

REFERAT Økonomiudvalget 2021 d. 24-08-2020

Mødedato Mandag d. 24. august 2020 kl. 08:00

Mødested Teams

Mødedeltagere Morten Slotved (C), Thorkild Gruelund (Q), Nadja Hageskov (C), Charlotte Kirchheiner (C), Niels Lundshøj (A), Annette Wiencken (UP), Henrik Klitgaard (B), Jakob Nybo (I), Glen Madsen (O)

Indholdsfortegnelse

HovedMED foretræde for ØU august 2020.....	3
Godkendelse af projekt for fjernvarme i fire områder.....	4

Punkt 1: HovedMED foretræde for ØU august 2020

19/18277

Sagens forløb:

ØU

Baggrund

HovedMED har foretræde for Økonomiudvalget med henblik på en dialog om budget 2021-2024.

Sagsfremstilling

I henhold til den politiske tids- og arbejdsplan har HovedMED foretræde for Økonomiudvalget med henblik på en dialog om budget 2021-2024.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-08-2020

Udsat grundet tekniske udfordringer.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-08-2020

Fraværende: Annette Wiencken (UP), Niels Lundshøj (A)

Punkt 2: Godkendelse af projekt for fjernvarme i fire områder

20/1445

Sagens forløb:

MPU - ØU - KB

Baggrund

Projektforslag for varmforsyning med fjernvarme for en række ejendomme i fire områder har efter Miljø- og Planlægningsudvalget godkendelse været i høring. Høringssvar har ikke givet anledninger til ændringer af projektforslaget. Projektforslaget er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige og medfører ikke tilslutningspligt. På den baggrund forelægges projektforslaget til endelig godkendelse.

Forslag

Administrationen anbefaler Miljø- og Planlægningsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at godkende projektforslaget.

Sagsfremstilling

Det er fastsat ved lov om varmforsyning, at Hørsholm Kommune skal godkende projekter for varmforsyning. Den mest samfundsøkonomiske mest fordelagtige varmeløsning skal vælges med det formål at fremme den bedste anvendelse af energi til opvarmning af brugsvand og rumopvarmning.

Projektforslaget har været i 4-ugers høring (bilag 1- Høringsbrev). Der er kommet høringssvar fra Fredensborg Kommune (bilag 2 – Høringssvar Fredensborg Kommune) samt Evida Nord A/S (bilag 3 – Høringssvar Evida). Høringssvar har ikke givet anledning til ændringer i projektforslaget.

Administrationen vurderer, at betingelser i projektbekendtgørelsens § 6 er opfyldt, herunder, at projektet er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige.

Beskrivelse

Norfors har fremsendt et projektforslag om godkendelse af varmforsyning (bilag 4 – Projektforslag). Projektet omfatter fire områder, hhv. VELUX (område 1), Slotsmarken (område 2), erhvervsjendommen Materielgården m.fl. (område 3) samt PH Park med 254 boliger (område 4). Se bilag 5 - Oversigtskort. Ejendomme i området forventes forsynet via 12 tilslutningspunkter.

Projektet omfatter i alt 88.022 m², et varmebehov på 6.181 MWh og et kapacitetsbehov på 4,1 MW. Forsyning af projektområderne medfører ikke behov for merproduktion. Varmen kommer fra hhv. Norfors' kraftvarmeværk (affaldsvarme) 46,1 %, naturgaskedler 7,8 %, HØK kraftvarmeanlæg (biomasse) 42,8 % samt flis-kedel 3,3 %.

Planforhold

Områder er udlagt til kollektiv forsyning, det ændres der ikke ved. Projekt medfører en ændring af områdeafgrænsning fra naturgas og fjernvarme for område 1, 2 og 3 samt en hjørnematrikel i område 4. Bebyggelser, der aftager varme fra blokvarmecentraler (varmecentraler > 0,25 MW) er efter lov underlagt betingelse om aftagepligt. Med ændringen skifter aftagepligten fra naturgas til fjernvarme. Ejendomme, der ikke aftager varme fra blokvarmecentraler pålægges ikke tilslutningspligt.

Der skal udelukkende lægges ledninger i offentligt vejareal og på de matrikler, der skal forsynes, hvorfor projektet ikke medfører behov for arealafståelser eller servitutpålæg.

Der ligger flere lokalplaner indenfor projektområdet. Det er ikke forhold i lokalplanerne, der er til hinder for at projekterne kan udføres.

Tidsplan

Norfors skal kunne tilbyde forsyning senest 5 år efter godkendelse. Norfors oplyser, at alle ejendomme kan forsynes allerede i løbet af 2020. Tilslutning af de enkelte ejendomme koordineres med byggemodning efter aftale mellem Norfors og bygningsejere. Norfors er allerede i positiv dialog med flere bygningsejere.

Ejendomme, der forsynes via blokvarmecentraler, skal senest tilslutte sig ved større renovering af eksisterende gasanlæg eller ved ibrugtagning af ny bebyggelse.

Det forudsættes i projektet, at alle ejendomme tilsluttes jævnt fordelt over 20 år. Det vurderes at være realistisk baseret på alder af eksisterende naturgasanlæg, og andelen af ejendomme, der aftager varme fra blokvarmecentraler.

