

REFERAT Miljø og Planlægningsudvalget d. 13-12-2018

Mødedato Torsdag d. 13. december 2018 kl. 08:00

Mødested Mødelokale D2

Mødedeltagere Jan H. Klit (C), Charlotte Kirchheiner (C), Anne Ehrenreich (V), Fritz Reuther (V), Bent Fabricius (C)

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Projektidé - Hjørnet af Usserød Kongevej og Hørsholm Alle.....	4
Ændring i rottebekæmpelsespolitik og serviceniveau.....	6
Opdatering af Vinter- og renholdelsesregulativ.....	8
Møllehusgrunden projekt for 22 små og mellemstore almene familieboliger.....	10
Kystsikring - frigivelse af midler til sandfodringsprojekt.....	14
Kokkedal Slot, orientering om Miljø-og Fødevareklagenævnets afgørelse af 10. juli 2018.....	16
Kløverstier.....	19
Frigivelse af midler til etablering af cykelsti mv. på Sjælsmarksvej.....	22
Forslag om tilskud til nedgravede affaldsløsninger.....	24
Forlængelse af Affaldsplan 2014.....	26
Klimakommuneaftale - forslag til finansiering til efterlevelse af forpligtigelse.....	27

Punkt 1: Meddelelser

18/151

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 13-12-2018

Anne Ehrenreich (V) orienterede om et antal borgerhenvendelser bl.a. mangelfuld skiltning ved Birkevej.

Charlotte Kirchheiner (C) spurgte ind til cykelobservatør korpset.

Fritz Reuther (V) spurgte ind til serviceniveauet for vejbelysning.

Administrationen orienterede om:

- At der er nedlagt en byggesagsbehandlerstilling i forbindelse med besparelserne på rådhuset, hvilket vil betyde at kommunens servicemål sandsynligvis ikke kan overholdes.
- At der pt. er flere vakante stillinger i Byudviklingsteamet, hvilket betyder at sagsbehandlingstiden er længere end normalt.

Punkt 2: Projektidé - Hjørnet af Usserød Kongevej og Hørsholm Alle

18/18983

Baggrund

Hørsholm Kommune har modtaget en forespørgsel fra investor Kim Kyhl Andersen om mulighed for byudvikling på hjørnet af Usserød Kongevej og Hørsholm Allé (Circle K grund m.fl.)

Ansøger kommer på mødet kl. 8 og præsenterer sin projektidé.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget drøfter projektidéen ud fra kommunens fortætningsstrategi.

Sagsfremstilling

Projektidé: Urbant Knudepunkt

Projektet omfatter 5 matrikler: 3g, 3f,3e,3b samt 21L, Usserød By, Hørsholm. I alt et grundareal på 7.623 m². Matrikel 21L er kommunal ejendom.

Projektidéen er baseret på en bebyggelsesprocent på 200 og befinder sig udelukkende på et volumenstudiestade, Projektidé er vedlagt som bilag 1.

Gældende planlægning og strategi

Området er omfattet af Kommuneplan 2017-29, herunder også af kommuneplanens fortætningsstrategi.

Fortætningsstrategien er vedlagt som bilag 2.

Fortætningsstrategien har til formål at etablere en strategisk tilgang til byudviklingen i de dele af kommunen, hvor potentialet er størst. I forbindelse med kommuneplanen er der dels udpeget en række fortætningsområder, og dels fastlagt retningslinjer for udformningen af disse områder i forbindelse med en konkret fortætning.

Området i nærværende projektidé er beliggende i fortætningsområde, men belyser ikke i tilstrækkelig grad spørgsmål i retningslinje 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4, 1.2.5, om opholdsarealer, støj, trafik, adgangsforhold, parkering, byrum og den arkitektoniske idé i forhold til konteksten. Derfor er det administrationens vurdering, at projektet kræver yderligere bearbejdning, dels i forhold til de nævnte retningslinjer og dels ifm. en helhedstænkning ift. bymidten og matrikel 3d "Politihusgrunden". Således at projektet er belyst fyldestgørende og overbevisende ift. fortætningsstrategiens retningslinjer.

Området er desuden omfattet af Grøn strategi for Usserød Kongevej. Strategien er vedlagt som bilag 3. Grøn strategi er en visionær og konkret plan for forskønnelsen af Usserød Kongevej. Strategien er et styringsredskab i forhold til grøn byudvikling, dels gennem kommunens investeringer i anlæg langs Usserød Kongevej, og gennem kommunens dialog med investorer i den planlagte byfortætning.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 13-12-2018

Kim Kyhl Andersen, udvikler/erhvervsmægler, og OGA Arkitekter præsenterede projektidéen på mødet.

Miljø- og Planlægningsudvalget drøftede projektideen ud fra, at projektet er på volumenstudiestadie.

Miljø- og Planlægningsudvalget finder mange elementer i projektet interessante, herunder de grønne parkelementer. Udvalget besluttede, at nedenstående skal belyses yderligere, inden der kan træffes beslutning om det er et projekt, der skal nyde fremme:

- Forskellige fortætningsscenarier ønskes belyst via volumenstudier med tilhørende skyggediagrammer,
- Udvalget ønsker at se fortætningsstrategiens retningslinjer belyst i forhold i et egentligt projekt.

Bilag

Bilag 1_Projektidé_Urbant_Knudepunkt_Hørsholm

Bilag 2_Fortætningsstrategi_A5-folder

Punkt 3: Ændring i rottebekæmpelsespolitik og serviceniveau

18/18581

Baggrund

Grundet ændret lovgivning skal Hørsholm Kommune fremover påbegynde rottebekæmpelse i weekenden, såfremt anmeldelsen omhandler indendørs rotter i beboelse, samt på visse virksomheder. Lovændringen medfører desuden, at Miljø og Planlægningsudvalget skal beslutte om der kan tillades privat rottebekæmpelse, som både inkluderer de nuværende sikringsordninger samt privat autorisation.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø og Planlægningsudvalget beslutter:

- 1) At tage orienteringen om opstart af rottebekæmpelse i weekenden til efterretning.
- 2) At godkender forslaget om at tillade privat bekæmpelse, som inkluderer de eksisterende private sikringsaftaler samt muligheden for privat autorisation til rottebekæmpelse på egen erhvervsejendom.

Sagsfremstilling

Sagens Fakta

Weekendbekæmpelse

I lovgivningen har der hidtil ikke været krav om opstart af rottebekæmpelse i weekenden. Med et nyt lovtiltag skal kommunen fremover påbegynde bekæmpelse af indendørs rotter indenfor 24 timer efter at anmeldelsen er modtaget, uanset om anmeldelsen sker i hverdag eller weekend. Det nye lovkrav træder i kraft pr. 1. januar 2019.

Virksomheden Kiltin, som varetager rottebekæmpelsen i Hørsholm Kommune, har fremlagt en plan for varetagelsen af weekendbekæmpelse, som overholder de lovkrav som stilles til tidsfrist for opstart af rottebekæmpelse i weekenden.

Privat bekæmpelse på egen erhvervsejendom

Hidtil har private sikringsordninger for rottebekæmpelse været tilladt i Danmark, hvor virksomheder, supermarkeder med videre kan indgå kontrakt med et godkendt rottebekæmpelsesfirma, som så varetager forebyggelse og bekæmpelse af rotter på virksomhedens matrikel. Udover private sikringsordninger har loven hidtil ikke tilladt private at udføre rottebekæmpelse.

