

REFERAT Byudviklingsudvalget (2022-2025) d. 20-01-2022

Mødedato Torsdag d. 20. januar 2022 kl. 07:30

Mødested MC14

Mødedeltagere Charlotte Kirchheiner (C) (Fravær), Jan Klit (C), Bent Fabricius (C), Birger Bøgeblad (V), Jesper Sperling (V)

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Introduktion til fagområdet: Byudviklingsudvalget.....	4
Input til introduktionsforløb for Byudviklingsudvalget.....	5
Samarbejde i Byudviklingsudvalget.....	6
Mødeplan BYU.....	7
Forespørgsel om tillæg til Lokalplan 154.....	8
Orientering om vedtaget Kommuneplantillæg 8 i Fredensborg Kommune - Ny bymidte i Kokkedal.	9

Punkt 1: Meddelelser

22/241

Sagens forløb:

BYU

Beslutning Byudviklingsudvalget den 20-01-2022

Administrationen orienterede om:

- status for udkast til lokalplan 184, herunder at Hørsholm Kommunen har iværksat støjkortlægning for at sikre momentum i sagen.
- forskellige konferencemuligheder indenfor udvalgets område. Udvalget var enige om at prioritere ”Byplandage”, der afholdes i Sønderborg den 6. til 7. oktober 2022.

Fraværende:

Charlotte Kirchheiner (C)

Punkt 2: Introduktion til fagområdet: Byudviklingsudvalget

21/16734

Sagens forløb:

BYU

Baggrund

Administrationen har udarbejdet præsentationsmateriale for Byudviklingsudvalgets arbejde.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Byudviklingsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Administrationen ønsker at give Byudviklingsudvalget en introduktion til fagudvalgets arbejde med baggrundsviden, politikker og strategier.

- Baggrundsviden, strategier og politikker
- Lovgivningsområder
- Økonomi
- Eksterne enheder og institutioner
- Samarbejdspartnere
- De store udfordringer på området
- Store sager nu og i fremtiden

Beslutning Byudviklingsudvalget den 20-01-2022

Taget til efterretning

Fraværende:

Charlotte Kirchheiner (C)

Punkt 3: Input til introduktionsforløb for Byudviklingsudvalget

21/16734

Sagens forløb:

BYU

Baggrund

Administrationen anmoder Byudviklingsudvalget om at drøfte, hvad der er vigtigt i forhold til det interne samarbejde i udvalget

Forslag

Administrationen anbefaler at Byudviklingsudvalget kommer med input til introduktion både på den korte og den lidt længere bane.

Sagsfremstilling

For at understøtte en god og relevant introduktion til området for Byudviklingsudvalget beder administrationen udvalget om at komme med indspark til områder, institutioner, samarbejdspartnere, større udfordringer på området mv, som udvalget ønsker at blive introduceret til. Herunder også hvordan denne intro kan foregå: Er det besøg på enheder, møder med samarbejdspartnere eller andet?

Administrationen forestiller sig at hele år 2022 bruges på introduktion. Starten af 2022 vil formentligt være mere intensiv end slutningen. For at tilrettelægge et forløb, der passer med udvalgets ønsker, anmodes udvalget om at komme med input til, hvad der skal ligge først på året og hvad der kan vente til senere.

Ud over de mere udvalgs-specifikke introduktionsaktiviteter vil der i løbet af 2022 være en række generelle introduktionsaktiviteter rettet mod hele kommunalbestyrelsen som eksempelvis introkonferencen d. 21-22. januar 2022 og diverse temamøder om budgetprocessen mv.

Beslutning Byudviklingsudvalget den 20-01-2022

Byudviklingsudvalget kom med følgende forslag til introduktion:

- Præsentation af stedsanalysen Ådalsparvej 2
- Inspirationstur til udvikling af Ådalsparkvej 2
- Strategi for pendlerparkering

Administrationen udarbejder forslag til introduktion.