Projektets økonomi

Beregninger er udført i overensstemmelse med Energistyrelsens metode for samfundsøkonomiske analyse samt tilhørende beregningsforudsætninger og nøgletal. Gasselskabet Evida har kvalitetssikret forbrugstal og kompensationsbeløb.

I hvert område sammenlignes projektet med en reference og eventuelt et alternativt relevant scenarium. For områderne 1 og 2 sammenlignes fjernvarme med naturgas. For område 3 sammenlignes fjernvarme med naturgas samt et alternativt scenarium med individuelle luft-vand varmepumper. For område 4 sammenlignes projektet (lavtemperaturfjernvarme) med individuelle luft-vand varmepumper. Det er ikke lovligt at udlægge nye områder til naturgas, som derfor ikke er et relevant alternativ for område 4.

Samfundsøkonomi og miljø

Samfundsøkonomien er beregnet over en 20-årig periode med diskonteringsrente på 4 %. Klima- og miljømæssige konsekvenser er indeholdt i de samfundsøkonomiske beregninger.

Projektet med fjernvarme har en omkostning på 35,1 mio. kr., mens referencen med naturgas (område 1, 2 og 3) og varmepumper (område 4) har en omkostning på 76,1 mio. kr. Projektet med fjernvarme er dermed det samfundsøkonomisk mest fordelagtige og viser en gevinst på 41 mio. kr.

Samfundsøkonomi, nutidsværdi mio.kr.	I alt	VELUX (område 1)	Slotsmarken (område 2)	Materielgården m.fl. (område 3)	PH Park (område 4)
Fjernvarme (projekt)	35,121	6,873	10,203	9,565	8,480
Naturgas (Reference)	54,670	11,348	25,594	17,729	Ikke relevant
Varmepumper (reference/alternativ)	41,366	Ikke relevant	Ikke relevant	19,838	21,529
Gevinst*	41,078* 43,186	4,475	15,391	8,164* 10,272	13,048

* sammenlignet med det samfundsøkonomisk bedste reference/alternativ.

Følsomhedsberegninger viser, at projektet med fjernvarme fortsat er samfundsøkonomisk fordelagtigt. Tilmed med en økonomisk gevinst på 43 mio. kr. i sammenligning med naturgas (område 1 og 2) og luft-vand varmepumper (område 3 og 4).

Brugerøkonomi

Set over en 20-årig periode og med nuværende prisforudsætninger, har projektet med fjernvarme en højere varmepris end referencen med naturgas og varmepumper. Projektet med fjernvarme koster 80,8 mio. kr., mens referencen med naturgas og varmepumper koster 66,5 mio. kr. Projektet har en negativ økonomi på 14 mio. kr. hhv. 3,6 mio. kr. (område 1), 4,8 mio. kr. (område 2), 3,79 mio. kr. (område 3) og 1,8 mio. kr. (område 4).

Selskabsøkonomi

Den selskabsøkonomiske beregning indeholder alle indtægter og udgifter over en 20-årig periode med en forretning på 2 %. Projektet med fjernvarme har en positiv selskabsøkonomi med en gevinst på 36 mio. kr.

Miljø og klima

Klima- og miljøgevinster er indregnet i samfundsøkonomien, som derved afspejler det klima- og miljømæssige bedste valg. Projektet er i tråd med kommunens om at udbrede fjernvarme, hvor samfundsøkonomien taler for det. Projektet understøtter Hørsholm Kommunes klimapolitik med mål om 40 % CO₂-reduktioner senest i 2030, og bidrager positivt til FN's Verdensmål 7: Bæredygtig Energi.

Økonomi/personale

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Kommunikation

Ansøger og høringsberettigede orienteres om afgørelsen.

Sagens tidligere behandling

MPU 23.04.2020 – 5. Projektforslag for fire områder

Beslutning Miljø og Planlægningsudvalget den 25-06-2020

Et flertal bestående af Jan H. Klit, Charlotte Kirchheiner og Bent Fabricius godkendte administrationens indstilling.

Et mindretal, Anne Ehrenreich og Fritz Reuter, ønsker i første omgang ikke området med PH Park medtaget, da Venstre ønsker en nærmere redegørelse for konsekvenserne af at PH Park bliver forsynet med fjernvarme i lyset af de oplysninger, der kom frem under pkt. 2 ("Temaoplæg om varmekilder og fremtidens varme")

Et samlet Miljø- og Planlægningsudvalg ønsker, at Norfors sætter fokus på CO2-nedbringelse og på at fjernvarme gøres mere økonomisk attraktivt for de enkelte forbrugere

Beslutning Økonomiudvalget den 20-08-2020

Punktet sendes tilbage til administrationen, da tilslutningspligt skal undersøges. Det aftales at behandle punktet i forbindelse med ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde i uge 35.

Morten Slotved (C) deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-08-2020

Økonomiudvalget anbefalede Kommunalbestyrelsen at godkende Miljø- og Planlægningsudvalgets indstilling.

Fraværende: Annette Wiencken (UP), Niels Lundshøj (A)

Morten Slotved (C), deltog ikke i sagens behandling grundet inhabilitet.

Bilag

Høringsbrev

Høringssvar Fredensborg Kommune

Høringssvar Evida

Projektforslag

Oversigtskort

Fremtidens varme i Hørsholm Kommune.pdf