

# REFERAT Byudviklingsudvalget (2022-2025) d. 13-10-2022

**Mødedato** Torsdag d. 13. oktober 2022 kl. 07:30

**Mødested** MC25

**Mødedeltagere** Charlotte Kirchheiner (C), Jan Klit (C), Jacob Schulze (V), Jesper Sperling (V), Annette Wiencken (C)

## Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Orientering om analyse vedr. hovedstadskommuners planlægning og udvikling.....	4
Orientering om projekt for udvikling af Sophienberg Slot.....	6
Orientering om behandling af Lokalplan K107 Kokkedal bymidte syd i Fredensborg Kommune.....	7
Orientering om afgørelse vedr. teltilbygning på Kokkedal Slot.....	9
Stejle- og bådplads - matrikel 4a og 4æ, Rungsted By, Rungsted.....	10
Prioritering af lokalplaner.....	12
Underskriftsark.....	17

## **Punkt 1: Meddelelser**

22/241

**Sagens forløb:**

BYU

**Beslutning Byudviklingsudvalget den 13-10-2022**

Jan Klit stillede det spørgsmål om, hvorvidt der skal være en politisk følgegruppe til landskabsprojektet på PH Park.

## **Punkt 2: Orientering om analyse vedr. hovedstadskommuners planlægning og udvikling**

22/12412

### **Sagens forløb:**

BYU

### **Baggrund**

Bolig- og Planstyrelsen er i gang med en samlet plan for byomdannelse og erhvervsudvikling i hovedstadsområdet. I den forbindelse har Bolig- og Planstyrelsen udarbejdet en analyse over behovet for at udlægge flere arealer til transport- og distributionserhverv i hovedstadsområdet. I analysens udpeges et område i Hørsholm Kommune, mellem Helsingørsmotorvejen og Overdamsvej, som et muligt nyt erhvervsareal. Området er ikke i Kommuneplan 2021 udpeget til dette formål, og kommunens planer for området peger på anvendelse til skovvækst eller udvikling i relation til den grønne omstilling.

### **Forslag**

Administrationen anbefaler, at Byudviklingsudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Bolig- og Planstyrelsen er i gang med et regeringsinitiativ om en samlet plan for byomdannelse og erhvervsudvikling i hovedstadsområdet, som blev lanceret i udspillet ”Tættere på – Grønne byer og en hovedstad i udvikling” i maj 2021. I den forbindelse har Bolig- og Planstyrelsen udarbejdet en analyse af udnyttelsen og restrumligheden i de arealer, der er udpeget i Fingerplanen (Landsplandirektiv for Hovedstadsområdets Planlægning) til virksomheder med særlige beliggenhedskrav og transport- og distributionserhverv.

Analysen har været fulgt af en referencegruppe bestående af administrative repræsentanter fra en række kommuner, KL, DI, Copenhagen Capacity, Dansk Byplanlaboratorium, Invest in Denmark og Bolig- og Indenrigsministeriet, Dansk Erhverv og Realdania.

Denne analyse peger på at der er behov for at udlægge flere arealer til transport- og distributionserhverv i hovedstadsområdet. I analysens udpeges et areal på 200.000 m<sup>2</sup> i Isterød, mellem Helsingørsmotorvejen og Overdamsvej, se bilag 1, til et muligt ny erhvervsareal, specifikt til transport- og logistikerhverv.

Arealet er udpeget på baggrund af beliggenheden ved Helsingørsmotorvejens afkørsel 9 og Isterødvejen mod Hillerød (primærrute 19). Derudover er største delen af området ejet af Hørsholm Kommune. I analysen er der taget højde for fredninger, grønne områder og reservationer til transportkorridorer mv.

Arealet er ikke udpeget i Kommuneplan 2021-2033 til erhvervsområde. Det er i kommuneplanen udpeget til ønsket skovrejsning, som et støjbelastet areal, en del af området nær motorvejen er også udpeget til vejinteresse zone. Bilag 2 indeholder et kort over området.

Arealet kan fx ændre status fra den nuværende, hvis Ministeren beslutter at lave en ny Fingerplan (Landsplandirektiv for Hovedstadsområdets planlægning).

Den videre proces

Analysen er den indledende fase af arbejdet med nye erhvervsområder i hovedstadsområdets kommuner. Til at starte med vil staten lade det være op til de enkelte kommuner om og evt. hvor, der skal planlægges for et nyt erhvervsområde. Analysen er en forundersøgelse for at undersøge kapaciteten, tendenserne på erhvervsområdet og mulige arealer til nye erhvervsområder ude i kommunerne. Den videre proces er at undersøge om der er behov for initiativer til at fremme erhvervsudvikling og udpegningen af nye arealer til transport og logistik. I sidste ende kan det munde ud i en revideret Fingerplan og/eller ny lovgivning.