Ny lovgivning åbner for at private kan tage et kursus i rottebekæmpelse, en såkaldt R2-autorisation, hvorefter de kan bekæmpe rotter på egen erhvervsejendom. I bekendtgørelsen listes en række kriterier som skal være opfyldt før en person kan optages på et kursus til R2-autorisation, hvoraf det fremgår at tilbuddet primært henvender sig til grundejer med sprøjtecertifikat.

I forbindelse med den nye lovgivning, skal Miljø og Planudvalget tage stilling til hvorvidt privat bekæmpelse tillades i kommunen. Hvis privat bekæmpelse *ikke* tillades, vil alle nuværende sikringsaftaler i kommunen ophøre senest et år efter afgørelsen. Herefter vil rottebekæmpelse kun kunne udføres af kommunens rottebekæmper efter indgivet anmeldelse.

Det er administrationens vurdering, at privat bekæmpelse bør tillades. Administrationen baserer sin vurdering på det faktum at mange virksomheder og supermarkeder i Hørsholm i øjeblikket gør brug af sikringsordninger, og vil have gene af et forbud. For de personer der har mulighed for at tage en R2-autorisation, vil administrationen føre tilsyn for at forebygge misbrug af ordningen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter (BEK nr. 1723 af 17/12/2017).

Økonomi/personale

Weekendbekæmpelse

Administrationen har opnået aftale med rottebekæmpelsesfirmaet Kiltin om finansiering af weekendordningen. Aftalen kommer til at koste kr. 57.000 årligt, samt kr. 900,- pr. ud kald. Der er i gennemsnit 4 ud kald pr. uge. Ved ophør af mosegrisbekæmpelse, opnår vi en besparelse på kr. 78.000 årligt.

Administrationen forventer derfor at udgifterne i forbindelse med påbegyndt rottebekæmpelse i weekenden, kan indeholdes i Hørsholm Kommunes nuværende budget for rottebekæmpelse.

Privat bekæmpelse på egen erhvervsjendom

Såfremt *der tillades* privat rottebekæmpelse, kan der forventes en merudgift til administration og tilsyn af ordningen. Da antallet af borgere som har mulighed for at tage R2-autorisation forventes at være under 10 personer, vil en udgiften være meget begrænset.

Såfremt *der ikke tillades* privat rottebekæmpelse, må der forventes et øget antal rotteanmeldelser fra virksomheder som førhen har haft en privat sikringsordning. Administrationen har ikke på nuværende tidspunkt et overslag over, hvor mange ekstra anmeldelser der kan forventes ved et forbud mod privat bekæmpelse.

Kommunikation

Afgørelsen om hvorvidt privat rottebekæmpelse tillades i Hørsholm Kommune, vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside og i den nye handlingsplan for rottebekæmpelse, som træder i kraft i 2019.

Noter til bilag

Bilag: Rottebekæmpelse - lovpligtige ydelser

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 13-12-2018

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens indstilling.

Bilag

Bilag: Rottebekæmpelse - lovpligtige ydelser.docx

Punkt 4: Opdatering af Vinter- og renholdelsesregulativ

18/18887

Baggrund

Det gældende regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse stammer fra 2012 og fremstår som forældet på flere punkter. Administrationen har derfor udarbejdet et forslag til et nyt opdateret og moderniseret regulativ.

Forslag

Administrationen foreslår, at Miljø- og Planlægningsudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. at godkende og vedtage det nye ”Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse”, og
2. at bemyndige administrationen til efterfølgende at foretage mindre rettelser i regulativets fortegnelser, lovhenvvisninger og bilag som følge af Kommunalbestyrelsens vedtagne ændringer i det kommunale serviceniveau eller som følge af lovændringer.

Sagsfremstilling

Det gældende regulativ er ikke revideret siden 2014.

Det nye regulativ i hovedtræk:

1. Det nye regulativ er udformet efter Vejdirektoratets paradigme.
2. Det nye regulativ afspejler det kommunale serviceniveau som eksisterer i dag. Der er med det nye regulativ ikke indført ændringer i forhold til kommunens eksisterende praksis.
3. Som noget nyt er kommunens brug af særlige (mere miljøvenlige) tømidler på udvalgte strækninger beskrevet.
4. En lovændring har betydet en præcisering i hvornår og i hvilket omfang vejmyndigheden (kommunen) kan pålægge tilgrænsende grundejere pligter vedrørende fortov og sti. I praksis betyder det, at der er en del småstrækninger hvor kommunen ikke længere kan pålægge grundejerne forpligtigelser. Her har kommunen derfor overtaget forpligtigelserne. Dette er implementeret i praksis, men har ikke tidligere fremgået af regulativet.
5. Der er enkelte steder i det nye regulativ beskrivelser som præciserer gældende lovgivning eller kommunens eksisterende praksis, uden at der dermed er tale om nye krav. De mest markante præciseringer omhandler grundejernes forpligtigelser på fortov og sti:
 - a. Generelt for offentlige stier:
 - i. Det er nu specificeret, at de offentlige stier hvor kommunen allerede rydder sne, glatførebekæmpere og renholder, ikke er omfattet af grundejerforpligtigelser.
 - b. Snerydning
 - i. Fortov og sti skal som minimum ryddes i 2/3 af fortovets hhv. stiens bredde, dog minimum i 1 m bredde.
 - ii. Sne må ikke henlægges ud for porte og indkørsler, ved gadehjørner, ved fodgængerfelter eller andre selvfølgelig overgangssteder, idet sådanne steder skal holdes passable.
 - c. Glatførebekæmpelse
 - i. Der må ikke benyttes vejsalt til glatførebekæmpelse i Hovedgaden. Der må udelukkende benyttes sand, grus eller CMA (Calcium Magnesium Acetate). Hørsholm Kommune stiller sand til rådighed i Hovedgaden. Der vil i vinterperioden være placeret 2 containere opstillet, hvor sand kan hentes.
 - d. Renholdelse
 - i. Efter renhold må affald ikke fejes ned i rendestenen eller ned i rendestensbrønde.
 - ii. Renholdelsespligten omfatter også de i fortovsarealet anbragte lyskasser og riste samt eventuelle udløbsrender fra grunden.

Forhandling med politiet:

M.h.t. de forpligtigelser som påhviler grundejerne, f.eks. pligten til at rydde fortov for sne, er det i lovgivningen forudsat, at Kommunalbestyrelsen efter forhandling med politiet kan bestemme disse ting.

I forbindelse med udarbejdelsen af dette dagsordenspunkt har administrationen forhandlet med politiet omkring forslag til nyt regulativ som foreligger her.

Politiet har meddelt, at de kan godkende regulativet som det foreligger her.

Kommunikation

Det nye regulativ vil være tilgængeligt for borgerne via kommunens hjemmeside.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 13-12-2018

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens indstilling. Punktet sendes ikke videre til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Vinter- og renholdelsesregulativ - feb. 2019

Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse - dec. 2014

Punkt 5: Møllehusgrunden projekt for 22 små og mellemstore almene familieboliger

16/16131

Baggrund

Den 30. oktober 2017 vedtog kommunalbestyrelsen lokalplan 164 endeligt. Lokalplanen giver mulighed for at opføre 22 små og mellemstore almene familieboliger på Møllehusgrunden. Der er nu arbejdet videre med projektet med henblik på skema B indberetning senest januar 2019.