Fraværende:

Charlotte Kirchheiner (C)

Punkt 4: Samarbejde i Byudviklingsudvalget

21/16734

Sagens forløb:

BYU

Baggrund

For at skabe de bedst mulige rammer for udvalgsarbejdet i valgperioden ønsker administrationen, at udvalget drøfter, hvad der er vigtigt for et godt samarbejde internt i udvalget

Forslag

Administrationen anmoder Byudviklingsudvalget om at drøfte, hvad der er vigtigt i forhold til det interne samarbejde i udvalget

Sagsfremstilling

Det er vigtigt, at der fra starten af valgperioden etableres et godt, trygt og tillidsfuldt samarbejde i hele kommunalbestyrelsen. Det skaber de bedste rammer for politikudvikling og politiske aftaler til gavn for Hørsholmborgerne.

Et vigtigt element heri er, at fagudvalgene kommer godt fra start og får lagt grundstenene for et frugtbart internt samarbejde. Derfor lægger administrationen med dette punkt op til, at udvalget tager en indledende dialog om, hvad der i de næste år skal kendetegne samarbejdet internt i udvalget.

På introkonferencen for kommunalbestyrelsen d. 21.-22. januar vil ét af temaerne være politikudvikling, herunder hvordan udvalgene kan samarbejde med øvrige samarbejdspartnere fx råd, nævn, bestyrelser mv. Efter kommunalbestyrelseskonferencen tages dialogen om politikudvikling og hvordan relevante samarbejdspartnere inddrages i denne op på udvalgets møde i februar.

På introkonferencen vil kommunalbestyrelsen desuden blive orienteret om de mere formelle rammer for udvalgsarbejdet som supplement til udvalgets egne drøftelser af forventninger til den relationelle del af samarbejdet.

Beslutning Byudviklingsudvalget den 20-01-2022

Udsat

Fraværende:

Charlotte Kirchheiner (C)

Punkt 5: Mødeplan BYU

22/159

Sagens forløb:

BYU

Baggrund

Byudviklingsudvalget skal beslutte mødeplanen for 2022.

Forslag

Administrationen indstiller, at:

Byudviklingsudvalget afholder møder jf. vedlagte mødeplan.

Beslutning Byudviklingsudvalget den 20-01-2022

Byudviklingsudvalget godkendte administrationens forslag.

Fraværende:

Charlotte Kirchheiner (C)

Bilag

Mødeplan 2022

Punkt 6: Forespørgsel om tillæg til Lokalplan 154

22/55

Sagens forløb:

BYU

Baggrund

Administrationen har modtaget en forespørgsel om at etablere en bank/pengeinstitut i Hovedgaden 2. Dette er ikke muligt i henhold til det gældende plangrundlag for området, og der er derfor givet afslag på ansøgningen. Ejer af ejendommen ønsker nu, at plangrundlaget ændres, så denne anvendelse muliggøres for denne specifikke ejendom. Dette kan ske med et tillæg til Lokalplan 154. En ændret anvendelse er ikke i tråd med intentionerne i Lokalplan 154.

Forslag

Administrationen anbefaler at Byudviklingsudvalget indstiller:

1) at der meddeles afslag på den konkrete forespørgsel om et tillæg til Lokalplan 154.

Sagsfremstilling

Forespørgsel fra ejer er vedhæftet som bilag 1.

Administrationens vurdering:

Hovedgaden 2, matrikel 13z Hørsholm by, Hørsholm, kan ikke anvendes til bank, idet §3.2 til i Lokalplan 154 definerer, hvad der kan tillades ift. anvendelse. Det reguleres, at stueetagen mod Hovedgaden må kun anvendes til detailhandel med dagligvarer, udvalgsvarer og møbelbutikker samt publikumsorienterede aktiviteter som café og restaurant. I §3.3 - §3.5 reguleres det, at banker kan tillades på første sal, hvis det er i Hovedgaden eller i bag- og sidehuse.

Lokalplanen indeholder bestemmelser, der skal understøtte et levende gågademiljø. Bestemmelserne skal sikre, at detailhandel samt publikumsorienterede aktiviteter som restaurant og café etableres i stueetagen mod Hovedgaden. På første sal kan der etableres privat og offentligt serviceerhverv, kulturelle aktiviteter samt boliger. På etager over første sal må der kun placeres boliger. Formålet hermed er at sikre, at de anvendelser, der almindeligvis giver de største kundestrømme og mest liv i Hovedgaden, placeres i stueetagen, mens de anvendelser, der giver mindre eller ingen kundestrømme, placeres på etager over stueetagen.