## **Beslutning Byudviklingsudvalget den 13-10-2022**

Byudviklingsudvalget tog orienteringen til efterretning.

### **Bilag**

Bilag 1 - Analyse af arealer til VSB samt transport- og distributionserhverv

Bilag 2 - kort

## **Punkt 3: Orientering om projekt for udvikling af Sophienberg Slot**

22/11638

### **Sagens forløb:**

BYU

### **Baggrund**

Ny ejer af ejendommen Sophienberg Slot ønsker at præsentere projekt og vision for omdannelse af ejendommen fra erhverv til bolig.

Ejendommens ejer, Calum A/S deltager på mødet og præsentere projektet der fremgår af bilag 1.

### **Forslag**

Administrationen anbefaler at Byudviklingsudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Ejeren af Sophienberg Slot ønsker foretræde for Byudviklingsudvalgets møde for at præsentere projekt for ejendommen. Projektet indeholder dels en ombygning af selve slottet, nye sidefløje og nybyggeri på skrænten mellem slottet og det fredede område mod nord. Administrationen har ikke vurderet materialet endnu.

### **Beslutning Byudviklingsudvalget den 13-10-2022**

Byudviklingsudvalget tog orienteringen til efterretning.

### **Bilag**

Bilag 1 - Sophienberg Slot projekt

# Punkt 4: Orientering om behandling af Lokalplan K107 Kokkedal bymidte syd i Fredensborg Kommune

22/6526

## Sagens forløb:

BYU

## Baggrund

Fredensborg Kommune har haft Forslag til Lokalplan K107 Kokkedal bymidte syd i offentlig

høring. Hørsholm Kommune sendte et høringssvar til lokalplanen om bl.a. trafikforholdene. Fredensborg Kommune har nu beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen til behandling i deres politiske udvalg, hvor høringssvarene er behandlet.

## Forslag

Administrationen anbefaler at Byudviklingsudvalget tager orienteringen til efterretning.

## Sagsfremstilling

Til orientering er beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan K107 Kokkedal bymidte syd blevet behandlet i Plan, Trafik- og Klimaudvalget i Fredensborg Kommune den 3. oktober 2022. Der foreligger ved udsendelsen af dagsorden til Byudviklingsudvalgets møde i Hørsholm Kommune den 13. oktober ikke et referat fra Plan, Trafik- og Klimaudvalgets møde i Fredensborg Kommune. Lokalplansagen vil i sidste ende skulle behandles i Byrådet i Fredensborg Kommune.

Fredensborg Kommunens dagsordenspunkt og dertilhørende materiale fra Plan, Trafik- og Klimaudvalgets møde kan ses her: <https://fredensborg.dk/politik-og-indflydelse/dagsordener-og-referater/udvalg/dagsorden?agendaId=5717d5cb-ed84-46cf-87bb-f0760e3b6a64&fbclid=IwAR0xnD7y9XXqGeoF8-kbnH5WAwKnUFLU8HP3YuRa1DiiVo-bmJJdda4WMY>.

## Hørsholm Kommunes høringssvar

Trafikafvikling

Hørsholm Kommune udtrykte bekymring for de overordnede trafikale løsninger, de blev foreslået i lokalplanen og trafikundersøgelsen, som lå til grund herfor.

Fredensborg Kommune mener ikke, at vores bemærkninger til de overordnede trafikløsninger giver anledning til ændringer. De har dog udarbejdet følgende yderligere materiale vedr. trafikken: <https://fredensborg.dk/document/183e5913-8df4-4cb4-ae09-d24b6aea97a4>.

Belastning af Christianhusvej ift. at afsætte skolebørn

Hørsholm Kommune ønskede, at der skulle findes en løsning, der sikrer bedre adgang og afsætningsforhold (Kys-og-Kør) til skolen (NGG), som ikke vil have negative konsekvenser for kædehusbebyggelsen på Christianshusvej.

Fredensborg Kommune mener ikke, at vores bemærkninger giver anledning til ændringer. De bemærker dog, at de forventer at gå i dialog med Hørsholm Kommune i forbindelse med lokalplanarbejdet for den del af skolen, som forventeligt kommer til at ligge i Hørsholm Kommune, om sammenkobling af stiforbindelser på tværs af kommunegrænsen.