Der pågår intense forhandlinger mellem administrationen og Danske Funktionærers Boligselskab, c/o Domea, om projektforslaget. Det forventes at fremsende bilag indeholdende projektmateriale på mail inden udvalgmøde den 13. december 2018.

Forslag

Administrationen foreslår, at følgende muligheder drøftes, og at der træffes beslutning om enten

1. at godkende det reviderede projekt med henblik på indberetning af skema B primo januar 2019,

eller

2. at afvise det reviderede projekt med den konsekvens, at der ikke foreligger et projekt, som kan danne grundlag for indberetning af skema B. Tilsagnet om opførelse af almene familieboliger (godkendt skema A) bortfalder, herunder statstilskuddet, såfremt der ikke sker indberetning af skema B inden udgangen af januar 2019. Administrationen optager drøftelser med DFB, c/o Domea, om konsekvenserne af denne beslutning, og forelægger snarest ny sag til politisk behandling.

Sagsfremstilling

Frister i henhold til kommunestyrelsesloven

Ifølge kommunestyrelseslovens § 8, stk. 4, skal borgmesteren sørge for, at dagsorden og det fornødne materiale, herunder eventuelle udvalgserklæringer, til bedømmelse af de sager, der er optaget på dagsordenen til et kommunalbestyrelsesmøde, udsendes til medlemmerne senest 4 hverdage inden kommunalbestyrelsesmødet. Udvalgserklæringerne fra Miljø- og Planlægningsudvalget den 13. december 2018 og Økonomiudvalget den 17. december 2018 vil ikke kunne overholde denne tidsfrist, hvilket der hermed orienteres om. Henset til sagens hastende karakter vil Kommunalbestyrelsen kunne træffe beslutning i sagen på trods af, at tidsfristen ikke er overholdt.

Sagens hidtidige forløb

Den 26. september 2016 besluttede Kommunalbestyrelsen principielt, at der skal etableres almene familieboliger på Møllehusgrunden, som kommunen ejede, og at administrationen skal iværksætte proces med henblik på, helt eller delvist, at udnytte tilskudsrammen på kr. 4.300.897 i henhold til bekendtgørelse nr. 403/2016 om tilskud til etablering af almene familieboliger. Formålet med den tilskudsramme, som kommunen har fået, er at understøtte etableringen af nye almene familieboliger, der har en begrænset størrelse og dermed en mindre husleje end større almene familieboliger. Ligeledes er det et vilkår, at der er 100% kommunal anvisningsret til boligerne.

I november 2016 blev der forelagt en startredegørelse til politisk behandling, som dannede grundlag for et kommende lokalplanforslag med forslag fra administrationen om etablering af minimum 36 almene familieboliger. Kommunalbestyrelsen besluttede opførelse af 30 boliger.

Hørsholm Kommune fremsendte salgsmateriale til de boligorganisationer, som har hjemsted eller afdeling i kommunen og opfordrede til fremsendelse af købstilbud for grunden samt projekt for opførelse af minimum 30 almene familieboliger på grunden. Kommunalbestyrelsen besluttede at reducere antallet af boliger til 30.

Hørsholm Kommune modtog 2 købstilbud/projekter, og på baggrund af pris og arkitektonisk vurdering ved arkitekt-konsulent Johnny Svendborg valgte Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2017 købstilbuddet/dispositionsforslaget fra

Danske Funktionærers Boligselskab (DFB), c/o Domea. Forslaget omhandlede opførelse af 32 almene familieboliger. Kommunalbestyrelsen besluttede samtidig nogle konkrete ændringer til projektet, herunder en reduktion i antal boliger til 30 eller færre.

Den 4. april 2017 blev der indgået en betinget købsaftale mellem Hørsholm Kommune som sælger og DFB, c/o Domea, som køber af Møllehusgrunden, herunder aftale om de af Kommunalbestyrelsen besluttede projektilpasninger, herunder reduktion af antal boliger til 30 eller færre.

I maj 2017 indsendte DFB, c/o Domea, 2 bearbejdede projektforslag, som begge indeholdte 28 boliger, dog med variation af etager. Kommunalbestyrelsen godkendte projektet med 28 boliger i 2 etager, som dannede grundlag for offentlig høring af forslag til lokalplanen.

Den 30. oktober 2017 godkendte Kommunalbestyrelsen lokalplanen til projektet med den ændring, at antal boliger blev yderligere reduceret til 22. Reduktionen kom først på tale under Miljø- og Planlægningsudvalgets behandling af sagen, og administrationen måtte på baggrund heraf anmode DFB, c/o Domea, om øjeblikkelig stillingtagen til et yderligere reduceret projekt – fra 28 boliger til 22.

DFB, c/o Domea, var indstillet på at tilrettet ansøgningen om tilsagn til opførelse af almene familieboliger (godkendelse af skema A), således at kommunen kunne vælge mellem 28 boliger og 22 boliger.

Resultatet blev, at både lokalplan og tilsagn om opførelse af almene familieboliger (skema A) omfattede 22 boliger – uden samtidige projektilpasninger af nogen art.

Kommunalbestyrelsen har ved behandlingen af skema A godkendt en anskaffelsessum på 34.377.000 kr. til opførelse af byggeriet (22 almene familieboliger), hvoraf det kommunale grundkapitallån udgør 3.438.000 kr. (afrundet).

Forhandlinger om projektændringer efter vedtagelsen af lokalplan og skema A

Siden vedtagelsen af lokalplan 164 og skema A er der arbejdet videre med projektet, og administrationen blev forelagt første ændringsforslag den 26. maj 2018. Administrationen vurderede, at det fremlagte ændringsforslag var så markant, at der reelt var tale om et nyt projekt, som var væsentlig mere ordinært end det, der blev valgt den 27. februar 2017. Der blev herefter arbejdet videre med at bringe projektet tilbage til den oprindelige form.

Som tidligere skrevet pågår der pt intense forhandlinger med DFB, c/o Domea om bl.a. situationsplanen/fodastrykket af projektet. Forhandlingerne går på så vidt muligt at bringe situationsplanen tilbage til det oprindelige projekt, jf. nedenstående vejledende situationsplan/fodastryk fra lokalplan nr. 164.



Boligorganisationen oplyser, at de forskubbede boliger udgør en økonomisk udfordring. DFB, c/o Domea oplyser følgende om projektøkonomien: Boligorganisationen har herefter haft projektet til prissætning på dispositionsforslagsniveau udført i totalentreprise - de 3 totalentreprenører har alle arbejdet med forskellige optimeringer/forenklinger af projektet især forskydninger i facaden og de mange skrå taghældninger, en del af de forskellige ændringer til projektet har været drøftet med Hørsholm kommune og en del af løsningerne blevet afvist, det fremlagte reviderede projekt i forhold til lokalplanen er det arkitektoniske udtryk og boligindretninger der kan

tilvejebringes indenfor den meget pressede økonomiske ramme som der er til rådighed, da projektet er blevet væsentlig reduceret i samlede entreprisensum.

Administrationen er i færd med at indhente ekstern vurdering fra Value 2 Construction (V2C) om, hvorvidt projektet der ligger til grund for lokalplanen indeholdende 22 boliger, er muligt at opføre inden for den økonomiske ramme i skema A, dvs. det lovbestemte maksimumsbeløb i henhold til almenboliglovgivningen.

