

# REFERAT Miljø og Planlægningsudvalget d. 28-05-2020

**Mødedato** Torsdag d. 28. maj 2020 kl. 08:00

**Mødested** Teams

**Mødedeltagere** Jan H. Klit (C), Charlotte Kirchheiner (C), Anne Ehrenreich (V), Fritz Reuther (V), Bent Fabricius (C)

## Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Budgetopfølgning 2, 2020 på Miljø- og Planlægningsudvalgets område.....	4
Planklagenævnets afgørelse af mobilmastesager i Folehaveskoven.....	7
Opsamling på høring af hørsholmstrategien.....	8
Antal boliger i forbindelse med forslag til lokalplan for Nebbegård.....	13
Mulighed for kunst i Bymidten.....	16
Godkendelse af dispositionsforslag for PH Park - parcel 1,3 og 4.....	18
PH Park - Orientering om status på landskabsprojektet.....	22
Grønnegade - bibeholdelse, udskiftning eller flytning af afspærring.....	25
Reduceret græsklipping omkring Dronningedammen og Slotshaven.....	27
Orientering om besparelser i den kollektive trafik i forbindelse med Region Hovedstadens trafikbes	29
Udskydelse af Mobilitetsplan.....	30
Drøftelse af investeringsaftale med Novafos 2021.....	31
Klimakommune - opgørelse for 2019 for Hørsholm Kommune som virksomhed.....	33
Status for badevandskvalitet syd for Rungsted havn.....	36

## **Punkt 1: Meddelelser**

19/16187

### **Sagens forløb:**

MPU

### **Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 28-05-2020**

Den midlertidige parkeringsplads ved Dronningedammen fjernes i slutningen af juni.

Administrationen orienterede om:

- Personalsituationen i Center for By og Miljø
- Der er givet byggetilladelse til Plantorama
- Gågadeforeningen sætter blomsterkummer med sommerblomster op i gågaden snarest.

## Punkt 2: Budgetopfølgning 2, 2020 på Miljø- og Planlægningsudvalgets område

20/2142

### Sagens forløb:

MPU

### Baggrund

Administrationen har udarbejdet budgetopfølgning 2 på Miljø- og Planlægningsudvalgets område. Budgetopfølgningen indeholder en orientering om økonomisk status, herunder forventet regnskab samt forslag til budgetkorrektioner.

### Forslag

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler Økonomiudvalget:

- at tage den økonomiske status på udvalgets område til efterretning.
- at driftsbudgettet øges med 18.500 kr. i 2020 og frem
- at anlægsbudgettet reduceres med 1.677.500 kr. i 2020 og øges med 1.000.000 kr. i 2021

### Sagsfremstilling

Administrationen gennemfører 4 budgetopfølgninger i løbet af 2020, heraf behandles budgetopfølgning 2 og 3 i fagudvalgene. Formålet er at orientere om den økonomiske status og foreslå budgetkorrektioner. Budgetopfølgning 2 starter i fagudvalgene i maj og samles derefter i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i juni.

Opfølgningen omfatter både drift og anlæg, hvor administrationen inden for hvert af politikområderne dels præsenterer det forventede regnskab, dels foreslår eventuelle budgetmæssige korrektioner, som følge af det forventede regnskab.

Drift:

Nedenfor fremgår den samlede økonomi i 2020 for udvalgets tre politikområder:

Miljø- og Planlægningsudvalget - drift (1.000 kr)	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Afvigelse	Budget korrektion
Byplan	282	282	0	0
Veje og grønne områder	50.985	54.487	-3.502	19
Miljø Skattefinansieret	6.897	6.844	53	0
Miljø Brugerfinansieret	4.913	4.913	0	0
<b>Total</b>	<b>63.077</b>	<b>66.526</b>	<b>-3.449</b>	<b>19</b>
Miljø- og Planlægningsudvalget - drift (1.000 kr)	Korrigeret budget	Forventet Regnskab	Afvigelse	Budget korrektion
<b>Total</b>	<b>63.077</b>	<b>66.526</b>	<b>-3.449</b>	<b>19</b>
<b>Byplan</b>	<b>282</b>	<b>282</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Veje og grønne områder</b>	<b>50.985</b>	<b>54.487</b>	<b>-3.502</b>	<b>19</b>
Personale	6.379	6.379	0	0
Material mv.	426	426	0	0
Vejvedligeholdelse mv.	17.832	18.082	-250	19
Snerydning og glatførebekæmpelse	2.979	2.479	500	0
Kollektiv trafik	18.698	22.200	-3.502	0
Drift og vedligeholdelse af grønne områder	4.671	4.921	-250	0
<b>Miljø Skattefinansieret</b>	<b>6.897</b>	<b>6.844</b>	<b>53</b>	<b>0</b>
Brandvæsenet	4.398	4.345	53	0
Vedligeholdelse af vandløb	810	810	0	0
Miljøbeskyttelse, -planlægning og -tilsyn	1.689	1.689	0	0
<b>Miljø Brugerfinansieret</b>	<b>4.913</b>	<b>4.913</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Affaldshåndtering	4.913	4.913	0	0

Byplan:

Hele budgettet forventes anvendt i 2020, idet der kun er overført penge fra 2019 svarende til de ansøgere, der har søgt om at få forlænget fristen for færdiggørelse af renoveringsprojekterne til 2020.

#### Veje og grønne områder:

Der forventes et samlet merforbrug på 3,5 mio. kr., som kan henføres til stigende udgifter på kollektiv trafik. Der er dog meget stor usikkerhed omkring udgifterne til kollektiv trafik idet, at konsekvenserne af svigtende passagerindtægter, som følge af Covid-19, forventes først at forfalde i 2021, når regnskabet for 2020 er gjort op. Det forventes, at regeringen udmelder en landsdækkende kompensation senere på året. Først derefter vil det blive afklaret, hvorvidt der vil komme ekstraordinære opkrævninger i 2020.

Opgaven LER – ledningsregistrering udføres i Vej og Park, så budgettet på 18.500 kr. ønskes overført hertil.

Der forventes et mindreforbrug på snerydning og glatførebekæmpelse på 0,5 mio. kr. i 2020, hvilket skyldes den milde vinter. Der forventes et tilsvarende merforbrug på vedligehold af veje og grønne områder, idet at Materielgårdens personale primært har arbejdet der i årets første måneder.

#### Miljø, skattefinansieret:

Der forventes et mindre mindreforbrug på 0,053 mio. kr. i 2020 på brandvæsenet forudsat, at aktivitetsniveauet er tilsvarende regnskab 2019.

Der er på nuværende tidspunkt usikkerhed om forventet regnskab på vandløb, idet at budgettet hertil er relativt lille i 2020 som følge af overførsel af underskud fra 2019. Et evt. merforbrug vil blive søgt finansieret af tilsvarende mindre forbrug på andre områder inden for det eksisterende budget.

Med virkning fra 2020 er rottebekæmpelse blevet 100 % brugerfinansieret. Hele gebyret for 2020 er opkrævet, og det forventes at kunne dække alle udgifterne hertil i 2020.

#### Miljø, brugerfinansieret:

Der er en del usikkerhed forbundet med forventet regnskab i 2020, idet de nye affaldssorteringsordninger ikke har kunne blive rullet ud i flere rækkehusområder som planlagt. Der er flere rækkehusområder, der har bedt om betænkningstid i forhold til hvorvidt de skal vælge fællesløsning eller egen beholdere. Tilbagemeldingerne trækker ud, da de ikke har mulighed for at afholde generalforsamlinger pga. Covid-19.

Affaldssortering i etageejendomme blev udrullet i efteråret 2019, og er idriftsat. 2-kammer beholdere udrulles i 3 etaper. Første etape blev kørt ud i februar/marts og næste etape rulles ud i maj og sidste etape i september.

#### Anlæg:

Nedenfor fremgår den samlede økonomi i 2020 for udvalgets tre politikområder:

Miljø- og Planlægningsudvalget - anlæg (1.000 kr)	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Afvigelse	Budget korrektion
Veje og grønne områder	14.644	11.496	3.148	-1.678
Miljø Skattefinansieret	2.646	1.604	1.041	0
<b>Total</b>	<b>17.290</b>	<b>13.101</b>	<b>4.189</b>	<b>-1.678</b>

#### Veje og grønne områder

Samlet set forventes et mindreforbrug på 3,1 mio. kr. De væsentligste afvigelser vedrører følgende anlægsprojekter: a) Udvikling af stationsområdet ved Rungsted Kyst station b) Renovering af stitunnel under Ørbæksvej c) Renovering af tunnel under Hørsholm Kongevej d) Kystsikring

Udlægning af sti til Rungsted fiskeleje e) Usserød Kongevej/etablering af helleanlæg ved Breele Skoven f) Forskønnelse af Usserød Kongevej

a) Der er ikke afholdt udgifter på Udviklingsplan for Rungsted Kyst Station idet, at det skal ses i sammenhæng med anlægsprojektet Udvikling og salg af Fritidshuset.

Derfor ønskes budgettet på 0,7 mio. kr. flyttet til Udvikling og salg af Fritidshuset.

b) Der forventes et mindreforbrug på 0,2 mio. kr. på anlægsprojektet Renovering af stitunnel under Ørbæksvej. Projektet forventes fuldført i år. Restbudgettet ønsket bevaret idet, at der kan opstå uforudsete udgifter.

c) Anlægsprojektet Renovering af tunnel under Hørsholm Kongevej forventes at blive udført i år. Forventet restbudget på foreløbig 0,8 mio. kr. ønskes bevaret idet, at der kan opstå uforudsete udgifter.

d) På anlægsprojektet Kystsikring skal der henover sommeren 2020 udarbejdes skitseprojekt og detailprojekt for den del af projektet, der omfatter dels sandfodring og forlængelse af ledninger ud i havbunden (i samarbejde med Novafos). Selve anlægget forventes udført i 2021.

Restbudgettet på 1,0 mio. kr. ønskes overført til 2021.

## Økonomi/personale

Nedenfor gives et overblik i forhold til de samlede budgetmæssige konsekvenser for drift og anlæg for 2020 og overslagsårene 2021-2024.

Miljø- og Planlægningsudvalget - driftsmæssige konsekvenser for 2020 og overslagsårene (1.000 kr)	2020	2021	2022	2023	2024
Vejle og grønne områder	19	19	19	19	19
Miljø Skattefinansieret	0	0	0	0	0
Miljø Brugerfinansieret	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>19</b>

Miljø- og Planlægningsudvalget - anlægsmæssige konsekvenser for 2020 og overslagsårene (1.000 kr)	2020	2021	2022	2023	2024
Vejle og grønne områder	-1.678	1.000	0	0	0
Miljø Skattefinansieret	0	0	0	0	0
Miljø Brugerfinansieret	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>-1.678</b>	<b>1.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bemærk at der ikke er tale om egentlige bevillingsskemaer, idet bevillingen først sker på Økonomiudvalget/Kommunalbestyrelsen.

Særlige regnskabsforhold ifm. COVID-19

Forventede mer- og mindreudgifter relateret til COVID-19 er indarbejdet i udvalgets budgetopfølgning. De COVID-19 relaterede udgifter for resten af 2020 er naturligt forbundet med en betydelig usikkerhed, da det afhænger af hvorledes pandemien udvikler sig og hvilke foranstaltninger kommunen i den sammenhæng skal foretage. Der er i vurderingen taget udgangspunkt i genåbningsplanens fase 1-4, som den foreligger på nuværende tidspunkt.

