

# REFERAT Byudviklingsudvalget (2022-2025) d. 27-05-2025

**Mødedato**           Tirsdag d. 27. maj 2025 kl. 08:00

**Mødested**           Via Teams

**Mødedeltagere**   Charlotte Kirchheiner (C), Tomas Dyrbye (C), Jacob Schulze (V), Jesper Sperling (V), Annette Wiencken (C)

## **Indholdsfortegnelse**

Beslutning om endelig vedtagelse af forslag til Kommuneplan 2025-2037.....	3
Underskriftsark.....	7

# Punkt 1: Beslutning om endelig vedtagelse af forslag til Kommuneplan 2025-2037

25/4600

## Sagens forløb:

BYU/ØU/KB

## Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede den 24. februar 2025 at offentliggøre forslag til Kommuneplan 2025-2037 med dertilhørende miljøvurdering. Kommuneplanforslaget og miljøvurderingen har været i offentlig høring i perioden fra den 4. marts til 1. maj 2025.

I dagsordenspunktet fremlægges høringssvarene til kommuneplanforslaget og de ændringer og aftalenotater, der er indgået med styrelserne om kommuneplanforslaget sammen med administrationens bemærkninger og forslag til ændringer. På den baggrund skal der tages stilling til, om Kommuneplan 2025 med dertilhørende miljøvurdering og sammenfattende redegørelse kan vedtages endeligt.

Se kommuneplanforslaget via linket: <https://horsholm.viewer.dkplan.niras.dk/plan/35#/>. Det er muligt automatisk at genere en samlet tekst af hjemmesiden. Den er vedhæftet som bilag 1 og 2, men det afspejler ikke den fulde funktionalitet som f.eks. kortsøgning.

## Forslag

Administrationen anbefaler, at Byudviklingsudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstiller, at:

1) godkende Forslag til Kommuneplan 2025-2037 med dertilhørende miljøvurdering og sammenfattende redegørelse med de foreslåede ændringer med henblik på offentliggørelse af kommuneplanen.

2) godkende følgende ændringer til kommuneplanen på baggrund af høringssvar, jf. bilag 3:

2.1) Tilføjelse i retningslinjer, redegørelse og kort om elforsyningsnet om bl.a. sikkerhedsafstande og opmærksomhedszoner.

2.2) I kommuneplanrammen ”1.B8 - Hækkevej, Egevej m.fl.” tilføjes det under særlige bestemmelser, at matr.nr. 24a og 24c begge Usserød By, Hørsholm ud over boligformål kan anvendes til offentlige formål.

2.3) Ordet ”by” erstattes med ”kommune” i afsnittet Vision.

3) godkende følgende ændringer til kommuneplanen på baggrund af aftalenotater og dialog med styrelserne jf. bilag 6:

3.1) Kort og særlig bestemmelse i kommuneplanramme 2.T1 om Banedanmarks arbejdsareal.

3.2) Kort og særlig bestemmelse i kommuneplanrammerne 2.B7, 2.B8, 2.R4, 2.R6, 2.O5 og 2.L2 om opmærksomhedszone omkring Banedanmarks arbejdsareal.

3.3) Særlig bestemmelse i kommuneplanrammerne 1.B18, 1.B19, 1.B20, 1.B26, 1.B41, 2R4, 2.L3 og 2.L6 om Kystbanens areal.

3.4) Tilføjelse i retningslinjer, redegørelse og generelle bestemmelser om telemaster, herunder om telemaster i lokalplanlægningen og i landzone.

3.5) Særlig bestemmelse i kommuneplanrammer, der har overlap med bufferzoner omkring produktions-, transport- og logistikvirksomheder af national interesse samt tilretning af kort pba. fejl i statens udpegninger.

3.6) Kommuneplanramme 3.O2 Nebbegård, som er fejlindberettet, udgår af planen.

3.7) Ny retningslinje om generel beskyttelse af lavbundsarealer og nye kort over 'lavbundsarealer, der kan genoprettes' og 'Kulstofrige, terrestriske lavbundsarealer', som erstatning for overordnede kort over lavbundsarealer fra amternes tid samt dertilhørende redegørelse.

3.8) Ny redegørelsestekst om planens påvirkning af Natura 2000-områder og internationalt beskyttede arter.