Konsekvenserne af manglende rettidigt indberetning af skema B

Såfremt det besluttet at afvise projektet, vil det have konsekvenser for skema B indberetning, idet der så ikke foreligger et projekt, som kan danne grundlag for skema B indberetning. Tilsagnet om opførelse af almene familieboliger (godkendt skema A) bortfalder, herunder statstilskuddet, såfremt der ikke sker indberetning af skema B inden udgangen af januar 2019.

Endvidere mister kommunen anvisningsretten til samtlige boliger. I denne situation er der behov for en efterfølgende drøftelse med boligorganisationen om det videre forløb, bl.a. forhandlinger om

- Boligorganisationens yderligere bearbejdning af projektet med den konsekvens, at tilsagn om opførelse af boliger starter forfra (godkendelse af nyt skema A)
- Boligorganisationens mulighed for at videresælge grunden, jf. betinget købsaftale af 4. april 2017
- Vilkår i den betinget købsaftale af 4. april 2017
- Tilbageførelse af grunden til Hørsholm Kommune
- Konsekvenserne om manglende overholdelse af aftalen om opførelse af byggeriet, herunder det mistede statstilskud

Anskaffelsessummen og det kommunale grundkapitallån

Kommunalbestyrelsen har den 30. oktober 2017 givet tilsagn om opførelse af 22 almene familieboliger, som vil udgøre 1.430 m². Nedenfor ses kommunens økonomiske forpligtelser alt efter, hvorvidt Kommunalbestyrelsen vælger at arbejde videre med det reviderede projekt eller beslutter sig for at starte forfra med nyt tilsagn om opførelse af almene familieboliger af samme omfang.

1. Hvis skema B når at blive indberettet rettidigt (inden den 30. januar 2019), så vil den kommunale grundkapital ca. udgøre 3.438.000 kr. (beløbet indeksreguleres). Hørsholm Kommune har ansøgt om tilskud til den kommunale grundkapital fra ressortministeriet, som udgør 1.566.000 kr. Samlet set vil kommunen kun skulle af med 1.872.000 kr. Kommunen vil have 100% anvisningsret til samtlige boliger.

2. Et anslået bud på det kommunale grundkapitallån vil ved et nyt tilsagn om opførelse af almene familieboliger på Møllehus-grunden i år 2019 ca. udgøre 2.860.000 kr. for et byggeri på 1.430 m². Dette beløb er beregnet ud fra, at maksimalbeløbet forventes at udgøre 25.000 kr. pr. m². (Maksimalbeløbet for år 2019 bliver først offentliggjort til december). Det lavere totale grundkapitallån skyldes, at grundkapitalen fra 1.1.2019 ændres til at udgøre 8% af anskaffelsessummen ved en boligstørrelse under 90 m², hvor satsen i dag lyder på 10%.

Den almene boligorganisation skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse stille indtil hver fjerde ledige almene familiebolig til rådighed for kommunalbestyrelsen til løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen. Der er mulighed for en aftale om øget kommunal anvisningsret, hvis boligorganisationen er villig hertil.

Forskellen på det kommunale grundkapitallån på situation 1) og 2) udgør altså ca. 988.000 kr.

Sagens tidligere behandling

Miljø-og Planlægningsudvalget 24. november 2016

Økonomiudvalg 28. november 2016

Kommunalbestyrelse 28. november 2016

Miljø-og Planlægningsudvalget 23. februar 2017

Økonomiudvalg 23. februar 2017

Kommunalbestyrelse 27. februar 2017

Miljø-og Planlægningsudvalget 27. april 2017

Økonomiudvalg 18. maj 2017

Kommunalbestyrelse 29. maj 2017

Miljø-og Planlægningsudvalget 29. september 2017

Miljø-og Planlægningsudvalget 3. oktober 2017

Økonomiudvalg 12. oktober 2017

Kommunalbestyrelse 30. oktober 2017

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 13-12-2018

Miljø- og Planlægningsudvalget tiltrådte administrationens forslag 1 med den tilføjelse, at naboerne orienteres om projektet.

Bilag

Bilag 1 - Mail: Materiale om Møllehusgrunden projekt for 22 små og mellemstore almene familieboliger

Bilag 2 - Projektmateriale

Punkt 6: Kystsikring - frigivelse af midler til sandfodringsprojekt

18/1855

Baggrund

Ved budgetforhandlingerne 2018-2021, blev der afsat i alt 9 mio. kr. til et sandfodringsprojekt ved kommunens kyst langs med Rungsted Strandvej.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at godkende

- at de afsatte midler på i alt 9.164.400 kr. til sandfodringsprojektet frigives

Sagsfremstilling

Størstedelen af kommunens kystsikring er etableret som hårde anlæg (beton/jern), og store dele er kystsikringen er nedslidt.

Gennem de seneste år har kommunens kystsikring været hårdt belastet af bølgepåvirkning og forhøjet vandstand, og kommunen har måtte foretage relativt store reparationsarbejder af kystsikringen langs med Rungsted Strandvej.

På baggrund af drøftelser med kystdirektoratet ønsker Hørsholm Kommune at sikre kysten – og Rungsted Strandvej – ved udlægning sand.

Hørsholm Kommune har således i november 2017 fremsendt ansøgning om sandfodring til Kystdirektoratet. Strækningen hvorpå der udlægges sand kan ses på bilag 1. På bilag 2 ses et tværsnit af strækningen.

Kystdirektoratet har pr. 1 september 2018 overdraget myndighedsopgaven med kystsikringsprojekter til kommunerne. På dette tidspunkt havde Kystdirektoratet ikke færdigbehandlet kommunens ansøgning, og det er således kommunen, der selv skal godkende projektet.

Miljø- og Planlægningsudvalget behandler i januar 2019 myndighedsgodkendelsen af selve projektet.

Tidsplan for sandfodring

Projektering og udbud: februar – august 2019

Kontrakt med entreprenør: september 2019

Anlægsperiode: januar-marts 2020

Økonomi/personale

Projektet forventes at kunne afholdes indenfor den afsatte projektøkonomi.

Det forventes at der efter sandfodringsprojektet skal tilføres sand med ca. 5 års intervaller. Omkostningerne hertil forventes at være ca. 150.000 kr./år.

Bevillingsskema

Beløb hele kr.					
Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2019	Overslagsår 2020	Overslagsår 2022	Overslagsår 2023
Drift					
Politikområde:					
Anlæg					

Politikområde:					
I alt	0	0	0	0	0
Anlægsbevilling: (igangsætningstilladelse)					
Politikområde: 11 054010 Kystsikring		1.454.400	7.710.000		
Politikområde:					
I alt	0	1.454.400	7.710.000		0

Kommunikation

Administrationen vil udsende diverse information omkring projektet ved pressemeddelelser og information på kommunens hjemmeside.

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 13-12-2018

Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller administrationens forslag godkendt.

Bilag

Bilag 1 Oversigtstegninger.pdf

Bilag 2 Snittegninger.pdf

Punkt 7: Kokkedal Slot, orientering om Miljø-og Fødevareklagenævnets afgørelse af 10. juli 2018

16/7364

Baggrund

Fredningsnævnet for Nordsjælland meddelte den 30. april 2017 dispensation til at bibeholde en teltilbygning på Kokkedal Slot og afslag på at bibeholde to telt pavilloner. Danmarks Naturfredningsforening påklagede afgørelsen til Miljø-og Fødevareklagenævnet, som den 10. juli 2018 ændrede Fredningsnævnets tilladelse til et afslag.