Kommunerne under ét vil blive kompenseret for de ekstra COVID-19 relaterede udgifter via bloktilskuddet, dvs. vedrører indtægtssiden på Økonomiudvalgets område. Den økonomiske kompensation for merudgifter indgår derfor ikke i budgetopfølgningen på udvalgets område.

## Kommunikation

Intet at tilføje.

### Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 28-05-2020

- a. Taget til efterretning
- b-c. Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt

## **Punkt 3: Planklagenævnets afgørelse af mobilmastesager i Folehaveskoven**

19/1965

### **Sagens forløb:**

MPU

### **Baggrund**

De resterende sager i Planklagenævnet om landzonetilladelse til en 48 m høj mobilmast på Folehavevej 127 i Folehaveskoven er nu afgjort. Planklagenævnet stadfæster Hørsholm Kommunes afgørelse.

### **Forslag**

Administrationen anbefaler at Miljø- og Planlægningsudvalget tager afgørelsen til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Planklagenævnet har afgjort de tre resterende sager, der omhandler landzonetilladelse til en mobilmast, der giver mulighed for mobildækning på Kystbanen. Mobilmasten dækker samtidig en større del af området, hvor der i dag er problemer med dækning. Sagen forelægges politisk, idet der har været megen opmærksomhed på sagen.

Planklagenævnet stadfæster Hørsholm Kommunes afgørelse. Afgørelsen er vedlagt som bilag.

Planklagenævnet har tidligere afvist to andre klager over mobilmasten. Rungsted Golfklub har efter afvisningen af deres klage lagt sag an mod nævnet og Hørsholm Kommune. Sagen har afventet Planklagenævnets afgørelse.

### **Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 28-05-2020**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Mobilmast Folehavevej - Afgørelse Planklagenævnet.pdf

## Punkt 4: Opsamling på høring af hørsholmstrategien

20/5203

### Sagens forløb:

SSU/EBU/SFKU/MPU/BSU/SU-ØU

### Baggrund

I henhold til planloven skal Kommunalbestyrelsen inden udgangen af første halvdel af valgperioden udarbejde en ny planstrategi. Hørsholmstrategien er kommunes kommende plan- og udviklingsstrategi.

I december 2019 sendte Kommunalbestyrelsen udkast til Hørsholmstrategien i høring. Med dette dagsordenspunkt forelægges høringssvar og administrationens forslag til, hvilke ændringer i strategien svarene afstedkommer.

### Forslag

Det foreslås, at Økonomiudvalget:

- Tager høringssvarene til efterretning
- Godkender administrationens indstilling til ændringer i strategien

Det anbefales, at fagudvalgene forholder sig til ændringsforslag, der relaterer til udvalgets område. Ændringsforslag er nummereret alfabetisk.

Fagudvalgenes bemærkninger samt administrationens redaktionelle ændringer behandles i Økonomiudvalget d. 11/6 2020. Herefter indarbejdes de godkendte ændringsforslag i strategien inden den endelige godkendelse d. 29/6 2020 på Økonomiudvalgsmødet og slutteligt samme dag i Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Hørsholmstrategien er kommunens kommende udviklings- og planstrategi, der skal tegne den overordnede vision og retning for kommunens udvikling i et 12-årigt perspektiv. Hørsholmstrategien danner udgangspunkt for en delvis revision af den gældende kommuneplan.

Hørsholmstrategien er bygget op om vision: ”Hørsholm vil begejstre ved at være fælles om det gode liv”. I strategien peges på tre overordnede temaer: børneliv, byliv og bæredygtighed. Under disse tre temaer er der en række konkrete mål og indsatser for den fremadrettede udvikling af kommunen.

Hørsholmstrategien har været i offentlig høring fra d. 16. januar 2020 til den 12. marts 2020. Vedhæftet som bilag A findes høringsudkast til Hørsholmstrategien. Som en del af høringen blev der den 29/1 2020 afholdt et stort borgermøde i Kulturhus Trommen. Kommunen har modtaget høringssvar på borgermødet, på BorgerLab og via mail. I dette punkt fremlægges høringssvarene.

Høringssvar på BorgerLab:

Hørsholm Kommune har modtaget rigtig mange høringssvar til strategien på online-plattformen BorgerLab. I bilag 1-8 findes en opsummering af alle forslag stillet i BorgerLab vedr. hvert mål i strategien. I bilagene fremgår det om administrationen vurderer, at høringssvaret giver anledning til ændringer i strategien, kan indgå i et idekatalog eller allerede indgår i strategien. I tabellen nedenfor opsummeres de høringssvar administrationen vurderer giver anledning til ændringer i strategien. De konkrete og tekstnære ændringsforslag ses i bilag B, hvor nedenstående tabel er udfoldet.

Ændringsforslag nr.	Mål:	Opsummering af høringssvar	Udvalg:
A	Boliger til alle	Understøt diversitet i boligudbuddet.	MPU
B	Infrastruktur der fungerer	Intelligent trafikstyret signalanlæg.	MPU
C	Infrastruktur der fungerer	Forbedre forbindelserne til vest.	MPU

Ændringsforslag nr.	Mål:	Opsummering af høringssvar	Udvalg:
D	Klimabevidst hverdag	Udnyt tage bl.a. til rekreativt område.	MPU
E	Klimabevidst hverdag	Ny indsats om energieffektivitet.	MPU
F	Klimabevidst hverdag	Samtænkning af klimatilpasning og rekreative værdier.	MPU
G	Klimabevidst hverdag	Partnerskaber omkring indkøb.	MPU + ØU
H	Biodiversitet og oplevelser i naturen	Inspirere til og informere om biodiversitet, evt. naturvejleder. Landskabsplan inkl. vandbalance og arbejde med en sammenhængende visuel æstetik.	MPU
I	Biodiversitet og oplevelser i naturen	Understøtte eksisterende plejeplaner og vedligeholdelse.	MPU
J	Biodiversitet og oplevelser i naturen	Engager og samarbejd med boligforeninger, virksomheder og institutioner.	MPU +SFKU+BSU
K	Biodiversitet og oplevelser i naturen	Bedre skiltning og info omkring de naturoplevelser der er her.	MPU
L	Stærke fællesskaber	Optimal udnyttelse af kapacitet så der er flere borgere som kan dyrke deres idrætter.	MPU
M	Stærke fællesskaber	Bedre kommunikation og synlighed med alle de tilbud og fællesskaber som er i kommunen.	SFKU
N	Liv, kultur og shopping i bymidten	Gågaden som andet end kun handelsegade. Ex. Som nye byrum i Calsberg-bydelen eller Superkilen på Nørrebro	MPU+SFKU+ EBU
O	Liv, kultur og shopping i bymidten	"Skab små byrum i byrummet", bygger på positive erfaringer fra Køge. Små åndehuller hvor både voksne og børn f.eks. kunne danse sammen, spille musik og opføre teater på små trægulve med grønt miljø omkring. Kommunen bør arbejde med lommeparker, små grønne områder på ledige små stykker jord. Gerne med et enkelt gyngestativ, en bæk, frugtbuske/-træer og blomster. Bymidten kunne være en kandidat.	MPU+SFKU+ EBU

Ændringsforslag nr.	Mål:	Opsummering af høringssvar	Udvalg:
P	Liv, kultur og shopping i bymidten	Giv bymidten identitet, evt. tematiseret over Hørsholms historie. Det skal være smukt og spændende.	MPU+SFKU+EBU
Q	Liv, kultur og shopping i bymidten	1) Der skal gives lov til cafe/restauranter ved torvet. Mangler byliv om aftenen. 2) Det er nødvendigt med rammer til aktiviteter. Rammer som er med til at tiltrække borgere. Cafemiljø, som kan benyttes efter butikkernes åbningstider.	MPU+SFKU+EBU
R	En god dag i skole og dagtilbud	Udforskning af digitale trends opblødes	BSU
S	En god dag i skole og dagtilbud	Forældresamarbejde vedr. digital dannelse	BSU

#### Høringssvar pr. mail:

Administrationen har udover høringssvarene i BorgerLab modtaget 11 høringssvar pr. mail. I bilag C ses alle høringssvar modtaget pr. mail.

Mailhøringssvarene giver anledning til en enkelt ændring på Børne- og Skoleudvalgets område:

Ændringsforslag nr.	Mål	Opsummering af høringssvar	Udvalg
T	En god dag i dagtilbud og skole	Udvikling af særlige initiativer og samarbejder på naturfagsområdet	BSU

#### Indholdsmæssige ændringsforslags fra administrationens side:

Administrationen indarbejder forud for den endelige behandling af Hørholmstrategien på Kommunalbestyrelsesmødet d. 29/6 en række redaktionelle ændringer i strategien.

Herudover forslås følgende indholdsmæssige ændringer vedr. digitalisering:

Ændringsforslag nr.	Mål/Tema	Administrationens ændringsforslag	Udvalg
U	Temaet byliv	Digital understøttelse af et godt byliv og effektiv drift af bymidten	EBU + MPU
V	Temaet bæredygtighed	Anvendelse af nye digitale muligheder på velfærdsområderne	BSU+EBU+SSU+SU +SFKU

X	Målet stærke fællesskaber	Anvendelse af muligheder for digital borgerinvolvering	SSU+SU+EBU+MPU+SFKU+ØU +BSU
---	---------------------------	--	-----------------------------

Den videre proces:

Efter den endelige politiske behandling af Hørsholmstrategien på Kommunalbestyrelsesmødet d. 29/6 afholdes der efter sommerferien et borgermøde, hvor borgerne får præsenteret strategien og inviteres til at komme med input til en handleplan.

## Kommunikation

I forbindelse med den politiske behandling af Hørsholmstrategien i maj-juni 2020 sendes der via BorgerLab en besked ud til alle borgere, der har afgivet et høringssvar på platformen med information om, hvordan de kan følge med i den politiske behandling samt den videre proces.

## Sagens tidligere behandling

- Kommunalbestyrelsen besluttede d. 18/6 2018, at planstrategien (Hørsholmstrategien) skal signalere Kommunalbestyrelsens samlede vision for kommunes udvikling.
- Kommunalbestyrelsen besluttede d. 17/6 2019 vision og temaer (børneliv, byliv og bæredygtighed) for Hørsholmstrategien
- Kommunalbestyrelsen besluttede d. 16/12 2019, at sende forslaget til Hørsholmstrategien i høring.

## Beslutning Sport-, Fritid- og Kulturudvalget den 27-05-2020

Indstillingerne tiltrådt.

## Beslutning Social- og Seniorudvalget den 25-05-2020

Social- og Seniorudvalget drøftede de ændringsforslag, der relaterer til udvalgets område og administrationen sørger på den baggrund for tilbagemelding på strategiudkastet.

## Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 28-05-2020

- 1) Taget til efterretning
- 2) Miljø- og Planlægningsudvalget anbefalede at Seniorrådets og Grønt Råds input vedr. ældre i forhold til udvalgets fagområde skal reflekteres mere i Hørsholmstrategien. Endvidere skal input fra borgerlab vedr. placering af et nyt Rådhus reflekteres yderligere i den specifikke indsats.

Indledning og afrundingsafsnit skærpes og gøres endnu mere læsevenlige i forhold til formål med strategien og efterfølgende intentioner

Der skal i den fremadrettede proces med bl.a. Kommuneplanen arbejdes videre med hvordan det politiske niveau inddrages i forbindelse med FNs verdensmål.

