar/Marts 2022 – Forslag til lokalplan til politisk behandling

April/Maj 2022 – Høring og borgerdialog

August/Sep. 2022 - Endelig lokalplan til politisk behandling

Økonomi/personale

Noter til bilag

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 22-04-2021

1)-2) og a)-c): Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt. Udvalget værdsætter Dades interesse for at investere i Hørsholm Kommune, idet udvalget bakker op om opmærksomhedspunkterne nævnt indstillingen. Dog ønsker udvalget en lavere bebyggelsesprocent end den forelagte.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-05-2021

1) – 2) a, b, c: Økonomiudvalget anbefalede Kommunalbestyrelsen at tiltræde Miljø- og planlægningsudvalgets anbefaling. Økonomiudvalget henstiller til Dades at arbejde med parkering ift butikkerne.

Fraværende: Annette Wiencken (C) og Nadja Hageskov (C).

Bilag

Bilag 1 - Projekt til principgodkendelse

Bilag 2 - Notat vedr. Trafik i Bymidten

Bilag 3 - Trafikrapport Rambøl

Punkt 18: Meddelelser

21/1547

Sagens forløb:

ØU

Beslutning Økonomiudvalget den 12-05-2021

- Borgmesteren orienterede om at han har anmodet Styrelsen for Patientsikkerhed samt Erhvervsministeriet om at genåbne Hørsholm kommune, samt erhvervslivet med de samme og inden de 7 dage.
- Borgmesteren orienterede om at han indkalder til gruppeformandsmøde den 19. maj.
- Kommunaldirektøren orienterede om at kommunesamarbejdet omkring databeskyttelsesrådgiver (DPO) ophører.

Fraværende: Annette Wiencken (C) og Nadja Hageskov (C).

Punkt 19: Meddelelser fra kommunaldirektøren

21/1547

Sagens forløb:

ØU