Adgangsvejen til Christianshus

Hørsholm Kommune ønskede en afklaring af den kommende adgangsvej til kontorejendommen Christianshus, idet den eksisterende adgangsvej blev foreslået lukket i lokalplanen.

Fredensborg Kommune foreslår, at der tilføjes en vejadgang til Christianshusgården med samme placering ved kommunegrænsen som hidtil således, at der ikke ændres på vejføringen til kontorejendommen Christianshus i Hørsholm Kommune.

Projektets tilpasses til de eksisterende omgivelser, særligt ift. Christianshusvej

Hørsholm Kommune ønskede, at der blev sikret en bedre tilpasning til den eksisterende bebyggelse på Christianshusvej særligt i forhold til det foreslåede tårn.

Fredensborg Kommune mener ikke, at vores bemærkninger giver anledning til ændringer ud over at facaden på parkeringshuset i byggefelt A2 ændres fra 'kan' begrønnes til at den 'skal' begrønnes.

Herudover har Fredensborg Kommune udarbejdet yderligere materiale, der viser påvirkningen af tårnet:  
<https://fredensborg.dk/document/183e5913-8df4-4cb4-ae09-d24b6aea97a4>.

## **Forslag til ændringer ved endelig vedtagelse af lokalplanen**

Fredensborg Kommune foreslår en række yderligere ændringer til lokalplanen, herunder bl.a. nogle mindre ændringer ift. anvendelse, placering af detailhandel samt beplantning og facader. Oversigt over Fredensborg Kommunes samlede forslag til ændringer til lokalplanen kan ses her: <https://fredensborg.dk/document/f8fd30bd-4690-455d-8d66-9536196a37ea>.

### **Sagens tidligere behandling**

Høringssvar til Forslag til Lokalplan K107 Kokkedal bymidte syd i Fredensborg Kommune 19/5 2022 – BYU

## **Beslutning Byudviklingsudvalget den 13-10-2022**

Byudviklingsudvalget tog orienteringen til efterretning.

# **Punkt 5: Orientering om afgørelse vedr. teltilbygning på Kokkedal Slot**

22/13907

## **Sagens forløb:**

BYU

## **Baggrund**

I sag om lovliggørende dispensation til en teltilbygning til Kokkedal Slot inden for fredning af Kokkedal-Sophienberg jorderne i Hørsholm Kommune er der nu truffet afgørelse i Østre Landsret.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse efter naturbeskyttelseslovens

§ 50, stk. 1 (fredningsdispensation). Miljø og Fødevareklagenævnet ændrer Fredningsnævnet for Nordsjællands afgørelse af 30. april 2017 om lovliggørende dispensation til at beholde

en teltilbygning, der er opført i tilknytning til Kokkedal Slot på matr.nr. du Vallerød By, Hørsholm, beliggende 2970 Hørsholm, til et afslag.

## **Forslag**

Administrationen anbefaler at Byudviklingsudvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Sagsfremstilling**

Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. § 17 i lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet. 2 Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.

Administrationen skal nu opstarte processen med fysisk lovliggørelse.

## **Beslutning Byudviklingsudvalget den 13-10-2022**

Byudviklingsudvalget tog orienteringen til efterretning.

## **Bilag**

MRF\_2022.34.pdf

# Punkt 6: Stejle- og bådplads - matrikel 4a og 4æ, Rungsted By, Rungsted

22/12231

## Sagens forløb:

BYU

## Baggrund

Ejerne af ejendommene Rungsted Strandvej 98 og 108 har henvendt sig til kommunen med en forespørgsel om, hvorvidt et evt. køb af henholdsvis stejlepladsen og bådpladsen vil udløse byggeret på de to parcelhusejendomme. Det gældende plangrundlag muliggør dette. Sagen fremlægges, idet der har været en sag fremlagt i forhold til en evt. fredning af området, her besluttede kommunalbestyrelsen at afvente taksationssagen, der pågår i øjeblikket.

## Forslag

Administrationen indstiller til Byudviklingsudvalget at beslutte:

1) At der ved en konkret ansøgning om arealoverførsel fra enten stejleplads eller bådplads til en naboejendom nedlægges et forbud efter planlovens § 14. Lokalplanen skal regulere byggeretten af stejle- og bådpladsarealerne.

Eller

2) At der ved en konkret ansøgning om arealoverførsel fra enten stejleplads eller bådplads til en naboejendom, administreres efter gældende Byplan 5 og tillader arealoverførsler, der giver byggeret.