## Bilag

Bilag C: Oversigt over høringssvar - indkommet på mail

Bilag 8: Lange høringssvar på BorgerLab

Bilag 1: Boliger til alle - alle høringssvar vedr. målet i BorgerLab

Bilag 7: Liv, kultur og shopping i bymidten - alle høringssvar vedr. målet på BorgerLab

Bilag 6: Infrastruktur der fungerer - alle høringssvar vedr. målet i Borgerlab

Bilag 3: Stærke fællesskaber - alle høringssvar vedr. målet i BorgerLab

Bilag 2: En god dag i skole og dagtilbud - alle høringssvar vedr. målet i BorgerLab

Bilag 5: Klimabevidst hverdag - alle høringssvar vedr. målet i BorgerLab

Bilag 4: Biodiversitet og oplevelser i naturen - alle hørings svar vedr. målet på BorgerLab

Bilag A: Høringsudkast til Hørsholmstrategien

Bilag B: Overblik over administrationens forslag til ændringer i Hørsholmstrategien på baggrund af hørings svar i Borgerlab.docx

## **Punkt 5: Antal boliger i forbindelse med forslag til lokalplan for Nebbegård**

19/6384

### **Sagens forløb:**

MPU

### **Baggrund**

På Miljø- og Planlægningsudvalgs møde den 26/3 2020 blev det besluttet at, udsætte beslutningen om det maksimale antal boliger indtil bygherre havde fået mulighed for at, redegøre mere detaljeret for muligheden for anvendelsesændring af de enkelte bygninger ud fra bestemmelserne i § 18 stk. 7 nr. 1-3 i Fingerplan 2019. Nærværende dagsordenspunkt indeholder denne redegørelse, vedhæftet som bilag 2.

### **Forslag**

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget beslutter at, fastholde det maksimale antal boliger på 30.

### **Sagsfremstilling**

En oversigt over bygninger og nummerering er vedhæftet som Bilag 1. Bygherre har i bilag 2 redegjort for muligheden for anvendelsesændring af de enkelte bygninger ud fra bestemmelserne i § 18 stk. 7. Bilag 3 indeholder i relation hertil en tegning fra 1942 og bilag 4 indeholder et luftfoto fra 1937.

Administrationens fastholder vurderingen af antallet af boliger til 30, jævnfør vurdering i dagsordenpunkt af 26/3 2020. Nedenstående er uddrag fra dette dagsordenpunkt.

Det er lokalplanens formål at udlægge lokalplanområdet til helårsbeboelse i eksisterende bygninger og at sikre bevaring af kulturhistoriske, landskabelige og arkitektoniske værdier. Det er samtidig lokalplanens formål at sikre offentlighedens adgang til og fra området og at området fastholdes i landzone.

Fingerplan 2019 gav nye muligheder for at anvende eksisterende bygninger i landzone under visse forudsætninger. De paragraffer, som er vigtige for denne sag, er følgende:

Stk. 7. Uanset reglerne i stk. 1, nr. 1 og 3, kan der i de dele af de indre grønne kiler og kystkiler, som ikke er omfattet af arealreservationer til transportkorridorer, jf. § 24, lokalplanlægges for ændret anvendelse af eksisterende bygninger forudsat:

- 1) At bygningerne repræsenterer en særlig samfundsmæssig, arkitektonisk og/eller kulturhistorisk værdi, hvis langsigtede fastholdelse vurderes at kræve en ændret planlægning.
- 2) At der er tale om eksisterende bygninger, der må anses egnede til det formål, som der planlægges for.
- 3) At der ikke foretages væsentlige om- eller tilbygninger til de eksisterende bygninger, og at eksisterende arkitektoniske og kulturhistoriske kvaliteter bevares.
- 7) At en ændret anvendelse af bygningerne ikke medfører en væsentlig forøget trafikbelastning og støj samt behov for nye vejanlæg.

Punkt 7 behandles særskilt nedenfor. Punkt 1, 2 og 3 er relevant for de enkelte bygninger, og de vil kort blive gennemgået med udgangspunkt i nummereringen i kortbilag 1:

Bygning 1, 3, 4 og 5 er det gamle hovedhus, to bygninger fra den gamle avlsgård og Lille Nebbegård. De repræsenterer alle en arkitektonisk og kulturhistorisk værdi. De vil desuden være egnede til formålet og vurderes at kunne omdannes uden større ombygninger.

Bygning 2 og 6 er gamle lærerboliger, og er en del af historien om bygningsmassens fortid som højskole og efterskole, men repræsenterer ingen arkitektonisk værdi. Til gengæld er de velegnede som boliger og kan let ombygges.

Bygning 4a og 4b er skure og repræsenterer ingen værdi hverken kulturhistorisk, arkitektonisk eller bygningsmæssigt.

Bygning 7 er tilbygget af flere omgange og refererer delvist tilbage til den gamle avlsgård, men er ombygget og bortset fra de to tilbygninger mod nord velegnede til boligformål. De to længer mod nord danner et mørkt gårdrum imellem bygningerne, hvor der ikke kan komme sollys, og de skygger derfor for hinanden, så der ikke kan komme tilstrækkelig sollys til at give den kvalitet boliger, der normalt kræves i forbindelse med nybyggeri. Det vil derfor være hensigtsmæssigt, hvis mindst den ene af de to længer fjernes.

Bygning 8 er en betonbygning, som starter under jordniveau mod syd, hvorfor der ikke kan etableres bolig. Den er desuden bygget af store betonelementer, som administrationen vurderer, kan være vanskelige at adskille lydæssigt. Vinduerne er små og sat lavt, så de ikke er tidssvarende en moderne bygning. Bygningen vurderes ikke at have nogen arkitektonisk værdi. Samlet set lever bygningen derfor hverken op til fingerplanens bestemmelser nr. 1, 2 eller 3 ovenfor.

Samlet set er det administrationens vurdering, at ikke alle bygninger egner sig til at omdannes til boliger, og endnu færre repræsenterer en arkitektonisk værdi. Det er derfor administrationens anbefaling at dele af bygning 7 og hele bygning 4a og 4b samt bygning 8 ikke omdannes til boliger. Nedrivning af bygningsmasse uden arkitektonisk værdi vurderer administrationen vil kunne bidrage til at styrke den arkitektoniske værdi i den tilbageværende bygningsmasse.

#### Trafikkens betydning for antal boliger (Punkt 7)

Bygherre ønsker mulighed for flere mindre boliger (41 boliger) end det blev godkendt politisk i startredegerelsen (30 boliger). Bygherre oplyser, at det samlede nuværende bygningsareal på 5.700 etagemeter, svarer det til en gennemsnitsstørrelse på boligerne på 139 kvm. Hvis der er tale om 30 boliger vil gennemsnittet være 190 kvm. Dette omfatter dog umiddelbart hele bygningsmassen, og ikke kun den del, som kan blive til beboelse. Bygherre anfører, at der i følge markedsundersøgelser er meget lille efterspørgsel efter så store boliger.

På baggrund af ovenstående vurderer administrationen derfor, at den gennemsnitlige boligstørrelse vil være mindre end 190 m<sup>2</sup>. Dog med en anden samlet økonomi for bygherre, end hvis den fulde bygningsmasse udnyttes.

I startredegerelsen er beskrevet at lokalplanen kan rumme ca. 30 nye boliger i eksisterende bygningskroppe. Miljøscreeningen er ligeledes lavet på baggrund af etablering af 30 boliger.

Derudover gør to forhold gør sig særligt gældende ift. administrationens anbefaling om at fastholde det maksimale antal boliger på ca. 30 frem for at øge dem:

#### 1. Forudsætningen i Fingerplanen er blandet andet, at trafikken ikke må øges væsentligt

Administrationen vurderer, at den øgede trafik som 30 boliger medfører er det maksimale, som kan rummes indenfor de nye muligheder i fingerplanen. 30 boliger vil medføre en stigning i trafikken på 21%, mens 41 boliger vil give en øgning på 65%, hvilket ikke kan siges at være en "ikke væsentlig" ændring.

Nedenstående tabel viser stigningen i trafik

Antal boliger	Bilture	Procentvis stigning
Udgangspunkt svarer til 24	112	0%
30	135	21 %
41	185	65 %

Sagen har principiel betydning for Erhvervsstyrelsen ift. dispensation i Fingerplan 2019, da denne lokalplan danner præcedens for andre lignende sager. Lokalplanen og dens udlægning af dispensation ift. Fingerplan 2019 følges derfor tæt af Erhvervsstyrelsen.

Det er administrationens vurdering at 21% øgning af trafikken vil kunne rummes under fingerplanens bestemmelser hvorimod 65% øgning vurderes at være en væsentlig øgning af trafikken og dermed vil være i strid med fingerplanens bestemmelser.

#### 2. Vejens kapacitet, særligt i spidsbelastningstidspunkter

Det er administrationens vurdering, og ligeledes administrationen i Rudersdal Kommunes vurdering, at der er tale om et helt andet formål og helt andet trafikmønster end ved den tidligere anvendelse som efterskole. Fremtidigt forventes spidsperioderne for trafikken til og fra Nebbegård i højere grad at kolliderer med spidsbelastninger på Ravnsnæsvej, end det var tilfældet, da stedet var efterskole/højskole. Der skal desuden etableres to vigepladser på tilkørselsvejen, hvilket er essentielt for at to biler vil kunne passere hinanden på Nebbegårds Allés smalle vejføring. Der skønnes ved 30 boliger at

blive genereret meget trafik til den smalle allé. Om vejens kapacitet ved 41 boliger vil belaste vejen i så høj grad at der skabes uhensigtsmæssig trængsel og gene for de kommende beboere kan ikke afvises.

Administrationens vurdering er at det vil være mest hensigtsmæssigt at fastholde det maksimale antal boliger til 30 for at skabe en tålelig trængsel for de kommende beboere.

### **Sagens tidligere behandling**

MPU, 25.01.2018: Startredegørelse – landzonelokalplan for Nebbegård

### **MPU, 26.03.20: Antal boliger, vejadgang og fredningsdispensation i forbindelse med forslag til lokalplan for Nebbegård.**

### **Noter til bilag**

### **Kortbilag 1, matrikelkort med bygningsnummerering. (Obs. Bygningsnummereringen er ændret siden sidste politiske behandling, så bygherres nummerering stemmer overens med kortbilaget.)**

Bilag 2, bygherres mere detaljerede redegørelse for muligheden for anvendelsesændring af de enkelte bygninger ud fra bestemmelserne i § 18 stk. 7 nr. 1-3 i Fingerplan 2019.

Bilag 3, tegning 1942

Bilag 4, luftfoto 1937

### **Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 28-05-2020**

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens indstilling.

### **Bilag**

Bilag 2 - Redegørelse

Bilag 3 - tegning 1942

Bilag 4 - luftfoto 1937

Bilag 1 - Bygningsnummerering

## **Punkt 6: Mulighed for kunst i Bymidten**

20/6133

### **Sagens forløb:**

MPU

### **Baggrund**

I Hørsholmstrategien er et af indsatsområderne ”Fokus på kunst og iscenesættelse af byrum i bymidten” som middel til at skabe liv, identitet og nye oplevelser i bymidten. Nærværende dagsordenspunkt orienterer om muligheder på kort og lang sigt i forbindelse med realisering af tiltag relateret til kunst i det offentlige rum, herunder kunst i Bymidten.

### **Forslag**

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget tager forslaget til efterretning og at midler til realisering af kunst i Bymidten søges prioriteret i de kommende budgetforhandlinger.

### **Sagsfremstilling**

Kunst og kunstinstitutioner kan være med til at skabe en stærk identitet i det offentlige rum samtidig med, at det kan være med til at påvirke vores adfærd og måder at bruge og interagere med byen på. Arbejdet med kunst og kunstinstitutioner i Hørsholm Kommune skal være med til at skærpe og italesætte Hørsholms egenart og identitet. Det kan være med til at fortælle Hørsholms historie samtidig med, at det peger ud i fremtiden. Kunst og kunstinstitutioner skal være med til at vække vores sanser.