Administrationen kan ikke anbefale, at der skal gives mulighed for en bank i stueetagen på ejendommen Hovedgaden 2, idet denne ejendom ligger på en central placering ift. gågaden og indgangen til gågaden fra syd, hvorfor det her er særligt væsentligt, at det er publikumsorienterede aktiviteter, der placeres i stueetagen her.

Lokalplan 154 er vedtaget i 2015. Et tillæg til en lokalplan følger samme procedure som en ny lokalplan, med politiske processer og høring. Administrationen gør opmærksom på, at der har været flere henvendelser på den konkrete ejendom, som har fået afslag. Der har ligeledes været andre henvendelser i gågaden med andre ønsker til andre anvendelser af stueetagerne end, hvad der tillades i Lokalplan 154. Disse har tidligere også fået afslag.

Beslutning Byudviklingsudvalget den 20-01-2022

Byudviklingsudvalget udsatte sagen, idet udvalget ønsker at afvente Scandinavian Retail Institutes igangværende undersøgelse af borgernes præferencer for bymidtens udvikling.

Fraværende:

Charlotte Kirchheiner (C)

Bilag

Tillæg til lokalplan 154 - Anmodning fra ejer.docx

Punkt 7: Orientering om vedtaget Kommuneplantillæg 8 i Fredensborg Kommune - Ny bymidte i Kokkedal

22/35

Sagens forløb:

BYU - ØU - KB

Baggrund

Byrådet i Fredensborg Kommune har på møde den 20. december 2021 vedtaget tillæg 8 til Kommuneplan 2017 inkl. miljørapport og sammenfattende redegørelse endeligt. Med kommuneplantillægget afgrænses en ny bymidte i Kokkedal, retningslinjerne for detailhandel i kommuneplanens kapitel 1.3 - centerstruktur samt opdateres rækkefølgebestemmelserne for planlægning i "det ydre storbyområde". Der muliggøres med tillægget en ny Bymidte i Kokkedal på kommuneplanniveau. Dette skal konkretiseres i en lokalplan for området.

Forslag

Administrationen anbefaler, at Byudviklingsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg 8 inkl. miljørapport var i offentlig høring i perioden 28. april – 23. juni 2021. Hørsholm Kommune indsendte et høringssvar. Hørsholm Kommune har modtaget brev, vedhæftet som bilag 1 i forbindelse med den endelige vedtagelse.

Høringssvarene gav anledning til ændringer af retningslinje 1.3.16. i tillæg 8 til Kommuneplan 2017. I retningslinje 1.3.16 ændres følgende tekst:

- Fra: Dog med mulighed for etablering af 1 udvalgswarebutik på 240 m², op til 3 udvalgswarebutikker på min. 300 m² og 10 udvalgswarebutikker på min. 500 m²
- Til: Dog med mulighed for etablering af op til 2 udvalgswarebutikker på min. 600 m² og 6 udvalgswarebutikker på min. 750 m²

Høringssvarene gav ikke anledning til ændringer i den tilhørende miljørapport.

Alle høringssvar og oversigt over ændringer efter høringsperioden findes i referatet fra byrådets møde den 20. december 2021, som kan læses på kommunens hjemmeside:

<https://www.fredensborg.dk/politik/dagsordener-og-referater>.

Kommuneplantillæg 8 og Miljørapport er vedhæftet som bilag 2 og 3.

Den videre proces

Næste skridt i forhold til udviklingen af Kokkedal Bymidte er, at Fredensborg Kommune udarbejder et forslag til en lokalplan. Fredensborg Kommune forventer at denne skal behandles politisk primo 2022.

I forhold til det område der grænser op til den afgrænsede Bymidte i Hørsholm Kommune, har Hørsholm Kommune endnu ikke prioriteret igangsættelse af en lokalplan. Hørsholm Kommune har modtaget en ansøgning om en lokalplan for matrikel 11e, Usserød By, Hørsholm (Området mellem Christianshus og motorvejen). Ansøgningen indeholder et skolebyggeri til NGG.

Beslutning Byudviklingsudvalget den 20-01-2022

Taget til efterretning.

Fraværende:

Charlotte Kirchheiner (C)

Bilag

Bilag 1 - Brev i forbindelse med KPT 8

Bilag 2 - Kommuneplantillæg 8 - Fredensborg Kommune

Bilag 3 - Miljørapport og sammenfattende redegørelse.pdf