## Sagsfremstilling

Ejerne af ejendommene Rungsted Strandvej 98 og 108 har henvendt sig til kommunen med en forespørgsel om, hvorvidt et evt. køb af henholdsvis stejlepladsen og bådpladsen vil udløse byggeret på de to ejendomme. Der er tale om en forespørgsel og ikke en konkret ansøgning om arealoverførsel i forbindelse med køb af arealerne.

Gældende Byplan 5

Stejle- og bådpladsen er omfattet af Byplan 5, der fastlægger, at stejle- og bådpladsen skal friholdes for bebyggelse.

Uanset ovennævnte bestemmelse vil erhvervelse af arealerne give en forøget byggeret på de naboejendomme, der erhverver arealerne.

Det bemærkes, at det i byplanen også er bestemt, at friarealer ikke medregnes ved udstykning. Det betyder, at erhvervelse af stejle- og bådpladsen ikke giver mulighed for udstykning af de naboejendomme, der evt. erhverver arealerne.

Aktuelle ejendomme

Rungsted Strandvej 98 vil ved køb af stejlepladsen få tilført byggeret på maksimalt ca. 186 m<sup>2</sup>, og Rungsted Strandvej 108 vil ved køb af bådpladsen få tilført byggeret på ca. 137 m<sup>2</sup>.

Andre relevante ejendomme

Der er andre ejendomme, der potentielt vil kunne få byggeret ved køb af stejleplads- eller bådpladsarealer.

Rungsted Strandvej 102 og 104 grænser op til stejlepladsen og vil kunne tilkøbe sig byggeret.

Rungsted Strandvej 96 vil ved køb af arealer fra stejlepladsen også få en forøget byggeret.

Hvis udvalget ønsker, at naboejendommene ikke skal kunne få tilført byggeret ved arealoverførsel af stejle- og bådpladsen, skal plangrundlaget ændres ved tilvejebringelsen af en ny lokalplan for området.

### **Økonomi/personale**

Det vurderes, at der vil være risiko for, at ejer vil kræve stejle- og bådpladsen overtaget/erstatning, jf. planlovens § 48, hvis arealerne gøres uanvendelige ved en lokalplan.

### **Sagens tidligere behandling**

BYU 16.06.2022: Status ift. en eventuel fredning af stejle- og bådpladsen i Rungsted.

### **Beslutning Byudviklingsudvalget den 13-10-2022**

Byudviklingsudvalget besluttede at udsætte sagens behandling, idet udvalget ønsker at administrationen belyser mulighederne for at igangsætte en fredningsproces.

### **Bilag**

Bilag 1- kort

## Punkt 7: Prioritering af lokalplaner

21/16735

### Sagens forløb:

BYU - ØU - KB

### Baggrund

Idet budget 2023-2026 indeholder besparelser, der omfatter planområdet i Hørsholm Kommune, fremlægges sag vedr. prioritering af lokalplaner. Dette sker med henblik på at der kan ske en prioritering af, hvilke lokalplaner administrationen skal arbejde med resten af 2022 og i 2023.

Ift. besparelserne er det konkret besluttet at nednormere med 1 byplanlægger. Med de igangværende projekter herunder bl.a. planstrategi, byudviklingsprojekter og håndtering af den øvrige drift, vurderer administrationen, at der med 3 byplanlæggere er kapacitet til løbende at arbejde med maksimalt 4-5 lokalplaner om året.

Kommunalbestyrelsen har på møde den 30. maj 2022, yderligere besluttet at prioritere og afsætte ekstra ressourcer til 2 ekstra lokalplaner. Opgaven har været udbudt og var væsentligt dyrere end administrationen havde estimeret opgaven til at koste, og sagen har derfor været til fornyet behandling på Økonomiudvalgs møde den 29. september 2022, her blev det besluttet, at eventuel ny lokalplan for NGG, skal indgå i nærværende sag om prioritering af lokalplaner. Set i lyset af besparelserne i Budget 2023-2026 anbefaler administrationen at opgaven løses internt, i stedet for at få opgaven løst af konsulenter. En interne løsning af opgaven er mere fleksibel.