En overordnet ramme for kunstværker og kunstinstitutioner i det offentlige rum i Hørsholm foreslås at være med til at skabe en sanselig og ikke blot visuel oplevelse – en oplevelse der sidder i kroppen og er med til at få os til at stoppe op og mærke vores sanser. Det kan være ved at arbejde med vand (vandfald el. andre vandinstallationer), ild (f.eks. spejle der reflekterer solen), luft (installationer der fanger vinden) og jord (bynatur) som tema. Kunstværker kan også relatere sig til Grøn Strategi for Usserød Kongevej, men skal skille sig ud som kunstværk/installation.

Se bilag 1 for referencer vedr. kunst i det offentlige rum.

Specifik mulighed for pilotprojekt/samarbejde

Administrationen har i forhold til kommende renovering af facader på Hørsholm Midtpunkt været i dialog med Dades, og sammen fundet frem til at der er en mulighed for at integrere kunst på en central facade mod Hørsholm Allé, facaden fremstår lukket på grund af indadvendte funktioner.

Administrationen vurderer, at facaden på Hørsholm Midtpunkt, der ift. Hørsholm Bymidte ligger et meget synligt sted, har potentiale til at være den første kunstinstitution som et pilotprojekt for mere kunst i bymidten. Se bilag 2 for den konkrete facade.

Dades har erfaringer med kunst og samarbejder med kommuner fra andre bygninger. Bl.a. i Køge, hvor de har lagt facade til et kunstprojekt af midlertidig karakter. Dades har tilkendegivet, at de er interesseret i et samarbejde omkring kunst på facaden ved Hørsholm Allé, såfremt Hørsholm Kommune bidrager med et beløb til at realisere kunst. Administrationen vurderer at et beløb på 200.000 kr. kan bidrage til, at et værk på denne placering får den kvalitet Hørsholm Kommune ønsker skal være kendetegnende for byen. Udformning og koncept skal ske i dialog med Hørsholm Kommune og Hørsholm Midtpunkt og valg af kunstner skal formaliseres.

Det er intentionen at pilotprojektet kan skabe tråd og sammenhæng til andre fremtidige værker i Bymidten. Gyderne fra parkeringspladser til Gågaden har et særligt potentiale for at skabe en ekstra dimension til oplevelser med kunstværker når Hørsholm Bymidte besøges i fremtiden.

### **Økonomi/personale**

Projektet kræver at der afsættes ressourcer til kunst i Bymidten, et beløb på 200.000 kr. vurderes at være passende.

### **Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 28-05-2020**

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens forslag.

### **Bilag**

Bilag 2 - Potentiel facade ift. et eventuelt pilotprojekt

## Bilag 1 - Referencer på kunst i det offentlige rum

# Punkt 7: Godkendelse af dispositionsforslag for PH Park - parcel 1,3 og 4

20/6411

## Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

## Baggrund

I forbindelse med salg af parcel 1, 3 og 4 i PH Park har Hørsholm Kommune modtaget et dispositionsforslag, der skal politisk godkendes jf. købsaftalen.

Udviklingsplan for PH Park fastlagde de overordnede principper for bebyggelse og landskab og dannede grundlag for 2 udbud. I forbindelse med udbud nr. 2 blev ”Projekt nr. 6 /PH Park ApS” udpeget som vindende projekt. Den 26. marts 2019 underskrev Hørsholm Kommune betingede købsaftaler med PH Park ApS vedrørende parcel 1, 3 og 4. PH Park ApS overdragede herefter de betingede købsaftaler til 3 projektselskaber, som er ejet af Calum A/S.

Nærværende dagsordenspunkt fremlægger dispositionsforslaget og administrationens bemærkninger i relation til dette.

## Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at;

1. godkende dispositionsforslaget, vedhæftet som bilag 1, med følgende tilretninger beskrevet i pkt. 2-6:
2. at adgangen til parkeringskælder i parcel 4 skal tilrettes som vist på bilag 3
3. at det foreslåede facademateriale på bygningstoppene skal fastholdes som tombak.
4. at det endelig valg af facadetegl skal godkendes af Hørsholm Kommune, forud for et endeligt valg af facadetegl og fugefarve skal der udføres en mock-up på grunden. Opførelse af mock-up kan f.eks. udføres ved indsendelsen af myndighedsprojekt.
5. at detaljering af altaner skal videreudvikles således der bliver en større variation, eksempelvis med mere flere lukkede skærmfelter. Og at der er en særlig opmærksomhed på altaner i stueplan i forhold til mødet med landskabet og valg af beplantning.
6. at cykelparkering primært skal løses på egne matrikler og ikke i den offentligt tilgængelige park

## Sagsfremstilling

Dispositionsforslag, vedhæftet som bilag 1 er overordnet i overensstemmelse med visioner og intentioner i ”Udviklingsplan for PH Park, vinderprojektet, samt bestemmelser i Lokalplan 170 for PH Park. Der er dog enkelte steder hvor administrationen vurderer, at dispositionsforslaget skal tilrettes som foreslået i indstillingen. Skyggediagrammer udarbejdet i forbindelse med dispositionsforslaget er vedhæftet som bilag 2.

Dispositionsforslaget udlægger 21.000 m<sup>2</sup> til boliger fordelt på de 3 parceller. Ialt er der disponeret 204 boliger med forskellige boligtyper således, at der skabes et varieret og attraktivt bomiljø. Boligstørrelsen varierer mellem 65m<sup>2</sup> og 155m<sup>2</sup>. Planløsningerne er moderne, velindrettede og med udeophold og ikke mindst med en vis fleksibilitet i planløsningerne.

### Arkitektur og materialer

Boligerne er placeret på tre baser i 17 forskellige bygningsenheder. De tre baser træder op og ud af landskabet, som små byer. Basen og bygningerne komplementerer søparken og skaber en ramme mod den omgivende vejtrafik.

Basen og bygningerne danner herved, med dets mange bygninger i forskellige højder, størrelser og udtryk en varieret ramme der understøtter parkens fremtidige rekreative og dynamiske karakter. Bygninger og baser fremstår i samme lyse murteglsmateriale. Herved forstærkes indtrykket af enkelhed, robusthed og en tidsløshed som et grundlag for byggeri af høj kvalitet.

### Parkeringskældre

Parkeringskældrene under hver parcel er udnyttet til parkering og parkeringsnormen defineret i Lokalplan 170 er opfyldt, der anlægges 1,5 parkeringsplads pr. bolig. Tilkørsel til p-kælder sker via to ramper i terræn, én mod Højmosen for parcel 4 og én mod Bolbrovej. Parcel 1 og 3 ved Bolbrovej er fælles om én rampenedkørsel. Adgang fra p-kælderen i basen til boligerne sker ved trappe og elevator der fører op til basens indre gårdrum. Boligernes depotrum er ikke vist i dispositionsforslaget men Calum har ved dialogmøderne orienteret om at de bliver placeret i kælderen/p-kælderen. Dette princip fastholdes.

## Gårdrum

De indre gårdrum på de tre parceller er boligernes fælles adgangs- og gårdrum og indeholder endvidere stueboligernes små terrassehaver.

Gårdrummene bliver udført med grønne og rekreative temaer som f.eks. med vandløb og frugthaver, De kaldes ”Vandhaven”, ”Blomsterhaven” og ”Frugthaven”.

Gårdrummene i parcel 1 og 3 byder endvidere på terrasserede gårdplaner der tilpasser sig det omgivende meget kuperede parkterræn. De små interne adskillelser i de forskellige bygninger på basen er med til at skabe små (og store) udkigssteder, opholdslommer og genveje fra og til parken. Gårdrummene indbyder til at også øvrige parkgæster kan skyde genveje henover og gennem disse plateauer med deres grønne temaer, små haver og legeområder.

## Administrations bemærkninger til dispositionsforslaget

### Relation til landskabet og indkørselssituation til parcel 4

I dispositionsforslaget er et større areal umiddelbart nord for parcel 4 foreslået forsænket med ca. 4 meter således, at der skabes adgang til de udlagte gæsteparkeringspladser i samme niveau som der køres ind i parkeringskælderen. Denne disponering vil betyde at arealet vil få karakter af en parkeringsgård med høje tekniske skråninger omkring - og at en væsentlig del af soklen til bygningsplinten bliver synlig i en langt højere grad end hvad der er fastlagt i lokalplan og Udviklingsplan for PH Park (40-100 cm) Mødet mellem bygning og landskab bliver således hér et helt andet end intentionen. Fra Højmosen vil punkthuset fremstå højere, hvilket ikke er hensigtsmæssigt.

Det er administrationens vurdering at både sokkelhøjde og rydning af fyrretræer vil kræve dispensation i forhold til lokalplanen. Administrationen har i forbindelse med arbejdet med landskabet udarbejdet et alternativt bud på en løsning, der lægger op til et ind/ud-kørselsbygværk lig rampen fra Bolbrovej, se bilag 3. Det er administrationens anbefaling, at adgangen til parkeringskælderen i parcel 4 tilrettes som vist på bilag 3

### Facademateriale

Det har været gennemgående i udviklingen af PH Park at der skal lægges vægt på kvalitet i materialer, derfor vægtes det specifikke valg af materialer højt. Der er i Lokalplan 170 vist referencer til lyse og varme tegl fra Petersen tegl. Administrationen anbefaler at det endelige valg af facadetegl skal godkendes af Hørsholm Kommune, og at der i forbindelse hermed bliver udført en eller flere mock-ups på grunden for et endeligt valg af facadetegl, fugefarve.

Det beskrives i dispositionsforslaget at den øverste del af facaderne beklædes med en metalplade i en brunlig nuance. I henhold til lokalplanen skal materialer over teglet være naturskiffer, træ, tombak, zink eller tegl. Det er administrationens vurdering at det skal tydeliggøres, at metalpladen i brunlig nuance er tombak. En udefineret metalplade i en brunlig nuance er ikke at sidestille med tombak.

I forhold til, at der er mulighed for afvaskning af tungmetaller fra metallerne i tombak- legeringen skal dette håndteres med filtre. Således at regnvandet inden det udledes til søen renses for problematiske forurenende stoffer, der kan forekomme ved afvaskning af tombak. Dette skal ske i henhold til reglerne i Miljøbeskyttelsesloven.

### Altaner

I dispositionsforslaget fremstår altaner meget ensformige og uden tilstrækkelig detaljering, det er administrationens vurdering at detaljering af altaner skal videreudvikles således der bliver en større variation, eksempelvis med mere flere lukkede skærmfelter. Endvidere skal der rettes en særlig opmærksomhed på altaner i stueplan i forhold til mødet med landskabet og valg af beplantning. I forhold til udendørs belysning skal den generelle udvendige belysning koordineres med parkens belysning således at både boligerne og landskab komplementere hinanden.

### Cykelparkering

Dispositionsforslaget angiver, at halvdelen af cykelparkeringspladerne jf. cykel-p-normen skal placeres i landskabet. Den anden halvdel placeres i parcellernes gårdrum.

På planen er indtegnet lommer i parkens stisystem med plads til et mindre antal cykler. Med tekst er der angivet et langt højere antal cykler placeret end det tegnede. Det ønskede antal cykelparkeringsplader vil fylde meget mere end der kan skabes rum til i de små lommer, der er tegnet i forslaget. Det anslås, at parkering af det ønskede antal cykler vil kræve et areal på ca 140 m<sup>2</sup> pr byggefelt til parkering og manøvreareal jf. anbefalingerne fra Dansk Cyklistforbund.