Forslag

Administrationen foreslår, at sagen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Ifølge kommunestyrelseslovens § 8, stk. 4, skal borgmesteren sørge for, at dagsorden og det fornødne materiale, herunder eventuelle udvalgsberetninger, til bedømmelse af de sager, der er optaget på dagsordenen til et kommunalbestyrelsesmøde, udsendes til medlemmerne senest 4 hverdage inden kommunalbestyrelsesmødet. Udvalgsberetningerne fra Miljø-og Planlægningsudvalget den 13. december 2018 og økonomiudvalget den 17. december 2018 vil ikke kunne overholde denne tidsfrist, hvilket der hermed orienteres om.

Fredningen

Hele området omkring Kokkedal Slot er omfattet af fredningskendelse af 21. december 1977. Formålet med fredningen er at bevare landskabet omkring Kokkedal, således at området til stadighed kan bevares og udbygges med hensyn til naturvidenskabelige værdier, herunder varetagelsen af undervisningsinteresser, og med hensyn til de landskabelige forenelige rekreative anvendelser af de fredede arealer. Bygninger tillades anvendt til landbrugsmæssige formål, klub og mødevirksomhed og med tilknytning hertil mindre restaurations- og hotelvirksomhed.

De fredede arealer må ikke yderligere bebygges uden Fredningsnævnets godkendelse. De eksisterende bygninger i område F1 (slotsområdet) skal i videst muligt omfang bevares i deres ydre. Genopførelse samt ombygninger og mindre tilbygninger til de eksisterende huse kan foretages med fredningsnævnets godkendelse.

Opførelse af en teltilbygning kræver således dispensation fra fredningsbestemmelserne. Desuden kræves dispensation fra skovbyggelinjen, der ligeledes gælder for hele området, og der kræves byggetilladelse.

Indholdet i Miljø-og Fødevareklagenævnets afgørelse

Miljø-og Fødevareklagenævnet besigtigede den 16. maj Kokkedal Slot med henblik på behandling af klagen over Fredningsnævnets dispensation til at bibeholde teltilbygningen. Den 10. juli 2017 traf nævnet afgørelse i sagen, og flertallet ændrede Fredningsnævnets tilladelse til et afslag. Nævnet har navnlig lagt vægt på følgende i afgørelsen:

- Tilbygningen påvirker oplevelsen af Kokkedal Slot og landskabet omkring slottet negativt på en måde, der ikke er i overensstemmelse med fredningen eller fredningsbestemmelserne.
- Teltilbygningen fremstår som et fremmedelement, der ændrer slottets udseende, og opleves som kompromitterende i forhold til slottet og de øvrige bygninger på slotsområdet.
- Det tillægges vægt, at Fredningsnævnet med sagen om renovering og udbygning af bygningerne på slotsområdet i 2006 tog stilling til et samlet projekt, med det formål at ombygge og indrette bygningerne til den nuværende anvendelse og drift.
- En dispensation til den ansøgte udvidelse af slottet kunne medføre præcedensvirkning i forhold til fremtidige ansøgninger om opførelse af tilbygninger og lignende indretninger på slotsområdet.

Der indgår således både konkrete og principielle vurderinger i afgørelsen.

Et mindretal på to ud af nævnets syv medlemmer fandt, at teltilbygningen ikke har en sådan udformning, at der er tilstrækkelig grund til at tilsidesætte Fredningsnævnets afgørelse.

Hørsholm Kommune som tilsynsmyndighed

Kommunalbestyrelsen påser overholdelsen af Naturbeskyttelsesloven, herunder fredningsbestemmelser.

Tilsynsmyndigheden skal foranledige et ulovligt forhold lovliggjort, medmindre forholdet har underordnet betydning, jf. naturbeskyttelsesloven § 73 stk. 1 og stk. 5.

Opførelse af teltilbygning og pavilloner blev foretaget uden de fornødne tilladelser og i modstrid med den for området gældende fredningskendelse. Der er derfor tale om et ulovligt forhold. I relation til naturbeskyttelsesloven er kun to former for lovliggørelse relevante, henholdsvis retlig lovliggørelse og fysisk lovliggørelse.

Hørsholm Kommune anbefalede Fredningsnævnet for Nordsjælland en dispensation som en del af retlig lovliggørelse af teltilbygningen. Fredningsnævnet meddelte den fornødne dispensation, og Hørsholm Kommune var herefter sindet at meddele dispensation fra skovbyggelinje og fornøden byggetilladelse.

Imidlertid blev fredningsnævnets dispensation påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet (nu Miljø- og Fødevareklagenævnet). Afgørelser efter Naturbeskyttelsesloven kan ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, og klage over afgørelser efter Naturbeskyttelsesloven har opsættende virkning. Den videre sagsbehandling i Hørsholm Kommune er derfor indstillet, så længe klagen var under behandling hos Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nu har Miljø- og Fødevareklagenævnet omgjort Fredningsnævnet for Nordsjællands dispensation, og retlig lovliggørelse er derfor ikke længere en mulighed.

En lovliggørelse af teltilbygning og pavilloner kan derfor kun ske gennem fysisk lovliggørelse, dvs. at teltilbygning og pavilloner skal fjernes.

Lovliggørelse

Det påhviler Hørsholm Kommune at få teltilbygning og pavilloner fjernet. Det kan ske gennem varsel om påbud (partshøring) og påbud om fjernelse, jf. håndhæelsesvejledningen.

Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. En eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder efter afgørelse er meddelt, dvs. senest torsdag den 10. januar 2019.

Indbringelse for domstolene har som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Opsættende virkning kan dog følge af lovgrundlaget – det gør det ikke her. Naturbeskyttelseslovens § 88 indeholder ikke en sådan regel.

Domstolene kan også undtagelsesvist vælge at tillægge et søgsmål opsættende virkning, selv om det ikke fremgår af loven. Det sker meget sjældent.

På den baggrund sendes der varsel om påbud om nedrivning pr. 1. december 2018 og varsel om nedrivning 23. januar 2019 med frist for nedrivning senest 1. november 2019 jf. Vejledning om håndhævelse af Naturbeskyttelsesloven, Planloven og Byggeloven.

Kokkedal Slot har mulighed for at reagere på påbudsvarslet og anlægge retssag med anmodning om eventuelt opsættende virkning, inden fristen for indbringelse for domstolene den 10. januar 2019.

Baggrund - Hvordan virker en fredning, og hvem gør hvad

Fredning efter Naturbeskyttelsesloven er en varig og endelig beskyttelse af et givet landskab og er areallovgivningens stærkest virkende instrument. Fredning af et areal udløser erstatning for rådighedsindskrænkninger for private lodsejere, men ikke for offentlig ejendom. Fredningssager kan rejses af stat, kommune og Danmarks Naturfredningsforening.

Rejsning af fredningssager og dispensationer fra fredningskendelser varetages af Fredningsnævnet, her Fredningsnævnet for Nordsjælland. Fredningsnævnet er sammensat af tre udpegede medlemmer, et medlem udpeget af staten, et medlem udpeget af den pågældende kommune og en dommer udpeget af staten. Dommeren er formand for Fredningsnævnet og repræsenterer den juridiske ekspertise i nævnet.