3.9) Tilretning af retningslinjer og redegørelsestekst for bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskaber.

3.10) Tilretning af retningslinje for geologiske interesser og nationale kystlandskaber.

3.11) Afgrænsning af skovrejsning-uønsket områderne suppleres, så også arealkorridorer for eksisterende og fremtidig infrastruktur og arealreservationer og Grøn zone-kortet tilrettes i overensstemmelse hermed.

3.12) Ny retningslinje om afstand for større og mindre vindmøller.

3.13) Ny retningslinje om at Grøn zone er ikke bindende for anlæg og ombygning af statslige veje.

3.14) Mindre ændringer, herunder ændring i overskrifter, fejlindberetning, lovhenvvisninger og mindre væsentlige tilføjelser i redegørelsestekster.

## **Sagsfremstilling**

Om kommuneplanen

Kommuneplanen er den overordnede plan for kommunens udvikling såvel i byen som i det åbne land og beskriver, hvordan kommunens areal forvaltes og med hvilken hensigt.

Kommuneplanen indeholder bl.a. vision, temaer med mål og retningslinjer for arealanvendelse og rammer for lokalplanernes indhold. Tilsammen udgør det hovedstrukturen i den fysiske udvikling af kommunen. Planen udarbejdes på baggrund af planloven og skal vedtages af kommunalbestyrelsen hvert 4. år.

Høringssvar

Der er i alt modtaget 17 høringssvar i den offentlige høringsperiode af kommuneplanforslaget fra den 4. marts til 1. maj 2025. Høringssvarene tæller:

- 11 høringssvar fra borgere og virksomheder,
- 4 høringssvar fra myndigheder og forsyningsselskaber, herunder Hørsholm Kommunes Team Ejendom, Novafos (2 høringssvar) og Energinet og
- 2 høringssvar fra foreninger og råd, herunder Grønt Råd og Danmarks Naturfredningsforening.

Movia har desuden indsendt et høringssvar, som dog ikke er modtaget inden for fristen, hvorfor høringssvaret blot er vedhæftet til orientering.

Høringssvarene er opsummeret og administrationens bemærkninger er noteret sammen med forslag til ændringer til Kommuneplan 2025 i bilag 3. I bilag 4 er alle høringssvarene er samlet.

Høringssvarene centrerer sig hovedsageligt om emnerne:

- Forsyning og klimasikring, særligt ift. elforsyningsnettet, regnvandshåndtering og skybrudssikring samt Grøn zone
- Ønsker til ændringer af to kommuneplanrammer
- Grønt Danmarkskort, grundvandsbeskyttelse og ønsker til et øget fokus på naturforbedring og -bevaring
- Ønsker til forbedringer af stisystemer og bedre forhold for gående og cyklende
- Ønsker til byudvikling vest for motorvejen og i området mellem motorvejen og Bakkehusene
- Ønsker om at området mellem motorvejen og Bakkehusene forbliver som et grønt område og at der sikres bedre støjforhold for Bakkehusene.

Administrationen foreslår, at høringssvarene giver anledning til ændringerne ift. elforsyningsnettet, ændringer i kommuneplanrammen 1.B8 og en mindre tekstmæssig ændring i Visionen. Se ændringerne i bilag 3.

#### Dialogmøde ifm. den offentlige høring

Den 1. april 2025 blev der afholdt dialogmøde om kommuneplanforslaget, hvor det var muligt at drøfte planens temaer med politikere og administrationen i plenum og ved 4 bordssessioner. Der blev bl.a. drøftet følgende emner: boligudbygning, bevaringsværdige bygninger, handels- og byliv, infrastruktur og forbindelser, vedvarende energi og lokal forsyning, klimatilpasning og vandhåndtering, naturbevaring og -forbedring samt biodiversitet og skovrejsning. Dialogmødet er opsummeret med administrationens bemærkninger i bilag 5.

#### Aftalenotater med styrelser

I høringsperioden har administrationen haft dialog med styrelserne individuelt om deres bemærkninger og indsigelser til kommuneplanforslaget, og der er indgået aftale om ændringer og aftalenotater om forhold, der skal tilrettes. I tidligere kommuneplaner har denne dialog været faciliteret af Plan- og Landdistriktsstyrelsen. Dette er ikke gældende mere. Af den grund fylder disse notater mere i dagsordenspunktet end tidligere.