Det er administrationens vurdering at, de nye beboere i høj grad vil parkere deres cykler så nær deres boliger som overhovedet muligt. Det må derfor forventes, at langt de fleste sætter deres cykler i gårdrummene med cykelkaos til følge her. Derfor er det administrationens anbefaling at cykelparkeringen i dispositionsforslaget primært skal løses indenfor de tre parceller i kælder og i gårdrum. Der kan dog tillades at ca. 10 pladser pr parcel placeret i landskabet tæller med.

### Affaldshåndtering

Iht. BR18, § 65 skal affaldssystemer indrettes, så det er muligt for brugerne at benytte dem ved egen hjælp. Adgangsveje fra boliger til affaldsøer skal derfor udføres niveaufrit. Affaldsøer ses i dispositionsforslaget placeret i terrænet udenfor plintene.

Det er administrationens vurdering at placering af ramper og affaldsøer ikke er koordineret for at få en kort muligst vej som er niveaufri. Der skal tilføjes ramper fra plintene ved siden af trapperne og ned til terræn, således at adgangsvejen bliver gjort kortere. Der må maks. være ca. 50 m fra hoveddør til restaffald (og bio), og 75 m til alt det andet. Dette skal løses på en hensigtsmæssig måde i myndighedsprojektet. Det er aftalt ved dialogmøderne at Calum finansierer etablering af de nedgravede affaldscontainere der relaterer sig til parcellerne 1, 3 og 4. Den endelige placering af nedgravede affaldscontainere skal koordineres med landskabsplanen.

#### Brandredning

Det er administrationens vurdering, at der ikke er indarbejdet brandredningsarealer og brandveje i terrænet, som umiddelbart er nødvendigt for at nå redningsåbningerne og for ikke at få for lange indsatsveje. Brandforholdene er ikke tilstrækkeligt belyst i dispositionsforslaget. Særligt er det administrationens vurdering at brandforholdene ved punkthusene ikke er løst, fra disse bygninger er det ikke muligt at nå redningsåbningerne fra plinten, hvilket vil betyde, at husene skal have supplerende brandsikringstiltag, såsom luftslustrapper, overtryksventilerede trapper, sprinkling el. lign. Dette skal løses i myndighedsprojektet.

#### Planklagenævnet og Tidsplan

Der er indsendt en klage fra "Grundejerforeningen Hørsholm Gårdhuse" til Planklagenævnet i forbindelse med endelig vedtagelse af Lokalplan 170 for PH Park. Den endelige afslutning af købsaftalen med Calum er betinget af en upåklaget Lokalplan. Der er p.t. oplyst en gennemsnitlig behandlingstid i Planklagenævnet på 12 måneder.

Tidsplan og den fremadrettede proces for de tre parcellers realisering afhænger af tidspunkt for en afgørelse i Planklagenævnet. Calum forventer at kunne gennemføre mobilisering af rådgiverne, projekteringen og udførelsen af byggeriet på 18-24 måneder efter afgørelsen.

Calum ønsker at benytte delområder i det fremtidige parkområde til deres byggepladser. Parklandskabets sidste faser afventer således og påbegyndes straks områderne er rømmet.

### Sagens tidligere behandling

14.12.2015 Temamøde KB  
25.01.2016 Oplæg til proces for udvikling af Hospitalsgrunden (ØU + KB)  
11.02.2016 Udvikling af Hospitalsgrunden, Opsamling på interviewrunde (ØU)  
29.03.2016 Temamøde KB  
18.04.2016 Advisory board møder ØU (ØU)  
25.04.2016 Vedtagelse af vision for udvikling af Hospitalsgrunden (ØU + KB)  
25.04.2016 Temamøde KB  
09.05.2016 Godkendelse af program for parallelopdrag (ØU + KB)  
26.09.2016 Udvikling af Hospitalsgrunden, Evaluering- og kvalificeringsproces (ØU + KB)  
31.10.2016 Temamøde KB  
28.11.2016 Hospitalsgrunden - grundlag for udviklingsplan (ØU + KB)  
19.12.2016 Uddybninger ifm. grundlag for udviklingsplan (ØU + KB)  
27.02.2017 Fastsættelse af parkeringsnorm for hospitalsgrunden (ØU + KB)  
06.04.2017 Overvejelser om salgsstrategi for Hospitalsgrunden  
18.05.2017 Status - udviklingsplan for Hospitalsgrunden  
19.06.2017 Oplæg til revideret tidsplan  
27.11.2017 Temamøde KB  
18.12.2017 Endelig vedtagelse af udviklingsplan for PH Park (ØU + KB)  
18.12.2017 Realisering af PH Park (ØU + KB)  
29.01.2018 Godkendelse af udbudsmateriale for PH Park (ØU+KB)  
16.05.2018 PH Park udbud, Bedømmelsesudvalg præsenteres for tilbud (bedømmelsesudvalg = MPU+ØU)  
18.06.2018 PH Park - Parkering samt ejerskab til delarealer (ØU + KB)  
16.08.2018 PH Park - 2. udbud  
29.10.2018 PH Park - Orientering om købsaftale på byggefelt 1 og det videre forløb  
28.01.2019 Frigivelse af midler til udbud og udvikling af PH Park (ØU+KB)  
25.03.2019 PH Park – Parkeringsnorm (ØU + KB)  
25.03.2019 Bedømmelse og udvælgelse af tilbud på parcel 1,3 og 4 i PH Park (ØU + KB)  
27.05.2019 PH Park – Godkendelse af Skitseprojekt (MPU + ØU + KB)  
17.06.2019 PH Park: Anlæggelse af park – yderligere rådighedsbeløb i 2020-2021 (ØU + KB)  
29.08.2019 PH Park – Landskab. Orientering om Økonomi og kvalitet (MPU)  
28.10.2019 Godkendelse af Lokalplan 170 for PH Park (MPU-ØU-KB)

## **Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 28-05-2020**

Pkt. 1-5: Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Dispositionsforslag

Bilag 2 - Skyggediagrammer - dipositionsforslag

Bilag 3 - alternativt forslag til nedkørsel til parcel 4

## Punkt 8: PH Park - Orientering om status på landskabsprojektet

20/4782

### Sagens forløb:

MPU

### Baggrund

Denne orienteringssag skal give et indblik i statet på landskabsprojektet i PH Park.

### Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget tager orientering om status på landskabsprojektet til efterretning.

### Sagsfremstilling

Status på landskabsprojektet er, at Rambøll er i fuld gang med at projektere landskabet. De har i samarbejde med landskabsarkitektfirmaet Masu Planning udarbejdet et dispositionsforslag, der er en viderebearbejdning af skitseforslaget fra SLA.

Dispositionsforslaget for landskabsprojektet

I dispositionsforslaget for landskabsprojektet er en nærmere beskrivelse og konkretisering af beplantningssammensætningen og belæggningerne. Der vises også en nærmere fastlæggelse af stier og vejenes forløb samt placering af parkeringspladserne i parken. Placering af miljøstationer og servicevejene hertil er også beskrevet.

Tankerne bag beplantningen er beskrevet og vist i bilag 1. De overordnede beplantningstypologier består af

- Byparken
- Fyrreskoven
- Fuglehegnet
- Overdrevet
- Tøringen
- Vådengen

Med 6 forskellige beplantningstyper skabes en høj grad af biodiversitet og variation i PH Park. Hver beplantningstype passer til de enkelte lokaliteter i forhold til lys, skygge, fugtighed og tørke, så det vil være muligt at udvælge de bedst egnede plantearter til de enkelte lokaliteters vækstbetingelser. Tæt omkring de nye bebyggelser etableres opholdsvenlige flader med plænegræs og buskplantninger. Længere væk fra bebyggelserne etableres mere vilde og ekstensivt plejede enggræsser og trægrupper.

Byparken er den mest urbane del af området, og den rummer størstedelen af de eksisterende bevaringsværdige træer.

Fyrreskoven udspringer af en eksisterende fyrreskov fundet i området langs Højmosen. Der suppleres med flere arter af fyrretræer og andre nåletræer i varierende størrelser.

Fuglehegnet består af en mængde forskellige arter af bærbuske og træer. Der lægges vægt på at vælge arter med en åben grenstruktur. Nogle er prydet med blomster og bær, mens andre har gyldne og røde efterårsfarver eller stedsegrønne nåle. Flere arter som æble og fuglekirsebær, der i mange år har vokset på grunden, er indplantet i Fuglehegnet.

Overdrevet er et lysåbent græsland med en urtedomineret vegetation. Træer vokser solitært eller i små grupper på overdrevet, hvormed det åbne indtryk bevares. I modsætning til vådengen har tøringen en tør jordbund, der typisk er fattig på næringsstoffer.

Tøringen består af græsser og urter, der trives lysåbent og tørt, og har karakter af overdrev. I tøringen er artsvariationen stor med et væld af blomstrende urter, der både er nektarkilde og værtsplanter for et hav af insektarter.

Vådengen er et åbent område, som kun rummer få træer og buske. Den er karakteriseret med sin tidvis våde bund, der tåle oversvømmelse, i tilfælde af kraftigt regn. Heri trives en række urter, der naturligt er tilknyttet mose og tidvis våd eng.

Servicevejene og de primære stier er tænkt med en overfladebelægning, mens de sekundære stier består af en grusbelægning. I bilag 2 vist eksempler på materialevalg til stier og veje og græsarming.

Der arbejdes fortsat videre med placering af miljøstationer, cykelparkering, tilkørselsrampe til byggefelt 4, parkeringspladser i parken.

#### Ændringer i forhold til skitseprojektet

I forhold til skitseforslaget udarbejdet af SLA, så er der foretaget enkelte ændringer, men hovedtrækkene er bibeholdt og er viderebearbejdet i dispositionsforslaget for landskabsprojektet.

En af de største ændringer er, at affaldsstationerne nu er placeret i parken og ikke i kældrene på byggefeltene. Det har fået den konsekvens, at nogle af hovedstierne også skal anvendes som serviceveje for skraldebilerne. Merudgiften for opgradering fra stier til serviceveje finansieres af developperne.

#### Økonomi

Rambøll skal som en del af projekteringen varetage budgetteringen og skal sikre, at budgettet holder igennem alle faserne. Det vil sige, at når Rambøll projekterer, skal de ved faseskift sikre, at deres overslag overholder budgettet for projektet. Hvis der sker overskridelser mellem overslag og budgettet, skal de i samarbejde med bygherreorganisationen foreslå besparelse eller reduktioner i projektet, så budgettet overholdes.

Ved påbegyndelse af rådgiveropgaven har Rambøll påpeget enkelte justeringer af budgettet og dermed projektet. Det drejer sig bl.a. om trædæk med pavillon på søen, justering af antal planter, så budgettet afspejler beplantningen vist på skitseprojektet, justering af den nødvendige belysning og udvælgelse af inventar samt omkostninger til byggepladsen. Det er beskrevet i detaljer i Rambølls bilag 3.

Herunder er vist økonomitallene for PH Park landskabsprojektet. I forhold til budgettet fra sidste orientering om PH Park i Miljø- og Planlægningsudvalget d. 23. januar 2020, er der overført 1,0 mio. kr. i forbindelse med budgetopfølgning 4 samt overført 273.100 kr. i forbindelse med regnskabsafslutningen. Derudover er der i forbindelse med budgetopfølgning 1 i 2020 overført 10,0 mio. kr. fra 2020 til 2021.