Fredningsnævnets afgørelser kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som er den centrale klageinstans for hele natur-, miljø-, landbrug-, fiskeri- og fødevarerområdet. Afgørelser kan påklages af ejer, bruger og Danmarks Naturfredningsforening (og tilsvarende interesseorganisationer) samt stat og kommuner.

Kommunerne påser overholdelsen af Naturbeskyttelsesloven, herunder fredningsbestemmelser, og er således tilsynsmyndighed. Det betyder, at kommunerne skal påse, at forbud og påbud efter loven efterkommes, og kommunen skal som tilsynsmyndighed foranledige at ulovlige forhold lovliggøres.

Sagens tidligere behandling

MPU 25. august 2016

ØU15. september 2016

KB 26. september 2016

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 13-12-2018

Miljø- og Planlægningsudvalget tog orienteringen til efterretning og sender punktet videre til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Afgørelse i sag om om lovliggørende dispensation til en teltilbygning

Punkt 8: Kløverstier

17/532

Baggrund

Motionsruterne Kløverstier er under udarbejdelse. Administrationen fremlægger forslag til startsted og ruteforløb.

Forslag

Administrationen anbefaler Miljø- og Planlægningsudvalget at godkende

1. at Kløverstiernes udgangspunkt placeres i PH Park, hvor den kommende kommunale bypark kommer til at være
2. at administrationen arbejder videre med ruteforslagene som vist på bilag 1 – 4 og
3. at stierne indvies i april 2019

Sagsfremstilling

Kløverstier

Miljø- og Planlægningsudvalget har vedtaget, at de kommende motionsruter anlægges med udspring i Usserødområdet, og at de etableres som Kløverstier, der er et landsdækkende koncept af ruter til motion og oplevelser. Kløverstierne sammenkæder lokale interessepunkter gennem fire ruter á fire faste længder: grøn på 2½, blå på 5, rød på 7½ og sort på min. 10 km. Kløverstierne anlægges som nye afmærkede ruter på eksisterende veje og stier. Man kan læse meget mere om konceptet på www.kloeverstier.dk.

Borgermøde

Der blev i oktober 2018 afholdt borgermøde på Usserød Skole. Her blev der indhentet mange input fra lokale borgere, foreninger og grundejerforeninger til både ruteforløb, interessepunkter og startsted.

Startpunkt

Kløverstierne udspringer alle fire fra samme sted, Kløverpælen. Startstedet skal være et sted, hvor folk kommer i forvejen, således at de så at sige "falder over" tilbuddet og på den måde tilskyndes til at bruge stierne. På borgermødet fremkom flere forslag til startpunkt: P-plads bag Usserød Skole, Stampen, "Doktorboligen" på Usserød Kongevej, Kongevejscenteret, Mortenstrupvejs krydsning af Usserød Å og byparken i PH Park.

Administrationen har bearbejdet og vurderet alle indkomne forslag. Administrationen anbefaler PH Park som udspring. Her vil stierne få både nuværende som nye borgere i kommunen som målgruppe. Nye borger i kommunen vil gennem Kløverstierne få en fantastisk mulighed for at opleve deres nye by og hvad den kan tilbyde. Pælen kan opsættes allerede nu i området omkring Usserød Kongevej/Bolbrovej krydset og kan flyttes i takt med, at det bliver nødvendigt.



Ruteforslag

Administrationen har ligeledes på baggrund af input fra borgermødet udarbejdet forslag til de fire ruter:

Grøn rute

Se bilag 1.

2½ km.

Forslag til rutenavn: Legepladserne

Ruten går ind gennem PH Park, passerer bl.a. Sophielund, stisystemet syd for rådhuset, forbi Nattergaleengen, Eventyrlegepladsen og tilbage ad Birkevej og legepladsen dér.

Målgruppe: primært børnefamilier, bedsteforældre med børn, beboere på Sophielund.

Blå rute

Se bilag 2

5 km.

Forslag til rutenavn: Vandet

Ruten centrerer sig omkring Usserød Å. Den passerer bl.a. dammene, ”Doktorboligen”, Klædefabrikken, dansepladsen, Nordforbrænding, Usserød Mølle, det nye omløbsstryg, det gamle Usserød Bryggeri, arbejderboligerne på Blovstrødvej, Stampen og nattergalekrattet.

Rød rute

Se bilag 3. Rød rute er noget ganske særligt. Den planlægges etableret som en eventyr rute for voksne. Ruten etableres i samarbejde med vores lokale fantasy debutforfatter Tobias Stenbæk Bro. Tobias skriver et eventyr i novelleform til ruten. Eventyret indtales som lydbog, og for hvert interessepunkt på ruten kan man hente næste ”side” i bogen. På den måde tilskyndes brugeren til at gå hele ruten. Tobias er garvet lokal ”vandrer”, og eventyret kommer til at tage udgangspunkt i lokalområdet omkring Mortenstrupgård, Usserød Å og Store Svenstrup. Denne spændende og nye form for kombination af frisk luft, motion og en litteraturoplevelse er ikke set før andre steder i landet.

Ruten passerer i øvrigt det gamle rådhus, Hørsholm Kirke, Hørsholm Mølle og Dronningedammen.

Den røde rute vil kræve mindre opdatering af trampestierne ved Mortenstrupgård og eventuelt anlæg af en ny bro over Usserød Å. Begge dele indgår i Hørsholm Kommunes [Natur- og Friluftspan](#) (se punkt 17, s. 34). Der kan sandsynligvis søges tilskud til en bro/naturformidlingsbro eller lignende gennem Friluftsrådets udlodningsmidler.

Sort rute

Se bilag 4

21 km (halvmaraton)

Forslag til rutenavn: Skovene

Sort rute bliver 21 km lang og er derfor en mulighed for at løbe et halvmaraton. Ruten forbinder PH Park med Idrætsparken, Kokkedal Skov, kysten, bademulighederne, Rungsted Havn, Karen Blixen Museet, Rungsted Kyst Station og de historiske bygninger her, Rungsted Hegn, Folehave Skov, Folehavekvarteret, Egns museet og det gamle Jagt- og Skovbrugsmuseum.

Tidsplan

November 2018 : Behandling i Miljø- og Planlægningsudvalget

December – februar 2019 : Detailplanlægning af ruter

Udarbejdelse af formidling om interessepunkter

Marts : Opsætning af afmærkning (pæl, skilte mv.)

April : Indvielse

Indvielse

Indvielse kan eksempelvis foregå med guidede vandreture, skumringstur på eventyr ruten, løb på halvmaratonruten eller lignende.

Kommunikation

Tiltaget vil blive markedsført med pressemeddelelser, på kommunens facebookside, instagram og på hjemmesiden. Den røde rute kan markedsføres i samarbejde med biblioteket.

Som supplement til indvielsen kan der arrangeres ture på ruter op til f.eks. Kulturdagen 2019, Naturens Dag og lignende.

Sagens tidligere behandling

MPU 23-02-2017

ØU 15-03-2017

KB 27-03-2017

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 13-12-2018

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens anbefaling.