Der er indgået aftaler om ændringer og aftalenotater med følgende styrelser: Banedanmark, Digitaliseringsstyrelsen, Ejendomsstyrelsen/Etablissement- og Terrænkommendoen, Energistyrelsen, Plan- og Landdistriktsstyrelsen, Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø samt Vejdirektoratet.

De væsentligst forhold i aftalenotaterne centrerer sig om tilretninger i overensstemmelse med de nationale interesser. Ændringerne tæller bl.a. forhold om statsveje og tilretning af kommuneplanrammer, hvor der indskrives forhold om hhv. Banedanmarks arbejdsareal og baneanlæg samt produktions-, transport- og logistikvirksomheder af national interesse. Styrelserne har ifm. arbejdet med de mange hensyn i planlægning i det åbne land fokus på den grønne omstilling koblet med hensynet til bl.a. beskyttede landskaber og lavbundsarealer. På den baggrund har styrelserne et særligt fokus på tilretning af kommuneplanernes retningslinjer, kort og redegørelsestekster herfor, som ofte er utidssvarende, hvilket har medført en række aftalte ændringer i aftalenotaterne. Ændringer og aftalenotater til Kommuneplan 2025 er opsummeret i bilag 6.

På baggrund af de indgående aftalenotater finder styrelserne ikke anledning til at gøre indsigelse mod Forslag til Kommuneplan 2025-2037 under forudsætning af, at der ved endelig vedtagelse medtages de ændringer, der fremgår af aftalenotaterne.

#### Miljøvurdering og vurdering af ændringer

Der er ikke indkommet høringssvar til miljøvurderingen. I forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2025-2037 skal der offentliggøres en lovbestemt sammenfattende redegørelse om miljøvurderingen. Den sammenfattende redegørelse og miljøvurderingen er vedlagt som bilag 7.

Administrationen vurderer, at der med de foreslåede ændringer til kommuneplanen ikke er tale om ændringer, som har en karakter eller et omfang, der udløser en fornyet høring af planforslaget eller en supplerende høring af enkeltdele. Det vurderes, at ændringerne til kommuneplanforslaget ikke giver anledning til yderligere miljøvurdering.

## Proces

Der er blevet gennemført en række aktiviteter i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplanen. Det tæller bl.a. studietur og temamøder for kommunalbestyrelsen, drøftelser af detailhandelsstrukturen med Erhvervsrådet og Bysamarbejdet samt to dialogmøder med borgere og interessenter. Se den fulde oversigt over inddragelse og aktiviteter i bilag 8.

Kommuneplanen forventes at blive offentliggjort i juli 2025, hvorefter der vil være fire ugers klageperiode.

## Sagens tidligere behandling

- Proces for arealanvendelsesstrategien (KB 18.03.24)
- Endelig vedtagelse af Hørholmstrategien (Plan- og udviklingsstrategi 2023-2035) (KB 24.06.24)
- Drøftelse og input til detailhandelsstrukturen i Kommuneplan 2025 (BYU/EBU 22.08.24)
- Proces og tidsplan for revision af Kommuneplan 2025-2037 (KB 30.09.24)
- Drøftelse af arealanvendelsesstrategien (KB 30.09.24)
- Forsat drøftelse og input til detailhandelsstrukturen i Kommuneplan 2025 (BYU 21.11.24)/(EBU 18.11.24)
- Orientering om grønt zonekort ifm. Kommuneplan 2025 (KB 25.11.24)
- Forslag til Kommuneplan 2025-2037 (KB 24.02.25)

## Beslutning Byudviklingsudvalget den 27-05-2025

Byudviklingsudvalget tiltrådte administrationens forslag.

## Bilag

Bilag 1\_Kommuneplan 2025 del 1

Bilag 2\_Kommuneplan 2025 del 2

Bilag 3\_Høringssvar og forslag til ændringer

Bilag 4\_Høringssvar samlet til Kommuneplan 2025

Bilag 5\_Opsummering fra dialogmøde

Bilag 6\_Aftalenotater med styrelserne

Bilag 7\_Sammenfattende redegørelse og miljøvurdering

Bilag 8\_Oversigt over inddragelse og aktiviteter

## **Punkt 2: Underskriftsark**

24/11438

**Sagens forløb:**

BYU