I hele kr.	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022
Ekstern rådgivning	916.000	153.000	153.000
Div. Administration	2.645.000	1.323.000	1.323.000
Anlægsomkostninger inkl. projektering inkl. medfinansiering fra Novafos	7.142.000	30.650.000	8.443.000
Uforudsigelige udgifter	3.052.000	2.289.000	255.000
Medfinansiering Novafos anslået			-10.172.000
Regulering af købspris til regionen	14.140.000	0	0
I alt	27.895.000	34.415.000	0

#### Koordinering med developpere

Der har undervejs været en dialog med developperne i forhold til grænseflader mellem landskabet og byggefeltene. Denne dialog er et vigtigt led i at gøre det til et succesfuldt projekt, hvor landskabet og parken spiller sammen med et godt byggeri.

Derudover er der en dialog omkring rækkefølgen af anlæg og byggeriet i parken. Det er vigtigt, at anlæg og byggeriets rækkefølge og takt planlægges hensigtsmæssigt, så der er tilstrækkeligt plads og arbejdsrum til developpernes byggerier med alt, hvad det indebærer af stort materiel og kraner. Der er både et sikkerhedsmæssigt aspekt i planlægningen, der skal sikre, at ingen kommer til skade, og at diverse byggepladser har tilstrækkelig plads. Derudover er det et fornuftsmæssigt og økonomisk aspekt, hvor der ikke anlægges for meget af parken inden developperne kommer ind med store maskiner og kraner. I dialogen med developpere har alle tilkendegivet, at det vil være den optimale løsning, at selve anlægget af parken først igangsættes, når developperne har udført det arbejde, der kræver større maskiners kørsel i landskabet. Således undgås

at allerede udført anlægsarbejde ikke skal retableres og dermed være en ekstra omkostning og en omkostning i tid. Det er en løsning, der dog først kan landes, når developerne har valgt en entreprenør.

En samlet etape for landskabsprojektet

Det har været et ønske fra developerens side, at den byggemodning, der skal være udført inden developerne rykker ind i landskabet, skal indeholde få elementer. Behovet fra deres side er primært vejadgange i form af en overkørsel og jernplader til byggefeltene. Det betyder, at etape 1 for landskabsprojektet bliver meget begrænset, og i realiteten vil landskabet kun bestå af en samlet etape.

Det videre arbejde med landskabsprojektet

Når dispositionsforslaget for landskabsprojektet er godkendt af administrationen, arbejder Rambøll og Masu Planning videre og får klarlagt flere detaljer i projektet i næste fase, der er projektforslagsfasen. Den tætte dialog med developerne fortsættes, så der sikres et gennemarbejdet samlet projekt for hele området.

I forhold til rækkefølgen af anlægsarbejde og byggeriet af byggefeltene skal der i samarbejde med developerne udarbejdes en ny tidsplan, der tilgodeser alle parter. For landskabsprojektet gælder, at tidsplanen følges, og at der plads til fleksibilitet i forhold til at koordinere med developerens planer.

Novafos skal i efteråret 2020 omlægge to spildevandsledninger inden byggemodningen går i gang.

Nedenfor er vist tidsplanen for landskabsprojektet.

Projektering af landskabsprojektet	Januar 2020-januar 2021
Omlægning af spildevandsledninger ved Novafos	August 2020-oktober 2020
Koordinering med developere	Januar 2020-december 2020
Byggemodning	Oktober 2020-november 2020
Anlæg af landskab	Januar 2021-februar 2022

## Sagens tidligere behandling

27.05.2019 PH Park – Godkendelse af Skitseprojekt (MPU + ØU + KB)

17.06.2019 PH Park: Anlæggelse af park – yderligere rådighedsbeløb i 2020-2021 (ØU + KB)

29.08.2019 PH Park – Landskab. Orientering om Økonomi og kvalitet (MPU)

23.01.2020 PH Park – Orientering om status på landskabsprojektet og frigivelse af anlægsmidler.

## Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 28-05-2020

Taget til efterretning.

### Bilag

PH Park - Beplantningskarakter

PH Park - Materialekatalog

PH Park - Notat Gennemgang af Bygherrens budget og budgetforudsætninger

# Punkt 9: Grønnegade - bibeholdelse, udskiftning eller flytning af afspærring

19/16291

## Sagens forløb:

MPU

## Baggrund

Sagen blev udsat på Miljø- og Planlægningsudvalgets møde den 23-04-2020.

Sagen blev udsat, fordi det skulle undersøges om alle, der var interesseret, kunne få en nøgle til vejboommen.

## Forslag

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget vedtager en af følgende løsninger:

- 1) at den permanente vejlukning af Grønnegade ved Overdamsvej flyttes til Isterødvejen, eller
- 2) at den permanente vejlukning af Grønnegade ved Overdamsvej bibeholdes, eller
- 3) at den eksisterende afspærring af Grønnegade ved Overdamsvej erstattes med en vejboom med lås, som kun Grønnegadevej 1 har adgang til, og som finansieres af Grønnegadevej 1, eller
- 4) at den eksisterende afspærring af Grønnegade ved Overdamsvej erstattes med en vejboom med lås, som kun Grønnegadevej 1 har adgang til, og som finansieres af Hørsholm Kommune

## Sagsfremstilling

Grønnegadevej 1 har henvendt sig til Hørsholm Kommune med forslag om at erstatte den eksisterende afspærring af Grønnegade ved Overdamsvej med en vejboom med lås.

Siden vejlukningen blev flyttet til Grønnegade ved Overdamsvej (nuværende placering) har Grønnegadevej 1 oplevet, at afspærringen forhindrer adgang til arealerne nord for Grønnegade, som Grønnegadevej 1 forpagter.

Grønnegadevej 1 ønsker, at den eksisterende afspærring af Grønnegade ved Overdamsvej erstattes med en vejboom med lås, som kun Grønnegadevej 1 har adgang til. På den måde kan Grønnegadevej 1 få adgang til de forpagtede arealer nord for Grønnegade, når han ønsker.

### Løsning A

Hørsholm Kommunen gennemførte i 2016 og 2017 et trafiksaneringsprojekt i Område A. Projektet omfattede blandt andet en række tiltag på Grønnegade.

I den østlige ende af Grønnegade blev vejen i første omgang lukket ved Isterødvejen og i anden omgang blev vejlukningen flyttet til en placering umiddelbart øst for Overdamsvej (nuværende placering).

Det egentlige formål med vejlukningen var at forbedre trafikikkerheden omkring Grønnegades udmunding i Isterødvejen.

Administrationen foreslår, at vejlukningen flyttes til Isterødvejen for at forbedre trafikikkerheden. Fordelene er, 1) ingen svingbevægelser på Isterødvejen, 2) bedst og sikrest trafikafvikling frem mod rundkørslen, 3) ingen gennemkørende trafik på Grønnegade, og 4) trafik kommer ikke til at køre ind på Grønnegade ved en fejl.

Denne placering vil også give Grønnegadevej 1 adgang til arealerne nord for Grønnegade, som Grønnegadevej 1 forpagter. Ulempen er, at beboerne på Grønnegadevej 1, 2, 6, 8 og Grønnegade 49, 51 og 55, får længere omvejskørsel til og fra motorvejen end i dag.

### Løsning B

Vejlukningen af Grønnegade ved Overdamsvej kan bibeholdes. Det vil dog betyde, at Grønnegadevej 1 skal etablere en markadgang til Grønnegade på den anden side af afspærringen for at få adgang til de forpagtede arealer. Det vil kræve, at Grønnegadevej 1 etablerer en ca. 100 m intern vej fra sine lader for at få adgang til markadgangen.

### Løsning C

Kommunen kan efter færdselslovens § 92, stk. 2, med samtykke fra politiet, træffe bestemmelse om hel eller delvis afspærring af en offentlig vej, såfremt afspærringen gennemføres ved afmærkning, ved opsætning af bomme eller på anden tilsvarende måde.

Det er administrationens vurdering, at der kan dispenseres fra afspærringen af Grønnegade ved Overdamsvej ved at erstatte den eksisterende afspærring med en vejboom, og give Grønnegadevej 1 en nøgle til vejboommen.

Administrationen vurderer, at Grønnegadevej 1 har en legitim interesse i at få adgang til arealerne nord for Grønnegade, da Grønnegadevej 1 er forpagter af arealerne, og derfor har behov for at få adgang til arealerne. Det er administrationens vurdering, at der ikke er andre som har en ligeså legitim interesse i at passere vejboommen. Det betyder, at der ikke er andre, som vil kunne få en nøgle til vejboommen.

#### Anbefaling

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget vælger løsning A.

Løsning A vil forbedre trafiksikkerheden på Isterødvejen, hvor bilister, der kører mod øst, har deres opmærksomhed rettet mod rundkørslen, og bilister, der kører mod vest, accelererer efter rundkørslen ud ad Isterødvejen og er i risiko for at overse svingende trafik. Vejdirektoratet anbefaler færrest mulige landevejstilslutninger til trafikveje. I spidsbelastningstimerne om morgenen er udkørende trafik fra Grønnegade afhængige af, at bilister i begge retninger holder tilbage og giver plads. Det skaber mange u hensigtsmæssige og farlige situationer.

#### **Økonomi/personale**

Omkostninger til at flytte lukningen af Grønnegade ved Overdamsvej til Isterødvejen vil være ca. 150.000 kr. for flytning og reablering.

Omkostninger til at erstatte den eksisterende afspærring med en vejboom med lås vil være ca. 30.000 kr.

Omkostningerne kan afholdes indenfor det afsatte budget til trafiksanering af området. Alternativt afholder Grønnegadevej 1 omkostningerne til en vejboom med lås. Omkostninger til en intern vej afholdes dog alene af Grønnegadevej 1.

#### **Kommunikation**

Administrationen vil orientere beboerne på Grønnegade omkring Miljø- og Planlægningsudvalgets beslutning.

#### **Sagens tidligere behandling**

Udsat på MPU 23-04-2020

#### **Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 28-05-2020**

Punktet udgik.

# Punkt 10: Reduceret græsklipning omkring Dronningedammen og Slotshaven

19/18376

## Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

## Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med budget 2020-2023 at reducere græsklipningen omkring Dronningedammen og Slotshaven. Det blev i Miljø- og Planlægningsudvalget i april 2020, besluttet at udsætte punktet, for at finde besparelser fra vintertjenesten som alternativ.

## Forslag

Administrationen anbefaler at Miljø- og Planlægningsudvalget godkender et af følgende forslag:

- 1) besparelse findes i græsklipningen omkring Dronningedammen og Slotshaven, samt kommunens øvrige grønne arealer, undtagen sportsfaciliteter, som beskrevet i dagsordenspunkt for MPU den 23. april 2020.
- 2) besparelse findes i vintertjenesten

## Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetaftalen 2020-2023 blev det besluttet at ændre græsklipningen omkring Dronningedammen og Slotshaven fra 25 gange årligt til 2 gange årligt, og således opnå en årlig besparelse på 420.000kr. Besparelsen har vist sig at være fejlbehæftet, og kan kun opnås, hvis frekvensen af græsslåning reduceres i hele kommunen. Administrationen anbefaler 1 x årlig klipping af Dronningedammen og Slotshaven, for at øge naturværdien, og for at spare yderligere.

I forbindelse med udsættelsen af reducere af græsklipning omkring Dronningedammen og Slotshaven, er det blevet forslået at budgetreduktionen på de 420.000,- kr. skal finansieres fra vintertjenesten.

Budgettet på kontoen til vintertjeneste er p.t. i 2020 på ca. 2,2 mio. kr. og i de efterfølgende år på ca. 2,9 mio. kr. En årlig besparelse på 420.000,- kr. svarer til henholdsvis ca. 23% i 2020 og ca. 17% i de efterfølgende år.