### Forslag

Administrationen anbefaler, at Byudviklingsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen beslutter:

1) At opgaven med at udarbejde 2 ”ekstra” lokalplaner løses internt og der kan således udarbejdes 6-7 lokalplaner om året. Følgende lokalplaner prioriteres:

Enten

2) At der arbejdes videre med lokalplaner i scenarie A,

eller

3) At der arbejdes videre med lokalplaner i scenarie B

### Sagsfremstilling

Der er lige nu 9 lokalplaner, der er politisk prioriteret enten i form af budgetaftalen eller i forbindelse med igangsatte projekter. Sammenholdt med Kommunalbestyrelsens beslutning den 30. maj 2022 om at prioritere lokalplaner for NGG - Nordsjællands Grundskole & Gymnasium, en ny lokalplan for Byplan 16-området og en ny lokalplan for Norfors, er der således lige nu prioriteret 12 lokalplaner.

Tidsforbruget i forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner afhænger af kompleksitet, størrelse og interessenters engagement. Der er flere af lokalplansagerne der er større udviklingsprojekter og derfor vurderes at være særligt tidskrævende.

De 12 lokalplaner er:

1. Forslag til Lokalplan 168 for Nebbegård
2. Forslag til Lokalplan 184 for Vestre Stationsvej 12 (Fritidshuset)
3. Lokalplan 178 for Sophielund Plejecenter og areal mellem Sophielund og PH Park
4. Lokalplan 180 (Byplanrevision, Byplan 6 analyseområde 2b og 3)
5. Lokalplan 183 for den nordlige del af Bymidten
6. Lokalplan for Rungsted Skole, ny institution
7. Lokalplan 182 for Kokkedal Station
8. Lokalplan for Ådalsparkvej 2
9. Lokalplan for Rungsted Havn
10. NGG - Nordsjællands Grundskole & Gymnasium (matr.nr. 11e)
11. Revision af Byplan 16 - erhvervsområde
12. Norfors, masterplan ift. fremtidige udviklingsbehov

Det er ikke muligt at udarbejde alle lokalplaner. Derfor skal der med dette dagsordenspunkt træffes beslutning om, hvilke lokalplaner der skal nedprioriteres og udarbejdes senere og hvilke administrationen skal arbejde med i 2022 og 2023.

Fra 2023 og frem mod 2028 skal fjernvarme-projektet udrulles. Det skal ifm. planlægningen afklares hvilke typer anlæg, der er behov for, og hvorvidt det vil medføre behov for ny planlægning/tilladelser i form af evt. nye lokalplaner, lokalplantillæg og landzonetilladelser.

Der skal indenfor nærmeste fremtid udarbejdes en ny lokalplan for Norfors ift. fremtidige udviklingsbehov. Anlæggene, der skal muliggøres i lokalplanen, har karakter af en samfundsmæssig forpligtigelse.

Tidsplaner for ovenstående planer er ikke fastlagt.

Administrationen foreslår to forskellige scenarier, ift. hvilke lokalplaner der skal arbejdes med i 2022-2023:

#### Scenarie A

- 1. Forslag til Lokalplan 168 for Nebbegård
- 2. Forslag til Lokalplan 184 for Vestre Stationsvej 12 (Fritidshuset)
- 5. Lokalplan 183 for den nordlige del af Bymidten
- 6. Lokalplan for Rungsted Skole, ny institution
- 7. Lokalplan 182 for Kokkedal Station
- 8. Lokalplan for Ådalsparkvej 2
- 10. Lokalplan for NGG - Nordsjællands Grundskole & Gymnasium (matr.nr. 11e)

#### Scenarie B

- 1. Forslag til Lokalplan 168 for Nebbegård
- 2. Forslag til Lokalplan 184 for Vestre Stationsvej 12 (Fritidshuset)
- 5. Lokalplan 183 for den nordlige del af Bymidten

- 6. Lokalplan for Rungsted Skole, ny institution
- 7. Lokalplan 182 for Kokkedal Station
- 8. Lokalplan for Ådalsparkvej 2
- Lokalplan 180 (Byplanrevision, Byplan 6 analyseområde 2b og 3)

#### Liste over lokalplaner

Der er 30 lokalplaner på listen, der er vedlagt som bilag 1. Lokalplanerne er fordelt på kategorier. I kategori 6 er der 12 lokalplanønsker, der ikke er prioriteret. Der er ikke ressourcer til at udarbejde disse lokalplaner.

Uddybning ift. status på politisk prioriterede lokalplaner:

#### 1. Forslag til Lokalplan 168 for Nebbegård

Lokalplanforslaget er udarbejdet. Offentliggørelsen af lokalplanforslaget til offentlig høring afventer afgørelse i Rudersdals Kommune vedr. vejadgang.