Bilag

Kløverstier Kort - Bilag_BlåRute.docx

Kløverstier Kort - Bilag_GrønRute.docx

Kløverstier Kort - Bilag_RødRute.docx

sort rute - Bilag_SortRute(samlet).docx

Punkt 9: Frigivelse af midler til etablering af cykelsti mv. på Sjælsmarksvej

18/18698

Baggrund

Miljø- og Planlægningsudvalget har afsat midler til etablering af cykelsti på Sjælsmarksvej fra den eksisterende cykelstis ophør ved Stumpedysevej til Sjælsølund Efterskole samt etablering af i alt 5 krydsningsheller. Midlerne er afsat i 2019, hvor der er afsat i alt 5.440.000 mio. kr.

Forslag

Administrationen anbefaler at Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. at rådighedsbeløbet på 900.000 kr. til forlængelse af cykelstien overføres til projektet Cykelsti langs Sjælsmarksvej og
2. at rådighedsbeløb på 563.000 kr. til krydsningsmuligheder på Sjælsmarksvej overføres til projektet Cykelsti langs Sjælsmarksvej
3. at frigive det samlede rådighedsbeløb på i alt 5.440.000 mio. kr. til etablering af cykelsti langs Sjælsmarksvej, fra Isterødvejen til Sjælsølund Efterskole, 5 krydsningsheller samt skiltning på Sjælsmarksvej

Sagsfremstilling

Formålet med projektet er at forbedre forholdene for bløde trafikanter, herunder især elever på efterskolen, på Sjælsmarksvej.

Det samlede projekt omfatter:

1. Dobbeltrettet cykelsti på nordsiden af vejen fra Stumpedysevej til Sjælsølund Efterskole
2. 5 krydsningsheller ved:
 - a. Den eksisterende cykelstis ophør ved Stumpedysevej
 - b. Indkørslen til efterskolen
 - c. Hørsholm Planteskole
 - d. Sjælsmark Kaserne
 - e. Kettingevej
3. Nedsættelse af den tilladte hastighed til 60 km/t på hele Sjælsmarksvej.
4. Der er samtidig afsat og frigivet midler (350.000 kr.) til renovering af de to busstoppesteder ud for efterskolen. Dette gennemføres under samme projekt.

Administrationen vurderer, at cykelstien kan anlægges inden for det eksisterende vejudlæg. Dette skal undersøges nærmere i detailprojekteringen.

Cykelsti langs hele Sjælsmarksvej indgår i Hørsholm Kommunes [Cykel- og Trafiksikkerhedsplan 2015](#).

Etablering af krydsningsheller med jævne mellemrum på Sjælsmarksvej er en forudsætning for, at Nordsjællands Politi vil godkende nedsættelse af den tilladte hastighed fra 80 til 60 km/t.

Økonomi/personale

Der er i Budgetaftale 2019-2022 afsat yderligere 900.000 kr. til cykelsti på Sjælsmarksvej, således at stien kan føres helt frem til Sjælsølund Efterskoles overkørsel. Dertil er der afsat 563.000 kr. til etablering af krydsningsheller på Sjælsmarksvej. Begge beløb ønskes overført til projektet Cykelsti langs Sjælsmarksvej, således at projektet udføres som et samlet projekt.

Bevillingsskema

Beløb hele kr.

Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2019	Overslagsår xxxx	Overslagsår xxxx	Overslagsår xxxx
------------------	----------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Drift

Politikområde:

Anlæg

Politikområde: 11 222104 Forlængelse af cykelsti		-900.000				
Politikområde: 11 223201 Krydsningsheller på Sjælsmarksvej		-563.000				
Politikområde: 11 222181 Cykelsti til Sjælsølund Efterskole		1.463.000				
I alt	0	0	0	0	0	0

Anlægsbevilling:
(igangsættningstilladelse)

Politikområde: 11 222181 Cykelsti til Sjælsølund Efterskole		5.440.000				
Politikområde:						
Politikområde: 11 223201 Krydsningsheller på Sjælsmarksvej						
I alt	0	5.440.000	0	0	0	0

Kommunikation

Administrationen vil gå i dialog med Sjælsølund Efterskole og øvrige lodsejere tidligt i processen.

Der vil endvidere blive udsendt pressemeddelelse, og der vil blive orienteret via hjemmeside og facebook.

Sagens tidligere behandling

MPU 17-05-2017

MPU 22-06-2017

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 13-12-2018

Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Sjælsmarksvej tiltag.pdf

Punkt 10: Forslag om tilskud til nedgravede affaldsløsninger

18/17244

Baggrund

I efteråret 2019 påbegyndes udrulning af ny affaldsordning til alle husstande, hvormed borgerne kan udsortere papir, plast, glas, metal og pap. Som standardløsning opstilles beholdere på hjul.

I stedet for standardløsningen kan bolig- eller ejerforeninger ønske nedgravede affaldsbeholdere - f.eks. på grund af begrænset plads, restriktioner i lokalplan, æstetik eller andet.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget godkender, at der kan ydes tilskud til ejer- og boligforeninger med over 50 husstande ifm. indkøb af nedgravede affaldsbeholdere til genanvendeligt affald. Tilskuddet foreslås at være 18.000 kr. pr. nedgravet beholder.

Sagsfremstilling

Som godkendt af Kommunalbestyrelsen d. 25.9.2017 påbegyndes udrulning af ny affaldsordning i efteråret 2019. Ordningen udrulles ved alle husstande, så alle borgere kan sortere papir, plast, glas, metal og pap.

Standardløsningen som opstilles er hhv.

- Fælles affaldsbeholdere - gældende for etageboliger og nogle rækkehuse.
- Egne 2x240 liters to-kammerbeholdere ved hver husstand – gældende for villaer og nogle rækkehuse.

Kommunalbestyrelsens beslutning om godkendelse af implementering af den nye affaldsordning hviler på en række principper, heriblandt at:

- *Alle borgere tilbydes mulighed for sortering, så tæt på boligen som muligt.*
- *Det skal være let at sortere og opleves som en forbedret service for borgerne.*

At imødekomme ejer- og boligforeningers ønske om en alternativ affaldsløsning vil i nogle tilfælde muliggøre affaldssortering tæt på husstanden og sandsynligvis opleves som en forbedret service for den enkelte borger.

I regulativ for husholdningsaffald, som Kommunalbestyrelsen godkendte den 24.09.2018, er der desuden åbnet for den mulighed, at kommunen kan yde tilskud til nedgravede affaldsbeholdere. Tilskuddets størrelse blev dog ikke fastsat.

Nedgravede affaldsbeholdere er pladsbesparende sammenlignet med beholdere på hjul, men har højere etableringsomkostninger. For at udnytte volumenpotentialet optimalt foreslås det, at der kan ydes tilskud ved mindst 50 husstande i foreningen.

Administrationen kender ikke det præcise antal ejer- og boligforeninger, som er interesseret i at etablere nedgravede affaldsbeholdere, men det estimeres at løsningen kan være relevant ved 2-10 ejendomme.

Økonomi/personale

Affaldsordninger er gebyrfinansierede og som godkendt af Kommunalbestyrelsen den 25.09.2017 vil udgifterne til de nye beholdere hovedsageligt blive finansieret af opsparede midler på affaldsområdet. Indeholdt i denne udgift er en standardløsning med beholdere på hjul.