Servicereduktioner svarende til 420.000,- kr. betyder desuden, at der i vinterperioden kommer til at mangle opgaver til personalet svarende til ca. et årsværk. Konsekvensen heraf vil være, at der skal hjemsendes nogle personer i vinterperioden, og at mandskabet risikerer at være reduceret når vinteren er ovre, hvis medarbejderne ikke er interesserede i en genansættelse.

Administrationen bemærker at der i øvrigt er prioriteret midler fra vintertjenesten i år, til finansiering af restaurering af Karen Blixens soveværelse på 280.000,-kr.

Det er ikke muligt p.t., at pege på helt specifikke ændringer i serviceniveauet som kan give en besparelse på 420.000,- kr., men en kombination af nogle af de nedenstående forslag kan formentligt give den ønskede besparelse.

- 1) Snerydning og glatførebekæmpelse sker udelukkende indenfor normal arbejdstid, dvs. ikke om natten og ikke i weekender.
- 2) Ingen vintertjeneste på cykelstier og skoleveje.
- 3) Nedklassificering af en lang række større veje til et lavt serviceniveau.

Der må med disse reduktioner forventes flere glatføreylykker, og borgerne vil opleve en væsentlig forringelse af serviceniveauet.

Administrationen anbefaler at udvalget fastholder budgetaftalen med den reducerede græsklipning i stedet for at finde besparelsen i vintertjenesten, da der vil være større og farligere konsekvenser ved at tage pengene fra vintertjenesten.

## Kommunikation

Der bliver skrevet en pressemeddelelse, samt lavet et opslag på facebook, så borgerne orienteres.

## Sagens tidligere behandling

MPU 21.10.2019

MPU 23.04.2020

## **Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 28-05-2020**

Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen administrationens forslag 2 godkendt.

# **Punkt 11: Orientering om besparelser i den kollektive trafik i forbindelse med Region Hovedstadens trafikbestilling 2021**

20/6236

## **Sagens forløb:**

MPU

## **Baggrund**

Region Hovedstaden har i 2021 økonomiske udfordringer med at skabe balance i budgettet. Der er politik opbakning til en samlet varig besparelse på 15 mio.kr. Beslutningen træffes endeligt af regionsrådet på mødet den 19. maj Busdriften i Hørsholm Kommune rammes ikke.

## **Forslag**

Administrationen indstiller til Miljø- og Planlægningsudvalget, at tager orienteringen til efterretning.

## **Sagsfremstilling**

Region Hovedstadens budget til kollektiv trafik har gennem en årrække været under pres og desværre betyder faldende passagerindtægter og stigende driftsudgifter bl.a. som følge af trængsel, at det er nødvendigt at foretage en række besparelser fra 2021.

For at give kommunerne mulighed for at træffe beslutninger om eventuelle lokale tilpasninger vil regionsrådet på mødet den 19. maj behandle forslag om tiltag i en tidlig trafikbestilling i maj dvs. inden trafikbestillingen for 2021 skal afgives i oktober. Denne beslutning giver derudover mulighed for, at flere af tiltagene kan træde i kraft i december 2020, hvilket giver fuld økonomisk effekt i 2021.

Trafikudvalget har på mødet den 5. maj stillet forslag til en samlet varig besparelse på 15 mio. kr. Besparelserne har primært fokus på frekvensreduktion og rammer linjerne på 40E/400S, 55E, 120, 350S, 380R, 390R, 250S, samt en række lokalbaner, herunder lille Nord og Gribskovbanen. Der indgået forlig om aftalen, som behandles af regionsrådet den 19. maj.

Samtidig behandler regionsrådet en beslutning om at administrationen bedes udmønte en formodet ramme på 20 mio. kr. i uforbrugte midler på udskydelse af ikrafttrædelse af besparelserne på bus- og lokaltogsdrift.

Hørsholm kommunes busdrift er ikke direkte påvirket af besparelsesplanerne. Dog vil en reduktion af Region Hovedstadens bus- og togdrift kunne influere negativt på den generelle brug af kollektiv trafik og vil medføre passagertab og indtægtstab for regional såvel som kommunal kollektive transport.

Forudsætningerne for budget 2021 er usikkert, ikke mindst i lyset af de store økonomiske konsekvenser som Coronasituationen har for den kollektive trafik.

## **Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 28-05-2020**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Bilag 1- Øgede udgifter og lavere indtægter som følge af Corona-krisen

## **Punkt 12: Udskydelse af Mobilitetsplan**

19/17921

### **Sagens forløb:**

MPU

### **Baggrund**

Det er besluttet at lave en Trafik-og Mobilitetsplan, der samler viden, opstiller målsætninger og forslag til konkrete indsatser for fremtidens mobilitet i Hørsholm Kommune. Coronakrisen har betydning for udførelsen af de nødvendige baggrundsanalyser, idet transportsektoren er stærkt påvirket af bl.a. ændrede arbejdsmønstre og transportmiddelvalg.

### **Forslag**

Administrationen indstiller til Miljø- og Planlægningsudvalget at

- 1) Mobilitetsplanen udskydes, så baggrundsanalyserne kan foretages med ny data fra en normaliseret transportsektor.
- 2) Mobilitetsplanen gennemføres som planlagt, med baggrundsanalyser, der har udgangspunkt i data fra før Coronakrisen

### **Sagsfremstilling**

Som en vigtig del af mobilitetsplanen skal der foretages grundige statusbeskrivelser og kortlægninger. Baggrundsanalyserne skal give et billede af den nuværende transportadfærd, og hvor robust den fremtidige infrastruktur er til at imødekomme nye trafikanter. Analyserne er derfor afgørende i forbindelse med at:

- Udpege hvor de store trafik- og mobilitetsudfordringer ligger.
- Udpege realistiske målsætninger og mest (omkostnings)effektive indsatser

Coronasituationen betyder at mange arbejder hjemme eller ikke transporterer sig som de plejer. Derfor vil dele af kortlægningerne ikke blive retvisende, hvis de foretages som planlagt. Dette gælder fx opdaterede parkeringsanalyser og trafiktællinger. Derfor foreslås det at mobilitetsplanen udskydes til transportsituationen er normaliseret.

Alternativt er det muligt at gennemføre mindre baggrundsanalyser, med udgangspunkt i data fra før Coronakrisen. Delanalyser, som fx analyser omkring parkering, vil således ikke kunne gennemføres.

#### **Usikker tidsplan**

Besluttet det at udskyde mobilitetsplanen, vil der således være usikkerhed omkring tidsplanen. På baggrund af status på genåbning af samfundet og prognoser fra transportsektoren, vil administrationen senest til august vurdere om udbuddet skal gennemføres, så kortlægningerne kan igangsættes i efteråret 2020

### **Økonomi/personale**

### **Sagens tidligere behandling**

MPU: 26/3 2020

### **Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 28-05-2020**

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens forslag pkt. 1.

# Punkt 13: Drøftelse af investeringsaftale med Novafos 2021

19/18503

## Sagens forløb:

MPU

## Baggrund

Novafos ønsker at ambitionsniveau og de overordnede mål samt budgettet for 2021 drøftes.

På det vil der være oplæg fra Novafos om spildevandsplanlægningen i Hårsholm Kommune.

På baggrund af Miljø- og planlægningsudvalgets tilbagemelding udarbejder Novafos et forslag til investeringsaftale i samarbejde med forvaltningen, herunder forslag til fokusområder for 2021.

## Forslag

Center for By og Miljø, indstiller, at Miljø- og planlægningsudvalget drøfter ambitionsniveau og de overordnede mål samt økonomiske rammer for 2021.

## Sagsfremstilling

På det deltager Novafos med et oplæg til investeringsaftalen 2021, hvor de gennemgår hvilke projekter der foreslås for 2021.

Heriblandt kan nævnes det videre samarbejde mellem Novafos og forvaltningen om klimasikring af afløbssystemet og nedslættelse af aflastninger til søer, vandløb og Åresund. Områdeplanerne for klimatilpasning af afløbssystemet forventes endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen primo 2021, hvorefter der påbegyndes konkret projektering og revision af spildevandsplanen.

Novafos ønsker også at arbejde videre med et klimasikringsprojekt på Nattergaleengen, som er et af de risikoområder som beskrives i Hårsholm Kommunes Klimatilpasningsplan.

Der er ligeledes fremsat mål for det videre arbejde med regnvandshåndtering og etablering af fællesbassin i PH Park, sporing af mulige kilder til dårlig badevandskvalitet syd for Rundsted Havn, samt forlængelse af afløbsledninger ved strandvejen i forbindelse med Hårsholm Kommunes kystsikringsprojekt.

Sidst, men ikke mindst, foreslås der i investeringsaftalen medtaget den videre udarbejdelse af en strukturplan for central rensningsstruktur med de tilhørende miljøvurderinger.

Proces

I forbindelse med etablering af Novafos-koncernen blev det aftalt, at ejerkommunerne hvert år skal indgå en investeringsaftale med Novafos' lokale vand- og spildevandsforsyningsselskab.

Indgåelse af en investeringsaftale er en konkretisering af ejerstrategien for Novafos og de mål, der er opstillet i kommunernes sektorplaner. Investeringsaftalen skal bidrage til at synliggøre parternes fælles forventninger til mål og resultatkrav samt investeringer og serviceniveau.

Der er aftalt en proces, som sikrer, at udkast til investeringsaftaler kan forelægges ejerkommunerne til godkendelse i 4. kvartal af 2020 og sideløbende i Novafos' bestyrelse.

1. Miljø- og planlægningsudvalget og Novafos drøfter forslag til indsatser, mål og resultatkrav.

Å

2. Novafos udarbejder sammen med forvaltningen et forslag til investeringsaftale, bilagt mål og resultatkrav samt investeringsoversigt.

Å

3. Forslag til investeringsaftale med bilag forelægges Miljø- og planligningsudvalget og kommunalbestyrelse samt selskabernes bestyrelser til godkendelse.

Å

## **Beslutning Miljø, og Planligningsudvalget den 28-05-2020**

Miljø- og Planligningsudvalget drøftede sagen og tog orienteringen til efterretning.

Å

### **Bilag**

Temadrøftelse MPU 28.05.2020\_Novafos præsentation.pdf

# Punkt 14: Klimakommune - opgørelse for 2019 for Hørsholm Kommune som virksomhed

16/18135

## Sagens forløb:

MPU

## Baggrund

I Klimakommuneaftalen med Danmarks Naturfredningsforening (herefter DN) er Hørsholm Kommune forpligtet til at reducere CO<sub>2</sub>-udledninger fra egen virksomhed med 2 %. Dertil skal Hørsholm Kommune rapportere om det forgangne års CO<sub>2</sub>-udledninger og redegøre for om reduktionsmålet er nået. Resultaterne af CO<sub>2</sub>-opgørelsen for 2019 præsenteres i det følgende.

## Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget tager orienteringen til efterretning og prioriterer tiltag relateret til Klimakommuneaftalen i kommende budgetforhandlinger.

## Sagsfremstilling

Som Klimakommune er Hørsholm Kommune forpligtet til at reducere virksomhedens egne CO<sub>2</sub>-udledninger med 2 % årligt samt at opgøre CO<sub>2</sub>-udledninger for hvert afsluttet kalenderår. Opgørelsen indeholder forbrugsdata fra el, varme, brændsler til maskiner og køretøjer og kunstgødning. Beregningerne i opgørelsen er rensset for eksterne faktorer, bl.a. udsving i emissionsfaktorer samt forskelligt antal varme og kolde dage. Det betyder, at opgørelsen er en reel visning af kommunens aktiviteter, og om de har medført en højere eller lavere udledning.