#### 2. Forslag til Lokalplan 184 for Vestre Stationsvej 12 (Fritidshuset)

Lokalplanforslaget er under politisk behandling og forventes at blive sendt i offentlig høring november 2022.

#### 3. Lokalplan 178 for Sophielund Plejecenter og areal mellem Sophielund og PH Park

Lokalplanforslaget er i gang med at blive udarbejdet. Såfremt lokalplanen udskydes, kan det have betydning for, hvornår byggeriet kan igangsættes.

#### 4. Lokalplan 180 (Byplanrevision, Byplan 6 analyseområde 2b og 3)

Lokalplanforslaget er i gang med at blive udarbejdet. Såfremt lokalplanen udskydes, vil byggesagsbehandlingen ud fra de ældre byplaner fortsat være kompleks for både administration og borgere. De begrænsninger, som er vedtaget med de nye villalokalplaner ift. bl.a. bebyggelsesprocent og udstykningsmuligheder, vil ikke være gældende for de resterende områder.

#### 5. Lokalplan 183 for den nordlige del af Bymidten

Projektgrundlag for lokalplanarbejdet forventes godkendt ultimo 2022

#### 6. Lokalplan for Rungsted Skole, ny institution

Lokalplan afventer udbud, Lokalplan forventes opstartet primo 2023.

#### 7. Lokalplan 182 for Kokkedal Station

Lokalplan forventes igangsat primo 2023

#### 8. Lokalplan for Ådalsparkvej 2

Det er en forudsætning for salg og udvikling af området, at der udarbejdes en lokalplan.

#### 9. Lokalplan for Rungsted Havn

Det er en forudsætning for udviklingen af området, at der udarbejdes en lokalplan. Lokalplanarbejdet forventes igangsat i primo 2024.

#### 10. NGG - Nordsjællands Grundskole & Gymnasium (matr.nr. 11e)

Det er en forudsætning for udviklingen af området, at der udarbejdes en lokalplan.

#### 11. Revision af Byplan 16 – erhvervsområde

Lokalplanen kan udskydes, men der er et aktuelt behov ift. administration af området.

#### 12. Norfors, masterplan ift. fremtidige udviklingsbehov

Det er en forudsætning for udviklingen af området, at der udarbejdes en lokalplan. Anlæggene, der skal muliggøres i lokalplanen, har karakter af en samfundsmæssig forpligtigelse.

### **Økonomi/personale**

I forbindelse med budgetaftale 2023 er der sket en nednormering med 1 byplanlægger. Det betyder, at der kan udarbejdes 4-5 lokalplaner. På økonomiudvalgsmøde den 29.09.2022 blev sagen vedr. Godkendelse af merudgift til opgave ifm. lokalplanlægning inden for eksisterende budgetramme sendt tilbage til Byudviklingsudvalget. I forbindelse med dette punkt fremlægges derfor muligheden for at håndtere udarbejdelse af ”ekstra” lokalplaner internt i kommunen, således at området ikke nednormeres nu. I stedet anvendes den 1.080.000 kr. til at fastholde en byplanlægger i 1,5 – 2 år. Finansiering sker indenfor eksisterende budget til byplanlægning.

### **Sagens tidligere behandling**

ØU – 29.09.2022 - Godkendelse af merudgift til opgave ifm. lokalplanlægning inden for eksisterende budgetramme (BYU-ØU)

KB - 30.05.202 - Igangværende og kommende lokalplaner i 2022 (BYU-ØU-KB)

KB - 28.03.2022 - Igangværende og kommende lokalplaner i 2022 (BYU-ØU-KB)

### **Beslutning Byudviklingsudvalget den 13-10-2022**

Byudviklingsudvalget godkendte punkt 1) og 2).

Byudviklingsudvalget tager udgangspunkt i, at igangsætning af lokalplan for NGG forudsætter, at der kan etableres en tilfredsstillende trafikløsning for området som helhed, inkl. Formatprojektet i Fredensborg Kommune.

Byudviklingsudvalget anbefaler, at såfremt det viser sig, at et eller flere af de prioriterede projekter i scenarie A skulle vise sig ikke at være relevante, så prioriteres Lokalplan 180 og Lokalplan for Padeltennis på Grønnegade 1.

Byudviklingsudvalget ønsker lokalplan for Sophienberg Slot prioriteret efter ovenstående lokalplaner er tilvejebragt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigt over lokalplaner

## **Punkt 8: Underskriftsark**

22/8628

**Sagens forløb:**

BYU