Tilskud til nedgravede affaldsbeholdere

Det foreslås, at der ydes et tilskud på 18.000 kr. pr. nedgravet beholder, dog kan tilskuddet ikke overstige indkøbsprisen af beholderen. Alle omkostninger til etablering afholdes af ejer- eller boligforeningen og vil ikke være omfattet af tilskuddet.

Tilskudsstørrelsen er baseret på de omkostninger, der ellers ville være ved at opstille en standardløsning med egne beholdere ved hver husstand.

Eksempel på tilskud

Prisen for nedgravede beholdere varierer alt efter type, model og producent. Beholder- samt etableringsomkostninger for én affalds-ø med fuldt nedgravede beholdere kan for en forening med 65 husstande være ca. 205.000. kr. Her vil der ydes

et tilskud på 54.000 kr. (3 beholdere á 18.000 kr. pr. stk.).

Evaluering af ordningen

Det forventes ikke, at tilskudsordningen vil have en indvirkning på renovationstaksterne. Tilskudsordningen vil dog blive evalueret ultimo 2020 eller hvis den samlede tilskudsydelse overstiger 400.000 kr.

Kommunikation

Muligheden for at modtage tilskud til etablering af nedgravede affaldsbeholdere vil blive kommunikeret på kommunens hjemmeside samt blive oplyst i dialogen om affaldsløsninger med relevante ejer- og boligforeninger det konkrete sted.

Sagens tidligere behandling

KB 24.09.2018 - Revidering af regulativ for husholdningsaffald og erhvervsaffald - godkendelse efter høring

KB 25.09.2017 – Fælles indsamlingssystem for husholdningsaffald i Allerød, Fredensborg, Hørsholm og Rudersdal Kommuner

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 13-12-2018

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens indstilling.

Punkt 11: Forlængelse af Affaldsplan 2014

18/18536

Baggrund

Miljøstyrelsen har annonceret, at den nationale affaldsplan bliver forsinket, og derfor har Miljøstyrelsen givet tilladelse til, at kommunerne venter med at påbegynde arbejdet med nye affaldsplaner indtil den nationale affaldsplan er offentliggjort.

Miljø- og planlægningsudvalget skal derfor beslutte, om arbejdet med den kommende affaldsplan skal udskydes indtil den nationale affaldsplan er offentliggjort. Den nugældende affaldsplans gyldighed skal i så fald forlænges.

Forslag

Administrationen foreslår Miljø- og planlægningsudvalget:

· at godkende, at den nuværende affaldsplan fra 2014 forlænges, således at den gælder frem til 1. oktober 2020, hvor den nye affaldsplan forventes at ligge klar.

Sagsfremstilling

Miljø- og planlægningsudvalget besluttede d. 23.11. 2017, at der i fællesskab med Rudersdal, Allerød og Fredensborg, skulle udarbejdes en ny affaldsplan.

Efterfølgende er Miljøstyrelsens nye nationale affaldsplan blevet udskudt, hvori de kommende nationale mål fastsættes.

Kommunerne har jf. Affaldsbekendtgørelsen pligt til at lave en ny affaldsplan hver 12. år, og som minimum revidere planen hvert 6. år.

I planen opstilles mål og initiativer for den fremtidige håndtering af affald. Kommunalbestyrelsens visioner og overordnede indsatsplaner vil blive indarbejdet i planen.

Da de nationale målsætninger har stor betydning for de mål som kommunerne fastsætter i en kommende lokal affaldsplan, har Miljøstyrelsen imidlertid i et brev d. 23. marts 2018 orienteret kommunerne om, at der ikke behøves udarbejdet nye lokale affaldsplaner før den nationale plan er færdig – primo 2020.

Det er forvaltningens vurdering, at det vil være mest hensigtsmæssigt, at den nugældende affaldsplan fra 2014, forlænges indtil en ny affaldsplan vil være klar – forventeligt i løbet af 2020.

Norfors har i den forbindelse lavet et udkast til en foreløbig tidsplan for arbejdet med den kommende affaldsplan hvor det forventes, at den nye affaldsplan vil være færdig d. 1. oktober 2020.

Økonomi/personale

Området er brugerfinansieret.

Der vil ikke være yderligere udgifter forbundet med forlængelse af den nugældende affaldsplan fra 2014.

Kommunikation

Der vil blive kommunikeret i det omfang det er relevant for borgere og/eller interesseorganisationer.

Sagens tidligere behandling

MPU d. 23.11. 2017 - Udarbejdelse af fælles affaldsplan

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 13-12-2018

Miljø- og Planlægningsudvalget godkendte administrationens forslag.

Punkt 12: Klimakommuneaftale - forslag til finansiering til efterlevelse af forpligtigelse

16/18135

Baggrund

På udvalgs møde den 22.11.2018 besluttede Miljø- og Planlægningsudvalget at udsætte punkt 7 Udtrædelse af Klimakommuneaftale. Administrationen fremlægger forslag til alternativ finansiering på 100.000 kr. årligt til udarbejdelse af årlige CO2-opgørelser for kommunen som virksomhed (krav som Klimakommune).

Forslag

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planlægningsudvalget drøfter sagen og indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen,

1. At der overføres 100.000 kr. til CO2-opgørelser fra 2019 og frem fra budgettet til vejafvandingsbidrag eller
2. At der overføres 100.000 kr. til CO2-opgørelser fra 2019 og frem fra budgettet til kollektiv trafik

Sagsfremstilling

I budgetaftalen 2019-2021 blev der ikke afsat midler til udarbejdelse af årlige CO2-opgørelser for Hørsholm Kommune som virksomhed (krav i Klimakommuneaftalen med Danmarks Naturfredningsforening). Findes der ikke midler er konsekvensen, at Hørsholm Kommune trækker sig ud af aftalen. Se bilag 2 – Udtrædelse af Klimakommuneaftale.

Det vil være muligt at finansiere de 100.000 kr. enten af budgettet til vejafvandingsbidrag eller Kollektiv trafik, idet de forventede udgifter på disse områder ligger lavere end det afsatte budget.

Økonomi/personale

Bevillingsskema

Beløb hele kr.

Tillægsbevilling	Indeværende år	Overslagsår 2019	Overslagsår 2020	Overslagsår 2021	Overslagsår 2022
------------------	----------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Drift

Politikomsråde: 11 Veje og grønne områder		-100.00	-100.00	-100.00	-100.00
---	--	---------	---------	---------	---------

Anlæg

Politikomsråde: 12 Miljø		100.00	100.00	100.00	100.00
--------------------------	--	--------	--------	--------	--------

I alt	0	0	0	0	0
-------	---	---	---	---	---

Anlægsbevilling:
(igangsættningstilladelse)

Politikomsråde:

Politikomsråde:

I alt	0	0	0	0	0
-------	---	---	---	---	---

Sagens tidligere behandling

MPU 27.04.2017 – 8. Klimakommuneaftale med Danmarks Naturfredningsforening

ØU 18.05.2017 – 20. Klimakommuneaftale med Danmarks Naturfredningsforening

KB 29.05.2017 – 18. Klimakommuneaftale med Danmarks Naturfredningsforening

MPU 24.05.2018 – 12. Status på Hørsholm som Klimakommune

MPU 22.11.2018 – 7. Udtrædelse af Klimakommuneaftale

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 13-12-2018

Miljø- og Planlægningsudvalget indstillede administrationens forslag 1 godkendt.

Bilag

Udtrædelse af Klimakommuneaftale