Det samlede resultat viser, at Hørsholm Kommunes CO<sub>2</sub>-udledning opgøres til 4.315 ton CO<sub>2</sub>. På trods af pæne reduktioner i elforbrug, er der brugt mere varme i de kommunale bygninger, ligesom der er sket en stor stigning i udledningen fra buskørsel. Resultatet er en stigning på 2,1 % i 2019 og målet er ikke nået.

I 2019 er der kommet ny og bedre data til rådighed for transportsektoren. Det betyder, at der ikke kan sammenlignes direkte med tidligere år pga. metodeskifte.

Konsulenten har gjort opmærksom på en summeringsfejl for varmemeforbrug i 2018. Det er tilrettet og betyder, at Hørsholm Kommune som virksomhed opnåede en reduktion på 3,3 % reduktion (i stedet for 0,4 %). Dermed blev målet i 2018 nået.

### Regnskabsforklaring 2019

#### Reduktioner

Igen i år har der været en stor reduktion af elforbrug på 8,8 % af det samlede elforbrug. Det svarer til 511.924 kWh og 99 ton CO<sub>2</sub>. Faldet kan tilskrives Materielgården, hvor et defekt solcelleanlæg er sat i drift igen, og på Hørsholm Skole, hvor belysning er skiftet til LED, et gammelt ventilationsanlæg er udskiftet, og nogle køleskabe og en varmeblæser er taget ud af brug. Solcellerne på den nye skøjtehal har produceret dobbelt så meget el som i 2018.

Lukning af Fritidshuset har givet en stor reduktion på 43 ton CO<sub>2</sub>, da bygningen var opvarmet med naturgas. Usserød Skole har været under ombygning og derfor været delvist lukket i en periode. Den medførte reduktion må dog forventes at ses som stigning i næste års regnskab.

Der er brugt 6.000 L mindre brændstof til maskiner på Materielgården svarende til 15,5 ton CO<sub>2</sub>. Det kan delvist tilskrives en mild vinter, og deraf fravær af snerydning, men også fokus på indkøb af elektriske og brændstofeffektive materiel. Derudover er en gammel tilsynsbil i Vej og Park udskiftet til en elbil, hvilket har sparet 1,2 ton CO<sub>2</sub>.

#### Øgede udledninger

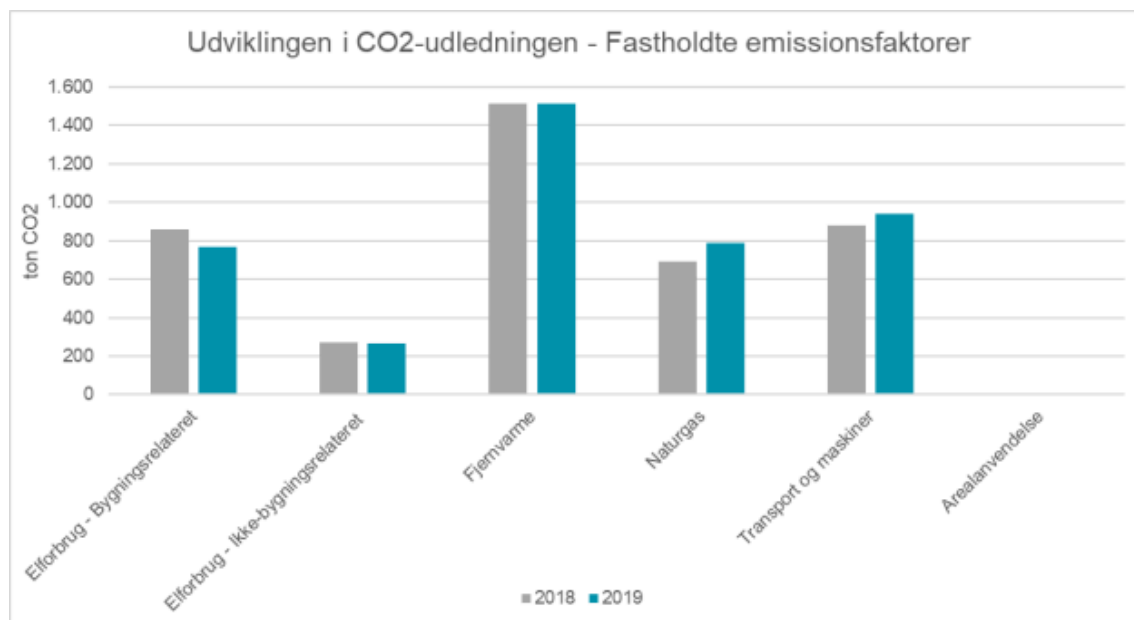
2019 var dog et varmt år, og når der korrigeres herfor, forventes et tilsvarende fald i varmemeforbrug. Mod forventning er varmemeforbruget i kommunale bygninger dog steget, svarende til i alt 128 ton CO<sub>2</sub>. Rungsted Skole kan tilskrives de 68,5 ton CO<sub>2</sub>, men det har ikke været muligt at finde en dækkende forklaring. Det kan bl.a. skyldes dårlig temperaturregulering i bygninger, men metoden bag graddagekorrigering har også sine usikkerheder, når der er tale om så markante forskelle i graddageantallet.

For transport er der i alt en stigning på 60 tons CO<sub>2</sub>. Stigningen tilskrives primært en stigning fra offentlige busruter på 86 ton CO<sub>2</sub>. Der har ikke været øget kørsel, og ifølge Movia skyldes den øgede udledning, at operatøren har indsat busser, der har en større klimabelastning pr. kørt kilometer.

Mere brændselsforbrug til hjemmeplejens hybridbiler ift. 2018 giver en øget udledning med 5,9 ton CO<sub>2</sub>. Hybridbilernes kørselsprofiler har vist sig ikke at være ligeså klimaeffektive som forventet, hvorfor bilerne ved kørsel har brugt mere benzin og mindre el, og dermed ikke givet den forventede klimareduktion.

#### Resultat

På trods af reduktioner i elforbrug, udlignes dette af et øget varmeforbrug samt øget brændselsforbrug fra offentlige busser. Samlet set viser opgørelsen, at Hørsholm Kommunes aktiviteter har givet en stigning på 2,1 % i 2019. Det svarer til en stigning på 89 tons CO<sub>2</sub> (fra 4226 ton CO<sub>2</sub> i 2018 til 4315 ton CO<sub>2</sub> i 2019). Med et mål om 2 % har Hørsholm Kommune ikke nået målet.



#### Fremadrettede tiltag

Som Klimakommune har Hørsholm Kommune mulighed for at gå forrest og vise hvordan klimapåvirkningen kan mindskes til inspiration for både borgere og særligt virksomheder beliggende i kommunen. Der er fortsat fokus på følgende indsatser:

- omstilling af opvarmning med naturgas i kommunale bygninger til mere miljøvenlig opvarmning, f.eks. fjernvarme eller varmepumper
- udskiftning af belysning til LED i vejbelysning og i kommunale bygninger
- indkøb og implementering af energiledelsessystem til monitorering af energiforbrug
- gradvis omstilling af den kommunale bilflåde og maskiner til el, herunder hjemmeplejens biler i næste leasingperiode fra april 2022
- stille brændselskrav ved transportrelaterede udbud til bl.a. busser og affaldsindsamling

Se bilag 1 CO<sub>2</sub>-regnskab 2019 for Hørsholm Kommune som virksomhed.

#### Økonomi/personale

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser, idet finansiering af tiltag relateret til Klimakommuneaftalen sker i separat politisk behandling af de konkrete sager.

#### Sagens tidligere behandling

MPU 27.04.2017 – 8. Klimakommuneaftale med Danmarks Naturfredningsforening

ØU 18.05.2017 – 20. Klimakommuneaftale med Danmarks Naturfredningsforening

KB 29.05.2017 – 18. Klimakommuneaftale med Danmarks Naturfredningsforening

MPU 24.05.2018 – 12. Status på Hørsholm som Klimakommune

MPU 22.11.2018 – 7. Udtrædelse af Klimakommuneaftale

MPU 13.12.2018 – 12. Klimakommuneaftale – forslag til finansiering til efterlevelse af forpligtigelse

ØU 17.01.2018 – 15. Klimakommuneaftale – forslag til finansiering til efterlevelse af forpligtigelse

KB 28.01.2019 – 18. Klimakommuneaftale – forslag til finansiering til efterlevelse af forpligtigelse

MPU 21.02.2019 – 5. Prioritering af tiltag i Klimakommunehandlingsplan

MPU 13.06.2019 – 9. Klimakommune – orientering om CO<sub>2</sub>-reduktioner 2018 for Hørsholm Kommune som virksomhed

#### Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 28-05-2020

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens indstilling, med bemærkning om, at administrationen udarbejder konkrete budgetønsker til budgetprocessen på de foreslåede indsatsområder.

## **Bilag**

CO2-regnskab 2019 for Hørsholm Kommune som virksomhed

## **Punkt 15: Status for badevandskvalitet syd for Rungsted havn**

20/6258

### **Sagens forløb:**

MPU

### **Baggrund**

Langs kysten syd for Rungsted Strand er badevandskvaliteten siden 2015 klassificeret som 'ringe', kommunen er forpligtet til at oplyse borgere om dette. Derfor opsættes også i år skilte der fraråder badning. Hørsholm Kommune og Novafos har samarbejdet om at finde kilder til dette og fjerne dem. På baggrund af prøver af badevandet 2018 og 2019 er problemet indsnævret og der er afsat penge til kildeopsporing fra private boliger i 2020.

### **Forslag**

Administrationen anbefaler, at udvalget tager punktet til efterretning

### **Sagsfremstilling**

Badevandskvaliteten i området syd of Rungsted Strand (der måles lidt nord for Christiansgave samt ved Fredheimvej) har i årevis været kategoriseret som 'ringe', hvilket betyder at kvaliteten dumper. Administrationen vil igen i år i samråd med Sundhedsstyrelsen sætte "badning frarådes" skilte op ved badebroer, låger o.l., som de foregående år.

Igennem årene er der foretaget en del ændringer i forsyningens kloaker og bygværker, men det er ikke slået nok igennem på badevandskvaliteten. Derfor har kommunen i årevis udført arbejde på at spore kilderne. Det har vist sig problematisk, f.eks. ved at mængderne af bakterier i prøver de seneste år har været så lav at de ikke viser tydelige tegn på kilde. Mens de små mængder bakterier er godt for badevandskvaliteten, så vanskeliggør det sporingsarbejdet.

Derfor, var det ikke muligt for Badevandsrapporten 2019 at slå fast, om forureningen stammer fra mennesker eller dyr, grundet de lave koncentrationer af bakterier i vandprøverne. Dog tyder en vurdering af det geografiske opland på, at forureningen med overvejende sandsynlighed stammer fra mennesker. Desuden vanskeliggjorde de lave koncentrationer muligheden for at lokalisere forureningen til mindre områder langs Flakvad Renden og Bækrenden. Analyserne tyder dog på at forureningen primært kommer fra Bækrenden.

I 2020 er fundet midler til at iværksætte et langt mere omfattende sporingsarbejde, og samtidigt er der blevet ansat en ny kystmedarbejder som kan levere de nødvendige personaleressourcer. Det er derfor administrationens forventning at der i løbet af 2020 bliver identificeret en række kilder. Afhængigt af hvad disse kilder er, vil de sandsynligvis kunne blive udbedret i løbet af 2020 eller senest vinteren 2021.

### **Økonomi/personale**

Financieret via interne midler

### **Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 28-05-2020**

Taget til efterretning.